



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:19.10.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 85 ada 7 parselin bir kısmının mesire alanından hastane alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 85 ada 7 parselin bir kısmının mesire alanından hastane alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediyesinin 14.08.2020 tarih ve 506 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat AFAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KİRİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Toplantıya Katılmadı.

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ELMALI İLÇESİ- YENİMAHALLE

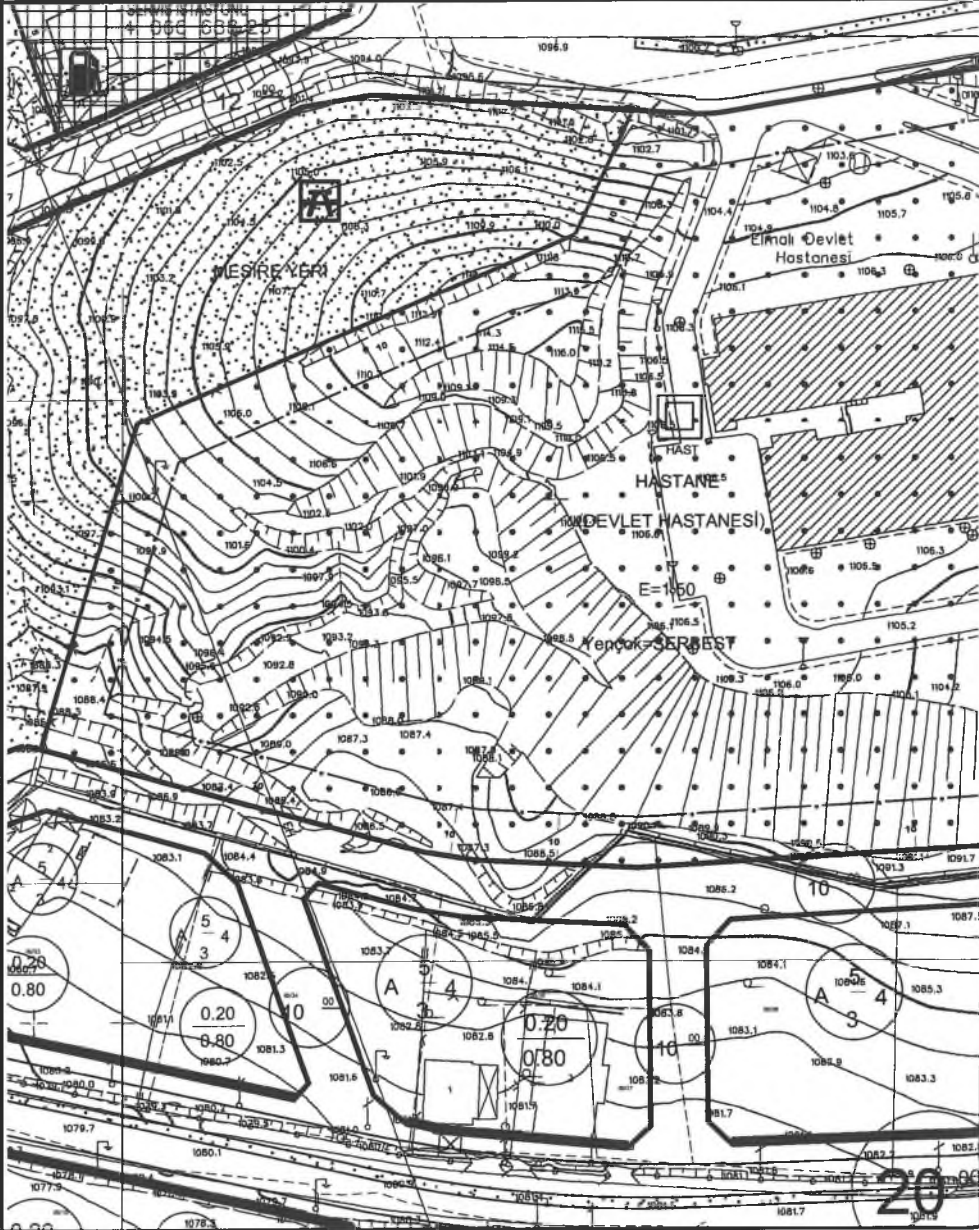
ELMALI ORMAN ŞEFLİĞİ 383 NUMARALI BÖLMEDE YER ALAN

85 ADA 7 NOLU PARSELİN BİR KISMI

ALAN: 2949 m<sup>2</sup>

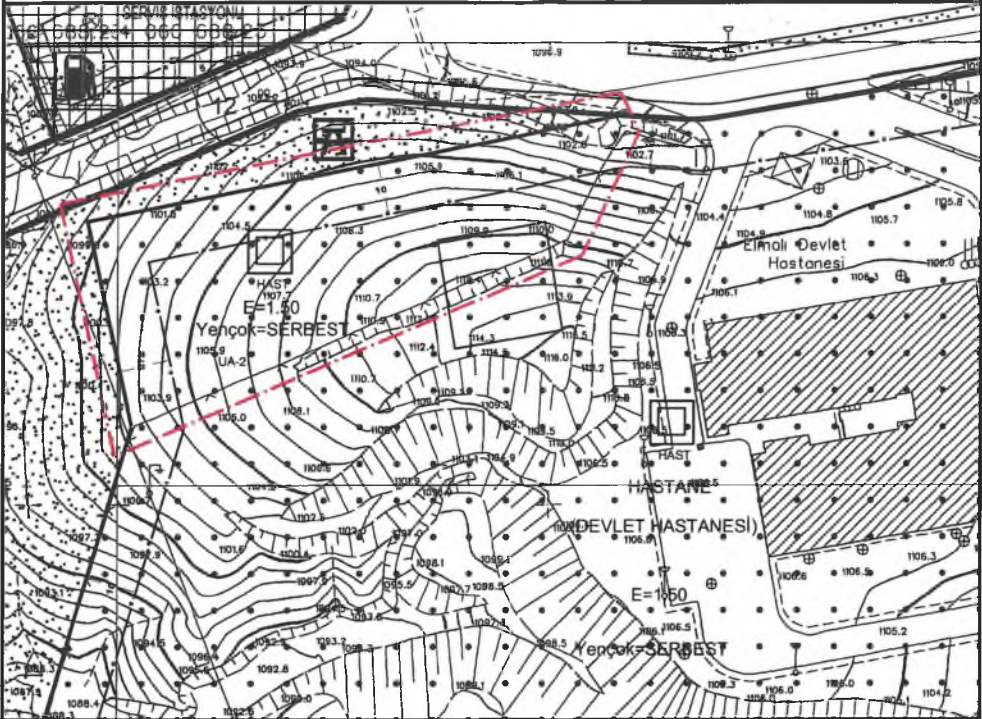
PAFTA NO: O23C-04B-3D,O23C-04B-4C

**MEVCUT PLAN**



# 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## ÖNERİ PLAN



### LEJANT



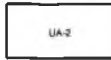
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI



HASTANE ALANI

### JEOLOJİK DURUM



UYGUN ALANLAR-2

### PLAN HÜKÜMLERİ

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.01.2020 TARİH VE E.10893 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN 30.12.2019 TARİH VE E.43100 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜNÜN 26.12.2019 TARİH VE 54385 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.01.2020 TARİH VE E.6325 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.12.2019 TARİH VE 823453 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.507676 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- BOTAS BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN E.2186970 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- BU ALANDA, ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10/02/2020 TARİHİNDE ONAYLADIĞI, JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUCU VE ÖNERİLER KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- BURADA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ELMALI İLÇESİ- YENİMAHALLE  
ELMALI ORMAN ŞEFLİĞİ 383 NUMARALI BÖLMEDE YER ALAN  
85 ADA 7 NOLU PARSELİN BİR KISMINDA HASTANE ALANI  
ÖNERİLMESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı; Antalya İli- Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde O23C-04B-3D ve O23C-04B-4C nolu iki adet paftaya giren ve Elmalı Orman Şefliğine bağlı 383 numaralı bölmede yer alan ve 85 ada 7 nolu parsel olarak tescil gören Orman arazisinin 2949 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki kısmını kapsamaktadır (Şekil 1.)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya Elmalı Devlet Hastanesi'nin 2015 yılında taşınmış olduğu yeni hizmet binası bitişiğinde bulunan ve orman arazisi olan 2949 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alanın; Sağlık Tesisi (100 Yataklı Hastane, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi ve Hemodiyaliz Merkezi) olarak kullanılmak üzere Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne 31.03.2010 tarih ve 2010/50 Olur'u ile ön izini verilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu alanın 'Hastane Alanı' olarak planlanması amaçlanmaktadır.

M 7.2

T.C.  
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA  
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

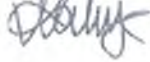
Sayı : B.18.1.OGM.1.05.00.03.255.03.5.2.30-3035  
Olur No : 2010/50  
Konu : İzin Verildiği

İstek Sahibi : Sağlık Bakanlığı  
Konu : Sağlık Tesisi (75 Yataklı Hastane, Toplum Sağlığı Merkezi,  
Ağız Diş Sağlığı Merkezi, Hemodiyaliz Merkezi Yapımı)  
İnceleme Raporu : 30.03.2010  
İzin Sahası (m<sup>2</sup>) : 85.336,65 m<sup>2</sup>  
Mevkii ve Orman Durumu: Elmalı İlç. Elmalı Şefli 383 numaralı bölme üzerinde  
Diğer Hususlar : Heride yapılması planlanan toplum sağlığı merkezi, ağız-diş  
sağlığı merkezi ve hemodiyaliz merkezinin inşaatına başlanıncadan önce mutlaka  
projeleri Kurumumuza ibraz edilecektir.

Konu yerinde incelenmiştir olup, Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, kroki ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyici örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17.3 maddesi gereğince Sağlık Bakanlığı lehine 49 yıl süreyle BEDELSİZ izin verilmesi Çevre ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 02.03.2009 Gün ve B.18.1.OGM.0.65.02. 020/9 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.

31.03.2010  
Cemal ŞAK  
Kad. Müh. Şb. Md. V.

Uygun görülse arz ederim.  
31.03.2010  
Ata KAHYA  
Bölge Müdürü Yardımcısı



OLUR

31.03.2010  
Recep KAŞAN  
Bölge Müdürü  
(Bakan Adına)

Şekil 2. Ön İzin Yazısı

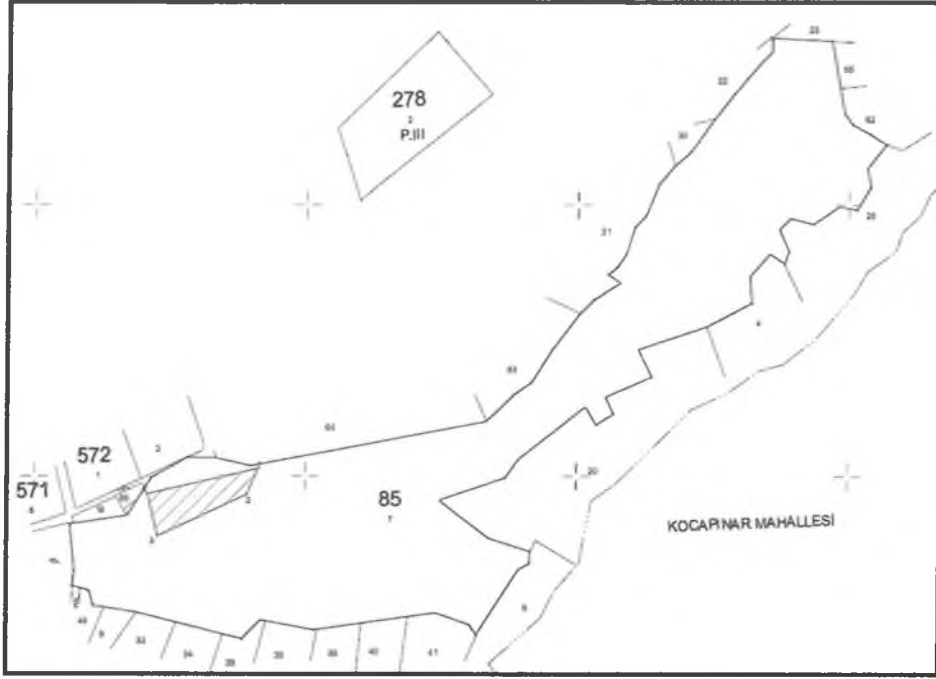
### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Elmalı ilçesi Yenimahalle sınırları içerisinde olup, Elmalı-Korkuteli yolunun 200 m güneyinde yer almaktadır. Mevcut imar planında mesire alanı içerisinde kalan planlama alanının; güney ve güneydoğu cepheleri hastane alanına bitişik olup, yakın çevresinde 12 m genişliğinde taşıt yolu, akaryakıt istasyonu, mesire alanları ve ticaret-konut alanları bulunmaktadır.

Orman arazisi olarak yer alan söz konusu alanda yapılan ağaç rölevesinde 50 adet ağaç tespit edilmiş ve bu ağaçlar tek tek plakalandırılmıştır. Ayrıca alanın mevcut hastane ile bitişik olan kısmında ambulans helikopter iniş/kalkış pisti bulunmaktadır. İlave edilen alan ile helikopter pisti alanının genişletilmesi düşünülmektedir.

85 ada 7 nolu parselin 2949 m<sup>2</sup>'lik kısmından oluşan ve orman arazisi olan planlama alanının kadastral sınırları aşağıdaki Şekil.3'de gösterilmiştir.





Şekil 3: Kadastral sınır

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLJİK ETÜD RAPORU

**\*AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 26.12.2019 tarih ve 54385 sayılı yazısında;

"Söz konusu alanda Sağlık Tesisi (100 yataklı hastane, ağız ve diş sağlığı merkezi ve hemodiyaliz merkezi) yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur." denilmektedir.

**\* TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 10.12.2019 tarih ve E.507676 sayılı yazısında;

"Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

**\*ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 30.12.2019 tarih ve E.43100 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun 23.10.2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30.12.2019-1105 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Elmalı İlçe sınırları içerisinde yer alan Elmalı Şefliği 383 numaralı bölme üzerinde bulunan Orman arazisinin yaklaşık 3.000m<sup>2</sup>'lik kısmında yapılması planlanan "Sağlık Tesisi Alanı (100 Yataklı Hastane, Ağız Ve Diş Sağlığı Merkezi ve Hemodiyaliz Merkezi)" faaliyetine ait çalışmalarda, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

M 7/2

-Kati atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca faaliyet sırasında oluşacak tıbbi atıklarda uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

**\* DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18.12.2019 tarih ve 823453 sayılı yazısında;

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli alanda "Sağlık Tesis Alanı" tesis edilmesinde İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**\* KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 08.01.2020 tarih ve E.6325 sayılı yazısında;

"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için Sağlık Tesisi yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

**\*ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 20.01.2020 tarih ve E.10893 sayılı yazısında;

"Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Elmalı Şefliği 383 numaralı bölme üzerinde bulunan 85 ada 7 nolu parselin yaklaşık 3000 m<sup>2</sup>'lik kısmını kapsayan bölge için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

**\*ANTALYA İLİ, ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.12.2019 tarih ve E.5793 sayılı yazısında;

"Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde söz konusu taşınmaz 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında Açık ve Yeşil Alanlarda Mesire Alanı olarak kaldığı tespit edildiğinden dolayı, talep edilen alanda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekansal Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereği 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının revizyonuna ihtiyaç duyulmaktadır." denilmektedir.

**\*BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI**'nin E.2186970 sayılı yazısında;

"İlgi yazılar ile Antalya ili Alanya ilçesi Oba Mahallesi 2963 numaralı parsel ile Elmalı ilçesi Yenimahalle 85 ada 7 numaralı parselde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir. Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." denilmektedir.

**\*ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ, YENİ MAHALLE, 85 ADA 7 PARSELİN 0.29 HALIK KISMI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**; 10.02.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Bu raporda; Planlama alanı topoğrafik kodun az olduğu ve eğim yüzdesi%0-10 aralığındadır. Alan, birim ince-orta-kalın tabakalı, gri, yeşilimsi gri, yeşil, bej,

U 7.2

krem, açık kahve renkli kumtaşı, kiltası, silttaşı ardalımasından oluşmakta olup, birim içinde kumlu-killi kireçtaşı ile konglomera, marn vb. düzeyler de görülür. Alanda yapılan sondajlarda yeraltısuyu ve yüzeysuyuna rastlanmamıştır. Planlama alanında eğim değerinin % 0-10 aralığında değiştiği, Karakuştepe formasyonuna ait kiltası birimi yer almaktadır. Ayırışmış kiltası birimde şişme yüksek çıkısa da sert kiltası biriminde taşıma ve oturma problemi beklenmemektedir. Bu nedenle planlama alanı yerleşime uygunluk değerlendirmesi açısından uygun alanlar olarak değerlendirilmiş olup, "Uygun Alanlar-2 (UA-2) Kaya Ortamlar" olarak tanımlanıp, rapor ekinde verilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir.

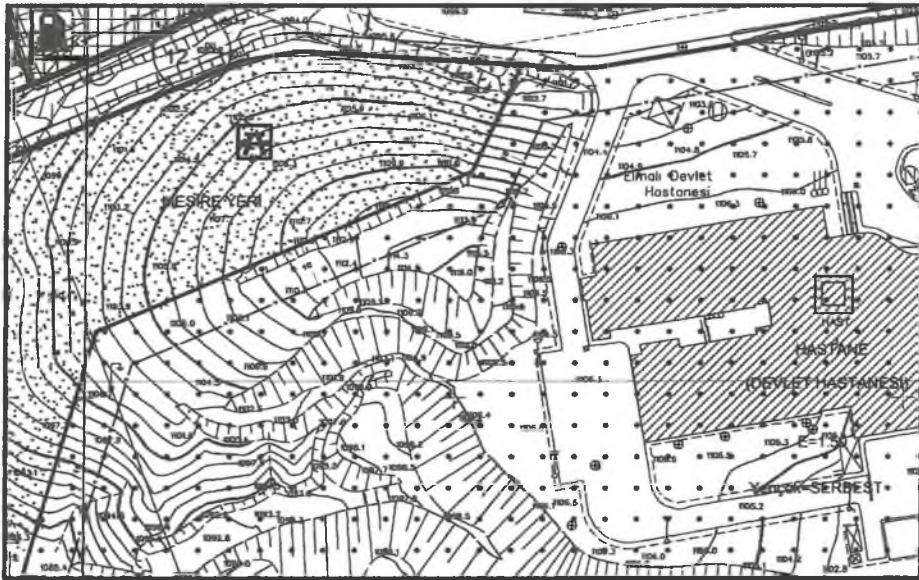
## 5. PLANLAMA KARARLARI

Elmalı İlçesi Yenimahalle'de yer alan 85 ada 7 nolu parselin 2949 m<sup>2</sup>'lik kısmından oluşan planlama alanı onanlı nazım imar planında mesire alanı olarak planlanmıştır.

Ancak söz konusu alan; Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne 31.03.2010 tarih ve 2010/50 Olur'u ile Sağlık Tesisi (100 Yataklı Hastane, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi ve Hemodiyaliz Merkezi) olarak kullanılmak üzere ön izini verilmesi nedeniyle söz konusu alanı bitişiğinde yer alan sağlık alanı ile bir bütün olacak şekilde "Hastane Alanı" olarak önerilmiştir.

Planlama alanının bitişiğinde yer alan Hastane Alanı için mevcut planda; E=1.50, Yençok=Serbest ve tüm cephelerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiş olması nedeniyle planlama alanı için de E=1.50, Yençok=Serbest ve tüm cephelerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir.

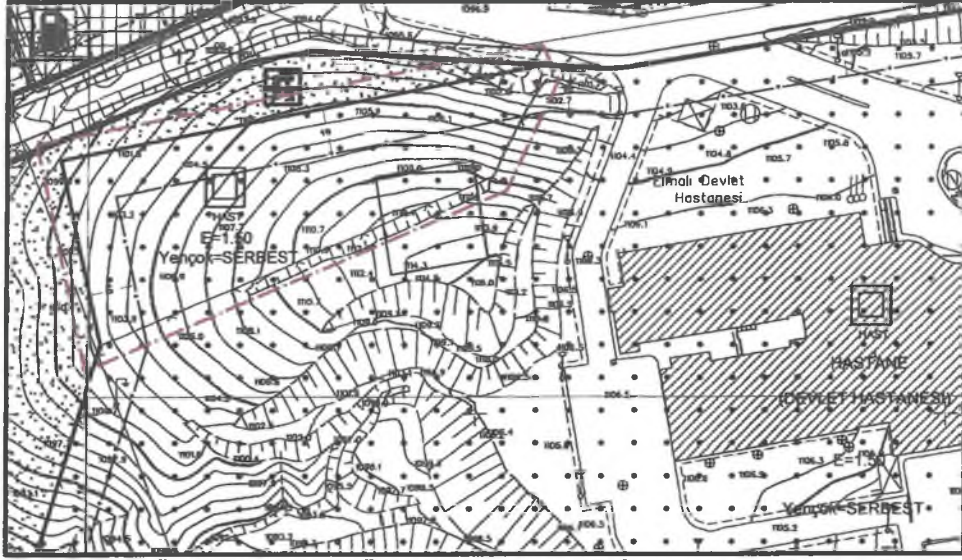
Kurum görüşleri ve jeolojik-jeoteknik etüd raporu sonucunda planlama alanında yapılacak değişiklik için herhangi bir engelle karşılaşılmamıştır. Ancak bu görüş ve raporda belirtilen hükümler dikkate alınmalıdır.



Şekil 4: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

11 9.12





Şekil 5:Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

## 6. PLAN HÜKÜMLERİ

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.01.2020 TARİH VE E.10893 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN 30.12.2019 TARİH VE E.43100 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.12.2019 TARİH VE 54385 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.01.2020 TARİH VE E.6325 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.12.2019 TARİH VE 823453 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.507676 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN E.2186970 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
- BU ALANDA; ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10/02/2020 TARİHİNDE ONAYLADIĞI, JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDAKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- BURADA BELİRTİLMİYEN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Saygılarımla arz ederim.

**ada planlama**  
mim.müh.hic.ins.tur.tic.ltd.sti

Eteller Mah. Adnan menderes bulvarı  
Yüksek Asya A.Ş. Kat:1 No:25/B ANTALYA  
Tic Sicil No:222711-1 Faks: (0242) 322 73 71  
Kuşçumaz Mah. No:25/B ANTALYA

**Serap YURDAKUL**  
Şehir Plancısı (İTÜ)  
Oda Sicil No: 1625

**FERİTOPÇUOĞLU**  
Şehir Plancısı  
Merkezi Kararlar Grubu (A)  
No: 5901 ÖDTÜ 1973  
Tic Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
	MD Tarihi: 27.02.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-2971 Üye: SERAP YURDAKUL (1625)
FO4S66G9	

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescillinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihten itibaren herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.99-E.1053137

19.12.2019

Konu : (07.03.33) Antalya İli, Elmalı İlçesi,  
Sağlık Merkezi hk..

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarihli ve 12394646-392 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Elmalı İlçesi sınırlarında yer alan, Elmalı Şefliği 383 numaralı bölme üzerindeki orman arazisinin yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup> lik kısmının Sağlık Tesisi olarak kullanılmasına esas, anılan taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında bulunup bulunmadığının bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemelerde; bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda Koruma Kurullarınca tescil edilmiş Arkeolojik, Kentsel, Tarihi Sit Alanı ile Taşınmaz Kültür Varlığı koruma alanı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Ancak; Bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen alanın ve yakın çevresinin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz veya Antalya Elmalı Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen güzergâhın ve yakın çevresinin incelenmesine yönelik Müdürlüğümüz veya Antalya Elmalı Müze Müdürlüğü ile gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman Fatih ÖZDEL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Antalya İl Sağlık Müdürlüğüne

Bilgi:

Elmalı Kaymakamlığı

(Antalya Elmalı Müze Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)  
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺  
Vergi D. Hitit  
Vergi No: 879 030 4314  
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 42500675-754-E.507676

10.12.2019

Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE  
Toros Mah.Atatürk Bulvarı No:38/1 Konyaaltı / Antalya

İlgi : 22.11.2019 tarihli ve 34215625-755.02.01 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İli, Elmalı İlçesi sınırları içerisinde yazı ekinde gönderilen alanda sağlık tesisi amaçlı imar planı yapılacağından bahisle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : XJQBWJEHRTPJKWDLYDY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Şeyma Nur ULUŞAN  
Şehir Plancısı

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.10893

20.01.2020

Konu : Afete Maruz Bölge

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE


İlgi : 10.01.2020 tarihli ve 12394646-769 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazımız ekinde tapu kayıt bilgileri belirtilen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Elmalı Şefliği 383 numaralı bölme üzerinde bulunan 85 ada 7 no'lu parselin yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanacağı belirtilerek, söz konusu imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Elmalı Şefliği 383 numaralı bölme üzerinde bulunan 85 ada 7 no'lu parselin yaklaşık 3.000 m<sup>2</sup>'lik kısmını kapsayan bölge için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



30/12/2019

Sayı : 41448499-622.03-E.43100  
Konu : Kurum Görüşü

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Sağlık Müdürlüğü)

İlgi : 22/11/2019 tarih ve 34215625-755.02.01-E.322 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçe sınırları içerisinde bulunan 3.000 m<sup>2</sup> 'lik Orman arazisinde Sağlık Tesisi Alanı (100 Yataklı Hastane, Ağız Ve Diş Sağlığı Merkezi ve Hemodiyaliz Merkezi) olarak planlanması çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görtüş Komisyonu'nun 30/12/2019 – 1105 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Elmalı İlçe sınırları içerisinde yer alan Elmalı Şefliği 383 numaralı bölme üzerinde bulunan Orman arazisinin yaklaşık 3.000m<sup>2</sup>'lik kısmında yapılması planlanan "Sağlık Tesisi Alanı (100 Yataklı Hastane, Ağız Ve Diş Sağlığı Merkezi ve Hemodiyaliz Merkezi)" faaliyetine ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

-*"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.*

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca faaliyet sırasında oluşacak tıbbi atıklarda uygun şekilde bertaraf edilmelidir.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

İL SAĞLIK  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
...../...../20.....

Vali a.  
Vali Yardımcısı

31-12-2019 447413

Ümit DABAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.  
e-İmzalı.

Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güve

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRDİMİ  
03/01/2020 16.10 - 12394646-000-416



00109490978

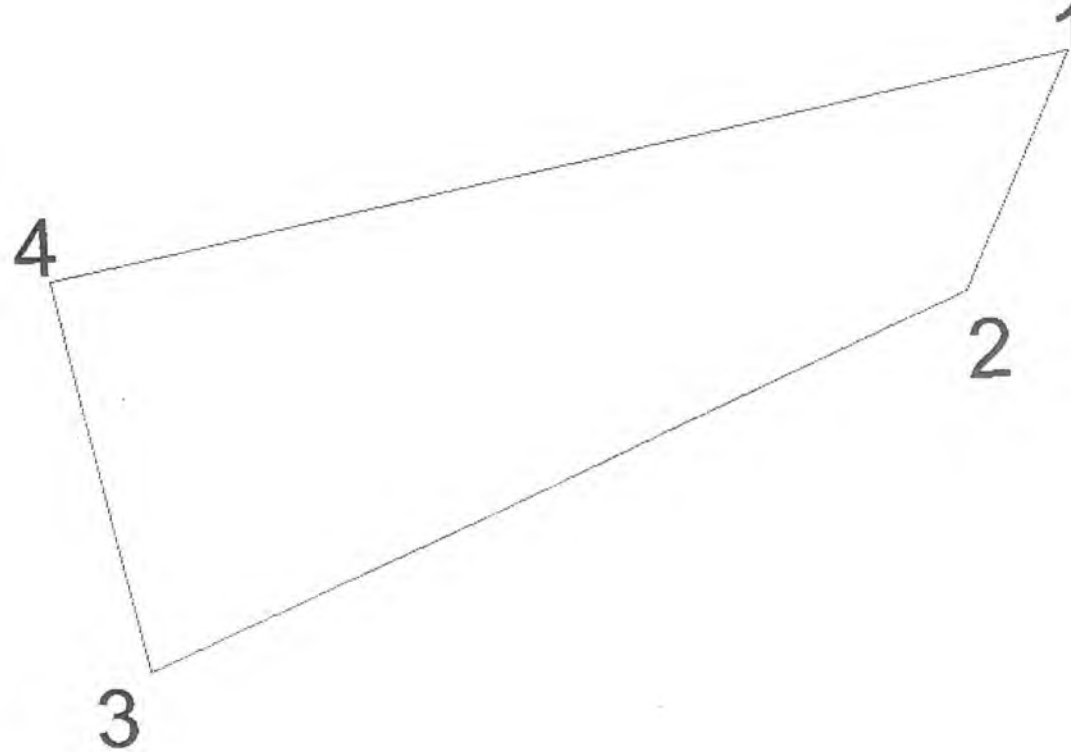


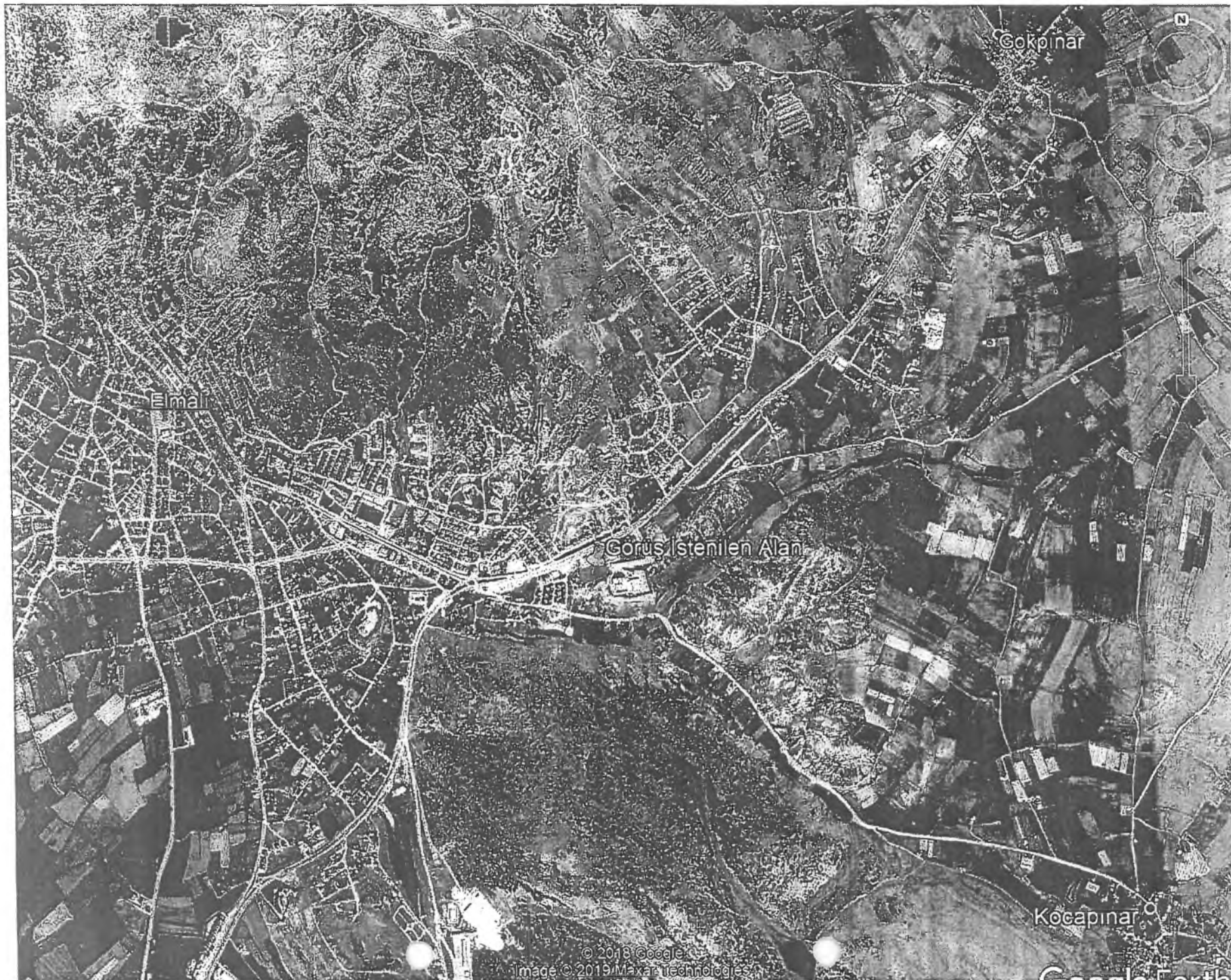
Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 00 Faks : 0242 310 12 01  
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr  
KEP: asat@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK  
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr  
Link : [Evrak Doğrulama](#) – [Evrak Görüntüleme](#)

İL: ANTALYA  
İLÇE: ELMALI  
KONU: SAĞLIK TESİSİ

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X
Eski bakan Alan	2949.263	2	762446.620	4069233.220
		3	762363.750	4069194.670
		4	762354.000	4069234.000
		1	762456.990	4069257.570







T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ - 08.01.2020 16:30 -  
12394646-000-1106



Gelen Belge Kayıt

00109845474

Sayı : 10097279- 754 /E.6325  
Konu : Kurum görüşü (Elmalı)

08.01.2020

İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE  
Toros Mah. Atatürk Bulvarı No: 38/1  
07070 Konyaaltı/ANTALYA

İlgi: 22/11/2019 tarihli ve 34215625-755.02.01 - 322 sayılı yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesinde, ilgi yazı ekinde sınırları gösterilen alanda yapılması planlanan Sağlık Tesisi için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Sağlık Tesisi yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wyqnh64DC086" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

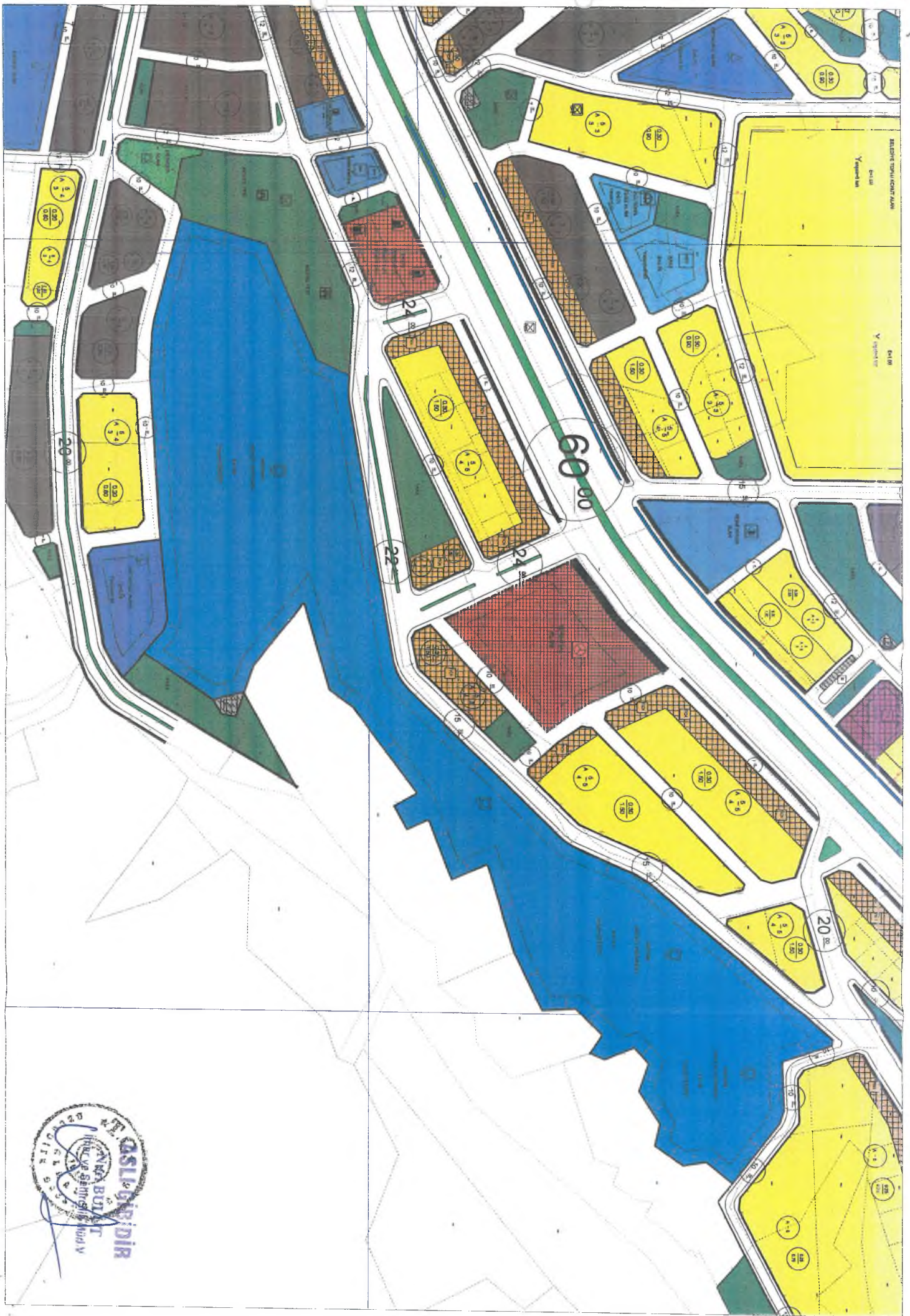
İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

KEP: [kgm13bolge@hs01.kep.tr](mailto:kgm13bolge@hs01.kep.tr)

e-posta : [mcan.ozturk@kgm.gov.tr](mailto:mcan.ozturk@kgm.gov.tr)

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -





**ASLIĞIRDIR**

MÜHÜR

T.C.  
ANTALYA İLİ  
Elmalı Belediye Başkanlığı  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



E-İmzalıdır

Sayı : 97440127-622.3-E.5793  
Konu : Kurum Görüşü

30/12/2019

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
( İl Sağlık Müdürlüğü )

İlgi : 22.11.2019 tarih ve 322 sayılı yazınız.

Elmalı ilçesi sınırları içerisinde yer alan Elmalı Şefliği 383 numaralı bölme üzerinde bulunan Orman Arazisinin yaklaşık 3000 m<sup>2</sup>'lik kısmının Sağlık Tesisi (100 Yataklı Hastane , Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi ve Hemodiyaliz merkezi) olarak Kullanılmak üzere Müdürlüğümüze ön izni verilecek Orman Arazisinin İmar planında Sağlık tesisi alanı olarak Planlanması ve Müdürlüğünüze tahsisi işlemlerinin yapılması konusunda Görüşümüz talep edilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde söz konusu taşınmaz 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planında Açık ve Yeşil Alanlarda **Mesire Alanı** olarak kaldığı tespit edildiğinden dolayı , talep edilen alanda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliği Hükümleri gereği 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının revizyonuna ihtiyaç duyulmaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Halil ÖZTÜRK  
Belediye Başkanı

Ek : İmar Durum Krokisi

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ  
08/01/2020 10:12 - 12394646-000-955



00109767331

İL SAĞLIK  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
...../...../20.....

Vali a.

Vali Yardımcısı

1345

06 01 2020

Karyağdı Mah.Hükümet Cad.No:2 07790 - Elmalı/ANTALYA

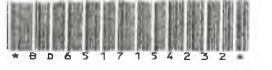
Tel: +90 (242) 618 67 01-02 Faks: +90 (242) 618 12 78 Web: [www.elmali.bel.tr](http://www.elmali.bel.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin: Nuri BULUT

Tel: E-Posta: [nuri.bulut@elmali.bel.tr](mailto:nuri.bulut@elmali.bel.tr)

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



2.6 -12- 2019

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü Hk.

**T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
( İl Sağlık Müdürlüğü )**

İlgi: 22/11/2019 tarihli ve 322 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda;Antalya İli, Elmalı İlçesi sınırları içerisinde yer alan Elmalı Orman İşletme Şefliği 383 numaralı bölme üzerinde bulunan orman arazisinin yaklaşık 3000 m<sup>2</sup> lik kısmının Sağlık Tesisi (100 Yataklı Hastane, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi ve Hemodiyaliz Merkezi) olarak kullanılmak üzere tahsis işlemlerinin yapılabilmesi için Şirketimiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alanda Sağlık Tesisi (100 Yataklı Hastane, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi ve Hemodiyaliz Merkezi) yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.  
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

EKLER :  
CBS Görüntüsü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL  
SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ EVRAK BİRİMİ  
31/12/2019 16:22 - 12394646-000-41932



00109237763

İL SAĞLIK  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
...../...../20.....  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

110943

25.12.2019 Uzman: F.ŞENER  
25.12.2019 İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticisi: Ö.EKİNCİ

30-12-2019

Evrakı Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6L5DKP7>  
Evrak Pin Kodu : 34903

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[fatih.sener@akdenizedas.com.tr](mailto:fatih.sener@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-045.99-823453  
Konu : Görüşler(Antalya İli, Elmalı  
İlçesi, Sağlık Tesisi Alanı)

18.12.2019

ANTALYA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE  
(İl Sağlık Müdürlüğü ANTALYA)

İlgi : 22.11.2019 tarihli ve 322 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Elmalı İlçesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alanda "Sağlık Tesisi Alanı" olarak planlanacağından bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli alanda "Sağlık Tesis Alanı" tesis edilmesinde İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Yüksel TAZEGÜL  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1) Harita



Değerli



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrak.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LCRH-44-KR17-2290

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.  
07080 ANTALYA  
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14  
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Ahmet EDİZ Mühendis  
Telefon : 02423311616  
e-posta : ahmetediz@dsi.gov.tr



**TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler - ŞBİ var)**

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
Zemin No : 52780166  
İl / İlçe : ANTALYA/ELMALI  
Kurum Adı : Elmalı TM  
Mahalle / Köy Adı : YENİMAHALLE Mah.  
Mevkii : DÖNGE  
Cilt / Sayfa No : 3 / 255  
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 85/7  
Yüzölçüm : 100.385,00 m2  
Ana Taş. Nitelik : ORMAN

tk34303

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
149138097	MALİYE HAZINESİ		TAM	100.385,00	Hükmen Tescil - 24/08/1995 - 1598-	- -

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk34303  
Alim ULUDAĞ  
Kaydına Uygundur.  
19.02.2018



T.C.  
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI  
Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Bölge Müdürlüğü

BAKANLIK MAKAMINA  
( Orman Bölge Müdürlüğüne )

Sayı : B.18.1.OGM.1.05.00.03.255.03.5.2.30-3035  
Olur No : 2010/50  
Konu : İzin Verildiği

İstek Sahibi : Sağlık Bakanlığı  
Konu : Sağlık Tesisi (75 Yataklı Hastane, Toplum Sağlığı Merkezi,  
Ağız Dış Sağlığı Merkezi, Hemodiyaliz Merkezi Yapımı)  
İnceleme Raporu : 30.03.2010  
İzin Sahası ( m<sup>2</sup> ) : 85.336,65 m<sup>2</sup>  
Mevkii ve Orman Durumu: Elmalı İşi, Elmalı Şefli, 383 numaralı bölme üzerinde  
Diğer Hususlar : İleride yapılması planlanan toplum sağlığı merkezi, ağız-dış  
sağlığı merkezi ve hemodiyaliz merkezinin inşaatına başlamadan önce mutlaka  
proje ve projeleri Kurumumuza ibraz edilecektir.

Konu yerinde incelettirilmiş olup, Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, kroki ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17.3 maddesi gereğince Sağlık Bakanlığı lehine 49 yıl süreyle BEDELSİZ izin verilmesi Çevre ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 02.03.2009 Gün ve B.18.1.OGM.0.65.02. 020/9 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.

31.03.2010  
Cemal ŞAK  
Kad. Mülk. Sb. Md.V.

Uygun görüşle arz ederim.

31.03.2010

Ata KAHYA

Bölge Müdürü Yardımcısı

OLUR

31.03.2010

Recep KAŞAN

Bölge Müdürü

( Bakan Adına )





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Elmalı Belediyesi  
**Mahalle** : Yeni Mahalle  
**Ölçek** : 1/1000  
**Ada/Parsel** : 85 ada 7 parselin bir kısmı  
**Büyüklük** : 2949 m<sup>2</sup>

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde, Yenimahalle Mahallesi 85 ada 7 parselin bir kısmının "Mesire Alanından" "Sağlık Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Elmalı-Korkuteli yolu üzerindeki Terminal alanının güneyinde yer almaktadır.

Planlama alanı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı" olarak planlıdır. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2019 tarihli ve 758 sayılı kararı ile onaylanan ve itirazlar sonrası değişiklik sonucu 14.02.2020 tarih ve 170 sayılı karar ile onaylanarak yürürlüğe giren Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık Alanı" olarak planlıdır. Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında "Mesire Alanı" olarak planlı iken, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2020 tarihli ve 506 sayılı kararı ile "Sağlık Alanı" na dönüştürülmüş olup, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sağlık alanı" olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Mesire Alanı" olarak planlıdır.

Söz konusu 85336,65 m<sup>2</sup>'lik orman arazisi olan alanın "Sağlık Tesis Alanı" (100 Yataklı Hastane, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi ve Hemodiyaliz Merkezi) olarak planlanması için Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından İl Sağlık Müdürlüğüne 31.03.2010 tarih ve 2010/50 olur ile ön izin verilmiştir. Söz konusu plan değişikliği yapılan alan 2949 m<sup>2</sup> olup bitişiğinde yer alan Sağlık Tesis Alanına ilave niteliğindedir. Amaç ambulans helikopter pisti alanının genişletilmesidir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim A.Ş., ASAT Genel Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, BOTAŞ Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.'nin kurum görüşleri bulunmaktadır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10.02.2020 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Plan açıklama raporunda, plan değişikliğine konu alandaki yapılaşma koşulları, planlama alanının bitişiğindeki hastane alanı için mevcutta belirlenen yapılaşma koşulları ile aynı olacak şekilde E=1.50, Yençok=serbest ve tüm cephelerde 10 ar metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği belirtilmektedir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin 1/5000 lik Nazım İmar Planı değişikliği Belediyemiz 14.08.2020 tarih ve 506 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmış olup, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından taşınmazın 1/1000 lik Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması için Elmalı Belediyesine imar tadilatının yapılması için birçok kez talepte bulunduğu, ancak bugüne kadar herhangi bir işlem yapılmadığı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesi (b) bendi "...nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak" gereğince 14.08.2020 tarihinden bugüne kadar ilçe belediye tarafından işlem gerçekleştirilmemiş olması nedeniyle, kamu menfaati ve kamu hizmetinin devamlılığı göz önüne alınarak Belediyemizce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması talep edilmiştir. Talep doğrultusunda ve ilgili mevzuat kapsamında söz konusu 1/1000 uygulama İmar Planı Değişikliğinin doğrudan Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi hususunda 04.10.2023 tarihli ve 322714 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u alınmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Elif Can BESTELCİ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.