



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.11.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GENÇLİK VE SPOR İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 181. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 127 ada, 228 Parselin bir kısmının Spor Tesisi Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 127 ada, 228 Parselin bir kısmının Spor Tesisi Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

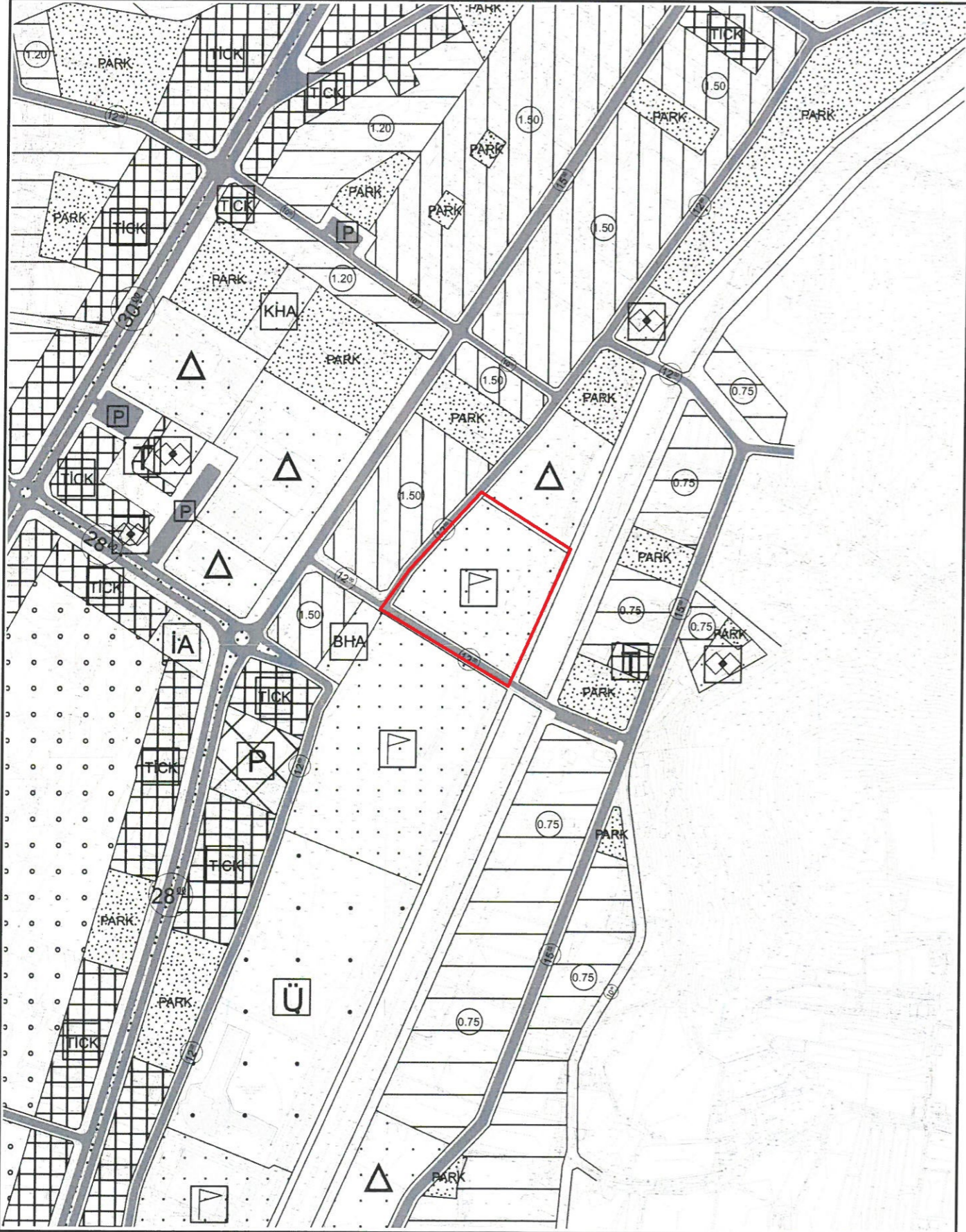
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KUMLUCA İLÇESİ)

PAFTA NO :P24B12A
ADA NO :127

PARSEL NO : 228
ALANI :

MEVCUT PLAN



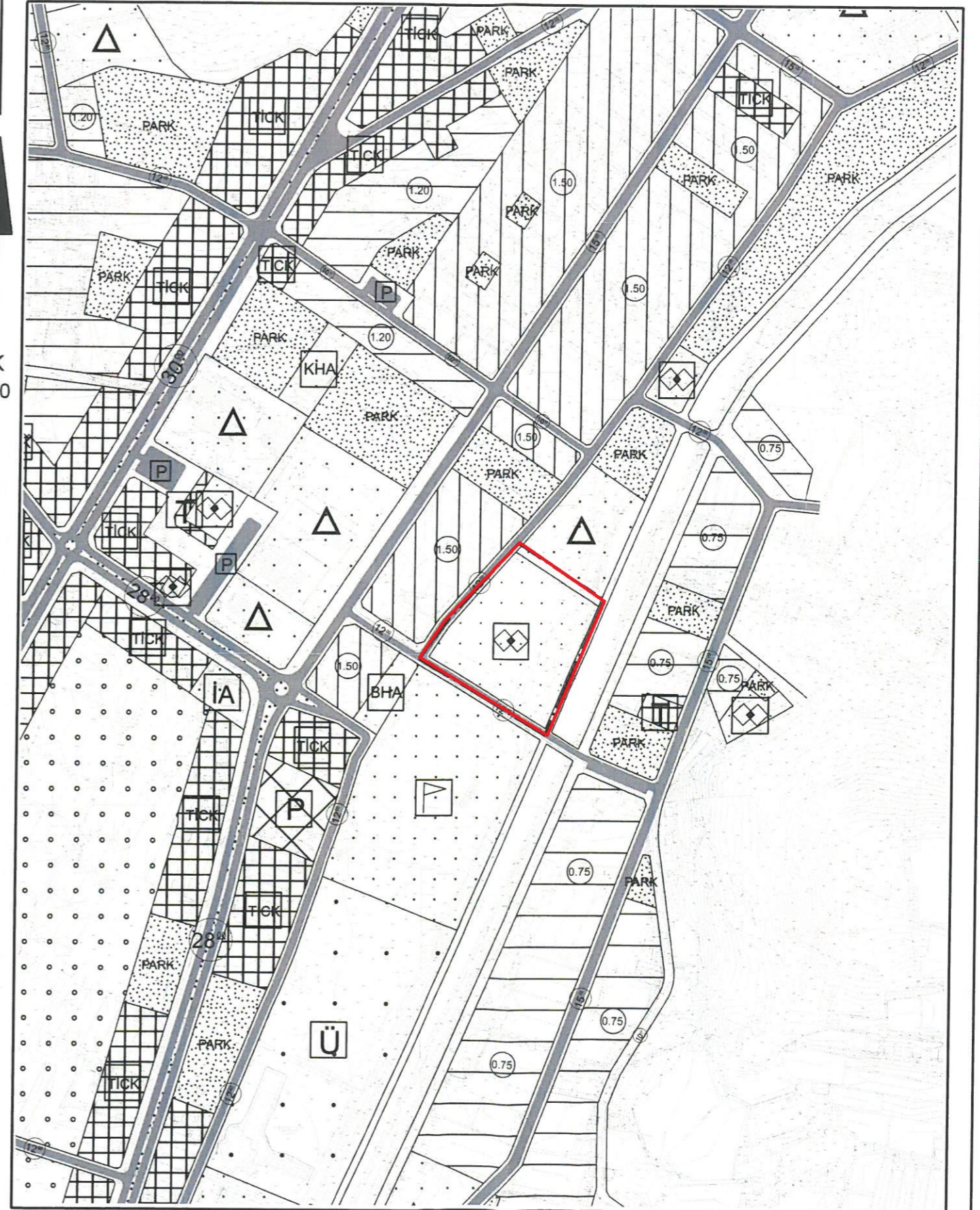
1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ
127 ADA 228 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde P24B12A nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında, Kumluca Şehir Stadının kuzeyinde yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

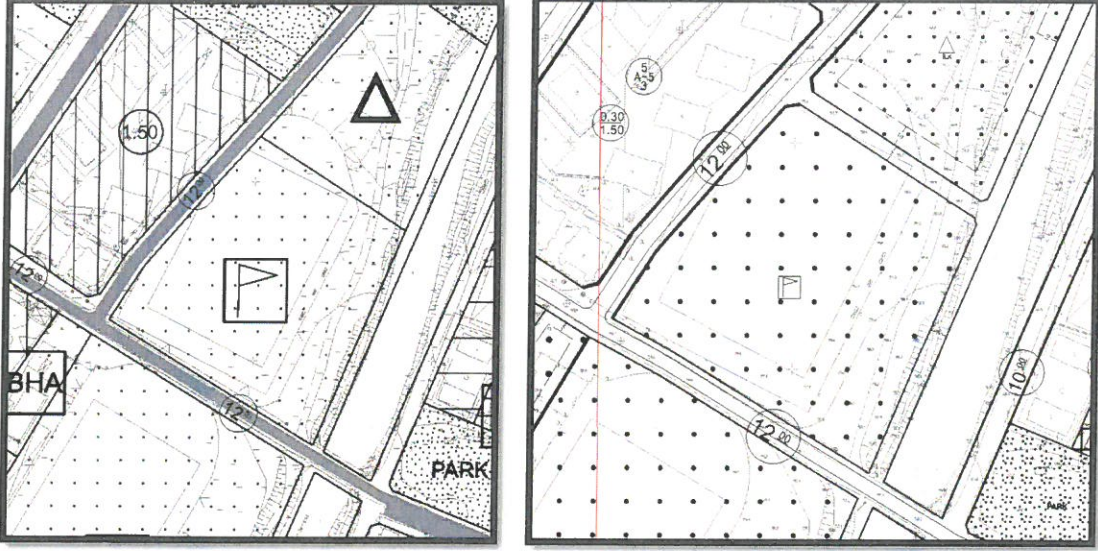
Söz konusu ana parsel olan 127 ada 228 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. Parsel halihazırda futbol sahası olarak kullanılmaktadır. Parselin üzerinde birden fazla spor, okul ve donatı alanı bulunmaktadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu parselin yürürlükteki imar planında spor alanı olarak planlanmış 14407 m²'lik kısmının Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 5951638 sayılı yazılı talebine istinaden ilçe ve bölge ölçeğinde hizmet verecek gençlik merkezi oluşturulması adına Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu 127 ada 228 parsel toplam da 127.771,22 m²'lik bir alan sahiptir. Söz konusu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. Parsel üzerinde halihazırda ve imar planında planlanmış bir çok donatı alanı bulunmaktadır. Plan değişikliği yapılacak olan 14407m²'lik kısmı ise yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Spor Tesis Alanı olarak planlandığı görülmektedir.



Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama konusu alana ilişkin olarak Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 5951638 sayılı yazısında söz konusu kısmında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı olarak faaliyet gösterecek bir tesis kurulması planlandığı belirtilmektedir. Belirtilen proje kapsamında söz konusu alan spor alanları, gençlik merkezi ve bu alanda kalacak öğrencilerin barınmasına ilişkin yurt alanı oluşturulacaktır. Söz konusu kamu yararına oluşturulacak bu tesisin ruhsatlandırılabilmesi adına spor alanından sosyal tesis alanına dönüştürülmesi gerekmektedir.

T.C.
KUMLUCA KAYMAKAMLIĞI
Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü

Sayı : E-46272741-100-5951638
Konu : Gençlik Merkezi ve Yurt Yapım Alanı

24.10.2023

KAYMAKAMLIK MAKAMINA

Kumluca İlçesi, Bağlık mahallesi 127 ada 228 parselin kuzeyinde bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Açık Spor Tesis Alanında Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapımına geçilmektedir.

Yazımız ekinde belirtilen alanda Gençlik Merkezi ve Yurt Alanı yapımına öncelikli plan tadilatı yapılmasına için gerekli iş ve işlemlerin yapılmasını hususunda:
Oflerlerinizi arz ederim.

EROL KOÇA
İlçe Müdürü

OLUR
Tekin ERDEMİR
Kaymakam

Ek: Spor Tesis Alanı (1 Sayfa)

Bu belgeyi gözetmek isterseniz
Talep Formu: 545M/3194YUC-4011 B/Tab-1000/1237572
E-Posta Adresi: bilgi@cumhuriyet.gov.tr

Kumluca Spor Tesis Alanı: 5951638/1
Tic. Sic. No: 241271 E-Ad: antalya.planlama
KSP: antalya.planlama@antalya.planlama.com.tr
KSP: antalya.planlama@antalya.planlama.com.tr

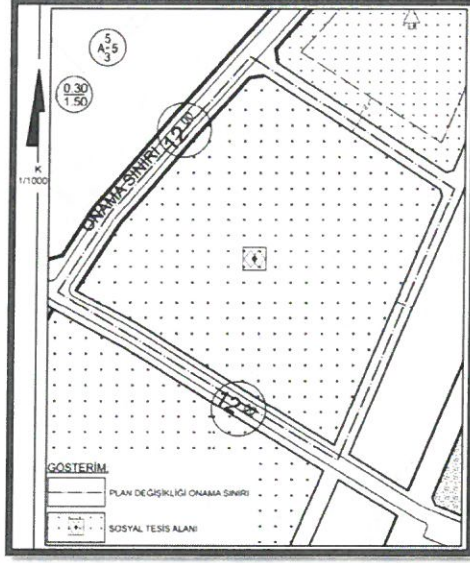
ANTALYA
İlçe Kurumu

Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İlçe Müdürlüğü Taleb Yazısı

Planlama konusu parselin belirtilen bir projenin yapılmasına ve ruhsatlandırılmasına uygun hale getirilebilmesi adına 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesis Alanı olarak planlanması

amaçlanmaktadır. Söz konusu ölçekte imar planları eş zamanlı olarak düzenlenerek tesisin bir an önce kamuya kazandırılması amaçlanmaktadır.

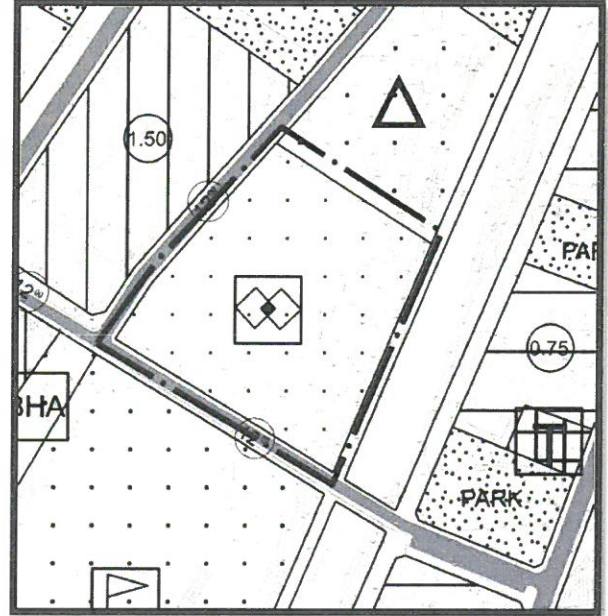
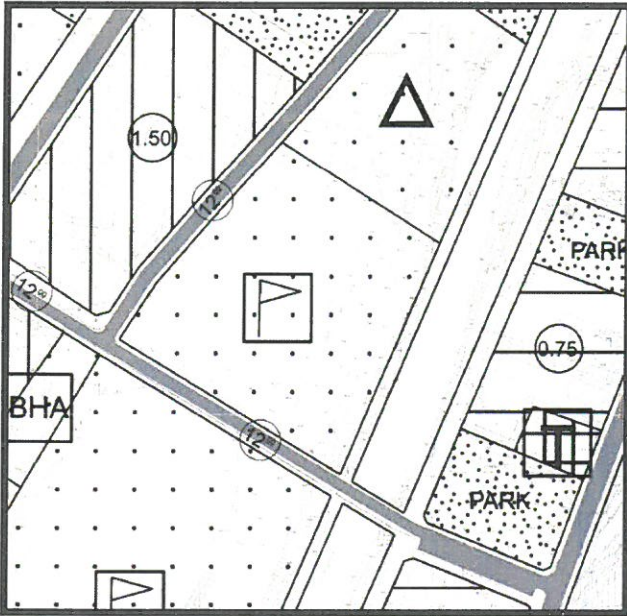
Planlama konusu spor alanı ve sosyal tesis alanı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerince Sosyal Altyapı alanı başlığında yer almaktadır. Bu sebeple söz konusu iki fonksiyonun birbirine dönüşmesi eşdeğer alan ihtiyacı gerektirmemektedir.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTU:

-KUMLUCA İLÇESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

Ali Can DAD
M. Ali Can DAD
Şehir Plancısı
Dip. No: 2842943 Pda Sır. No: 5948

Mustafa GÖK
Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Kumluca Belediyesi
Mahalle : Bağlık Mahallesi
Ada/Parsel : 127 ada 228 parsel
Ölçek : 1/5000
Alan : 14407 m²

Kumluca Belediyesi sınırları içerisinde, Bağlık Mahallesi, 127 ada, 228 Parselin bir kısmının Spor Tesisi Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 181. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Teknoloji Geliştirme Bölgesi” olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Tesisi Alanı” olarak planlıdır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; Kumluca Kaymakamlığı Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 5951638 sayılı yazılı talebine istinaden ilçe ve bölge ölçeğinde hizmet verecek gençlik merkezi ve yurt alanı olarak kullanılacak bir tesis yapılabilmesi amacıyla Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan parselin bir kısmının Spor Tesisi Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik olarak plan değişikliğinin hazırlandığı belirtilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.11.2023

Didem AKTUĞ
Y. Şehir ve Bölge Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.