



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:16.11.2023

BİRİM	KENT ESTETİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 233. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2023 tarih 136 sayılı Kararı ile kabul edilen Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 03.05.2018 gün ve 49 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.05.2018 gün ve 568 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan hükümleri değişikliğinin görüşülmesi.
KOMİSYON RAPORU:	<p>Konyaaltı Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2023 tarih 136 sayılı Kararı ile kabul edilen Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 03.05.2018 gün ve 49 sayılı meclis kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediyesinin 11.05.2018 gün ve 568 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan hükümleri değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş,</p> <p>"Ön bahçeli nizam yapı adalarındaki ruhsat eki mimari projesinde dükkân ya da iş yeri görünen veya mesken görünmesine rağmen iş yeri açma ve çalışma ruhsatına gerek duymadan veya iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olarak ticari faaliyet gösterebilen meskenlerin, ön ve yan bahçelere gölgelik yapılması şartları: Gölgeliklerde üst kısımda açılır kapanabilir sistem yapılabilir. Gölgelikler araç ve yaya giriş çıkışını engellemeyecek şekilde ön ve yan parsel sınırları içinde yapılabilir. Yapılacak gölgelikler kesinlikle betonarme olamaz. Yüksek zemin katlar da dâhil olmak üzere giriş katı yüksekliğini aşmamak kaydıyla sabit olmayan gölgelikler yapılabilir. Destek aldığı kolonlar sökülüp takılabilir tarzda yapılacaktır. Gölgelikler İSO ve TSE gibi kalite standartlarında ahşap, çelik, alüminyum veya demir doğramalardan, sökülebilir, takılabilir tarzda yapılacaktır. Gölgelikler kent estetiğine ve iklim koşullarına uygun şekilde tasarlanmalı, her türlü güvenlik tedbiri alınmalıdır. İklim koşullarının etkisini azaltmak, güvenlik zafiyetlerinin oluşmasını engellemek ve ayrıca görsel bütünlüğü sağlamak amacıyla gölgelik etrafı sabit olmayan, açılır-kapanır ya da giyotin camlarla çevrilebilir ve gerekli iklimlendirme sistemleri monte edilebilir.</p> <p>Ticari faaliyet gösteren alanlarda yapılacak gölgelikler 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 59. Maddesinde tanımlanan basit tamir, tadilatlar kapsamında değerlendirilecek olup çizilen detaylı ve perspektifli projelerin kent estetiğine, iklim</p>

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

koşullarına ve güvenliğe uygunluk izninin Belediyenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınması zorunludur.

İklim koşullarının etkisini azaltmak amacıyla, araç giriş çıkışını engellemek kaydıyla, giriş kattaki bağımsız bölümlerin, ruhsat eki mimari projelerinde zemin terası olarak görünen alanların etrafı korkuluk, sabit olmayan açılır kapanır, katlanır, giyotin cam ya da panjur ile kapatılabilir. Çatı katlarında çatı yüksekliğini aşmamak koşulu ile sökülüp takılır malzemeden statik sistemi etkilememek kaydıyla, yanları açık minimum iç yüksekliği 2,4 metre olmak şartıyla çatı teraslarında ruhsata tabi olmaksızın gölgelik yapılabilir. Yapılan gölgeliklerin etraflarında yağmur, iklim koşullarının etkisini azaltmak amacıyla sabit olmayan açılır kapanır, katlanır cam ile çevrilebilir.

Herhangi bir izne tabi olmaksızın ruhsat eki mimari projesinin vaziyet planlarında açık otopark olarak ayrılan yerlerde, hafif yapı malzemeleri kullanılarak araç ve yaya giriş çıkışını engellemek şartıyla sabit olmayan ön ve yanları açık araç gölgelikleri yapılabilir."

Maddesinin;

"Ön bahçeli nizam yapı adalarındaki ruhsat eki mimari projesinde dükkân ya da iş yeri görünen veya mesken görünmesine rağmen iş yeri açma ve çalışma ruhsatına gerek duymadan veya iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olarak ticari faaliyet gösteren meskenlerin, ön ve yan bahçelere gölgelik yapılması şartları: Gölgeliklerde üst kısımda açılır kapanabilir sistem yapılabilir. Gölgelikler araç ve yaya giriş çıkışını engellemeyecek şekilde ön ve yan parsel sınırları içinde yapılabilir. Yapılacak gölgelikler kesinlikle betonarme olamaz. Yüksek zemin katlar da dâhil olmak üzere giriş katı yüksekliğini aşmamak kaydıyla sabit olmayan gölgelikler yapılabilir. Destek aldığı kolonlar sökülüp takılabilir tarzda yapılacaktır. Gölgelikler İSO ve TSE gibi kalite standartlarında ahşap, çelik, alüminyum veya demir doğramalardan, sökülebilir, takılabilir tarzda yapılacaktır. Gölgelikler kent estetiğine ve iklim koşullarına uygun şekilde tasarlanmalı, her türlü güvenlik tedbiri alınmalıdır. İklim koşullarının etkisini azaltmak, güvenlik zafiyetlerinin oluşmasını engellemek ve ayrıca görsel bütünlüğü sağlamak amacıyla gölgelik etrafı sabit olmayan, açılır-kapanır ya da giyotin camlarla çevrilebilir ve gerekli iklimlendirme sistemleri monte edilebilir.

Ticari faaliyet gösteren alanlarda yapılacak gölgelikler 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 59. Maddesinde tanımlanan basit tamir, tadilatlar kapsamında değerlendirilecek olup çizilen detaylı ve perspektifli projelerin kent estetiğine, iklim koşullarına ve güvenliğe uygunluk izninin Belediyenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden alınması zorunludur.

İklim koşullarının etkisini azaltmak amacıyla, araç giriş çıkışını engellemek kaydıyla, giriş kattaki bağımsız bölümlerin, ruhsat eki mimari projelerinde zemin terası olarak görünen alanların etrafı korkuluk, sabit olmayan açılır kapanır, katlanır, giyotin cam ya da panjur ile kapatılabilir. Çatı katlarında çatı

yüksekliğini aşmamak koşulu ile sökülüp takılır malzemeden statik sistemi etkilememek kaydıyla, yanları açık minimum iç yüksekliği 2,4 metre olmak şartıyla çatı teraslarında ruhsata tabi olmaksızın gölgelik yapılabilir. Yapılan gölgeliklerin etraflarında yağmur, iklim koşullarının etkisini azaltmak amacıyla sabit olmayan açılır kapanır, katlanır cam ile çevrilebilir.

Herhangi bir izne tabi olmaksızın ruhsat eki mimari projesinin vaziyet planlarında açık otopark olarak ayrılan yerlerde, hafif yapı malzemeleri kullanılarak araç ve yaya giriş çıkışını engellemek şartıyla sabit olmayan ön ve yanları açık araç gölgelikleri yapılabilir.

Gölgelik yapılmasında 634 sayılı kanun hükümlerine uyulması zorunludur."

Şeklinde değiştirilmesinin, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi
KATILMADI


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi