




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.11.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi, etkileme geçiş alanı sınırlarının kaldırılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi, etkileme geçiş alanı sınırlarının kaldırılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi

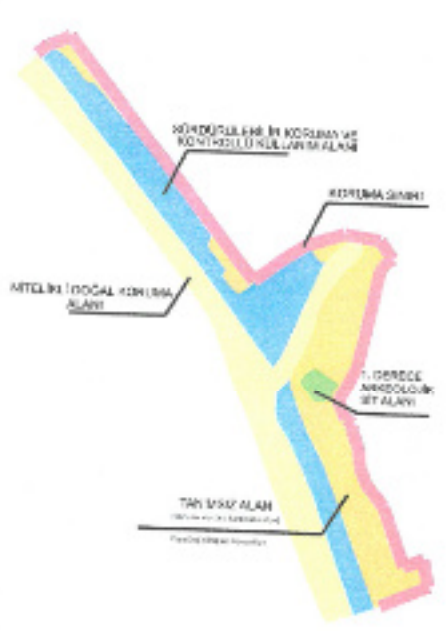
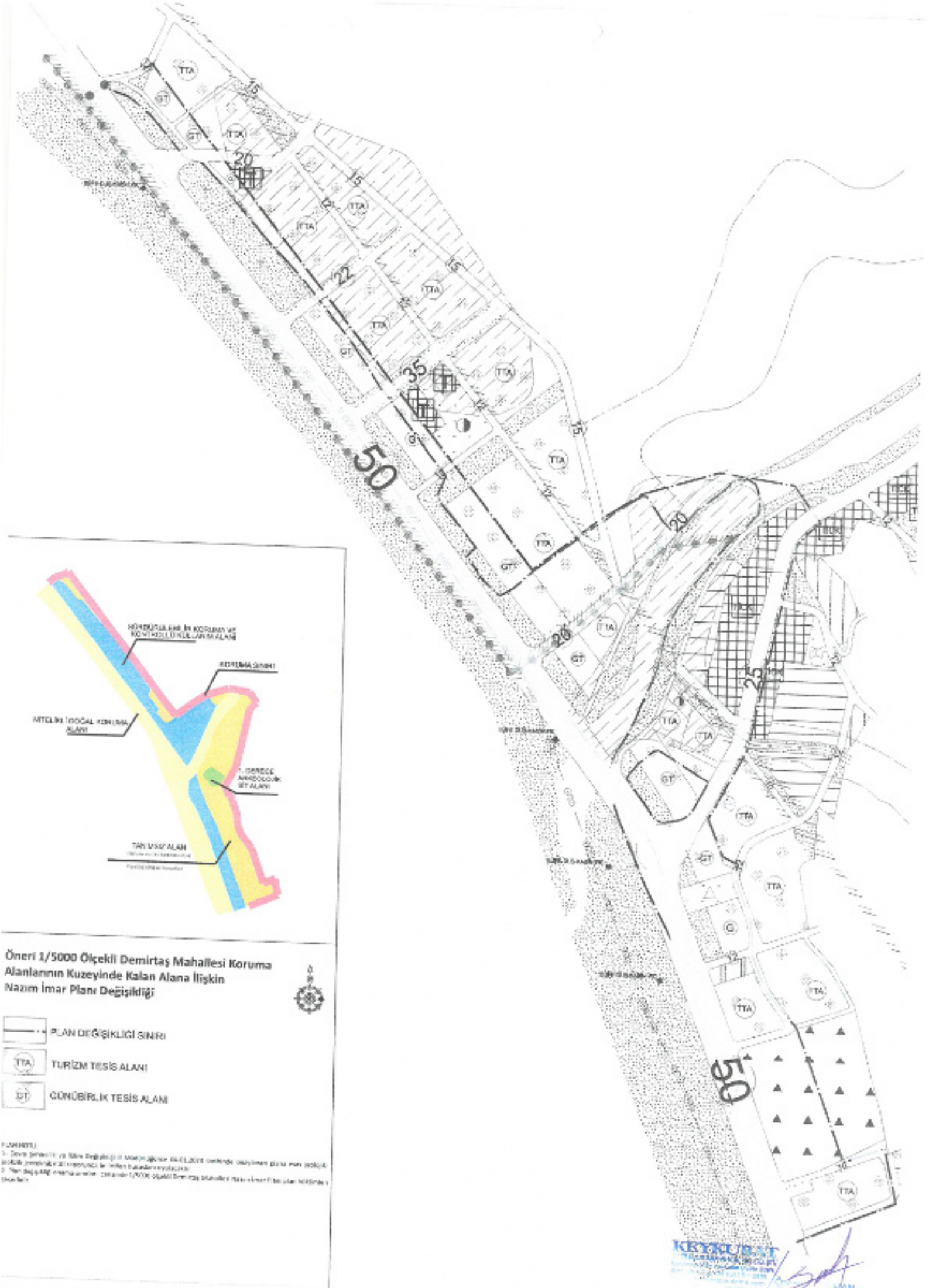
Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi





Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



Öneri 1/5000 Ölçekli Demirtaş Mahallesi Koruma Alanlarının Kuzeyinde Kalan Alana İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
-  TURİZM TESİS ALANI
-  GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

NOTLAR:
 1. Değişiklikler 1/5000 ölçekli (1:5000) ölçekli Demirtaş Mahallesi Nazım İmar Planı ile uyumlu olarak yapılmıştır.
 2. Her değişiklik önerisi için 1/5000 ölçekli Demirtaş Mahallesi Nazım İmar Planı ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

TALEP EDEN : SEBAHAT TİRİK, (TC: 16894441300), Güllerpınarı Mahallesi Osman Hocalar Sokak Pınar Apt. No:22/5 Alanya/ANTALYA

KONU : Antalya İli Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1025 ada 1 parsel sayılı taşınmazın askıda yer alan imar planına itiraz ve taleplerimiz hakkındadır.

AÇIKLAMALAR :

1. Ekte yer alan kayıtlardan da anlaşılacağı üzere Antalya İli Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1025 ada 1 parsel sayılı taşınmaz tapu kayıtlarında babam Mustafa ERGİN adına kayıtlı olup, kendisi 06/11/1990 tarihinde vefat etmiştir.

2. Babamın adına kayıtlı diğer taşınmazların mirasçılara intikal ettirilmesi adına mirasçılık belgesi tarafımızca alınmış, ilgili yerlere müracaat edilerek yasal süreç başlatılmıştır.

3. Bu süreç içerisinde Alanya Belediyesi, Alanya Vergi Dairesi ve Alanya Tapu Müdürlüğüne müracaatlar yapıldığında Antalya İli Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1025 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1. derece sit alanı ve etkilenme geçiş bölgesi alanı içerisinde kaldığı, tesis kadastroına konu önceki parselde kesintiler yapıldığı, hali hazırda içerisinde yer alan 2 katlı yapının yeşil alan içerisine alındığı, tüm bu işlemler neticesinde bu taşınmaz üzerindeki hukuki ve fiili hak sahipliğimize zarar verildiği ve bu durumun mirasçı olarak bizleri ileride telafisi imkansız sonuçlarla karşı karşıya bırakacağı ortadadır.

4. Demirtaş Mahallesinde etkileme geçiş alanı sınırının kaldırılması plan notu eklenmesi adıyla 1/5.000 lik imar planı 20/09/2023 tarihinde askıya çıkmış olup 19/10/2023 tarihinde askıdan inecektir. İfade edilen nedenlerle üstün mülkiyet hakkımıza hanel gelmemesi adına Antalya İli Alanya İlçesi Demirtaş Mahallesi 1025 ada 1 parsel sayılı taşınmazın önceki kullanıma uygun olarak imar planının yapılmasını, tesis kadastroına konu taşınmazın sınırlarının korunmasını, içerisindeki yapının yeşil alandan çıkartılmasını, taşınmazın 1. derece sit alanı ve etkilenme geçiş bölgesi alanı içerisinden ayrılması ve taşınmaz üzerinde hukuki ve fiili tasarruflarda bulunmak adına gerekli yasal ve diğer tüm işlemlerin yapılmasını, itirazlarımızın değerlendirmeye alınmasını ve taşınmazın en son ki imar durumu hakkında tarafımıza bilgi verilmesini saygılarımla arz ve talep ederim. 18/10/2023

Talep Eden
SEBAHAT TİRİK



Ekleri :

1. Alanya Belediyesi Kayıtları
2. Mirasçılık Belgesi
3. Alanya Vergi Dairesi Kayıtları

Tel: 0535 658 63 68

TÜRK MİLLETİ ADINA

T.C.
ALANYA

3. SULH HUKUK MAHKEMESİ

GEREKÇELİ KARAR

ESAS NO : 2022/1144 Esas
KARAR NO : 2022/1048

HAKİM : Rabia ÇAKAR 252107
KATİP : Tuğba AYDIN ŞİMŞEK 258751

DAVACI : SEBAHAT TIRİK - 16894441300
MİRAS BIRAKAN : MUSTAFA ERGİN - 25933139252 -
DAVA : Mirasçılık Belgesi İstemi
DAVA TARİHİ : 10/08/2022
KARAR TARİHİ : 19/08/2022

GEREKÇELİ KARARIN YAZILDIĞI TARİH : 19/08/2022

Mahkememizde görülmekte bulunan Mirasçılık Belgesi İstemi davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

GEREĞİ DÜŞÜNÜLDÜ:

Davacı, dava dilekçesinde özetle; miras bırakan MUSTAFA ERGİN 'in 06/11/1990 tarihinde vefat ettiğini, bu nedenle murise ait mirasçılık belgesi verilmesini talep etmiştir.

Davacının dilekçesi, nüfus kayıtları ve dosya kapsamına göre yapılan inceleme sonucunda; Ahmet ve Ummahani Ayşe'dan olma, 01/07/1929 doğumlu, 25933139252 TC kimlik numaralı, muris MUSTAFA ERGİN 'in, 06/11/1990 tarihinde vefat ettiği tespit edilmiştir. Murisin geriye mirasçı olarak eşi Hatice Ergin, oğlu Halit Ergin, oğlu Necmeddin Ergin, oğlu Süleyman Ergin, kızı Şerife Özgür, kızı Sebahat Tirik, kızı Sebile Hacıabbasoğlu, kızı Hatice Özen 'in kaldığı; mirasçı Necmeddin Ergin 'in 29/03/1995 tarihinde öldüğü ve geriye mirasçı olarak eşi Ayşe Ergin, kızı Tuğba Kurt, oğlu İsa Ergin 'in kaldığı; mirasçı Süleyman Ergin 'in 25/08/2021 tarihinde öldüğü ve geriye mirasçı olarak eşi Emine Ergin, kızı Selma Serra Ergin, kızı Şerife Tönget 'in kaldığı, murisin bunlardan başka mirasçılarının bulunmadığı anlaşılmalı verasetin aşağıdaki şekilde sübutuna karar vermek gerekmiştir.

HÜKÜM : Yukarıda açıklanan nedenlerle;

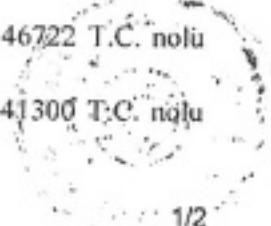
Antalya ili, Alanya ilçesi, Cilt No:23, Aile Sıra No: 92, Sıra No:1 nüfusuna kayıtlı, Ahmet ve Ummahani Ayşe'dan olma, 01/07/1929 doğumlu, 25933139252 TC kimlik numaralı, muris MUSTAFA ERGİN 'in, 06/11/1990 tarihinde ölümü ile miras meselesi 224 pay olarak kabul edilerek, bundan;

56 payın İbrahim ve Ayşe 'den olma 05/10/1957 doğumlu 25885140856 T.C. nolu Hatice ERGİN 'e,

24 payın Mustafa ve Emetullah 'dan olma 10/01/1951 doğumlu 25927139480 T.C. nolu Halit ERGİN 'e,

24 payın Mustafa ve Şerife 'den olma 15/08/1963 doğumlu 25744146722 T.C. nolu Şerife ÖZGÜR 'e,

24 payın Mustafa ve Şerife 'den olma 10/10/1965 doğumlu 16894441300 T.C. nolu Sebahat TIRİK 'e,



24 payın Mustafa ve Şerife 'den olma 17/01/1975 doğumlu 16621450476 T.C. nolu Sebile HACIABBASOĞLU 'ya,

24 payın Mustafa ve Şerife 'den olma 10/09/1969 doğumlu 19663359226 T.C. nolu Hatice ÖZEN 'e,

6 payın Mehmet ve Fatma 'dan olma 01/05/1963 doğumlu 25897140400 T.C. nolu Ayşe ERGİN 'e,

9 payın Necmeddin ve Ayşe 'den olma 18/05/1986 doğumlu 25891140628 T.C. nolu Tuğba KURT 'a,

9 payın Necmeddin ve Ayşe 'den olma 03/11/1990 doğumlu 25879141074 T.C. nolu İsa ERGİN 'e,

6 payın Mehmet ve Hürü 'den olma 23/08/1971 doğumlu 25876141138 T.C. nolu Emine ERGİN 'e,

9 payın Süleyman ve Emine 'den olma 07/02/2004 doğumlu 26218131206 T.C. nolu Selma Serra ERGİN 'e,

9 payın Süleyman ve Emine 'den olma 27/02/1994 doğumlu 25870141356 T.C. nolu Şerife TÖNGET 'e

Aidiyetine, verasetin bu şekilde sübutuna,

Harçlar kanunu gereğince alınması gereken harç peşin alındığından yeniden harç alınmasına yer olmadığına,

Davacı tarafından yapılan yargılama masraflarının davacı üzerinde bırakılmasına, artan kısmın davacıya iadesine,

Dair, aksi sabit oluncaya kadar geçerli olmak üzere 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanununun 320/1 maddesi uyarınca dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu karar verilmiştir. 19/08/2022

Katip 258751

E-İmzalıdır.

Hakim 252107

E-İmzalıdır.

Vergi Dairesi Mdrlgne

EMLAK VERGİSİ BİLDİRİMİ
(ARSA)Alanya Belediyesi
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA-ALANYA
İL-İLÇE

YILI : 2017-

Dosya No : 4691

Bildirim Veriliş Nedeni :

İlk İktisap Değişiklik

MÜKELLEFLİN

1	Vergi Kimlik No	25933139252	2	Telefon No		
	<small>(T.C.Vatandaş) olan gerçek kişilerde T.C.Kimlik numarası yazılacaktır.</small>			(Alan Kodu)	(Telefon)	
3	Sicil No	116775	4	Faks No		
				(Alan Kodu)	(Faks)	
5	Soyadı (Unvanı)	ERGİN VE MST.				
6	Adı	MUSTAFA				
7	Adres Mahalle	DEMİRTAŞ MAHALLESİ	Cd./Sk.	SÖGÜT Sk.	Kapı No	2 Da.No
	İlçe Adı	ALANYA	İl Adı	ANTALYA	Posta Kodu	
8	E-Posta Adresi					

ARSA BİLDİRİMİ

ARSAYA AİT BİLGİLER		1.Arsa	(6)	2.Arsa	3.Arsa	
ARSA BİLGİLERİ	1 Bulunduđu Köy veya Mahallenin Adı	DEMİRTAŞ				
	2 Caddesokağı (Deđer farkı) ve Bölgenin adı	DEMİRTAŞ SÖGÜT SK. ARSA				
ARSA BİLGİLERİ	3 Tapuda Kayıt Oluşu	Pafta				
		Ada/Parsel	1025 / 1			
		Ci/Sahife No	41 / 4009			
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	4 Arsanın (Parsel) Yzlm (M2)	1000				
	5 Arsa Hisseli İse Nispeti:	95531 / 100000 : 955.31				
	6 Hisseye isabet eden yzlm (M2)	955,3100	0,0000	0,0000		
	7 İktisap Tarihi	20-07-2011				
	8 Varsa Kısıtlılık Başlangıç Tarihi					
	9 Varsa Muafiyetin Bařlama Yılı ve Sresi	2011 / 2011				
Yıllar İtibariyle Esas/Vergi Deđerleri X TL	Yıl	Esas Deđer	Vergi Deđer	Yıl	Esas Deđer	Vergi Deđer
	2011	24.800,00	24.800,00			

ASLİ BİLDİRİM
Tarih ve İmza
İsminin

11-10-2023 11:56



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Alanya Belediyesi
Mahalle : Demirtaş Mahallesi
Ölçek : 1/5000

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Demirtaş Mahallesi, etkileme geçiş alanı sınırlarının kaldırılması ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 160. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan açıklama raporunda, konu bölgenin Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.12.2010 tarih ve 4748 sayılı kararı ile uygun bulunan Demirtaş Beldesi 3. Derece Doğal Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı bölgesinde kaldığı, Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca doğal sitlere ilişkin ülke genelinde güncellemeler yapılması sonucunda alanda 3. Derece sit alanı sınırının küçültülerek nitelikli doğal koruma alanı olarak tescil edildiği, etkileme geçiş alanının daraltılarak vasfının sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı olarak tescil edildiği, Koruma alanlarının güncellenmesi ve sınırlarının değişmesi ile yeni koruma sınırları dışında kalan bir bölge ortaya çıktığı belirtilmiştir.

Alanya Belediye Başkanlığının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 16.01.2023 tarih ve 2405 sayılı yazısıyla söz konusu alanın koruma statüsünde kalıp kalmadığı konusunda bilgi istenmiş, cevabı yazıda alanın doğal sit alanları dışında kaldığı belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 19.07.2022 tarihli ve 733 sayılı kararında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının Belirlenmesiyle ilgili olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planında 3. derece doğal sit alanı ve etkileme geçiş sahası içinde kalmakta iken "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilen alanda kalan kısımların geçerli olduğu kararı alınmıştır.

Plan değişikliği önerisi ile ilgili olarak 20.06.2023 tarihli ve 289597 sayılı yazımızla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş, cevabı bila tarih ve 6798678 sayılı yazıda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerine uyulması hususu belirtilmiştir.

Uygulamada sorunların oluşmaması ve artık koruma alanı statüsü kaldırılan bu alanlarda koruma sınırları kaldırılmış ve koruma sınırları dışında olan plandaki plan hükümleri ile iş ve işlemlere devam edilebilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği 20.09.2023-19.10.2023 tarihleri arasında Planlama Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmış olup askı süresi içerisinde 1 adet itirazda bulunulmuştur.

İtiraz; 1025 ada 1 parsel maliki tarafından yapılmış olup yapısının yeşil alandan çıkarılması ve sit alanı ve etkileme geçiş bölgesi sınırlarından çıkarılmasına ilişkindir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.11.2023

Merve Pınar DAL
Şehir Planeri

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.