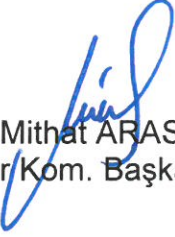




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:17.11.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 194. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 127 sayılı kararı ile reddedilen, Yurtpınar ve Murtuna Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 127 sayılı kararı ile reddedilen, Yurtpınar ve Murtuna Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazların reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi



Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR	<u>Karar Tarihi</u> 01-11-2023
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 127
		<u>Eki</u>
Özü :	Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih 686 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 22.09.2023 tarih ile 22.10.2023 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 23.10.2023 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 5 (beş) adet itirazın tamamının reddi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.	
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No : 24-10-2023 2023/42248

Aksu Belediye Meclisi 2023 dönemi 11.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-11-2023 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2023-127 sayılı karardır.

KONU:

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve 42318 sayılı yazısı ile gündemin 11. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen ve verilen arada imar komisyonda görüşüldükten sonra tekrar meclis gündemine alınan İmar Komisyonunun 01.11.2023 tarihli raporu.

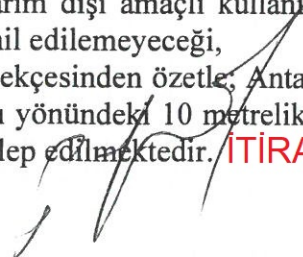
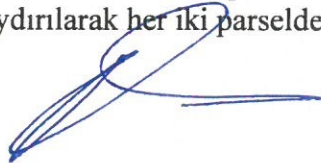
KOMİSYON RAPORU

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih 686 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 22.09.2023 tarih ile 22.10.2023 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 23.10.2023 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 5 (beş) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu itirazlar;

11.10.2023 tarihli ve 22025 kayıt numaralı Kemal EKER dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar Mahallesi, 13604 ada 72 parselin maliki olduğu, 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni planında köy yerleşik alanda gözüken sahanın askıdaki imar planında ise plan onama dışında kaldığı, evlerinin de bulunduğu söz konusu sahanın plan içine dahil edilmesi talep edilmektedir. **İTİRAZ 1**

Üst ölçekli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni ve 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları üzerindeki tanımlar ölçeği gereği şematik olup, alt ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları kurum görüşlerine istinaden oluşturulmaktadır. İtiraza konu plan onama sınırı, 06.06.1997 tarih ve 12 sayılı Mülga Yurtpınar Belediye Meclisince onaylanan plan sınırlarına göre oluşturulmuştur. Plana dahil edilmesi talep edin kısımların başta tarım dışı amaçlı kullanım izni olmak üzere diğer kurum ve kuruluş görüşleri olmadığı için plana dahil edilemeyeceği,

19.10.2023 tarihli ve 22553 kayıt numaralı Mehmet ÖZNAZ dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar Mahallesi, 13604 ada 38 parseldeki doğu batı yönündeki 10 metrelik yolun 13604 ada 37 parsel tarafına kaydırılarak her iki parselden geçmesi talep edilmektedir. **İTİRAZ 2**



Talepte bahsi geçen 10 metrelik yolun 06.06.1997 tarih ve 12 sayılı Mülga Yurtpınar Belediye Meclisince onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında da aynı şekilde olduğu, ayrıca herhangi bir yapıya da denk gelmediği görüldüğünden talebin gerçekleştirilemeyeceği,

20.10.2023 tarihli 22645 kayıt numaralı Mustafa EKER dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Yurtpınar Mahallesi, 13604 ada 53 parselin maliki olduğu, hissesi oranında kullandığı kısımda aktif bir şekilde tarımsal faaliyetlerde bulunduğu, askıdaki imar planında da kendi kullandığı kısımda kalan park ve sosyal tesis alanının büyüklüğü korunarak konumunun değiştirilmesi talep edilmektedir. **İTİRAZ 3**

Talepde bahsedilen Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı'nda herhangi bir yapı olmadığı, talep sahibinin yapısının TİCK Ticaret+Konut alanda kaldığı, bölgede planlarınkesinleşmesine müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılacağı, başka kullanımları etkileyeceği için Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı'nın kaydırılmayacağı,

23.10.2023 tarihli 22797 kayıt numaralı Saniye ABAY dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Murtuna Mahallesi, 186 ada 13 parselin maliki olduğu, eski plandaki emsal oranı ve kat sayısının yeni planda kendi aleyhlerine değişmiş olmasıyla oluşan mağduriyetinin önceki plana dönülerek giderilmesi talep edilmektedir. **İTİRAZ 4**

23.10.2023 tarihli 22806 kayıt numaralı Kamile ABAY dilekçesinden özetle; Antalya ili, Aksu ilçesi, Murtuna Mahallesi, 186 ada 12 parselin maliki olduğu, eski plandaki emsal oranı ve kat sayısının yeni planda kendi aleyhlerine değişmiş olmasıyla oluşan mağduriyetinin önceki plana dönülerek giderilmesi talep edilmektedir. **İTİRAZ 5**

4 ve 5 numaralı taleplerde bahsedilen taşınmazların Mülga Yurtpınar Belediye Meclisince 90'lı yıllarda onaylanan mevzi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 3 kat, 0.30/0.90 emsal olarak planlandığı, söz konusu mevzi planda sosyal ve teknik altyapı alanlarından eğitim, sağlık, ibadet, sosyal kültürel tesis alanları vb. alanların planlanmadığı,sadece küçük bir park alanı planlandığı görülmüştür.

Güncel emsal oranının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyon kararlarından geldiği, nazım ve uygulama imar planı sosyal ve teknik altyapı alanlarının standartları hesabına göre sınırdaki olduğu, talebin gerçekleştirilmesi durumunda ilave nüfus getireceği ve bu durumunun bölge nüfusunun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartların da azalmaya sebep olacağı için emsalin eski haline getirilemeyeceği,

Sebepleri ile 1, 2, 3, 4, 5 numaralı itirazların tamamının uygun bulunmayarak REDDİ'NE karar verilmiş olup, İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur. "değişimli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Kemal KARA, Gökhan KAPLAN, Pınar UĞUR ve Osman SARI imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR: Yurtpınar ve Murtuna Mahallelerine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarih 78 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih 686 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 22.09.2023 tarih ile 22.10.2023 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 23.10.2023 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 5 (beş) adet itirazın tamamının reddi İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU/ANTALYA

KONU: ASKIDA BULUNAN İMAR PLANINA İTİRAZ

Antalya ili Aksu ilçesi Yurtpınar mahallesi 13604 ada 72 parsel malikleriyiz.

1/5000 ölçekli imar planının askıda gördük ve inceledik. Yapmış olduğumuz incelemelerde ekte (ek:1 ve ek:2) sunmuş olduğumuz belgelerde görüldüğü üzere;

-1/100 000 ölçekli çevre düzeni planında köy yerleşik alanında gözüken saha yapılmış olan ve halen askıda olan imar planında plan dışı kalmıştır.

-Köy yerleşik alanda olup'da halen askıda olan imar planında plan dışı kalan sahada şahsımıza ait yapı bulunmaktadır.

1/100000 ölçekli çevre düzeni planında köy yerleşik alanında olup ta plan dışı kalan alanın imar planı dahiline alınmasını talep ediyor ve yukarıda bahsettiğimiz hatanın düzeltilmesi noktasında hali hazırda askıda olan imar planına İTİRAZ ettiğimizi beyan ederiz

...../...../2023


EKLERİ: EK_1: PLAN ÖRNEĞİ

EK_2: PLAN ÖRNEĞİ

ADRES: Yurtpınar mah 8917 sok

Yeni hali: No 22, 24A

Kemal Eker


0531 929 6621

İN CAH

11.10.2023
22025
Plan ve çevre

ASRIKARI PLANGI NCIAN

JK=2

ITIRAZETALE E KOW
MAMIZIN BULINDURD
PLAN DISE BIRAKIMIS OLAN
SANA

1

JEK-1

A RÖN VERLESTİK ALAN
SINIRI

4/100-000-052

Aksu belediyesi piplan ve proje
müdürlüğüne

17604/38 parselin kenarından geçil
miş olup yeni piplan ve proje yan adaklı

17604/77 den durafa ilki sınır parasından
geçmesi için her iki Ada ve parselden
geçmesi Arz ederim

Yurpınar Atalürk caddeci

No 246

27960164086

Mehmet Özner

0536 333 7364



ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYD:	TARİH: 19 Ekim 2023
HAVAL:	SAYI: 22553
	GEREĞİ: Plan Proje

Fr. canan

ANTALYA AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Konu: İmar Planına itiraz

Belediyeniz askı ilan panosunda Aksu İlçesi Yurtpınar Mahallesi içine alan bölgeye yönelik olarak uygulama imar planı revizyonunun askıya çıkarılmıştır. Maliki olduğum Aksu İlçesi, Yurtpınar Mahallesi 13604 ada 53 parsel plan sınırı içinde kalmaktadır.

Tarımsal faaliyetlerimizi sürdürdüğümüz parsel, malikler arasında hisseleri oranında kullanılmaktadır. Aktif olarak tarım yaptığımız taşınmaza yönelik olarak plan kararı ile konut alanları ile birlikte park ve kültürel tesis alanı planlanmıştır. Söz konusu kültürel tesis ve park tarafımda fiili olarak kullanılan alanda yer almaktadır.

Plan ile belirlenen kültürel tesis alanı ve parkın büyüklüğünün korunarak konumunun değiştirilmesi yönünde imar planına itiraz ediyorum. Tüm yasal haklarım saklı kalmak üzere, itirazımın süresi içinde değerlendirilerek tarafıma bilgi verilmesi hususunda gereğini bilginize sunarım.

20.10.2023

Mustafa EKER

TC Kimlik:27712121632
Adres: Ulus mahallesi Rasih Kaplan Caddesi
Eker Apartmanı No:17 Daire:2
Kepez-Antalya

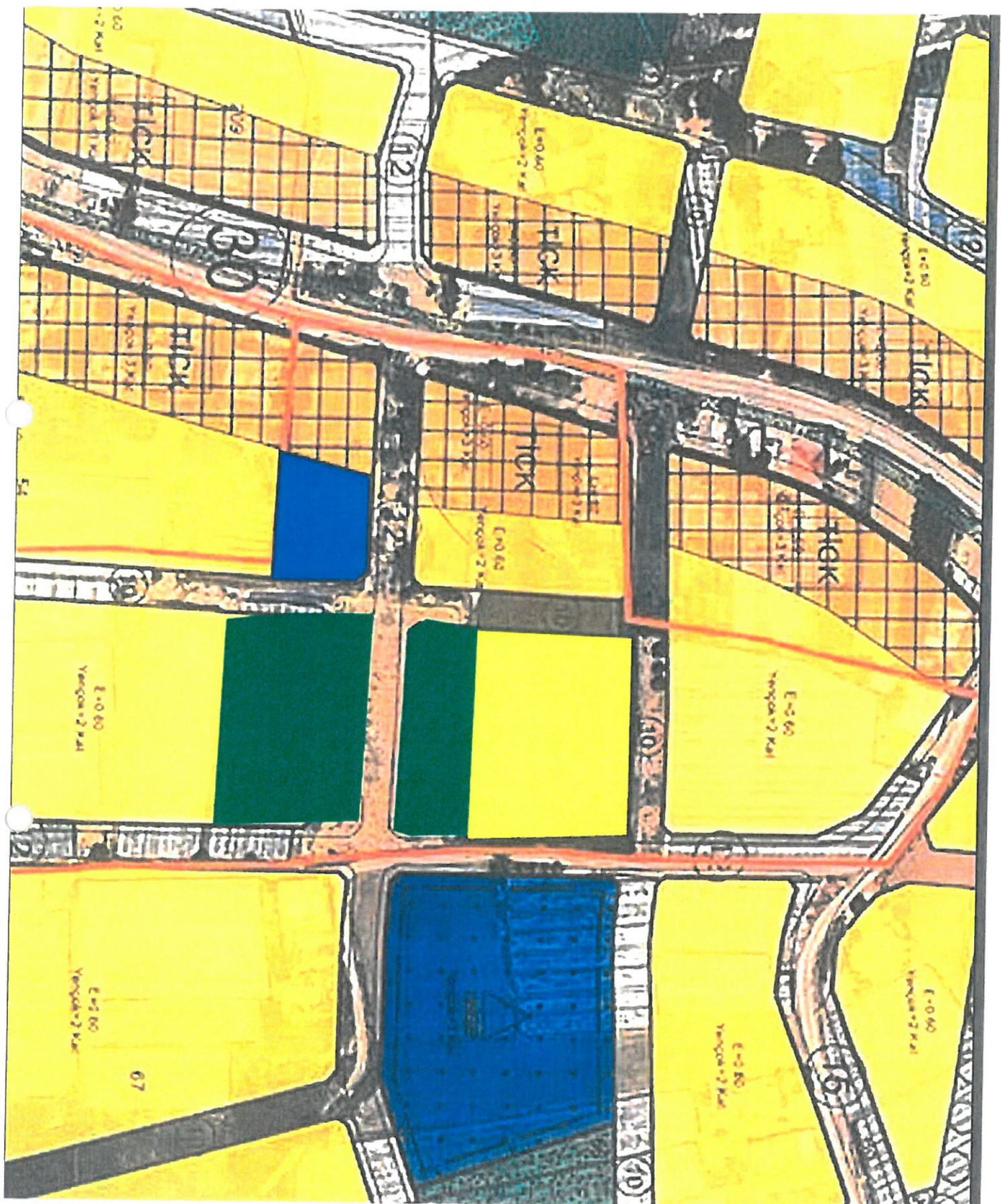
Telefon: 535 6383043

Ek:

- 1-Tapu kaydı
- 2-Park ve kültürel tesis için örnek konum değişikliği

FR. ÇAKIR

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
RAYIT	TARİH 20.10.2023
HAVALE	SAYI 22645
	GEREĞİ plan ve proje



Aksu Belediye Başkanlığı
Antalya

Sınırlarımız içerisinde Mutuna Mah'inde bulunan 186 ada 12 parselin sahibiyim. Bu yerle alakalı imar planı askıya alınmıştır. Eski planlı oranlar, aleyhime yeni planda değişmiştir. (Emsal, kat sayısı vs.) Eski kararılmış haklarımız zayi olmuştur. Bunun telafi edilip kararılmış haklarımızın iadesine göre askudalı plana itiraz ediyorum. Gereğini saygılarımla arz ederim.

23.10.2023

Kamile Abay
2559192194

KAbay

Adres: Keskavacı Mah.
563 Sk. 3/6
Konyaaltı / Antalya

Tel: 0532. 503 0830

- Eklere: 1- Kimlik fotokopisi
2- Eski plan fotokopisi
3- Yeni plan fotokopisi
4- Web tap- kaydı

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH 23 Ekim 2023
HAVALE	SAYI 22806
	GEREĞİ Plan ve proje

F N ÇALAN

ESKİ PLAN

ANTALYA - MERKEZ
YURTPINAR BELEDİYESİ
4108 Parsel
İLAVE İMAR PLANI

LEJAND Ölçek:1/1000

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
MÜLKİYET SINIRI

KONUT ALANI



Yapı cinsi

Yapı yoğunluğu



YEŞİL ALANLAR



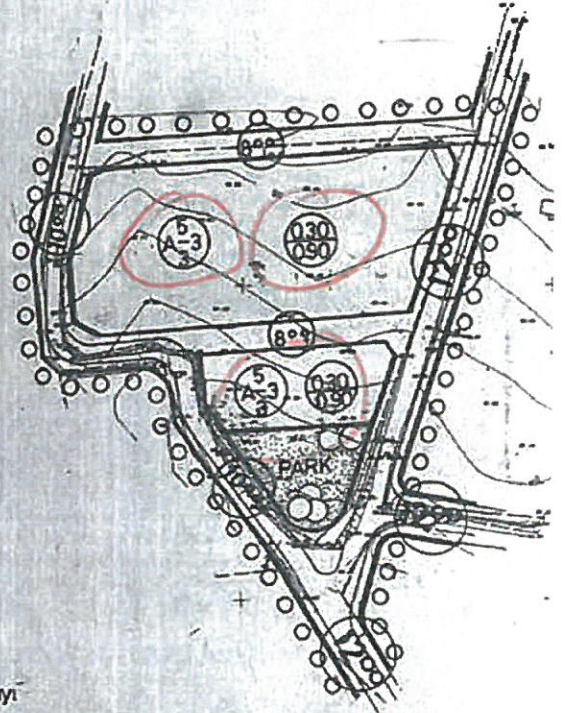
TRAFİK YOLLARI

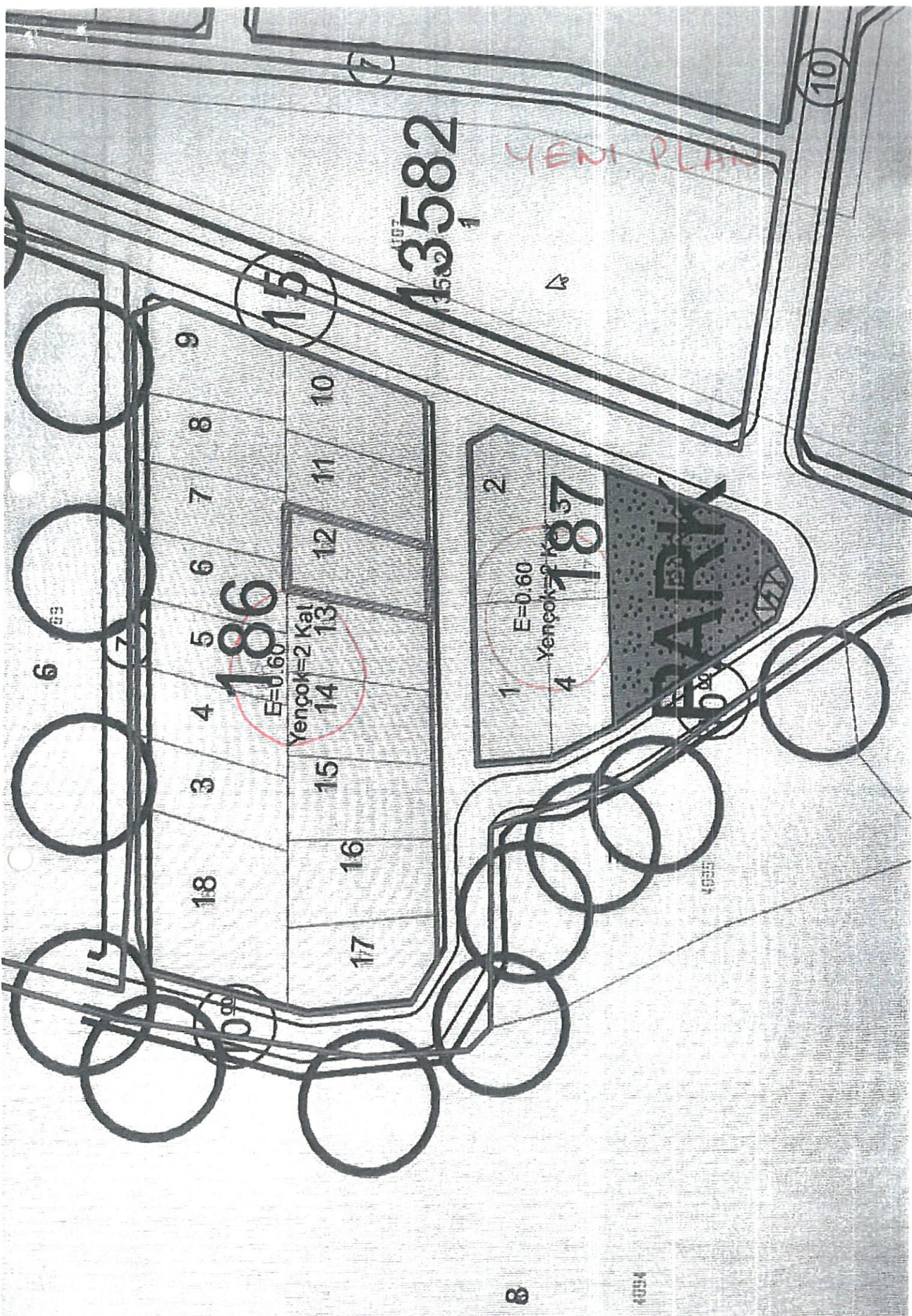


YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

- Binalar oturduğu tabii zemin ortalamasından kot olacaktır.Eğimden dolayı kat kazanılamaz.
- Kamuya ait yerler terk edilmeden inşaat ruhsatı verilmez.
- Min. parsel büyüklüğü 300m² olacaktır.Bir parselde birden fazla bina yapması iki bina arası min. h kadar olabilir.
- Atık sularla ilgili yönetmeliğe uyulacaktır.
- Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliğine uyulacaktır.
- Lejan hükümleri ve plan notlarında yeralmayan konularda 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Yurtpınar Belediyesi İmar yönetmeliğ hükümleri geçerlidir.





13582
1

YENI PLAN

186
E=0.60

Yençok=2 Kal

187
E=0.60
Yençok=2 Kal

PARK

10

Aksu Belediye Başkanlığına

Antalya

Sınırlarımız içerisinde Muftina Mahallesi sokağı
186 ada 13 parselin sahibiyim. Bu yerle alakalı inşaat
planı askıya çıkmıştır. Eski planlı olanlar,
aleyhine yeni planla değişmiştir. (Emsal, kat
sayısı vs) Eski kazanılmış haklarım zayi olmuştur.
Bunun telafi edilip kazanılmış haklarımın
iadesine göre askudaki plana itiraz ediyorum.
Gereğini saygılarımla arz ederim, 23.10.2023

Saniye Abay

25591192194

Adres: Kuşkaşığı Mah.

563 Sk. 3/5 Konyaaltı/Antalya



Tel: 0533-4268661

- Eklere: 1- Kimlik fotokopisi
2- Eski plan fotokopisi
3- Yeni plan fotokopisi
4- Web form kaydı.

ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	23 Ekim 2023
HAVALE SAYI	22797
GEREĞİ	Plan ve proje

F. ÇAKIR

ESKİ PLAN

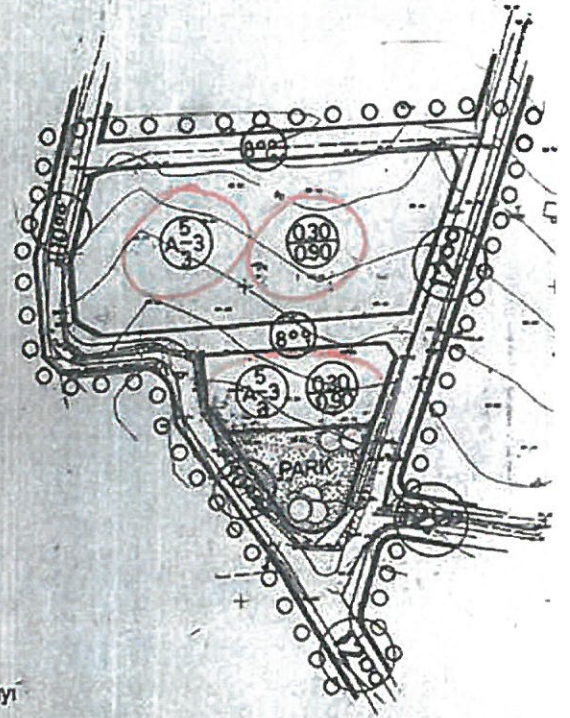
ANTALYA - MERKEZ YURTPINAR BELEDİYESİ 4108 Parsel İLAVE İMAR PLANI

LEJAND Ölçek:1/1000

○ ○ ○ ○	PLAN ONAMA SINIRI
— — — —	MÜLKİYET SINIRI
○ ○ ○ ○	KONUT ALANI
5 A=3	Yapı cinsi
0.30 0.90	Yapı yoğunluğu
PARK	YEŞİL ALANLAR
12.00	TRAFİK YOLLARI
6.00	YAYA YOLLARI

PLAN NOTLARI

- Binalar oturduğu tabii zemin ortalamasından kat olacaktır.Eğimden dolayı kat kazanılamaz.
- Kamuya ait yerler terk edilmeden inşaat ruhsatı verilmez.
- Min.parsel büyüklüğü 300m² olacaktır.Bir parselde birden fazla bina yapılması iki bina arası min. h kadar olabilir.
- Atık sularla ilgili yönetmeliğe uyulacaktır.
- Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliğine uyulacaktır.
- Lejan hükümleri ve plan notlarında yeralmayan konularda 3194 sayılı İmar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile Yurtpınar Belediyesi İmar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

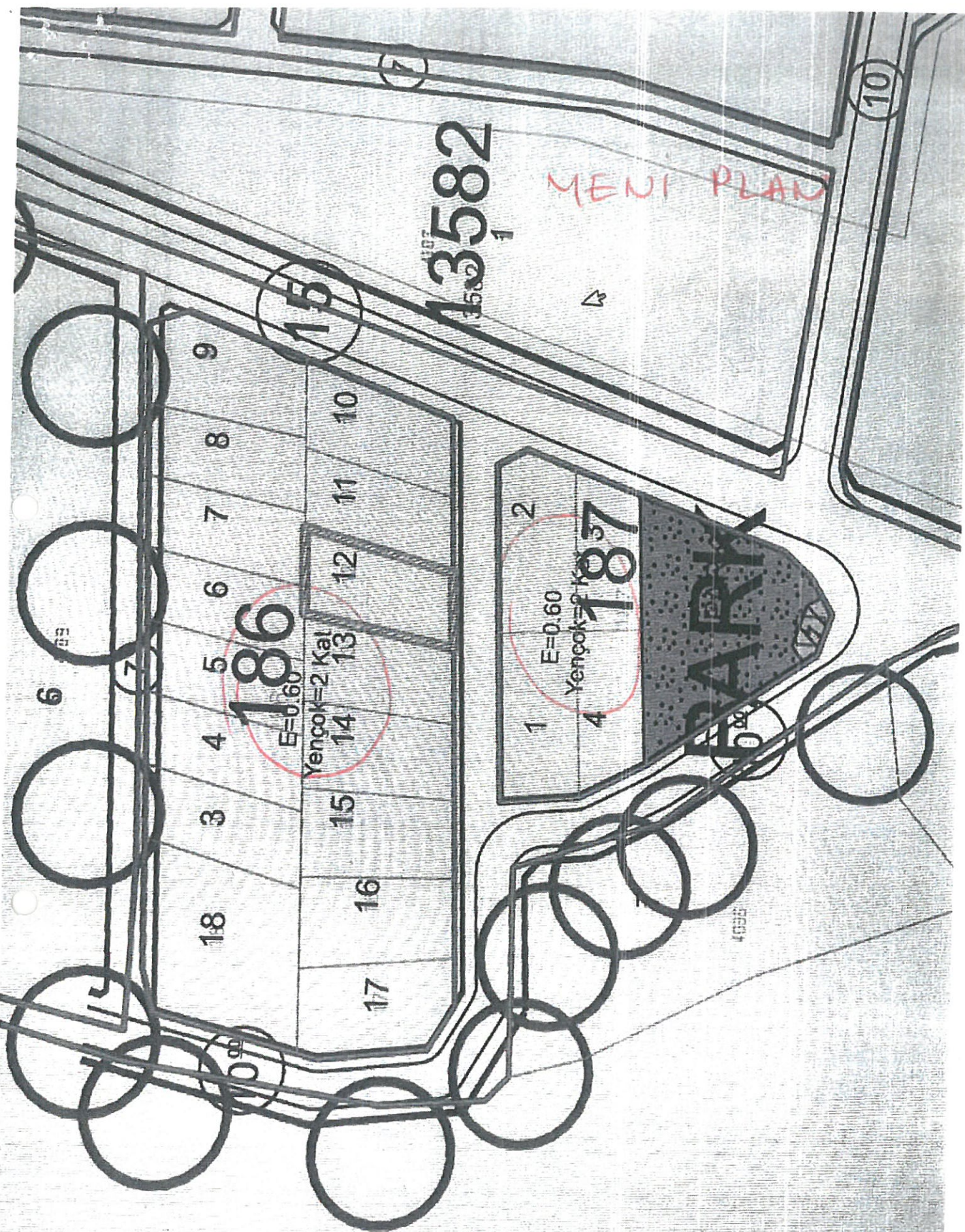


MENI PLANI

13582

186

187





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Aksu Belediyesi
Mahalle : Yurtpınar ve Murtuna Mahallesi
Ölçek : 1/1000

Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 127 sayılı kararı ile reddedilen, Yurtpınar ve Murtuna Mahallesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2023 tarihli toplantısında gündemin 194. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Planlama alanı, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Konut Alanı, Kamu Hizmet Alanı, Ticaret Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park ve Yeşil Alan" olarak planlıdır.

1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 301 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 02.08.2023 tarihli ve 78 sayılı kararı ile uygun bulmuş, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde 5 adet itirazda bulunmuş olup itirazlar Aksu Belediye Meclisi'nin 01.11.2023 tarih ve 127 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 13.11.2023

Hülya CALLAK
Şehir Plançısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.