




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 240 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 887 ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 240 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 887 ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 <p>Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURI TOKUŞ</p>	Dönemi	Karar Tarihi
	2023	05-09-2023
	Birleşim	Oturum
	1	1
	Karar No	Eki
240		

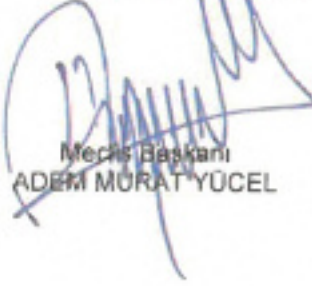
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 29-08-2023 E.6373

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 24.08.2023 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.; Mahmutlar Mahallesi P28A02B2C paftasında 887 ada 1 parsel doğusu Park Alanı içerisinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; ekteki şekli ile değiştirilerek oybirliği ile uygun görülmüştür, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Kararın kabulüne **OYBİRLİĞİ** ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

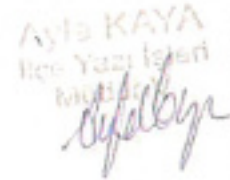

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURI TOKUŞ

Şelcan İNAL
Daimi İşçi

Alanya Belediyesi Başkanlığı
05.09.2023 Tarih ve 240 nolu Meclis Kararı
23.08.2023 Tarihinde Kaymakamlığa
Meclis Kararı Değeri 240
Tarihinde Kaymakamlığa

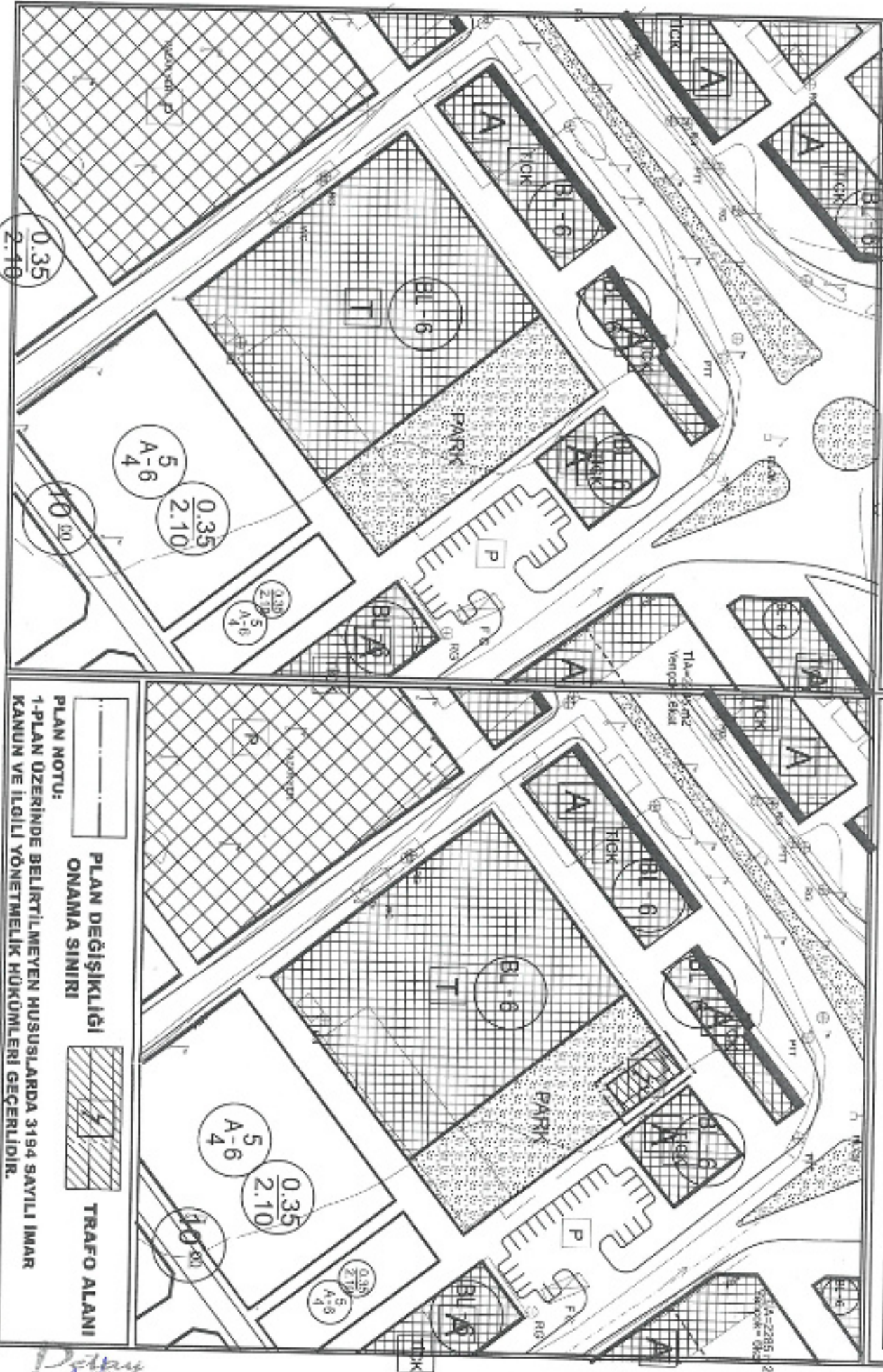
AYLA KAYA
İlçe Yazı İşleri
Müdürü


ASLI GIBİDİR
13.09.2023
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı YFL



ALANYA BELEDİYESİ
MAHALLE: MAHMuTLAR
ADA/PARSEL NO: 887 ADA 1 PARSEL DOĞUSU PARK ALANI
PAFTA NO: P28A 02B 2C
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Adanuz Deđitimi A.Ő. Talebi Uzerine Trafik Alanı Planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

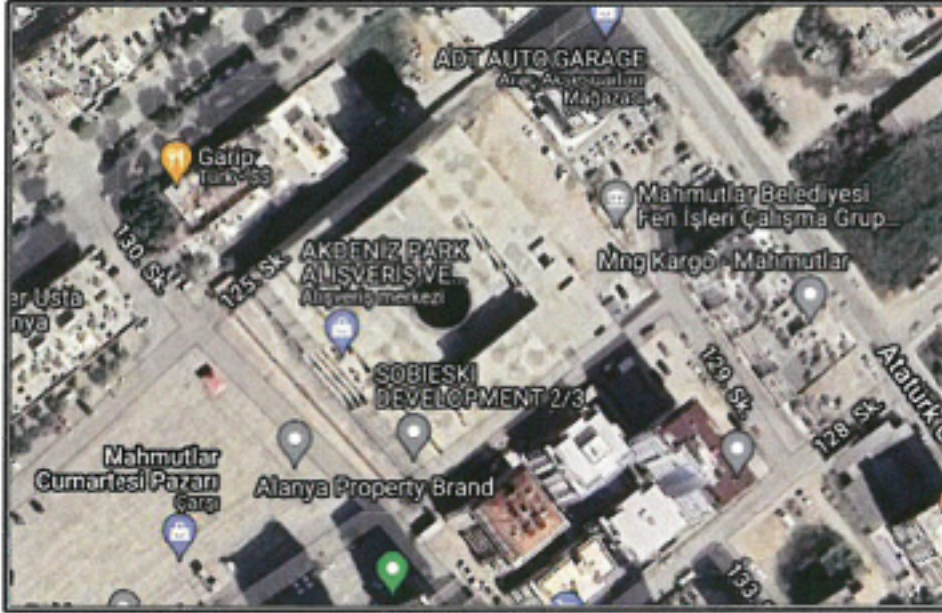
TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
1-PAN UZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, MAHMUTLAR MAHALLESİ
887 ADA 01 PARSEL DOĞUSUNDA PARK ALANINDA
TRAFİĞE AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Alanya İlçesi, Mahmutlar mahallesi sınırları içerisinde; P28A02B2C paftasında 887 ada 01 parsel doğusunda bulunan park alanlarının trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



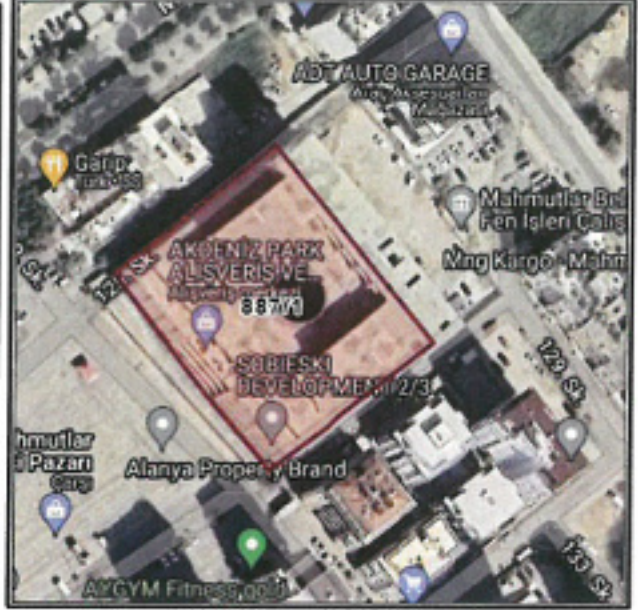
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya, Türkiye'nin Akdeniz Bölgesi'ndeki Antalya iline bağlı bir turizm ilçesidir. Şehir merkezine uzaklığı 154 kilometredir. Türkiye'nin güney sahillerinde bulunan Alanya, 1.598,51 km²'lik bir alana sahiptir ve 2022'te nüfusu 350.636 kişidir. Antalya İline bağlı Alanya ilçesi hızla büyümektedir. Özellikle turizm açısından önemli bir merkez konumundadır. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile Tedaş Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda trafo alanlarının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan; 887 ada 01 parsel doğusunda bulunan park alanı ise 1986 m² büyüklüğündedir.

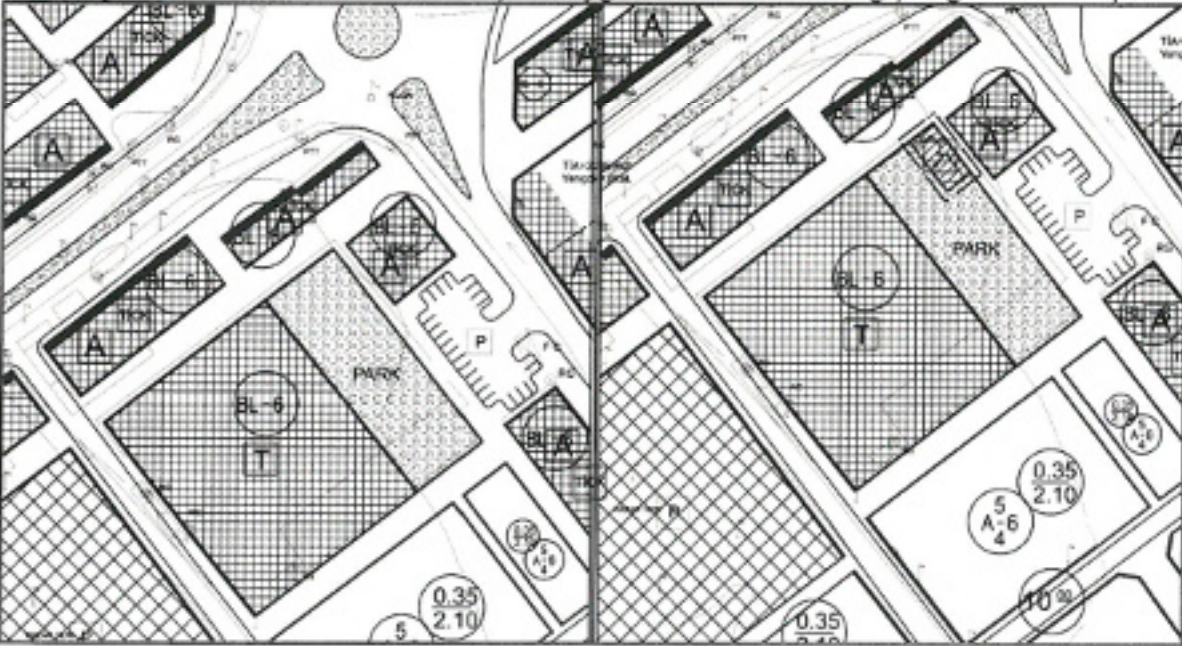


Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine; bölge enerji ihtiyacını karşılayacak trafo alanları için imar planında yer ayrılması, arazi koşullarında yerinde yapılan ölçüm ve incelemeler sonucunda tesis edilecek olan trafolar için en uygun alanların yer seçimi sonucunda, 887 ada 01 parsel doğusunda bulunan park alanı içerisinde yoldan çekme mesafeleri 3 metre olacak şekilde 10x20 m ebatlarında 200 m² büyüklüğünde trafo alanları planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Mevcut: 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Öneri: 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

2023
Sahin ERDAL
Sahin Erdal
Yatirimci Menkul Değerler A
Dip.No:199500079
Oda Sicil No:315

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Kasever Mah. Kızıllırmak Cd. H Çoban İşm
No: 1358 D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel/Fax: 0312 217 50 7
0312 217 50 7
0312 217 50 7
Saadet NARİN
Sahin Menkul (İ.Ş.)
Oda Sic. No: 2821



Sayı : --
Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**
Güllerpınarı Mahallesi İzzet Azakoğlu Caddesi No:58 Alanya/Antalya

Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde; Mahmutlar Mahallesi P28A02B2C paftasında 887 ada 1 parsel doğusu park alanı içerisinde, Planda trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Plan değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

SAYI = 2023 / 5374

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
TARİHİ: 09.06.2023 / 2023-37749
EYLÜL 2023
ALANYA BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

D. METKIN
09.06.2023

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Visioe.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=859673J20L>
Evrak Pin Kodu : 82632

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Mahmutlar Mahallesi
Ada/Parsel : 887 ada 1 parsel doğusu
Ölçek : 1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarih ve 240 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mahmutlar Mahallesi 887 ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 74. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Trafo yeri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı kullanımındadır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne 06.06.2023 tarihli ve 289234 sayılı yazısıyla Alanya İlçesi sınırları içerisinde Mahmutlar Mahallesi, 887 Ada 1 parsel doğusunda yer alan Park Alanında Trafo Alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, söz konusu plan değişikliği dosyasının meclis tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda 887 ada 1 parselin doğusunda yer alan Park Alanında 200 m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Merve Pınar DAI
Şehir Planerisi

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.