



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.11.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Okurcalar Mahallesi, 146, 147 ve 148 nolu adaların bir kısmında 18. Madde uygulaması yapılacağından Belediye Hizmet Alanı ayrılması ve Konut Alanı, Park Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Otopark ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Okurcalar Mahallesi, 146, 147 ve 148 nolu adaların bir kısmında 18. Madde uygulaması yapılacağından Belediye Hizmet Alanı ayrılması ve Konut Alanı, Park Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Otopark ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ
MAHALLE NO: OKURCALAR MAH.
ADAPRESSEL NO: 146, 147, 148 NUMARALI ADALAR
PİFTM NO: 027D090C, 027D110C

MEVCUT PLAN



ALANYA İLÇESİ OKURCALAR MAHALLESİ
146, 147, 148 NUMARALI ADALAR
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM
PLAN DOKÜMANI ŞİŞESİ
VERGİ İZLENİMLERİ
PARK ALANI
EKOLOJİK - ENERJİ ALANI
SAGLIK TESİS ALANI
OTOPARK

MEVCUT PLAN

MEVCUT PLAN
ONERİ PLAN
KAYIT NO: 146, 147, 148
PİFTM NO: 027D090C, 027D110C
ANTALYA İLÇESİ OKURCALAR MAHALLESİ
146, 147, 148 NUMARALI ADALAR
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M. DAL
D. GUSAL

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Maliki bulunduğumuz Antalya İli Alanya İlçesi Okurcalar Mahallesi 146 ada 6 parseli de kapsayan ve ilan mahallinde bir ay süre ile askıya çıkan "Alanya Belediye sınırları içerisinde, Okurcalar Mahallesi 146, 147 ve 148 nolu adaların bir kısmında 18. Madde uygulaması yapılacağından Belediye Hizmet Alanı ayrılması ve Konut Alanı, Park Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Otopark ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği" askısını inceledik. Parselimizin daha önceden batı kısmı park olarak ayrılmasına rağmen yeni durumda parkın ve yolun değiştirildiğini gördük. Parselimizin batısında bulunan parkın eski yerine getirilmesini talep ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

T.C. No: 20941306498

ADRES: Mehmet Akif Ersoy Cad. No:122
Okurcalar Mah. ALANYA

0.535 511 052 6

TEL: 0535 922 57 99

Mehmet Baysal

Abdullah Baysal.

Ahmet Baysal.

Hasan Baysal.

Halil Baysal.

Osman Baysal.

Sevim Demir

Halit Ergin

Hasan Hüseyin Baysal

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yeni İşletme Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	157296
Kayıt Tarihi	19.10.2023

imar



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Okurcalar Mahallesi
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Okurcalar Mahallesi, 146, 147 ve 148 nolu adaların bir kısmında 18. Madde uygulaması yapılacağından Belediye Hizmet Alanı ayrılması ve Konut Alanı, Park Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Otopark ve yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu adaların bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Alanya Belediyesi tarafından hazırlanmış yaklaşık 13,6 ha'lık alanı kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi açıklama raporu incelendiğinde henüz imar uygulaması yapılmamış bölgeye daha iyi hizmet sunulabilmesi amacıyla 1021 m² büyüklüğünde "Belediye Hizmet Alanı" planlandığı, Park Alanı ve Konut Alanlarında düzenleme yapıldığı bu düzenleme yapılırken park alanlarının devamlılığı dikkate alındığı belirtilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği 20.09.2023-19.10.2023 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 1 adet itirazda bulunulmuştur.

İtiraz; 146 ada 6 parsel maliki tarafından yapılmış olup parselin batısında bulunan park alanının eski haline dönüştürülmesine ilişkindir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.11.2023

Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.