




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:23.10.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarih ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan; Pazarcı Mahallesi, 563 ada 51 parselde yer alan kapalı Pazar alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarih ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan; Pazarcı Mahallesi, 563 ada 51 parselde yer alan kapalı Pazar alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 04.09.2023
Kararın Sayısı : 90

Konu: AKEDAŞ'ın talebi doğrultusunda, Pazartesi Pazarında yer alan mevcut traфонun imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 04.09.2023 tarihinde Pazartesi günü saat 14:00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Hasan AŞKIN, Mehmet SÖZEN, Ahmet GÜLAYDIN, Selçuk SENİRLİ, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşiminin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun AKEDAŞ'ın talebi doğrultusunda, Pazartesi Pazarında yer alan mevcut traфонun imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

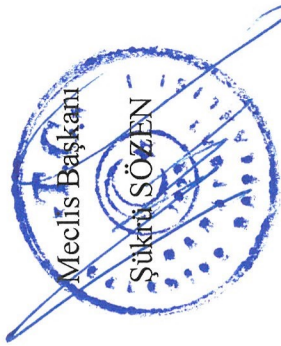
Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 04.07.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen, "Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 21.06.2023 tarih ve 291491 sayılı yazısı ile talep edilen Pazarıcı Mahallesi 563 ada 51 parselde "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, komisyonumuzca incelenmiş önerildiği şekilde uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; AKEDAŞ'ın talebi doğrultusunda, Pazartesi Pazarında yer alan mevcut traфонun imar planına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE:PAZARCI

ADA/PARSEL NO:563 ADA 51 PARSEL KAPALI PAZAR ALANI

PAFTA NO:O26B 25A 4A

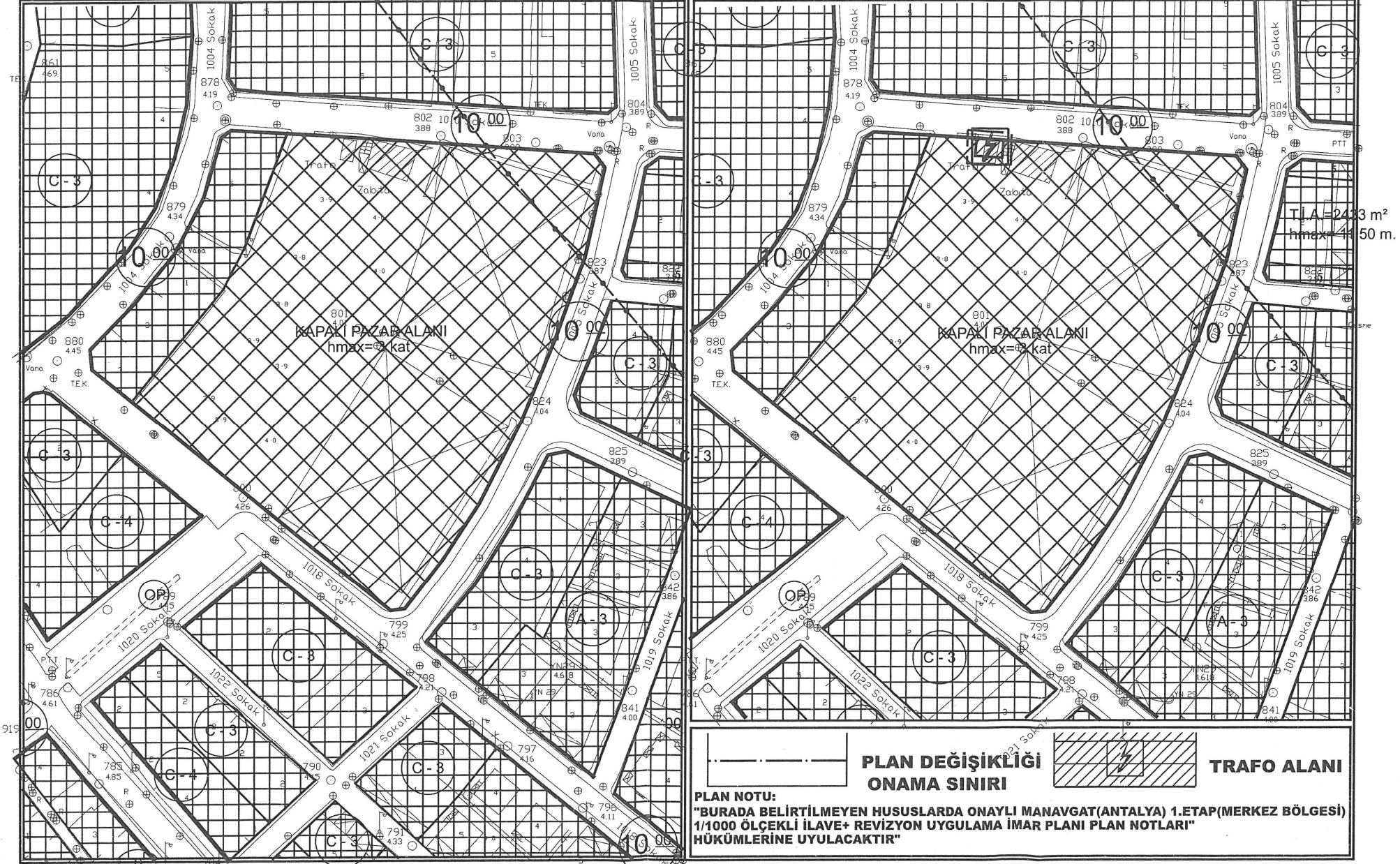
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

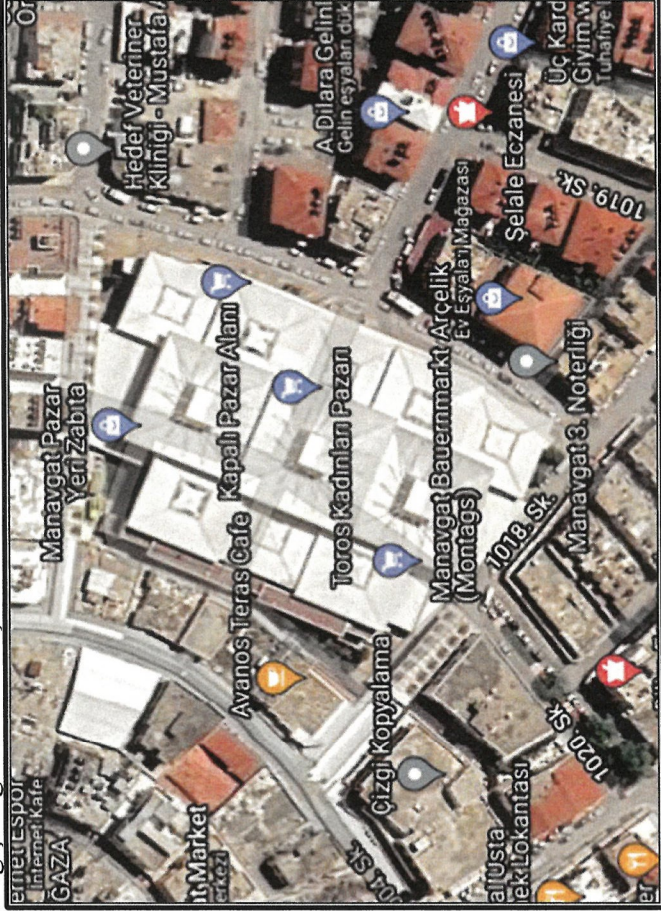
TRAFO ALANI

PLAN NOTU:
"BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ONAYLI MANAVGAT(ANTALYA) 1.ETAP(MERKEZ BÖLGESİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI"
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR"

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, PAZARCI MAHALLESİ 563 ADA 51 PARSEL
KAPALI PAZAR ALANINDA TRAFYO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarci mahallesi sınırları içerisinde; O26B25A4A paftasında 563 ada 51 parsel Kapalı Pazar Alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

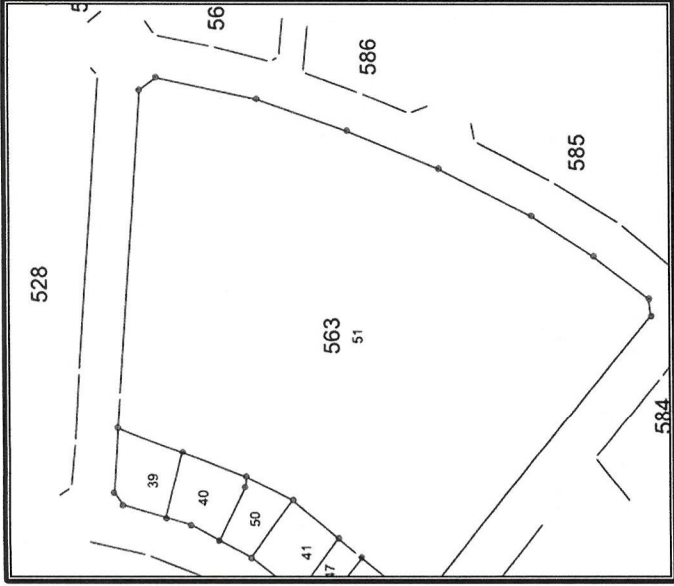


Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanlarının çevresi incelendiğinde bu bölgelerde yapılaşmanın yoğun olduğunu görmekteyiz. Ayrıca mevcut trafo alanı da bulunmaktadır. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 289371 sayılı yazısında mülkiyeti şirkete ait olan Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarci Mahallesi 563 ada 51 parsel üzerinde bulunan ve bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamada önem arz eden trafo binasının yazı ekinde gönderilen sözleşme metni ve trafo koordinatlarını belirten trafo binası yerini Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına kiralanması talep edilmiş, imar planında yapılan inceleme sonucunda talep edilen alanın imar planında trafo alanı olarak planlanmadığı tespit edilmiştir. Bu tespit sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile plan değişikliği önerisi hazırlanması ihtiyacı doğmuştur.

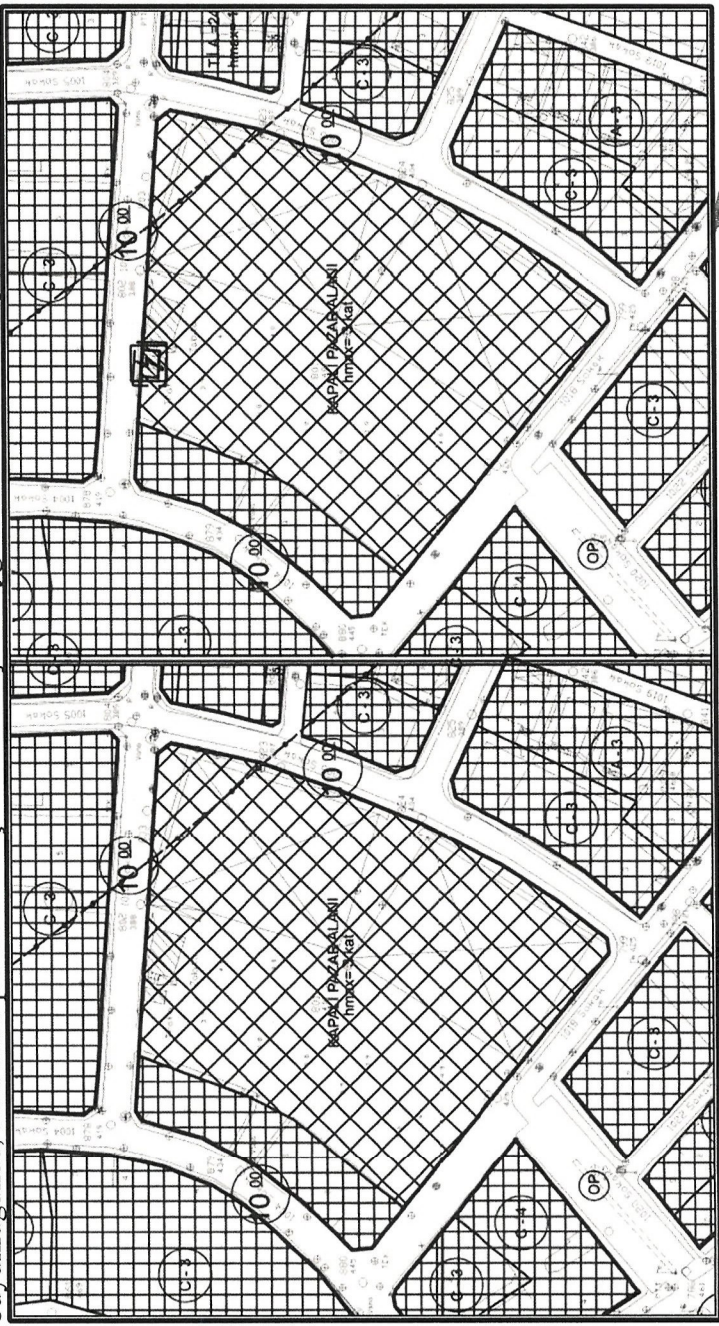
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI
Plan değişikliği yapılan; Pazarci mahallesi 563 ada 51 parsel 10.364,38 m² büyüklüğündedir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde kapalı Pazar alanı olarak planlanmıştır. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 289371 sayılı yazısında mülkiyeti şirkete ait olan ve bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamada önem arz eden trafo binasının yerinin Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına kiralanması için; imar planında yapılan inceleme sonucunda talep edilen alanın imar planında trafo alanı olarak planlanmadığı tespiti sonucunda trafo alanının imar planına işlenmesi amacı ile 563 ada 51 parsel kapalı Pazar alanı içerisinde 46 m² büyüklüğünde, trafo alanı planlanması için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

2

Ö. SAFERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kartı No: 1991/00DTÜ 79
Oda Sicil No: 1355

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H.Çoban İşm.
No: 1355B D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Tel&Fax: 0242 247 50 7
Ant. Kurumlar V.D. No: 21/01/8452

Saade Yılmaz
Şehir Plancısı (I.T.U.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü

İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar planı değişikliği hakkında

**T.C.
MANAVGAT BELEDİYESİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

Yukarı Pazarıcı Mh. 4010 Sokak No:1 Manavgat/Antalya

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Pazarıcı Mahallesi sınırları içerisinde O26B25A4A paftasında yer alan 563 ada 51 parsel Pazar Alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisinin tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

30268
21.06.2023
Plan Proje Md
S. D. ESEN

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSC6F6ZURL>
Evrak Pin Kodu : 37103

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta: a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Manavgat Belediyesi
Mahalle :Pazarcı Mahallesi
Ada/Parsel :563 ada 51 parsel
Ölçek :1/1000

Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.09.2023 tarih ve 90 sayılı kararı ile uygun bulunan; Pazarcı Mahallesi, 563 ada 51 parselde yer alan kapalı Pazar alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarihli toplantısında gündemin 103. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

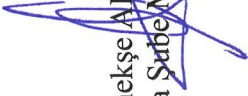
Söz konusu parsel 1/25000 ölçekli nazım imar planında MİA Merkezi İş Alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise Pazar Alanı olarak planlıdır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Manavgat Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğüne 21.06.2023 tarih ve 291491 sayılı yazısıyla Pazarcı Mahallesi, 563 ada 51 parselde yer alan kapalı Pazar alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlandığı, söz konusu plan değişikliği dosyasının meclis tarafından görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda 563 ada 51 parselde yer alan kapalı Pazar alanı içerisinde 46 m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlandığı belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 16.10.2023

Merve BERKEMEN
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksökalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr