



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:20.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	YARGI KARARI/FİNİKE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 50. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Finike İlçesi 423436438 numaralı Orman Bölmeleri ve Kale Mahallesi 14 ada 148 parsel ve yakın çevresini kapsayan alanlarda, Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nce hazırlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 20.09.2022 tarihinde onaylanan planlara Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/349 Esas 2023/1131 Karar numaralı kararı uyarınca verilen iptal kararı doğrultusunda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 18.09.2023 tarih 7404701 sayılı yazısına istinaden hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Finike İlçesi 423436438 numaralı Orman Bölmeleri ve Kale Mahallesi 14 ada 148 parsel ve yakın çevresini kapsayan alanlarda, Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nce hazırlanarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 20.09.2022 tarihinde onaylanan planlara Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/349 Esas 2023/1131 Karar numaralı kararı uyarınca verilen iptal kararı doğrultusunda Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 18.09.2023 tarih 7404701 sayılı yazısına istinaden hazırlanarak Finike Belediyesi'nin 02.10.2023 tarih 20605 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Finike Belediye'sinin 19.10.2023 tarih 21073 sayılı yazısı ekinde yer aldığı haliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

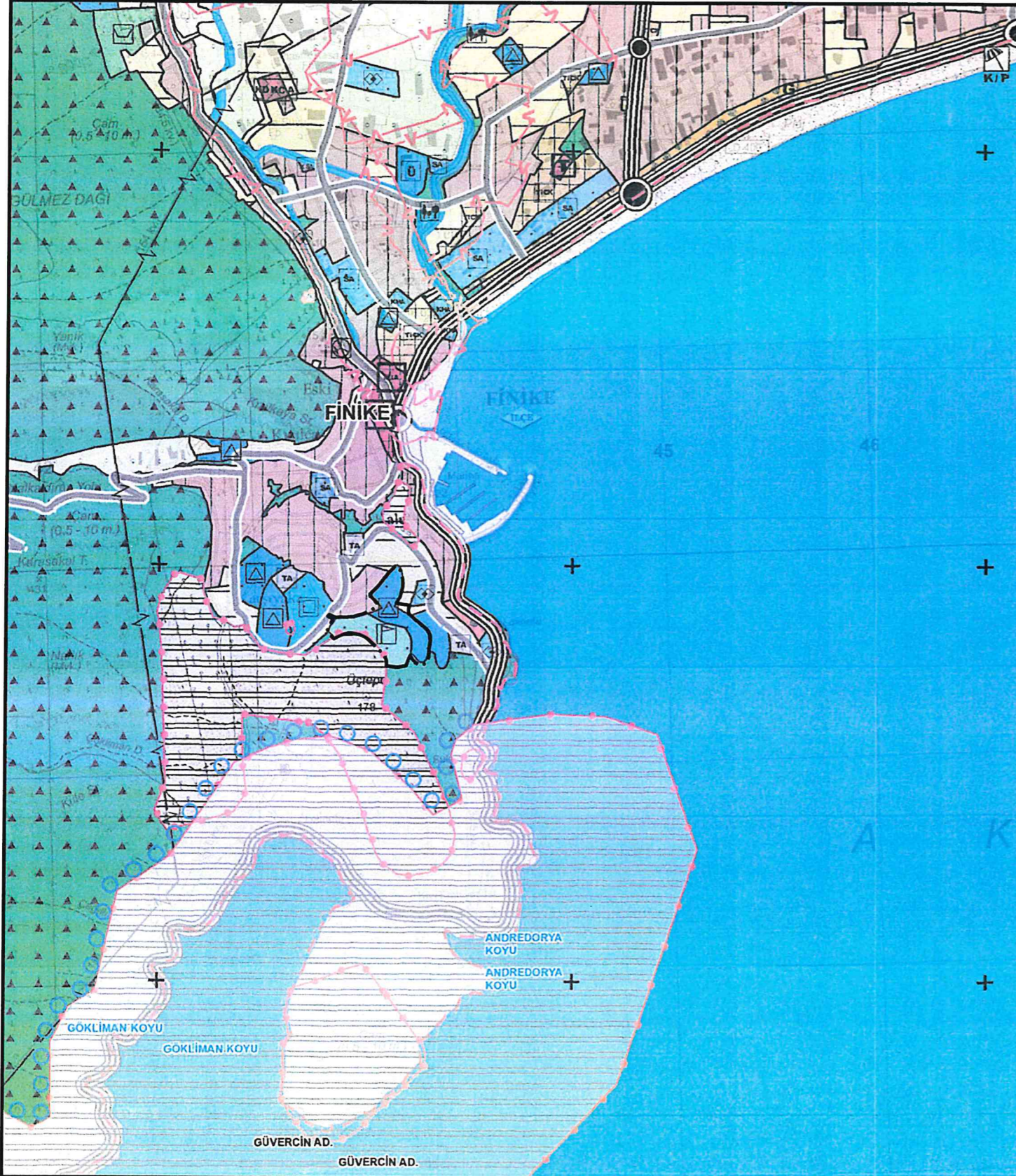
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE-KALE MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 14 ADA 148 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO : P24-A-3
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

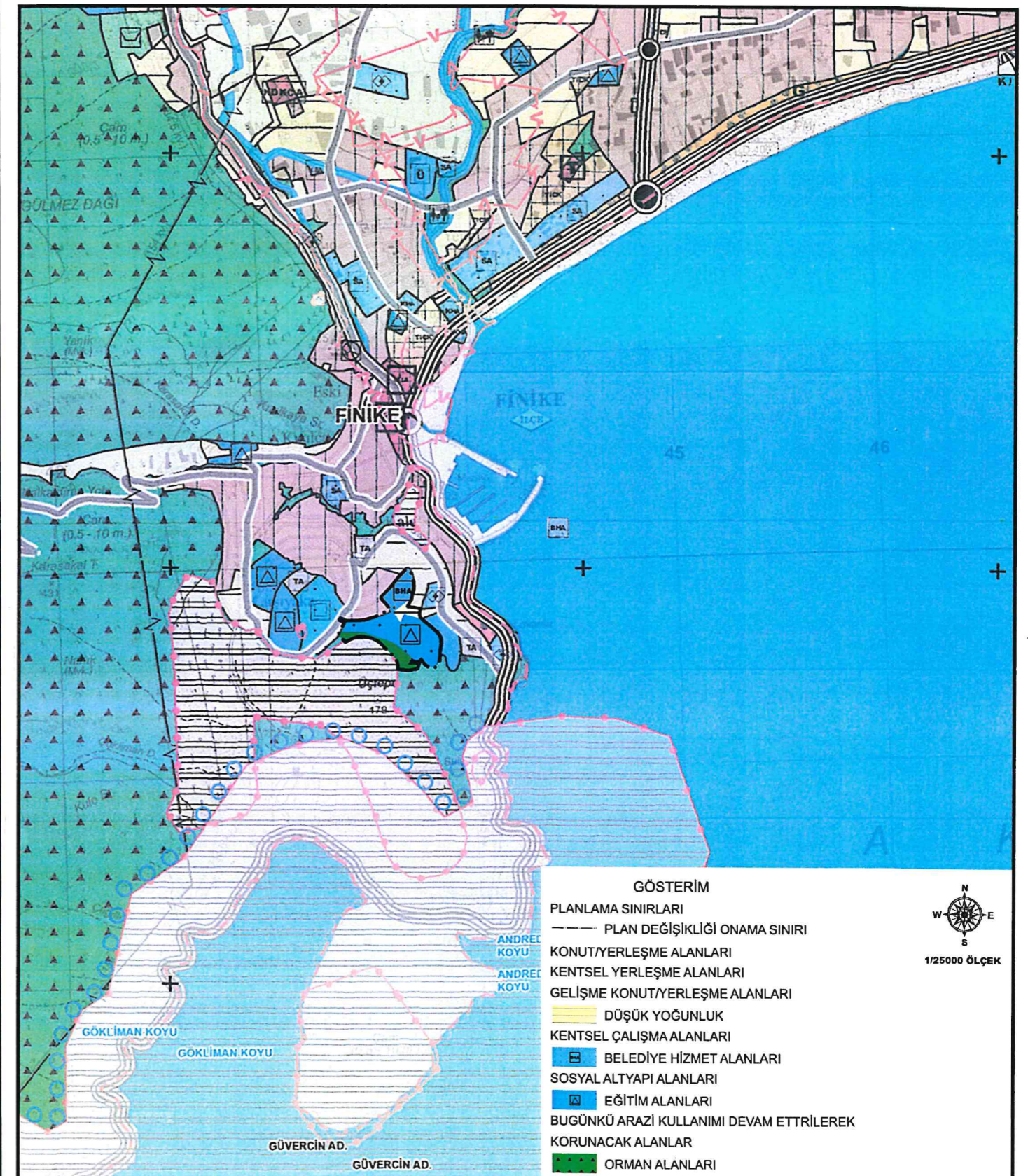


ÖLÇEK: 1/25000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ FİNİKE İLÇESİ
KALE MAHELLESİ 14 ADA 148 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

2023



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Görsel 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Görsel 2: Kadastral Durum

Antalya İli Finike İlçesi Kale Mahallesi 14 ada 148 parsel ve çevresi kapsamaktadır. Çalışma alanı P24-A-3 imar paftasında olup, 1 adet halihazırda yer almaktadır. Planlama alanı yaklaşık olarak 10,4 Ha (104.297 m²) dır.

2. PLAN DEĐİŐİKLİĐİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

2022 yılında yapılan Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mevki, 423-436-438 Orman Bölümleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parsel İle Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Okçuluk, Spor, Güreş vb.) İmar Planı Değişikliğine açılan dava neticesinde dava sonucu karara istinaden Kale Mahallesi 14 Ada 148 parsel ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması amaçlanmıştır.

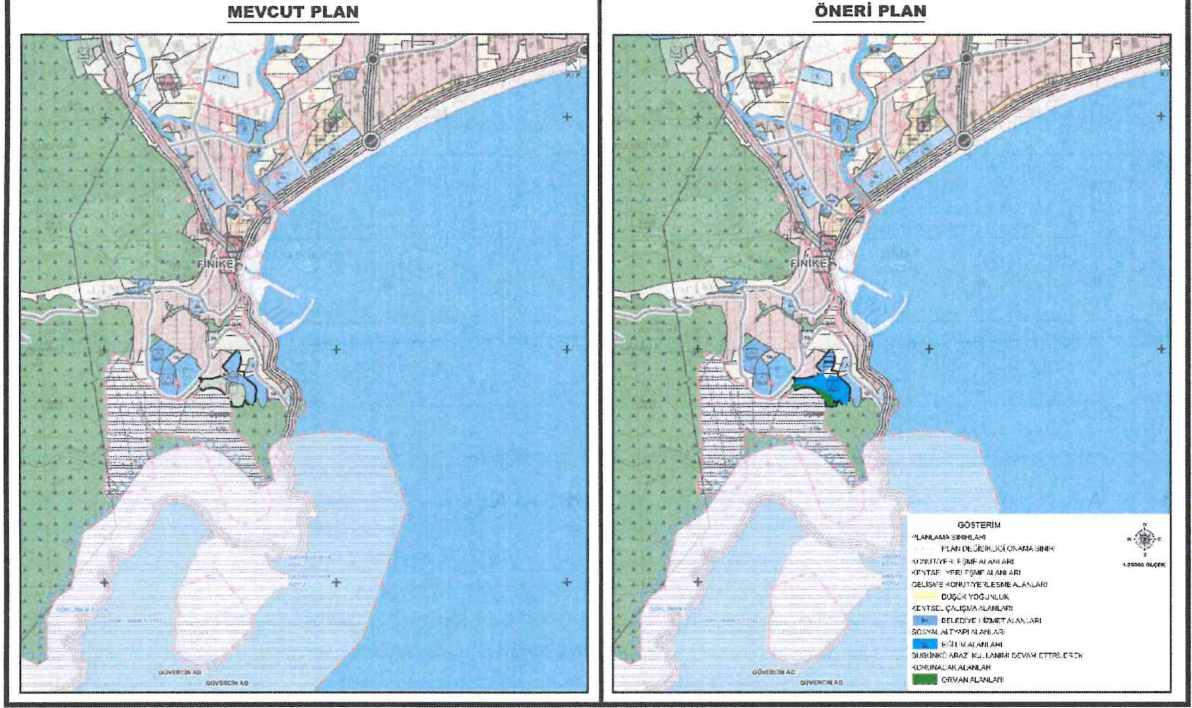
3. PLAN KARARLARI

Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce hazırlanan ve 17/05/2022 tarih ve 2500556 sayılı yazı sunulan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20/09/2022 tarihinde onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mevki, 423-436-438 Orman Bölümleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parsel İle Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Okçuluk, Spor, Güreş vb.) 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine açılan dava sonucu rapor ekinde verilen T.C. Antalya 2. İdaresi Mahkemesi 2023/349 Esas Nolu 2023/1131 Karar Nolu Mahkeme kararınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü'nün 18/09/2023 tarih ve 7404701 sayılı yazısına istinaden Kale Mahallesi 14 ada 148 parsel ve çevresini kapsayan alanda dava sonucu plan iptal edilerek değişiklik öncesi imar durumuna göre plan değişikliği hazırlanmıştır.

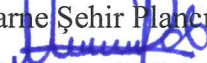
İLİ : ANTALYA
İLÇESİ : FİNİKE-KALE MAHALLESİ
ADA/PARSEL : 14 ADA 148 PARSEL VE ÇEVRESİ
PAFTA NO : P24-A-3
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/25000



Görsel 5: Mevcut-Öneri Nazım İmar Plan Durumu

A Karne Şehir Plancısı

Mehmet PALA



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Nazım Plan Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Finike Belediyesi
Mahalle :Kale Mahallesi
Ada/Parsel : 14 ada 148 parsel ve çevresi ve 423-436-438 nolu orman bölgeleri.
Alan : 10,4 Ha (104.297 m²)
Ölçek :1/25.000

Finike Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kale Mahallesi, 14 ada 148 parsel ve çevresi ve 423-436-438 nolu orman bölgelerine ilişkin Çevre ve Şehircilik Ve İklim değişikliği Bakanlığınca 20.09.2022 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/349 E. 2023/1131 K. Sayılı kararı ile iptal edildiğinden iptal kararının yerine getirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 51. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parseller 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Bütünü Çevre Düzeni Planında "Gelişme Konut Alanı" ve "Donatı Alanı", 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Eğitim Alanı" ve "Konut Alanı" olarak planlıdır.

Plan açıklama raporunda; 2022 yılında yapılan Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mevki, 423-436-438 Orman Bölümleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parsel İle Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Okçuluk, Spor, Güreş vb.) İmar Planı Değişikliğine açılan dava neticesinde dava sonucu karara istinaden Kale Mahallesi 14 Ada 148 parsel ve çevresinde imar planı yapılması amaçlandığı belirtilmektedir.

Antalya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünce hazırlanan ve 17/05/2022 tarih ve 2500556 sayılı yazı sunulan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 20/09/2022 tarihinde onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi, Boldağ Mevki, 423-436-438 Orman Bölümleri ve Kale Mahallesi 14 Ada 148 Parsel İle Yakın Çevresini Kapsayan Spor Tesis Amaçlı (Okçuluk, Spor, Güreş vb.) 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine açılan dava sonucu rapor ekinde verilen Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/349 E. 2023/1131 K. nolu Mahkeme kararınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü'nün 18/09/2023 tarih ve 7404701 sayılı yazısına istinaden Kale Mahallesi 14 ada 148 parsel ve çevresini kapsayan alanda dava sonucu plan iptal edilerek değişiklik öncesi imar durumuna göre plan değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir. Yapılan incelemelerde iptal edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı öncesinde 1/5000 ölçekli imar durumu dikkate alınarak "Eğitim Tesisi Alanı" olan alanın kısmen "Belediye Hizmet Alanı", kısmen "Eğitim Alanı" olarak, "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı" kullanımının yine "Düşük Yoğunluklu Konut Alanı" olarak yer aldığı plan teklifi hazırlandığı görülmüştür.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 01.11.2023

Merve HİDAN
Y. Şehir-Plancısı

Serdar PALLAVUŞ
Nazım Plan Şube Müdür V.

