



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

26

Tarih 15/11/2023

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Tahsisler Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 121. maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında imzalanacak ortak yapım ve hizmet protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Cansel TUNCER yetki verilmesi hususu,

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası işbirliği ile kuruluş aşamasında olan Kaş Kınık Organize Sanayi Bölgesine hizmet vermek üzere, Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından tüm imalatları karşılanmak şartıyla, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı Kaş İlçesi Kalkan/Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan aktarma istasyonu içerisindeki protokol eki vaziyet planında belirtilen 10,94 m² yüzölçümlü alan üzerine Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından irtibat bürosu yapılarak kullanılması amacıyla hazırlanan, Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünün Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Av. Cansel TUNCER'e yetki verilmesi hususunu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak, meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Mustafa BİLİCİ
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdullah YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye

Büyükşehir Belediye Bşk.
Layih illehistin bacek ie
yetki verilmesi

Evrak Tarih ve Sayısı: 29.08.2023-1349



KEP
(Kayıtlı Elektronik Posta)
İLETİSİDİR

T.C.
KUMLUCA
TİCARET VE SANAYİ ODASI



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayda Yapılan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	132169
Kayıt Tarihi	4.9.2023

f.m.a.k.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRE

BAŞKANLIĞINA

Tarih : 29.08.2023
Sayı : 2023/
Servis : Başkanlık
Konu : Numarataj ve teknik bilgiler hk.

Odamızın 12.05.2023 tarih ve 818 sayılı yazısıyla; Kaş Kalkan ve Kınık mahallelerindeki üyelerimiz için yerinde hizmet verebilmek ve Odamız ile Antalya Büyükşehir Belediyesi İşbirliği ile kuruluş aşamasında olan Kaş Kınık Organize Sanayi Bölgesi için İrtibat noktası oluşturmak amacıyla talep edilen Antalya İli, Kaş ilçesi, Kalkan/ Menteşe Mahallesi 139 ada 1 parsel de yer alan boş taşınmazın numarataj başvurusu ve gerekli teknik bilgileri ekte yer almaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımla,

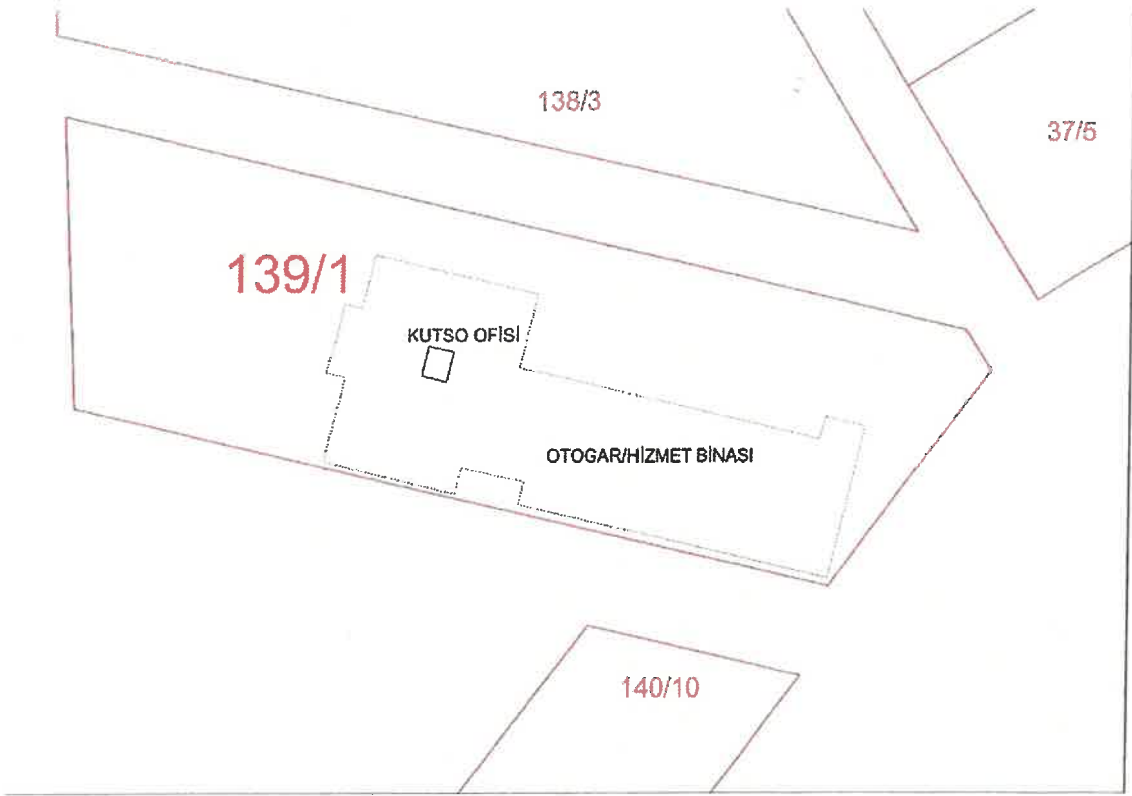
Fahri ÖZEN
Yönetim Kurulu Başkanı

Ek 1: Numarataj Eki (2 sayfa)
Ek 2: Kalkan Ofis İnşaat Maliyeti (1 sayfa)
Ek 3: Kalkan Ofis Maliyeti (1 sayfa)

(Handwritten signatures and initials)

Yeni Mahalle Ahmet Ali Ağa Bulvarı No: 84 Kumluca / ANTALYA / TÜRKİYE
Tel: 0 242 – 889 07 07 / 09 Fax : 0 242 – 889 07 10 KEP: kutso@hs01.kep.tr
Web : www.kumlucatsso.org.tr E-mail : bilgi@kumlucatsso.org.tr

ISO 9001
FR.05/05.08.2020/Rev.07



Şekil 1 : Kalkan/Menteşe 139/1 Parsel ve
KUTSO Tarafından Talep Edilen Alanın Vaziyet Planı



Şekil 2 : KUTSO Tarafından Talep Edilen Alanın/Ofisin 3 Boyutlu Gösterimi

KUTSO KALKAN İNŞAAT MALİYETİ						
Sıra	Ürün	Adet	m2	Birim fiyatı	Toplam	
1	Ytong 15 cm	235		50.00 TL	11,750.00 TL	
2	Ytong 15 cm		33,50	150.00 TL	5,025.00 TL	
3	Yapıştırıcıve işçilik vs.		17	300.00 TL	5,100.00 TL	
4	İç ve dış sıva		67	360.00 TL	24,120.00 TL	
5	Tavan sıva		17	360.00 TL	6,120.00 TL	
6	Boya İşleri		84	180.00 TL	15,120.00 TL	
7	Elektrik işçilik				10,000.00 TL	
8	Elektrik Malzeme				10,000.00 TL	
9	Kap + Pencere				35,000.00 TL	
10	Taban Seramik		22	600.00 TL	13,200.00 TL	
11	Diğer Nakliye Sökme vs.				15,000.00 TL	
TOPLAM					150,435.00 TL	
					KDV %20	30,087.00 TL
KDV Dahil Toplam					180,522.00 TL	

Klima + Ocak vs.	35,000.00 TL
Mobilya ve Dolaplar	40,000.00 TL
Masa Sandalye ve Sehpa	40,000.00 TL
Toplam	115,000.00 TL

Genel Toplam	295,637.00 TL
--------------	---------------

KUTSO KALKAN OFİS İNŞAAT MALİYETİ					
Sıra	Ürün	Adet	m2	Birim Fiyatı	Toplam
1	Ytong 15cm	224 adet		48 TL	10,752 TL
2	Ytong Yapıştırıcı	5 adet		120 TL	600 TL
3	Ytong örme		29 m2	150 TL	4,350 TL
4	Ytong sıva malzemesi	6 adet		120 TL	720 TL
5	Ytong Sıva İşç.		58 m2	150 TL	8,700 TL
6	Ytong Boya		80 m2	150 TL	12,000 TL
7	Ytong Boya malzemesi	2 adet		2,000 TL	4,000 TL
8	Mermer Pencere Altı				2,000 TL
9	Elektrik				10,000 TL
10	Kapı+Pencere				22,500 TL
11	Klima tesisat				3,000 TL
12	Taban parke (5x4)		20 m2	225 TL	4,500 TL
Toplam					83,122.00 TL
KDV %20					16,624.40 TL
KDV Dahil Toplam					99,746.40 TL

Klima	17,000.00 TL
Ocak	8,000.00 TL
Mobilya	40,000.00 TL
Toplam	65,000.00 TL

GENEL TOPLAM	164,746.40 TL
--------------	---------------