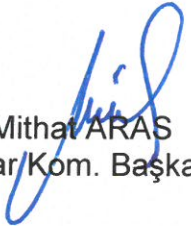




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:17.11.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ANTALYA EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 180. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 112 ada, 2 parselin Sosyal Kültürel Tesisler Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 112 ada, 2 parselin Sosyal Kültürel Tesisler Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

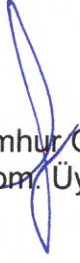
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

ANTALYA İLİ, KUMLUCA İLÇESİ, BAĞLIK MAHALLESİ

ADA-PARSEL NO: 112 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: P24B11B

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

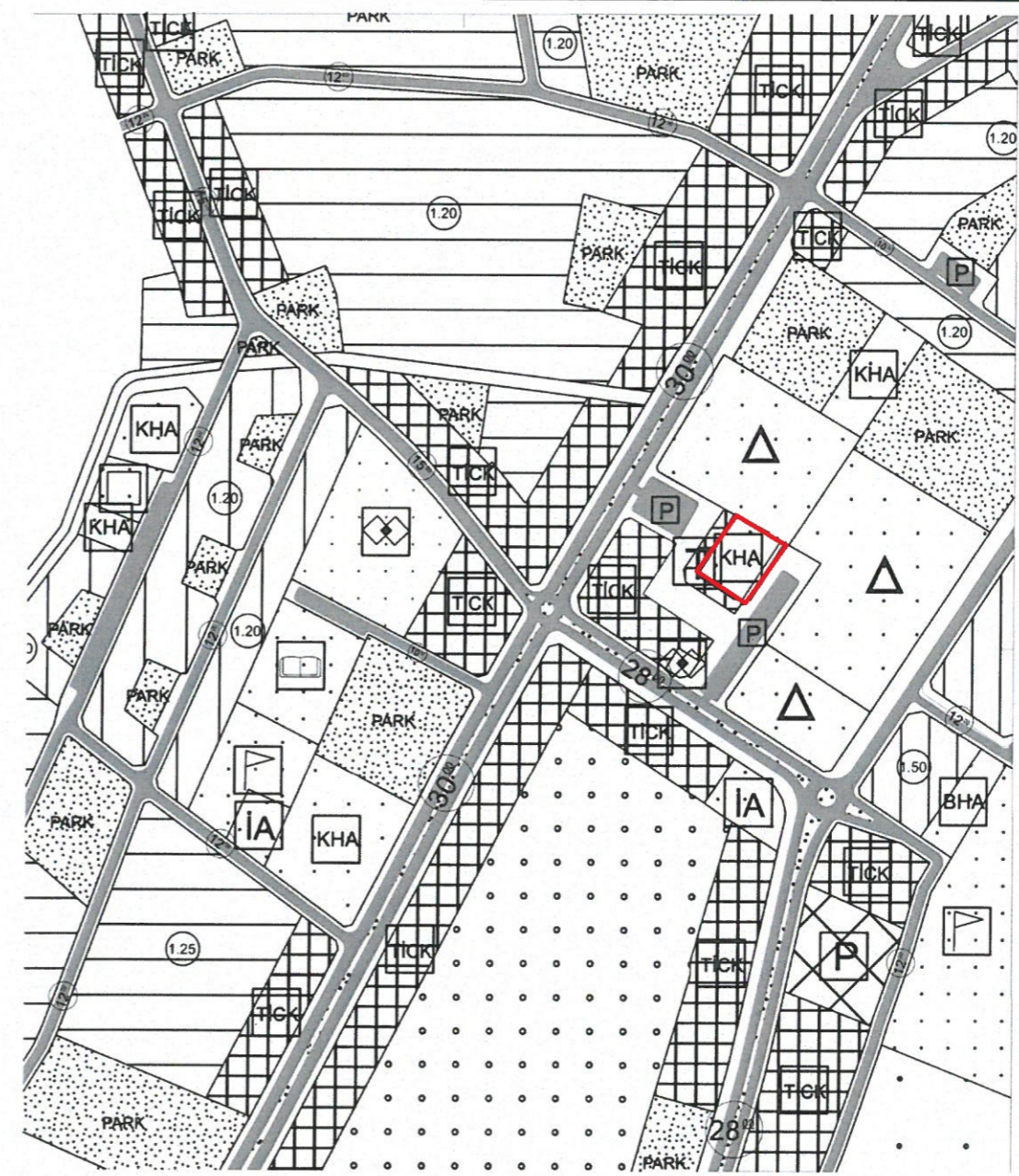
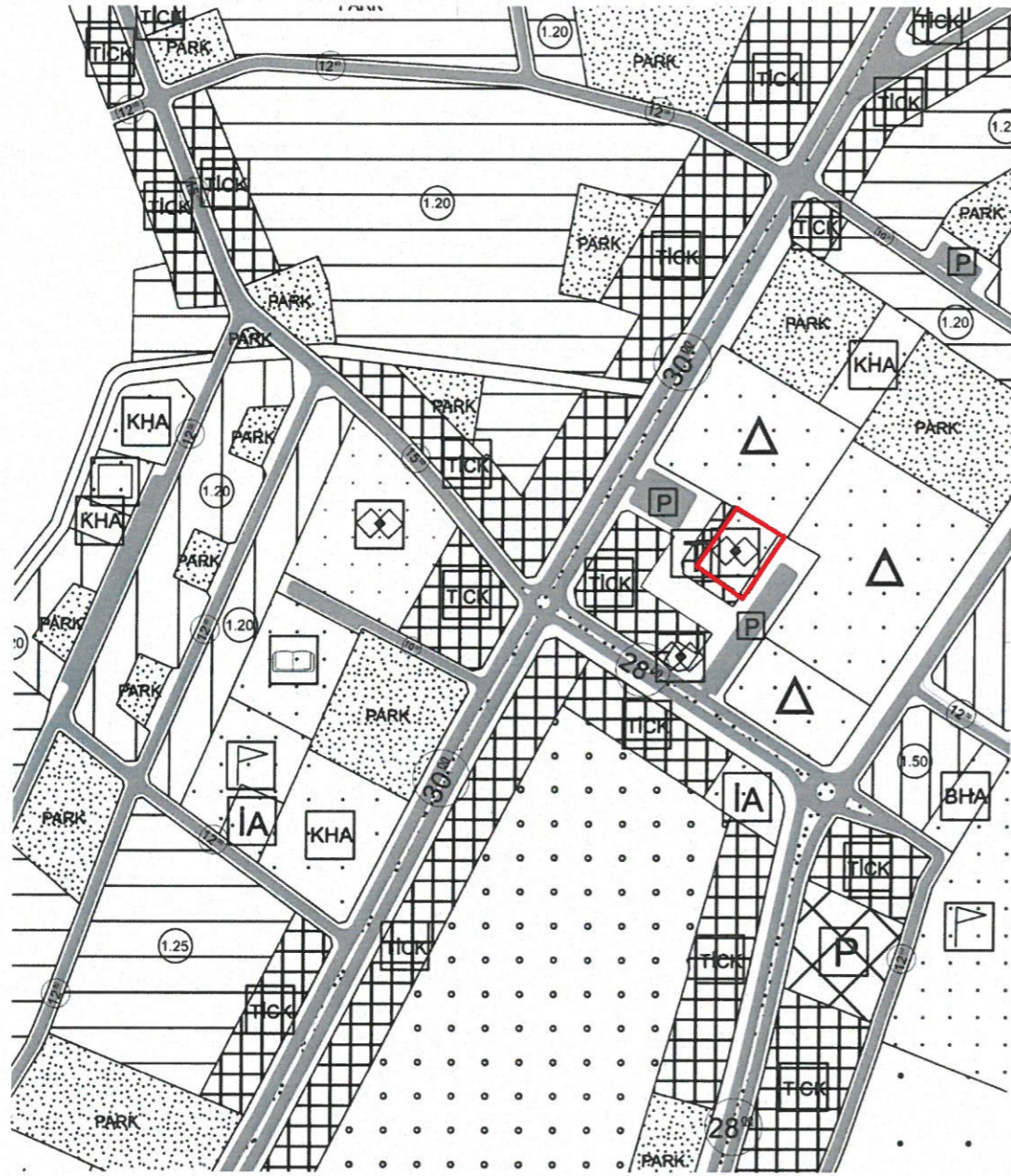
KUZEY



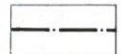
ÖLÇEK:1/5000

MEVCUT PLAN

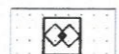
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

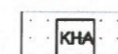


SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER ALANLARI

GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KAMU HİZMET ALANI



## ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ 112 ADA 2 PARSELDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Kumluca ilçesi, Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde, P24B11B nolu 1/5000 ölçekli imar paftasında yer almakta olup 112 ada 2 parselin tamamını kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Antalya İlindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Kumluca İlçesindeki Yeri

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitamadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitamadanismanlik@hs01.kep.tr)

Elm SS



**inka**

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 3: Planlama Alanının Bağlık Mahallesiindeki Yeri

### **Mevcut Durum ve Mülkiyet**

Planlamaya konu parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır ve söz konusu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır.

Planlama alanının çevresi yerleşim alanı olarak planlıdır ancak çevresinde yer alan imar adalarının tamamında yapılaşmaların tamamlanmadığı görülmektedir.

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitanismanlik@hs01.kep.tr)

*Elçay* *ŞS*



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

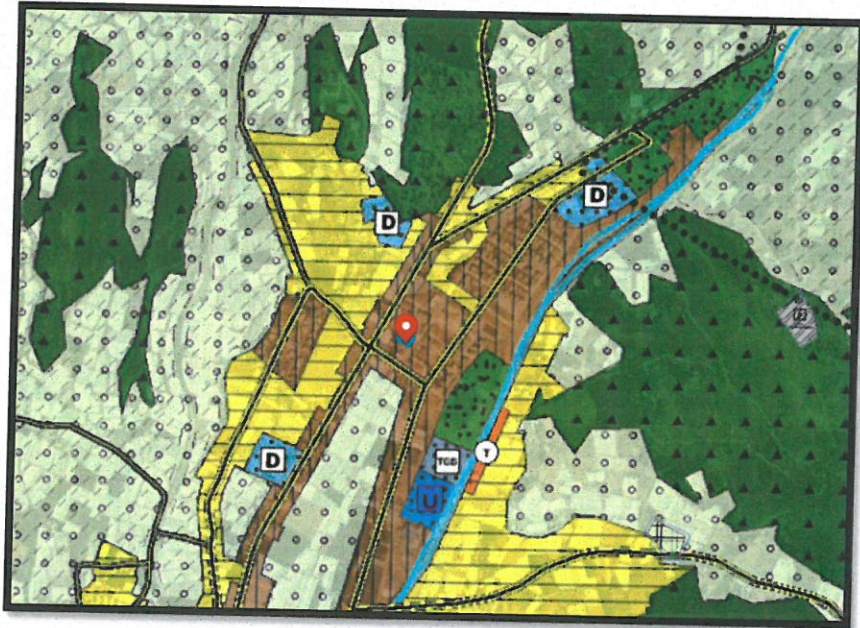


Şekil 4: Uydu Görüntüsü

## 2- MEVCUT PLAN KARARLARI

### 2.1.) 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan" olarak planlıdır.



Şekil 5: Yürürlükte Bulunan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: [inkaplanlama@gmail.com](mailto:inkaplanlama@gmail.com)

+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)

Ely SS

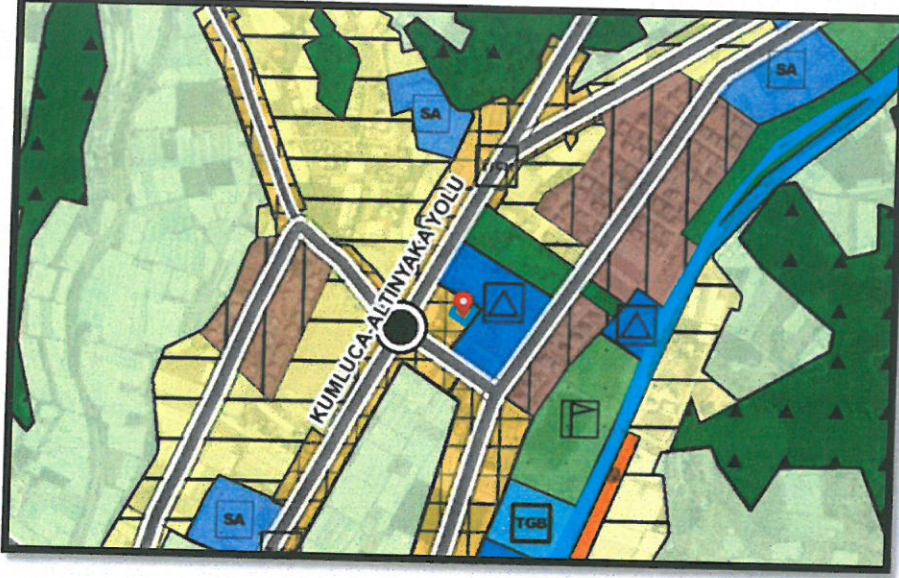


# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

## 2.2.) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

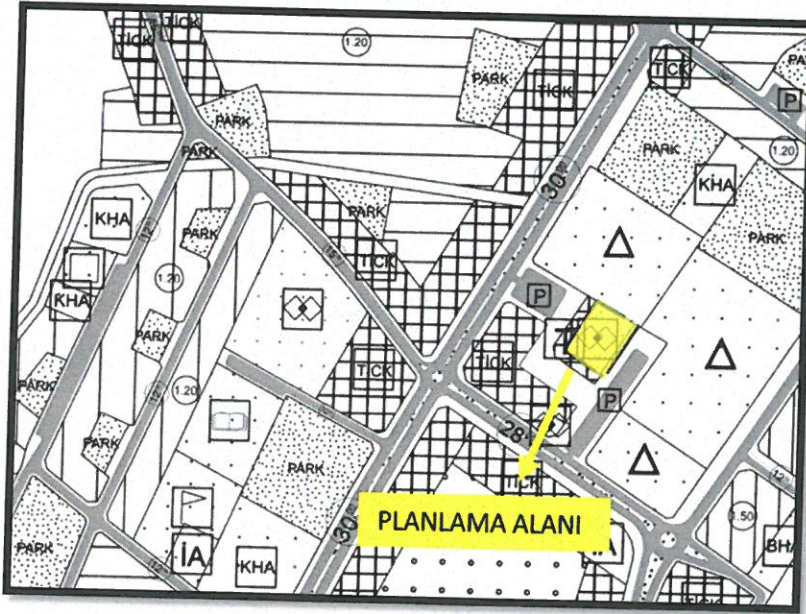
Planlama alanı; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16/05/2022 tarihli ve 396 sayılı kararı ile onaylanan Kumluca İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Konut Alanı" içinde kalmaktadır.



Şekil 6: Yürürlükte Bulunan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 2.3.) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlamaya konu 112 ada 2 nolu parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2023 tarih 755 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu planda söz konusu alan "Sosyal Kültürel Tesisler Alanları" olarak planlıdır.



Şekil 7: Yürürlükte Bulunan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

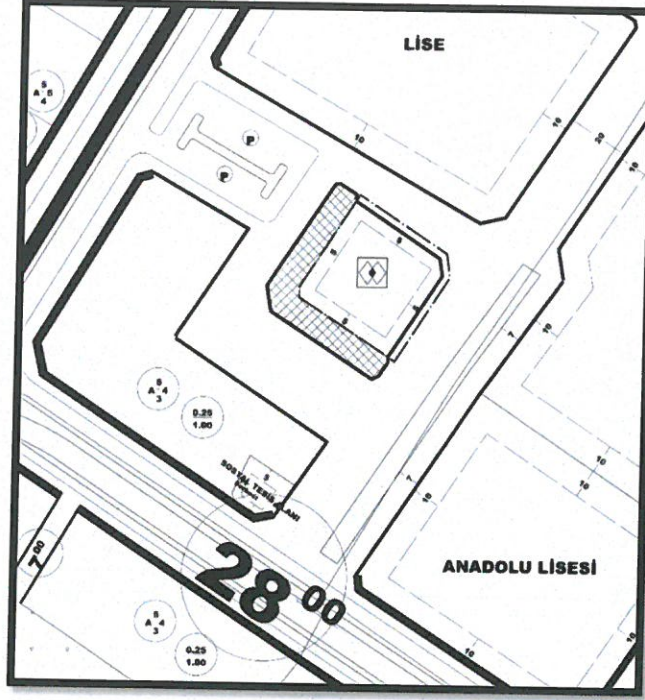
+90 533 472 66 79 +90 506 543 77 33 Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)

Ely S.S.



## 2.4.) 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı; yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 8: Yürürlükte Bulunan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

2022 yılı TÜİK nüfus verilerine göre Antalya kentinde 2.688.004 kişi, Kumluca ilçesinde ise 73.496 kişi yaşamaktadır. Ancak yaz aylarında Turizm sektöründe yaşanan yoğunluk nedeniyle il genelinde ciddi bir artış yaşanarak nüfus 7 milyona ulaşmaktadır ve Kumluca ilçesi nüfusu da bu duruma paralellik göstermektedir. Artan nüfus beraberinde güvenlik önlemlerinin de artırılmasını zorunlu kılmaktadır.

Kumluca ilçesinde mevcutta bir adet Emniyet Müdürlüğü binası ve yine bu binada hizmet veren bir adet karakol yer almakta olup ilçe bütününe hizmet vermekte yetersiz kalmaktadır. Bununla birlikte yukarıda da bahsedildiği üzere özellikle yaz aylarında güvenlik önlemlerinin artırılması için Emniyet Müdürlüğü bünyesinde şehir dışından görevlendirilmeler yapılmakta ve gelen personel vardiya yatakhanelerinde barındırılmaktadır. Ancak İlçe Emniyet Müdürlüğü binası bünyesinde herhangi bir yatakhane bulunmamaktadır. Bu durum, teşkilat ve personel açısından sıkıntı yaratmaktadır.

Sonuç olarak ilçe genelinde güvenlik hizmetlerinin daha sağlıklı yürütülmesi, karakol sayısının artırılması ve görevli personelin geçici konaklama ihtiyacının giderilmesi amacıyla karakol ve vardiya yatakhaneleri olarak kullanılacak bir hizmet binası yapılması ihtiyacı doğmuştur.

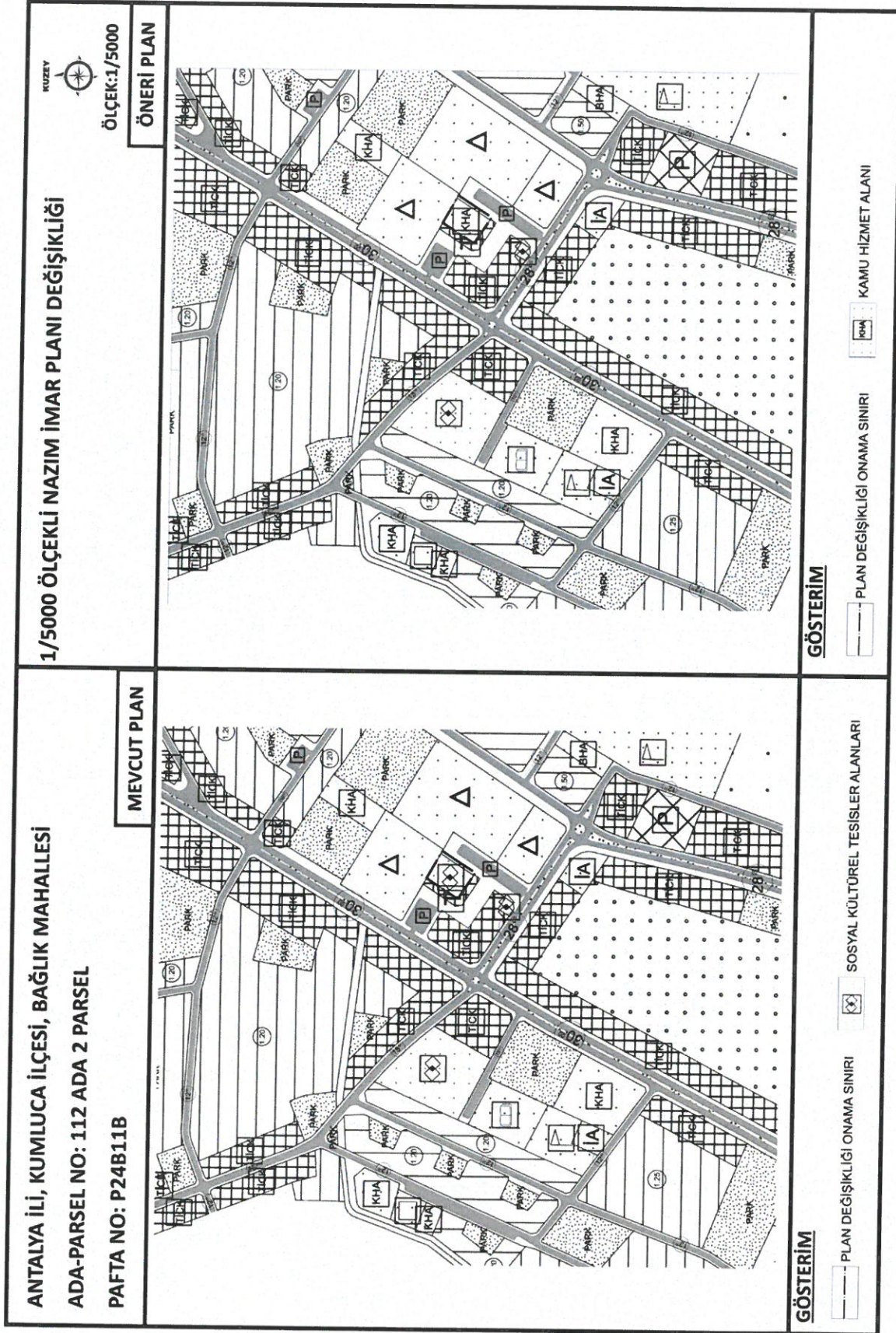






# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA Mail: inkaplanlama@gmail.com

+90 533 472 66 79

+90 506 543 77 33

Kep Adres: [inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr](mailto:inkaplanlamaharitadanismanlik@hs01.kep.tr)

**INKA**  
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.  
Etiler Mah. 832/Sk. Arat İş Merkezi No: 4/104  
Muratpaşa / ANTALYA - Tic. Sic. No: 12096  
Mersis: 0478110570400001  
Antalya/Kurumlar V.D. 478 110 5708

Seçil GÖL  
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Kumluca Belediyesi  
**Mahalle** : Bağlık Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 112 ada 2 parsel  
**Ölçek** : 1/5000  
**Alan** : 1450 m<sup>2</sup>

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 112 ada, 2 parselin Sosyal Kültürel Tesisler Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 180. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Kentsel Yerleşik Alan” olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sosyal Kültürel Tesisler Alanı” olarak planlıdır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan parsel Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsislidir. Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; karakol ve vardiya yatakhane olarak kullanılacak hizmet binası yapılması amacıyla yürürlükteki imar planında Sosyal Kültürel Tesisler Alanı olarak planlı parselin Kamu Hizmet Alanı dönüştürülmesine yönelik olarak plan değişikliğinin hazırlandığı belirtilmiştir.

Tasarruf Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.11.2023

Didem AKTUĞ  
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.