



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.11.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 39. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselin "Tarım Alanından" "Gelişme Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselin "Tarım Alanından" "Gelişme Konut Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

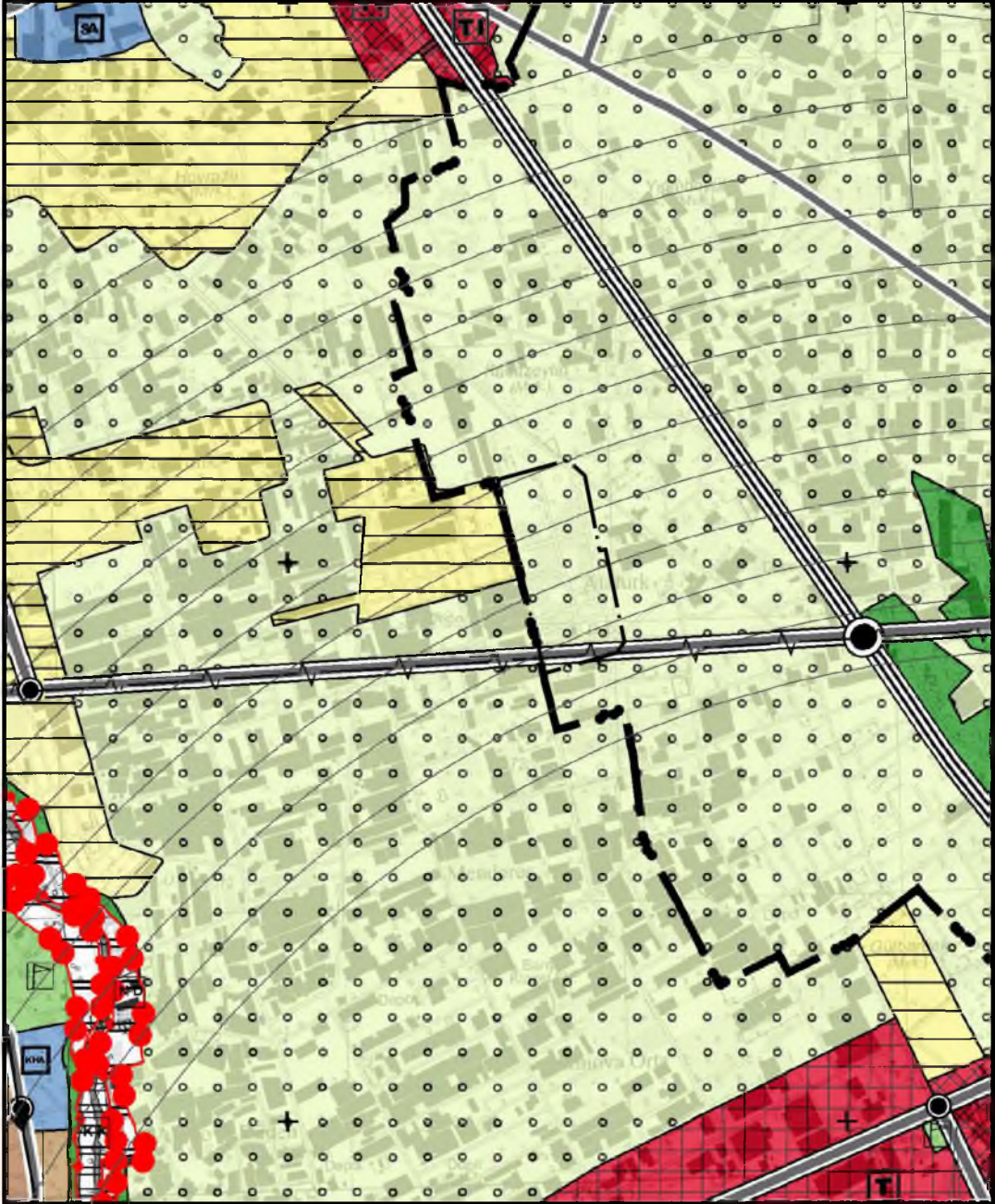
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ

ADA - PARSEL : 14121 ADA 1 PARSEL

PAFTA NI: O25B01

MEVCUT PLAN

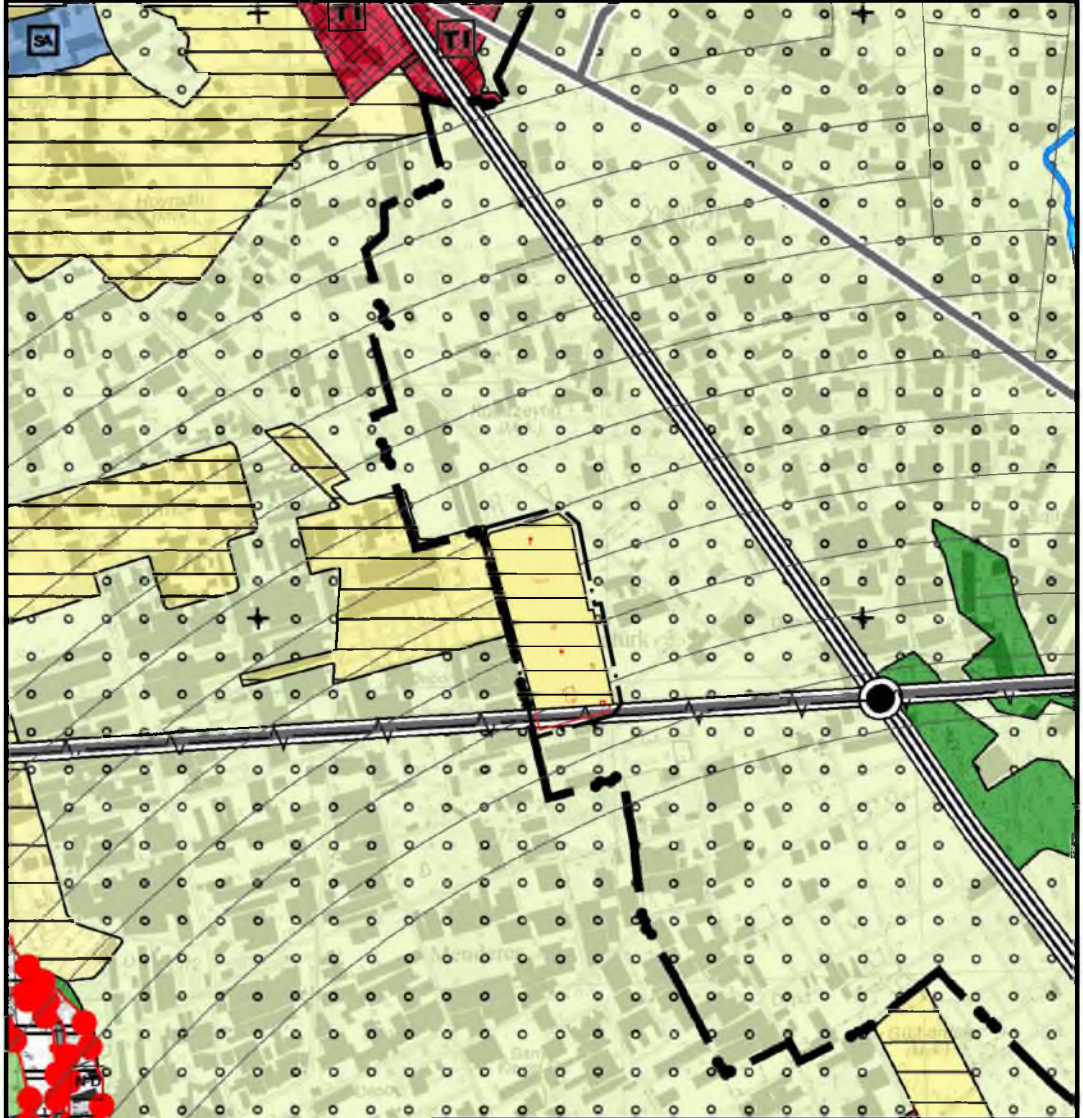


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK : 1/25000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



GELİŞME KONUT ALANI - ORTA (121-200 kişi/ha)

**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ 14121 ADA 1
PARSELE AİT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**



Uz. Mim. Uzm. Dr. Ayşe BALCI
İng. Meltem EKİ, Çag. Yrd. Tekin ÖZ
Müh. Yrd. İzzet İnci, San. Yrd. Ali. Lül. ŞİM
Amanol. Meh. 100. Yıl Cad. No: 141/1 Akina
Apt. 5. Kat Kat: D4 Kat: 262 011 0172
Kartalca, M.D. 61100 0449

Ayşe BALCI
ÇOMU
Eskişehir



UMP Uzman Mimarlık ve Planlama Proje Danışmanlık LTD. ŞTİ.

BY

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ	2
ŞEKİL DİZİNİ	2
FOTOĞRAF DİZİNİ	2
TABLO DİZİNİ.....	2
1. PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI	3
2. MVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU	4
3. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	4
5. PLAN HİYERARŞİSİ.....	10
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI	14
7. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	15

HARİTA DİZİNİ

Harita 1.1. Planlama alanının konumu.....	3
Harita 4.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	10
Harita 4.2. Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	11
Harita 4.3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	12
Harita 4.4. 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı	14
Harita 7.1: Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.....	16

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1.2. İlgili parselin güncel uydu görüntüsü.....	3
Şekil 2.1. Mevcut Durumu ve Halihazır Haritası	4

FOTOĞRAF DİZİNİ

Fotoğraf 1.1-2. Planlama Alanının Görüntüsü.....	3
--	---

TABLO DİZİNİ

Tablo 2.1. Taşınmaz bilgileri.....	4
------------------------------------	---

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parsel Antalya İlinin Aksu İlçesinin Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 14121 ada 01 parseldir. Söz konusu parsel Atatürk Mahallesi'nin batı sınırında, Mersin-Antalya (D-400) Yolu'nun yaklaşık 3.5 km kuzey-batısında yer almaktadır. Söz konusu parselin bulunduğu Atatürk Mahallesi'nin, Aksu İlçesi içerisinde Cihadiye ve Çamköy Mahallelerine sınırı vardır.



Harita 1.1. Planlama alanının konumu



Şekil 1.2. İlgili parselin güncel uydu görüntüsü



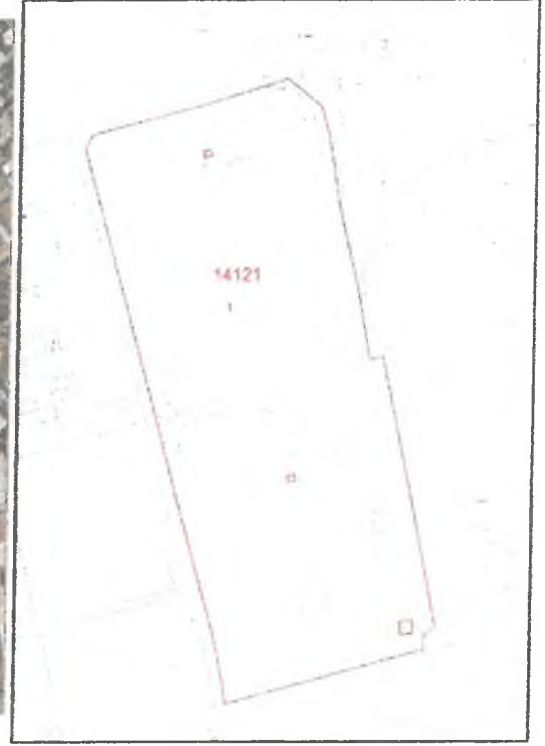
Fotoğraf 1.1-2. Planlama Alanının Görüntüsü

2. MÜVCÜT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

Söz konusu parsel yapılaşmış durumda değildir fakat bulunduğu mahallede ve komşu adalarda halihazırda yerleşim ve yapılaşma mevcuttur. Planlama konusu 14121 ada 01 parsel, hâlihazırda kadastro parseli durumundadır. Alanı 177.219,68 m²'dir. Parselin niteliği tarladır.

Tablo 2.1. Taşınmaz bilgileri

Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mahalle No	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik
105014902	Antalya	Aksu	Atatürk	202634	14121	1	177.219,68	Tarla



Şekil 2.1. Mevcut Durumu ve Halihazır Haritası

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 20.09.2021 tarih ve 141305 sayılı yazısında;

"Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etik Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2021 tarih ve 30829 sayılı yazısı:

"Kurumumuzun 02.11.2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03.09.2021-1536 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSI Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyular: Koruma Alanı İlan"ında verilen 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer veriminin negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." Denilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve 531890 sayılı yazısında;

"İlgili alan, mevcut tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." Denilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 769 sayılı yazısında;

"İlgi sayılı yazıyla bahse konu Aksu ilçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Şahisa ait olan taşınmaz "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Kurum görüşü talep edilmektedir. Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.09.2021 tarih ve 845612 sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme neticesinde yazı ekinde gönderilen planlama alanından Teşekkülümüze ait mevcut "154kV Varsak-Lara ve 380kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı" geçmekte olup, hat güzergâhlarına ilişkin sayısal veriler ekte sunulmuştur. (UTM 3 derece 1TRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

1. Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,

2. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,

3. Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,

4. Plan notlarını "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,

5. Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyenize yapılacaktır." Denilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 12.08.2021 tarih ve 140482 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 nolu parselde ekte belirtilen yerlerde yol cepheli 4x8 ebatlarında 3 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." Denilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2021 tarih ve 1597566 sayılı yazısında;

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu saha; 28 Aralık 2009 Tarih ve 27446 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, Antalya Duraliler İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanına göre II. Derece koruma alanında kaldığı görülmüştür. Bölgenin hassasiyetini de göz önüne alarak imar izni istenen söz konusu taşınmazın, öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. İzin istenen alanda mevcutta konut olması durumunda ise kanalizasyon inşaatı tamamlanıncaya kadar konutların fosseptik çukurlarının sızdırmazlıkları sağlanmalıdır. Görüş sorulan alanda ayrıca; Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, atık su deşarjı yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Koruma alanı ilan hükümleri ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile söz konusu alanda "Konut alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü İdari İşler Şefliğinin 22.09.2021 tarih ve 403234 sayılı yazısında;

“İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve 2328816 sayılı yazısında;

Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 30.09.2021 tarih ve 2309165 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde:3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Aksu ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 02.11.2021 tarih ve 2625022 sayılı yazısında:

“Antalya Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 20.10.2021 tarih ve 2492826 sayılı yazı ve eki 06.10.2021 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi 1421 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.09.2021 tarih ve 76736 sayılı yazısında:

“5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" içerisinde 7c maddesinde "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak." denildiğinden; ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parsel için hazırlanacak plan ile birlikte plan müellifi tarafından alınan kurum kuruluş görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde. konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebilecektir.” Denilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 30.09.2021 tarihli ve 78821 sayılı yazısında:

“Söz konusu alana ilişkin, mevcut Ulaşım Ana Planı kapsamında 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterim sağlanması gereken mekânsal plan kararları bulunmamaktadır. Ayrıca plan taslaklarının tarafımıza iletilmesi halinde ulaşım şeması ve yol bağlantıları açısından değerlendirme yapılmasının uygun olduğu mütalaa edilmektedir.” Denilmiştir.

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 6596484 sayılı yazısında:

"Yapılan incelemede bahse konu Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 panel numaralı taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre ilan edilen özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüzce (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta' Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen alanın bulunduğu bölgede "Tarım Alanı ve Sulama Alanı" kullanım kayan getirildiği görülmekte olup parselin güney kısmından da "Enerji Nakil Hattı" geçtiği görülmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporuna ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşabilmektedir.

Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine Planlama Esasları ve Yasaklar" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda." Denilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 27.09.2021 tarihli ve 7846854 sayılı yazısında:

"İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planına esas 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır. Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarihli ve E.1729588 sayılı yazısı) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir." Denilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarih ve 1729588 sayılı yazısında:

"Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarih ve 2903353 sayılı yazısında:

"Bahse konu yazınız ekinde koordinatları gönderilen 14121 ada 1 parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılması yönünde Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.06.2023 tarih Ve 3842725 sayılı yazısında:

"Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) yazıda geçen parsele yönelik çalışmaların ilgi (a) yazı doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b (AKVKBK'nin 30.09.2021 tarih ve 1764266 sayılı yazıda) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim." Denilmiştir.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.09.2021 tarih ve 1764266 sayılı yazısında:

İlgi yazı eki haritada yerleri ve koordinatları belirtilen alan yüzeyinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel nolu taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması" ; 4.maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim." denilmiştir. **Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 25.05.2023 tarih ve 6499294 sayılı yazısında:**

"Yapılan incelemede bahse konu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre ve Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir." Denilmiştir.

Aksu Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.01.2023 tarih ve 29950 sayılı yazısında:

"İlgi dilekçenize istinaden yapılan değerlendirme sonucunda; 10.07.2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun geçici madde 6. da "19.07.2005 - tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya-arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı

ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." demektedir. Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin b fıkrası; "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; ..." uyarınca Büyükşehir Belediyesince değerlendirilerek uygun bulunması halinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması, akabinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyasının tarafınızca A Gurubu Şehir Planına hazırlatılarak Belediyemize başvuruda bulunmanız halinde Belediyemiz Meclisince değerlendirilebileceği hususunu." Denilmiştir.

Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici Madde 6'sına göre 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezarların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilmektedir. İlgili parselin Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli imar planı ve Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama imar planı bulunmaktadır.

5. PLAN HİYERARŞİSİ



Harita 4.1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Söz konusu parselin konumu Antalya İli Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda 14121 ada 01 parsel "Tarım Alanı" olarak planlanmıştır.



Harita 4.3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İlgili parsel Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli imar planında "Gelişme Konut Alanı (E=0.75) orta yoğunlukta (121 - 250 kişi/ha)" alanında kalmaktadır.

T.C.
ANTALYA İLİ
VARSAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

..2-

SAYI :
KONU :

Tarih : / / 19

Ahşevası ve kaçak su kullananların sulama giderleri bu bedellerine göre tahsis edilecektir.

Abone Ücretleri:

Meskenler	:500.000
İşarethaneler	:1.000.000
Santiseler	:2.400.000

Diğer tarifeler bir sonraki maddede uzun uzun okunarak açıklanacaktır.

7/72 Belediyemizin her yıl meclis toplantısında açıklanan fiyat tarifeleri yeniden tek tek okunarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7/73 S.S.A5-EM Yapı Kooperatifinin yapmış olduğu müretteat 23M.İle patlamasına giren şahıs tediye planının görüşülmesine geçildi.Yapılan oylama sonucunda oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7/74 S.S.Sarı Komut Yapı Kooperatifinin müretteatı incelendi.İnsalin oyu kalması gariyle katın 5 kat'a çıkartılmasına Meclisimizden oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7/75 S.S.Güzel Yapı Kooperatifi ve S.S.Komut Kooperatifleri 867 ada 1 parsel,868 ada 5 ve 6, 869 ada 8,9 870 ada 5 parsellerde yapılan tediye planında yapılacak yapıların yerleşim planında görüldüğü gibi tediye planı görüşüldü.Yapılan tediye işlemleri yapıldığı şekilde onayına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7/76 271 ada 6 parselde yapılan tediye planının görüşülmesine geçildi.Hazırlanan planın hazırlandığı şekilde onayına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7/77 Belediyemizin sınırları içinde bulunan 1403 adanın bulunduğu bölgedeki otopark yerine trafo yerinin konulması tediye işlemleri incelendi.Hazırlanan planın onayına karar verilmiştir.

7/78 Belediyemizin sınırları içinde bulunan 1222 adanın tediye planının görüşülmesine geçildi.Hazırlanan planın hazırlandığı şekilde onayına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7/79 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/80 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/81 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/82 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/83 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/84 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/85 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/86 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/87 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/88 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/89 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/90 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/91 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/92 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/93 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/94 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/95 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/96 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/97 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/98 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/99 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

7/100 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazırlanan ilave planın hazırlandığı şekilde onayına karar verilmiştir.

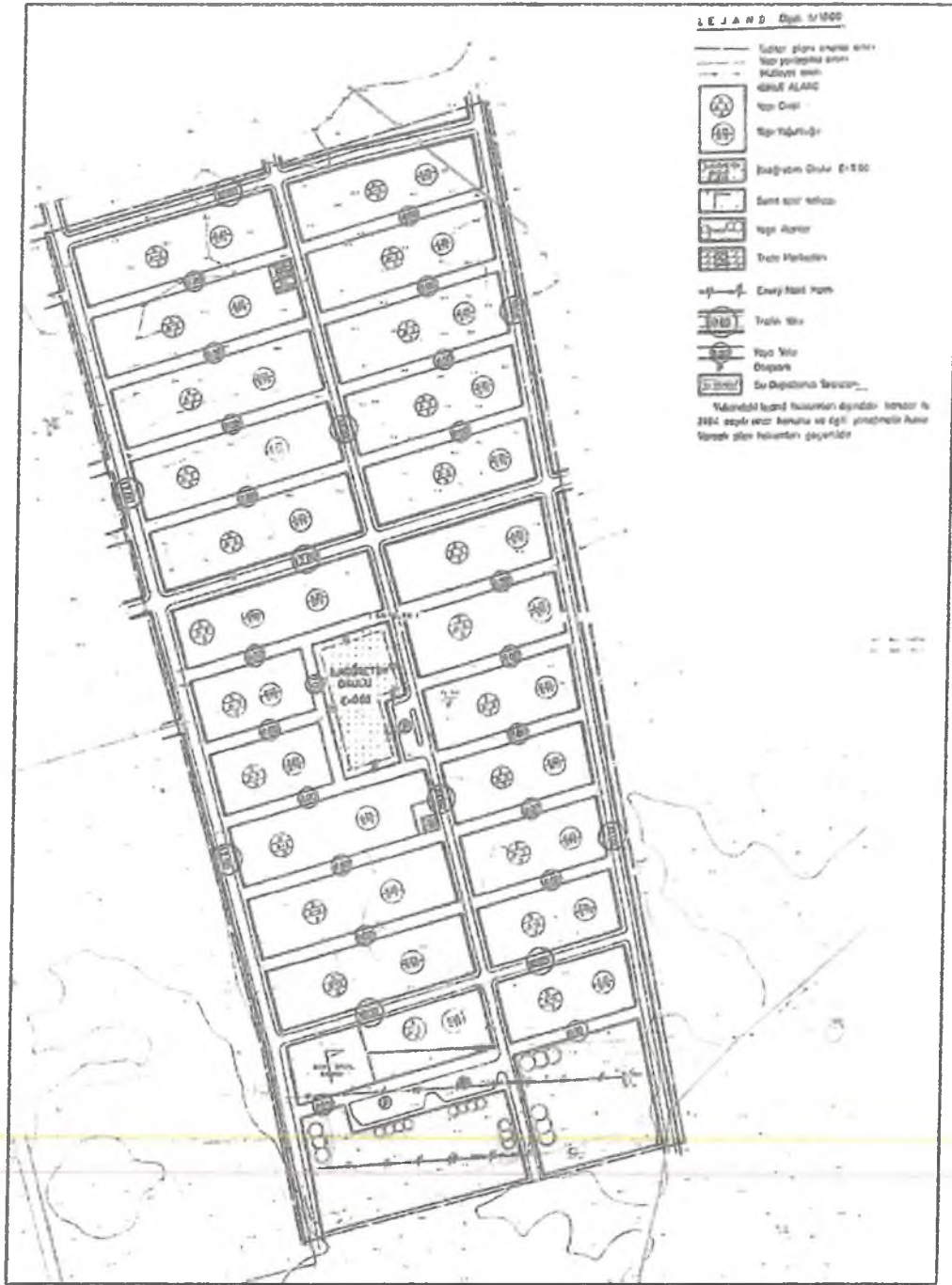
VARSAK BELEDİYESİ
23 M-III d

MİRTE
MIRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MIRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MIRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI

DEKAN ATAK
Soyadı: Atak
İmza No: 10797
T.C. Kimlik No: 10797

DEKAN ATAK
Görevlendirme KARAR BELEDİYESİ
MİRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MİRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MİRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MİRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MİRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MİRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MİRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
MİRTE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI





Harita 4.4. 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İlgili alan Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama imar planında "Konut Alanı Ayrık Nizam 3 katlı TAKS=0.25, KAKS=0.75" kullanımında kalmaktadır.

6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselde oluşacak her türlü yapılaşmaların koruma kullanma dengesi içinde plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu ve kullanımını sağlamaktır.

Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parseli kapsamaktadır.

7. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Planlama alanının güneyinden Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü ait mevcut "154kV Varsak-Lara ve 380kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Bu hattın 2009-2010 yılları arasında projesinin yapıldığı bilinmektedir.¹ Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının imar planında enerji nakil hattının ortasında taşıt yolu geçtiği görülmektedir.

İlgili parselin Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli imar planında bu alandan elektrik hattı geçmekte ve ona göre planlama yapıldığı görülmektedir.

Nitekim 2009-2010 yılları arasında projesi olan elektrik hattı Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama imar planında bulunmadığı için planda bu alanın park olduğu görülmektedir.

Mevcut imar planlarda nüfusa göre alan büyüklükleri asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartları sağlamamaktadır. Diğer taraftan bu planların mekânsal planlar yapım yönetmeliği plan gösterimlerine göre güncellenmesi de gerekmektedir.

Parselin arazi yapısı düz (%0-2) eğimde, sıg toprak derinliğinde (0-20cm), killi orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Arazinin yüzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Ana kaya yer yer yüzeyde bulunmaktadır. Parsel üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar vardır. Parselin sıg toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörleri bulunmaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacaktır. Bu nedenle söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Diğer taraftan Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici Madde 6'sına göre 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilmektedir. Bu alanın 2005 yılı öncesi onaylı planları bulunmakta olup değişiklik yapılması için bir sakınca yoktur.

¹ Türkiye Elektrik Anonim Şirketi 2011 yılı Faaliyet Raporu,
http://www.sp.gov.tr/upload/xSPRapor/files/kOsts+TEIAS_11_FR.pdf



Harita 7.1: Öneri 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan Hükümleri:

Burada belirtilmeyen hususlarda Merkez 6 ilçe (Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik İlçeleri) 1/25.000 ölçekli nazım imar planı hükümleri geçerlidir.

Dr. Sadettin GÜNDÜZ
Y. Mimar - Şehir Plancısı
Dr. Dip. No : 83/2020/0161
Oda No : 11847 - 1413
100. Yıl Bul. 47/B - 4/4 Antalya

Berrin YILMAZHAN
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurul Grubu (A)
Oda Sicil No: 1630



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-83161877-622.02-78821
Konu : Aksu, Atatürk Mahallesi, 14121 Ada, 1 Parsel.

30.09.2021

30.09.21
15451

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 7915 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve eklerinde; Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 Ada, 1 Parselde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşlerinin ilgili kurumlara yazılması talep edildiği belirtilmektedir. Söz konusu 17.7 ha'lık parselin planlanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere birim görüşümüzün tarafımıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin, mevcut Ulaşım Ana Planı kapsamında 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterim sağlanması gereken mekânsal plan kararları bulunmamaktadır. Ayrıca plan taslaklarının tarafımıza iletilmesi halinde ulaşım şeması ve yol bağlantıları açısından değerlendirme yapılmasının uygun olduğu mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uG9DJs-hhNv8C-txNTWt-WBqzWQ-OPg/L5xL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: mfo@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: EİİF ÇİLOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

23.09.21
15423

Sayı :E-42438586-622.02-2903353
Konu:Görüş ve Teklifler

21/09/2021

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 7915 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İlimiz Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel üzerinde "Konut Alanı" amaçlı yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu yazınız ekinde koordinatları gönderilen 14121 ada 1 parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılması yönünde Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Atif ÇİÇEKLİ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 43610CA7-FA51-4CDB-833A-8206BCA1ABA0

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Yeşilova Mahallesi Aspendos Bulvarı No:200 Muratpaşa / ANTALYA

Telefon 444 6 100 - 20716

Bilgi için: Emine DEVER Mimar

Faks-

e-posta: emine.yilmaz@sanayi.gov.tr

Kep: sanayiveteknolojibakanligi.antalya@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



E. ÇİÇEKLİ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3842725

01.06.2023

Konu : 07.14.40 - Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk
Mahallesi 14121 ada 1 parsel hk.

S.S. AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPI KOOPERATİFİNE
Kazım Özalp Cad.468 Sk. Niyazi ÖCAL İş Merkezi K:2 D:14 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : a) Aksu Belediye Başkanlığının 14.09.2021 tarih ve 18761410-115.01.02-7915 sayılı yazısı.
b) 30.09.2021 tarih ve E-79545921-169.99-1764266 sayılı yazımız.
c) 23.05.2023 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesinde yer alan 14121 ada 1 nolu parselde imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşünün bildirilmesinin istendiği ilgi (c) başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) yazıda geçen parselle yönelik çalışmaların ilgi (a) yazı doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: İlgi (b) yazı örneği.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9410A645-FB02-4259-B22D-74493A63A342

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96709717-306.03[005]-1729588

21.09.2021

Konu : Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi
14121 ada 1 parsel numaralı taşınmaz hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 17.09.2021 tarihli ve 1719717 sayılı yazımız.

İlgi yazımız ekinde Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırlarında bulunan 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanacak olan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında görüş istenilen Aksu Belediye Başkanlığının 14.09.2021 tarihli ve E.7915 sayılı yazısı iletilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Levent KIRCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile inisizalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E063808C-195F-4141-84D9-2C30E7960624

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Meltem İŞİK ER

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

Şehir Plancısı

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Telefon No:(312) 470 74 86





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



TZ ULASTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
4.7.4 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 / 531890
Konu : Atatürk Mahallesi, 1421 Ada, 1 Parsel

18.08.2021

S.S. AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPI KOOP.
K. Özalp Cad. 458 Sok. Niyazi Öcal İş Mrkz. Kat: 2 D: 14 ANTALYA

İlgi: 30/07/2021 tarihli yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesinde yer alan 14121 ada, 1 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "pqjkv75BB683"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@ks01.kep.tr

e-posta : mcancan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



25.05.2023

Sayı : E-66240919-252.99-6499294
Konu : Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1
parşel Hk.

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
Bahçelievler Mah. 136 Sk. Vahit Doğaner Apt. Sitesi Vahit Doğaner Apt Blok No: 2 İç Kapı No: 9
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 23.05.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile İlimiz Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parşelde Gelişme Konut amaçlı İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapmak istediğinizi belirterek, 14121 ada 1 parşelin doğal sit alanında kalıp kalmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu parşelin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

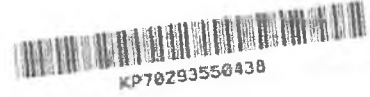
Bilgilerinizi rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-6596484

06.06.2023

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü hk.

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
BAHÇELİEVLER MAH. 136 SK. VAHİT DOĞANER APT. SİTESİ VAHİT DOĞANER APT BLOK
NO: 2 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Sadettin GÜNDÜZ'ün 23.05.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada, 1 parsel içerisinde Gelişme Konut Alanı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmak istendiğinden bahisle kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen alanın bulunduğu bölgede "Tarım Alanı ve Sulama Alanı" kullanım kararı getirildiği görülmekte olup parselin güney kısmından da "Enerji Nakil Hattı" geçtiği görülmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporuna ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpegm.esb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F406116-279B-4811-9557-10561683560F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@csb.gov.tr

WEB: <https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalya.csb@csb.gov.tr

Bilgi için: Tugba KAYA

Şehir Plancısı





T.C.
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-18761410-622.01-29950
Konu : Atatürk Mah. 14121 Ada 1 Parsel İmar
Durumu İlk.

24.01.2023

Sayın S. S. As-em Arsa Edindirme Ve Konut Yapı Kooperatifi Vekili Sadettin GÜNDÜZ
ALTINDAĞ MAH. 100. YIL BULV. NO:47/B ARTUN APT. K:4 D:4 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 24.01.2023 tarihli ve 1991 sayılı evrak kayıt numaralı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; Antalya İli Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselde bulunan mülkiyeti S.S. As-Em Arsa Edindirme Ve Konut Yapı Kooperatifimize ait gayrimenkulün Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama İmar Planı ve yine Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli imar planları ekte sunulmuştur. Ekte sunulmuş olan Nazım ve Uygulama İmar Planlarına istinaden 14121 ada 1 parsel için revize imar planı çalışması yapılmak istendiği bunun için tarım görüşünün yeniden alınıp alınmayacağı hususunda görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçenize istinaden yapılan değerlendirme sonucunda; 10.07.2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun geçici madde 6. da "19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izini kabul edilir." denmektedir. Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin b fıkrası; "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; ..." uyarınca Büyükşehir Belediyesince değerlendirilerek uygun bulunması halinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması, akabinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyasının tarafınızca A Gurubu Şehir Plancısına hazırlatılarak Belediyemize başvuruda bulunmanız halinde Belediyemiz Meclisince değerlendirilebileceği hususunu; Bilgilerinize rica ederim.

Yusuf KOÇYİĞİT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: TT8rPL-CNhc5C-fyCuqg-Pax3j7-q4xQWxw9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/acisleri-belediye-ebys>

Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya
Telefon No: (242)426 30 49 Faks No: (242)426 30 82
e-Posta: info@aksu.bel.tr İnternet Adresi: <https://aksu.bel.tr>
Kep Adresi: aksubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut NAMIK
Harita Kadastro Tek.
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-306.03-1746854

Konu : Kurum Görüşü

27.09.21
15656

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 14.09.2021 tarihli ve E.7915 sayılı yazınız.

b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarihli ve E.1729588 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planına esas 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AA52DE42-E796-4FC9-9F32-2F990D79F5CD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel:0 (242) 280 23 00 Faks:0 (242) 248 78 70

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için: Oğuzcan
ANTALYALI
Bilgisayar İşletmeni



Türkiye



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-115.01.02-76736
Konu : Atatürk Mah., 14121 Ada 1 Parsel Hk.

23.09.2021

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 18761410-115.01.02-7915 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121ada 1 parselde yapılması planlanan Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" içerisinde 7c maddesinde "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak." denildiğinden; ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parsel için hazırlanacak plan ile birlikte plan müellifi tarafından alınan kurum kuruluş görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize ileildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Plan Proje
2809102
15725

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: y2vzw1-bfzjh/-Feg15F-WkvFcQ-NMdFWeCE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ncisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



E. CAKIR



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-805.02.02.02-370849

05.08.2021

Konu : Uygunluk Görüşü

ARSA EDİNME VE KONUT YAPI KOOP.A
(S.S. As - Em)
K.ÖZALP CAD.450 SK. NİVAZİ ÖCAL İŞ MERK.KAT.2 DAİRE.14 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : S.S. AS-EM Arsa Edindirme ve Konut Yapı Koop.'u 05.08.2021 tarihli ve 1 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada, 1 nolu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Zeynep YAVUZ
İşletme Müdür Yardımcısı (G.) V.

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3A54B9A8-8E6F-495A-AB9C-5351F08C7321
PK 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-chys>

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03-2625022

02.11.2021

Konu : İmar görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Çalkaya Mah. 18110 Sok. No:6 Aksu Belediye Sarayı Aksu/ANTALYA

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 15540694-7915 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınız ile **Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 1421 ada 1 parsel** sayılı taşınmazda Konut amaçlı yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 24.09.2021 tarih ve 2249522 sayılı yazılarımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 20.10.2021 tarih ve 2492826 sayılı yazı ve eki 06.10.2021 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir.

Antalya ili, **Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 1421 ada 1 parsel** numaralı taşınmazda Konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 20/10/2021 tarihli E-66177209-255.01.01-2492826 sayılı yazı.

08/11/2021
18535
Plan ve Proje

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE15ABB0-1B45-4BED-B599-DF85838AF74E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için: Nilgün KURAN
Orman Mühendisi



E CAKRATIS

İNCELEME TUTANAGI

EMİR: Aksu Orman İşletme Müdürlüğümüzün 28.09.2021 tarih ve 66177209-255.01.02.(255.01.02)-17.230867 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Aksu İlçesi Çamlıy. Atatürk Mahallesi sınırları içinde 14121 ada 1 numaralı taşınmazla ilgili Aksu İlçe Belediye Başkanlığının 14.09.2021 tarih ve 7915 sayılı yazıları ile ilgili konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı esas olarak 6831 sayılı Kanununun 2. Maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup olmadığına ilişkin kuruma görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Antalya İli Aksu İlçesi Çamlıy. Atatürk Mahallesinde orman kadastro çalışmaları:

- 3116 sayılı yasa ile 15.05.1994 tarihinde,
- 1744 sayılı yasa ile 18.05.1979 tarihinde,
- 3302 sayılı yasa ile 15.05.1989 tarihinde,
- Arazi kadastro çalışmaları 1989 yılında ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzun yerinde gerçekleştirilen orman kadastro çalışmaları, İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 12. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastro çalışmaları kesinleşen yerlerde, orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrolarına göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde 14121 ada 1 numaralı taşınmazın orman durumu:

Bu kapsamda 6831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre:

- 3116 sayılı yasa ile kesinleşen yerlerden olmadığı,
- 2.Madde ve 12.Madde uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- Genel Müdürlüğümüzün 2017/1000 sayılı yazısının gayrimenkullerinden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa ile kesinleşen işlemlerine kesinleşmediği,
- Tahsisi talep edilerek kesinleşen ve taşınmaz yerlerden olmadığı,
- 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili kurumumuzca herhangi bir davaya rastlanmamıştır.

NOT: Bu inceleme raporunun emir ve Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olması nedeniyle mahkemeye ulaştırılan Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek görüş ve bulgularla ilişikte değildir.

İş bu İnceleme Raporu tasfiye işlemi tamamlanarak tanıtım edilerek imzalandı. 06.10/2021

Orhan SÖZEN
İşletme Müdür Yrd.

Y. G. N. D. R.
06.10/2021
Orhan S. M. H.
İşletme Müdürü

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri

İLİ : ANTALYA 14121 ADA 1 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU
İLÇESİ : AKSU
KÖYÜ : ÇAMKÖY-ATATÜRK

14121/1

4 092 000

569 000

4 092 000

569 500

K

4 091 500

569 000

4 091 500

569 500

5000

2'B UYGULANAN YERLER
ORMAN SAYILMAYAN YERLER
ORMAN SAYILAN YERLER

Oğuz SOZEN

Müdür Yardımcısı

Seçil POLAT

Kadaströ Mükiye: Şefi

Volkan POLAT

Aksu Orman İşleme Şefi V.

Mustafa YORULMAZ

Har. Kad. Teknikeri



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1597566

Konu : İmar İşleri(Aksu İlçesi Atatürk Mah. 14121
ada 1 parsel hk.)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 18761410-115.01.02-7915 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 da 1 parselde ilgi ekinde sınır ve koordinatları verilen 17.1 ha.lık alanın "Konut alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle söz konusu sahaya ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

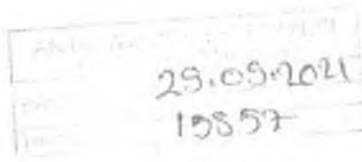
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu saha; 28 Aralık 2009 Tarih ve 27446 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, Antalya Duraliler İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanına göre II. Derece koruma alanında kaldığı görülmüştür. Bölgenin hassasiyetini de göz önüne alarak imar izni istenen söz konusu taşınmazın, öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. İzin istenen alanda mevcutta konut olması durumunda ise kanalizasyon inşaatı tamamlanmaya kadar konutların fosseptik çukurlarının sızdırmazlıkları sağlanmalıdır. Görüş sorulan alanda ayrıca; Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, atık su deşarjı yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Koruma alanı ilanı hükümleri ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile söz konusu alanda "Konut alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



E. CACIR TAS

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2511E696-0B31-4572-9B78-8B0AD3C9D76D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker





**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Aksu Atatürk Mah. (14121 ada 1 Parsel Kurum
Görüşü)

S.S. AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPI KOOP.
K.Özalp Cd. 458 Sk. Niyazi Öcal İş Merkezi Kat: 2 Daire: 14 Antalya

İlgi: 05/08/2021 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılması için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 nolu parselde ekte belirtilen yerlerde yol cepheli 4x8 m ebatlarında 3 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederim.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Visyon_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSMKF04N4E
Evrak Pin Kodu : 30052

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210479544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ

Ayrıntılı bilgi için e-
posta:buseyin.akbas@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-791949

13.08.2021

Konu : Kurum Görüşü

S.S. AS-EM ARSA EDİNDİRME KONUT YAPI KOOPERATİFİNE
Tahıl pazarı Mah. Kazım Özalp Cad. 458. Sok. Niyazi Öcal İş Mrk. K:2 D:14 MURATPAŞA / Antalya

İlgi : S.S. As-em Arsa Edindirme Konut Yapı Kooperatifi'nin 30.07.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parselde konut kullanımı amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde yazı ekinde gönderilen planlama alanından Teşekkülümüze ait mevcut "154kV Varsak-Lara ve 380 kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı" geçmekte olup, hat güzergahlarına ilişkin sayısal veriler ekte sunulmuştur. (UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği plantarda;

- 1.Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergahının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pylon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- 2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- 3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- 4.Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- 5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek: CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 013DE494-9491-407C-11A9F-15C6A4E17312 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mah. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için Serhat AKSU
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Şehir Plancısı
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No:(242) 346 50 55-
Sermaye: 12.8 Milyar TL Vergi D. Hattı 1851
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-136406

09.09.2021

Konu : Kurum Görüşü

S.S AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPIM KOOP.A
K.Özalp Cd. 458Sk.Niyazi Öcal İş Merkezi
Kat:2 Daire:14 ANTALYA

İlgi : S.S As-em Arsa Edindirme ve Konut Yapım Koop.'nün 05.08.2021 tarihli yazısı.

İlgi yazımızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



00145869884

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü

Sayın: Nuri ERKAN
(S.S.AS-EM Kooperatifi)
K.Özalp Cad.458 Sk.Niyazi Öcal İş Mrk.Kat:2 Daire 14
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 06/08/2021 tarihli ve 12394646-65764 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde İlimiz Aksu İlçesi Atatürk Mah.14121 Ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerinde Kooperatifinizce Konut amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşümüz sorulmuştur. Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 17.08.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 17.08.2021 tarih ve 131 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda "Konut amaçlı" imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)

Bu Evrakın 5070 sayılı Kanunun gereğince
E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.
19.08.2021
İbrahim OKUR
V.H.K.I.

Su içmek için susantayı beklemeyiniz

Beyoğlu Sağlık İlçe Müdürlüğüne Başvuru Adresiniz: Beyoğlu İlçe Müdürlüğü Sağlık Hizmetleri Müdürlüğü, Muratpaşa/ANTALYA

Telefon, Faks No: (0242) 237 04 10

e-Posta: mustafay.atalay@saqlik.gov.tr İnternet Adresi: Dahili: 2076
antalya.es@saqlik.gov.tr

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: (0 242) 237 06 00



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 17.08.2021
Rapor No : 131

RAPOR

S.S. AS-EM Arsa Edindirme ve Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Erkan tarafından 10.08.2021 tarihinde Müdürlüğümüze verilen dilekçede Hımsız Akısı İlçesi Atatürk Mah. 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Konut Amaçlı İmar planı yapılacağından kurum görüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızdan 17.8.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı yapılmak istenen yer söz konusu adreste bulunan 14121 ada 1 parsel üzerinde 177.219,68 m² lik alandan oluşmaktadır.
- Söz konusu parsel içinde 2 adet arazi ve yüksek gerilim hattının geçişi görülmüştür.
- Söz konusu parsel boş tarladır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parselde; Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, 1593 Sayılı Umumi Hıziyassihha Kanunu ve mer'î mevzuat hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığını korumasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Konut amaçlı" imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağı bildirir. İnceleme raporudur. 17.08.2021

Mustafa ATILAY
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mustafa BULUT
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi İhrabat - C S T - Mustafa ATILAY
Sokaklar Mah. Dörtlerdarık Bulv. No:3 Tel: (0 242) 277 9600 - 2076
07000 Muratpaşa - ANTALYA E-Posta: anasayfasi@sbm.gov.tr www.antalyasim.gov.tr

Belge Doğrulama Kodu: c6ff66d8-cbaf-446b-9d24-4f5d52ca966f Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-30829
Konu : Kurum Görüşü

06.09.2021

SS.AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPI KOOPERATİFİNE
KAZİM ÖZALP CAD. 458 SOK. NİYAZİ ÖCAL İŞ MERKEZİ K:2 D:14

İlgi : 06.08.2021 tarihli ve 45325 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 14121 Ada 1 Parselin tarım dışı kullanımına uygun olarak Konut Amaçlı İmar Planı yapılması istenmekte olup konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/09/2021 – 1536 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

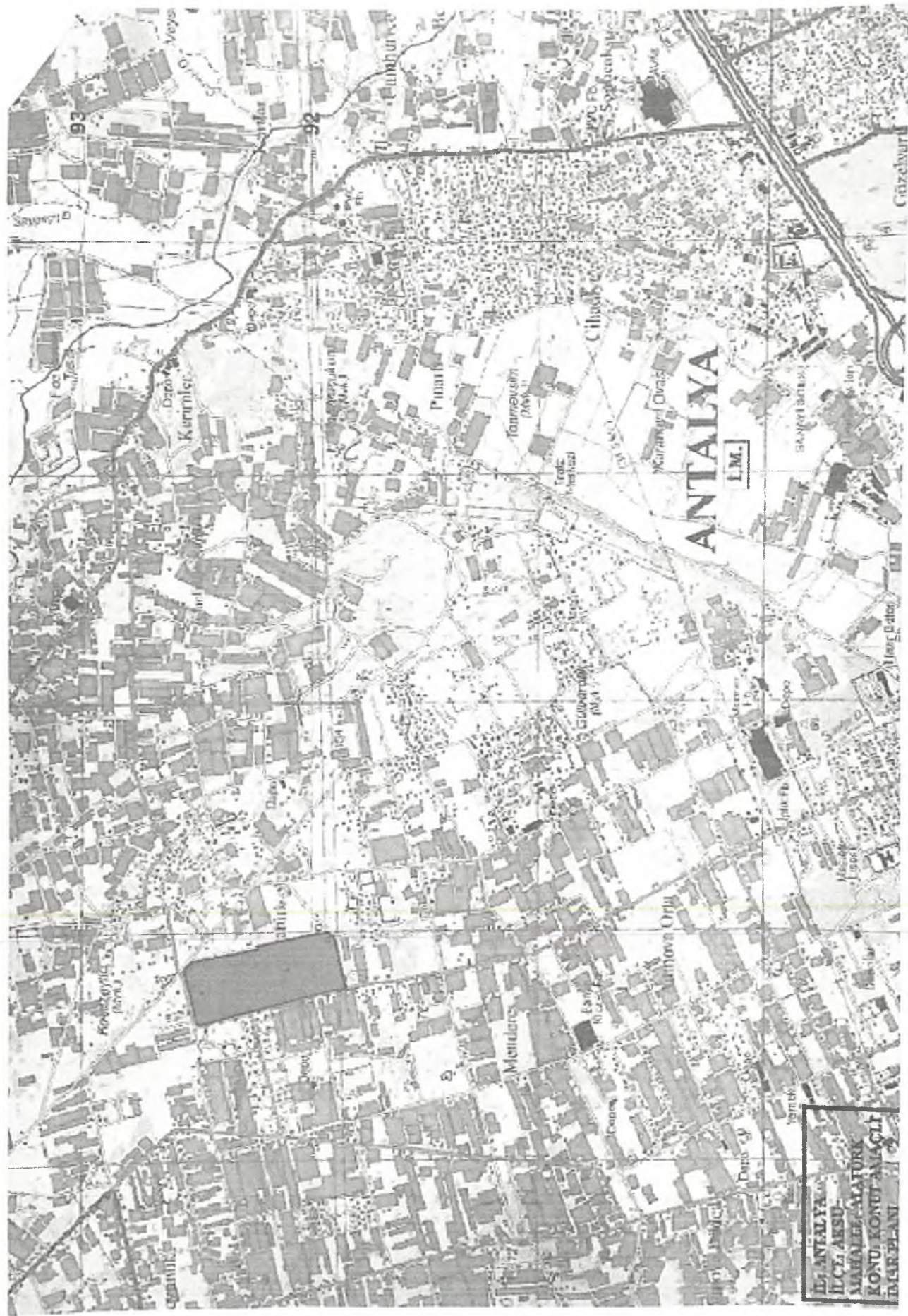
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X6n1Vc-sfllm1I-VZabaG-poo'gH-YOoKnEzMDoğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





ANTALYA

L.M.

1:50,000
L. ANTALYA
L.C. AKSU
M. HALEL ALATUKI
KONU KONUT ALIAGLI
M. R. PLANI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Atatürk Mahallesi
Ada/Parsel : 14121 ada 1 parsel
Ölçek : 1/25000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselin “Tarım Alanından” “Gelişme Konut Alanına” dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 39. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 14121 ada 1 parsel tapu kayıtlarında 177219,68 m²’dir.

Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Mülga Varsak Belediye Meclisinin 30.10.2001 tarih ve 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı (E=0.75) orta yoğunlukta (121 - 250 kişi/ha) ve Park Alanı” olarak planlıdır.

Mülga Varsak Belediye Meclisinin 20.10.1994 tarih ve 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 katlı TAKS=0.25, KAKS=0.75), İlkokul Alanı, Park, Semt Spor Alanı, Trafo Alanı, Teknik Altyapı Alanı” kullanımında kalmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda;

“Planlama alanının güneyinden Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü ait mevcut "154kV Varsak-Lara ve 380kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Bu hattın 2009-2010 yılları arasında projesinin yapıldığı bilinmektedir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2017-844 sayılı kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının imar planında enerji nakil hattının ortasında taşıt yolu geçtiği görülmektedir.

İlgili parselin Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında bu alandan elektrik hattı geçmekte ve ona göre planlama yapıldığı görülmektedir.

Nitekim 2009-2010 yılları arasında projesi olan elektrik hattı Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama imar planında bulunmadığı için planda bu alanın park olduğu görülmektedir.

Mevcut plandaki nüfusa göre alan büyüklükleri asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartları sağlamamaktadır. Diğer taraftan bu planların mekânsal planlar yapım yönetmeliği plan gösterimlerine göre güncellenmesi de gerekmektedir.” şeklinde belirtilmiştir.

Plan revizyonuna konu olan alana ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve ilgili kurum görüşleri bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.