



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:06.11.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 40. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselin "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Eğitim Alanı", "Sosyal Tesis Alanı", "Sağlık Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", "Genel Otopark Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselin "Gelişme Konut Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Eğitim Alanı", "Sosyal Tesis Alanı", "Sağlık Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", "Genel Otopark Alanı" ve "Taşıt Yolu" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, 31.10.2023 tarih ve 164127 kayıt sayılı dilekçe ekinde iletilen teklifin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

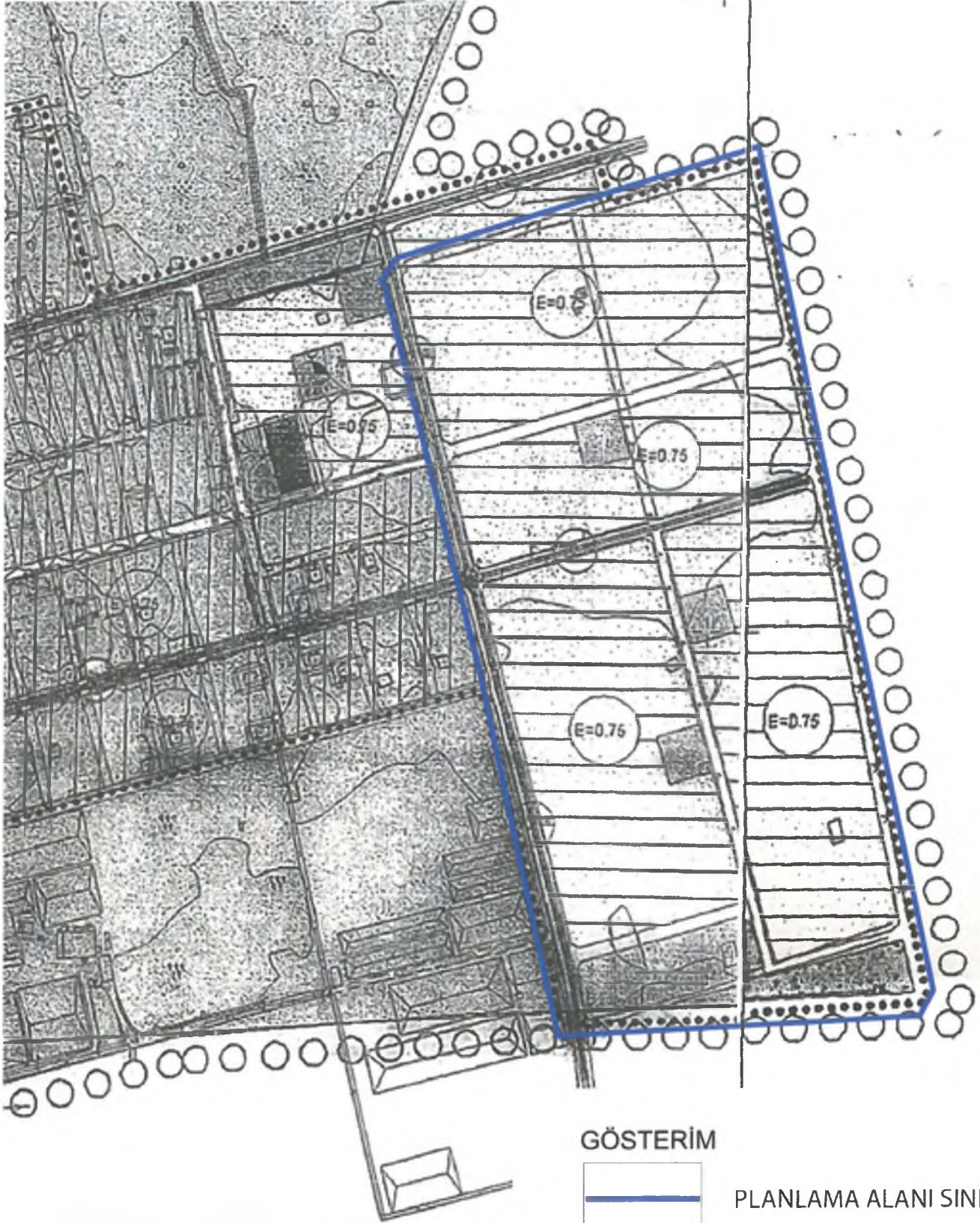
İLİ : Antalya

İLÇESİ : Aksu

ADA / PARSEL : Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel

AÇIKLAMA : Revizyon Nazım İmar Planı

MEVCUT PLAN



**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ 14121 ADA 1
PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



UMP Mimarlık ve Planlama Müh.
İnş. Pazarlama Fikri Özgünler Tekstil Oto
Makine ve İnş. İşletim San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Zaferanç Sok. No: 100 M. B. No: 14121 Ada 1
Apt. 15 Blok 104 Dk4 İlçe: 212 241 01 72
Kartal/İstanbul V.D. No: 02 201 2600

Ayşe BALCI
ODTÜ
SİGORTACI
0212 241 01 72



UMP Uzman Mimarlık ve Planlama Proje Danışmanlık LTD. ŞTİ.

150

**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ 14121 ADA 1
PARSELE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



Bu rapor Kapak dahil 31 sayfadır.



UMP Uzman Mimarlık ve Planlama Proje Danışmanlık LTD. ŞTİ.

İÇİNDEKİLER	
HARİTA DİZİNİ.....	2
TABLO DİZİNİ.....	2
ŞEKİL DİZİNİ	2
FOTOĞRAF DİZİNİ.....	2
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ	3
1.2. NÜFUS.....	3
1.3. COĞRAFİ YAPISI.....	4
1.4. İKLİMİ.....	4
1.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ	4
1.6. SEKTÖREL YAPISI.....	4
2. MEVCUT ALAN KULLANIMI ve PLAN HİYERARŞİSİ	5
2.1. PLANLAMA YAPILACAK ALANIN GÜNÜMÜZDEKİ DURUMU	5
2.2. PLAN HİYERARŞİSİ.....	8
3. FİZİKSEL VERİLER ve MÜLKİYET DURUMU	13
3.1. FİZİKSEL VERİLER.....	13
3.1.1 EĞİM ANALİZİ.....	13
3.1.2 JEOLJİK ETÜT RAPORU	13
3.1.3. FİZİKSEL VERİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	16
3.2. MÜLKİYET DURUMU.....	16
4. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	19
5. AKSU İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ 14121 ADA 1 PARSELE AİT 1/5000 NAZIM İMAR PLANI REVİZUONU	25
5.1. AMAÇ	25
5.2. KAPSAM	25
5.3. YASAL DAYANAK.....	25
5.4. 1/5000 NAZIM İMAR PLANI REVİZYON GEREKÇESİ	25
5.5. PLAN HÜKÜMLERİ.....	28
1. Genel Hükümler	28
2. Gelişme Konut Alanı	29
3. Eğitim Alanı	29
4. Sağlık Alanı.....	29
5. Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar	29
6. Sosyal Tesis Alanı	29
7. Belediye Hizmet Alanı	29
8. Teknik Altyapı Alanı	29
9. Genel Otopark Alanı.....	30

HARİTA DİZİNİ

Harita 1.1: Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri	3
Harita 1.2: Planlama alanının konumu	3
Harita 2.1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	8
Harita 2.2: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	8
Harita 2.3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	10
Harita 2.4: 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı	12
Harita 5.1: Öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	27
Harita 5.2: Öneri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı	30

TABLO DİZİNİ

Tablo 1.1: Aksu ilçesinin son 5 yıl nüfus değişimi	3
Tablo 1.2: Atatürk mahallesinin son 5 yıl nüfusu değişimi	4
Tablo 1.3: 2017-2022 yılları arasında Aksu ilçesinin hanehalkı büyüklüğü	4
Tablo 2.1: Mevcut imar planı alan büyüklükleri	12
Tablo 3.1: İlgili parsel güncel mülkiyet bilgileri	16
Tablo 5.1: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ve Öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Dağılım Tablosu karşılaştırması	26
Tablo 5.2: Mevcut Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Öneri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı alan büyüklükleri karşılaştırması	28

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 2.1: İlgili parselin güncel uydu görüntüsü.....	5
Şekil 2.2: İlgili alanın çevresindeki mevcut alan kullanımları	6
Şekil 2.3: İlgili alanın çevresindeki mevcuttaki sosyal donatı alanları ve mevcut imar planındaki donatılar	7
Şekil 2.4: İlgili alanın ulaşım şeması	7
Şekil 3.1: Yerleşime Uygunluk Haritası (Ölçeksiz)	15
Şekil 3.2: Mülkiyet Durumu ve halihazır haritası	18

FOTOĞRAF DİZİNİ

Fotoğraf 2.1: Planlama alanı (a) görüntüsü	5
Fotoğraf 2.2: Planlama alanı (b) görüntüsü	5
Fotoğraf 2.3: Planlama alanı (c) görüntüsü	6

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ

Aksu, Antalya Büyükşehir Belediyesine bağlı ilçelerden birisidir. Batısında Muratpaşa, Kepez ve Döşemealtı doğusunda Serik ilçeleri bulunur. Akdeniz'e de küçük bir kıyı şeridiyle bağlantısı olan ilçenin kuzeyinde ise Burdur ili bulunmaktadır.

İlgili alan Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parseli (tapu alanı 177.219,68 m²) kapsamaktadır.



Harita 1.1: Planlama alanının ülke ve bölge içindeki yeri



Harita 1.2: Planlama alanının konumu

1.2. NÜFUS

Aksu ilçesinin 2021 yılı nüfusu 75.633 kişidir. Bu nüfusun 38.689'si erkek ve 36.944'ü kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %51,15'i erkek, %48,85'i kadındır. Son 5 yılda nüfusu aşağıdaki tablodan da görüldüğü üzere 5666 kişi atmıştır.

Yıl	Aksu Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2021	75.633	38.689	36.944
2020	74.570	38.173	36.397
2019	73.220	37.494	35.726
2018	71.643	36.495	35.148
2017	69.967	35.74	34.227

Tablo 1.1: Aksu ilçesinin son 5 yıl nüfus değişimi¹

¹ https://www.nufusu.com/ilce/aksu_antalya-nufusu, Erişim Tarihi: 25.01.2025

Atatürk Mahallesi Aksu ilçesinin kepez ilçesi ile batı sınırında bulunan nüfusu 3351 kişiden oluşan yüz ölçümü küçük bir mahalledir. Mahallenin son 5 yıldaki nüfus değişimi aşağıdaki tablodan da görüldüğü üzere 282 kişi artmıştır.

YIL	MAHALLE ADI	TOPLAM NÜFUSU
2021	Atatürk Mahallesi	3.351
2020	Atatürk Mahallesi	3.446
2019	Atatürk Mahallesi	3.341
2018	Atatürk Mahallesi	3.098
2017	Atatürk Mahallesi	3.069

Tablo 1.2: Atatürk mahallesinin son 5 yıl nüfusu değişimi²

Aksu ilçesinin hane halkı büyüklüğünün 2017 yılında 3.47 idi iken 2022 yılında 3.28'e düştüğü görülmektedir.

Aksu ilçesi hane halkı büyüklüğü					
2017 yılı	2018 yılı	2019 yılı	2020 yılı	2021 yılı	2022 yılı
3.47	3.46	3.42	3.38	3.32	3.28

Kaynak: TÜİK, <https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=95&locale=tr>, Erişim Tarihi: 20.06.2023

Tablo 1.3: 2017-2022 yılları arasında Aksu ilçesinin hanehalkı büyüklüğü

1.3. COĞRAFİ YAPISI

İlçenin büyük kısmı düz arası yapısına sahip olmasına rağmen yer yer eğimli arazi yapısı da görülmektedir.

1.4. İKLİMİ

Aksu ilçesinin iklimi iklimidir. Yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlıdır. Don olayı tüm yıl boyunca ancak birkaç gün görülmektedir. Yazları oldukça sıcak geçer ve 45 dereceyi geçtiği görülmektedir.

1.5. BİTKİ ÖRTÜSÜ

Antalya'nın bitki örtüsünün görüldüğü Aksu ilçesinde kısa boylu ve her mevsim yeşil kalan ağaçlardan oluşan makiler yer almaktadır. Orman bakımından zengin olan Antalya ilinde ağırlıklı olarak karaçam, kızılçam ve sedir ormanları yaygındır. Bu türlerin yanı sıra, köknar, ardıç, meşe, çınar, mersin, defne, akça kesme, ladin, zeytin gibi ağaçlara da rastlanmaktadır.

1.6. SEKTÖREL YAPISI

Aksu ilçesinin ekonomik gelir kaynakları arasında tarım ve turizm sektörleri önemli bir yer tuttuğundan, İlçe halkının büyük çoğunluğu da bu sektörlerde çalışmaktadır.

Birçok sebze ve meyve çeşidinin üretildiği Aksu; Endüstri bitkilerinin yetiştirildiği önemli bir merkezdir. Seracılığın geliştiği Aksu'da modern tarım uygulamaları yaygındır. İlçe nüfusunun büyük bir kısmı tarım ile uğraşmaktadır. Aksu'da yaklaşık 35 bin dönüm sera, 32 bin dönüm meyve bahçesi bulunmaktadır. Yaklaşık 100bin dönümlük alanda da açık tarla sebzeçiliği yapılmaktadır. Önemli bir fide üretim merkezi olun ve 700 dönümlük alanda süs bitkileri yetiştirilen İlçe, bu özellikleriyle dört mevsim meyve sebze tedarikçisi durumundadır.

Akdeniz'e kıyısı olan Aksu'da turizm gelişmiştir. Ülke ekonomisine büyük bir katkı sağlayan turizm yatırımları önemli bir yer tutmaktadır. Her yıl milyonlarca turisti ağırlayan dünyaca ünlü oteller,

²[https://www.nufusune.com/100251-antalya-aksu-ataaturk-mahallesi-nufusu#:~:text=ATAT%C3%9CRK%20mahallesi%20n%C3%BCfusu%20\(%20beldesine\)%20ba%C4%9F1%C4%B1,belediyenin%20niteli%C4%9Fi%20B%C3%9CY%C3%9CK%C5%9EEH%C4%B0R%20%C4%B0L%C3%87E'dir.](https://www.nufusune.com/100251-antalya-aksu-ataaturk-mahallesi-nufusu#:~:text=ATAT%C3%9CRK%20mahallesi%20n%C3%BCfusu%20(%20beldesine)%20ba%C4%9F1%C4%B1,belediyenin%20niteli%C4%9Fi%20B%C3%9CY%C3%9CK%C5%9EEH%C4%B0R%20%C4%B0L%C3%87E'dir.), Erişim Tarihi: 25.01.2025

binlerce kişiye de istihdam sağlamaktadır. Turistik tesislerin çevresinde yapılaşma ve ticaret günden güne artmakta ve gelişmektedir.

2. MEVCUT ALAN KULLANIMI ve PLAN HİYERARŞİSİ

2.1. PLANLAMA YAPILACAK ALANIN GÜNÜMÜZDEKİ DURUMU

Aksu ilçesi Atatürk mahallesinde bulunan 14121 ada 1 parsel üzerinde birkaç yapı bulunmakta olup geri kalan kısmı boş arazidir. Mülkiyet S.S. ASEM Arsa Edindirme ve Konut Yapı Kooperatifine aittir.



Şekil 2.1: İlgili parselin güncel uydu görüntüsü



Fotoğraf 2.1: Planlama alanı (a) görüntüsü



Fotoğraf 2.2: Planlama alanı (b) görüntüsü

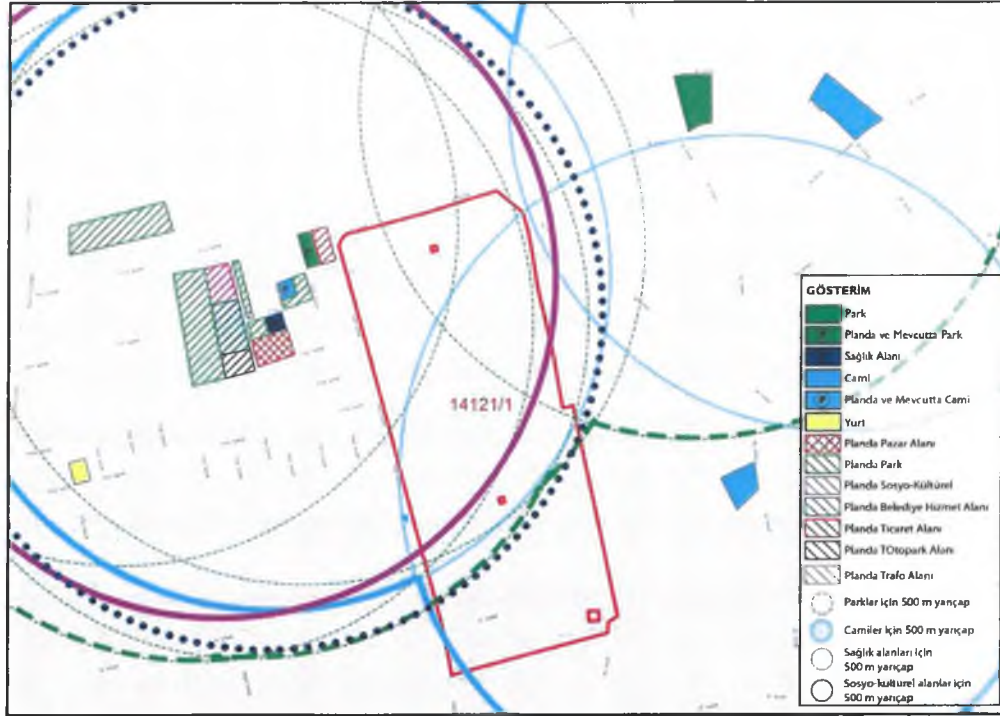


Fotoğraf 2.3: Planlama alanı (c) görüntüsü



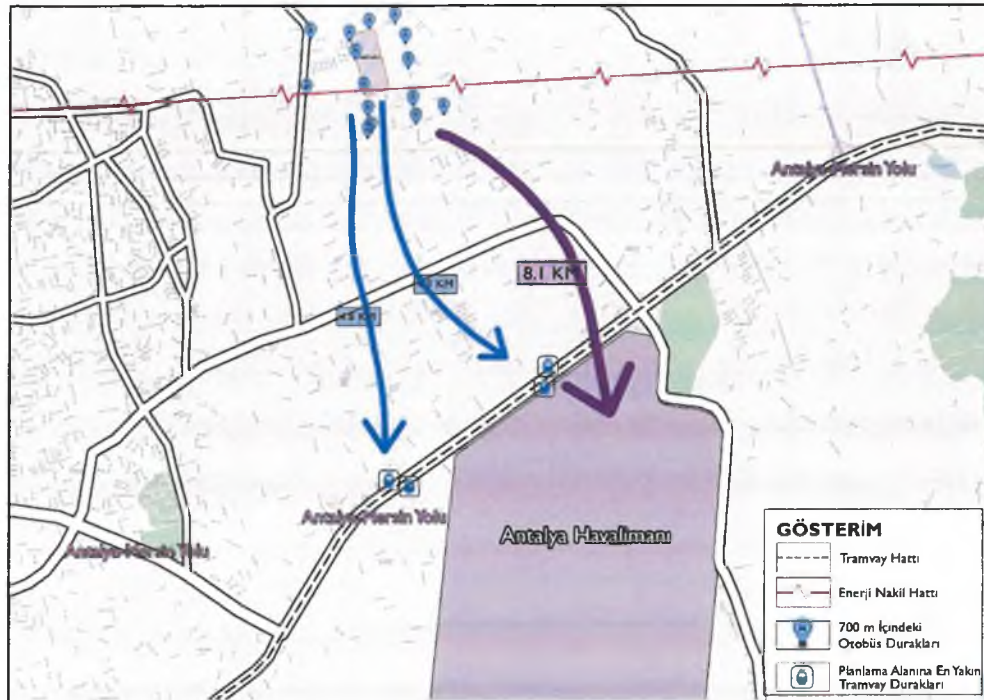
Şekil 2.2: İlgili alanın çevresindeki mevcut alan kullanımları

İlgili parselin çevresinde konut alanları, örtü altı tarım alanları (seralar), az sayıda meyve bahçeleri bulunmaktadır.



Şekil 2.3: İlgili alanın çevresindeki mevcuttaki sosyal donatı alanları ve mevcut imar planındaki donatılar

İlgili parselin mevcut planın ve yerinde bulunan sosyal donatı alanları yukarıdaki haritada sunulmuştur. Analizler sonucunda alanın mevcut imar planlarında kuzey batısında ve çevresinde cami, mahalle parkları, sosyal-kültürel tesis alanları, belediye hizmet alanı ve pazar alanı tespit edilmiş ve 500m erişim mesafeleri içerisinde alanın büyük bir kısmında erişilebilir olduklarına ulaşılmıştır. Diğer taraftan alanın çevresinde mevcutta yerinde park alanı, sağlık tesisi alanı ve cami alanı bulunmaktadır.



Şekil 2.4: İlgili alanın ulaşım şeması

İlgili alanın çevresinde otobüs durakları bulunmaktadır. Şehir içi toplu ulaşımda otobüs güzergâhları üzerinde yer almaktadır. Diğer taraftan havalimanına 8.2 km uzaklıkta ve en yakın raylı sistem duraklarına 4.3 km uzaklıkta yer almaktadır.

2.2. PLAN HİYERARŞİSİ

Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsele ait mevcut planlar:



Harita 2.1: Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı olur'u ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde İlgili alan O-25 paftası sınırları içinde kalmakta olup "Tarım Alanı" nda kalmaktadır.



Harita 2.2: Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile Onaylandı, 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında ilgili alan "Tarım alanı" olarak gözükmektedir.

Muhtarlık Aslan Tarafından
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde
13/10/2017 tarihinde
1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı
ve 3/13 sayılı 25.07.2017 tarihli Kararı ile
3194 sayılı Kanunla 17. Madde ile değiştirilmiştir.

VARSAK (ANTALYA) NAZIM İMAR PLANI	
Ölçek: 1/25000	Pafta: O 25-B-01-C

ATN İMAR İNS. HARBİTA
Proje Yürütme Şirk. ve Tic. A.Ş.
Tic. Sic. No: 270131
ANTALYA / 07050
0242 231 8800



Handwritten signature and date 17/10/2017.

ASLI GIBİDİR

17/10/2017

Handwritten signature.

VARSAK (ANTALYA) NAZIM İMAR PLANI	
Ölçek: 1/25000	Pafta: O 25-B-01-4



ASLI GIBİDİR

17/10/2017

Handwritten signature.

Muhtarlık Aslan Tarafından
Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nde
13/10/2017 tarihinde
1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı
ve 3/13 sayılı 25.07.2017 tarihli Kararı ile
3194 sayılı Kanunla 17. Madde ile değiştirilmiştir.



Harita 2.3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İlgili parsel Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli imar planında "Gelişme Konut Alanı (E=0.75) orta yoğunlukta (121 - 250 kişi/ha)" alanında kalmaktadır.

T.C.
ANTALYA İLİ
VARSİAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

-2-

SAYI
KONU

Tarih: / / 19

Abonelik ve kaçak su kullanıcılarının suları gartıye su bedellerine göre tahsil edilecektir.

Abone Ücretleri:

Meskenlerde	:500.0000
Ticaretanelerde	:1.000.0000
Şantiyeler	:2.500.0000

Diğer tarifeler bir sonraki maddede uzun uzun okunarak oylanacaktır.

7/72 Belediyemizin her yıl meclis toplantısında ayarlanan fiyat tarifeleri yeniden tek tek oylanarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7/73 S.S.AS-EM Yapı Kooperatifinin yapmış olduğu müracaat 23M.111a parseline giren sahada tadilat alanının görüşülmesin geçildi.Yapılan oylama sonucunda oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

7/74 S.S.Saray Konut Yapı kooperatifinin müracaatı incelendi.Emsalin aynı kalması gartıye katın 5 kat'a çıkartılmasına Meclisimizce oy çokluğu eli karar verilmiştir.

7/75 S.S.Gözde Yapı Kooperatifi ve S.S.Konut Kooperatifleri B67 ada 1 parsel,868 ada 5 ve 6, 869 ada 8,9 870 ada 5 parsellerde yapılan tadilat planında yapılacak yapıların yerleşim planında görüldüğü gibi tadilat planı görüldü.Yapılan tadilatların yapıldığı şekilde onanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7/76 271 ada 6 parselde yapılan tadilat planının görüşülmesine geçildi.Hazirlanan planın hazirlanıldığı şekilde onanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7/77 Belediyemizin sınırları içinde bulunan 1403 adanın bulunduğu bölgedeki otopark yerine trafo yerinin konulması tadilatı incelendi.Hazirlanan planın onanmasına karar verilmiştir.

7/78 Belediyemizin sınırları içinde bulunan 1222 adanın tadilat planının görüşülmesine geçildi.Hazirlanan planın hazirlanıldığı şekilde onanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7/79 Belediyemizin sınırların bulunduğu bölgede hazirlanan ilave oy çokluğu ile karar verilmiştir.

7/80 Belediyemizin sınırlar

bölgedehazirlanan ilave imar planını hazır

7/81 Belediyemizin sınırlar

gede hazirlanıldığı şekilde onanmasına karar

7/82 Belediyemizin sınırlar

rin bulunduğu bölgede hazirlanan planın h

7/83 Belediyemizin sınırlar

rin bulunduğu bölgede hazirlanan ilave im

karar verilmiştir.

7/84 Belediyemizin sınırlar

paftalarının bulunduğu bölgede hazirlanan

nanmasına karar verilmiştir.

7/85 Belediyemizin sınırlar

ınının 3194 ve 775 sayılı yasnlara göre B

ve arsuların tahsis için fi - belirlenme

verilmiştir.

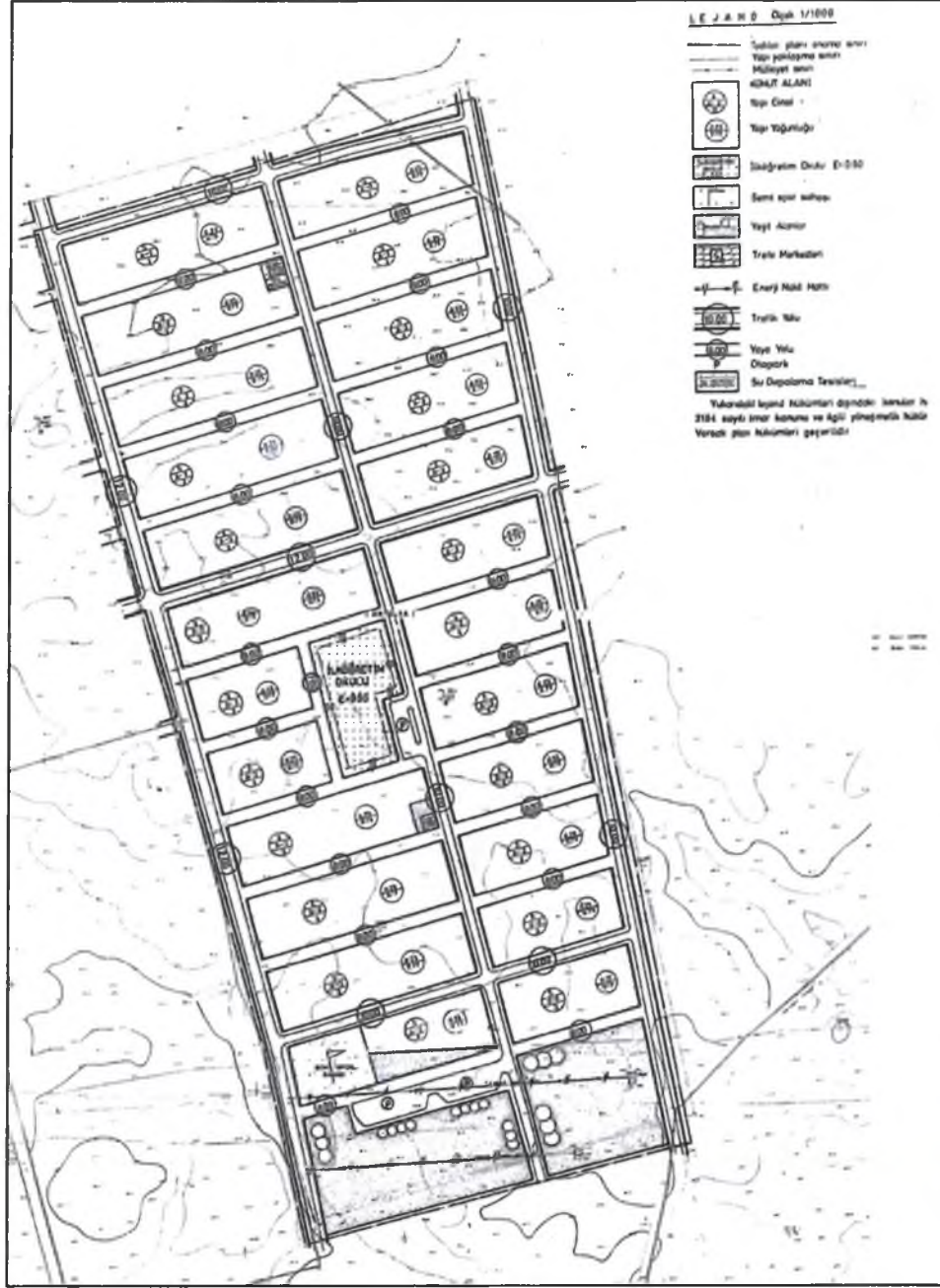
VARSİAK BELEDİYESİ
23 M-III d

GRZE
ANTALYA İLİ
VARSİAK BELEDİYESİ
KAYMAKAMLIĞI
SAYI: 23 M-III d
TARİH: 20.10.2014

OKAN ARK
SAYI: 23 M-III d
TARİH: 20.10.2014

OKAN ARK
SAYI: 23 M-III d
TARİH: 20.10.2014
OKAN ARK BELEDİYESİ
SAYI: 23 M-III d
TARİH: 20.10.2014
OKAN ARK BELEDİYESİ
SAYI: 23 M-III d
TARİH: 20.10.2014





Harita 2.4. 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İlgili alan Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama imar planında "Konut Alanı Ayrık Nizam 3 katlı TAKS=0.25, KAKS=0.75" kullanımında kalmaktadır.

Tablo 2.1. Mevcut imar planı alan büyüklükleri

Fonksiyon Adı	Alan Büyüklüğü (m ²)
Gelişme Konut Alanı	116412.07
İlkokul Alanı	4391.16
Park	18291.03
Semt Spor Alanı	2223.68
Trafo Alanı	259.07
Teknik Altyapı alanı	195.55

3. FİZİKSEL VERİLER ve MÜLKİYET DURUMU

3.1. FİZİKSEL VERİLER

3.1.1 EĞİM ANALİZİ

Çalışma alanında eğim yok denecek kadar azdır. Eğim %0-5aralığındadır. Arazi yapılaşmak için eğim açısından uygundur.

3.1.2 JEOLJİK ETÜT RAPORU

10.08.2023 tarihinde onaylanan Antalya İli-Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi O25-B-01-C-4-A, O25-B-01-C-4-D, O25-B-01-D-3-B Ve O25-B-01-D-3-C No'lu Halihazır Harita Paftalarında yer alan 14121 Ada 1 No'lu parsel 1/1000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda da belirtildiği üzere "Önlemler Alan 2.4"da kalmaktadır. İlgili Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunda;

"Önlemler Alan 2.4 (ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar: İnceleme alanı, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırlarında 4 adet 1/1000 ölçekli O25-b-01-c-4-a, O25-b-01-c-4-d, O25-b-01-d-3-b ve O25-b-01-d-3-c no'lu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen toplam yüz ölçümü 177.219,68 m² (17,72 hektar) olan 14121 ada 1 parseli kapsamaktadır. İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin bej, açık kahve, kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten birimlerden oluşan, taşıma gücü değerinin 5,52-11,24 kgf/cm² aralığında olan, Yerel Zemin Sınıfı ZB olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtırılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.

- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek (Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.20-0.30 metre kalınlığındaki bitkisel toprak ve dolgu traverten zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.

- Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli boğçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir. - Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.

- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün 05.08.2021 tarih ve 1451349 sayılı görüşlerinde " Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Fakat ilgili saha: 28 Aralık 2009 Tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, Antalya Duraliler İçme Suyu Kaynakları Koruma İlanına göre II. derecede koruma alanında kaldığı görülmüştür. Buna göre: bölgenin hassasiyetini de göz önüne alarak imar izni istenen söz konusu taşınmazın, öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. İzin istenen alanda mevcutta konut olması durumunda ise kanalizasyon altyapısı tamamlanmaya kadar konutların fosseptik çukurlarının sızdırmazlıkları sağlanmalıdır. Görüş sorulan alanda ayrıca: kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, atık su deşarjı yapılmalıdır. Yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartı ile; 14121 ada 1 parselde "Konut alanı amaçlı imar planı" yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel kurum görüşü alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.

- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır." Denilmektedir.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	AKSU
MAHALLE	ATATÖRK
PAFTA	025-b-01-c-4-a, 025-b-01-c-4-d, 025-b-01-d-3-b, 025-b-01-d-3-c
ADA / PARSEL	14121/1
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	REVİZE İMAR PLANI/ JEOTEKNIK-JEOTEKNIK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu emelli mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi inceleme/işlemlerinde uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

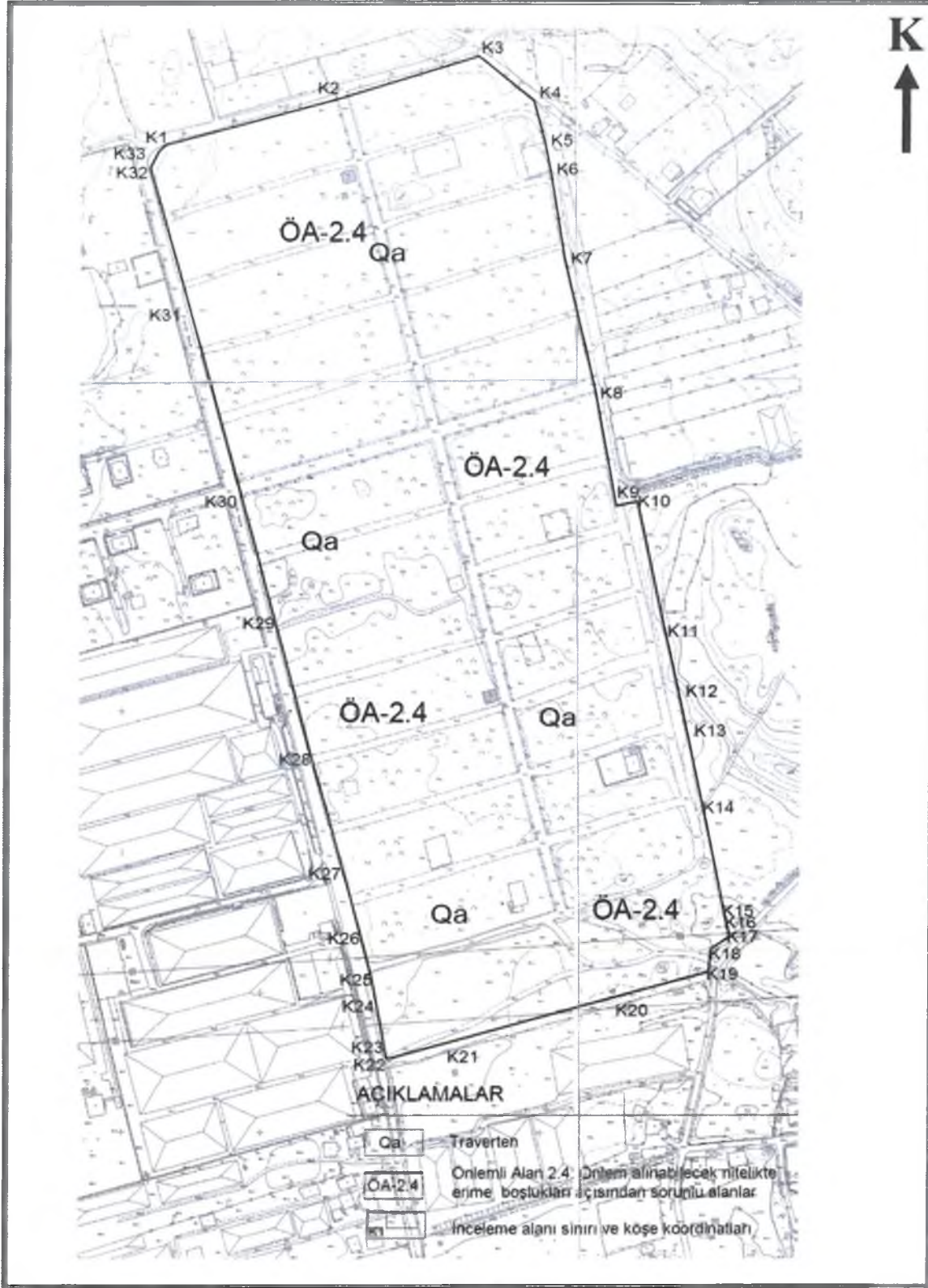
Dye
Mehmet Akalıcı
Sube Müdürü

Dye
Mehmet Akalıcı
Sube Müdürü

Dye
Mehmet Akalıcı
Sube Müdürü

28.09.2011
Cevaplı Olgunluk Komisyonu
Gözetim Kurulu Başkanı
M. Akalıcı
11.08.2013
M. Akalıcı

Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun onay sayfası



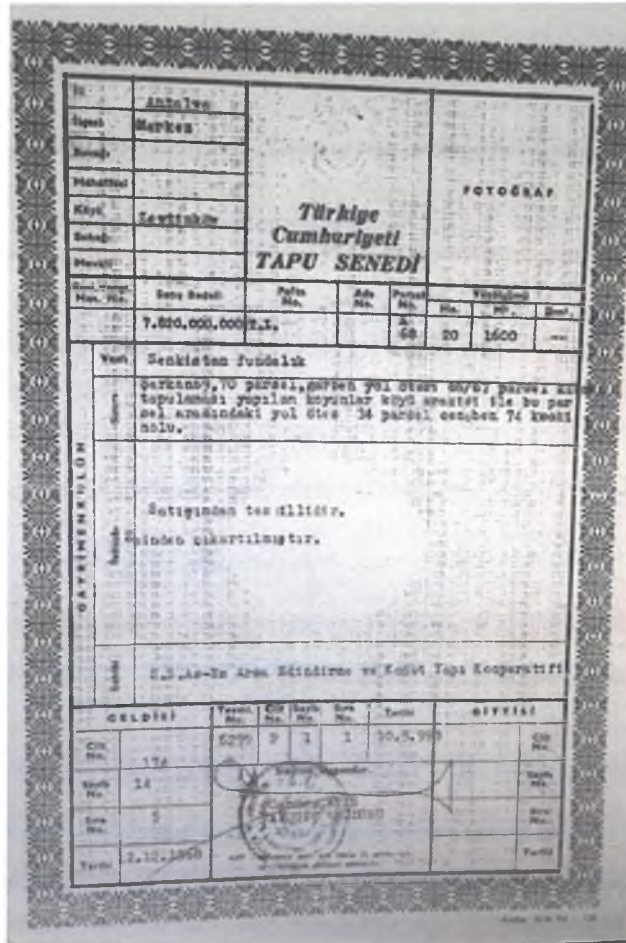
Şekil 3.1: Yerleşime Uygunluk Haritası (Ölçeksiz)

3.1.3. FİZİKSEL VERİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

1. %0-5 eğimli arazi yerleşime son derece uygundur.
2. Komşu parseller yapılaşmıştır.
3. Bölgede yapılacak tüm yapılarda hem Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hem de Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ile diğer ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine uyulmalıdır.

3.2. MÜLKİYET DURUMU

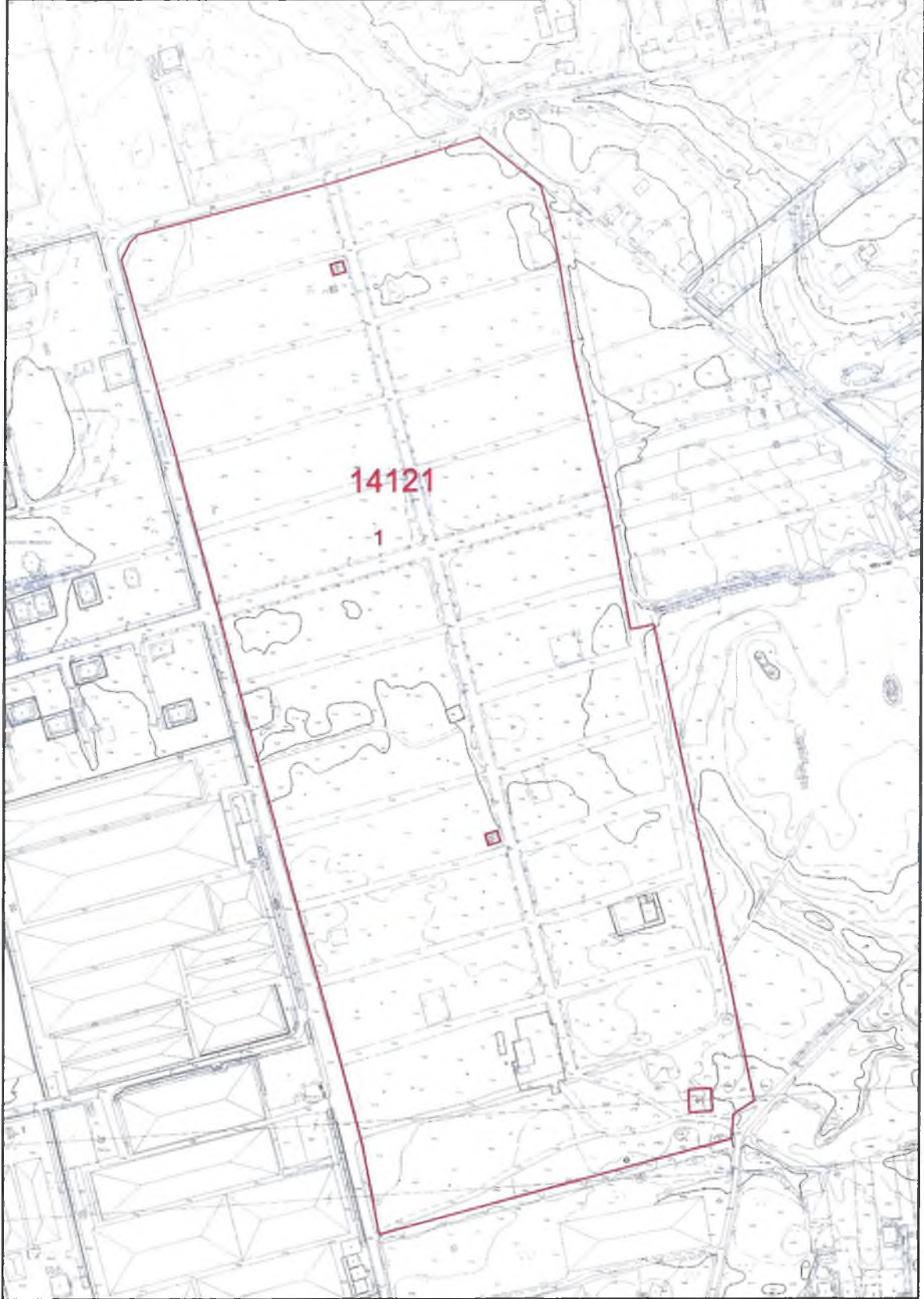
Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselin eski 10.05.1993 tarihli tapuda Zeytinköy mevkiinde 68 nolu parsel olarak geçmekte olup alanı 201600 m²'dir. Bu parsel S.S. Asem Arsa Edindirme ve Konut Yapı Kooperatifine 1993 yılından beri ait olup üzerinde depo ve su deposu bulunmaktadır.



Günümüzde S.S. Asem Arsa Edindirme ve Konut Yapı Kooperatifine ait olan bu parsel kadastro yenileme çalışmalarında sonra Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel ismini almış olup mülkiyet durumu aşağıdaki haritada görüldüğü gibidir. Tapuda alanı 177219,68 m²'dir.

Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle/Köy	Mahalle No	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevkii
105014902	Antalya	Aksu	Atatürk	202634	14121	1	177.219,68	Tarla	-

Tablo 3.1: İlgili parsel güncel mülkiyet bilgileri



Şekil 3.2: Mülkiyet Durumu ve halihazır haritası

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 20.09.2021 tarih ve 141305 sayılı yazısında;

"Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etik Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2021 tarih ve 30829 sayılı yazısı:

"Kurumumuzun 02.11.2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03.09.2021-1536 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSI Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyular: Koruma Alanı İlan"ında verilen 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimin negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." Denilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve 531890 sayılı yazısında;

"İlgili alan, mevcut tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut Amaçlı İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." Denilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 769 sayılı yazısında;

"İlgi sayılı yazıyla bahse konu Aksu ilçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Şahisa ait olan taşınmaz "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Kurum görüşü talep edilmektedir. Bahse konu taşınmaz Müdürlüğümüz ve Bakanlığımızın herhangi bir yatırım ve projeleri kapsamında bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.09.2021 tarih ve 845612 sayılı yazısında;

"Yapılan inceleme neticesinde yazı ekinde gönderilen planlama alanından Teşekkülümüze ait mevcut "154kV Varsak-Lara ve 380kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı" geçmekte olup, hat güzergâhlarına ilişkin sayısal veriler ekte sunulmuştur. (UTM 3 derece 1TRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği planlarda;

1.Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergâhının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pilon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,

2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,

3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,

4.Plan notlarını "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,

5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili Belediyenize yapılacaktır." Denilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin 12.08.2021 tarih ve 140482 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 nolu parselde ekte belirtilen yerlerde yol cephe 4x8 ebatlarında 3 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." Denilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.09.2021 tarih ve 1597566 sayılı yazısında;

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu saha; 28 Aralık 2009 Tarih ve 27446 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, Antalya Duraliler İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanına göre II. Derece koruma alanında kaldığı görülmüştür. Bölgenin hassasiyetini de göz önüne alarak imar izni istenen söz konusu taşınmazın, öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. İzin

istenen alanda mevcutta konut olması durumunda ise kanalizasyon inşaatı tamamlanıncaya kadar konutların fosseptik çukurlarının sızdırmazlıkları sağlanmalıdır. Görüş sorulan alanda ayrıca; Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, atık su deşarjı yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Koruma alanı ilan hükümleri ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile söz konusu alanda "Konut alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü İdari İşler Şefliğinin 22.09.2021 tarih ve 403234 sayılı yazısında;

"İlgi yazınıza konu İmar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2021 tarih ve 2328816 sayılı yazısında;

Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 30.09.2021 tarih ve 2309165 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde:3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. Maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığını bildirmiştir.

Aksu ilçesi Atatürk Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parselde İmar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve 2625022 sayılı yazısında:

"Antalya Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 20.10.2021 tarih ve 2492826 sayılı yazı ve eki 06.10.2021 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirmiştir.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi 1421 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." Denilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.09.2021 tarih ve 76736 sayılı yazısında:

"5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" içerisinde 7c maddesinde "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak." denildiğinden; ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parsel için hazırlanacak plan ile birlikte plan müellifi tarafından alınan kurum kuruluş görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde. konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebilecektir." Denilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 30.09.2021 tarihli ve 78821 sayılı yazısında:

"Söz konusu alana ilişkin, mevcut Ulaşım Ana Planı kapsamında 1/5.000 ölçekli Nazım imar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planında gösterim sağlanması gereken mekânsal plan kararları bulunmamaktadır. Ayrıca plan taslaklarının tarafımıza iletilmesi halinde ulaşım şeması ve yol bağlantıları açısından değerlendirme yapılmasının uygun olduğu mütalaa edilmektedir." Denilmiştir.

Antalya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 6596484 sayılı yazısında:

"Yapılan incelemede bahse konu Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 panel numaralı taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre ilan edilen özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüzce (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta' Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen alanın bulunduğu bölgede "Tarım Alanı ve Sulama Alanı" kullanım kayan getirildiği görülmekte olup parselin güney kısmından da "Enerji Nakil Hattı" geçtiği görülmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporuna ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-ispirta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine Planlama Esasları ve Yasaklar" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin

alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda.” Denilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.09.2021 tarihli ve 7846854 sayılı yazısında:

“İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planına esas 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır. Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) (Yatırım ve işletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarihli ve E.1729588 sayılı yazısı) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.” Denilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve 1729588 sayılı yazısında:

“Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Antalya Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün 21.09.2021 tarih ve 2903353 sayılı yazısında:

“Bahse konu yazımız ekinde koordinatları gönderilen 14121 ada 1 parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılması yönünde Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.06.2023 tarih Ve 3842725 sayılı yazısında:

“Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) yazıda geçen parsel için yapılan çalışmaların ilgi (a) yazı doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletilmesi tespit edilmiş olup, ilgi (b) (AKVKBK'nin 30.09.2021 tarih ve 1764266 sayılı yazıda) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.” Denilmiştir.

Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.09.2021 tarih ve 1764266 sayılı yazısında:

İlgi yazı eki haritada yerleri ve koordinatları belirtilen alan yüzeyinde yapılan yüzey araştırması ve inceleme sonucunda, bahse konu alanda 2863 sayılı yasanın Kültür Varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel nolu taşınmazda konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak, 2863 sayılı kanunun 3.maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; "Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer

altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması" ; 4.maddesinde de, "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeni ile uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim." denilmiştir.

Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 25.05.2023 tarih ve 6499294 sayılı yazısında:

"Yapılan incelemede bahse konu parselin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre ve Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir." Denilmiştir.

Aksu Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.01.2023 tarih ve 29950 sayılı yazısında:

"İlgi dilekçenize istinaden yapılan değerlendirme sonucunda; 10.07.2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun geçici madde 6. da "19.07.2005 - tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya-arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir." denmektedir. Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin b fıkrası; "Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; ..." uyarınca Büyükşehir Belediyesince değerlendirilerek uygun bulunması halinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması, akabinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyasının tarafınızca A Gurubu Şehir Plancısına hazırlattırılarak Belediyemize başvuruda bulunmanız halinde Belediyemiz Meclisince değerlendirilebileceği hususunu." Denilmiştir.

Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici Madde 6'sına göre 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilmektedir. İlgili parselin Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli imar planı ve Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama imar planı bulunmaktadır.

5. AKSU İLÇESİ ATATÜRK MAHALLESİ 14121 ADA 1 PARSELE AİT 1/5000 NAZIM İMAR PLANI REVİZUONU

5.1. AMAÇ

Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselde oluşacak her türlü yapılaşmaların koruma kullanma dengesi içinde plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu ve kullanımını sağlamaktır.

5.2. KAPSAM

Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parseli kapsamaktadır.

5.3. YASAL DAYANAK

09/05/1985 tarih ve 18749 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 3194 sayılı İmar Kanunu, 03/07/2017 tarihinde 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği, 14/06/2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 06/03/2007 tarihinde 26454 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik, 14/07/2007 tarihinde 26582 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik bu planlama çalışmasının yasal dayanağını oluşturmaktadır.

5.4. 1/5000 NAZIM İMAR PLANI REVİZYON GEREKÇESİ

Planlama alanının güneyinden Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü ait mevcut "154kV Varsak-Lara ve 380kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Bu hattın 2009-2010 yılları arasında projesinin yapıldığı bilinmektedir.³ Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/10/2017 – 844 sayılı Kararı ile Kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının imar planında enerji nakil hattının ortasında taşıt yolu geçtiği görülmektedir.

İlgili parselin Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli imar planında bu alandan elektrik hattı geçmekte ve ona göre planlama yapıldığı görülmektedir.

Nitekim 2009-2010 yılları arasında projesi olan elektrik hattı Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama imar planında bulunmadığı için planda bu alanın park olduğu görülmektedir (bknz syf 9-10-11).

Mevcut plandaki nüfusa göre alan büyüklükleri asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartları sağlamamaktadır. Diğer taraftan bu planların mekânsal planlar yapım yönetmeliği plan gösterimlerine göre güncellenmesi de gerekmektedir.

Parselin arazi yapısı düz (%0-2) eğimde, sıg toprak derinliğinde (0-20cm), killi orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Arazinin yüzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Ana kaya yer yer yüzeyde bulunmaktadır. Parsel üzerinde yer yer çalılık makilik alanlar vardır. Parselin sıg toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörleri bulunmaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında

³ Türkiye Elektrik Anonim Şirketi 2011 yılı Faaliyet Raporu,
http://www.sp.gov.tr/upload/xSPRapor/files/kOsts+TEIAS_11_FR.pdf

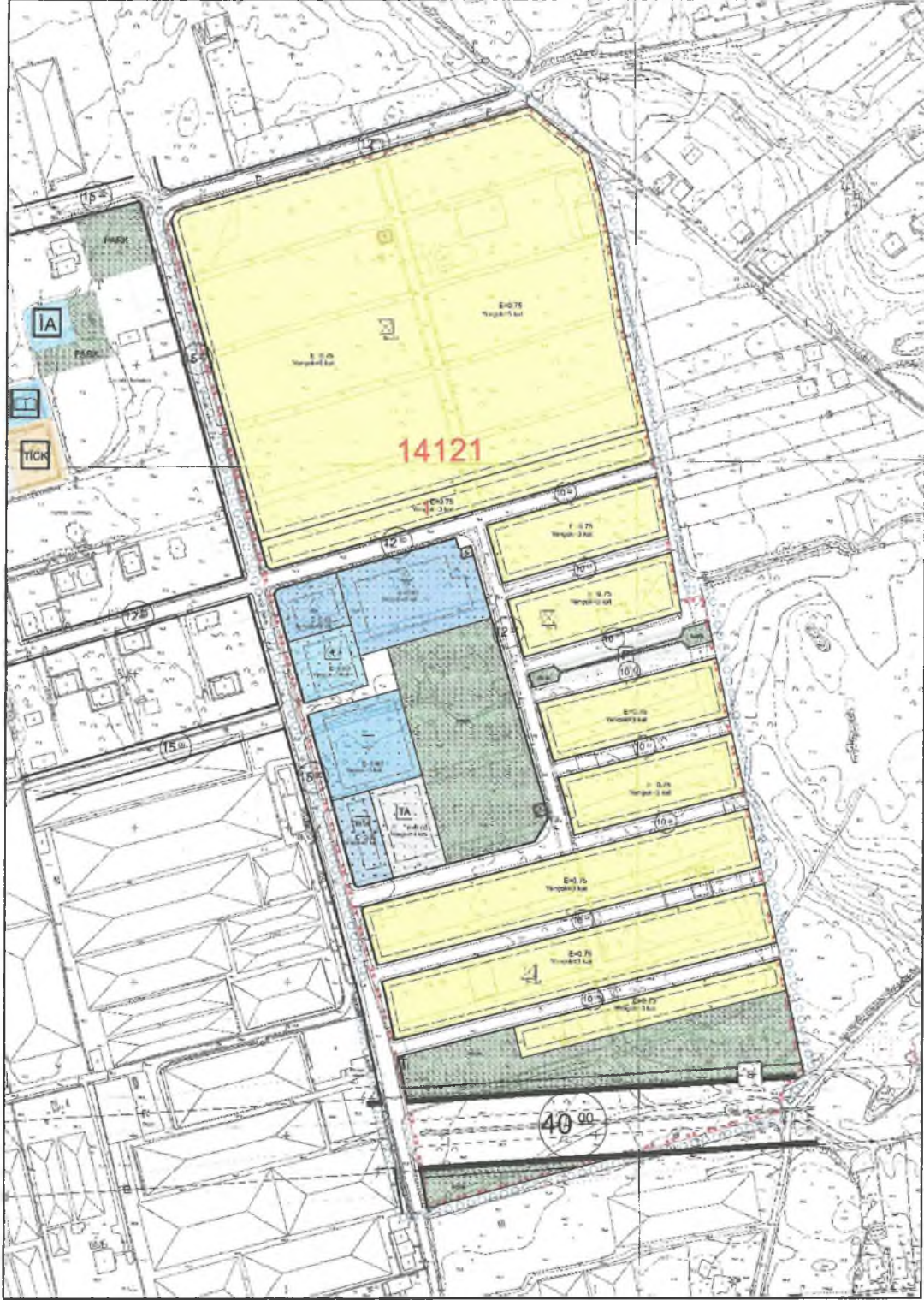
ürün alınamayacaktır. Bu nedenle söz konusu alanda imar planı değişikliği yapılması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

Diğer taraftan Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun Geçici Madde 6'sına göre 19/7/2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilmektedir. Bu alanın 2005 yılı öncesi onaylı planları bulunmakta olup revizyon yapılması için bir sakınca yoktur.

Alt ölçekte 1/1000 ölçekli öneri plan mevcut plandaki toplam yapılaşma alanını geçmeyen ve önerdiği nüfusun (Toplam inşaat alanı/35 m² (bir kişi başına düşen yaşam alanı)=2294 kişi) sosyal donatı alanlarını sağlayacak şekilde düzenlenmiştir. Aksu ilçesinin 2022 yılı hane halkı büyüklüğü 3.28 kişidir. Önerilen planın mekânsal nüfusu 2294 kişidir. Bu durumda 2022 yılı hanehalkı verisinden hesaplanan 699 ailenin mekânsal yaşam kalitesini sosyal ve teknik donatı alanlarıyla sağlayan kapsamlı planlama kriterleriyle alan düzenlenmiştir. Bu düzenleme 1/5000 ölçekli öneri plana da yansıtılmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı alan dağılımı		Öneri Nüfus=2294 kişi	Öneri 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı alan dağılımı		
Fonksiyon Adı	Alan Büyüklüğü (m ²)	Fonksiyon Adı	Alan Büyüklüğü (m ²)	Alan Dağılımı (%)	Kişi Başına Düşen Alan (m ²)
Gelişme Konut Alanı	116412.07	Gelişme Konut Alanı	107034.03	58.92	46.67
Park Alanı	18291.026	Park Alanı	23314.97	12.27	10.16
Semt Spor Alanı	2223.68	Anaokulu Alanı	1533.59	0.81	0.67
İlkokul Alanı	4391.16	İlkokul Alanı	5001.45	2.63	2.18
Trafo Alanı	259.07	Sağlık Tesisi Alanı	3565.34	1.88	1.55
Teknik Altyapı	195.55	Sosyal Tesis Alanı	1757.57	0.93	0.77
Yol	53382.384	BHA	1522.25	0.80	0.66
Toplam Alan	195154.94	Teknik Altyapı Alanı	2209.01	1.16	1.03
		Trafo Alanı	153.1	0.08	
		Genel Otopark Alanı	747.35	0.39	0.33
		Yol	43147.791	22.71	14.28
		Toplam	181695.99	100	
		**NÜFUS HESABI= (Toplam konut alanı x emsal) / 35 m ² =(Toplam inşaat alanı / 35 m ²) =107053 x 0.75 / 35 =2294 kişi			
DOPO	0.403488992	DOPO=	0.41081056		

Tablo 5.1. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ve Öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Alan Dağılım Tablosu karşılaştırması



Harita 5.1. Öneri 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı

Yukarı bahsedilen nedenler dikkate alındığında mevcut plandaki konut alanı büyüklüğünü aşmayan, nüfus yoğunluğu değişikliği olmayan, sosyal ve teknik altyapı alanlarının asgari alan büyüklüğünü sağlayan, erişilebilir, sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılması için bu plan revizyonu hazırlanmıştır.

Tablo 5.2: Mevcut Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Öneri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı alan büyüklükleri karşılaştırması

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı alan dağılımı			Öneri 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı alan dağılımı		
Fonksiyon adı	Alan Büyüklüğü (m ²)	Alan dağılımı (%)	Fonksiyon adı	Alan Büyüklüğü (m ²)	Alan dağılımı (%)
Konut alanı (0.75 emsal)	138182.217	75.36	Konut Gelişme Orta (121-250 Kişi/Ha)	107034.03	58.92
Park alanı	15516.419	8.46	Belediye Hizmet Alanı	1522.25	0.80
Yollar	29674.667	16.18	Eğitim Alanı	6535.04	3.44
Toplam	183373.303	100.00	Sağlık Alanı	3565.34	1.88
			Sosyal Tesis Alanı	1757.27	0.93
			Park ve Yeşil Alan	23314.97	12.27
			Pasif Yeşil Alanı	608.62	0.33
			Teknik Altyapı Alanı	2362.78	1.16
			Otopark Alanı	747.35	0.39
			Taşıt Yolu Alanı	43147.791	22.71
			Toplam	185042.603	100.00

5.5. PLAN HÜKÜMLERİ

1. Genel Hükümler

- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- Bu plan, plan notları ve açıklama raporu ile bir bütündür. Ayrı ayrı değerlendirilemez.
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanacak, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenen tüm sosyal donatı alanları kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
- Otopark Yönetmeliği, Deprem Yönetmeliği, Sığınak Yönetmeliği ve ilgili diğer yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. Teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- Planlama alanı içerisinde sağlıklı barınma şartlarının sağlanması, atıkların usulüne ve tekniğine uygun bertaraf edilmesi, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, her türlü atık su ile içme ve kullanma suyu altyapısının oluşturulması, insan sağlığına zarar veren unsurların ortadan kaldırılması gibi hususlarda ilgili idarelerce gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 06.09.2021 tarih ve 30829 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 13.08.2021 tarih ve 791949 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2021 tarih ve 1451359 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda çizilen çeşitli arazi kullanım kararları ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçü alınamaz, yer tespiti ve uygulama yapılamaz. Fonksiyonel sınırlar ve uygulamaya yönelik detaylar, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenecektir.

2. Gelişme Konut Alanı

Bu alanlar brüt yoğunluğa göre orta yoğunluklu (121-250 kişi/ha) gelişme konut alanlarıdır. Yapılaşma koşulları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

3. Eğitim Alanı

Bu alanda planda üzerinde gösterilen okul öncesi ve ilköğretime hizmet vermek üzere okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler yapılabilir. Özel Eğitim Tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Millî Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınması zorunludur. Yapılaşma koşulları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

4. Sağlık Alanı

Bu alanda sağlık ocağı, aile sağlık merkezi, doğumevi, dispanser ve poliklinik, ağız ve diş sağlığı merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi yer alabilir. Özel Sağlık Tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır. Yapılaşma koşulları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

5. Kentsel Açık ve Yeşil Alanlar

Toplumun yararlanması için ayrılan park, oyun alanı, çocuk bahçesi vb. kullanımları içeren açık alanlardır. Bu alanlar amacı dışında başka bir amaçla kullanılamaz. Bu planda gösterilen açık yeşil ve benzeri alanlar öncelikle afet ve kriz durumunda kentin yönetim ve toplanma ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile kullanılabilir. Bu alanlarda projelendirilecek diğer fonksiyonlar bu kapsamda tasarlanacaktır.

6. Sosyal Tesis Alanı

Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda yapılar yapılabilir. Yapılaşma koşulları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

7. Belediye Hizmet Alanı

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesisler yapılabilir. Yapılaşma koşulları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

8. Teknik Altyapı Alanı

Bu alanda trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark yer alabilir. Yapılaşma koşulları, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

9. Genel Otopark Alanı

Kamu kullanımına açık, bölgenin genel otopark ihtiyacına cevap verecek şekilde bölgesel açık veya katlı ve yeraltı otoparkı olarak düzenlenen alanlardır.

10. Belirtilmeyen hususlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır.



Harita 5.2. Öneri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-83161877-622.02-78821
Konu : Aksu, Atatürk Mahallesi, 14121 Ada, 1 Parsel.

30.09.2021

30.09.21
15451

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 7915 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve eklerinde; Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 Ada, 1 Parselde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşlerinin ilgili kurumlara yazılması talep edildiği belirtilmektedir. Söz konusu 17.7 ha'lık parselin planlanabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere birim görüşümüzün tarafımıza iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu alana ilişkin, mevcut Ulaşım Ana Planı kapsamında 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterim sağlanması gereken mekânsal plan kararları bulunmamaktadır. Ayrıca plan taslaklarının tarafımıza iletilmesi halinde ulaşım şeması ve yol bağlantıları açısından değerlendirme yapılmasının uygun olduğu mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Tuncay SARIHAN
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: uG9DJs-hhNv8C-txNTWt-WBqzWQ-OPg/L5xL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: mfo@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: EİİF ÇİLOĞLU
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

23.09.21
15423

Sayı :E-42438586-622.02-2903353
Konu:Görüş ve Teklifler

21/09/2021

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 7915 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile; İlimiz Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel üzerinde "Konut Alanı" amaçlı yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu yazınız ekinde koordinatları gönderilen 14121 ada 1 parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılması yönünde Antalya Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.

Dr. Atif ÇİÇEKLİ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 43610CA7-FA51-4CDB-833A-8206BCA1ABA0

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Yeşilova Mahallesi Aspendos Bulvarı No:200 Muratpaşa / ANTALYA

Telefon 444 6 100 - 20716

Bilgi için: Emine DEVER Mimar

Faks-

e-posta: emine.yilmaz@sanayi.gov.tr

Kep: sanayiveteknolojibakanligi.antalya@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

E. ÇİÇEKLİ





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3842725

01.06.2023

Konu : 07.14.40 - Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk
Mahallesi 14121 ada 1 parsel hk.

S.S. AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPI KOOPERATİFİNE
Kazım Özalp Cad.468 Sk. Niyazi ÖCAL İş Merkezi K:2 D:14 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : a) Aksu Belediye Başkanlığının 14.09.2021 tarih ve 18761410-115.01.02-7915 sayılı yazısı.
b) 30.09.2021 tarih ve E-79545921-169.99-1764266 sayılı yazımız.
c) 23.05.2023 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesinde yer alan 14121 ada 1 nolu parselde imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşünün bildirilmesinin istendiği ilgi (c) başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (c) yazıda geçen parselle yönelik çalışmaların ilgi (a) yazı doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile iletildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b) yazı ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek: İlgi (b) yazı örneği.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9410A645-FB02-4259-B22D-74493A63A342

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 247 87 61-
119





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-96709717-306.03[005]-1729588

21.09.2021

Konu : Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi
14121 ada 1 parsel numaralı taşınmaz hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 17.09.2021 tarihli ve 1719717 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ekinde Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi sınırlarında bulunan 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanacak olan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında görüş istenilen Aksu Belediye Başkanlığının 14.09.2021 tarihli ve E.7915 sayılı yazısı iletilerek konuya ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmaz, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Levent KIRCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile inzialanmıştır.

Doğrulama Kodu: E063808C-195F-4141-84D9-2C30E7960624

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Meltem IŞIK ER

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

Şehir Plancısı

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Telefon No:(312) 470 74 86





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



TZ ULASTIRMA VE
HABERLEŞME SÜRASI
4.7.4 Ekim 2021



Sayı : E.10097279- 754 / 531890
Konu : Atatürk Mahallesi, 1421 Ada, 1 Parsel

18.08.2021

S.S. AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPI KOOP.
K. Özalp Cad. 458 Sok. Niyazi Öcal İş Mrkz. Kat: 2 D: 14 ANTALYA

İlgi: 30/07/2021 tarihli yazınız.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesinde yer alan 14121 ada, 1 numaralı parselde yapılması düşünülen Konut amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "pqjkv75BB683"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ehys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@ks01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



25.05.2023

Sayı : E-66240919-252.99-6499294
Konu : Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1
parşel Hk.

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
Bahçelievler Mah. 136 Sk. Vahit Doğaner Apt. Sitesi Vahit Doğaner Apt Blok No: 2 İç Kapı No: 9
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 23.05.2023 tarihli başvurunuz.

İlgi başvuru ile İlimiz Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parşelde Gelişme Konut amaçlı İmar Planı ve Uygulama İmar Planı yapmak istediğinizi belirterek, 14121 ada 1 parşelin doğal sit alanında kalıp kalmadığının bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu parşelin, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu tespit edilmiştir.

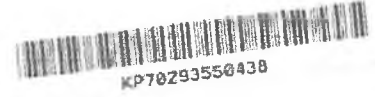
Bilgilerinizi rica ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-6596484

06.06.2023

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü hk.

Sayın Sadettin GÜNDÜZ
BAHÇELİEVLER MAH. 136 SK. VAHİT DOĞANER APT. SİTESİ VAHİT DOĞANER APT BLOK
NO: 2 İÇ KAPI NO: 9 MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : Sadettin GÜNDÜZ'ün 23.05.2023 tarihli başvurusu.

İlgi yazınızda Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada, 1 parsel içerisinde Gelişme Konut Alanı Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmak istendiğinden bahisle kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan incelemede bahse konu Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca ilgi yazı eklerinde imar planına konu alanda imar planının konut amaçlı yapılacağı belirtildiğinden, alan üzerinde toplu konut projesi yapılmasının planlanması durumunda kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirilmek üzere İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) müracaat edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen alanın bulunduğu bölgede "Tarım Alanı ve Sulama Alanı" kullanım kararı getirildiği görülmekte olup parselin güney kısmından da "Enerji Nakil Hattı" geçtiği görülmektedir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporuna ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.esb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden ulaşılabilir.

Buna göre yapılmak istenilen imar planının, üst ölçekli plan kararlarına uygunluğunun sağlanması ve 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili hükümleri ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar" başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, söz konusu alanda yapılmak istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması, Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4F406116-279B-4811-9557-10561683560F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta: antalya@esb.gov.tr

WEB: <https://antalya.esb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalya@esb.gov.tr

Bilgi için: Tugba KAYA

Şehir Plancısı





T.C.
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-18761410-622.01-29950
Konu : Atatürk Mah. 14121 Ada 1 Parsel İmar
Durumu İlk.

24.01.2023

Sayın S. S. As-em Arsa Edindirme Ve Konut Yapı Kooperatifi Vekili Sadettin GÜNDÜZ
ALTINDAĞ MAH. 100. YIL BULV. NO:47/B ARTUN APT. K:4 D:4 MURATPAŞA/ANTALYA

İlgi : 24.01.2023 tarihli ve 1991 sayılı evrak kayıt numaralı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; Antalya İli Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselde bulunan mülkiyeti S.S. As-Em Arsa Edindirme Ve Konut Yapı Kooperatifimize ait gayrimenkulün Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama İmar Planı ve yine Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli imar planları ekte sunulmuştur. Ekte sunulmuş olan Nazım ve Uygulama İmar Planlarına istinaden 14121 ada 1 parsel için revize imar planı çalışması yapılmak istendiği bunun için tarım görüşünün yeniden alınıp alınmayacağı hususunda görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi dilekçenize istinaden yapılan değerlendirme sonucunda; 10.07.2019 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun geçici madde 6. da "19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izini kabul edilir." denmektedir. Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin b fıkrası; "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; ..." uyarınca Büyükşehir Belediyesince değerlendirilerek uygun bulunması halinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanması, akabinde 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyasının tarafınızca A Gurubu Şehir Plancısına hazırlatılarak Belediyemize başvuruda bulunmanız halinde Belediyemiz Meclisince değerlendirilebileceği hususunu; Bilgilerinize rica ederim.

Yusuf KOÇYİĞİT
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: TT8rPL-CNhc5C-fyCuqg-Pax3j7-q4xQWxw9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/ucisleri-belediye-ebys>

Çalkaya Mah. 28110 Sk. No:6 Aksu Belediye Sarayı / Antalya
Telefon No: (242)426 30 49 Faks No: (242)426 30 82
e-Posta: info@aksu.bel.tr İnternet Adresi: <https://aksu.bel.tr>
Kep Adresi: aksubelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mesut NAMIK
Harita Kadastro Tek.
Telefon No:





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-306.03-1746854

Konu : Kurum Görüşü

27.09.21
15656

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 14.09.2021 tarihli ve E.7915 sayılı yazınız.

b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarihli ve E.1729588 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar planına esas 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU
Vali a.
İl Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AA52DE42-E796-4FC9-9F32-2F990D79F5CD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

Adres: Kızıltoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel:0 (242) 280 23 00 Faks:0 (242) 248 78 70

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.trlikyayolu.ktb.gov.tr

Bilgi için: Oğuzcan
ANTALYALI
Bilgisayar İşletmeni



Türkiye



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-115.01.02-76736
Konu : Atatürk Mah., 14121 Ada 1 Parsel Hk.

23.09.2021

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 18761410-115.01.02-7915 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121ada 1 parselde yapılması planlanan Konut Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" içerisinde 7c maddesinde "Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak." denildiğinden; ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu parsel için hazırlanacak plan ile birlikte plan müellifi tarafından alınan kurum kuruluş görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize ileildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

Mustafa GÜRBÜZ
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Plan Proje
2809102
15725

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: y2vzw1-bf2jh/-Feg15F-WkvFcQ-NMdFWeCE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



E. CAKIR



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-30905295-805.02.02.02-370849

05.08.2021

Konu : Uygunluk Görüşü

ARSA EDİNME VE KONUT YAPI KOOP.A
(S.S. As - Em)
K.ÖZALP CAD.450 SK. NİVAZİ ÖCAL İŞ MERK.KAT.2 DAİRE.14 Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : S.S. AS-EM Arsa Edindirme ve Konut Yapı Koop.'u 05.08.2021 tarihli ve 1 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada, 1 nolu parselin konut alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Zeynep YAVUZ
İşletme Müdür Yardımcısı (G.) V.

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3A54B9A8-8E6F-495A-AB9C-5351F08C7321
PK 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-chys>

Bilgi için Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-622.03-2625022

02.11.2021

Konu : İmar görüşü

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)
Çalkaya Mah. 18110 Sok. No:6 Aksu Belediye Sarayı Aksu/ANTALYA

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 15540694-7915 sayılı yazınız.

İlgi yazılarınız ile **Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 1421 ada 1 parsel** sayılı taşınmazda Konut amaçlı yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere orman durumu ile ilgili kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 24.09.2021 tarih ve 2249522 sayılı yazılarımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 20.10.2021 tarih ve 2492826 sayılı yazı ve eki 06.10.2021 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir.

Antalya ili, **Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 1421 ada 1 parsel** numaralı taşınmazda Konut amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında ormancılık faaliyetleri açısından kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 20/10/2021 tarihli E-66177209-255.01.01-2492826 sayılı yazı.

08/11/2021
18535
Plan ve Proje

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE15ABB0-1B45-4BED-B599-DF85838AF74E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailbuke@ogm.gov.tr

Bilgi için: Nilgün KURAN
Orman Mühendisi



E CAKRATIS

İNCELEME TUTANAGI

EMİR: Aksu Orman İşletme Müdürlüğümüzün 28.09.2021 tarih ve 66177209-255.01.02.(255.01.02)-17.230/867 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli Aksu İlçesi Çanköy Atatürk Mahallesi sınırları içinde 14121 ada 1 numaralı taşınmazla ilgili Aksu İlçe Belediye Başkanlığının 14.09.2021 tarih ve 7915 sayılı yazıları ile ilgili konut amaçlı 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı esas olarak 6831 sayılı Kanununun 2. Maddesi uyarınca Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup olmadığına ilişkin kuruma görüşü talep edilmektedir.

İNCELEME: Antalya İli Aksu İlçesi Çanköy Atatürk Mahallesinde orman kadastro çalışmaları:

- 3116 sayılı yasa ile 15.05.1994 tarihinde,
- 1744 sayılı yasa ile 18.05.1979 tarihinde,
- 3302 sayılı yasa ile 15.05.1989 tarihinde,
- Arazi kadastro çalışmaları 1964 yılında ilan edilerek kesinleşmiştir.

Komisyonumuzla yapılarak belirtilen orman kadastro çalışmaları İşletme Müdürlüğümüz kayıtları ve 6831 sayılı yasanın 10. Maddesine 6292 sayılı yasanın 10. Maddesinin 6 fıkrası ile eklenen "Orman kadastro çalışmaları kesinleşen yerlerde orman idaresince başka bir değerlendirme yapılmaksızın kesinleşen orman kadastrosuna göre işlem yapılır." hükmü gereğince yapılan inceleme neticesinde 14121 ada 1 parselinde orman durumu:

Bu kapsamda 6831 sayılı yasa uygulaması sonrası oluşan ve kesinleşen orman sınır hatlarına göre:

- 3116 sayılı yasa ile kesinleşen orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- 2.Madde ve 15.05.1989 tarihli yasa uyarınca hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı,
- Genel Müdürlüğümüzün 15.05.1989 tarihli yazısının gayrimenkullerinden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa ile kesinleşen yerlerine kesinleşmediği,
- Tahsisi talep edilmiş yerlerden değil ve tahsis edilmiş yerlerden olmadığı,
- 14121 ada 1 parsel nolu taşınmaz ile ilgili Kurumumuzca herhangi bir davaya rastlanmamıştır.

NOT: Bu inceleme raporunun emir ve Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılmış olması nedeniyle Kurumumuza ulaştırılan Mahkeme Kararları ve Tapu Sicil kayıtlarında çıkabilecek herhangi bir itirazın sorumluluğu Kurumumuzca değildir.

İş bu İnceleme Raporu tasvir ve tarif edilerek imzalandı. 06.10/2021

Orhan SÖZEN
İşletme Müdür Yrd.

Y. G. N. D. R.
06.10/2021
Orhan S. M. İ. V.
İşletme Müdürü

Mustafa YORULMAZ
Har. Kad. Teknikeri

İLİ : ANTALYA 14121 ADA 1 NOLU PARSELİN ORMAN DURUMU
İLÇESİ : AKSU
KÖYÜ : ÇAMKÖY-ATATÜRK

14121/1

4 092 000

569 000

4 092 000

569 500

K

4 091 500

569 000

4 091 500

569 500

5000

2'B UYGULANAN YERLER
ORMAN SAYILMAYAN YERLER
ORMAN SAYILAN YERLER

Oğuz SOZEN

Müdür Yardımcısı

Seçil POLAT

Kadaströ Mükiye: Şefi

Volkan POLAT

Aksu Orman İşleme Şefi V.

Mustafa YORULMAZ

Har. Kad. Teknikeri



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-1597566

Konu : İmar İşleri(Aksu İlçesi Atatürk Mah. 14121
ada 1 parsel hk.)

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 14.09.2021 tarihli ve 18761410-115.01.02-7915 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi 14121 da 1 parselde ilgi ekinde sınır ve koordinatları verilen 17.1 ha.lık alanın "Konut alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle söz konusu sahaya ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

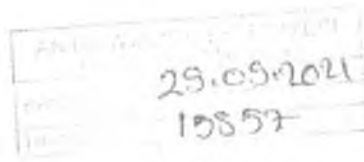
Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu saha; 28 Aralık 2009 Tarih ve 27446 sayılı Resmi gazetede yayınlanan, Antalya Duraliler İçme Suyu Kaynakları Koruma Alanı İlanına göre II. Derece koruma alanında kaldığı görülmüştür. Bölgenin hassasiyetini de göz önüne alarak imar izni istenen söz konusu taşınmazın, öncelikle kanalizasyon altyapısı tamamlanmalıdır. İzin istenen alanda mevcutta konut olması durumunda ise kanalizasyon inşaatı tamamlanmaya kadar konutların fosseptik çukurlarının sızdırmazlıkları sağlanmalıdır. Görüş sorulan alanda ayrıca; Kirlilik riski ve baskısı taşıyan tüm faaliyetlere karşı önlem alınmalı, katı-sıvı atıklar yeraltına atılmamalıdır. Düdenlere ve yeraltına hiçbir şekilde kuyu açarak, yüzeyi göllendirerek, atık su deşarjı yapılmamalıdır.

Yukarıda belirtilmiş olan hususlara, Koruma alanı ilanı hükümleri ve Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine, kanunun ve genelgelerin diğer ilgili maddelerine uyulmak kaydı ile söz konusu alanda "Konut alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)



E. CACIR TAS

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2511E696-0B31-4572-9B78-8B0AD3C9D76D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker





**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Aksu Atatürk Mah. (14121 ada 1 Parsel Kurum
Görüşü)

S.S. AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPI KOOP.
K.Özalp Cd. 458 Sk. Niyazi Öcal İş Merkezi Kat: 2 Daire: 14 Antalya

İlgi: 05/08/2021 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 nolu parselde konut amaçlı imar planı yapılması için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Aksu İlçesi Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 nolu parselde ekte belirtilen yerlerde yol cepheli 4x8 m ebatlarında 3 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla konut amaçlı imar planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini arz ederim.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Visyon_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSMKF04N4E
Evrak Pin Kodu : 30052

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210479544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ

Ayrıntılı bilgi için e-
posta:buseyin.akbas@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-791949

13.08.2021

Konu : Kurum Görüşü

S.S. AS-EM ARSA EDİNDİRME KONUT YAPI KOOPERATİFİNE
Tahıl pazarı Mah. Kazım Özalp Cad. 458. Sok. Niyazi Öcal İş Mrk. K:2 D:14 MURATPAŞA / Antalya

İlgi : S.S. As-em Arsa Edindirme Konut Yapı Kooperatifi'nin 30.07.2021 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parselde konut kullanımı amaçlı yapılacak imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde yazı ekinde gönderilen planlama alanından Teşekkülümüze ait mevcut "154kV Varsak-Lara ve 380 kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı" geçmekte olup, hat güzergahlarına ilişkin sayısal veriler ekte sunulmuştur. (UTM 3 derece ITRF 96 DOM:30)

Enerji iletim hattımızın isabet ettiği plantarda;

- 1.Tesislerimizin (1/25000 ve 1/5000 ölçekte hat güzergahının, 1/1000 ölçekte direk yerleri(pylon yeri) ve en büyük salınım durumundaki gabarilerinin) gösterilmesi,
- 2.Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nin 44. ve 46. maddelerinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine dikkat edilmesi,
- 3.Bu maddelere göre yaklaşım mesafelerine uyularak Teşekkülümüz haklarının korunması,
- 4.Plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan imar uygulaması yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi,
- 5.Yapılaşmaya yönelik (ruhsat vs.) işlemlerde Teşekkülümüz görüşünün alınması gerektiğine dair plan notunun eklenmesi gerekmektedir.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında, ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edebilecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek: CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 013DE494-9491-407C-11A9F-15C6A4E17312 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mah. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için Serhat AKSU
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Şehir Plancısı
Kep: teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No:(242) 346 50 55-
Sermaye: 12.8 Milyar TL Vergi D. Hattı 1851
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-136406

09.09.2021

Konu : Kurum Görüşü

S.S AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPIM KOOP.A
K.Özalp Cd. 458Sk.Niyazi Öcal İş Merkezi
Kat:2 Daire:14 ANTALYA

İlgi : S.S As-em Arsa Edindirme ve Konut Yapım Koop.'nün 05.08.2021 tarihli yazısı.

İlgi yazımızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parsel nolu taşınmazda, konut amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Atatürk Mahallesi, 14121 ada 1 parsel nolu alanda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü



00145869884

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü

Sayın: Nuri ERKAN
(S.S.AS-EM Kooperatifi)
K.Özalp Cad.458 Sk.Niyazi Öcal İş Mrk.Kat:2 Daire 14
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 06/08/2021 tarihli ve 12394646-65764 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde İlimiz Aksu İlçesi Atatürk Mah.14121 Ada 1 parselde bulunan taşınmaz üzerinde Kooperatifinizce Konut amaçlı imar planı yapılması için kurum görüşümüz sorulmuştur. Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince 17.08.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 17.08.2021 tarih ve 131 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir. Raporla belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda "Konut amaçlı" imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı yönünden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor (1 sayfa)

Ekli dilekçe 5076 sayılı Kanun gereğince
E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.
19.08.2021
İbrahim OKUR
V.H.K.I.

Su içmek için susantayı beklemeyiniz

Beyoğlu Sağlık İlçesi Müdürlüğüne Başvuru Adresiniz: Muratpaşa/ANTALYA

Telefon, Faks No: (0242) 237 04 10

e-Posta: mustafay.atalay@saqlik.gov.tr İnternet Adresi: Dalalı, 2076
antalya.es@saqlik.gov.tr

Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No. (0 242) 237 06 00



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 17.08.2021
Rapor No : 131

RAPOR

S.S. AS-EM Arsa Edindirme ve Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanı Nuri Erkan tarafından 10.08.2021 tarihinde Müdürlüğümüze verilen dilekçede Hımsız Akısı İlçesi Atatürk Mah.14121 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Konut Amaçlı İmar planı yapılacağından kurum görüşümüz sorulmuştur.

Tarafımızdan 17.8.2021 tarihinde mahallinde yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı imar planı yapılmak istenen yer söz konusu adreste bulunan 14121 ada 1 parsel üzerinde 177.219,68 m² lik alandan oluşmaktadır.
- Söz konusu parsel içinde 2 adet arazi ve yüksek gerilim hattının geçişi görülmüştür.
- Söz konusu parsel boş tarladır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parselde; Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada, 1593 Sayılı Umumi Hıziyassihha Kanunu ve mer'î mevzuat hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığını korumasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde "Konut amaçlı" imar planı yapılmasında çevre ve halk sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağı bildirir. İnceleme raporudur. 17.08.2021

Mustafa ATILAY
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Mustafa BULUT
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Çevre Sağlığı Birimi İhrabat - C S T - Mustafa ATILAY
Sokaklar Mah. Dörtlerdarık Bulv. No:3 Tel: (0 242) 277 9600 - 2076
07000 Muratpaşa - ANTALYA E-Posta: anasayfasi@sbm.gov.tr www.antalysm.gov.tr

Belge Doğrulama Kodu: c6ff66d8-cbaf-446b-9d24-4f5d52ca966f Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-30829
Konu : Kurum Görüşü

06.09.2021

SS.AS-EM ARSA EDİNDİRME VE KONUT YAPI KOOPERATİFİNE
KAZIM ÖZALP CAD. 458 SOK. NİYAZİ ÖCAL İŞ MERKEZİ K:2 D:14

İlgi : 06.08.2021 tarihli ve 45325 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Aksu İlçesi, Atatürk Mahallesinde bulunan 14121 Ada 1 Parselin tarım dışı kullanımına uygun olarak Konut Amaçlı İmar Planı yapılması istenmekte olup konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 03/09/2021 – 1536 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

Görüş istenen taşınmaz, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 1.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Antalya Duraliler Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bilgilerinize sunulur.

Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK :

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

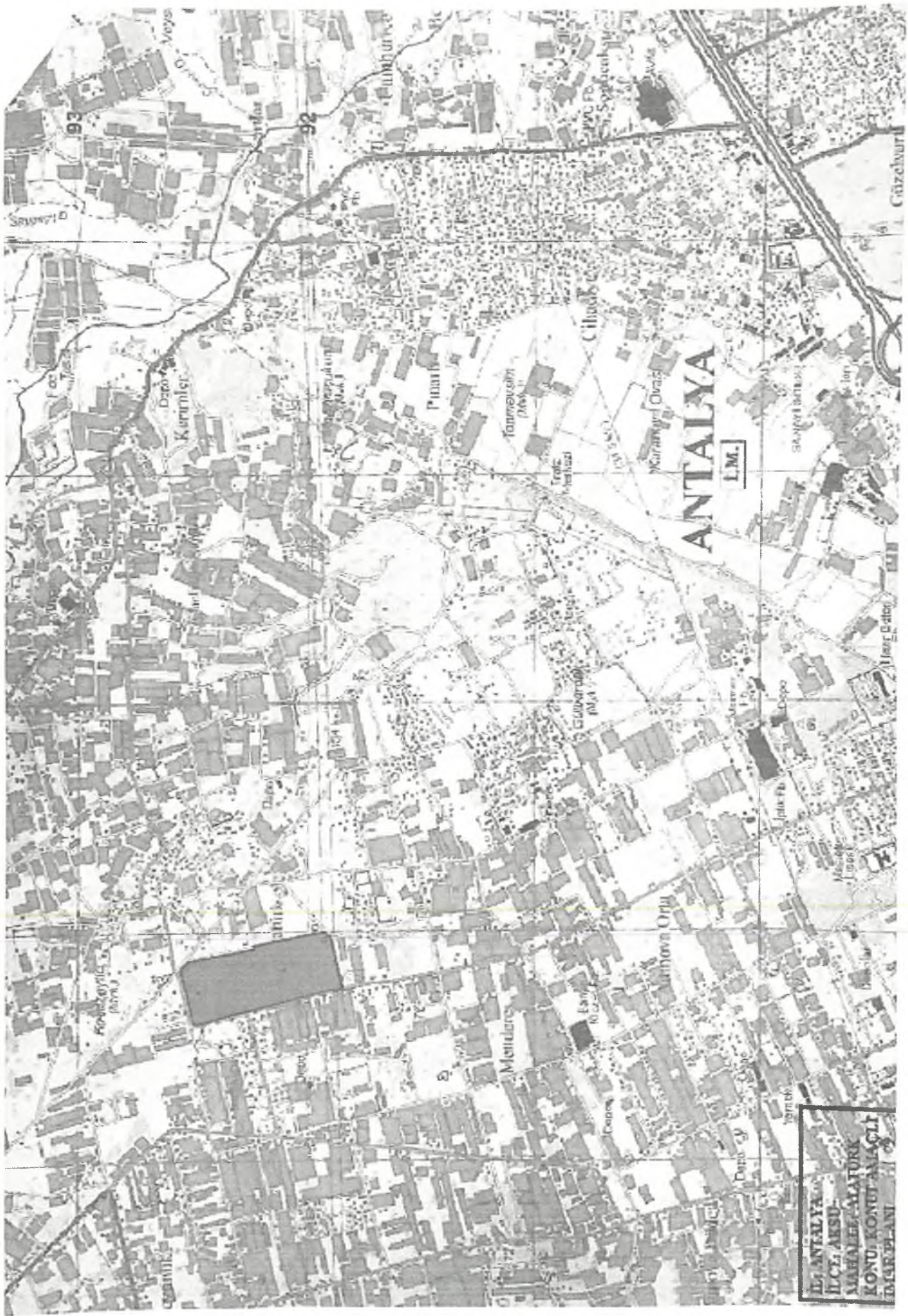
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: X6n1Vc-sflln1I-VZabaG-poo'gH-YOoKnEzM Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





ANTALYA

L.M.

1/25,000
ANTALYA
L.C. AKSU
MAHALLE ALTIYARI
KONU KONUT ALIYACI
DARIFANI



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Atatürk Mahallesi
Ada/Parsel : 14121 ada 1 parsel
Ölçek : 1/5000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 14121 ada 1 parselin “Gelişme Konut Alanı”, “Park ve Yeşil Alan”, “Eğitim Alanı”, “Sosyal Tesis Alanı”, “Sağlık Alanı”, “Belediye Hizmet Alanı”, “Teknik Altyapı Alanı”, “Genel Otopark Alanı” ve “Taşıt Yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli toplantısında gündemin 40. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir

Bahse konu 14121 ada 1 parsel tapu kayıtlarında 177219,68 m²'dir.

Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı” olarak planlıdır.

Mülga Varsak Belediye Meclisinin 30.10.2001 tarih ve 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı (E=0.75) orta yoğunlukta (121 - 250 kişi/ha) ve Park Alanı” olarak planlıdır. Mülga Varsak Belediye Meclisinin 20.10.1994 tarih ve 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Alanı (Ayrık Nizam 3 katlı TAKS=0.25, KAKS=0.75), İlkokul Alanı, Park, Semt Spor Alanı, Trafo Alanı, Teknik Altyapı Alanı” kullanımında kalmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda;

“Planlama alanının güneyinden Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü ait mevcut "154kV Varsak-Lara ve 380kV Varsak-Oymapınar Enerji İletim Hattı" geçmektedir. Bu hattın 2009-2010 yılları arasında projesinin yapıldığı bilinmektedir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/10/2017-844 sayılı kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının imar planında enerji nakil hattının ortasında taşıt yolu geçtiği görülmektedir.

İlgili parselin Varsak Belediye Meclisince 30.10.2001 tarihinde 7/17 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında bu alandan elektrik hattı geçmekte ve ona göre planlama yapıldığı görülmektedir. 2009-2010 yılları arasında projesi olan elektrik hattı Varsak Belediye Meclisince 20.10.1994 tarihinde 7/73 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 uygulama imar planında bulunmadığı için planda bu alanın park olduğu görülmektedir.

Mevcut plandaki nüfusa göre alan büyüklükleri asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartları sağlamamaktadır. Diğer taraftan bu planların mekânsal planlar yapım yönetmeliği plan gösterimlerine göre güncellenmesi de gerekmektedir.

Yukarı bahsedilen nedenler dikkate alındığında mevcut plandaki konut alanı büyüklüğünü aşmayan, emsal değişikliği olmayan, sosyal ve teknik altyapı alanlarının asgari alan büyüklüğünü sağlayan, erişilebilir, sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılması için bu plan revizyonu hazırlanmıştır.” şeklinde belirtilmiştir.

Plan açıklama raporunda; kişi başına düşen inşaat alanının 35 m² baz alındığı ve öneri nüfusun 2294 kişi olduğu belirtilmiştir.

Plan revizyonuna konu olan alana ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporu ve ilgili kurum görüşleri bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindir. 16.10.2023

Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.