



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:17.11.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32, 33 parseller, 14140 ada 4 parsel ve 14163 ada 18 parsellerde (eski 13322 ada 2 parsel) yer alan ibadet, park, sosyal tesis ve eğitim alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32, 33 parseller, 14140 ada 4 parsel ve 14163 ada 18 parsellerde (eski 13322 ada 2 parsel) yer alan ibadet, park, sosyal tesis ve eğitim alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR AKSU BELEDİYESİ ATATÜRK MAHALLESİ

14139 ADA 26, 27, 29, 30, 32 VE 33 PARSELLER,  
14140 ADA 4 PARSEL, 14163 ADA 18 PARSEL  
(ESKİ 13322 ADA 2 PARSEL)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PAFTA NO: O25-B-06-B

## GÖSTERİM

### PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

— EĞİTİM ALANI

— SOSYAL TESİS ALANI

— İBADET ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

— PARK VE YEŞİL ALAN

### ULAŞIM

— İKİNCİ DERECE YOLLAR

ÖLÇEK : 1/5000  
MEVCUT PLAN



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR AKSU BELEDİYESİ ATATÜRK MAHALLESİ

14139 ADA 26, 27, 29, 30, 32 VE 33 PARSELLER,  
14140 ADA 4 PARSEL, 14163 ADA 18 PARSEL  
(ESKİ 13322 ADA 2 PARSEL)  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PAFTA NO:025-B-06-B



ÖLÇEK : 1/5000  
ÖNERİ PLAN

## GÖSTERİM

### PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

△ EĞİTİM ALANI

□ SOSYAL TESİS ALANI

IA İBADET ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK VE YEŞİL ALAN

### ULAŞIM

15 İKİNCİ DERECE YOLLAR



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ**  
**ATATÜRK MAHALLESİ**  
**14139 ADA 26, 27, 29, 30, 32 VE 33 PARSELLER,**  
**14140 ADA 4 PARSEL, 14163 ADA 18 PARSEL**  
**(ESKİ 13322 ADA 2 PARSEL)**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi Atatürk Mahallesi sınırları içinde 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselin (eski 13322 ada 2 parsel) bir kısmını kapsayan, O25-B-06-B numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren yaklaşık 5.6 ha alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

## 2. PLANLAMANNIN GEÇMİŞİ AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇE

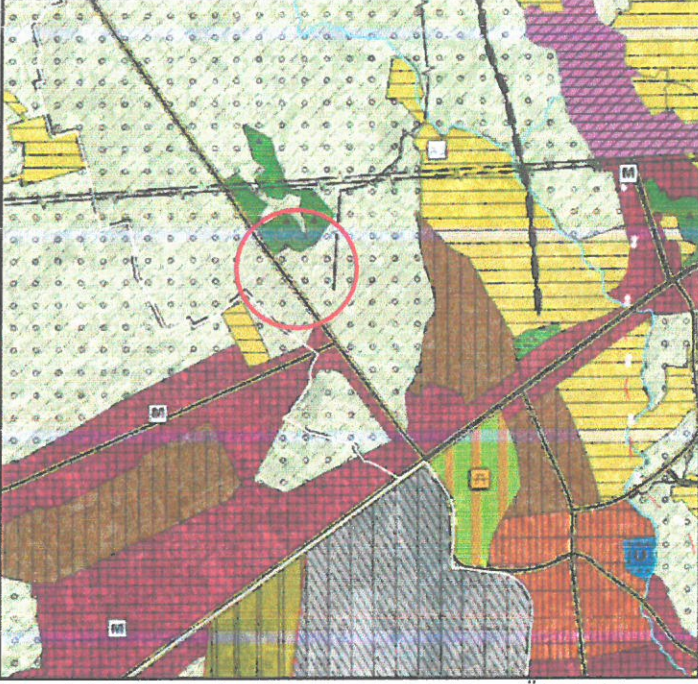
Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselin yaklaşık 5.6 ha'lık kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması öngörülmektedir.

Plan değişikliğine konu olan 14140 ada 4 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Sosyal Tesis Alanı planlama kararı bulunmaktadır. Söz konusu 14140 ada 4 parsel mülkiyet sınırı ile uyumsuzluğu söz konusudur. Bununla beraber Milli Eğitim Bakanlığı söz konusu alanda Eğitim Alanı yapılması adına başvuruda bulunmuştur.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselde kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılması amaçlanmaktadır.

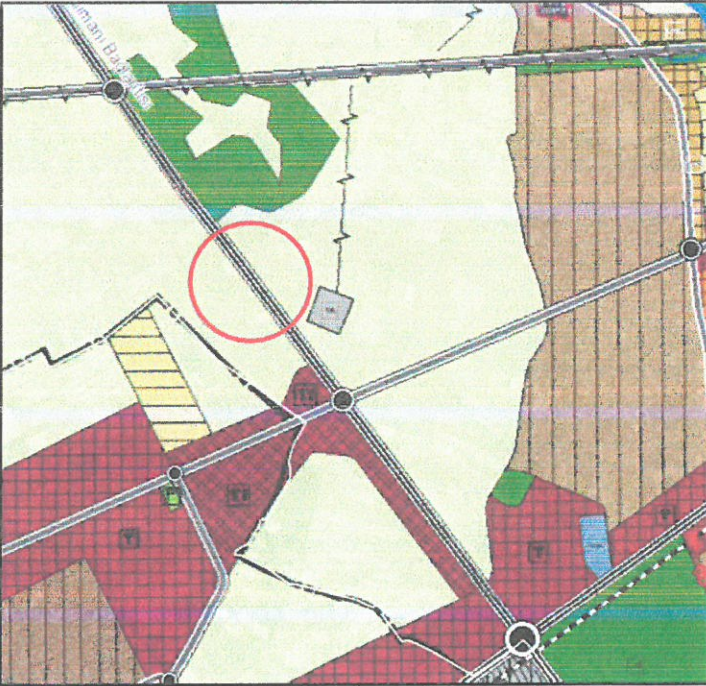
### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 Maddesi uyarınca onaylanmıştır. Plan değişikliğine konu alan "Tarım Alanı" planlama kararı bulunmaktadır.



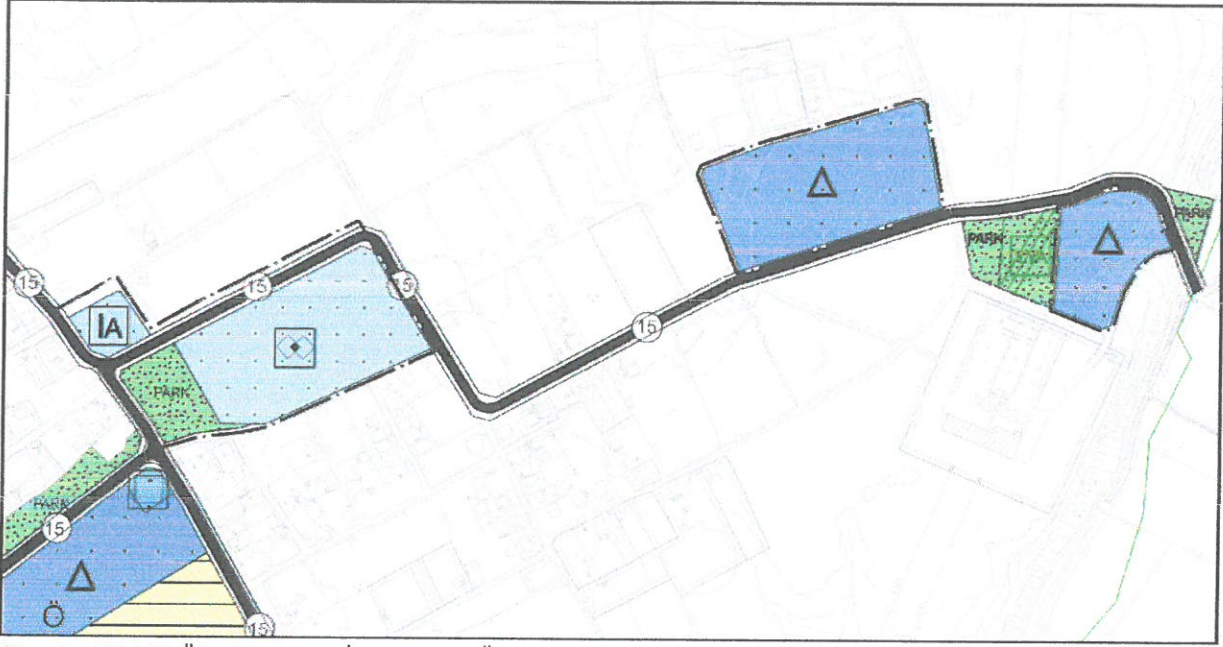
Plan 1: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı (Ölçeksiz)

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 09/10/2017 – 844 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Söz konusu alan "Tarım Alanı" plan kararı bulunmaktadır.



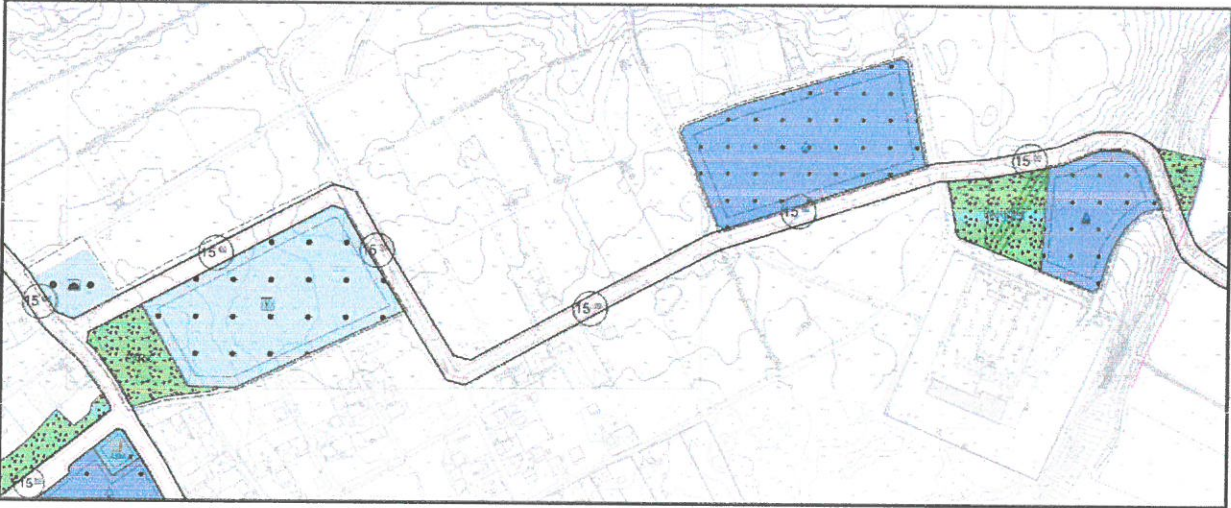
Plan 2: 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Planlama alanını kapsayan parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İbadet Alanı, Park Ve Yeşil Alan, Sosyal Tesisi Alanı ve Eğitim Alanı" olarak planlıdır.



Plan 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

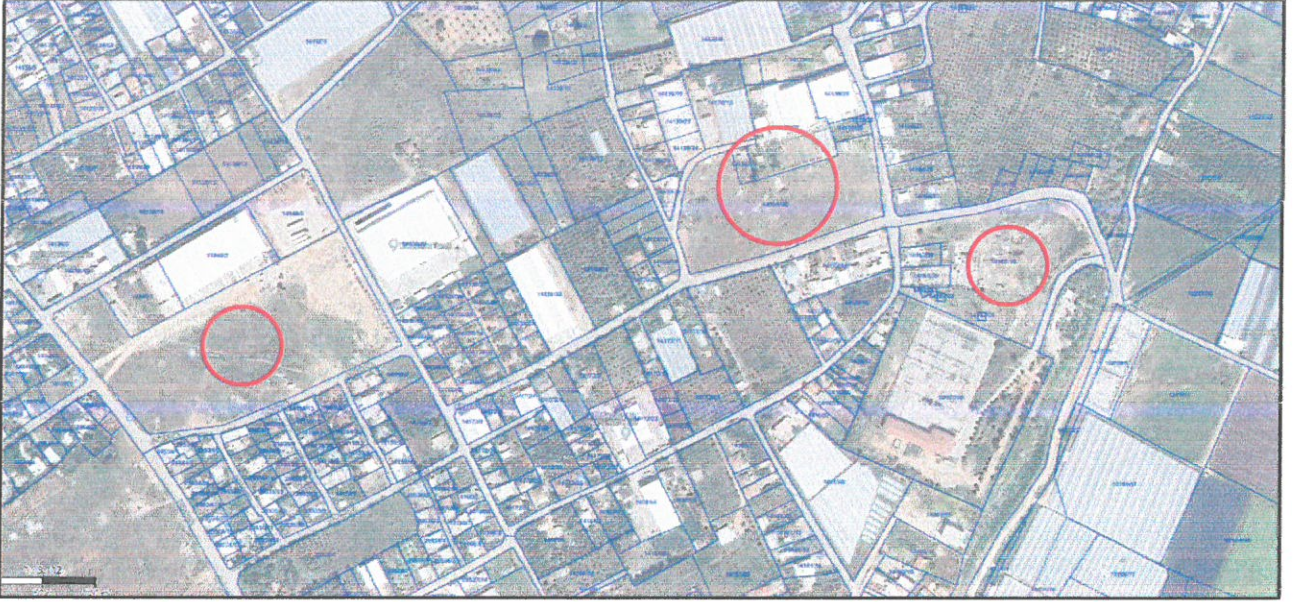
Plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Cami, Park, Sosyal Tesis Alanı, İlkokul Alanı ve Ortaokul Alanı" olarak planlıdır.



Plan 4: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

#### 4. BUGÜNKÜ ARAZİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu Antalya ili, Aksu ilçesi, Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselde mevcutta herhangi bir yapı bulunmamaktadır.



Resim 2: Mülkiyet Sınırı

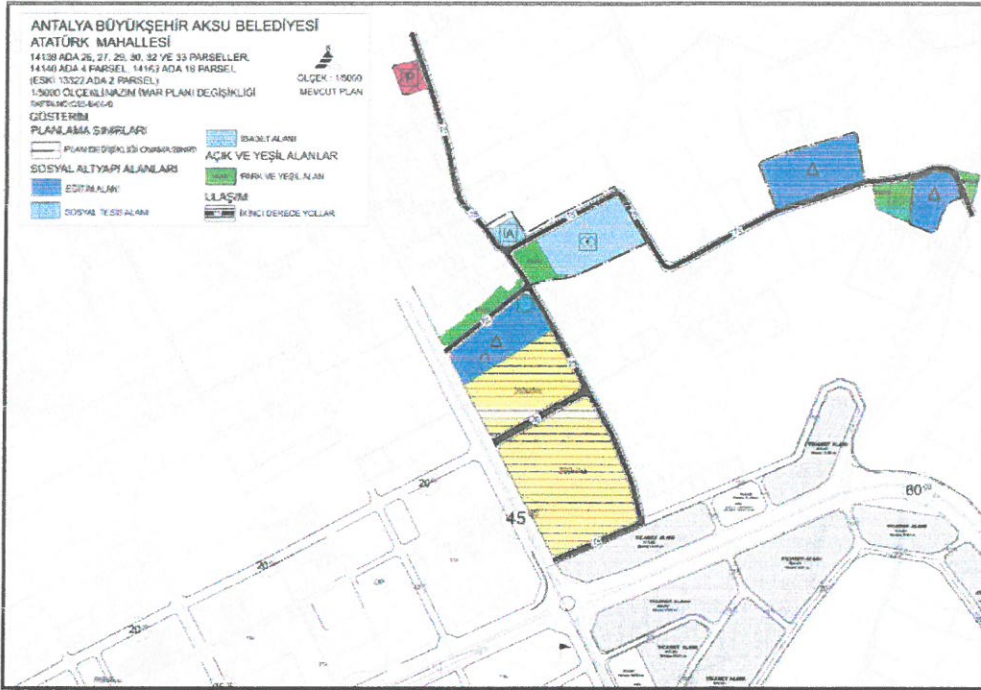
## 5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parselin yaklaşık 5.6 ha'lık kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmıştır.

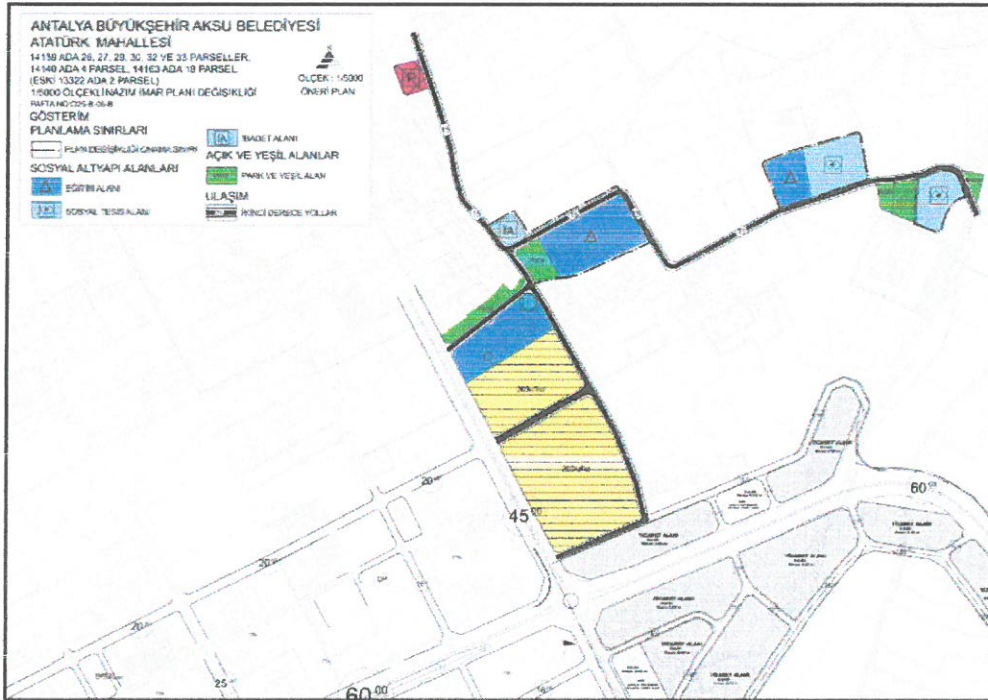
Plan değişikliğine konu olan 14140 ada 4 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan ve Sosyal Tesis Alanı planlama kararı bulunmaktadır. Söz konusu 14140 ada 4 parsel mülkiyet sınırı ile uyumsuzluğu söz konusudur. Bununla beraber Milli Eğitim Bakanlığın isteği doğrultusunda plan değişikliğine konu alanda Eğitim Alanı planlanması öngörülmektedir.

Söz konusu alanda yer alan 14140 ada 4 parselde mülkiyet sınırına uyumsuzluğunun düzeltilmesi ile Milli Eğitim Bakanlığın isteği doğrultusunda mevcut alan büyüklüklerini korunarak Eğitim Alanı planlanmıştır.

Bu doğrultuda Antalya ili, Büyükşehir, Aksu Belediyesi, Atatürk Mahallesi, 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32 ve 33 parseller, 14140 ada 4 parsel, 14163 ada 18 parseli konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi aşağıda verilmiştir.



Plan 5: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 6: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. (Belgesi) (A) Gr





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Aksu Belediyesi  
**Mahalle** : Atatürk Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32, 33, 14140 ada 4 ve 14163 ada 18 parsellerde (eski 13322 ada 2 parsel)  
**Ölçek** : 1/5000

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Atatürk Mahallesi 14139 ada 26, 27, 29, 30, 32, 33 parseller, 14140 ada 4 parsel ve 14163 ada 18 parsellerde (eski 13322 ada 2 parsel) yer alan ibadet, park, sosyal tesis ve eğitim alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ibadet alanı, park ve yeşil alan, sosyal tesis alanı ve eğitim alanı olarak planlıdır.

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve 87983519 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliği onaylanmak üzere tarafımıza iletilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile sosyal donatı alanlarının büyüklükleri korunarak yerlerinde düzenleme yapılmıştır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.11.2023

Hülya ÇALLAK  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.