



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:17.11.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 parsellerin, Küçük Sanayi Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı ile Taşıt Yolu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 parsellerin, Küçük Sanayi Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı ile Taşıt Yolu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

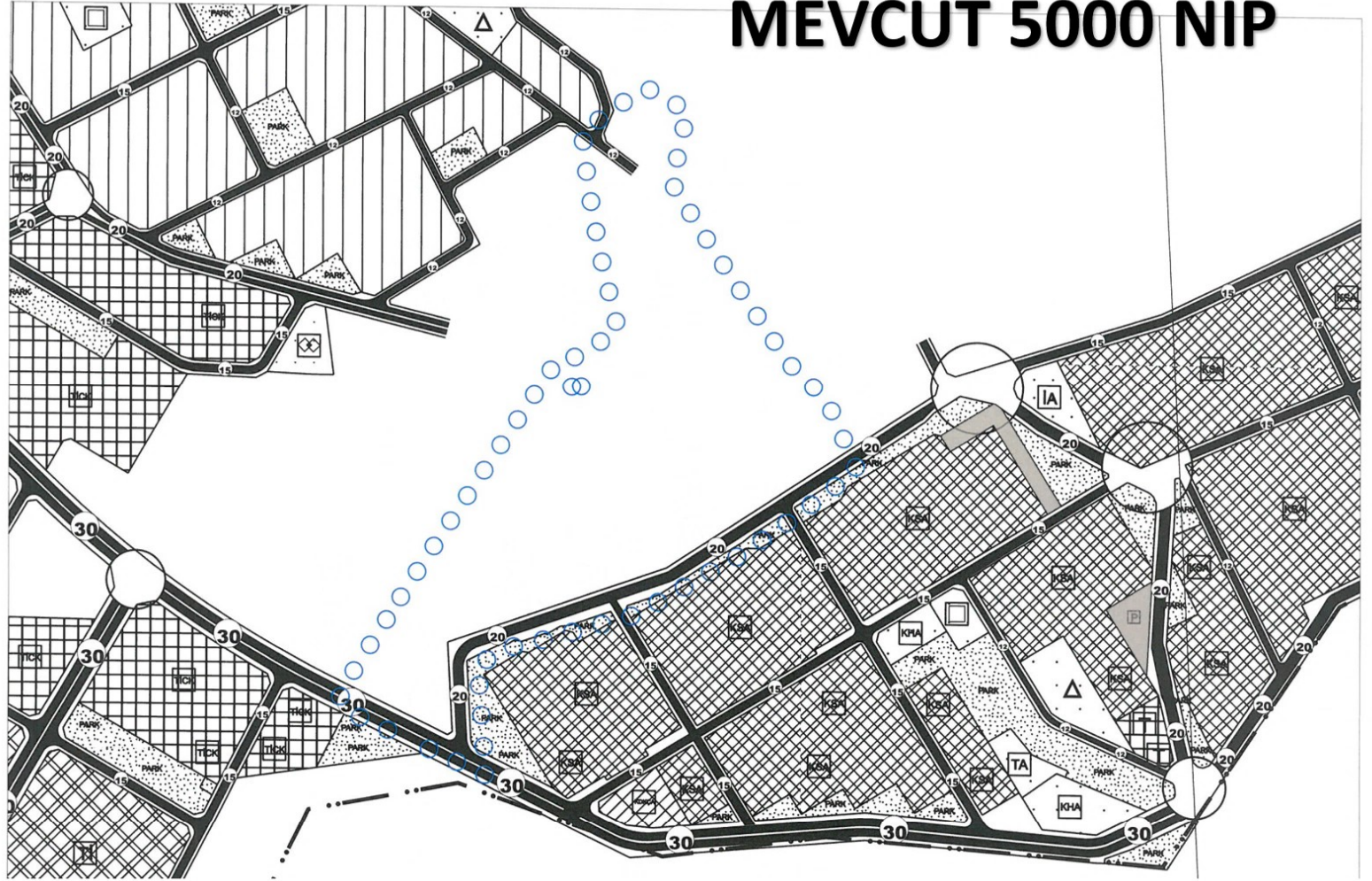
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

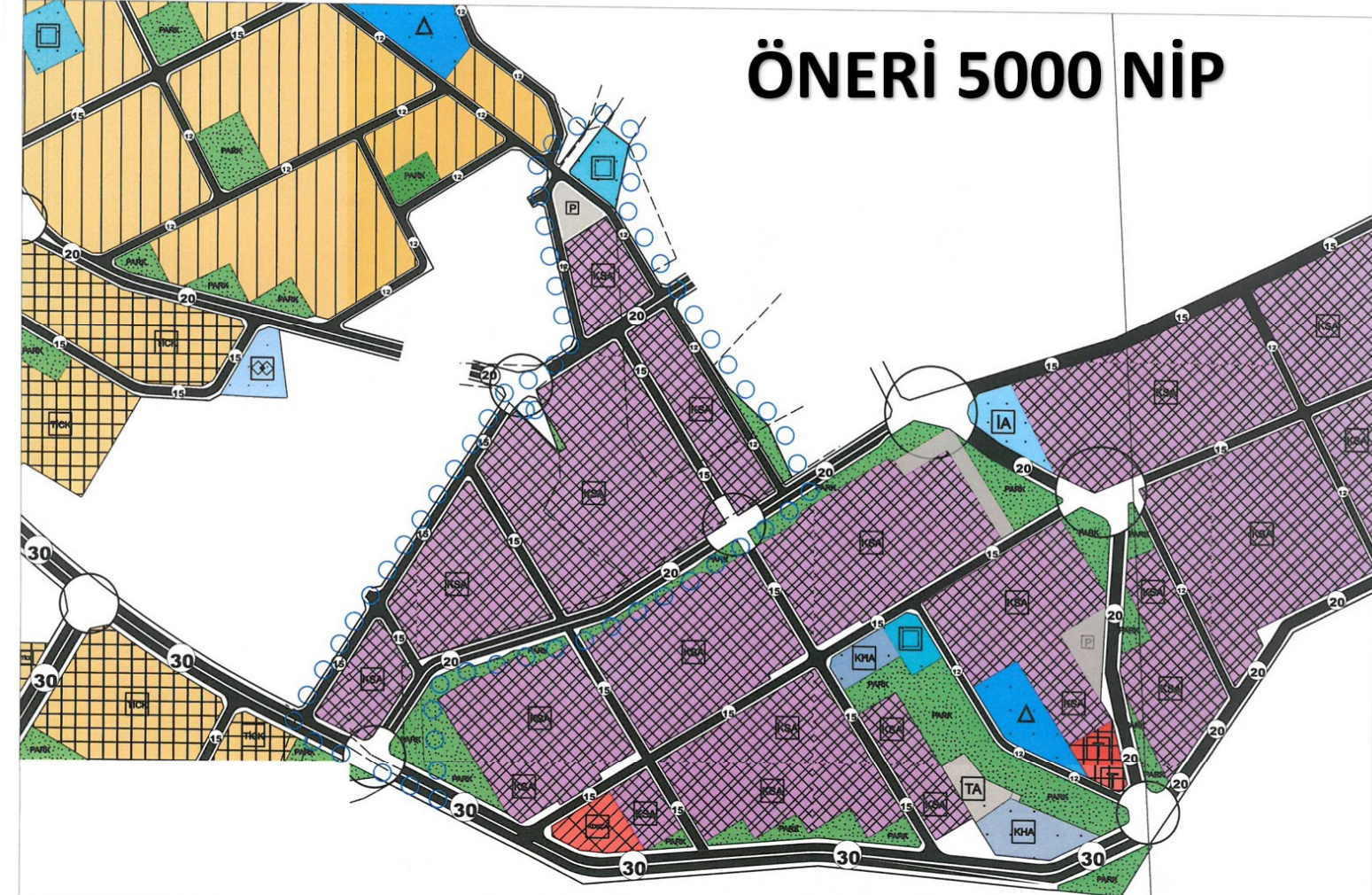
Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# MEVCUT 5000 NİP



# ÖNERİ 5000 NİP



**ANTALYA**

**KEPEZ İLÇESİ GAZİLER MAHALLESİ**

**28254 ADA 488,489,585,586PARSELLER**

**O25B1NOLU PAFTA**

**1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZİMİMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

A. ANALİZ.....	3
A.1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI .....	3
A.1.1. Demografik Yapı.....	3
A.1.2. Bölge içi ve dışı ulaşım bağlantıları.....	2
A.3. FİZİKSEL YAPI-ÇEVRESEL KAYNAKLAR.....	4
A.3.1. İklim ve Bitki Örtüsü.....	4
A.3.2. Jeomorfoloji, Jeolojik Durum, Hidrojeolojik Özellikler, Deprem Durumu, Sonuç ve Öneriler ...	4
A.3.2.1. Jeomorfoloji .....	4
A.3.2.2. jeolojik Durum.....	5
A.3.2.3. Hidrojeolojik Özellikler.....	6
A.3.2.4. Deprem Durumu .....	6
A.3.2.5. Sonuç ve Öneriler.....	6
A.4. NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI .....	8
A.5. EKONOMİK YAPI .....	9
A.6. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE ALTYAPI .....	9
A.6.1. Arazi Kullanımı .....	9
A.6.2. Ulaşım .....	9
A.6.3. İçme ve Kullanma Suyu .....	9
A.6.4. Atık su .....	10
A.6.5. Katı Atık.....	10
A.6.6. Elektrik.....	10
B.7. MEVCUT PLAN KARARLARI .....	10
C. ÖNERİ PLAN VE PLAN KARARLARI.....	10

## HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Antalya Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi Planlama Alanı Sınırı .....	3
Harita 2. Antalya İli Ulaşım Ağındaki Yeri.....	4
Harita 3. Planlama Alanı Eğim Durumu.....	5
Harita 4. Planlama Alanı Jeolojik Durum.....	5
Harita 5. Yerleşime Uygunluk Durumu .....	8
Harita 6: 28254 ada 488,489,585,586 parsel mevcut 1 /5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu .....	10
Harita 7: 28254 ada 488,489,585,586 parsel öneri 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Durumu .....	11

## TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Muratpaşa İlçesinin bölgedeki önemli merkezlere uzaklıkları (km) .....	4
Tablo 2. Muratpaşa İlçesi ve Güzeloba Mahallesi ait nüfus bilgileri .....	8
Tablo 3. Antalya Merkez İlçeler Küçük Sanayi Kuruluşları .....	9
Tablo 4. İlave Nazım İmar Planı Alan Dağılımı .....	9

## A.ANALİZ

### A.1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Büyükşehir Belediyesinin merkez 6 ilçeyi kapsayan 10.07.2017 gün ve 594 sayılı kararı ile onaylanan 09.10.2017 gün ve 844 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında Tarım alanı olarak planlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamı dışında kalan yaklaşık 10 ha lık alanı kapsamaktadır.

Yakın çevre ilişkilerine bakıldığında Batısında Konut ve Ticaret karma kullanım alanları, Kuzeyinde konut alanları, Doğusunda Tarım alanı, Güneyinde Küçük Sanayi alanları planlıdır.

Plan değişikliğine konu 28254 ada 488,489,585,586 parseller yaklaşık 10ha olup, 1/5000 ölçekli O25-B-1-A, O25-B-1-B, O25-B-1-C, O25-B-1-D numaralı halihazır pafta sınırı içindedir.

#### Harita 1. Antalya Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi Planlama Alanı Sınırı



Kaynak: *Ofis çalışmaları*

### A.1. DEMOGRAFİK YAPI

Antalya 20177km<sup>2</sup> yüz ölçümü ile oransal olarak Türkiye yüz ölçümünün %2,69 una, Akdeniz Bölgesinin de %23,41 ne sahip olup Bölgesi içerisinde gerek yüz ölçümü gerekse de 2022 yılı nüfus sayımı verilerine göre de 2.688.004 kişi ile 1.sıradadır. Muratpaşa İlçesi 19 ilçe içerisinde 332km<sup>2</sup> lik yüz ölçümü ile 17. ilçe olmakla birlikte 2022 yılı verilerine göre ilçe nüfusları sıralamasında da 608675 kişi ile 1. sıradadır. Yoğunluk olarak il genelinde 129kişi/km<sup>2</sup> iken Kepez İlçesi 1833 kişi/km<sup>2</sup> ile Muratpaşa İlçesinden sonra en yoğun 2. İlçedir.

Kepez ilçesinin en yoğun 2.ilçe olmasının başlıca nedenleri olarak, kentsel gelişim sürecinde yoğun göç hareketinin konut ihtiyacının bu bölgede yoğunlaşması ve bu Kepez İlçesi sınırlarına sonradan dahil olan belde belediyelerindeki kontrolsüz planlama sonucu oluşan aşırı yoğun yapılaşma durumu sayılabilir.

### A.2.BÖLGE İÇİ VE DIŞI ULAŞIM BAĞLANTILARI

Turizm varış noktası olarak en önemli ulaşım sistemi olan Hava Ulaşımı sistemine bağlı Antalya Havalimanı Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Eski Kent merkezine uzaklığı 10km, Planlama alanının yer aldığı Kepez İlçesi Gaziler Mahallesine uzaklığı ise 6 km dir. Kepez ilçesinde hafif raylı sistem olmakla birlikte ulaşım, ağırlıklı olarak karayolu ile sağlanmaktadır.

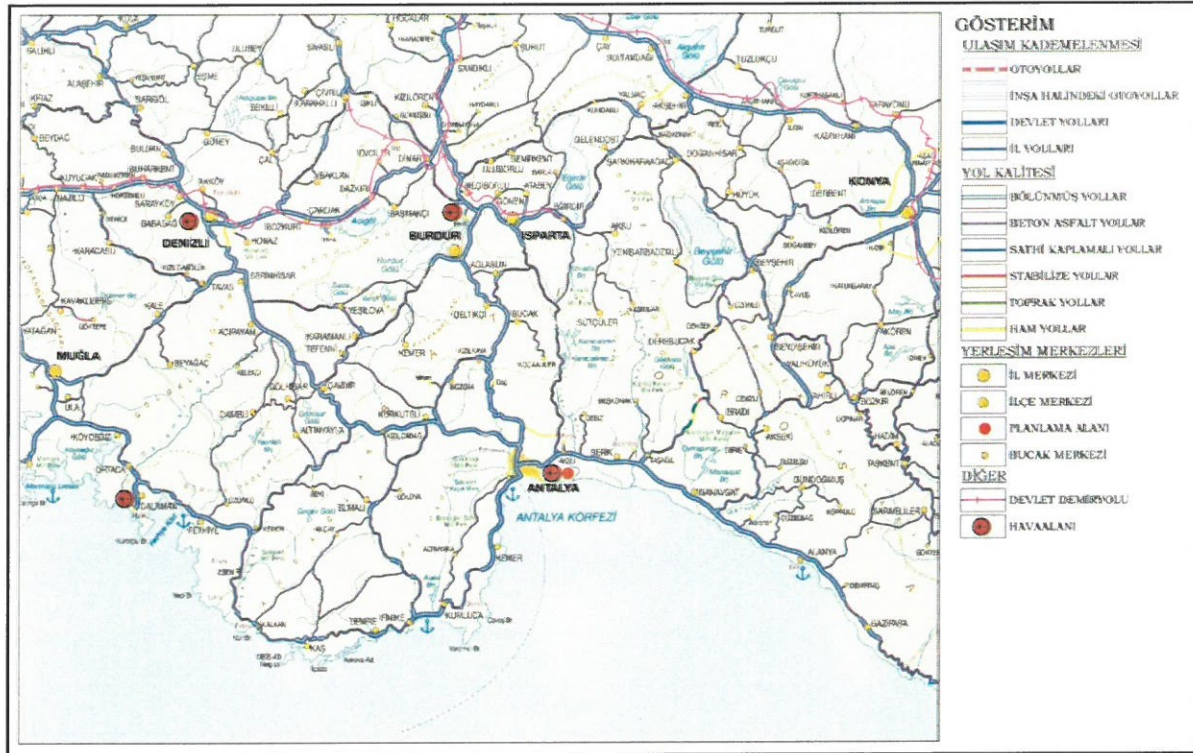
Planlama alanına; Hava alanı ve Korkuteli Kavşağı bağlantısını sağlayan 60m lik yoldan bağlantı alan ve bölge içi ulaşımı sağlayan 30 metre olarak planlanan taşıt yolundan ulaşım sağlanmaktadır. Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi'nin bölgedeki önemli merkezlere uzaklığı **Tablo 2**'te verilmiştir.

**Tablo 1.**Kepez İlçesinin bölgedeki önemli merkezlere uzaklıkları (km)

Yerleşim	Muratpaşa	Serik	Kemer	Manavgat	Kumluca	Finike	Alanya	Demre	Kaş
Kepez	7	44	47	82	97	113	141	140	188

**Kaynak:**Antalya Merkez 6 İlçe Nazım İmar Planı

**Harita 2.** Antalya İli Ulaşım Ağındaki Yeri



**Kaynak:**Ofis çalışmaları

### A.3. FİZİKSEL YAPI-ÇEVRESEL KAYNAKLAR

Bu bölümde mevcut onaylı Antalya 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı verilerinden ve plana esas hazırlanan jeolojik etüt raporundan faydalanılmıştır.

#### A.3.1. İklim ve Bitki Örtüsü

Batı Akdeniz Bölgesi'nde bulunan, yazları sıcak ve kurak, kışları ise ılık ve yağışlı geçen, karakteristik Akdeniz iklimi özelliklerini gösteren Kepez ilçesinde, uzun yıllar yıllık ortalama sıcaklıklar 9,8 °C altına inmemiştir. Yağışların çok büyük bir bölümü Aralık ayından Nisan ayına kadar olan dönemde gerçekleşmektedir. Bölgede sıcaklıkların yüksek, bahar ve yaz aylarında yağışın az olması, yılın yaklaşık 6 ayında turizm faaliyetleri için uygunluk sağlamaktadır.

İklimle bağlantılı olarak ovalardaki bitkiler yazları genellikle kurur. Dağlar sıcağa dayanıklı maki, çam ve diğer bitki örtüleri ile kaplıdır. Çalışma alanında boş tarım alanları yer almakta olup yer yer toprak yollara rastlanmaktadır.

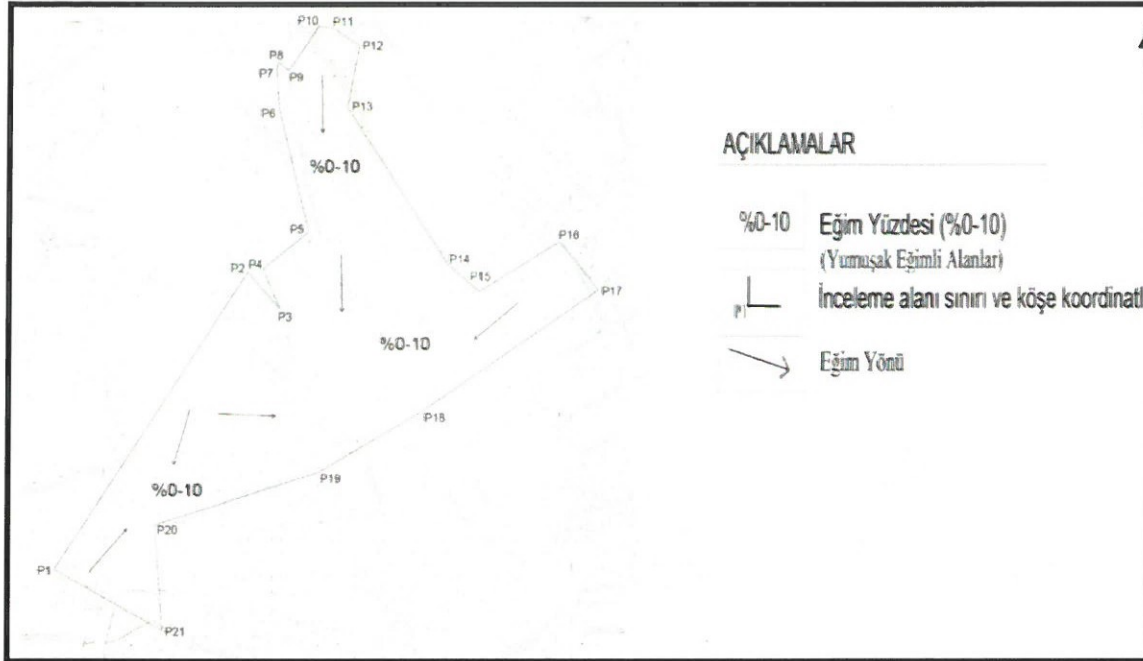
#### A.3.2. Jeomorfoloji ,Jeolojik Durum, Hidrojeolojik Özellikler,Deprem, Sonuç ve Öneriler

##### A.3.2.1.Jeomorfoloji

Antalya İl merkezi denizden 30 m' ye kadar yükselen bir traverten taraçası üzerine kurulmuştur. Topoğrafik eğim il merkezi ve çevresinde son derece düşüktür. Traverten birimlerin yüzeylendiği bölge jeomorfolojik olarak düzgün bir yapıya sahiptir. Eğim yüzdesi % 0-10 aralığında değişkenlik göstermektedir (Şekil 4.1-4.2). Diğer bir deyişle inceleme alanı morfolojik bakımdan etrafı dağlarla

çevrili engebesiz düze yakın bir arazi niteliğindedir. Hazırlanan ölçeksiz eğim haritasında da gösterilmiştir. İnceleme alanının deniz seviyesinden yüksekliği 72 ile 82 metre arasında değişkenlik göstermektedir. İnceleme alanında hakim eğim yönü yoktur.

**Harita 3.**Planlama Alanı Eğim Durumu

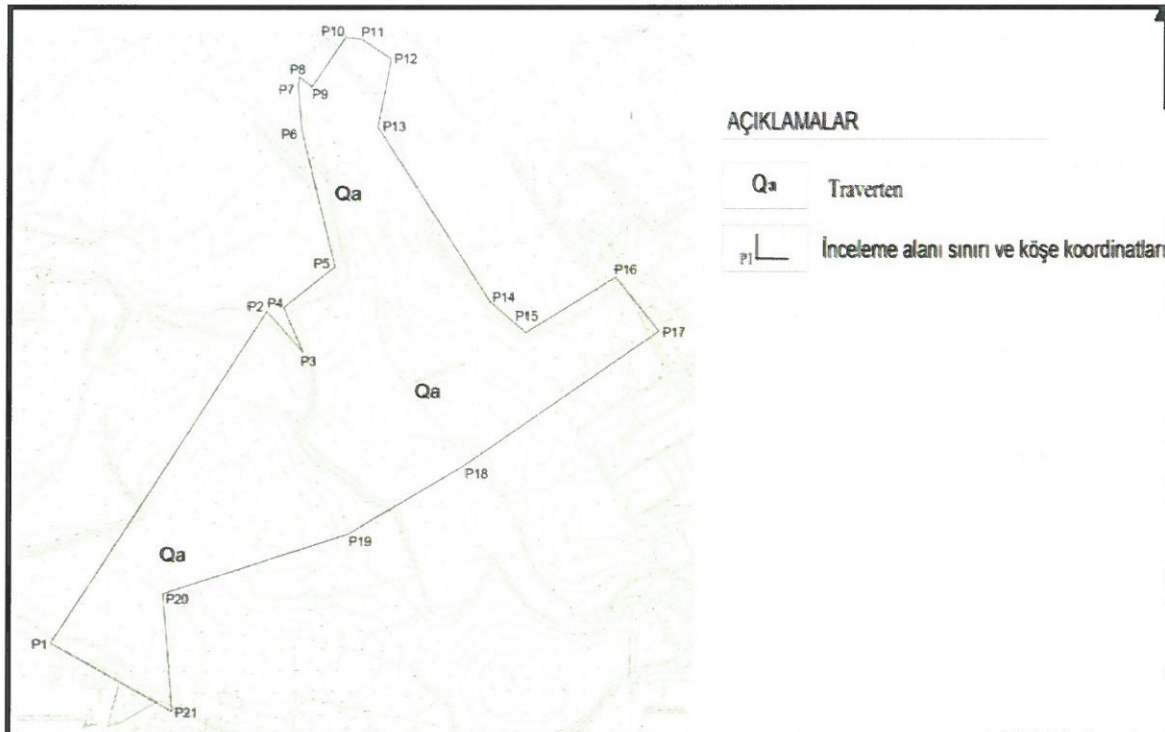


**Kaynak:**Plana Esas Jeolojik Etüt raporu

#### A.3.2.2. Jeolojik Durum

Planlama alanında Pliyo-Kuvaterner yaşlı Antalya Traverteni (Qa) birimi içerisinde bulunduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında 0.30-0.40 metre kalınlığındaki bitkisel toprağın altında yer alan traverten kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlıdır. Jeoteknik amaçlı yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yer alanı kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten mevcuttur.

**Harita 4.**Planlama Alanı Jeolojik Durum



**Kaynak:**Plana Esas Jeolojik Etüt raporu

### A.3.2.3. Hidrojeolojik Özellikler

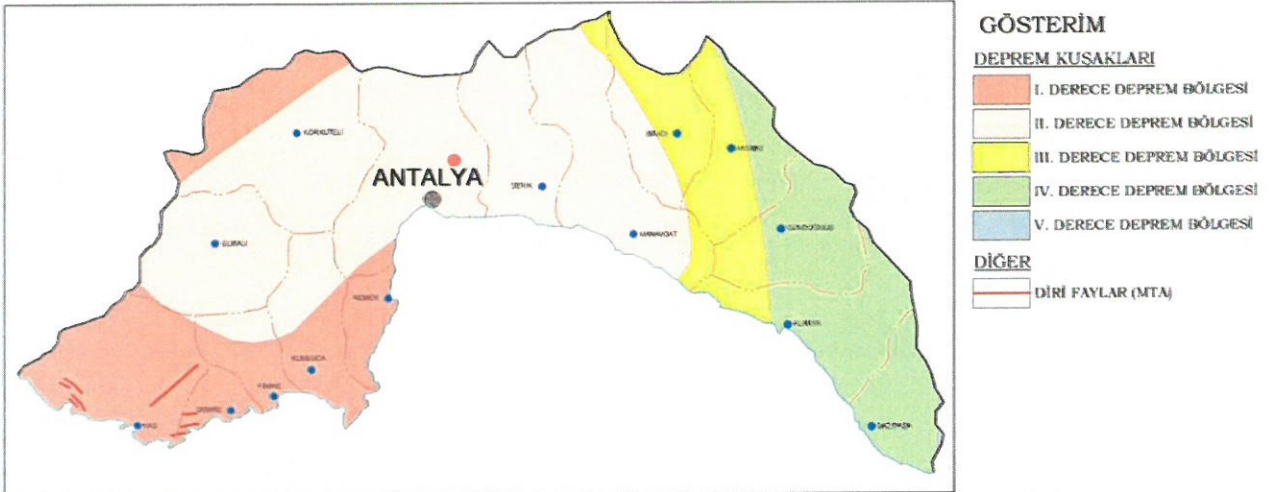
**Yer Altı Suyu Durumu :** İnceleme alanında açılan 6 adet 12 metrelik jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Mevsimsel olarak meydana gelebilecek değişimlere karşı gerekli önlemler alınmalı. bölgede yapılacak zemin etüt çalışmalarında yeraltı su seviyesi tekrar değerlendirilmelidir.

**Yüzey Suları :** İnceleme alanında ve yakın çevresinde yüzey suları olarak değerlendirilebilecek sürekli veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal bir akarsu bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlarla oluşacak yağmur sularına karşı drenaj sistemleri geliştirilmeli ve yüzey sularının yapı temeline olumsuz etkileri azaltılmalıdır. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmasına Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması, düdenlere mutlak koruma alanı tedbirlerinin alınması gerektiği belirtilmektedir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 2307358 Sayılı Kurum Görüşlerinde "Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeeri işaretli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 no'lu parsellerde "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

### A.3.2.4. Deprem Durumu

Çalışma alanı 2. Derece Deprem Bölgesi içinde yer almaktadır. Plana esas jeolojik etüt raporunda inceleme alanında büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu 3 yıl ve 6.5 büyüklüğünde bir depremin 115 yıldır. Bunun yanında 6.5 büyüklüğünde bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı %8.5 iken standart bir yapının ömrü olarak 50 yıllık bir zaman diliminde 6.5 büyüklüğünde bir deprem olma olasılığı ise %53.8 olarak hesaplanmıştır.

### Harita 5. Antalya İli Deprem Durumu ve Planlama alanı



**Kaynak:** Jeolojik Etüt Raporu

### A.3.2.5. Sonuç ve Öneriler

İnceleme alanında yapılan jeolojik- jeoteknik- jeofizik- morfolojik-hidrojeolojik çalışmalar neticesinde inceleme alanı "Önlemleri Alan 2.4 ( ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar " olarak belirlenmiştir.

**Önlemleri Alan 2.4 ( ÖA-2.4) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:**

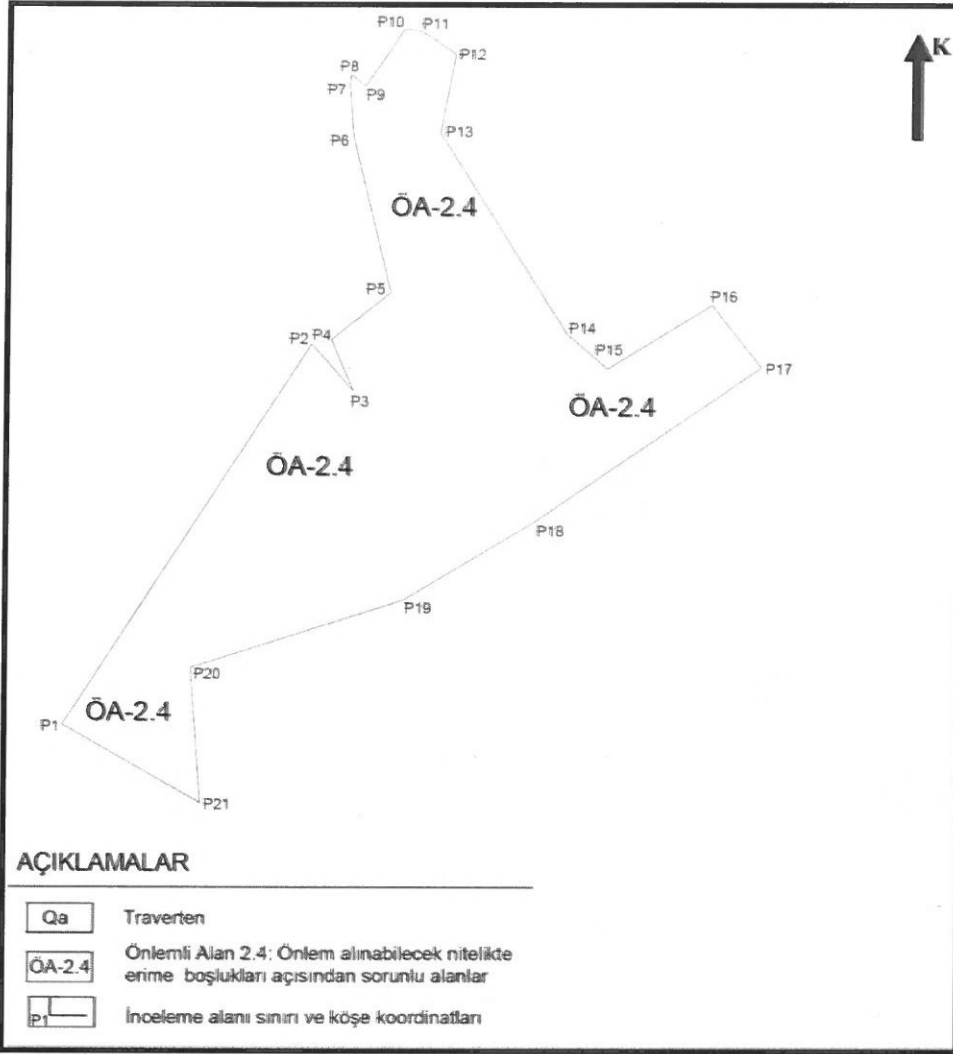
İnceleme alanında eğim yüzdesinin % 0-10 aralığında olduğu, zemin litolojisinin kirli sarı renkli, orta kalın, yer yer ince tabakalı sık erime boşluklu, süngerimsi dokulu ve çok zayıf dayanımlı traverten birimlerden oluşan, taşıma gücü değerinin 7,35-13,15 kgf/cm2 aralığında olan, Yerel Zemin Sınıfı ZB olarak değerlendirilen alanlar yerleşime uygunluk açısından inceleme alanının tamamı Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4) olarak değerlendirilmiş, rapor ekinde sunulan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında bu alan "ÖA-2.4" simgesi ile karakterize edilmiştir.

Bu alanlarda;



- İnceleme alanında yapı temel tipi belirlenmeden önce yapı temel alanında detaylı zemin etüt çalışmaları yapılmalıdır. Zemin etüt çalışmalarında temelin taşıtılacağı seviyenin özellikle muhtemel taşıma gücü, şişme ve oturma vb. mühendislik parametreleri detaylı olarak irdelenmeli, elde edilen sonuçlara göre temel tipi, temel derinliği belirlenmeli, gerekmesi halinde alınacak önlemler ayrıntılı olarak verilmelidir. Yapılarda farklı oturma yaşanmaması için yapı temellerinin aynı birim içerisinde kalmasına özen gösterilmeli, temel sistemi yapıdaki olası oturmaları uniform olmasını sağlayacak nitelikte seçilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda ise alınacak önlemler belirtilmelidir.
- Temel taşıyıcı zemin olarak üzerindeki yapıdan gelecek yükleri, güvenlikle ve bu yükleri yapıya zarar vermeyecek ölçüde taşıyacak ve taşıma kapasitesi yüksek ( Sağlam) jeolojik seviyeler tercih edilmelidir. İnceleme alanında yüzeyden itibaren 0.30-0,40 metre kalınlığındaki bitkisel toprak zemin kaldırılarak yapı temelleri sağlam zemin üzerine oturtulmalıdır.
- Jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları sırasında çok küçük çaplı karstik boşluğa rastlanılmıştır. Zemin etüt raporlarının hazırlanması esnasında yapılacak olan jeofizik ve sondaj çalışmaları ile bina temel taban seviyesi altında yer alan karstik boşluklar tespit edilerek gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanında, yüzey sularını zeminde deformasyonlara sebebiyet vermesi için, yüzey sularının ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri yapılarak, zeminin doğal mukavemetinin korunması sağlanmalıdır. Yapı temeli bohçalama olarak adlandırılan sistem ile de yeraltı ve yerüstü sularından tecrit edilmelidir.
- Çevrede yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan, kazı işlemi yapılmasına müsaade edilmemelidir.
- İnceleme alanında eğim yüzdesinin %0-10 olması nedeni ile herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, şev yenilmelerine karşı tekniğine uygun istinat duvarları projelendirilmeli ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında devamlı veya mevsimsel olarak akışkanlık gösteren doğal dere yer almamaktadır. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ'den güncel kurum görüşü alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir. Olabilecek su baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalıdır.
- İnceleme alanı yapılacak her türlü yapı için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına titizlikle uyulmalıdır. Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra, yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

Harita 6.Yerleşime Uygunluk Durumu



Kaynak:Jeolojik Etüt Raporu

#### A.4. NÜFUS-DEMOGRAFİK YAPI

Kepez ilçe sınırları içinde 68 adet mahalle bulunmakta olup, ilçenin 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'ne göre toplam nüfusu 608 675 kişidir.

Yine Gaziler mahallesi 2022 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'ne göre toplam nüfusu 3689 kişidir.

Tablo 2.Kepez İlçesi ve Gaziler Mahallesi ait nüfus bilgileri

	2013	2015	2019	2022	Ortalama Artış hızı
Kepez	450759	497242	556033	608675	%3.33
Gaziler	3194	3403	3471	3689	%1.60

Kaynak:TÜİK verileri

#### A.5. EKONOMİK YAPI

Antalya' da 1970' de tarım, sanayi ve inşaat sektörleri temel sektörler iken, 1990' da tarım, ticaret ve turizm temel sektörler olarak çıkmaktadır. 1970' lerle kıyaslandığında sanayinin itici sektör olmaktan çıktığı, turizmdeki gelişmelerin de etkisiyle ticaret, turizm, toplumsal ve kişisel hizmetler sektörünün öne çıktığı görülmektedir. Çalışanlar içindeki oranı giderek düşmekle birlikte tarım da Antalya için temel sektördür.

1950 li yıllardaki tarım üretime dayalı sanayileşme Antalya da bugünkü Kepez İlçesi sınırları içerisinde yoğunlaşmış ancak 1990 lı yıllarda kentsel alan dışında kalan bu sanayi alanları kent içinde kalmış ve desantralizasyon çalışmaları ile kent dışına çıkarılmış bazıları siyasi kararlarla kapatılmıştır.

2002 yılında faaliyete geçen Antalya Organize sanayi alanı ile kentsel sanayi varlığı korunmaya çalışılmakla birlikte sektörel olarak turizm odaklı hizmetler sektörünün gerisinde kalmıştır.

Kepez ilçe sınırları içinde bugün sadece T.A.Ş.'nin Ferro-krom ve Karpit Fabrikası ile Kepez Hidro Elektrik Santrali faal olarak çalışmaktadır.

Antalya ilinde genel toplamda 16 adet küçük sanayi alanı bulunmakla birlikte Kepez ilçe sınırları içerisinde 4 adet küçük sanayi alanı bulunmaktadır.

**Tablo3:Antalya Merkez İlçeler Küçük Sanayi Kuruluşları**

	Faaliyet Başlangıcı	Toplam işyeri sayısı	Dolu işyeri sayısı	Boş işyeri sayısı	Doluluk Oranı %	İstihdam
Kepez-Akdeniz KSS	1994	2441	2441	-	100	11000
KepezYeşilAntalyaKSS	1990	321	321	-	100	1500
Kepez- Varsak KSS	2013	93	38	55	41	250
Kepez-Esnaflar KSS	2013	274	185	89	68	1110
Muratpaşa- Eski KSS	-	1150	1137	13	99	2250
Aksu- Çalkaya KSS	2000	94	90	4	96	180
Toplam		4373	4212	161	96	16290

**Kaynak:Ofis çalışmaları**

Kepez ilçesinin merkez ilçeler içerisindeki küçük sanayi alanları olarak merkez ilçelerin ihtiyacına karşılık ciddi bir potansiyele sahip olduğu görülmektedir.

Tarımsal sektörü açısından İlçenin Genel Arazi Dağılımı toplam yüzölçümü 397.869 dekar olup; 86.211 dekarında tarım yapılmaktadır. Bu miktar toplam yüzölçümün yaklaşık % 22'sini oluşturmaktadır. Aksu, Döşemealtı, Konyaaltı ilçelerinden sonra merkez ilçe ölçeğinde en önemli tarımsal üretim merkezidir.

Hizmetler sektörü Kepez ilçesinde genelde ilçe ölçeğinde gelişmiş olup, kentsel ve ulusal ölçekte ziyaretçi çekim turizm noktası Düden Şelalesidir.

## **A.6. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE ALTYAPI**

### **A.6.1. Arazi Kullanımı**

Planlama alanı mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlı olmakla birlikte Güneyinde oluşan küçük sanayi alanı kuzeyinde ve batısındaki yerleşim alanları ile çevrilmiş kentsel alan içerisinde kalan üzerinde halihazırda tarım faaliyeti yapılmayan boş arsa niteliğindedir. Tarımsal varlığı açısından mevcut planlar değerlendirildiğinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Toprak Koruma Kurulunun 18.08.2022 gün ve 2022-6/2 sayılı kararı ile tarım dışı kullanıma uygun bulunmuştur.

### **A.6.2. Ulaşım**

Planlama alanının, coğrafi ve kentsel konumu gereği ulaşım bağlantıları oldukça güçlüdür. Antalya Hava alanı ve Korkuteli Kavşağı bağlantısını sağlayan 60m lik yoldan bağlantı alan ve bölge içi ulaşımı sağlayan 30 metre olarak planlanan taşıt yolundan cephe almakta ve kentsel alan ile bütünlüğünü ulaşılabirliğini bu ulaşım bağlantısı ile sağlayabilecek durumdadır.

### **A.6.3. İçme ve Kullanma Suyu**

Kepez İlçesi içme suyu Saklıkent ve Kırkgöz Kaynaklarından sağlanmaktadır. Planlama alanında bu altyapıdan içme suyu sağlanmaktadır.

#### A.6.4. Atık su

Planlama alanının güneybatısında Muratpaşa ilçe sınırları içerisinde kentsel alana hizmet edecek arıtma tesisi planlanmıştır.

#### A.6.5. Katı Atık

Antalya ilinde toplam 5 adet Katı Atık Düzenli Depolama Tesisi, 1 adet Katı Atık Kompost Tesisi mevcuttur.

Antalya'nın merkezinde bulunan Konyaaltı, Muratpaşa, Kepez, Döşemealtı, Aksu İlçeleri ve Serik, Kemer İlçelerinin atıkları Antalya Büyükşehir Belediyesi Kızıllı Düzenli Depolama alanında bertaraf edilmektedir.

#### A.6.6. Elektrik

Planlama alanının içerisinde ve çevresinde önemli enerji iletim hattı veya depolama indirme merkezi bulunmamaktadır.

### B. MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında tarım alanı olarak planlıdır. Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile alan Küçük Sanayi Alanı olarak Planlanmıştır. Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında ise planlama alanı dışında yer almakla birlikte planlama amacı Küçük Sanayi Alanları ile ilgili mevcut plan hükümleri 7. Maddesinde Küçük Sanayi Alanları, "Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır." Olarak tanımlanmıştır.

**Harita6:** 28254 ada 488,489,585,586 parsel mevcut 1 /5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu



**Kaynak:** Antalya Büyükşehir Belediyesi

## C.ÖNERİ PLAN VE PLAN KARARLARI

Yaklaşık 10ha lık alanı kapsayan Planlama alanı; ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmış yine mevcut onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerinin Küçük Sanayi Alanları ile ilgili maddeleri olduğu gibi korunmuştur.

### PLANI HÜKÜMLERİ

#### 1. Küçük Sanayi Alanları:

Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır.

#### 2. Sağlık Tesisleri Alanı :

Hastane, Sağlık Ocağı, aile Sağlık Merkezi, Dispanser ve Poliklinik, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi, Entegre Sağlık Kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. (Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının Taşra Teşkilatının uygun görüşü alınır.)

#### 3. Sosyal Altyapı Alanları (Park ve Yeşil Alanlar):

Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitesinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektöre tarafından yapılan Eğitim, Sağlık, Dini, Sosyal, Kültürel ve İdari Tesisler Açık ve Kapalı Spor Tesisleri ile Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Meydan, Rekreasyon gibi açık ve yeşil alanlardır.

#### 4. Yapılaşma koşulları alt ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları ile belirlenecektir.

#### 5. Plana Esas Hazırlanan Jeolojik Etüt Raporundaki Hususlara uyulacaktır.

#### 6. Burada belirtilmeyen hususlarda Mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir. Plan Kararları oluşturulmuştur.

İlave nazım imar planı ile alan kullanım kararları aşağıdadır.

**Tablo4:İlave Nazım İmar Planı Alan Dağılımı**

Kullanım Kararı	Alan(m2)	Planlama alanı içerisindeki oranı %
Küçük Sanayi Alanı	82658	75,20
Sağlık Tesis Alanı	3046	2,77
Park ve Yeşil Alan	1738	1,59
Yol ve Otopark Alanı	22471	20,44
Genel Toplam	109913	100

**Kaynak:Ofis Çalışması**

**Harita7:** 28254 ada 488,489,585,586 parsel 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Durumu



**Kaynak:** Ofis çalışması

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı tarafınıza sunulmuştur.

**TALYA UTKU**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Karne Grubu: (A)  
Diploma No: 11/2006/5996  
Karne Seri No: 1564



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
VI. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-27767391-754-333909

Konu : Talep ve Şikayetler

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1718-9950 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya ili, Kepez ilçesi, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu kadastro parselleri üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu bölgede yapılan veya yapılması planlanan projemiz bulunmadığından yatırımlarımız açısından sakınca bulunmamakla birlikte bölgeden geçen veya geçirilmesi planlanan tren hatları hakkında TCDD Genel Müdürlüğünden bilgi alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

H.Ferhat ÖZEL  
Bölge Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 686E1D1A-59B0-4720-A472-64C641762339

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uzb-ebys>

Liman Mah. Liman Cad. 07130 Konyaaltı / ANTALYA

Telefon: 0242 246 2060 Faks: 0242 246 2090

İnternet Adresi: [www.mib.gov.tr](http://www.mib.gov.tr)

KEP: [udm@antalyabolge.uzb01.kep.tr](mailto:udm@antalyabolge.uzb01.kep.tr)

Bilgi için Fazilet SANLIŞOY

Şehir Plancısı

Telefon No: (242) 246 20 11





T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-752,99-1215745

Konu : Kurum Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1727-9959 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489,585, 586 ve 587 nolu kadastro parselleri üzerinde yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planına ilişkin esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan tetkikler sonucunda ilgi yazıda belirtilen taşınmazlar üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

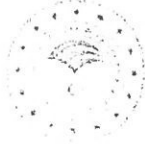
Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 92F988D3-FD6F-4958-A3DA-CB98C6863F81 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>  
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55 Bilgi için: Burcu Aybike ŞAHİN  
Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr) Harita Mühendisi  
Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr Telefon No:(242) 346 50 55-1809  
Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar  
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458  
KEP Adresi : [teias.19bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.19bolge@hs01.kep.tr)





T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : T-89404551-045.99(045.99)-2307358

Konu : Kepez Gaziler Mah. 28254 ada  
488,489,585,586 ve 587 parseller

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1719-9951 sayılı yazınız.

Antalya İl. Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28254 ada 488 parsel numaralı 40.588,58 m<sup>2</sup> yüzölçümünde tarla vasfına sahip, 28254 ada 489 parsel numaralı 45.254,69 m<sup>2</sup> yüzölçümünde tarla ve çalılık vasfına sahip, 28254 ada 585 parsel numaralı 20.099,17 m<sup>2</sup> yüzölçümünde tarla vasfına sahip 28254 ada 586 parsel numaralı 3.971,35 m<sup>2</sup> yüzölçümünde tarla vasfına sahip ve 28254 ada 587 parsel numaralı 162.100,42 m<sup>2</sup> yüzölçümünde tarla vasfına sahip taşınmazlar üzerine Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapılmak istenildiği belirtilerek Kurumunuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28254 ada 488,489,585,587 nolu parselde "Küçük Sanayi Alanı" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 Sayfa)

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentsel Tasarım Müdürlüğü	
Tarih:	18-05-2022
Sıra No:	5229
İzlenim/Not:	T. Utb1

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 368DD3E1-ASAF-4ED1-A605-42DBCA0DD26D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

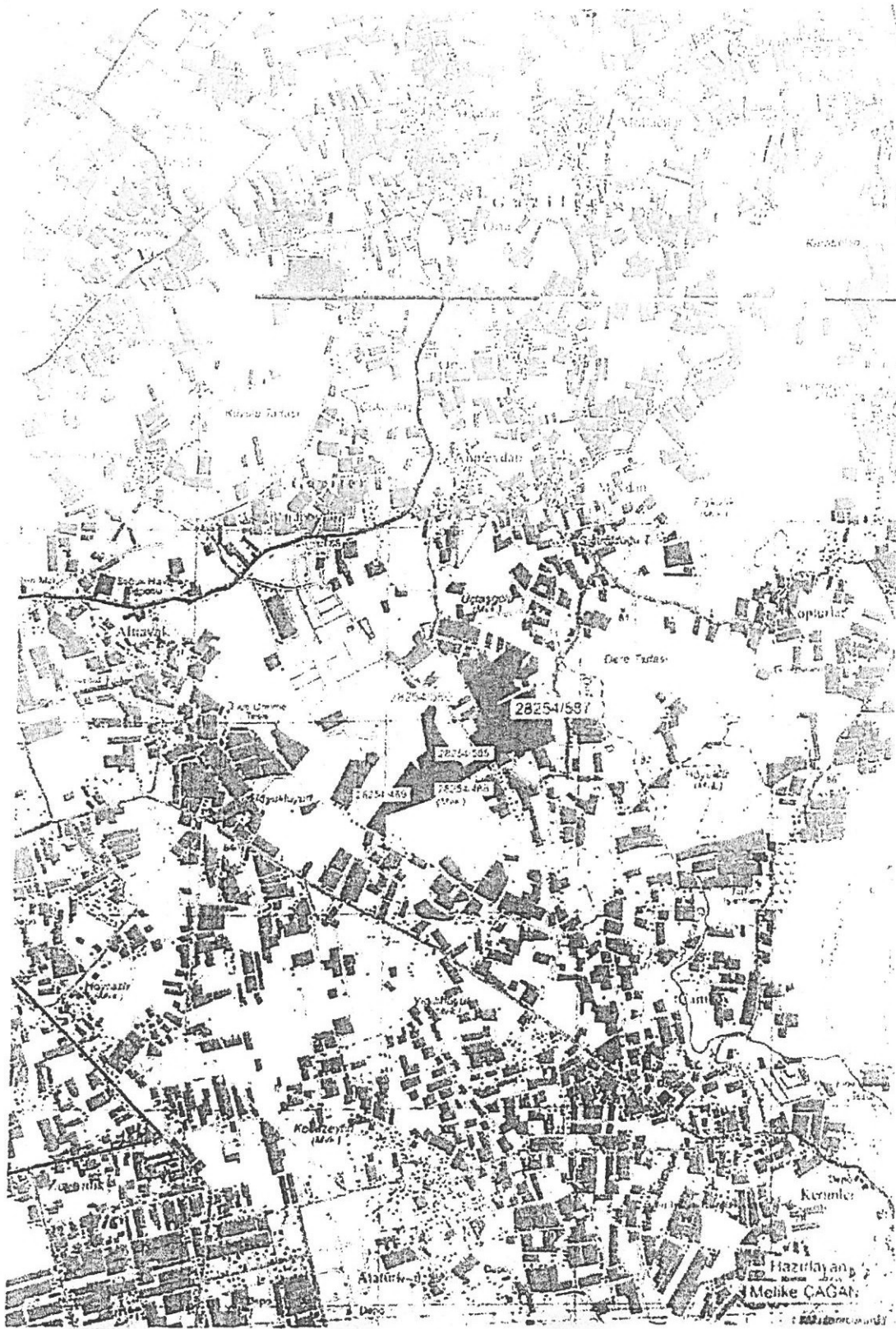
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kepez Adresi: ds13bilmud@t1s01.kep.tr Elektronik Ağ: www.ds1.gov.tr

KEP Adresi: ds1gndmud@t1s01.kep.tr

Bilgi için: Zehra HAZAR  
Yüksek Mühendis







T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
6. Bölge Müdürlüğü  
Antalya Şube Müdürlüğü



Sayı : E-68705689-272.99-5543094  
Konu : Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi 28254 Ada  
488 489 585 586 ve 587 Parsel İmar Planı -  
Kurum Görüşü

ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : Kepez Belediye Başkanlığının 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1717-9949 sayılı yazısı.

İlgi yazıyla; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu kadaströ parselleri üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planına esas olmak üzere Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Talep konusu alan, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'nun 2. Maddesinde tanımlanan ve bu kanunun 3. Maddesi uyarınca belirlenen "Milli Parklar", "Tabiat Parkları", "Tabiat Anıtları" ve "Tabiat Koruma Alanları" içinde yer almadığı, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu uyarınca Bakanlığımızca belirlenen "Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları" ve "Üretim İstasyonları" içerisinde yer almadığı, 04.04.2014 ve 28962 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümleri gereği sulak alan kapsamında kalmadığı, 2014/1 ile 2009/10 sayılı Genelge kapsamında özellikli yerlerden olmadığı, Biyolojik Çeşitlilik Envanteri kapsamında kalmadığı tespit edildiğinden söz konusu faaliyetin yapılmasında Müdürlüğümüzce sakıncası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İsmail KAYA  
Şube Müdürü V.



TC  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kansun ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı E-27588883-205 00-4576847

01.05.2022

Konu Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi Hakkında

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi 28254 ada 488 nolu parsel, 489 nolu parsel, 585 nolu parsel, 586 nolu parsel ve 587 nolu parsellerde küçük sanayi alanı amaçlı imar planı yapılması hakkında kurumumuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşünüz istenmiştir. Konunun incelenmesi için 10.05.2022 tarih ve 4396028 sayılı yazımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 27.05.2022 tarih ve 4528956 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 28254 ada 488 nolu parsel ve 489 nolu parseller; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2 B maddesi ile kısmen hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğunu bildirmiştir. 28254 ada 585 nolu parsel, 586 nolu parsel ve 587 nolu parseller; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2 B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğunu bildirmiştir.

Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Meluzet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-4576847

Konu : Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi Hakkında.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi 28254 ada 488 nolu parsel, 489 nolu parsel, 585 nolu parsel, 586 nolu parsel ve 587 nolu parsellerde küçük sanayi alanı amaçlı imar planı yapılması hakkında kurumumuza herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 10.05.2022 tarih ve 4396028 sayılı yazımız ile Antalya Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Antalya Orman İşletme Müdürlüğümüzün 27.05.2022 tarih ve 4528956 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 28254 ada 488 nolu parsel ve 489 nolu parseller; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile kısmen hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğunu bildirmiştir. 28254 ada 585 nolu parsel, 586 nolu parsel ve 587 nolu parseller; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığını, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olduğunu bildirmiştir.

Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK  
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 318A99DD-836E-4735-B559-B5182303A601

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa/ANTALYA

Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456

e-posta adresi:ismailhuke@ogm.gov.tr

KEP Adresi: ogm@ogm.ism.kep.tr

Bilgi için:ERCUMENT  
BOZDEMİR  
Orman Mühendisi



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Defterdarlık Personel Müdürlüğü

Sayı E-43605781-929-1176407

Konu Kurum Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Kepez Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünden alınan 28.04.2022 tarihli ve 9962 sayılı yazı ilgisine nedeniyle Ek'te gönderilmektedir.  
Bilgileri ile gereğini arz ve rica ederim.

Sanime RÜZGAR  
Defterdar a  
Personel Müdürü

Ek: Yazı ve eki (28 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl  
Müdürlüğüne (Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

Kepez Belediye Başkanlığına (Kentsel Tasarım  
Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D7E1C28B-CC99-4B3B-B848-B23E302476CE Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Adres: Soguksu Mah. Kazım Karabekir Cd. N:1 Muratpaşa

Telefon: (242)237 84 88

Faks: (242)237 84 87

KEP Adresi: [hazinevemaliye@hs01.kep.tr](mailto:hazinevemaliye@hs01.kep.tr)

Bilgi için Bilge ATLAS  
VERİ HÂ VE KONTİŞL.





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğü

Sayı : E-82600995-000-3720026

Konu : Kurum Görüşü Hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Hği : 28.04.2022 tarihli ve 50369504-9962 sayılı yazımız.

Hği yazınız ile İlimiz Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 parsel numaralı kadaströ parselleri üzerinde bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin olarak 28254 ada 488, 489, 585, 586 parsel numaralı taşınmazların Hazinesinin mülkiyetinde olmadığı sadece 28254 ada 587 parsel numaralı taşınmazın Hazinesinin mülkiyetinde olduğu anlaşıldığından bu aşamada Tespit ve İmar Koordinatörlüğünce yapılan incelemede Teknik açıdan sakınca olmadığı ancak taşınmazın 2/B niteliğinde olduğu, üzerinde kullanım durumlarının ve hak sahipliğinin bulunduğu göz önüne alındığında imar planının askı ilan işlemleri esnasında tekrar değerlendirilmek üzere tarafımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Elif ÖZMADEN  
İl Müdürü a.  
Emlak Müdürü





11  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79343921-165.02.01-2510457  
Konu : (07.17.00) Antalya İl, Kepez İlçesi,  
Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489,  
585, 586 ve 587 nolu kadastral parselleri  
üzerinde ilave imar planı yapılması hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1715-9947 sayılı yazınız.

Antalya İl, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu kadastral parselleri üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazıyla istenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede; bahse konu taşınmazların Koruma Kurullarınca tescil edilmiş herhangi bir taşınmaz kültür varlığı ile koruma alanı, arkeolojik, kentsel veya tarihi sit alanı içinde bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak, bölgemizde bulunan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına yönelik envanter çalışmaları henüz tamamlanmadığından, görüş istenen taşınmazlar ve yakın çevresinin, 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat kapsamında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmesi gerekmektedir.

Kurum görüşü istenen taşınmazların incelenmesine yönelik Müdürlüğümüzle gerekli irtibatın sağlanmasından sonra arazi incelemesinin yapılarak nihai Kurum görüşünün verilebileceği hususunda gereğini arz ederim.

Melike GÜL  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ	
Kentçe: Tasarım ve İmar Müdürlüğü	
Tarih	18-05-2022
Dosya No	5230
İmza	T. V. H. V.





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.02.04-2543451  
Konu : (07.17.40) Antalya İli, Kepez İlçesi,  
Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489,  
585, 586 ve 587 nolu kadastro parselleri  
üzerinde ilave imar planı yapılması hk.

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1715-9947 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu kadastro parselleri üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazıyla istenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; söz konusu taşınmazların yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı ayrıca Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu parsellerin tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, tarihi ve kentsel sit alanı içinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planına esas 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu kadastro parselleri üzerinde faaliyet gösterilmesinde, 2863 sayılı Yasa'nın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının: "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve özel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ve da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özün değer taşıyan varlıkları, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirme mecburdurlar" hükmünün vernalması nedeni ile uyuşmamalar sırasında 2863 sayılı vasa kaosamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Doğrulama Kodu: 187D449C-5492-491D-BE73-AD43AB422978

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleici Muratpaşa/ANTALYA  
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:  
www.kulturturizm.gov.tr  
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr  
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hediye ERDOĞAN  
Kültür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No: (242) 247 87 61-  
140



*Melike Gül*



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /814702  
Konu : Gaziler Mahallesi Küçük Sanayi  
Alanı İlk.

10.05.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi: 28/04/2022 tarihli ve 9956 sayılı yazınız.

Antalya ili, Kepez ilçesi, Gaziler Mahallesinde yer alan 28254 ada, 488, 489, 585, 586 ve 587 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.  
Bilgilerini rica ederim.

**Mustafa DEDEOĞLU**  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ytitr7E6DA49"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Melvet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No 242 320 70 00

Faks 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etilt, Proje ve Çevre Başmühendisiği -





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
II Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-6856170  
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri  
(Kepez/Gaziler 28254 ada 488, 489, 585 ve  
586 p.)

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : a) 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1713-9945 sayılı yazınız.  
b) Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 24.05.2022 tarihli ve 50369504- 11440 sayılı yazısı.

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 parsel numaralı taşınmazlarda "küçük sanayi alanı" amaçlı ilave imar planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmiş olup, ilgi b) de kayıtlı yazıda 587 parselin görüş alanından çıkarılarak geriye kalan 28254 ada 488, 489, 585 ve 586 parseller için görüş bildirilmesi istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde arazi mahallinde yapılan incelemeler ve dosya tetkiki neticesinde hazırlanan Etüt Raporunda söz konusu alanın Büyük Ova Koruma Alanı içerisinde kaldığı ve talep konusu 10,9914 hektar alanın **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** sınıfında olduğu tespit edilmiştir.

Talep, 5403 sayılı Kanun' un 14. maddesi gereğince Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 18/08/2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, Kurul' un 2022-6/2 sayılı Kararı' nda "*Kepez Belediye Başkanlığı' nca "küçük sanayi alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28254 ada 488, 489, 585 ve 586 parsel numaralı taşınmazları kapsayan ekteki Etüt Haritasında mavi renge boyalı olarak gösterilen toplam 10,9914 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle Karar verildi.*" şeklinde Karar alınmıştır.

Antalya Toprak Koruma Kurulu' nun 18/08/2022 tarih ve 2022-6/2 sayılı Kararı, 5403 sayılı Kanun kapsamında, arazinin tarım dışı amaçla kullanımı için alınması gereken yasal izin ve olurları içermemektedir. Söz konusu Toprak Koruma Kurulu Kararı, talebin Bakanlığımızca incelenerek Karara bağlanması için bir ön koşuldur.

Söz konusu talebin 5403 sayılı Kanun' un 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca değerlendirmeye alınabilmesi için, yatırımla ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı' nın Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda:

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EA1FC4FD-C8F0-44CD-9ADF-13C86793AE4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) [Kep.La@tarimormanbakanligi.gov.tr](mailto:Kep.La@tarimormanbakanligi.gov.tr)

KEP Adresi: [tarimorman@kep.kepezil.gov.tr](mailto:tarimorman@kep.kepezil.gov.tr)

Bilgi için: Erdem CAN

Mühendis



Gökhan KARACA  
Vali a.  
II Müdürü V.

Ek: Toprak Koruma Kurulu Kararı ve Eki Liht Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu: EA1FC4FD-C8F0-44CD-9ADF-13C86793AE4C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: [antalya@tarimorman.gov.tr](mailto:antalya@tarimorman.gov.tr) Kep: [tanmveorinamuhakemligi@bsoil.kep.tr](mailto:tanmveorinamuhakemligi@bsoil.kep.tr)

KEP Adresi: [tanmveorinamuhakemligi@bsoil.kep.tr](mailto:tanmveorinamuhakemligi@bsoil.kep.tr)

Bilgi için: Erdem CAN  
Mühendis





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANTALYA TOPRAK KORUMA KURULU KARARI

Karar Tarihi : 18/08/2022  
Karar No : 2022-6/2

5403 sayılı Kanun'un 14. Maddesi çerçevesinde Kepez Belediye Başkanlığı'na "küçük sanayi alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28254 ada 488, 489, 585 ve 586 parsel numaralı taşınmazları kapsayan ekteki Etüt Haritasında mavi renge boyalı olarak gösterilen toplam 10,9914 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımı talebi ile ilgili olarak Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne hazırlanan Etüt Raporu ve başvuru dosyasında bulunan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi neticesinde;

Söz konusu alanın alternatifinin olmadığına,

Sahanın farklı amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması kayıt ve şartı ile,

Kepez Belediye Başkanlığı'na "küçük sanayi alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 28254 ada 488, 489, 585 ve 586 parsel numaralı taşınmazları kapsayan ekteki Etüt Haritasında mavi renge boyalı olarak gösterilen toplam 10,9914 hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisinin tarım dışı amaçla kullanımının uygun olduğuna oy birliğiyle,

Kararı edildi.

Kyдын ABAK  
Vali Yardımcısı  
Başkan

Gökhan KARACA  
İl Tarım ve Orman Müdürü  
Başkan Yardımcısı

Hatice İŞÇEN  
Defterdar  
Üye

Hüseyin İLHAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
Üye

Dr. Cahit ZORLU  
İl Kültür ve Turizm Müdürü  
Üye

Ali TOPRAK  
İl Çevre ve Şehircilik Müdürü  
Üye

Prof. Dr. Erdem YILMAZ  
Akdeniz Üniversitesi  
Üye

Ilyas İKİSAM  
Türk Ziraatçılar Müh. Bir.  
Üye

Ali TOPRAK  
Ziraat Mühendisleri Odası  
Üye

Tayfun KAYA  
Ziraat Odası  
Üye

Sema GÜLEK  
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürü  
Üye

Süleyman GÖNÜLKIRMAZ  
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü  
Üye  
(OY KULLANMIYOR)

ONAY  
18/08/2022  
Bekir YAZICI  
Vali



T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
YATIRIMLAR BİRİMİ  
15.04.2022 14:07: E:50369504 - 622.01



6075010215

Sayı : E-38926174-769  
Konu : Kepez Gaziler Mahallesi 28254 Ada  
488,489,585,586 ve 587 Nolu  
Kadastro Parsellerine Ait Kurum  
Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

İlgi : 28/04/2022 tarihli ve 12394646-E-50369504 - 622.01 - 1721 - 9953 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızla İlimiz kepez İlçesi Gaziler Mahallesi 28254 ada 488,489,585,586 ve 587 kadastro parselleri üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenen Küçük Sanayi Alanı imar planına esas kurum görüşü talep edilmektedir.

İlgi sayılı yazı ekinde gönderilen imar planı yapılacak olan alanın genişliği göz önüne alınarak en az 2500-3000 m<sup>2</sup> lik yüzölçümüne sahip emsal 1.5, çekme mesafeleri en fazla 5 m, hmax: 7 kat ve mülkiyet sorunu olmayacak şekilde (kanun gereği hazineye tescil edilerek) bir adet sağlık tesis alanı ayrılması şartı ile uygun görülmüştür.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Opr.Dr. İsmail BAŞIBÜYÜK  
İl Sağlık Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

İl Sağlık Müdürlüğü Kodu: 3703021-0102-1019-622-01-1721-9953-6075010215 - Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>  
Hüsnü Karakaş Mah. Güneş Cad. No:12/11 (Kepez Devlet Hastanesi Yanı) (Kepez)

Kepez/ANTALYA

Telefon: Faks No:

e-Posta: [serife.koyuncu@saglik.gov.tr](mailto:serife.koyuncu@saglik.gov.tr) İnternet Adresi: Yatırımlar Birimi

Bilgi için: Şerife KOYUNCU

Veri Hazırlama ve Kontrol İht

Telefon No: (0 242) 320 60 00





II  
ANTALYA VALİLİĞİ  
II Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : TL-71521351-506.03-2585433

Konu : Kurum Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : a) 28.04.2022 tarihli ve 50369504-622.01-1714-9946 sayılı yazımız.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.06.2022 tarihli ve E.2565870 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazımızda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırlarında bulunan taşınmazların 2634 sayılı kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.  
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Candemir ZOROĞLU  
II Kültür ve Turizm Müdürü

Ek: İlgi (b) Yazı



TC  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-52310793-306.031005]-2565870

06.06.2022

Konu : Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler  
Mahallesi, Kurum Görüşü

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 18.05.2022 tarihli ve 2509673 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapımına esas 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü istenilmiştir.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.  
Doğrulama Kodu: BBS5D55-35FA-41B4-9B24-5897BA09CFA1 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@irs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@irs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayla DEMİRTAŞ  
Şehir Planları  
Telefon No (312) 470 74 95







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
II Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-306.03-2542995

Konu : Kurum Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : a) 28.04.2022 tarihli ve 50369504-622.01-1714-9946 sayılı yazınız.  
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarihli ve E.2528627 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırlarında bulunan taşınmazların 2634 sayılı kanun kapsamında imar planı yapımına esas Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısı, yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ilknur KÖKER  
II Kültür ve Turizm Müdürü V.

Ek: İlgi (b) Yazı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 691CB36D-7FE5-43AB-8776-4A6635A57F2A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
Adres: Kızıtoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA Bilgi için: Oğuzcan  
Tel: (242) 280 23 00 Faks: (242) 280 23 04 ANTALYALI  
web sitesi: [www.antalya.ktb.gov.tr](http://www.antalya.ktb.gov.tr) E-Posta: [antalya@ktb.gov.tr](mailto:antalya@ktb.gov.tr) Bilgisayar İşletmeni  
likyayolu.ktb.gov.tr Telefon No: (242) 280 23 38  
KEP Adresi : [antalyakulturturizm@hs01.kep.tr](mailto:antalyakulturturizm@hs01.kep.tr)

Türkiye





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62396723-306.03{005}-2528627

Konu : Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler  
Mahallesi, Kurum Görüşü

ANTALYA VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 09.05.2022 tarihli ve 2477920 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planı yapımına esas 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü istenilmiştir.

Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup bahse konu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 040BFBC9-B289-4D50-A770-A99A5CC40924 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>  
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için: Ayla DEMİRTAŞ  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 Şehir Plancısı  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr) Telefon No:(312) 470 74 95  
KEP Adresi : [kulturveturizm.bakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizm.bakanligi@hs01.kep.tr)





EL EKİRK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Hidroelek Santralleri Daire Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü  
İdari İşler Şefliği



Sayı : E-50/05295-805.02.02.02-574135

11.05.2022

Konu : Uygunluk Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve 50569504-1726-9958 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Kepez İlcesi, Gaziler Mahallesi, 28254 ada, 488,489,585,586 ve 587 nolu parsellerin "Küçük Sanayi Alanı" olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenilmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanların İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz

Mustafa ŞAHİN  
İşletme Müdür Yardımcısı (G.)

Nimetullah DEMİR  
İşletme Müdürü

Dozülama Kodu: 2FC2HEEA-B86E-45D1-BFEC-02EBC307FDAE

PEL 4750/050 Kepez - ANTALYA

0242 221 4499

0242 221 4447

NEP Adresi:

Dozülama Adresi: <https://www.antalya.gov.tr/e-icis-etv/>

Bizimle İletişim: 0242 221 4447

Yeni Kurum Öyküsü





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Boru Hatları ile Petrol Taahhüt A.Ş.  
Emniyet ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.02.08 - E.2558143  
Konu : Talep ve Şikayetler

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

İlgili : Kepez Belediye Başkanlığının 28/04/2022 Tarih ve 9965 Sayılı Yazısı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya İli Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu kadastral parselleri üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılacak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı inar planına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[ E-İmza ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmza ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

BELGENİN ASLİ ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok  
06800, Bilkent/ANKARA  
Telefon : 0 (312) 297 20 00  
Faks : 0 (312) 266 0733-34  
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM  
Başmühendis  
Telefon : 0312 297 2724  
e-Posta : tubaerdem@botas.gov.tr  
Kep Adresi : botas.genelmudefak@hs01.kep.tr

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjiyle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü ( Kepez Gaziler 28254 ada 488, 489,  
585, 586 ve 587 nolu parseller) Hk.

T.C.  
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ  
Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 Kepez/Antalya

İlgi: 28/04/2022 tarih 9960 sayı ile Kurum kayıtlarına giren

İlgi yazıda Antalya İli Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu parseller üzerine, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planına esas Şirketimizin görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu Antalya İli Kepez İlçesi Gaziler Mahallesi 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu parseller de yapılması planlanan Küçük Sanayi Alanı amaçlı 1/5000 lik imar planına esas Şirketimizce sakınca bulunmadığı; 1/1000 lik uygulama İmar planı yapılmasından önce taslak planın Şirketimize iletilmesi enerji ihtiyacını karşılamak amacıyla Trafo alanlarının belirlenmesi için Şirketimizden görüş alınması hususunda:

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
T.Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/uzun-sorguda-dagitim-belgedogrulama.aspx?eD=BS4LeATVCK>  
Evrak Pin Kodu : 14982

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Hüseyin AKBAŞ  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta:[huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr](mailto:huseyin.akbas@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

**AFAD®**

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

64  
AFET  
TATBİKAT  
YILI

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-300327

Konu : Kurum görüşü

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1729-9961 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 no'lu parsellerde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına esas kurumu görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 no'lu parseller için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

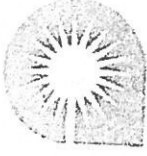
Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının ( Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR  
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>  
Doğrulama Kodu: 65B5EB21-BD33-4FC9-AECF-B580E7729444  
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon Bilgi için: Suat GEDİK  
No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27 Mühendis  
e-Posta: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) / [hs01.kepez@afad.gov.tr](mailto:hs01.kepez@afad.gov.tr)  
KEP Adresi: [antalya@afad.gov.tr](mailto:antalya@afad.gov.tr) / [hs01.kepez@afad.gov.tr](mailto:hs01.kepez@afad.gov.tr)





İLÇE  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-622.01-70598  
Konu : Kurum Görüşü

31.05.2022

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1725-9957 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu kadastro parselleri üzerinde, bu parsellerin güneyinde yer alan Küçük Sanayi Alanına ilave olarak yapılmak istenilen Küçük Sanayi Alanı amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30/05/2022 – 1941 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- Görüş sahasında şebeke hattımız bulunmaktadır.

- Görüş istenen taşınmazlar, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'nin Çeşitli İlanlar kısmında yayımlanmış olan "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan"ında verilen 2.Derece Koruma Alanı içerisinde kalmaktadır. Yukarıda verilen bilgilere istinaden görüş istenen taşınmazlarda, "Antalya Duraliler Kaynakları İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İlan", 07/04/2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"ni ilgili maddeleri, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur. Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan

Bu belge gıvanti elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu 3e1EDJy-vyM7kN--gV6Ov-FLxv/1-gYT1ZTnA Doğrulama Linki <https://www.turkiye.gov.tr/izmir-bele/izmir/311>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 Antalya  
Telefon No (242)510 12 00 Faks No (242)510 12 01  
e-Posta [info@asat.gov.tr](mailto:info@asat.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>  
Kep Adresi: asat@shs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIZKİM ÇELİK  
Müdür Yardımcısı  
Telefon No



"Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Rubsati" yerine kullanılmaz

Bilgilerinize arz ederim.

Recep ÇALI  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü
- 3- Faaliyet alanının içme suyu kaynaklarına göre konumu

Bu belge güvenli elektronik ortamda imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E11D3y-vyM7kN--qNo0v-1Lx0/1-gYt127EA Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/asitler-belediye-ebys>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 Antalya  
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01  
e-Posta: [info@asit.gov.tr](mailto:info@asit.gov.tr) İnternet Adresi: <https://www.asit.gov.tr>  
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK  
Mühendis  
Telefon No:







© 1900  
L. H. WOOD  
L. H. WOOD  
L. H. WOOD







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-3902852  
Konu : Kepez İlçesi Gaziler Mah. 28254 Ada  
Muhtelif Parsellerde İmar Planı Görüşü

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.04.2022 tarihli ve E-50369504-622.01-1716-9948 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi 28254 ada 488, 489, 585, 586 ve 587 nolu kadastro parselleri üzerinde yapılması düşünülen Küçük Sanayi Alanı amaçlı İmar planına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız eki bilgi ve belgelere göre yapılan incelemede söz konusu parsellerin doğal sit alanları ve özel çevre koruma bölgeleri dışında kaldığı görülmüş, e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış İmar planına rastlanılmamıştır.

Bilindiği üzere ÇED süreci, gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlere uygulanmakta olup, İmar planı kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu nedenle İmar planına konu ilgi yazınızda belirtilen "İlave Küçük Sanayi Alanı'nda" yapılması planlanan her bir faaliyet için; yatırıma başlanılmadan önce ÇED Yönetmeliği kapsamında İl Müdürlüğümüze değerlendirme yapılmak üzere başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, Yerbilimsel Etüt Raporu bulunmayan alanlarda İmar planı yapılmadan önce bu çalışmanın tamamlanması gerekmektedir.

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş sorulan alanın olduğu bölgede Tarım Alanı ve Sulama Alanı gösterimleri bulunmakta olup bu planın Uygulama Hükümlerinde 3.1 Koruma İlkeleri, 3.35 numaralı, 4.22 numaralı, 4.73 numaralı hükümler, 5. Genel Hükümler, 9. Plan Uygulama Hükümleri altında 9.4.2 numaralı, Tarım Arazisi başlıklı 9.5 numaralı hükümler yer almakta olup, İmar planları hazırlanırken söz konusu Çevre Düzeni Planının pafta, rapor ve plan hükümleri dikkate alınmalı, bu planda getirilen kullanım kararı ve uygulama hükümlerine uyulmalıdır.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen İmar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır

Doğrulama Kodu: 9C96643F-8456-4349-8784-01BA7C4116C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@esh.gov.tr

WEB:<https://antalya.esb.gov.tr> KEP:antalya@evreseshericlik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah

SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007-000-  
Konu : Kamu Yararı Kararı

2023

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Antalya Valiliğinin 15/11/2022 tarihli ve 4986674 sayılı yazısı.

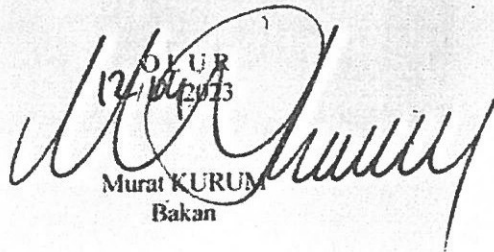
İlgi yazı ile; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kuru marjinal tarım arazisi vasfında olan 28254 ada 488, 489, 585 ve 586 numaralı parsellerde toplam 109,914 m<sup>2</sup> lik alanın "küçük sanayi alanı" amaçlı imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 18/08/2022 tarih ve 2022-6/2 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (b) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen toplam 109,914 m<sup>2</sup> lik alanda "küçük sanayi alanı" amaçlı imar planı yapılması için, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (b) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

  
Turan KONAK  
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.  
...../...../2023

Hasan SUVER  
Bakan Yardımcısı

  
OKUR  
12/10/2023  
Murat KURUM  
Bakan



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-95696007-752.01.01-6206590

Konu : Kamu Yararı Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Antalya Valiliği (Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğü)'nin 15.11.2022 tarihli ve E-57663882-752.01.01-4986674 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Antalya ili, Kepez ilçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve kuru marjinal tarım arazisi vasfında olan 28254 ada 488, 489, 585 ve 586 numaralı parsellerde toplam 109,914 m<sup>2</sup> lik alanın "küçük sanayi alanı" amaçlı imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 18/08/2022 tarih ve 2022-6/2 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14 üncü maddesinin (b) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 12/04/2023 tarihli Bakan oluru ile uygun görülmüş olup;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emrullah TÖREMEN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Olur (1 Sayfa)

Dağıtım:

ANTALYA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)  
Kepez Belediye Başkanlığına

arşivlenmesi ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a.  
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9C96643F-8456-4349-8784-01BA7C4116C9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0 242 2370010 Faks:0 242 2370016 E-Posta: [antalya@tseb.gov.tr](mailto:antalya@tseb.gov.tr)

WEB: <https://antalya.tseb.gov.tr/> KEP: [antalya@tseb.gov.tr](mailto:antalya@tseb.gov.tr)

Bilgi için: Abdullah

SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı



**TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Ahit Matikler için Delaylı - SBI var)**

**tk38219**

Zemin Tipi : Araç İşinmaz  
 Zemin No : 53360054  
 İl / İlçe : ANKARA/ANKARA  
 Katman Adı : KATILIM  
 Mahalle / Köy / Mah : GAZİLER Mah  
 Mevki : DÜKESMENLIK  
 Çift / Sayfa No : 30/902  
 Kayıt Durumu : Ahit

Ada/Parsel : 28254/488  
 Yüzölçüm : 40.588,58 m2  
 Ana Tap. Sicil No : Tarih



**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

Sistem No	Matik	Ehliyet No	Hisse Pay/Payda	Marekare	Edinme Şekli - Tarih - Yev.	Terkin Şekli - Tarih - Yev.
T50979810	ISMAİL HAYYAR - MELİHA T OĞLU	14007901	7.192,00	33.906,58	08/08/2011 - 22669 - 3402 S.Y. Anm.22/A. Mat. (Gercekleşme) Yenidenim Tescilli (Saklı) - Yenidenim Tescilli - 08/08/2011 - 22669.	
T50979809	ALTUĞ NECİ - İSMAIL OĞLU	65017901	33.906,58		3402 S.Y. Anm.22/A. Mat. (Gercekleşme) Yenidenim Tescilli (Saklı) -	

\* Tesis edilişen gerhler ve beyanlar saht elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk38219  
 Onaylayan:   
 18.08.2020



TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Akif Malikler için Detaylı - ŞİL Vnr)

Zemin Tipi : Araç Isınmaz  
Zemin No : 53790419  
İl / İlçe : ANKARA / YENİ PAZ  
Kurum Adı : Kaya Yat  
Malikler / Kim Adı : GAYRİ MÜLKİ  
Mevki :  
Çift / Sayfa No : 28 / 2478  
Kayıt Durumu : AKIF

Ada/Parcel : 28254489  
Yüzölçümü : 48.254.69 m2  
Alan Tap. Sicil No : Tapu Ve Çukuk



MALİKLER BİLGİLERİ

Sıra No	Malik	Ehliyet No	İlçe Pay/Bayda	Merchore	Ehliyet Sebepi - Tarih - Yev.	Terkin Sebepi - Tarih - Yev.
1	MUSTAFA İLHAN İLHAN	TAM	48.254.69	3402 S.Y. Alan 22/6 Mld Gereğince Yenilenen Tesell - 08/08/2011 - 29/6/9.		

\* Tesis edilmiş senetler ve beyanlar silt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk38219  
Onder ~~...~~  
Kayıtlıdır.  
18.08.2020

Yeni Tasarım  
Zemin No : 80231103  
Hizmet : ANKARA YATIRIM  
Koruma Adı : KIRSEZ İM  
Mahalle / Köy Adı : GAZİLER Mah.  
Mecidi : DEZİNE SİME D.  
Cad. Sayısı No : 297/2801  
Kasım Durumu : Mülk

Adres Bilgisi  
Mülk No : 28254/585  
Yatırım : 20.099,17 m2  
Ara Tap. No : 1A/1A

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (AKİT) Mülkler için Detaylı - ŞBİ Var  
SİTAKİTET HİÇLİLERİ  
Ehliyet No : HİSSE Pay/Payda  
TAN  
Metre Kare : 20.099,17  
Edine Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.  
6292 Sayılı Kanun Geçerli Sayı Kısam - 26095/2016 - 23341-  
Tarih - Yev. : 26095/2016 - 23341  
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Sistem No : Mülk  
Ehliyet No : HİSSE Pay/Payda  
TAN  
Metre Kare : 20.099,17  
Edine Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.  
6292 Sayılı Kanun Geçerli Sayı Kısam - 26095/2016 - 23341-  
Tarih - Yev. : 26095/2016 - 23341  
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

ŞBİ  
Yerleşim : Adres Bilgisi  
Ehliyet No : HİSSE Pay/Payda  
TAN  
Metre Kare : 20.099,17  
Edine Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.  
6292 Sayılı Kanun Geçerli Sayı Kısam - 26095/2016 - 23341-  
Tarih - Yev. : 26095/2016 - 23341  
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Yerleşim : Adres Bilgisi  
Ehliyet No : HİSSE Pay/Payda  
TAN  
Metre Kare : 20.099,17  
Edine Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.  
6292 Sayılı Kanun Geçerli Sayı Kısam - 26095/2016 - 23341-  
Tarih - Yev. : 26095/2016 - 23341  
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Mirasteli	Alınan	Borc	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tek. Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
FAHRETTİN HAZİRANLI Kamusal Hukuk No: 25328	Hacı	661785.06.11	Kamui	0/0	F.H.K.	26095/2016-23341	FAHRETTİN HAZİRANLI KIZI	Yok
Hisse Komiteleri Hissesi								
Ehliyet								
Ehliyet No : HİSSE Pay/Payda								
TAN								
Metre Kare : 20.099,17								
Edine Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.								
6292 Sayılı Kanun Geçerli Sayı Kısam - 26095/2016 - 23341- Tarih - Yev. : 26095/2016 - 23341 Terkin Sebebi - Tarih - Yev.								
Mülk / Lehine								
Tarih - Yev. : 26095/2016 - 23341								
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.								
Hisse Komiteleri Hissesi								
Ehliyet								
Ehliyet No : HİSSE Pay/Payda								
TAN								
Metre Kare : 20.099,17								
Edine Sebebi - Tarih - Yev. : Terkin Sebebi - Tarih - Yev.								
6292 Sayılı Kanun Geçerli Sayı Kısam - 26095/2016 - 23341- Tarih - Yev. : 26095/2016 - 23341 Terkin Sebebi - Tarih - Yev.								
Mülk / Lehine								
Tarih - Yev. : 26095/2016 - 23341								
Terkin Sebebi - Tarih - Yev.								

Dışıneciler

Tesis edilen serhler ve beyanlar satı elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayıcı: K38219  
Önder İLERİ  
Kaydına Uygundur.  
18.08.2020



Düştünceler

Tesis edilen şirketler ve beyanlar sılı elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayıcı: İK38219

Özetli ERI

Kayıdına Uygundur.

21.08.2020



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü  
**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kepez Belediyesi  
**Mahalle** : Gaziler Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 28254 Ada 488, 489, 585, 586 Parseller  
**Ölçek** : 1/5000 İlave NİP  
**Alan(m2)** : yaklaşık 10 ha

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Gaziler Mahallesi, 28254 ada 488, 489, 585, 586 parsellerin, Küçük Sanayi Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı ile Taşıt Yolu olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 05.10.2023 tarihli kararı ile onanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğinde "Kentsel Servis Alanı" olarak planlanmıştır.

Eş zamanlı olarak hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ise; mevcut durumda tarım alanı olarak planlı bulunan alan KSS Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmıştır.

Planlama alanına ilişkin; İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Botaş, Karayolları Genel Müdürlüğü, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Antalya Su Ve Atık su İdaresi Genel Müdürlüğü, İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü ve Orman Genel Müdürlüğü Orman Bölge Müdürlüğü'nün uygun/şartlı uygun görüşleri alınmış, dosyasında mevcuttur. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Toprak Koruma Kurulunun 18.08.2022 gün ve 2022-6/2 sayılı kararı ile söz konusu parsellerin tarım dışı kullanımı uygun bulunmuş, ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığının 12.04.2023 tarihli Kamu Yararı Kararı bulunmaktadır.

İmar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 22.06.2023 tarihinde onanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile; Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 28254 ada 488, 489, 585, 586 parseller söz konusu alanın güney ve doğusunda yer alan mevcut küçük sanayi alanı ile entegre olacak şekilde, Küçük Sanayi Alanı, Sağlık Tesisleri Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı ile 20m, 15m, 12m ve 10m genişliğinde Taşıt Yolu olarak planlanmıştır.

Kullanım Kararı	Alan(m2)	Planlama alanı içerisindeki oranı %
Küçük Sanayi Alanı	82658	75,20
Sağlık Tesis Alanı	3046	2,77
Park ve Yeşil Alan	1738	1,59
Yol ve Otopark Alanı	22471	20,44
Genel Toplam	109913	100

### **PLANI HÜKÜMLERİ**

#### **1. Küçük Sanayi Alanları:**

Şehirde yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alanlardır.

#### **2. Sağlık Tesisleri Alanı :**

Hastane, Sağlık Ocağı, aile Sağlık Merkezi, Dispanser ve Poliklinik, Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi, Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Merkezi, Entegre Sağlık Kampüsü gibi

fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kamuya ait tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. (Özel sağlık tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Sağlık Bakanlığının Taşra Teşkilatının uygun görüşü alınır.)

**3. Sosyal Altyapı Alanları (Park ve Yeşil Alanlar):**

Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitesinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektöre tarafından yapılan Eğitim, Sağlık, Dini, Sosyal, Kültürel ve İdari Tesisler Açık ve Kapalı Spor Tesisleri ile Park, Çocuk Bahçesi, Oyun Alanı, Meydan, Rekreasyon gibi açık ve yeşil alanlardır.

4. Yapılaşma koşulları alt ölçekli Uygulama İmar Planı Kararları ile belirlenecektir.
  5. Plana Esas Hazırlanan Jeolojik Etüt Raporundaki Hususlara uyulacaktır.
  6. Burada belirtilmeyen hususlarda Mevcut onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri Geçerlidir. Plan Kararları oluşturulmuştur.
- Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.11.2023

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.