



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:31.10.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli toplantısında gündemin 75. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarihli ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerinde yaklaşık 117.54 ha alanda planların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 01.08.2023 tarihli ve 70 sayılı kararı ile uygun bulunan Gedik ve Yeni (Orta) Mahallelerinde yaklaşık 117.54 ha alanda planların Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmesi ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBURUOĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2023  
**Karar Tarihi** : 01/08/2023  
**Karar No** : 70

**Toplantı** : 8  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/08/2023 Salı günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Kemal YILDIRIM, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Ercan ERKAN, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Mehmet Ali KARACAN, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Hasan İLTAR, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Okan ŞAHİN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Açılış, yoklama, saygı duruşu ve Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahalle) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 1. Maddesi ile ilgili olarak, yapılan yoklamadan sonra saygı duruşunda bulunuldu.

Meclis gündeminin 2. Maddesinde yer alan Belediye Meclisimizin Temmuz ayı toplantısında alınan karar özetlerinin oybirliği ile okunmuş sayılmasının kabulünden sonra Meclis gündeminin 3. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahalle) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 10.07.2023 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahallede) planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi ve planların revize edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla bölgede bulunan 7.00 m'lik yolların 10.00 m'ye çıkarılması ve tamamı ayrıık nizam olan adalarda E:..... ve Yeçok:..... yazılması kaydıyla İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
01/08/2023

**KARAR NO :**  
70

Meclis gündeminin 3. Maddesinde yer alan Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahalle) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/08/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesi ve Yeni Mahallede (Orta Mahallede) planların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi ve planların revize edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi amacıyla bölgede bulunan 7.00 m'lik yolların 10.00 m'ye çıkarılması ve tamamı ayrıık nizam olan adalarda E:..... ve Yeçok:..... yazılması kaydıyla 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanması, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

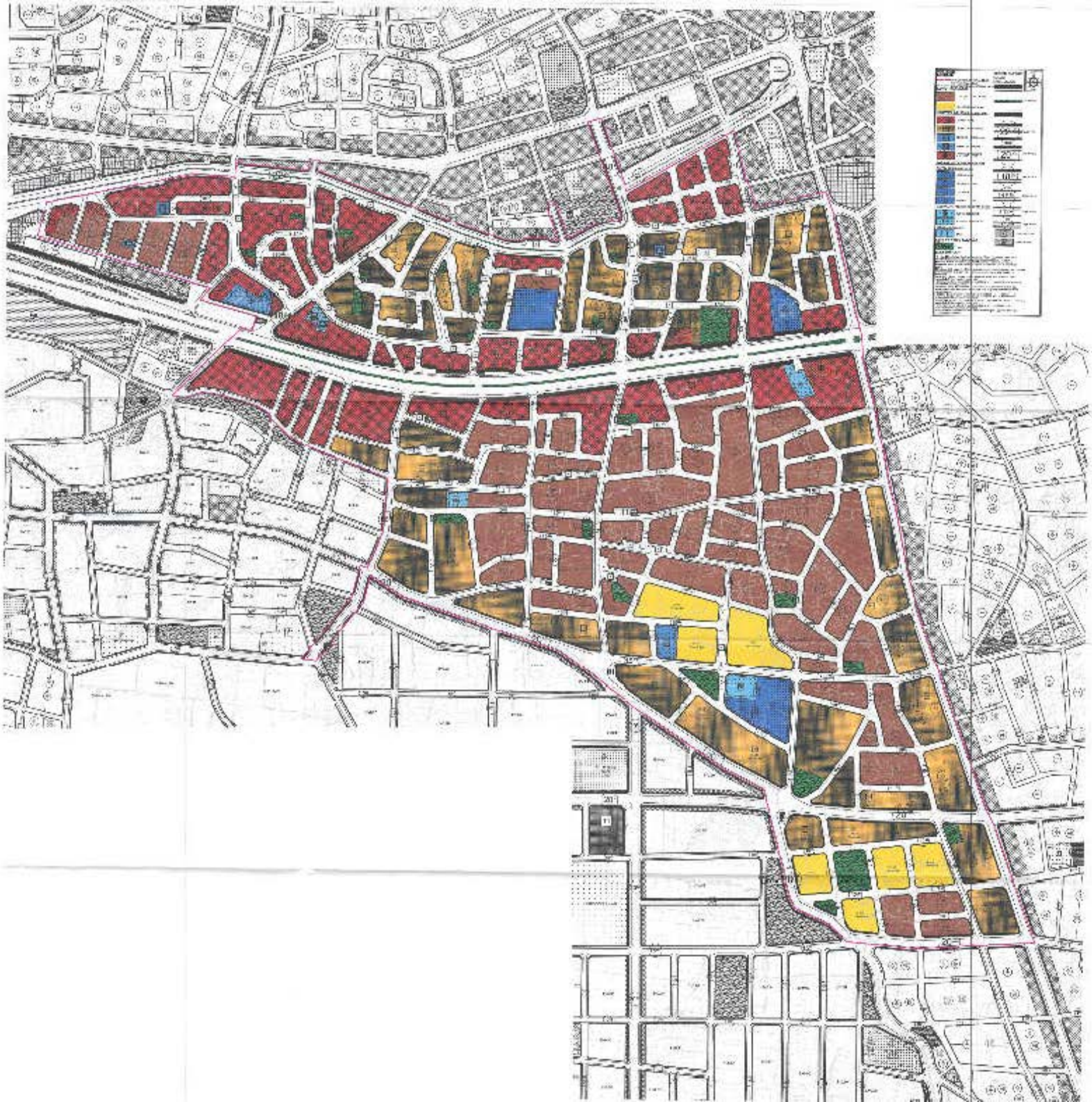
**Nermin CAN**  
Meclis Katibi

**Ramazan DOLAY**  
Meclis Yedek Katibi











**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

<b>İÇİNDEKİLER.....</b>	<b>1</b>
<b>1. GENEL TANIM .....</b>	<b>2</b>
1.2. Mekansal Yapı.....	3
1.3. Planlamadaki Sınırlamalar.....	4
<b>2. PLANLAMA KARARLARI.....</b>	<b>5</b>
2.1. Planlama Amaç ve Hedefleri.....	5
2.2. Üst Ölçekli Plan Kararlarındaki Yeri.....	6
2.3. Mevcut İmar Planları.....	9
2.4. Alana İlişkin Kurum Görüşleri.....	12
2.5. Arazi Kullanım Kararları.....	13
2.5.1. Ulaşım Kararları.....	14
2.5.2. Konut Alanları.....	18
2.5.3. Ticaret -Konut Alanları.....	20
2.5.4. Ticaret Alanı.....	23
2.5.5. Resmi Kurum Alanı.....	24
2.5.6. Belediye Hizmet Alanı.....	25
2.5.7. Eğitim Tesisleri.....	26
2.5.8. İbadet Yerleri.....	28
2.5.9. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı.....	28
2.5.10. Aktif Yeşil Alanlar.....	29
2.5.11. Diğer Kullanımlar.....	30
<b>3. MEVCUT PLAN İLE ÖNERİ PLAN ALAN KULLANIM TABLOSU .....</b>	<b>31</b>
<b>4. PLAN HÜKÜMLERİ.....</b>	<b>33</b>

## **ŞEKİL LİSTESİ**

Şekil 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	6
Şekil 2: Aksu- Döşemealtı- Kepez- Muratpaşa- Konyaaltı- Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri .....	7
Şekil 3: Serik (Antalya) Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri.....	8
Şekil 4: Serik (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planındaki Yeri.....	9
Şekil 5: Mevcut Konut Alanı Örnek Ada .....	10
Şekil 6: Gelişme Konut Alanı Örnek Ada.....	11
Şekil 7: Ulaşım Plan Değişikliği .....	15
Şekil 8: Mevcut Konut Alanı Örnek Ada .....	19
Şekil 9: Gelişme Konut Alanı Örnek Ada.....	19
Şekil 10: Konut+ Ticaret Alanı Örnek Ada.....	20
Şekil 11: Ticaret+ Konut Alanı Plan Değişikliği.....	21
Şekil 12: Ticaret Alanı Plan Değişikliği Öncesi.....	24
Şekil 13: Ticaret Alanı Plan Değişikliği Sonrası.....	24
Şekil 14: Belediye Hizmet Alanı Plan Değişikliği .....	25
Şekil 15: Eğitim Tesis Alanları Plan Değişikliği.....	27
Şekil 16: Kültürel Tesis Alanı Plan Değişikliği .....	28
Şekil 17: Yeşil Alan Plan Değişikliği Öncesi .....	29
Şekil 18: Yeşil Alan Plan Değişikliği Sonrası.....	30

## **TABLO LİSTESİ**

Tablo 1: Serik (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu.....	10
Tablo 2: Serik (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planı Nüfus Hesabı.....	11
Tablo 3: Gedik ve Yeni Mahallelerinde (Orta Mahalle) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut ve Öneri Arazi Kullanım Tablosu .....	31



## 1. GENEL TANIM

Planlama alanı Antalya İli Serik İlçesi Orta mahalle mevkii sınırları içerisinde, yaklaşık 117.54 ha toplam 9 adet 1/1000 ölçekli O26A-07C- 2D, O26A-07C- 2C, O26A-07C-3A, O26A-07C-3B, O26A-07C-4A, O26A-07C-4B, O26A-07C-4D, O26A-07C-4C, O26A-08D-1D nolu halihazır haritalarda sınırı belirtilen alanı kapsamaktadır. Planlama alanı Serik ilçe merkezinde bulunmakta olup halk arasında Orta mahalle ismi ile anılmaktadır. Orta mahalle olarak adlandırılan sınırlar kapsamında Gedik ve Yeni Mahalleleri yer almaktadır.

İlçe merkezi sınırları içerisinde yer almakta olan planlama alanının ortasından D-400 Devlet Karayolu geçmekte olup, bu alanda yerli halkın günlük ihtiyaçlarını karşılayabileceği ticari alanlar bulunmaktadır. Mevcut konut dokusunun yoğun bulunduğu alanda birçok farklı kullanım fonksiyonu yer almaktadır.

Serik ilçesine karayolu dışında havayolu ve deniz yolu ile ulaşım sağlanabilmektedir. Planlama alanı Antalya merkezine 38 km, Antalya Havalimanına 31 km, Antalya Limanına 59 km mesafede bulunmaktadır. Planlama alanının önemli bazı merkezlere uzaklıkları şöyledir; Adana'ya 520 km, Ankara'ya 521 km, İstanbul'a 723 km, Gaziantep'e 732, Trabzon'a 1185 km şeklindedir.

Alan idari yetki olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Serik Belediyesi sorumluluğundadır.

Planlama alanı topografik yapı açısından genel olarak düz ve az eğimli bir yapıya sahiptir.

Planlama alanında Akdeniz iklimi hüküm sürer. Genel iklim özelliği; yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Bağlı bulunduğu Serik ilçesinde genel olarak hâkim rüzgâr yönü ise kuzeydir.

Planlama alanı ve çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayımlanan ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'na göre 2. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Sosyo-kültürel, ticari, sağlık, eğitim fonksiyonlu yapılar açısından merkeze yakın olması sebebiyle planlama alanı içerisinde 3 adet Eğitim Alanı ile 3 adet Cami, 1 adet Resmi Kurum Alanı bulunmaktadır.



Planlama alanında günlük ihtiyaçların karşılanabileceği, ticari faaliyetlerin yapıldığı bakkal, market, lokanta, mobilya atölyesi gibi küçük işletme bulunmaktadır.

2022 yılı TÜİK verilerine göre Serik nüfusu 139.545 olup son on sene içerisindeki nüfus değişimi incelendiğinde toplam nüfusun zamanla arttığı gözlenmektedir. Serik ilçesi yüzölçümü 1550 km<sup>2</sup>, yoğunluğu 90 kişi/km<sup>2</sup>'dir. 2012 yılında çıkarılan Büyükşehir yasası ile Serik ilçesindeki köyler mahalle statüsüne geçirilmiştir. Planlama alanı ilçe merkezi yerleşiminin bir parçası olduğu için, ilçe merkezi nüfusu kapsamında ele alınarak planlama kararları getirilmiştir.

Bu doğrultuda yürürlükteki Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 2040 yılı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporunun Serik İlçesi ile ilgili nüfus projeksiyonları aşağıda belirtildiği gibi kabul edilmiştir.

*“Serik İlçesi planlama alanı içi her ne kadar yerleşik nüfusun barındırdığı bölge olmasına rağmen güçlü ulaşım bağlantıları ve hinterlandında bulunan turizm merkezleri ile tarım ve turizm sektörünün güçlü olduğu bir ilçedir. Ancak kentte alt ölçekli imar planlarının uygulamasının bütüncül yapılmaması ve sorunlu imar bölgelerinden dolayı talebi karşılayamamasından projeksiyon nüfusun gerisinde kalmıştır. Kent için önerilen otoban bağlantısı ve turizm yolu bağlantıları, bölgede yer alan toptancı halinin Yukarıkocayatak Mevkiine taşınması, tarım ve turizm sektörünün dinamiklerinden dolayı Serik İlçesine ait 2040 yılı projeksiyon nüfusu 284.000 kişi olmuştur.”* denilmektedir.

## 1.2. Mekansal Yapı

---

Planlama alanında mekan kullanımı ve organizasyonu kentsel özellikler taşımaktadır. Bu mekan içinde yönetim alanı, sosyal donatı alanı ve yeşil alan gibi kentsel kullanım alanları bulunmaktadır.

Planlama alanının gelişme yönü Kuzey olup alandaki yoğun yapılaşmaların bu yönde olduğu gözlenmektedir.

Planlama alanında mevcut ana yerleşme dokusu; mahallenin merkezinde yoğunlaşan konut dokusu batıya gidildikçe seyrekleşerek çoğu 2-3 katlı, müştemilatlı, bahçeli konutlarıyla mekana yayılmaktadır.



Konutlardaki yapı kalitesi çoğunlukla orta ve iyi niteliktedir. Binalar mevcut yerleşimde ayrıık yapı düzenindedir. İlçe merkezine yakın bölgelerde yüksek katlı yapılar bulunmakta olup, çeperlere gidildikçe bahçeli yapılara rastlanmaktadır.

### **1.3. Planlamadaki Sınırlamalar**

---

Planlama alanının fizikî ve topoğrafik yapısı ile çevresel kaynakları ve ilgili resmi kurum görüşleri dikkate alındığında planlamayı sınırlayıcı şu eşikler ortaya çıkmaktadır;

- Kent merkezi niteliğinden dolayı yoğun yapılaşmanın bulunması,
- Planlama alanının içerisindeki tüm teknik altyapı tesislerinin vb. korunması,
- Mülkiyet Durumu,
- Antalya- Alanya D-400 Devlet Karayolu,
- Mevcut Sosyal Donatı Alanları (İlkokul, Cami, Resmi Kurum vb.)
- Üst ölçekli plan kararları (Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı)
- Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 2040 yılı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 2. PLANLAMA KARARLARI

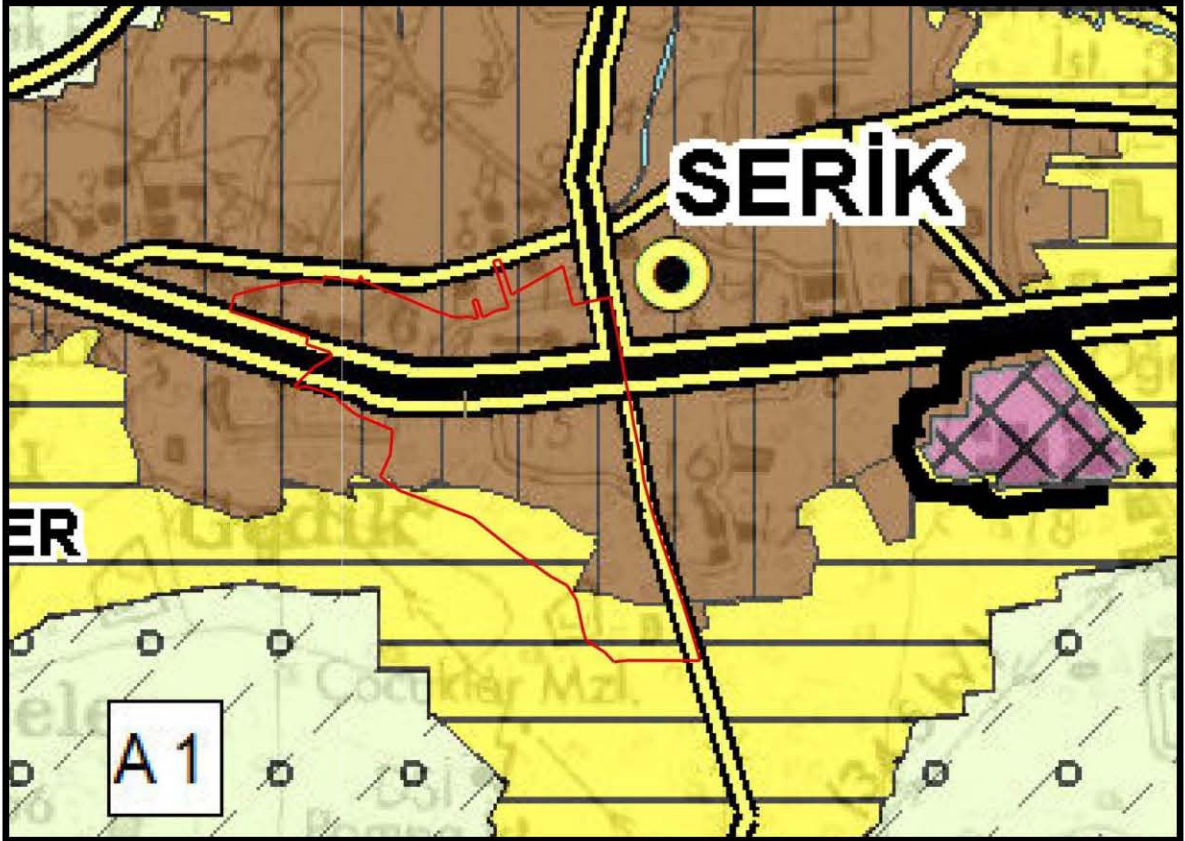
### 2.1. Planlama Amaç ve Hedefleri

- Çalışmanın temel amacı; araştırma-analiz-değerlendirme çalışmaları ışığında, Planlama alanının, mevcut planlama sorunlarının tespiti ve önerilecek çözümlerle, sosyo-ekonomik ve mekansal yapı deseninin, arazi kullanım durumunun bir bütün içinde araştırılması, gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkan sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek bir planlama çalışmasının yapılmasıdır.
- Yerleşmenin sağlıklı gelişimi için, koruma kullanma dengesini kurarak doğal yapının tahrip edilmemesini sağlayacak tedbirlerin alınması planlamanın temel hedefidir.
- Bu kapsamda yukarıdaki hususlar da göz önünde bulundurularak Planlama alanının ülkesel ve bölgesel konumu irdelenerek, gelecek dönemdeki sosyal ve ekonomik yapı deseninin yanı sıra konut, ticaret, turizm vb. alanların yer seçimi, ulaşım alternatiflerini oluşturmak,
- Arazi kullanım kararlarını planlama alanında yaşayacak nüfusun ticaret, eğitim, sağlık, sosyal-kültürel, aktif ve pasif yeşil alan ihtiyaçlarını gerekli mekan organizasyonlarını yaparak yeterli düzeyde karşılayabilecek şekilde geliştirmek,
- Planlama alanında kullanımlar arasında fiziki ve fonksiyonel bütünlüğü sağlamak, kullanımlar arasında, birbirlerini fonksiyonel olarak tamamlamalarını ve eş zamanlı gerçekleştirilmelerini sağlayacak bağları oluşturmak,
- Ulaşım altyapısını güvenli ve hiyerarşik bir yapıya kavuşturarak sistematize etmek ve geliştirmek,
- Planlama alanı içindeki kullanım alanlarının araç ve yaya trafiği açısından ulaşılabilirliğini artırmak,
- Yerleşimde yer alan, şu anda kullanılmayan potansiyel kullanımları geliştirmek,
- Planlama alanında 18. Madde Uygulamasına Esas çalışmaların yapılabilmesini sağlamak,



- Sonuç olarak mevcut dokudaki yapılaşmanın sağlıksız olan bölümlerini iyileştirmek, mevcut planlama sorunlarına çözüm önerileri geliştirmek planlama amaçlarındandır.

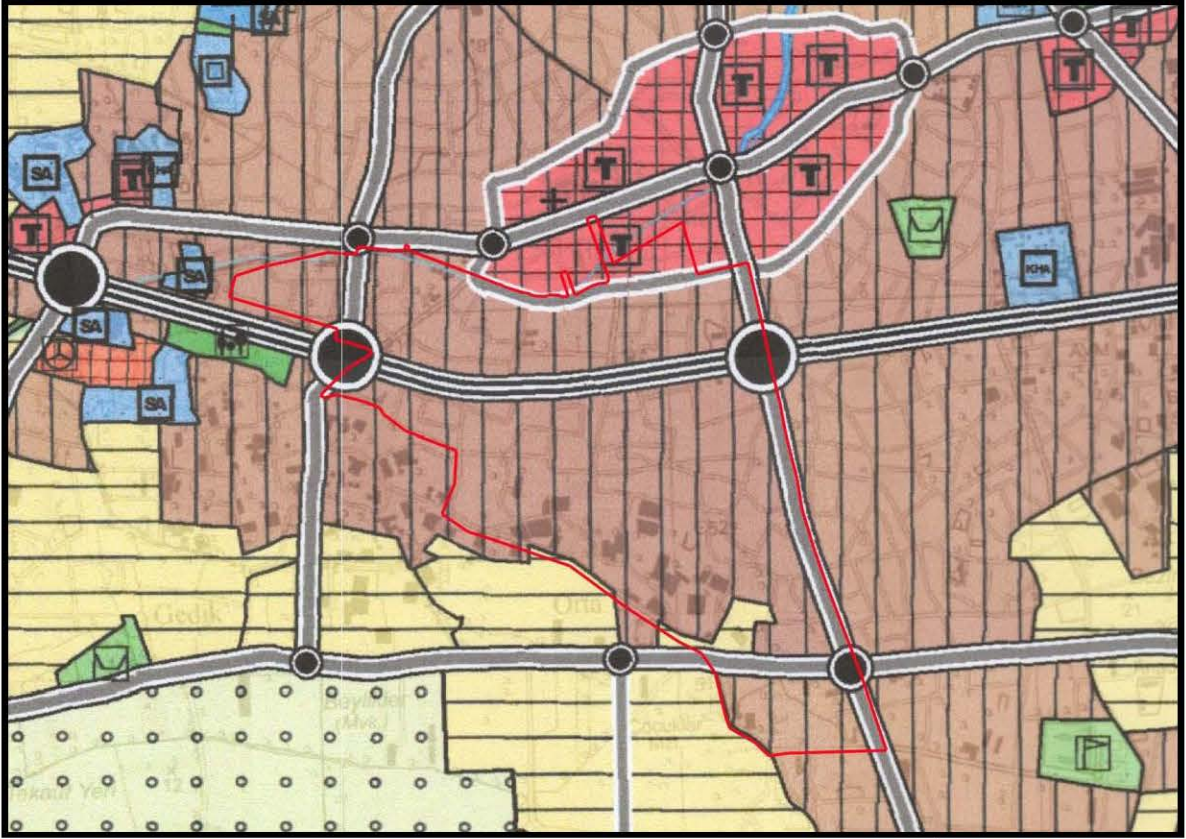
## 2.2. Üst Ölçekli Plan Kararlarındaki Yeri



Şekil 1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince onaylanan Antalya İli Serik İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı O26 pafta sınırları içerisinde kalmakta olup; planda bu mahallenin büyük bir bölümü kentsel yerleşim alanı, güney kısmında az bir bölümü ise kentsel gelişme alanı olarak gösterilmiştir. " Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri " Şekil 1' de gösterilmiştir.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

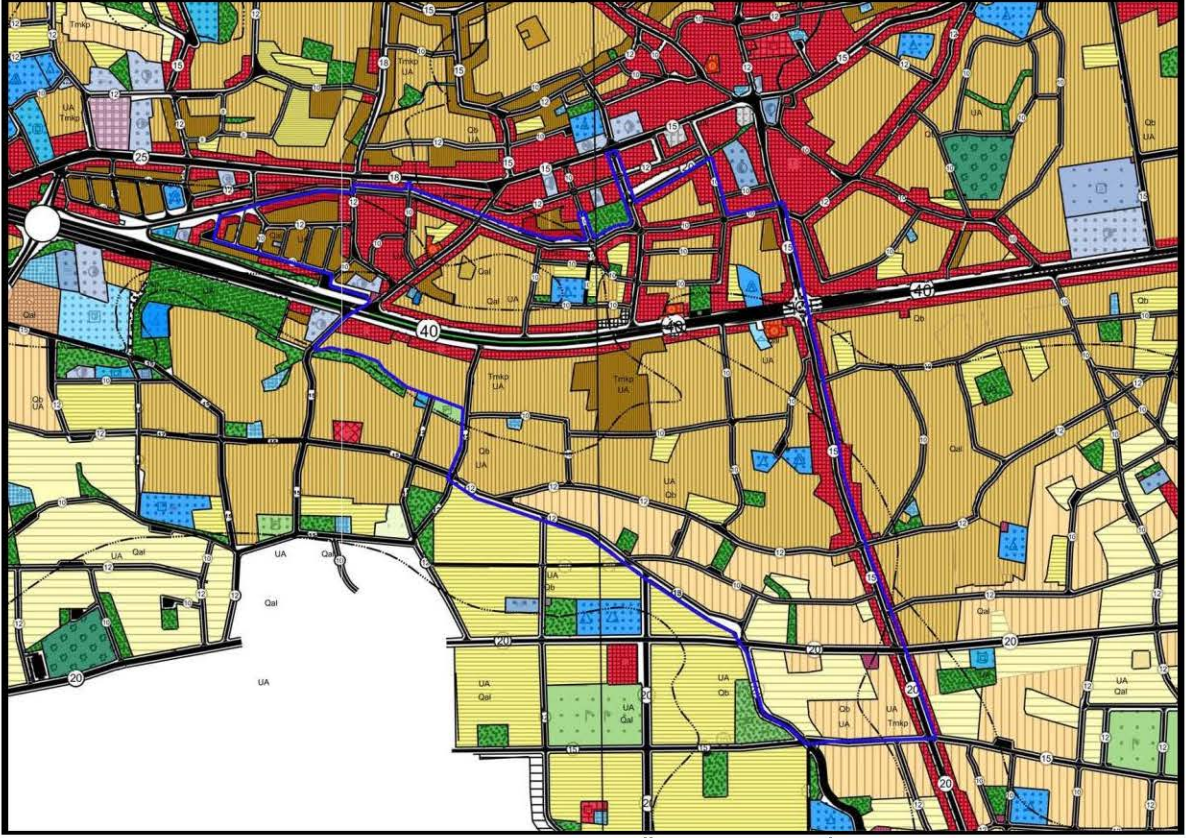


**Şekil 2:** Aksu- Döşemealtı- Kepez- Muratpaşa- Konyaaltı- Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

Yürürlükteki Aksu- Döşemealtı- Kepez- Muratpaşa- Konyaaltı- Serik İlçeleri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında O26-A1 pafta sınırlarında kalmakta olup; planlama alanı ticaret alanı, mevcut ve gelişme konut alanı olarak gösterilmiştir. "Aksu- Döşemealtı- Kepez- Muratpaşa- Konyaaltı- Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri " **Şekil 2'** de gösterilmiştir.



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

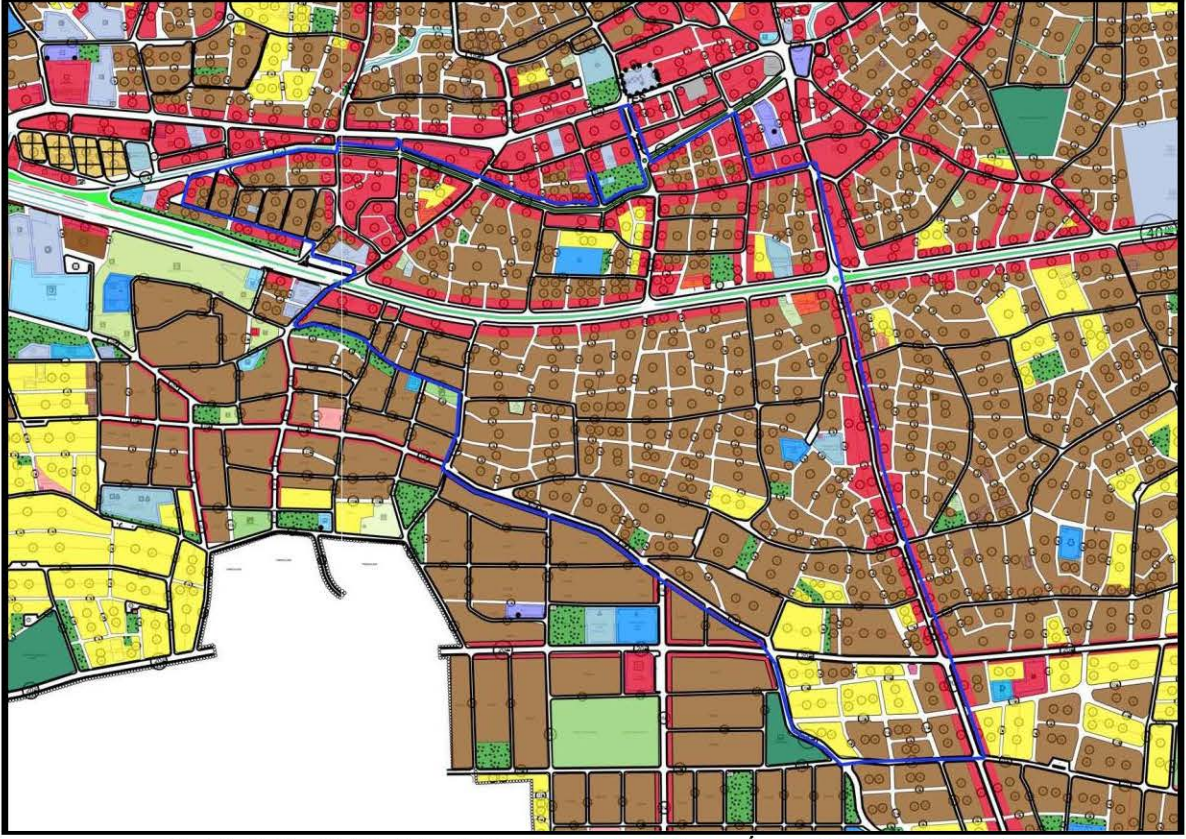


**Şekil 3:** Serik (Antalya) Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

10.05.2012 tarihinde 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanan Serik (Antalya) Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanında alan kullanımları; Mevcut ve Konut/Yerleşme Alanları, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, olarak belirlenmiştir. " Serik (Antalya) Revizyon 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri " **Şekil 3**'de gösterilmiştir.



### 2.3. Mevcut İmar Planları



**Şekil 4:** Serik (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planındaki Yeri

10.05.2012 tarihinde 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanan Serik (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planı'nda planlama alanında alan kullanımları; Mevcut ve Konut/Yerleşme Alanları, Öneri Konut alanları, Ticaret Alanı, Resmi Kurum Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı olarak belirlenmiştir. "Serik (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planındaki Yeri" **Şekil 4'**de gösterilmiştir.

Revizyon Uygulama İmar Planı ile önerilen nüfusun ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği şartlarını sağlayacak nitelikte plan çalışması yapılmıştır. Planlama alanına ait mevcut uygulama imar plan durumu tablosu aşağıda verilmiştir.



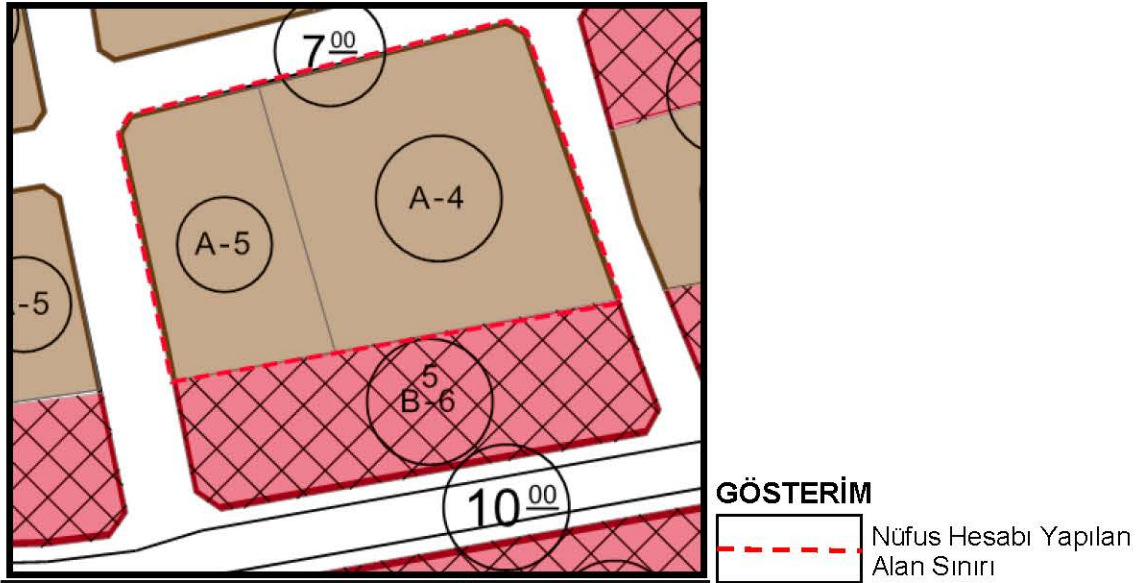
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KULLANIM ADI	MEVCUT DURUM
MESKUN KONUT ALANI	562864
GELİŞME KONUT ALANI	68711
RESMİ KURUM ALANI	3234
BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU	5813
TİCARET ALANI	149200
İLKOKUL ALANI	9397
ORTAOKUL ALANI	7865
YURT ALANI	632
İBADET ALANI	3716
PARK ALANI	14372
TEKNİK ALTYAPI	1072
YOLLAR	348529
<b>TOPLAM</b>	<b>1175405</b>

Tablo 1: Serik (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Kullanım Tablosu

Mevcut Serik (Antalya) Revizyon 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanlarında nüfus hesabı yapılırken bir adada birden fazla yapılaşma koşulu olmasından dolayı yapı adalarındaki ortalama yapılaşma koşulu dikkate alınmıştır.

Ada Bazında Örnek Mevcut Konut Alanı Nüfus Hesabı :



Şekil 5: Mevcut Konut Alanı Örnek Ada

A-4 (0.40\*4= 1.60 Emsal ) ve A-5 (0.40\*5=2.00 Emsal) yapılaşma koşulunun ortalaması alınarak Emsal=1.80 ((1.60+2.00=3.60) /2= 1.80) olarak hesaplanmıştır.

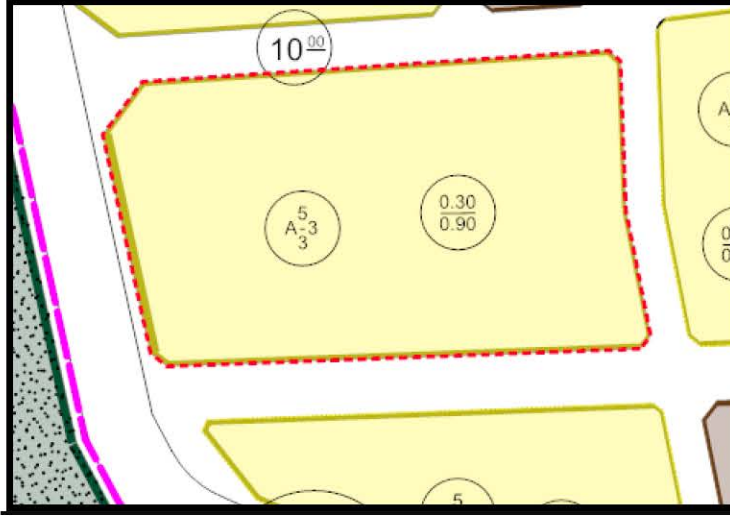
$$2104 \text{ m}^2 \text{ (Mevcut Konut Adasının Alanı)} \times 1.80 \text{ (Emsal)} = 3787 \text{ (İnşaat Alanı)}$$

$$3787 / 120 \text{ (Ortalama Daire Büyüklüğü)} = 32 \text{ (Daire Sayısı)}$$

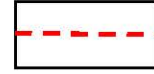
$$32 \times 3.05 \text{ (TÜİK Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü)} = 98 \text{ kişi olarak hesaplanmıştır.}$$

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ada Bazında Örnek Gelişme Konut Alanı Nüfus Hesabı :



**GÖSTERİM**

 Nüfus Hesabı Yapılan Alan Sınırı

**Şekil 6:** Gelişme Konut Alanı Örnek Ada

$7031 \text{ m}^2$  (Gelişme Konut Adasının Alanı)  $\times$  0.90 (Emsal) = 6328 (İnşaat Alanı)

$6328 / 120$  (Ortalama Daire Büyüklüğü) = 53 (Daire Sayısı)

$53 \times 3.05$  ( TÜİK Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü) = **162** kişi olarak hesaplanmıştır.

	EMSAL	TOPLAM KONUT ALANI (M <sup>2</sup> )	NÜFUS
MESKUN KONUT ALANI	2.40	1578	96
	2.00	28134	1430
	1.75	39799	1770
	1.60	285730	11619
	1.40	72850	2592
	1.20	6700	204
	0.90	128073	2930
GELİŞME KONUT ALANI	1.60	8653	352
	1.40	11710	416
	0.90	48348	1106
<b>TOPLAM</b>		<b>631575</b>	<b>22515</b>

**Tablo 2:** Serik (Antalya) Revizyon Uygulama İmar Planı Nüfus Hesabı

Nüfus hesabı yapılırken; TÜİK 2022 yılı Antalya ili, Serik ilçesi ortalama hanehalkı büyüklüğü verilerine göre 3.05 olarak kabul edilmiştir. Meskun Konut Alanı  $562864 \text{ m}^2$  olup, bu alanda 20641 kişi yaşamaktadır. Gelişme Konut Alanının da ise  $68711 \text{ m}^2$ 'de 1874 kişi yaşamaktadır.



## 2.4. Alana İlişkin Kurum Görüşleri

► **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün** bila tarih ve 106381 sayılı yazısında, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan için;

*“Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkürümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır”* denilmektedir.

► **Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 23.12.2019 tarih ve 347279 sayılı yazısında, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan için;

*“Söz konusu alanda, Antalya-Serik-Manavgat Devlet Yolu, Gedik Kavşağı ve Serik Merkez Ayr. Farklı Seviyeli Kavşağı kalmaktadır. Yolumuza ait proje dosyaları ve kamulaştırma sınırları CD ektedir. Yapılacak imar planı değişikliklerinde buna göre çalışılması gerekmektedir.*

*Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırlarımızdan itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.*

*Buna göre yapı yaklaşma mesafeleri, ticari tesislerde 25 metre, mesken altı ticari tesislerde 10 metre, meskenlerde 5 metreden az olmayacak şekilde alınmalıdır. Ayrıca ticari ve mesken altı ticari tesislerde 100 metrelik kavşak mesafesi şartına dikkat edilmelidir.*

*Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.*

*Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir”* denilmektedir.

► **ENERYA Antalya Gaz Dağıtım A.Ş.'nin** 25.12.2019 tarih ve 1922000200221 sayılı yazısında, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan için;

*“Bahse konu Gedik mahallesinde doğalgaz hattımız bulunmamaktadır”* denilmektedir.

► **Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün** 17.03.2020 tarih ve 183662 sayılı yazısında, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan için;

*“Söz konusu talep ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yazınız eklerinde gönderilen harita ve sınır koordinatları üzerinde gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup bu saha içerisinde Kurumumuzu ilgilendiren herhangi bir dere yatağı, kanal, tesis vb. bulunmadığı görülmüştür. Antalya İli Serik İlçesi Orta Mahalle'de, sınır koordinatları belirtilmiş olan alanda, plan değişikliği yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır”* denilmektedir.

► **Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın** 29.11.2019 tarih ve 39486 sayılı yazısında, Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılan alan için;

*Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesinde belirtilen alanda yapılması planlanan plan değişikliğine ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde(Ek 1 );*

**ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

---

“ -"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör

vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine

uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur” denilmektedir.

► **Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 30.12.2019 tarih ve 54936 sayılı yazısında, Uygulama İmar Planı değişikliği yapılan alan için;**

*“Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı değişiklikleri ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen CD de NETCAD dosyasında bulunan mevcut enerji tesislerinin imar planında korunması ayrıca bölgede yoğun yapılaşma ve yüksek enerji talebi olması sebebi belirtilen alanlara 4.00 m x 8.00 m ebatlarında trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır”* denilmektedir.

## **2.5. Arazi Kullanım Kararları**

---

Planlama alanı Serik İlçesine bağlı merkez mahalleleri arasında olması, ilçe bütünü ile uyumluluk sağlaması ve parselasyon planı yapılması amacıyla bu alanda İmar Planı Değişikliği çalışması yapılmıştır.

Planlamada arazi kullanımının şekillenmesinde, mevcut yerleşim dinamiği ve eğilimler, kısıtlamalar ve olanaklar öncelikli olarak değerlendirilmiş ve kullanılmıştır.

Yerleşme dokusu içinde kalan mevcut yapılaşmaların olduğu bölgelerde yapılaşma mümkün olduğunca korunmuştur.

Planlama alanı sınırları içerisinde D-400 Antalya - Mersin Karayolu geçmekte olup bu yola cepheli yapı adaları Ticaret Alanı olarak belirlenmiştir.

Serik ilçe merkezinden Karadayı mahallesine ulaşımı sağlayan Tuzla Burun caddesine cepheli yapı adaları Konut+ Ticaret Alanı olarak belirlenmiştir.

Planlama alanında bulunan mevcut İlkokul Alanı, Resmi Kurum Alanı Ortaokul Alanı, Cami Alanı, Akaryakıt ve Bakım Servis İstasyonunun konumları korunmuştur. Ayrıca planlama alanında, Belediye Hizmet Alanı, Kültürel Tesis



Alanı, Lise Alanı, Anaokulu Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Park, Trafo ve Otopark Alanları önerilmiştir.

Planlama alanında birden fazla yapılaşma kararı bulunan imar adalarında yol cephesine göre yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

### **2.5.1. Ulaşım Kararları**

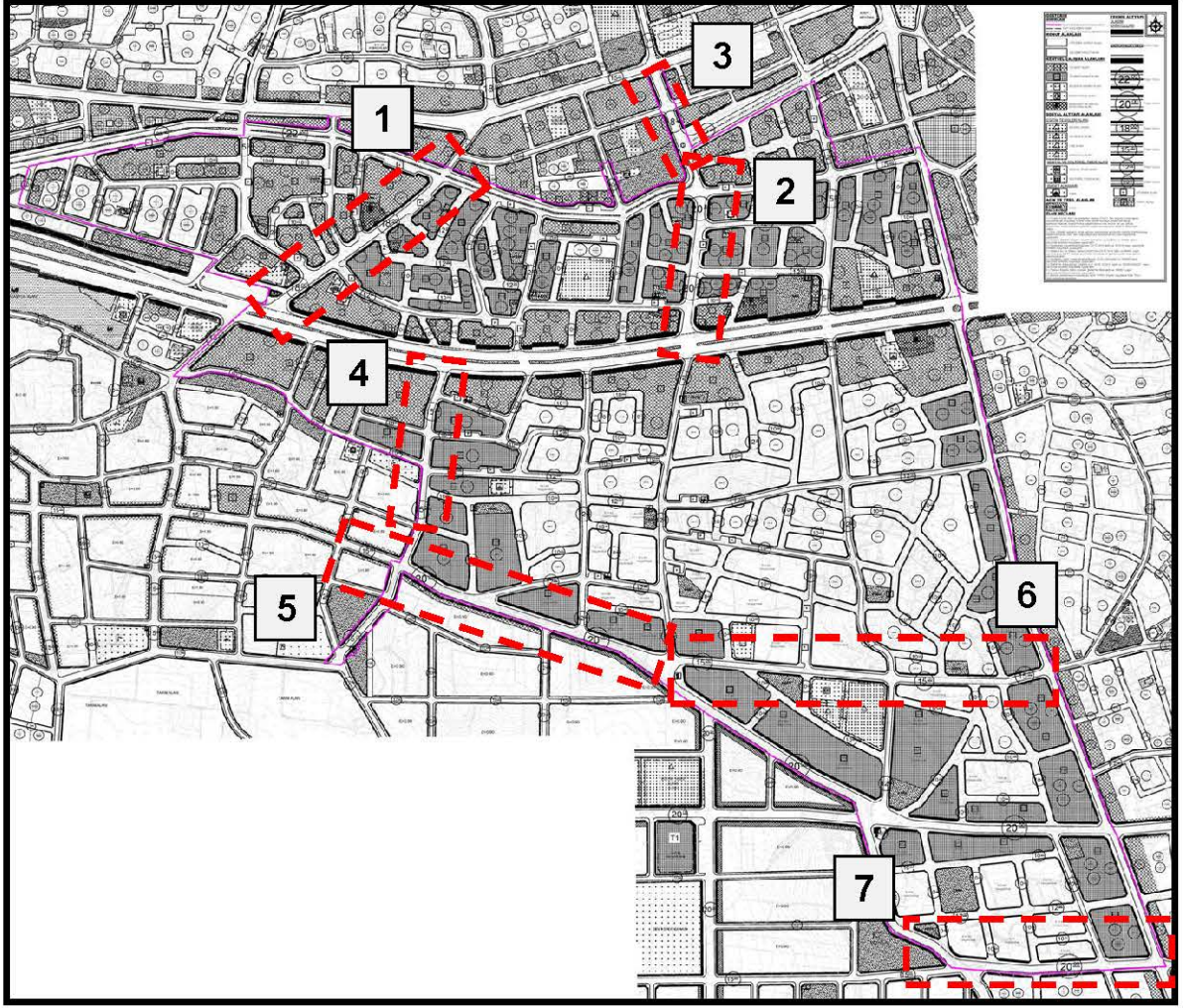
Yapılan çalışmalarda; ulaşım altyapısını güvenli ve hiyerarşik bir yapıya kavuşturarak sistematize etmek ve geliştirmek, planlama alanı içindeki kullanım alanlarının araç yaya trafiği açısından ulaşılabilirliğini artırmak amaçlanmıştır. Yerleşimin 1. derece yolu konumunda olan D-400 Antalya- Mersin Karayolu bulunmaktadır. Planlama alanı kuzeyinde ve güneyinde ana yol niteliğinde olan 22 ve 20 metrelik yollara 18 m ve 15 m' lik yollar bağlanarak yol hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Diğer önerilen yollar planlanan alanda araç ve yaya trafiği açısından ulaşılabilirliği artırmak için tasarlanan 12 m ve 10 m'lik yollardır. Ulaşım şeması oluşturulurken mümkün olduğunca mevcut yol aksları, kadastral yollar ve kadastral sınırların kullanılmasına, arazinin topografik yapısı açısından özen gösterilmiştir. Planlama alanının merkez ilçe nüfus hareketliliği açısından taşıt yoğunluğu göz önüne alınarak otopark alanları önerilmiştir.

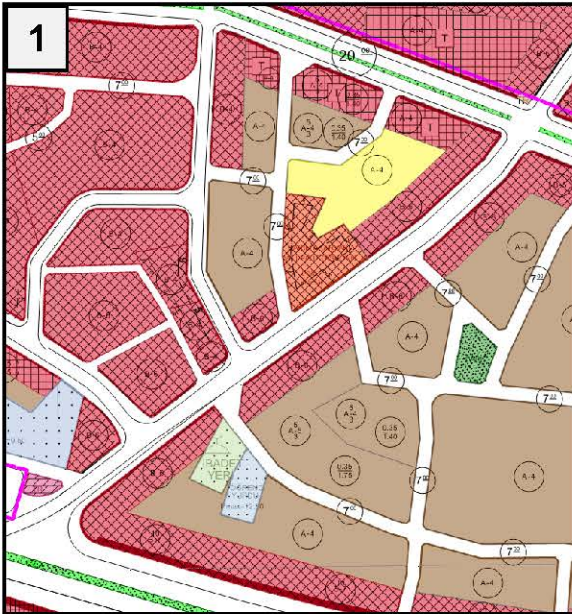
Yaya trafiğine önem verilmiş olup, yürüme mesafesinde ulaşılabilirliğin sağlanması hedeflenmiştir.

Ulaşım kararlarında yapılan ana değişiklikler Şekil 5' te verilmiştir.

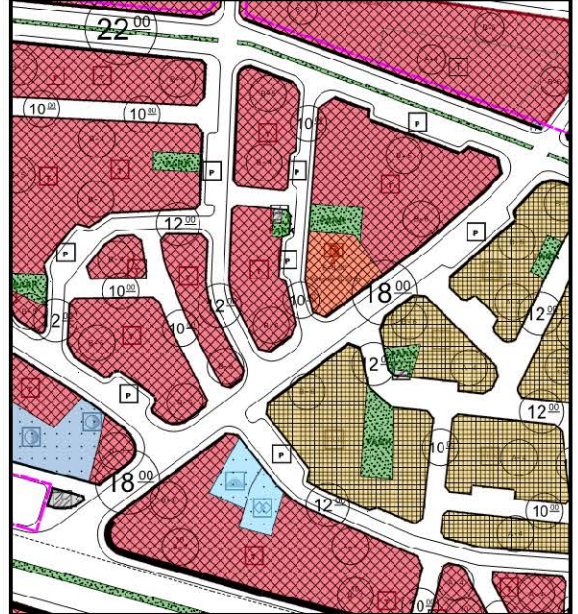
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 7: Ulaşım Uygulama İmar Planı



Şekil 7.1: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 7.2: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Öneri)



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



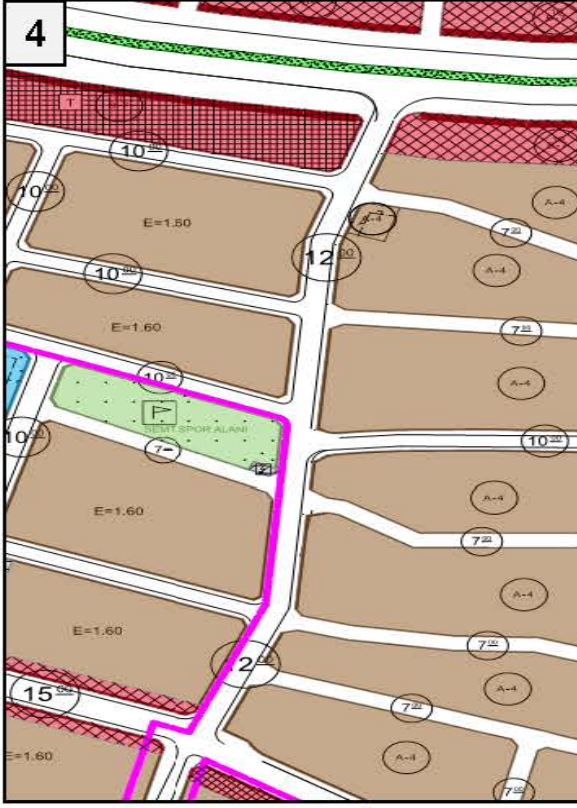
Şekil 7.3: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Mevcut) Şekil 7.4: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Öneri)



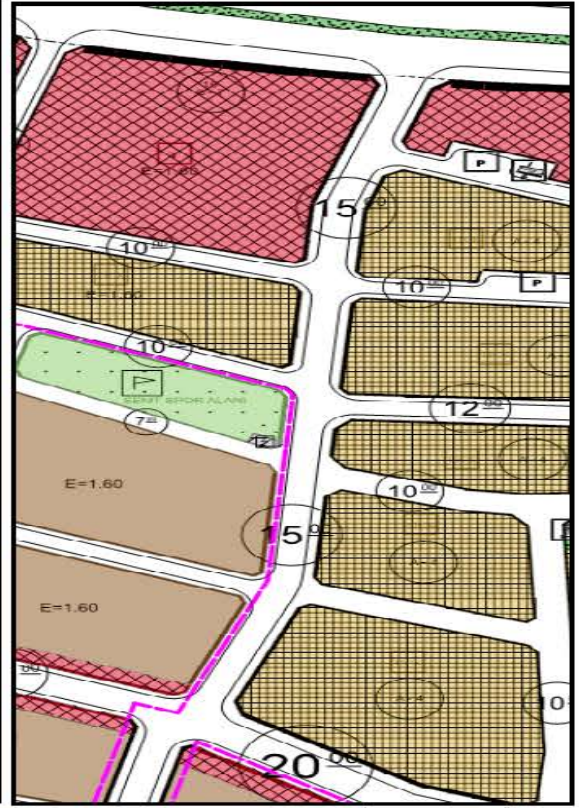
Şekil 7.5: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Mevcut) Şekil 7.6: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Öneri)



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 7.7: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 7.8: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Öneri)



Şekil 7.9: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 7.10: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Öneri)



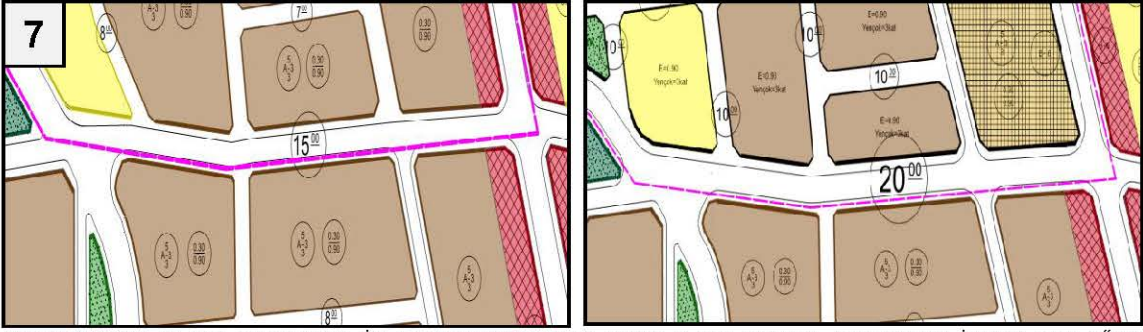
Şekil 7.11: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 7.12: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Öneri)



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 7.13: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Mevcut) Şekil 7.14: Ulaşım Uygulama İmar Planı (Öneri)

### **2.5.2. Konut Alanları**

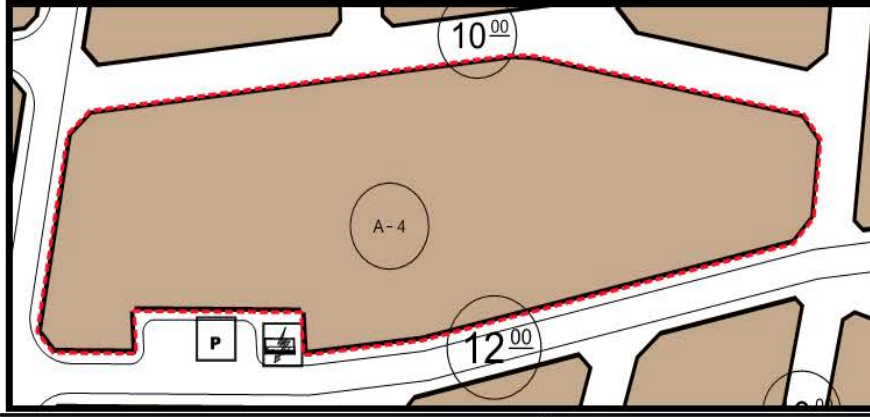
Yerleşmede meskun dokunun bulunduğu bölgede belirli alanlarda düzensiz bir yapılaşma biçimi göze çarpmaktadır. Yerleşik doku içerisinde yer alan farklı bölgelerde yoğunlaşmış eski doku genellikle 2 ve 3 katlı yapılardan oluşmaktadır. Meskun konut alanları içinde mevcut adalar ve yapılaşma biçimlerini fazla değiştirmeden ulaşım geçişleri ve ada biçimlenmelerinin oluşturulmasına çalışılmıştır. Bu bölgedeki yapı nizamları belirlenirken adanın mevcut durumu dikkate alınmış, meskun konut adalarında E=1.40 Yençok=4 kat, E=0.90 Yençok=3, kat, TAKS= 0.35 KAKS=1.75, TAKS= 0.35 KAKS=1.40, A-3 ve A-4 olmak üzere yapılaşma koşulları önerilmiştir.

Gelişme konut alanları belirlenirken mevcut oluşumlar, yerleşmenin gelecekte kazanacağı statü, parselasyon planları, ruhsatlı yapılar ve mülkiyet verileri vb. hususlar dikkate alınarak öneriler yapılmıştır. Bu durumda gelişme konut adalarında E=0.90 Yençok= 3 kat ve E=1.40 Yençok=4 kat olmak üzere yapılaşma koşulları önerilmiştir.

Planlama alanında bir adada birden fazla yapılaşma koşulu olmasından dolayı nüfus hesabı yapılırken yapı adalarındaki ortalama yapılaşma koşulu dikkate alınmıştır.

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Ada Bazında Örnek Mevcut Konut Alanı Nüfus Hesabı :



**GÖSTERİM**

	Nüfus Hesabı Yapılan Alan Sınırı
--	----------------------------------

Şekil 8: Mevcut Konut Alanı Örnek Ada

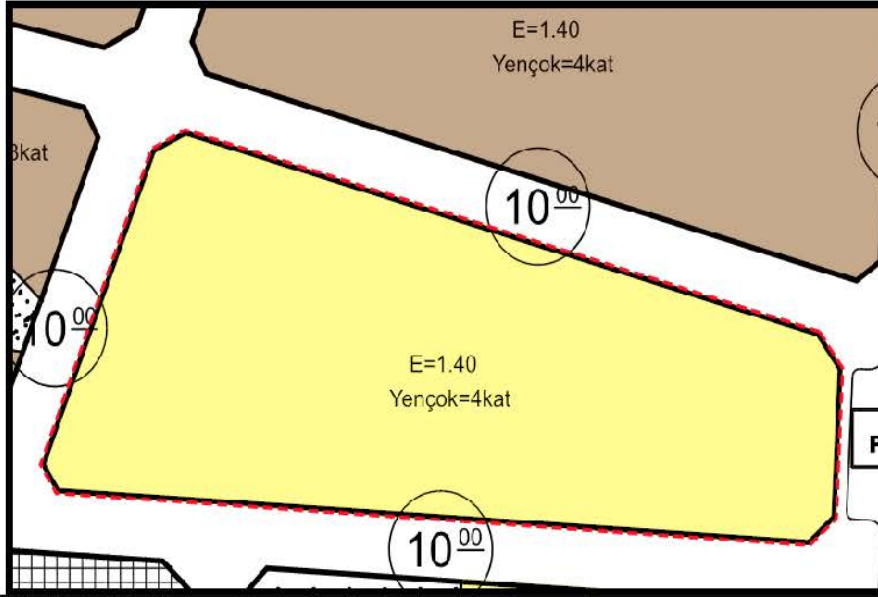
10508 m<sup>2</sup> (Mevcut Konut Adasının Alanı) x 1.60 (0.40\*4=1.60 Emsal) = 6328

(İnşaat Alanı)

6328 / 120 (Ortalama Daire Büyüklüğü) = 53 (Daire Sayısı)

53x 3.05 (TÜİK Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü) = **162** kişi olarak hesaplanmıştır.

Ada Bazında Örnek Gelişme Konut Alanı Nüfus Hesabı :



**GÖSTERİM**

	Nüfus Hesabı Yapılan Alan Sınırı
--	----------------------------------

Şekil 9: Gelişme Konut Alanı Örnek Ada

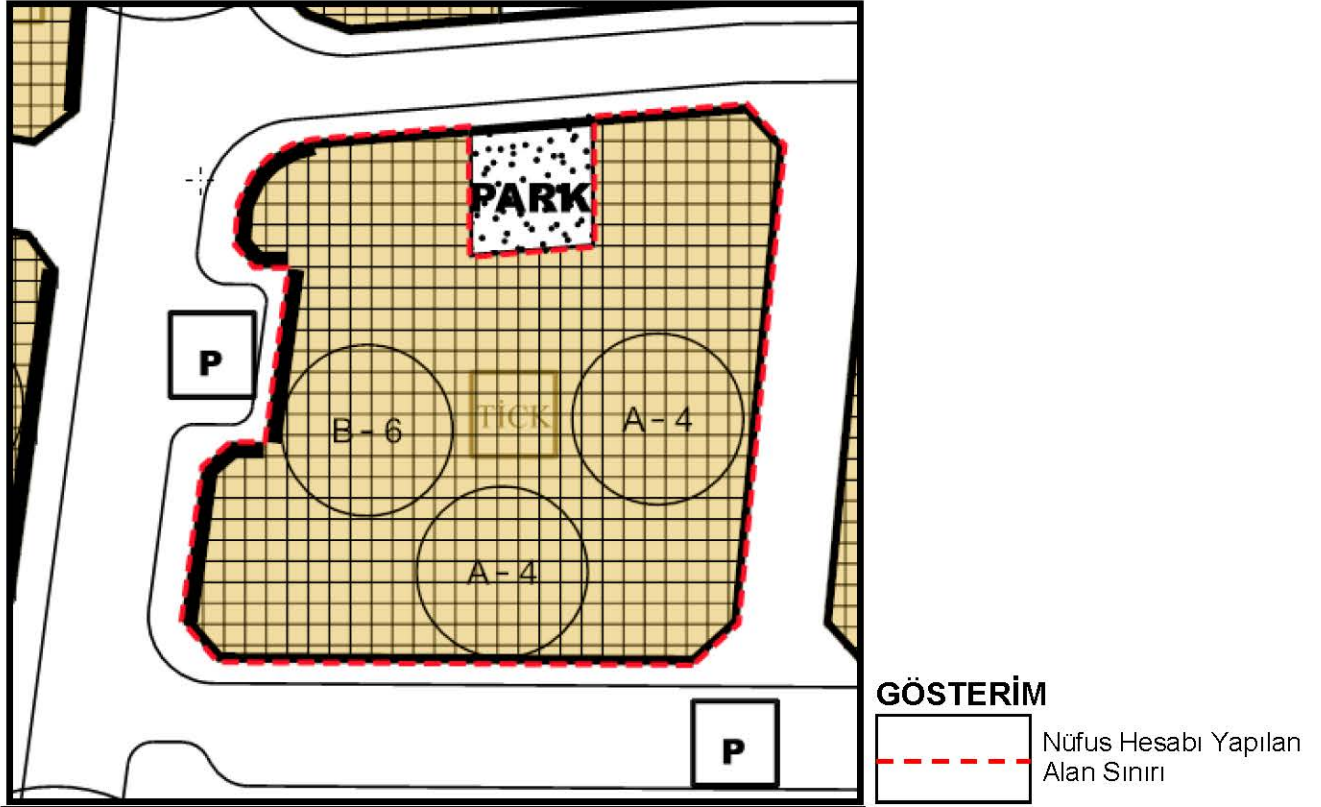
7631 m<sup>2</sup> (Gelişme Konut Adasının Alanı) x 1.40 (Emsal) = 10683 (İnşaat Alanı)

10683 / 120 (Ortalama Daire Büyüklüğü) = 89 (Daire Sayısı)

89 x 3.05 (TÜİK Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü) = **271** kişi olarak hesaplanmıştır.



Ada Bazında Örnek Konut+ Ticaret Alanı Nüfus Hesabı :



**Şekil 10:** Konut+ Ticaret Alanı Örnek Ada

A-4 (0.40\*4= 1.60 Emsal ) ve A-6 (0.40\*6=2.40 Emsal) yapılaşma koşulunun ortalaması alınarak Emsal=2.00 ((1.60+2.40=4.00) /2= 2.00) olarak hesaplanmıştır.

3765 m<sup>2</sup> (Mevcut Konut+ Ticaret Adasının Alanı) x 2.00 (Emsal) = 7530  
(İnşaat Alanı)

7530 x 0.80 (Konut Alanı Oranı) = 6024 (Konut Alanı İnşaat alanı)

7530 / 120 (Ortalama Daire Büyüklüğü) = 50 (Daire Sayısı)

50 x 3.05 ( TÜİK Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü) = **152** kişi olarak hesaplanmıştır.

Bu durumda toplam 227708 m<sup>2</sup> Meskun Konut Alanında 7918 kişi, 40536 m<sup>2</sup> Gelişme Konut Alanında 1025 kişinin yaşaması ön görülmüştür.

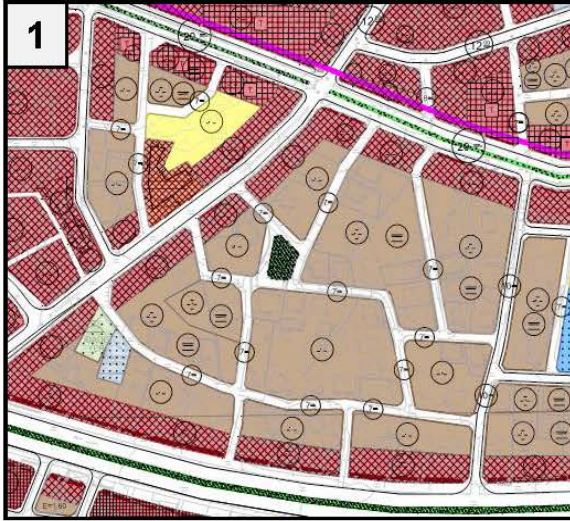
### **2.5.3. Ticaret -Konut Alanları**

Planlama alanında ihtiyaca yanıt verebilecek nitelikte konut - ticaret alanları önerilmiştir. Yerleşmede ticari faaliyetlerin gelecek dönemde önemini artırarak daha da gelişeceği düşünülmektedir. Ticaret Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TİCK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla; ticaret veya ticaret+konutun birlikte yer aldığı alanlardır. Alanda, ticaret+konut kullanımlarının





ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 11.1: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



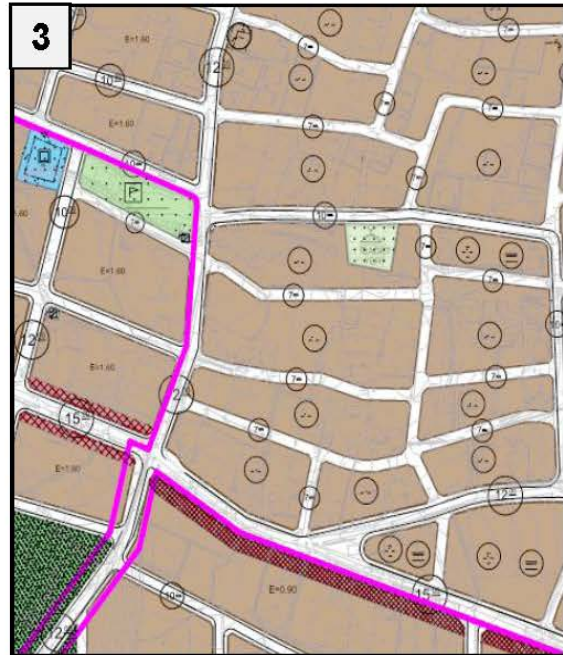
Şekil 11.2: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)



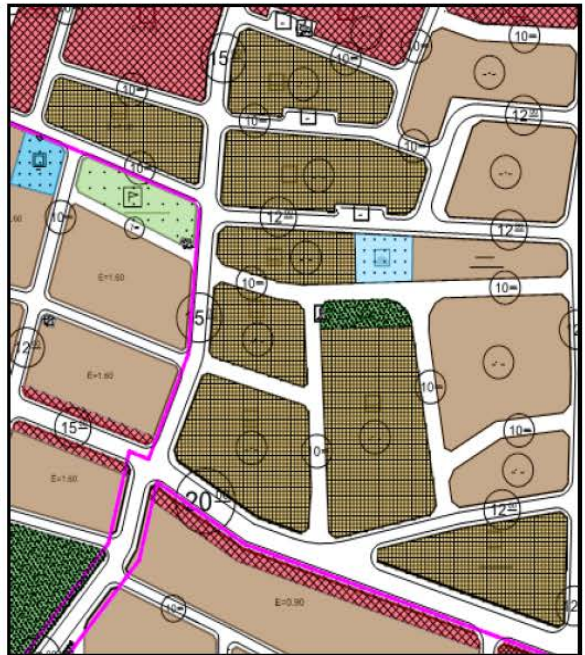
Şekil 11.3: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 11.4: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)



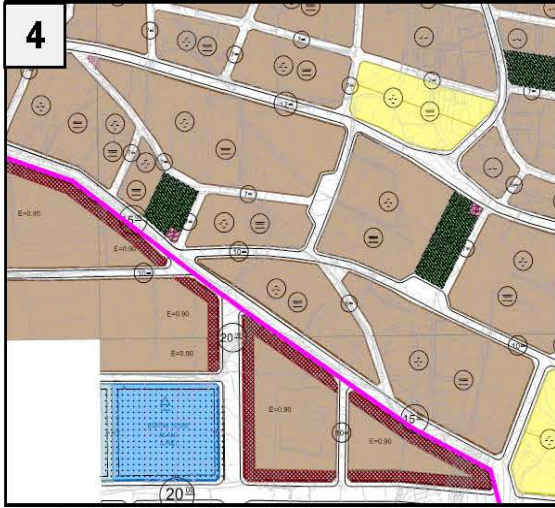
Şekil 11.5: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



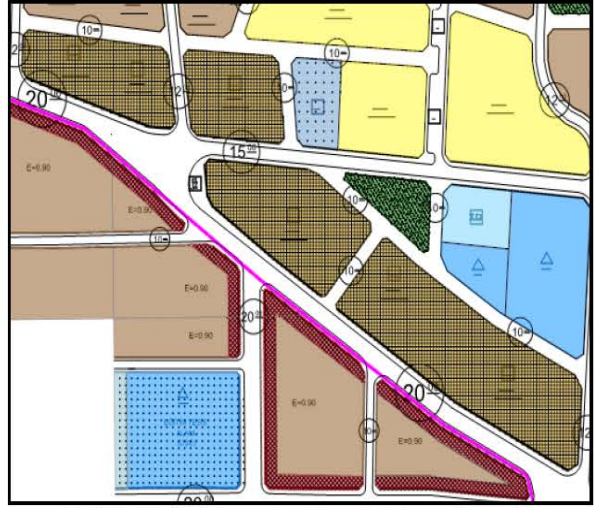
Şekil 11.6: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)



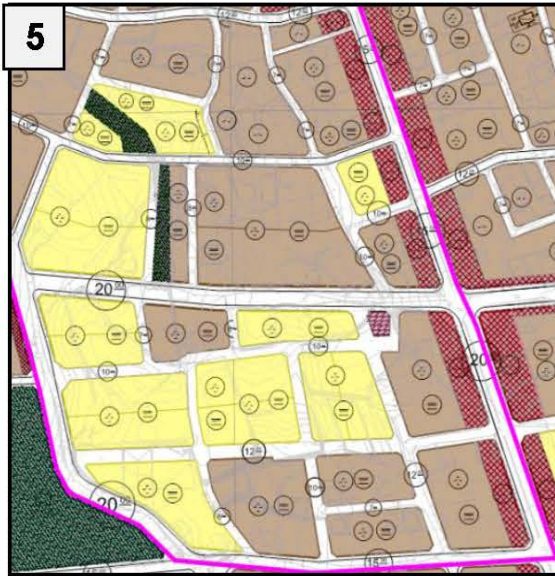
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



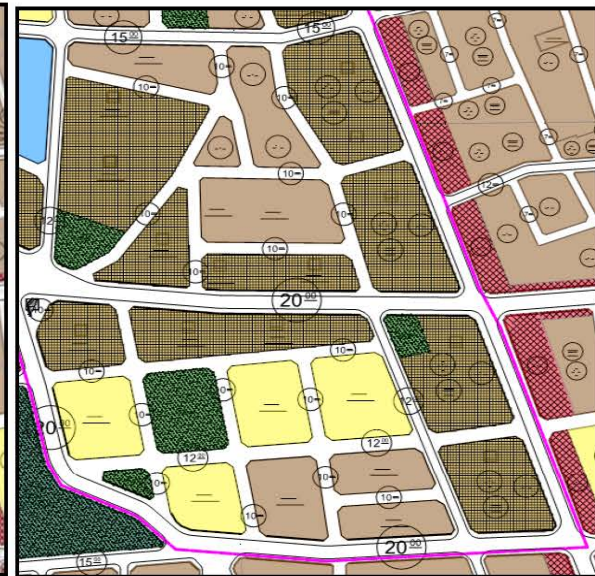
Şekil 11.7: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



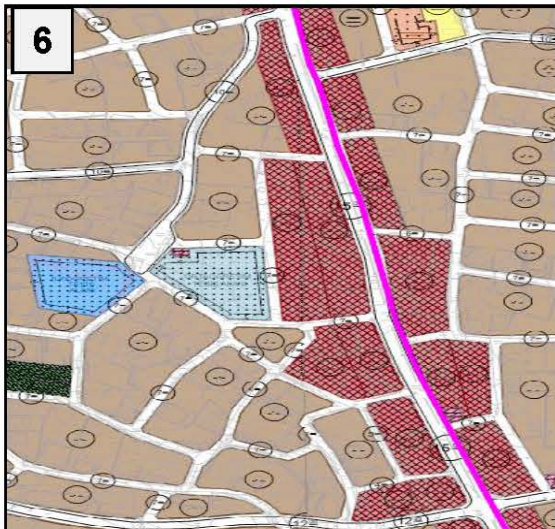
Şekil 11.8: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)



Şekil 11.9: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 11.10: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)



Şekil 11.11: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



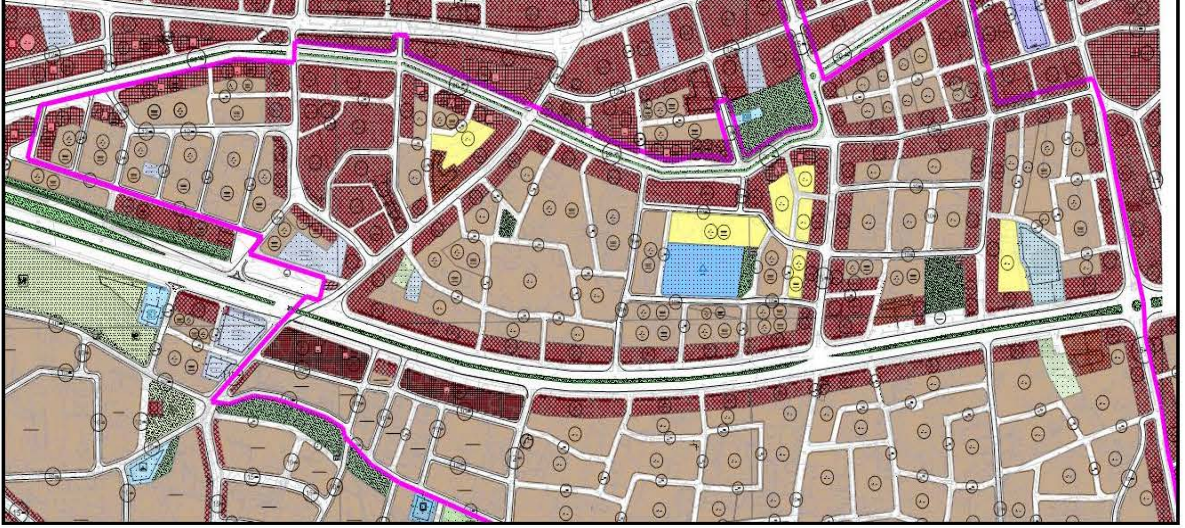
Şekil 11.12: Ticaret+ Konut Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)



#### **2.5.4. Ticaret Alanı**

Planlama alanı sınırları içerisinde D-400 Antalya - Mersin Karayolu geçmekte olup bu yola cepheli yapı adaları ve yolun Kuzey bölgesi Ticaret Alanı olarak belirlenmiştir.

Bu alan planda 165065 m<sup>2</sup> alan kapsayıp 1/1000 Uygulama İmar Planı içindeki payı ise %14.04'dür.



Şekil 12: Ticaret Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 13: Ticaret Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)

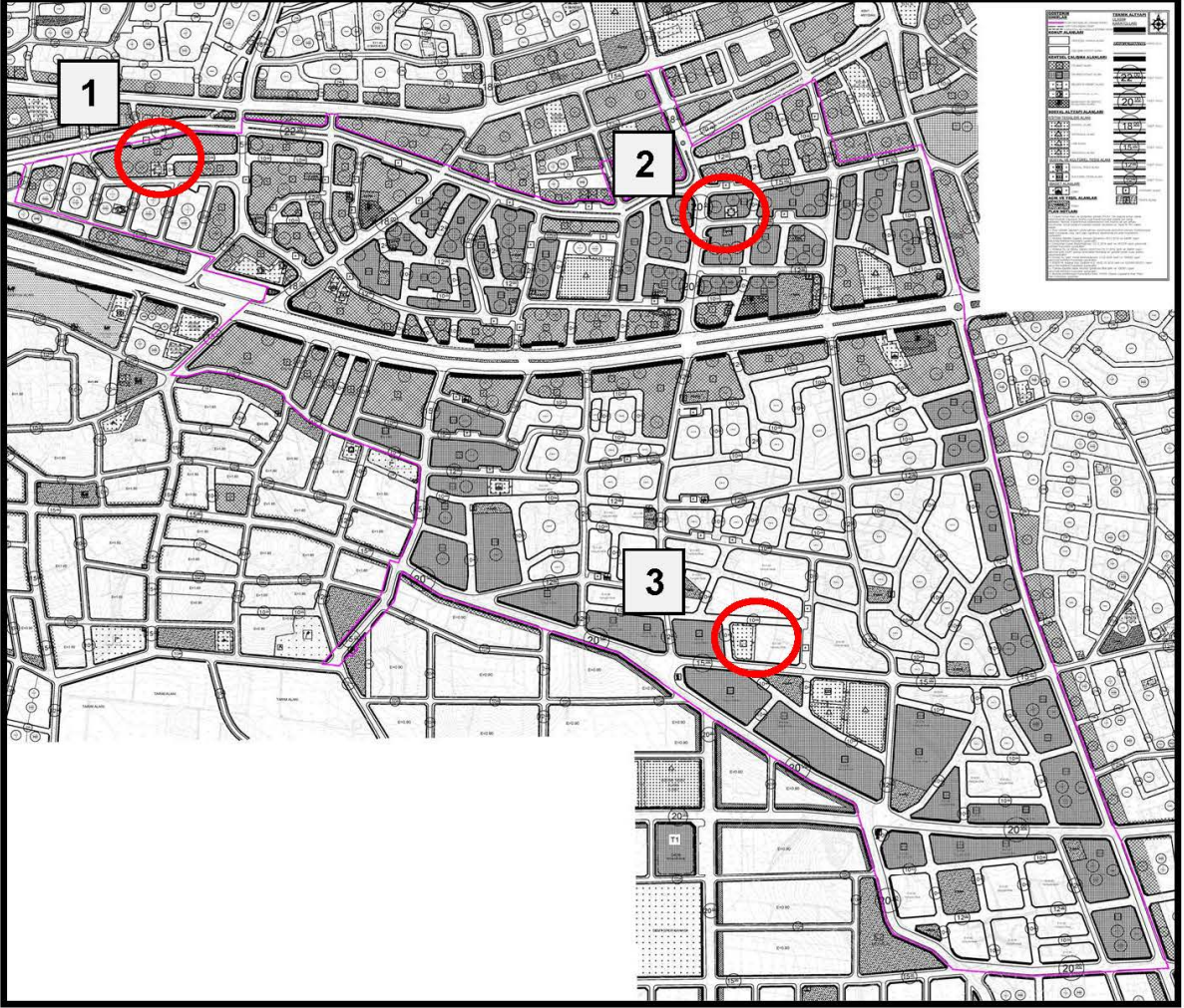
#### **2.5.5. Resmi Kurum Alanı**

Planda mevcut Resmi Kurum Alanı konumu aynen korunmuştur. Planda toplam 3200 m<sup>2</sup> Resmi Kurum Alanı ayrılmıştır. 1/1000 Uygulama İmar Planı içindeki payı ise %0.27'dir.



### 2.5.6. Belediye Hizmet Alanı

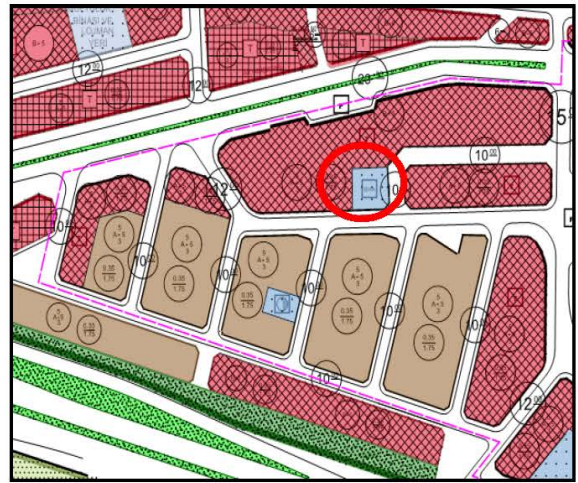
Planda Belediye Hizmet Alanı 3594 m<sup>2</sup> alan kapsayıp 1/1000 Uygulama İmar Planı içindeki payı ise %0.30' dur.



Şekil 14: Belediye Hizmet Alanı Uygulama İmar Planı



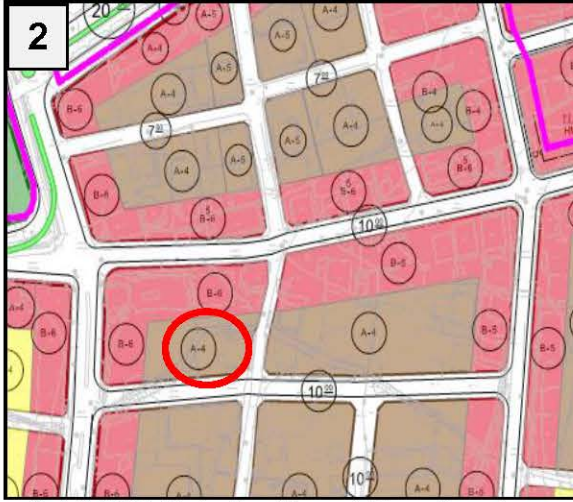
Şekil 14.1: Belediye Hizmet Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



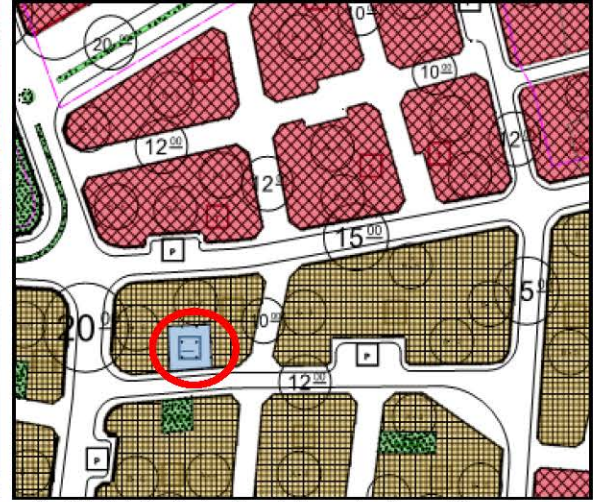
Şekil 14.2: Belediye Hizmet Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)



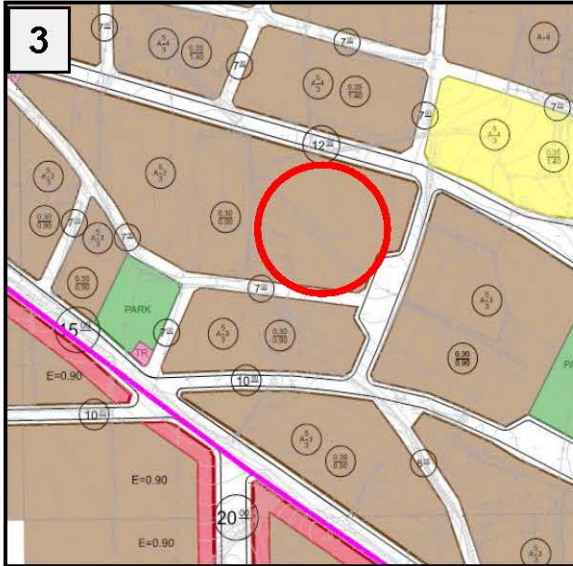
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



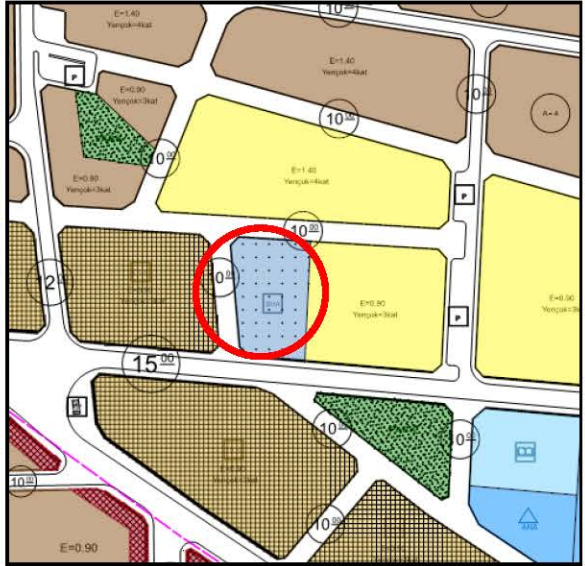
Şekil 14.3: Belediye Hizmet Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 14.4: Belediye Hizmet Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)



Şekil 14.5: Belediye Hizmet Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 14.6: Belediye Hizmet Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)

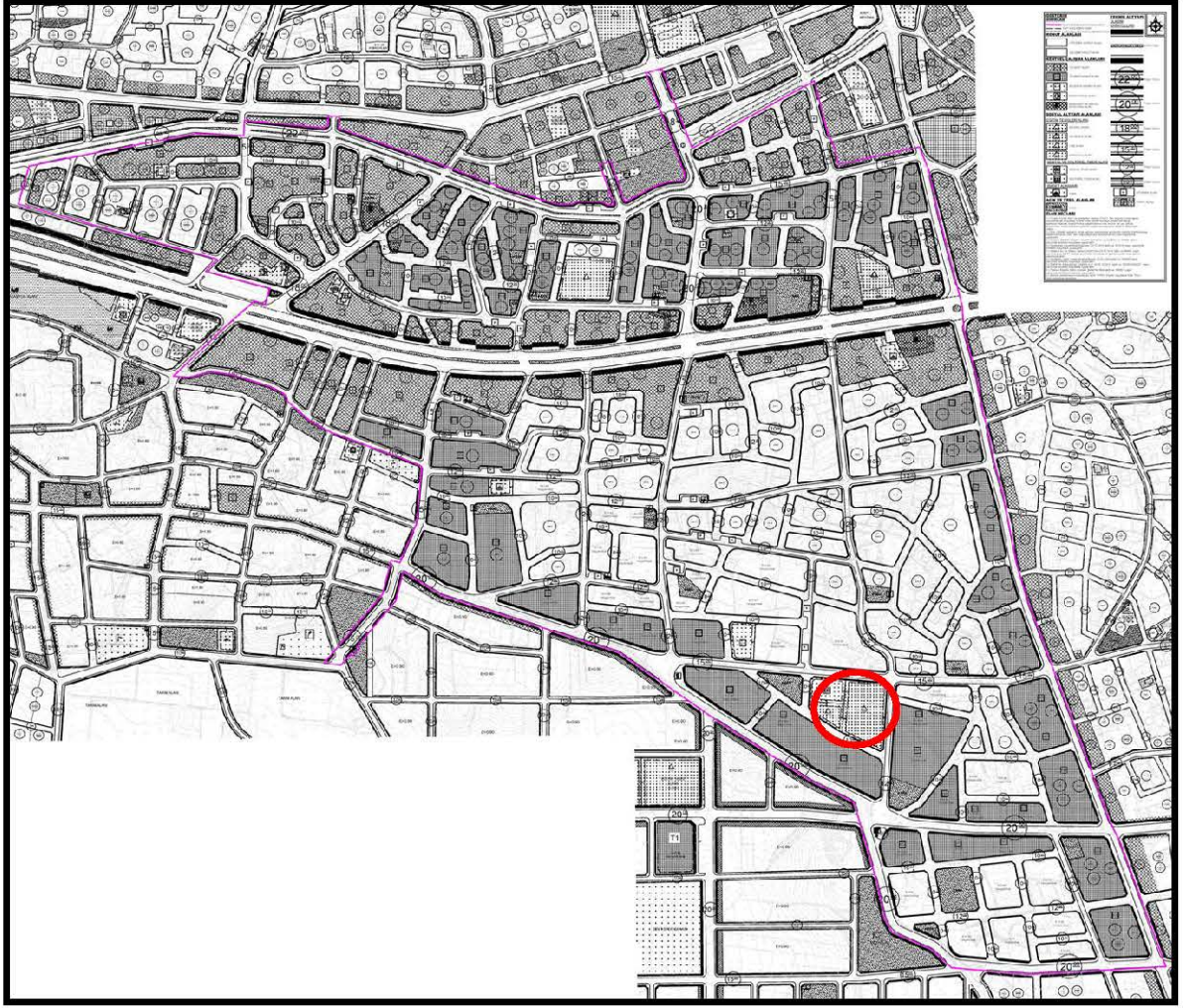
### 2.5.7. Eğitim Tesisleri

Planlama alanı genelinde ihtiyaçlara yönelik olarak İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı konumu aynen korunarak ihtiyaca yönelik Lise Alanı ve Anaokulu Alanı önerilmiştir.

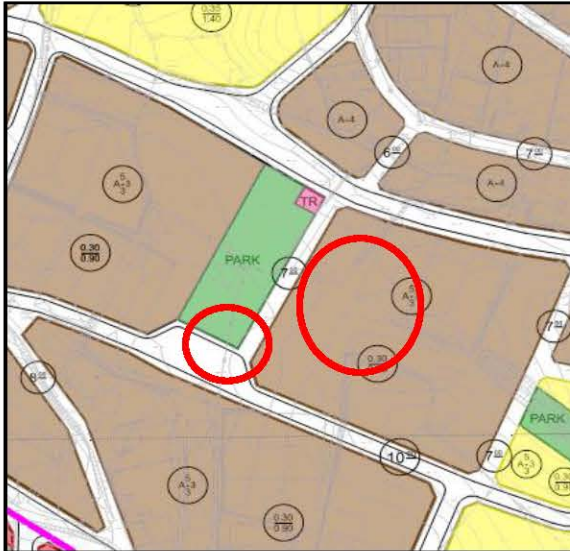
Planlama alanında Anaokul Alanı 1882 m<sup>2</sup>, İlkokul Alanı 6197 m<sup>2</sup>, Ortaokul Alanı 4163 m<sup>2</sup> ve Lise Alanı 7114 m<sup>2</sup> alan ayrılmıştır. 1/1000 Uygulama İmar Planı içindeki payı ise %1.64' dür.



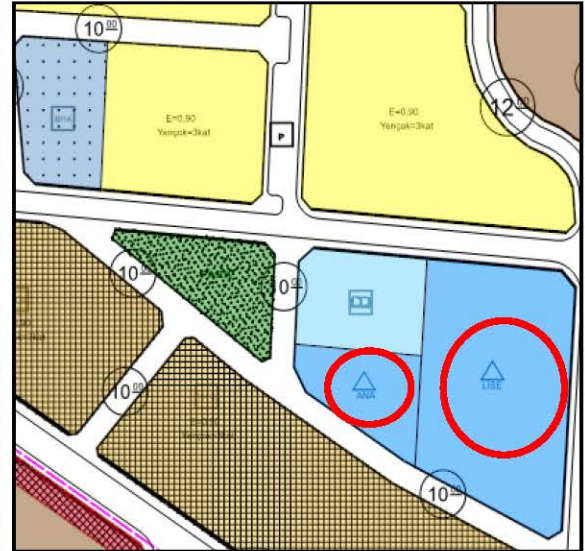
ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 15: Eğitim Tesis Alanı Uygulama İmar Planı



Şekil 15.1: Eğitim Tesis Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 15.2: Eğitim Tesis Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)



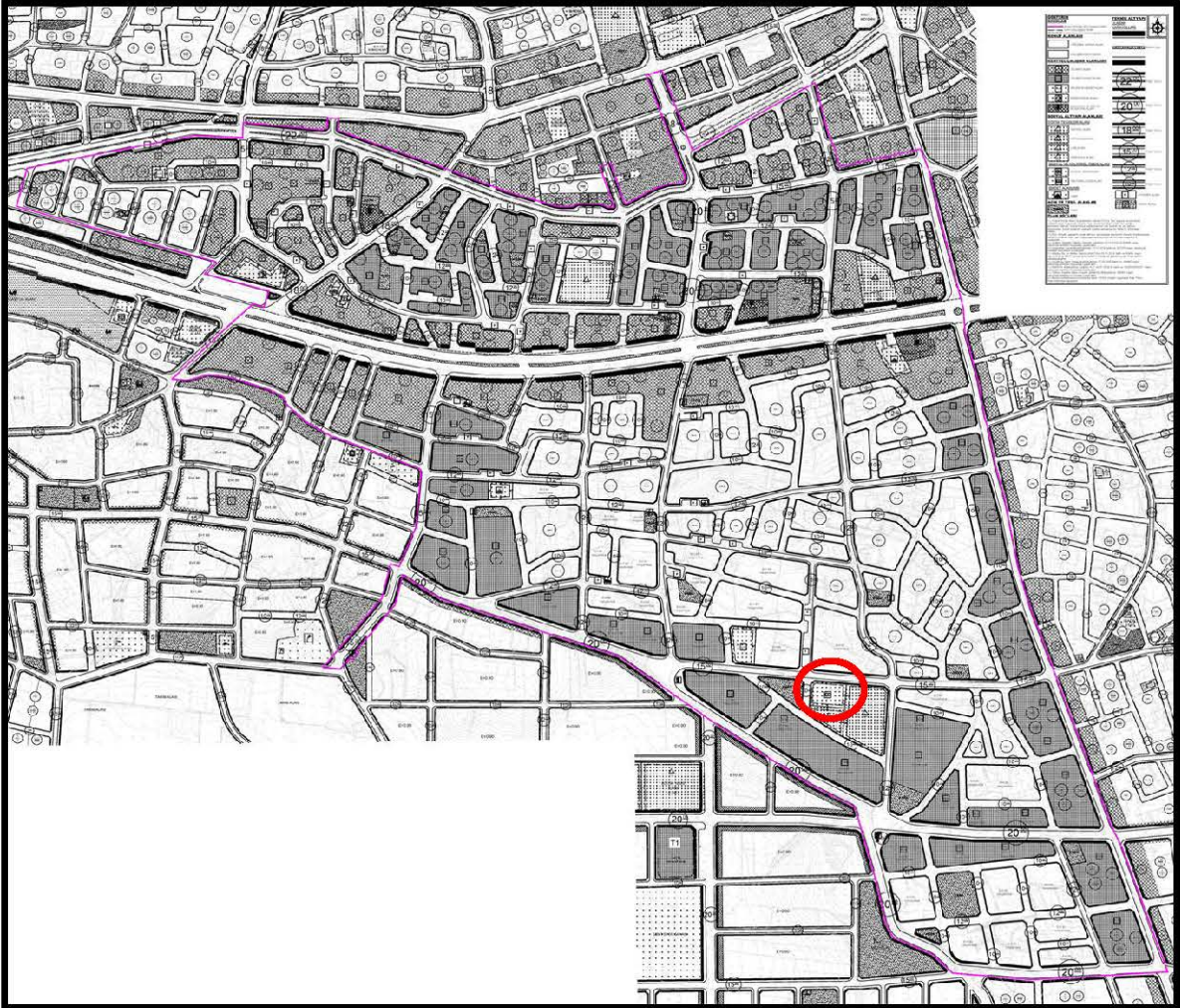
### **2.5.8. İbadet Yerleri**

Mevcut camilerin bulunduğu konum aynen korunarak Cami Alanı genişletilmiştir. Planda toplam 3943 m<sup>2</sup> Cami Alanı ayrılmıştır. 1/1000 Uygulama İmar Planı içindeki payı ise %0.33' dür.

### **2.5.9. Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı**

Planlama alanında Sosyal Tesis Alanının (Yurt alanı) bulunduğu konum aynen korunup, ihtiyaca yönelik Kültürel Tesis Alanı önerilmiştir.

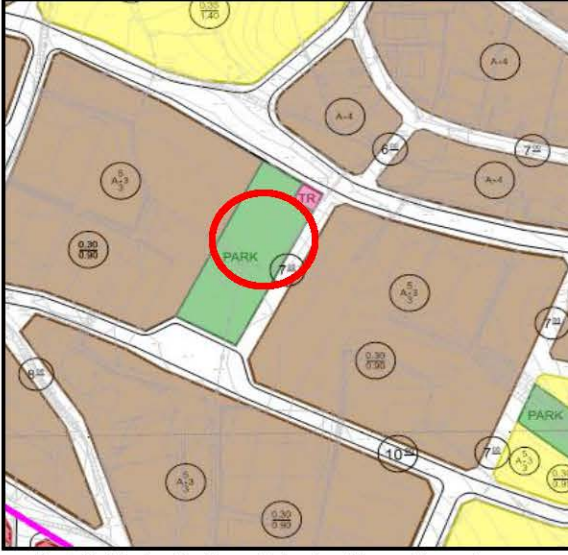
Planlama alanında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı 3073 m<sup>2</sup>'lik alan kapsayıp 1/1000 Uygulama İmar Planı içindeki payı ise %0.26' dir.



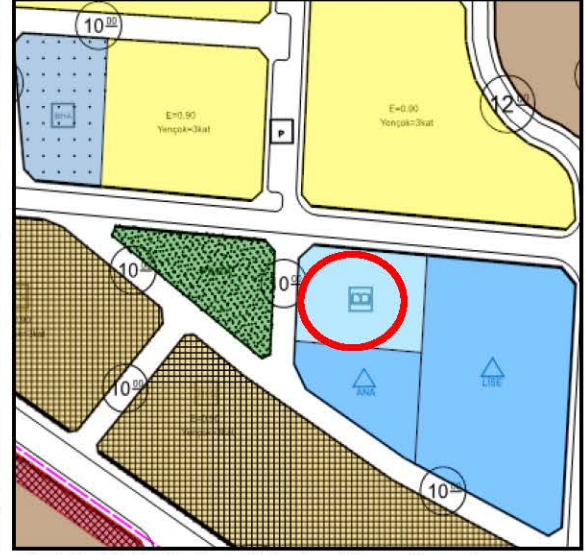
**Şekil 16:** Kültürel Tesis Alanı Uygulama İmar Planı



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



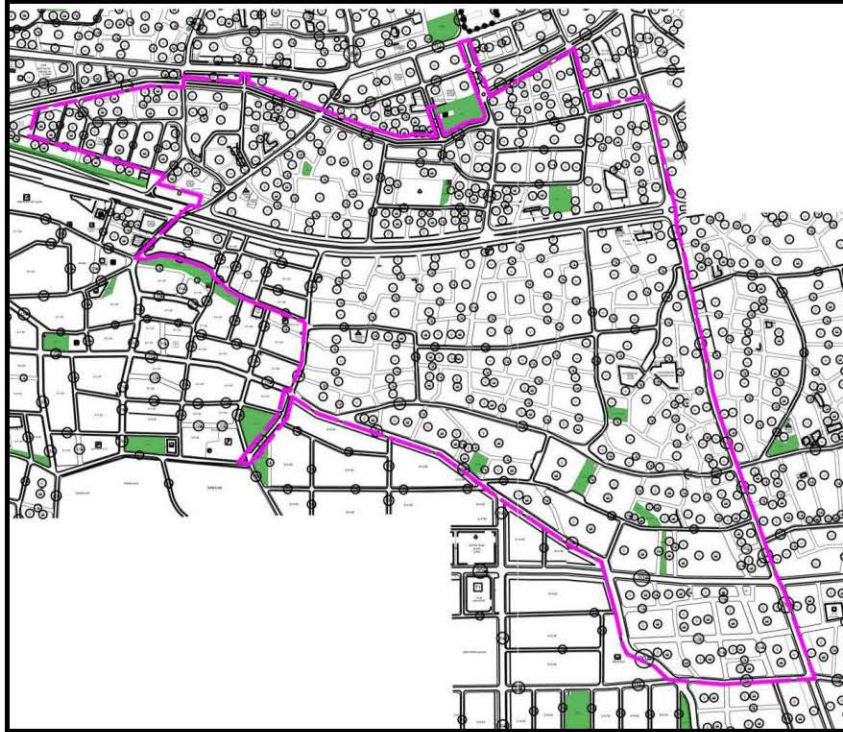
Şekil 16.1: Kültürel Tesis Alanı Uygulama İmar Planı (Mevcut)



Şekil 16.2: Kültürel Tesis Alanı Uygulama İmar Planı (Öneri)

### 2.5.10. Aktif Yeşil Alanlar

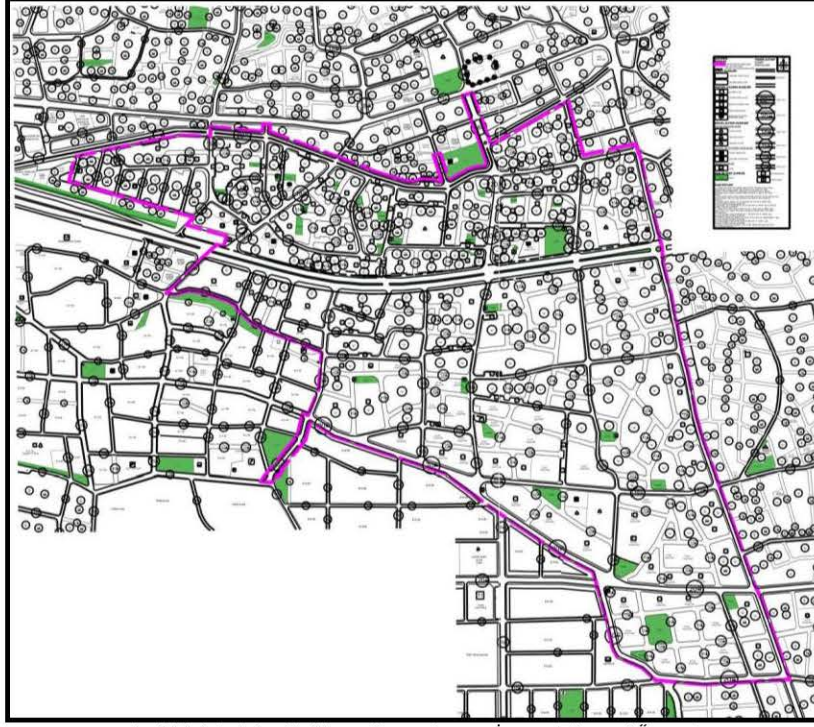
Yerleşimde konut alanları içerisinde ihtiyaca yönelik park alanları ayrılmıştır. Planda öngörülen Park Alanının toplamı 31099 m<sup>2</sup>'dir. 1/1000 Uygulama İmar Planı içindeki payı ise % 2.64' dür.



Şekil 17: Yeşil Alan Uygulama İmar Planı (Mevcut)



ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 18: Yeşil Alan Uygulama İmar Planı (Öneri)

### **2.5.11. Diğer Kullanımlar**

Alanda toplamda 1015 m<sup>2</sup> trafo alanı önerilmiştir.

1/1000 Uygulama İmar Planı Pafta Adedi : 9



### 3. MEVCUT PLAN İLE ÖNERİ PLAN ALAN KULLANIM TABLOSU

Revizyon İmar Planı ile önerilen nüfusun ihtiyaçlarını karşılayabilecek ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği şartlarını sağlayacak nitelikte plan çalışması yapılmıştır. Planlama alanına ait mevcut durum ve öneri plan durumu karşılaştırma tablosu aşağıda verilmiştir.

KULLANIM ADI	MEVCUT DURUM	ÖNERİ DURUM	FARK
<b>KONUT ALANLARI</b>			
MESKUN KONUT ALANI	562864	227708	-335156
GELİŞME KONUT ALANI	68711	40536	-28175
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>			
RESMİ KURUM ALANI	3234	3200	-34
BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU	5813	5836	23
BELEDİYE HİZMET ALANI	-	3594	3594
TİCARET ALANI	149200	165065	15865
TİCARET-KONUT ALANI	-	243661	243661
<b>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</b>			
ANAOKULU ALANI	-	1882	1882
İLKOKUL ALANI	9397	6197	-3200
ORTAOKUL ALANI	7865	4163	-3702
LİSE ALANI	-	7114	7114
YURT ALANI	632	-	-632
SOSYAL TESİS ALANI	-	590	590
KÜLTÜREL TESİS ALANI	-	2483	2483
İBADET ALANI	3716	3943	227
<b>AÇIK VE YEŞİL ALANLAR</b>			
PARK ALANI	14372	31099	16727
<b>TEKNİK ALTYAPI</b>			
TEKNİK ALTYAPI	1072	1015	-57
YOL+ OTOPARK	348529	427319	78790
<b>TOPLAM</b>	<b>1175405</b>	<b>1175405</b>	

Tablo 3: Gedik ve Yeni Mahallelerinde (Orta Mahalle) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut ve Öneri Arazi Kullanım Tablosu

Planlama alanında; Meskun Konut Alanı 561660 m<sup>2</sup>'den 227709 m<sup>2</sup>'ye , Gelişme Konut Alanı 68770 m<sup>2</sup>'den 40537 m<sup>2</sup>'ye düşürülmüştür. 243661 m<sup>2</sup> Ticaret- Konut Alanı, 1882 m<sup>2</sup>Anaokul Alanı, 4260 m<sup>2</sup> Ortaokul Alanı, 9002 m<sup>2</sup> Lise Alanı, 590 m<sup>2</sup> Sosyal Tesis Alanı, 2483 m<sup>2</sup> Kültürel Tesis Alanı, 3593 m<sup>2</sup> Belediye Hizmet Alanı önerilip yollar genişletilmiştir. Bu durumda planlama alanında Mevcut

ANTALYA İLİ, SERİK İLÇESİ, GEDİK VE YENİ MAHALLELERİNDE (ORTA MAHALLE) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

---

Konut Alanları toplam 630430 m<sup>2</sup> den 511907 m<sup>2</sup>'ye, Mevcut Ticaret Alanları 779630 m<sup>2</sup> den 681506 m<sup>2</sup>'ye düştüğü görülmektedir.

Mevcut Serik Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında nüfus 22350 kişi iken Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde nüfus 16601 kişiye düşürülmesine rağmen Sosyal Donatı Alanlarında (Eğitim Alanları, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları vb.) artış olduğu ayrıca Park Alanınının 14372 m<sup>2</sup> den 31099 m<sup>2</sup> ye arttırıldığı gözlenmektedir.



#### 4. PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Ticaret Konut Alanı ile gösterilen alanlar (TİCK); Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla; ticaret veya ticaret+konutun birlikte yer aldığı alanlardır. Alanda, ticaret+konut kullanımlarının her ikisinin de yer alması durumunda; konut kullanımı parselin toplam emsalinin en fazla % 80'i kadar olabilir.
- 2- Eski ruhsatlı yapıların yolda kalması durumunda ekonomik ömrünü dolduruncaya kadar korunacak olup, yeni yapı yapılması durumunda bu plan koşullarına uyulacaktır.
- 3- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 30.12.2019 ve 54936 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 4- Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 23.12.2019 tarih ve 347279 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 5- Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 29.11.2019 tarih ve 39486 sayılı yazısına göre ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmayacaktır.
- 6- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.03.2020 tarih ve 183662 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 7- ENERYA Antalya Gaz Dağıtım A.Ş' nin 25.12.2019 tarih ve 1922000200221 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 8- Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin Bila tarih ve 106381 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 9- Burada belirtilmeyen hususlarda Serik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, Plan Hükümleri geçerlidir.

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

31-12-2019

Sayı : --  
Konu: Gedik Mh. Kurum Görüşü hk.

## SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Serik Bld Başkanlığı Orta Mh Kızdere Cd. No:25 Serik/Antalya

İlgi: 05/12/2019 tarihli ve 8217 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı değişiklikleri ile ilgili olarak kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı değişiklikleri ile ilgili olarak yazımız ekinde gönderilen CD de NETCAD dosyasında bulunan mevcut enerji tesislerinin imar planında korunması ayrıca bölgede yoğun yapılaşma ve yüksek enerji talebi olması sebebi belirtilen alanlara 4.00 m x 8.00 m ebatlarında trafo alanlarının imar planlarına işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CD

Plan ve Proje  
Müdürlüğü

Dilekçe Kayıt No: 33  
Tarih: 02.01.2020

S. OKUL  
02.01.2020  
4

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEA55DAVK>  
Evrak Pin Kodu : 63613

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[salih.karabacak@akdenizedas.com.tr](mailto:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Evrak Adı ve Sayısı: 001/2019-0400





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.347279  
Konu : Gedik Mahallesi Plan Değişikliği Hk.

23.12.2019

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)  
Orta Mah. Kızılderesi Cd. No: 25  
Serik/ANTALYA

İlgi: a) 05/12/2019 tarihli ve 8213 sayılı yazınız.  
b) 14/11/2019 tarihli ve 7640 sayılı yazınız.

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesinde, ilgi yazı ekinde sınırları belirtilen alanda yapılacak imar planı değişikliği için Kurumumuz görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alanda, Antalya-Serik-Manavgat Devlet Yolu, Gedik Kavşağı ve Serik Merkez Ayr. Farklı Seviyeli Kavşağı kalmaktadır. Yolumuza ait proje dosyaları ve kamulaştırma sınırları CD ekindedir. Yapılacak imar planı değişikliklerinde buna göre çalışılması gerekmektedir.

Yolumuza bitişik ve kamulaştırma sınırimızdan itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Buna göre yapı yaklaşma mesafeleri, ticari tesislerde 25 metre, mesken altı ticari tesislerde 10 metre, meskenlerde 5 metreden az olmayacak şekilde alınmalıdır. Ayrıca ticari ve mesken altı ticari tesislerde 100 metrelik kavşak mesafesi şartına dikkat edilmelidir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

EK:  
CD (1 adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden,"xmrtt64368F3" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozturk@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozturk@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Ettüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



29/11/2019

Sayı : 41448499-622.02-E.39486  
Konu : Kurum Görüşü

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 14/11/2019 tarih ve 74351201-310.1216-7639 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesinde belirtilen alanda plan değişikliği çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 29/11/2019 – 1085 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Serik İlçesi, Gedik Mahallesinde belirtilen alanda yapılması planlanan plan değişikliğine ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ"* ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün *"Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"*nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
e-*imzalı*.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

S. OKUDAN  
K. KEÇELİ  
06.12.2019

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	05.12.19
Kayıt Sayısı	6312
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan Proje Md.	

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

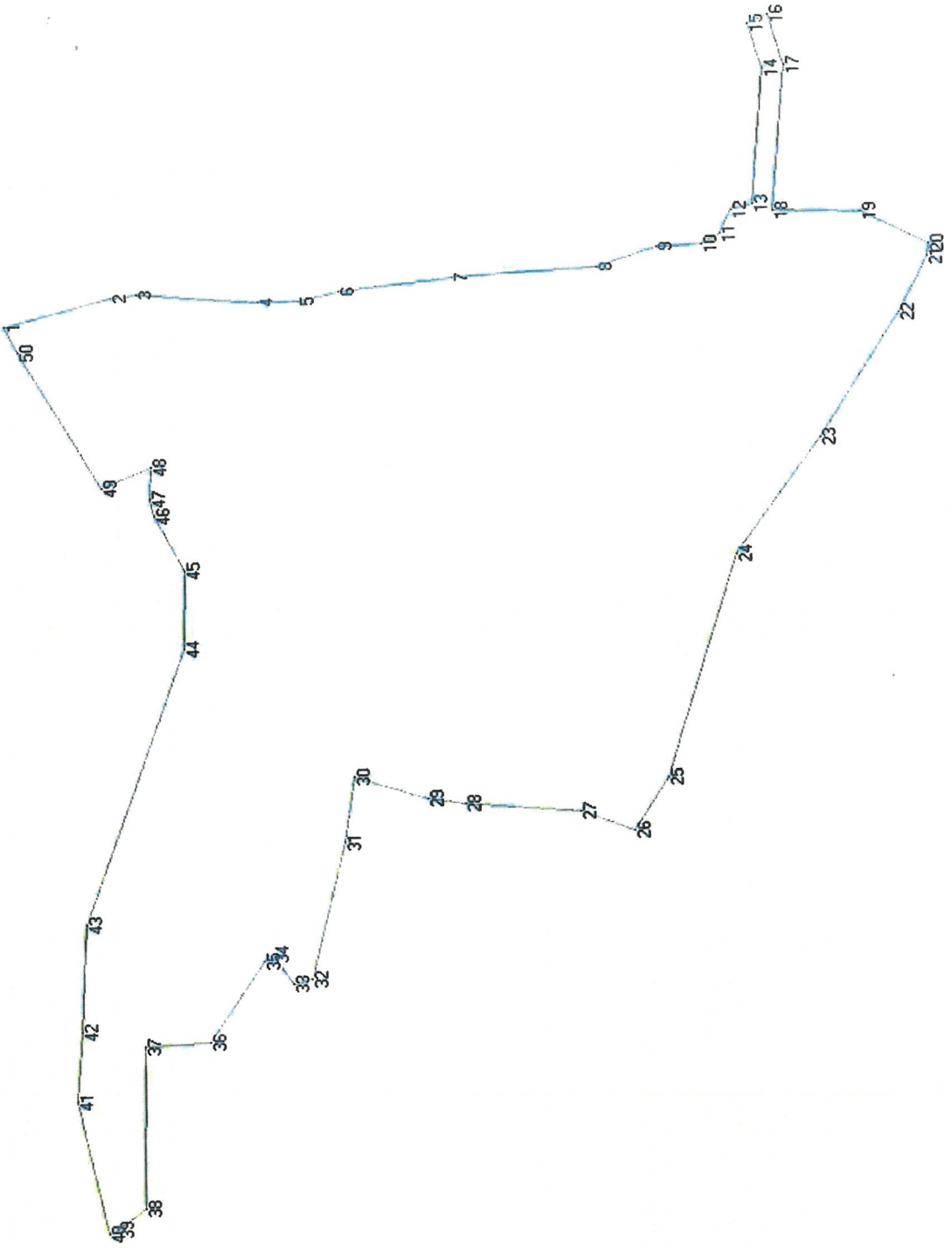




**İL: ANTALYA**  
**İLÇE: SERİK**  
**MAH: GEDİK**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Nokta No	Y	X
1	599325.925	4087757.992
2	598359.497	4087621.320
3	598363.093	4087587.692
4	598350.501	4087429.793
5	598350.559	4087378.408
6	598360.926	4087325.638
7	598375.672	4087179.593
8	598395.881	4086992.995
9	598409.702	4086813.592
10	598410.553	4086854.606
11	598425.016	4086831.352
12	598463.941	4086815.472
13	598461.314	4086788.248
14	598633.733	4086773.501
15	598692.151	4086792.218
16	598703.211	4086756.128
17	598638.554	4086744.850
18	598451.956	4086761.875
19	598447.921	4086649.243
20	598405.777	4086561.411
21	598388.841	4086562.987
22	598318.536	4086500.404
23	598161.186	4086703.597
24	598014.471	4086813.288
25	597729.312	4086907.619
26	597662.394	4086851.890
27	597690.044	4087022.549
28	597701.860	4087170.722
29	597708.713	4087219.404
30	597738.728	4087313.695
31	597854.832	4087326.929
32	597481.610	4087371.593
33	597475.702	4087395.698
34	597513.899	4087421.740
35	597505.628	4087431.390
36	597402.435	4087503.271
37	597399.087	4087588.936
38	597192.308	4087590.118
39	597154.737	4087626.551
40	597180.798	4087638.957
41	597330.129	4087676.462
42	597420.324	4087670.357
43	597556.602	4087661.455
44	597908.324	4087631.125
45	598008.366	4087528.959
46	598078.868	4087557.164
47	598101.318	4087573.466
48	598141.493	4087570.908
49	598115.891	4087637.272
50	598292.146	4087742.237







N

Serik

Görüş İstenilen Alan

Cumali

Eminceler

Kuruş

Karedayi

© 2018 Google

Image © 2019 Maxar Technologies

© 2018 Basarsol

Google Earth





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-120-E.183662

17.03.2020

Konu : Taşkından Koruma ve Kontrol

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 05.03.2020 tarih ve 74351201-310.588-2587 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve eklerinde, Antalya İli Serik İlçesi Orta Mahalle'de belirtilen alanda plan değişikliği yapılmasının düşünüldüğü bildirilmekte olup anılan alanda Kurumumuzu ilgilendiren yasa, yönetmelik vb. varsa onaylı planların korunabilmesi açısından konunun değerlendirilmesi ve Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talep ile ilgili olarak Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından yazınız eklerinde gönderilen harita ve sınır koordinatları üzerinde gerekli inceleme ve değerlendirme çalışmaları yapılmış olup bu saha içerisinde Kurumumuzu ilgilendiren herhangi bir dere yatağı, kanal, tesis vb. bulunmadığı görülmüştür.

Antalya İli Serik İlçesi Orta Mahalle'de, sınır koordinatları belirtilmiş olan alanda, plan değişikliği yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdür Yardımcısı

S. OKURAN  
17.03.2020  
A

OK

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	17.03.2020
Kayıt Sayısı	1909
HAYALİ HİLELİK YER	
Plan Proje Md.	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
**SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Plan ve Proje Müdürlüğü**

**Tarih** : 25.12.2019

**Sayı** : LM/MAT-1922000200221

**Konu** : Antalya-Serik –Gedik Mahallesi Plan Değişikliği Kurum Görüşü Hk.

**İlgi:** 05.12.2019 tarihli ve 74351201-310.1389-8218 Sayılı Yazınız Hk.

İlgili yazınızda Antalya İli, Serik İlçesi Gedik Mahallesinde plan değişikliği yapılmasının planlandığından bahsedilmektedir.

Bahse konu Gedik Mahallesinde doğal gaz hattımız bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

ENERYA ANTALYA GAZ DAĞITIM A.Ş.  
İçerenköy Yeşilvadi Sok. No:6  
Ataşehir / İSTANBUL  
Kozmikar Y.B.- V.No: 641 029 1952  
Mersis No: 0641029195200010  
www.enerya.com.tr

Levent MATARACI

M. Akif TULUKCU

İlgili;

EG

S. OKURAN  
K. KILICER  
Ba. 12.2019  
A

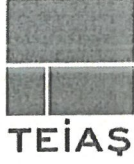
Plan ve Proje  
Müdürlüğü

Dilekçe Kayıt No: 9703

Tarih:

30.12.19





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hitit  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.106381  
Konu : ANTALYA-SERİK-ORTA  
MAHALLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
KURUM GÖRÜŞÜ

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan Ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 05.03.2020 tarihli ve 2590 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İli, Serik İlçesi Antalya-Serik-Orta Mahallede belirtilen alanda plan değişikliği yapılması düşünülmekte olup Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

T.C. Serik Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü	
Kayıt Tarihi	11.03.2020
Kayıt Sayısı	1807
HAVALE EDİLECEK YER	
Plan Proje Md.	

K.KELEÇ  
11.03.20  
↑

dh

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.