



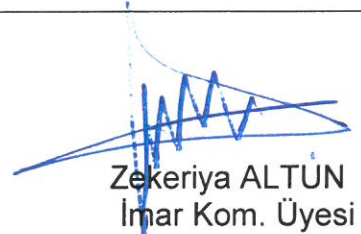
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:24.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KUMLUCA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan; Beykonak Mahallesi, Sahil Bandı içerisinde kalan imar planlarının İTRF Koordinat Sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih ve 93 sayılı kararı ile uygun bulunan; Beykonak Mahallesi, Sahil Bandı içerisinde kalan imar planlarının İTRF Koordinat Sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2023 tarih ve 801 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16
Revizyon No : 00
Revizyon Tarihi :
Yayın Tarihi : 12.06.2007
Sayfa No : 1/1

T.C.
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 05.10.2023
KARAR NO : 93
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumluca Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Ekim ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ali OKUR, Ayhan AYTEKİN, Erhan DURDAŞ, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Hasan DENİZ, Mehmet TOPRAK, Halil KARATAŞ, Yanar KAYMAK, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN'ın iştirakleri ile toplandı. Kerem Kaya TURAN, Tuncay DALGIÇ, Batuhan Mutlu ENGİN, Faik İLTER, Mehmet ATICI, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN ve Bayram AÇIKYÜREK, toplantıya katılmamıştır.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

İlçemiz Beykonak Mahallesi Sahil bandında ITRF sistemine geçiş amaçlı hazırlanan ilave UIP hakkındaki 02/10/2023 tarihli İmar Komisyon Raporu konulu Plan ve Proje Müdürlüğünün teklifinin görüşülmesi. (07/09/2023 tarihli ve 77 sayılı meclis kararı)

Plan ve Proje Müdürlüğünün 04/10/2023 tarihli ve 25098 sayılı yazısında, "İlçemiz Beykonak Mahallesi sahil bandı ITRF sisteme geçiş amaçlı hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, 07.09.2023 tarihli ve 77 sayılı Kumluca Belediye Meclis Kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş ve 02.10.2023 tarihli ve 1 sayılı komisyon kararı oluşmuştur. Oluşan bu imar komisyonu raporunun Meclis Gündemine alarak değerlendirilmesi hususunda; Bilgi ve gereğini arz ederim." Denilmektedir.

Söz konusu raporda, "İlçemiz Beykonak Mahallesi sahil bandı ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifine ait yapılan değerlendirmede; Söz konusu bölgeye ilişkin devam eden 2020/1126 Esas nolu dava işlemi bulunduğundan Beykonak Mahallesi Revizyon İmar Planı Revizyonu kapsamı dışında bırakılmıştır. Söz konusu dava işlemi Danıştay 6. Dairesi tarafından 2023/5802 Karar No kapsamında imar planlarının yürürlükte olduğuna hükmedilmiştir. Söz konusu bölgenin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yürürlükte olduğu kararı ile ortadan kalkan dava işlemi sonucunda Beykonak Mahallesi imar planlarına eklenmesi gerekliliği doğmaktadır.

Ayrıca 13.02.2023 tarih onaylı Beykonak 1/1000 ölçekli ITRF sisteme geçiş amaçlı Uygulama İmar Planında onama mahkeme sürecinden dolayı onama sınırı dışında bırakıldığı için bölge ITRF 96 sisteme geçememiş olup planların sayısallaştırma sürecinin dışında kalmıştır bu nedenle Beykonak mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilave olarak eklenerek bütünlük sağlanması gerekmektedir. Tüm bu nedenlerden dolayı hazırlanan P24B16C2C, P24B17D1D, P24B17D1C, P24B16C3B, P24B17D4A ve P24B17D4B paftasında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır." Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesi sonucunda Beykonak Mahallesi sahil bandı ve çevresine ilişkin hazırlanan P24B16C2C, P24B17D1D, P24B17D1C, P24B16C3B, P24B17D4A ve P24B17D4B paftasında yer alan imar planı teklifinin komisyon raporu doğrultusunda kabul edilerek onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına meclisimizce mevcut meclis üyelerinin oy birliğiyle karar verilmiştir.

Mustafa KÖLEOĞLU
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR
Meclis Kâtibi

Ayhan AYTEKİN
Meclis Kâtibi

KUMLUCA İLÇESİ BEYKONAK MAHALLESİ SAHİL BANDI
İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

SINIRLAR	SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	TEKNİK ALTYAPI
PLAN ONAMA SINIRI	EĞİTİM TESİSLERİ	ULUŞIM
YAPIL YAKLAŞMA SINIRI	İLKOKUL ALANI	BÖLÜNMEŞ TAŞIT YOLU
KIYI KENAR ÇİZGİSİ	TURİZM ALANLARI	TAŞIT YOLU
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	YAYA YOLU VE BÖLGEŞİ
TİCARET ALANI	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR	GENEL OTOPARK
TURİZM-TİCARET-KONUT ALANI	PARK	
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI		
KONUT ALANLARI		
KONUT ALANI		



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BEYKONAK MAHALLESİ SAHİL BANDI
ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ VE PLAN NOTLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama konusu alan Antalya İli Kumluca İlçesi Beykonak Mahallesi sınırları içerisinde yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırlarını kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Kumluca ilçesi güneybatısında yer almaktadır. Plan değişikliği alanı yaklaşık 58,9 ha'lık bir alanı kapsamaktadır.



Beykonak Sahil Bandı Uydu Görüntüsü

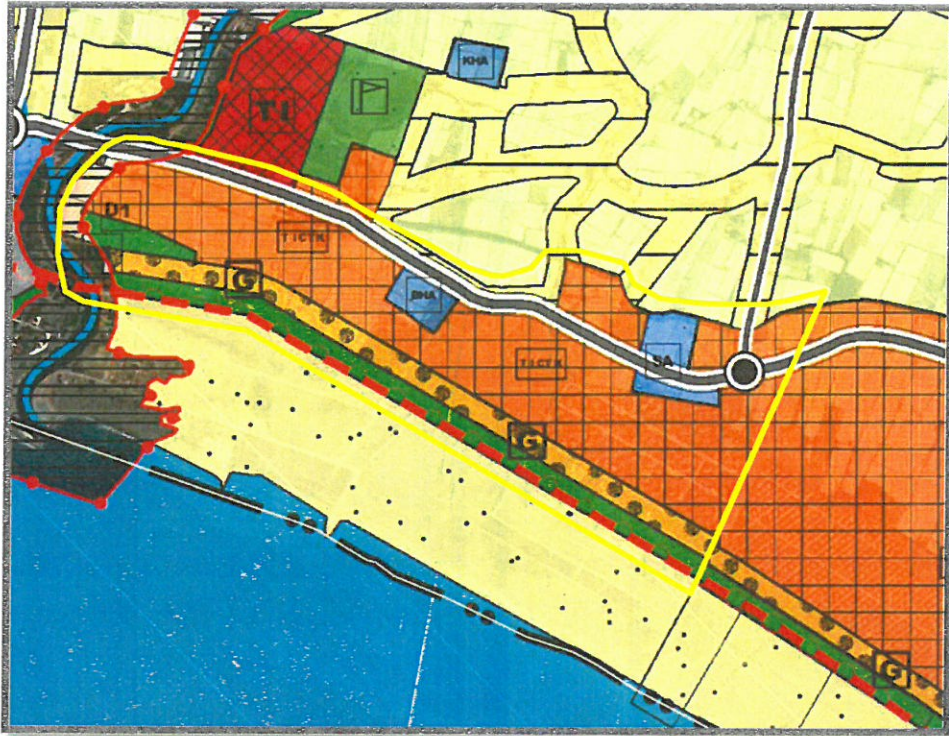
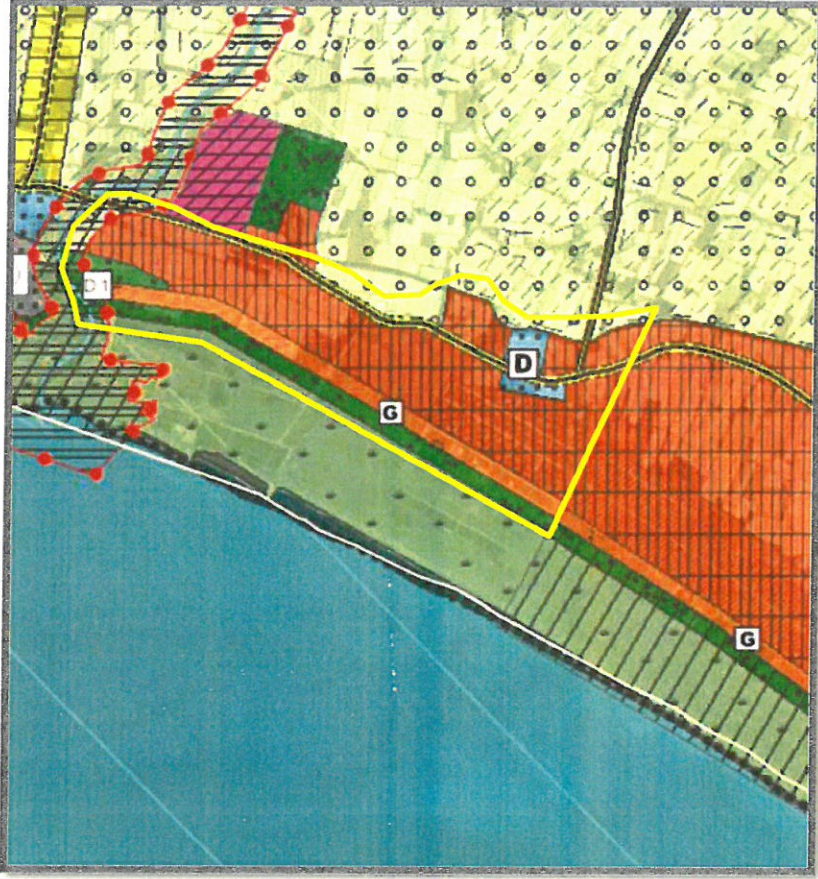
2.PLANLAMA ALANI MEKANSAL GELİŞİMİ

2.1.Üst Ölçekli Planlar

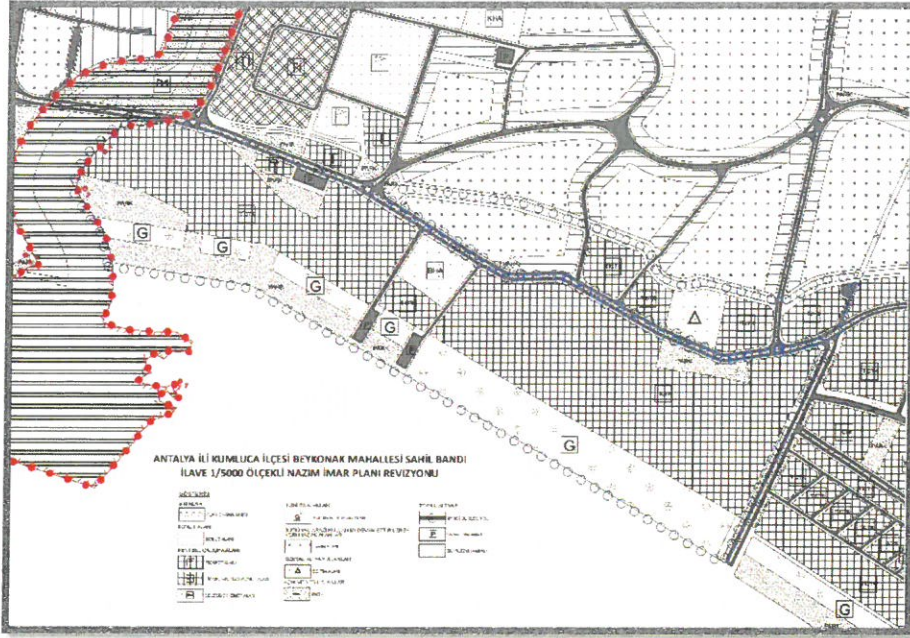
Planlama değişikliğine konu alana ilişkin olarak 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Söz konusu planda Karma Kullanım Alanı, Kentsel Gelişme Alanı, Tarım Alanı, Ulaşım Altyapısı alanları olarak gösterilmiştir. Plan hükmü gereği yürürlükteki alt ölçekli imar planları gösterim olarak plana yansıtılmamıştır.

Söz konuş alan ilişkin Kumluca 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Bu planda da yürürlükteki alt ölçekli imar planları doğrultusunda Karma Kullanım Alanı, Yerleşim Alanları, Tarım Alanları, Donatı Alanları ve Teknik Altyapı Alanları planda gösterilmektedir.

Planlama Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda bulunmaktadır. Söz konusu planın alt ölçekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile uyumsuzlukları da bulunmaktadır.



Planlama Alanı ve Yakın Çevresinin 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



3. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanına ilişkin olarak yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yerel koordinat sistemine sahip, yatay pindex sisteminde bulunmaktadır. Söz konusu imar planları halihazırda raster diyazo pafta olarak kullanılmaktadır. Söz konusu koordinat sistemi hem günümüz ulusal koordinat sistemi ile uyumu, dijital ortama aktarımı ve dijital ortamda çalışılması, imar planları değişikliklerinde koordinat sistemlerinin uyumsuz olması, yeterli güncellemelerin yapılamaması kapsamında birçok noktada alt ölçekli uygulama imar planı ile de uyumsuzluk oluşturmaktadır.

Özellikle gelişen teknoloji ile imar planlarının ve araçlarının dijital ortama aktarılması, sayısal ve güncel ulusal koordinat sisteminde kullanılması ile yerel koordinatlara sahip imar paftalarının kullanımını zorlaştırmakta ve veri doğruluğu azaltmaktadır. İmar paftalarının yerel sistemde ve pafta üzerinde çalışılması planların birbiri ile bağlantı noktalarında kaymalara, deformasyondan dolayı paftada okuma sorunlarının oluşmasına da yol açmaktadır.

Diğer taraftan değişen yönetmelikler kapsamında, gösterim teknikleri, çizim tipleri vb birçok veri hazırlama yönteminde yaşanan değişiklikler yerel koordinat sistemine sahip imar paftalarının güncellenmesi gerekliliğini doğurmaktadır.

Bu kapsamda yerel koordinat sisteminde yer alan imar planlarının ITRF-96 koordinat sistemine aktarılması ve imar planlarının sayısallaştırılarak dijital ortama aktarılması gerekliliğini doğurmaktadır. Plan değişikliği kapsamında Beykonak Mahallesi sınırları dahilinde yer alan imar planlarının ITRF-96 koordinat sistemine ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak sayısallaştırılması amaçlanmaktadır.

Ayrıca bölgede Kadastro Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan 22A kadastro çalışmaları da tamamlanmış olup altlık olarak düzenlemede kullanılmıştır.

Söz konusu bölgeye ilişkin devam eden 2020/1126 Esas nolu dava işlemi bulunduğundan Beykonak Mahallesi Revizyon İmar Planı Revizyonu kapsamı dışında bırakılmıştır. Söz konusu dava işlemi Danıştay 6. Dairesi tarafından 2023/5802 Karar No kapsamında imar planlarının yürürlükte olduğuna hükmedilmiştir. Söz konusu bölgenin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yürürlükte olduğu kararı ile ortadan kalkan dava işlemi sonucunda Beykonak Mahallesi imar planlarına eklenmesi gerekliliği doğmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan revizyonuna konu alan Antalya İli Kumluca İlçesi Beykonak Mahallesi sınırları kapsamaktadır. Söz konusu bölgede halihazırda yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yatay koordinat sisteminde kullanılmakta ve sayısal veri bulunmamaktadır. Söz konusu durum planların güncellenmesi, kadastro parselleri ile uyumsuzlukların oluşması, koordinat sisteminin günümüz teknolojisi ve kullanılan formatta olmaması ile hataların oluşması gibi sıkıntıları bulunmaktadır.

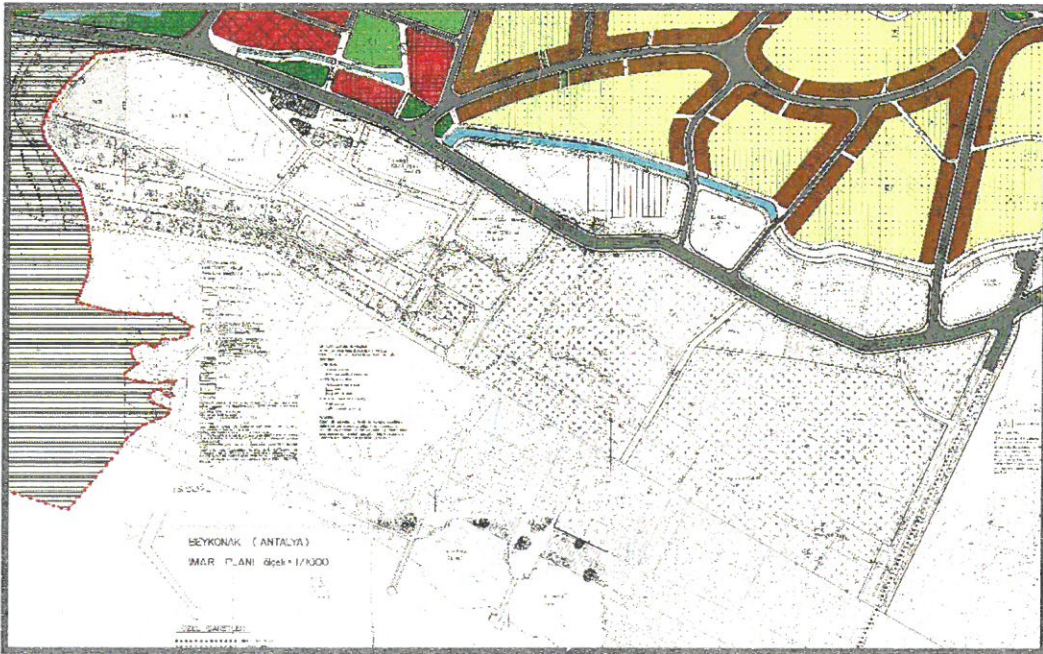
Diğer taraftan 1/1000 Uygulama İmar Planının plan hükümleri yönünden de eksikleri ve belirsizlikleri bulunmaktadır. Güncel kanun, yönetmeliklere cevap verememektedir.

Söz konusu nazım imar planı yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile uyumsuz olup, kullanım kararları açısından farklılık göstermektedir. Dönem içinde yapılan plan değişikliklerinin parçalı olması ve bütüncül plan üzerinde işlenmemesi, yapılan değişikliklerin sadece 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ölçeğinde güncellendiği tespit edilmiştir. Dönem içinde yapılan nazım imar planı değişikliklerinin temin edilememesi nedeni ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na ilişkin kullanım tablosu ve bütüncül plan elde edilememektedir. Bu sebeple 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında revizyon yapılması gerekliliği doğmaktadır.

Bu sebeple ulusal koordinat sistemi olan ITRF-96 koordinat sisteminde sayısallaştırılması, güncel halihazırlar üzerinde aktarılması, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile uyumsuzlukların giderilmesi ve güncel yönetmelik ve mevzuatlar kapsamında plan kararlarına ilişkin plan hükümlerinin oluşturularak yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır. Plan sınırları içerisinde yer alan kullanım kararları Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olacak şekilde sayısallaştırılarak düzenlenmiştir.

Planlama bölgesine ilişkin olarak 11.12.2017 tarihinde İller Bankası A.Ş. tarafından onaylanmış ITRF-96 koordinat sisteminde hazırlanmış halihazır paftalar bulunmakta, imar planı altlığı olarak bu paftalar kullanılmıştır.

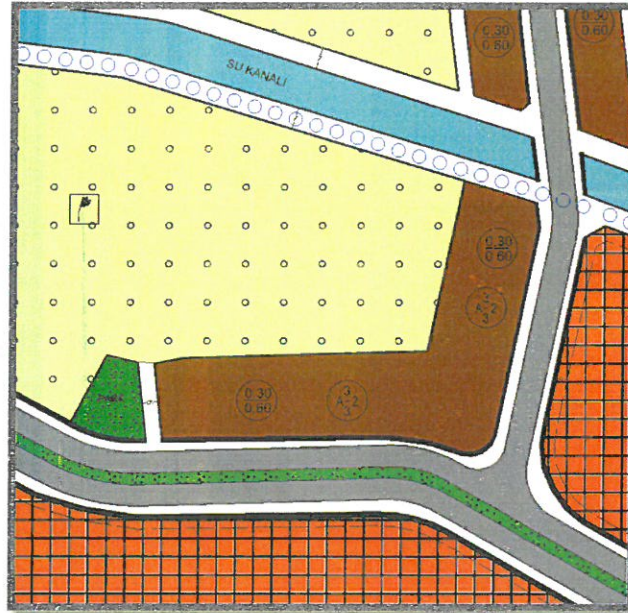
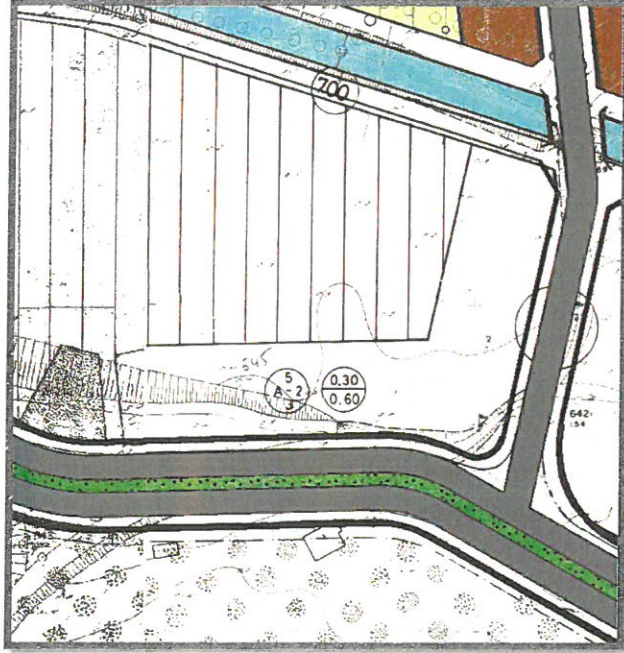
Bölgede planlama ve imar uygulamaları yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na esas olarak yürütülmektedir. Yapılan arşiv çalışmaları sonucunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları'nın ilk yapıldığı dönemden günümüze güncellenmesinin yapılmadığı görülmektedir. Bu sebeple çalışmada 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları esas kabul edilmiştir.



Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4.1.Konut Alanı

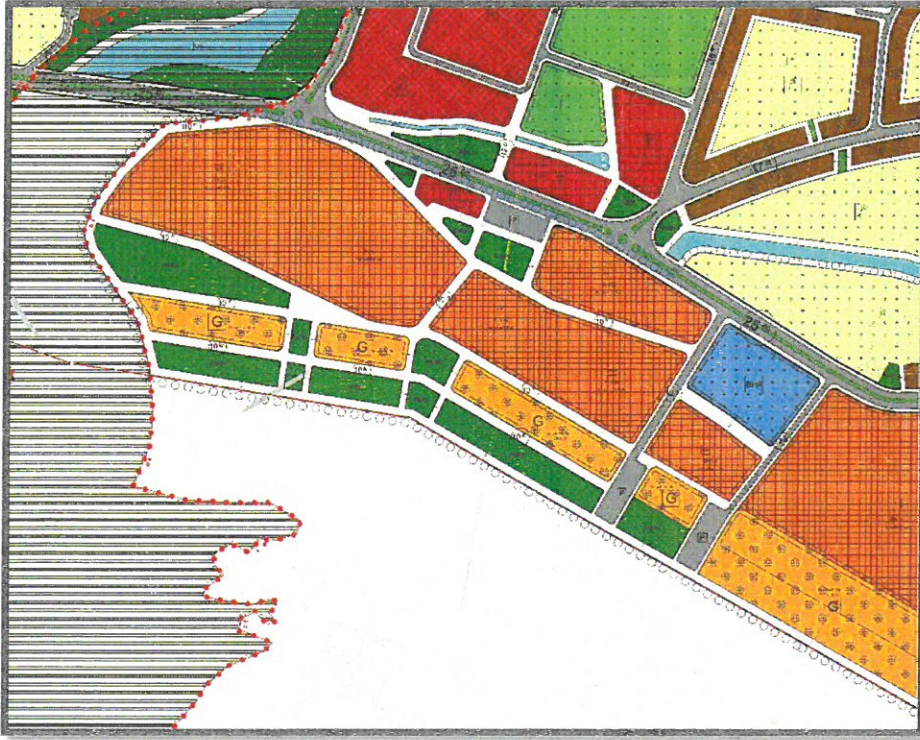
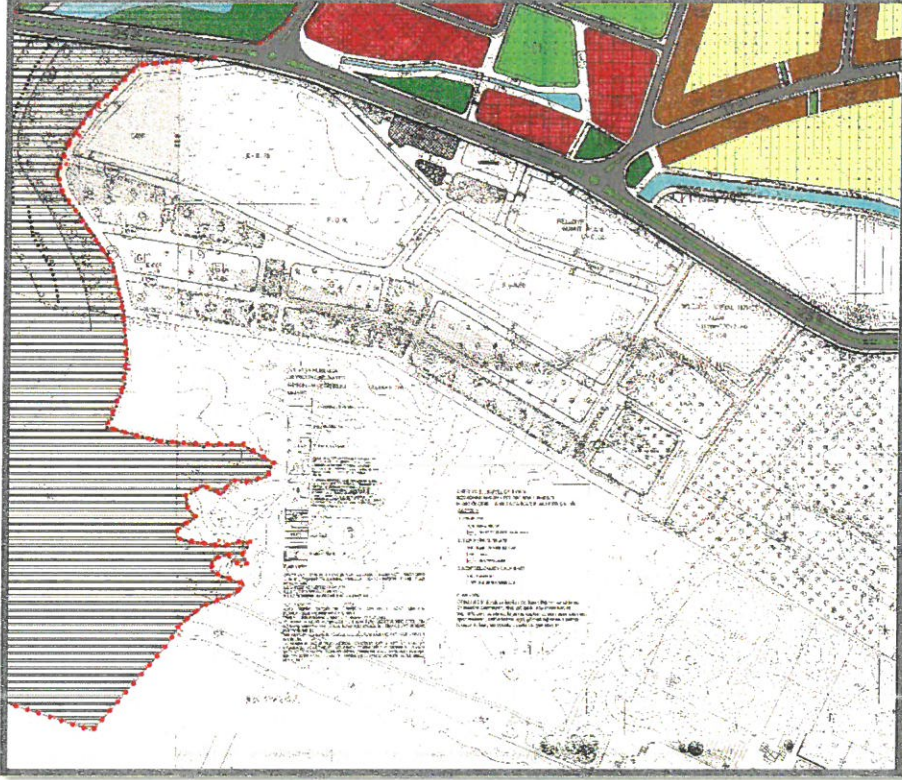
Planlama alanı içerisinde yer alan iki farklı yoğunluk kararı getirilen yerleşim alanları, yoğunluk kararları korunacak şekilde imar planında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine göre yeniden düzenlenmiştir. Bölge yoğunluk kararı göz önünde bulundurularak yapılaşma koşulları belirlenmiştir.



Mevcut ve Öneri Konut Alanları

4.2.Turizm-Ticaret-Konut Karma Kullanım Alanları

Yürürlükteki imar planlarında turizm ve konut hakkı bulunan imar adalarını tanımlamaktadır. Bu alanlarda üst ölçekli imar planı kararları doğrultusunda isteğe bağlı olarak salt turizm, salt ticaret, salt konut, turizm-ticaret ve ticaret-konut veya tamamının bir arada yer alacağı kullanımlar yer alabilir. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda belirlenmiş yapılaşma koşulları korunarak aktarılmıştır.



Karma Kullanım-Ticaret-Günöbirlik ve Belediye Hizmet Alanı Alanları

4.3.Ticaret Alanı

Ticari amaçlı yapılar, bürolar, işhanları, gazino, lokanta, çarşı, mağazalar, bankalar, oteller, sinema, tiyatro gibi kültürel, sosyal tesisler ve yönetimle ilgili tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir. Ticaret alanlarında hiçbir şekilde yanıcı, parlayıcı, patlayıcı, duman vs. gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek depolar ile imalathaneler yer alamaz. İmar planında belirtilen yapılaşma koşulları uygulanacaktır.

4.4.Günübirlik Tesis Alanları

Konaklama amacıyla kullanılan otel ve turizmin gelişmesine yardımcı günübirlik kullanım alanlarının yer aldığı günübirlik tesis alanlarını kapsamaktadır.

4.5.Belediye Hizmet Alanı

Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyajalanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri,ticari, idari, kreş, sosyal ve kültürel tesisler gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

4.6.Eğitim Tesisleri Alanı (İlkokul Tesis Alanı)

Yürürlükteki imar planında ilkokul alanı olarak ayrılmış alandır. Bu alanlarda yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

4.6.Tarım Alanı

Yürürlükteki imar planlarında Tarım Alanı olarak tanımlanmış alanlardır. Bu alanlar revizyon kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak gösterimleri yeniden düzenlenmiştir.

4.7.Açık ve Yeşil Alanlar

Planlama sınırı kapsamında yer alan Park alanlarını kapsamaktadır. Revizyon kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak gösterimi yeniden düzenlenmiştir.

4.8.Teknik Altyapı Alanları

Planlama sınırı kapsamında yer alan Yol Alanları, Otopark Alanlarını kapsamaktadır. Revizyon kapsamında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak gösterimi yeniden düzenlenmiştir.

KULLANIM KARARLARI	ALAN (M ²)
KONUT ALANI	5,495.30
TİCARET ALANI	2,192.25
TURİZM-TİCARET-KONUT ALANI	234,992.80
BELEDİYE HİZMET ALANI	11,256.10
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	11,130.60
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	86,126.40
TARIM ALANI	26,823.00
PARK VE AÇIK YEŞİL ALANLAR	42,165.20
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	169,042.55
TOPLAM	589,224.20

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Alan Kullanımları Tablosu

ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BEYKONAK MAHALLESİ SAHİL BANDI İLAVE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANI

□ KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

□ TİCARET ALANI

□ TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

□ BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

TURİZM ALANLARI

□ G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

□ BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

□ TARIM ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

△ EĞİTİM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

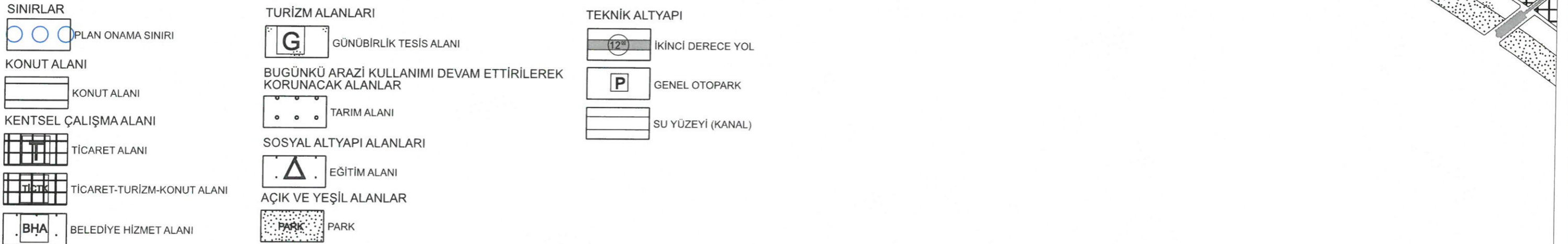
□ PARK

TEKNİK ALTYAPI

12" İKİNCİ DERECE YOL

□ P GENEL OTOPARK

□ SU YÜZEYİ (KANAL)





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Beykonak Mahallesi
Ölçek : 1/1000
Alan(m²) : 58,9 ha

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Beykonak Mahallesi, Sahil Bandı içerisinde kalan imar planlarının İTRF Koordinat Sistemine dönüştürülmesi ve plan notlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan Revizyonuna konu alan 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında Tercihli Kullanım Alanı, Günübürlük Alan, Tarım Alanı, Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı ile Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı olarak planlı bulunmaktadır.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Turizm-Ticaret-Konut (TİCTK), Günübürlük Tesis Alanı, Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı, Tarım Alanı, Kentsel Gelişme Alanı, Sosyal Altyapı Alanı ile Belediye Hizmet Alanı olarak planlı bulunmaktadır.

Alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2023 tarih ve 801 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu plana ilişkin mevcut yerel koordinat sisteminin, günümüz ulusal koordinat sistemi ile uyumunun sağlanması, dijital ortama aktarımı ve dijital ortamda çalışmanın kolaylaştırılması, imar planları değişikliklerinde koordinat sistemlerinin uyumsuz olması, yeterli güncellemelerin yapılamaması kapsamında birçok noktada alt ölçekli uygulama imar planı ile de uyumsuzluk oluşturduğu belirtilerek, plan pafta koordinat sisteminin güncellenmesi gerektiği plan açıklama raporunda belirtilmiştir. Ayrıca bölgede Kadastro Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan 22A kadastro çalışmaları da tamamlanmış olup altlık olarak düzenlemede kullanıldığı belirtilmiştir. Bölgeye ilişkin devam eden 2020/1126 Esas nolu dava işlemi bulunduğundan Beykonak Mahallesi Revizyon İmar Planı Revizyonu kapsamı çalışmaları dışında bırakılarak mahkeme kararı kesinleşmesinin ardından bölgede yeniden çalışma yapılması gerektiği belirtilmiştir. Bu kapsamda dava işlemi Danıştay 6. Dairesi tarafından 2023/5802 Karar No kapsamında imar planlarının yürürlükte olduğuna hükmedilmiştir. Söz konusu bölgenin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yürürlükte olduğu kararı ile ortadan kalkan dava işlemi sonucunda Beykonak Mahallesi imar planlarına eklenmesi gerekliliği doğduğu açıklama raporunda belirtilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu ile söz konusu 58,9 ha büyüklüğündeki alan Konut Alanı, Turizm Ticaret-Konut Karma Kullanım alanları, Ticaret Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Tesisleri Alanı, Tarım Alanı, Açık ve Yeşil Alanlar, Teknik Altyapı alanları ile Taşıt Yolu olarak planlanmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Didem AKTUĞ
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.