



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-253807

07.03.2023

Konu : Finike, Sahilkent Mah. 446 ada 77 parsel itiraz 1/1000 UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisi'nin 06.02.2023 tarih ve 19 sayılı kararı ile reddedilen, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon+İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğinde 446 ada 77 parsel için itirazın, incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Belediye Meclis Kararı. – İtiraz Dilekçesi. -1/1000 UİP.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





Doğrulama Kodu: YMQVd+-PR74a4-DBTkFW-W4R5Og-yyqIvnm Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : İsmail ŞENTÜRK	<u>Karar Tarihi</u> 06.02.2023
		<u>Karar No</u> 19
KARAR KONUSU	İlçemiz, Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave uygulama imar planı değişikliğine itiraz hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.02.2023 Pazartesi günü saat 14:30'da yaptığı 2023 dönemi 3. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2023-19 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 3. MADDESİ		
<p>03.02.2023 tarihli meclis toplantısında gündemin 14. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilen, İlçemiz Finike Merkez, Sahilkent, Hasyurt, Yeşilyurt ve Turunçova Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon + İlave Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itiraza ilişkin 26.01.2023 tarihli ve 1 sayılı İmar Komisyon Raporu;</p> <p>Sahilkent Mahallesi Sarı Kavak Mevkii 446 ada 58 parselin açılan dava sonucu yapılan, 23.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan ve askı sürecinde yapılan itiraz ile ilgili; İtiraz dilekçesinde bahsedilen mahkeme kararı dava konusu parseli kapsamakta olup, çevresine veya itiraz edilen parsel ile ilişkin bir karar bulunmamakta ve yargı süreci devam etmektedir. İmar planı değişikliğini kapsayan plan onama sınırı 446 ada 77 parseli kısmen kapsadığından itiraz dilekçesi komisyona getirilmiş olup, parselin önceki hali ve askıya çıkan kısmında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüştür. Bu sebeple itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p>Komisyon raporumuz imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.</p> <p>Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,</p> <p>Sahilkent Mahallesi Sarı Kavak Mevkii 446 ada 58 parselin açılan dava sonucu yapılan, 23.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan ve askı sürecinde yapılan itiraz ile ilgili; İtiraz dilekçesinde bahsedilen mahkeme kararı dava konusu parseli kapsamakta olup, çevresine veya itiraz edilen parsel ile ilişkin bir karar bulunmamakta ve yargı süreci devam etmektedir. İmar planı değişikliğini kapsayan plan onama sınırı 446 ada 77 parseli kısmen kapsadığından, parselin önceki hali ve askıya çıkan kısmında herhangi bir değişiklik yapılmadığı görülmüştür. Bu sebeple itirazın ret edilmesi, Finike Belediye Meclisininin 06.02.2023 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle, mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)</p>		
 Mustafa GEYİKÇİ Meclis Başkanı	 Arif ERTUĞ Meclis Katibi	 İsmail ŞENTÜRK Meclis Katibi

FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Antalya İli, Finike İlçesi, Sahilkent Mahallesi 446 Ada 77 sayılı Parselin malikiyim. Belediyenizde 23.11.2022 – 23.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 446 Ada 77 sayılı Parselimizin bir kısmının Eğitim Alanı, bir kısmının Belediye Hizmet Alanı, bir kısmının yol olarak kaldığı görülmüştür.

Haricen öğrendiğim bilgilere göre, önceki planda Sosyal Tesis Alanı olarak belirtilen parsellerde, narenciye bahçesi olduğu için, söz konusu parsel sahiplerinin açmış olduğu davalar sonucu, Mahkemece İptal Kararı verilmiştir. Açılan davalarda alınan bilirkişi raporları ile bu yörede mevcut portakal bahçelerinin ülke ve dünya çapında öneme sahip bir toprak yapısı olması sebebi ile korunması gerektiği belirtilmiştir.

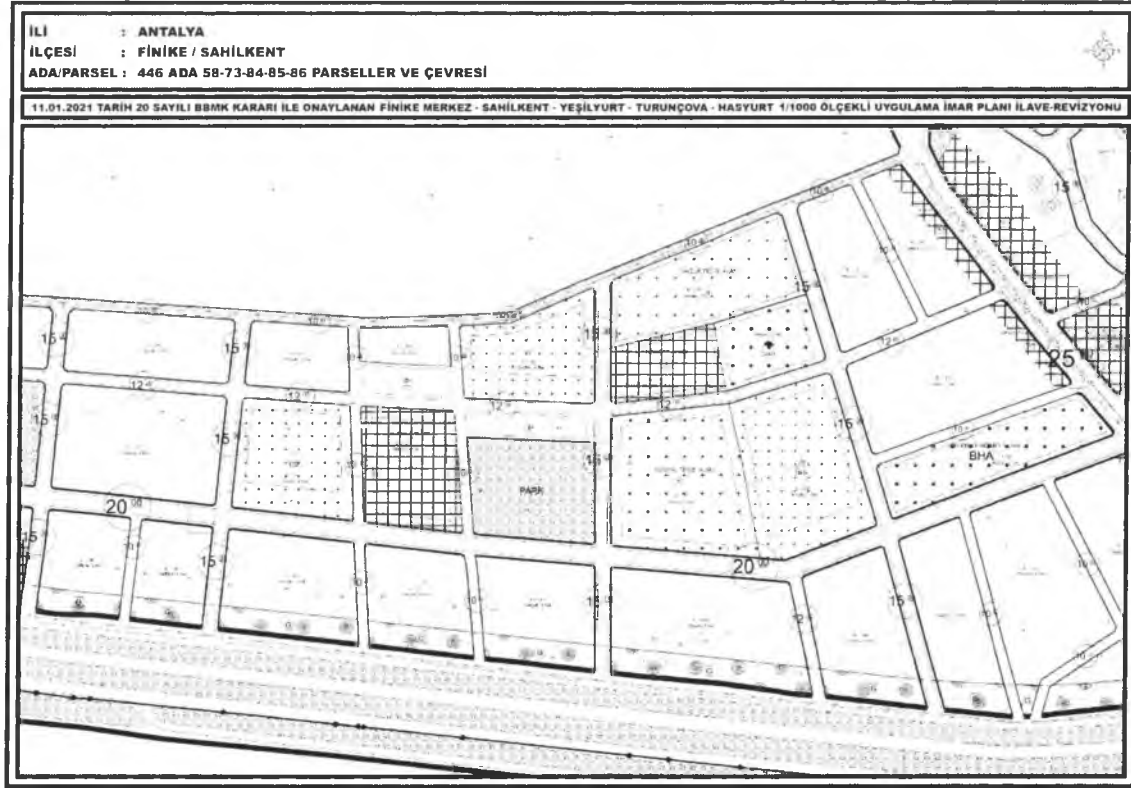
Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı parsel Narenciye Bahçesidir. Narenciye bahçesi üzerinde olduğu için iptal edilen Sosyal Tesis Alanı'nı göz önüne alırsak, yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, öncelikle Mahkeme kararının içeriğine aykırı olduğu gibi, Şehircilik İlkelerine, Planlama Esaslarına ve Kamu Yararına Açıkça Aykırıdır.

SONUÇ VE İSTEK: Belediyenizde 23.11.2022 – 23.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına, Maliki olduğum 446 Ada 77 sayılı Parsel yönünden itiraz ediyorum. İtirazımın incelenerek gereğinin yapılmasını arz ederim.

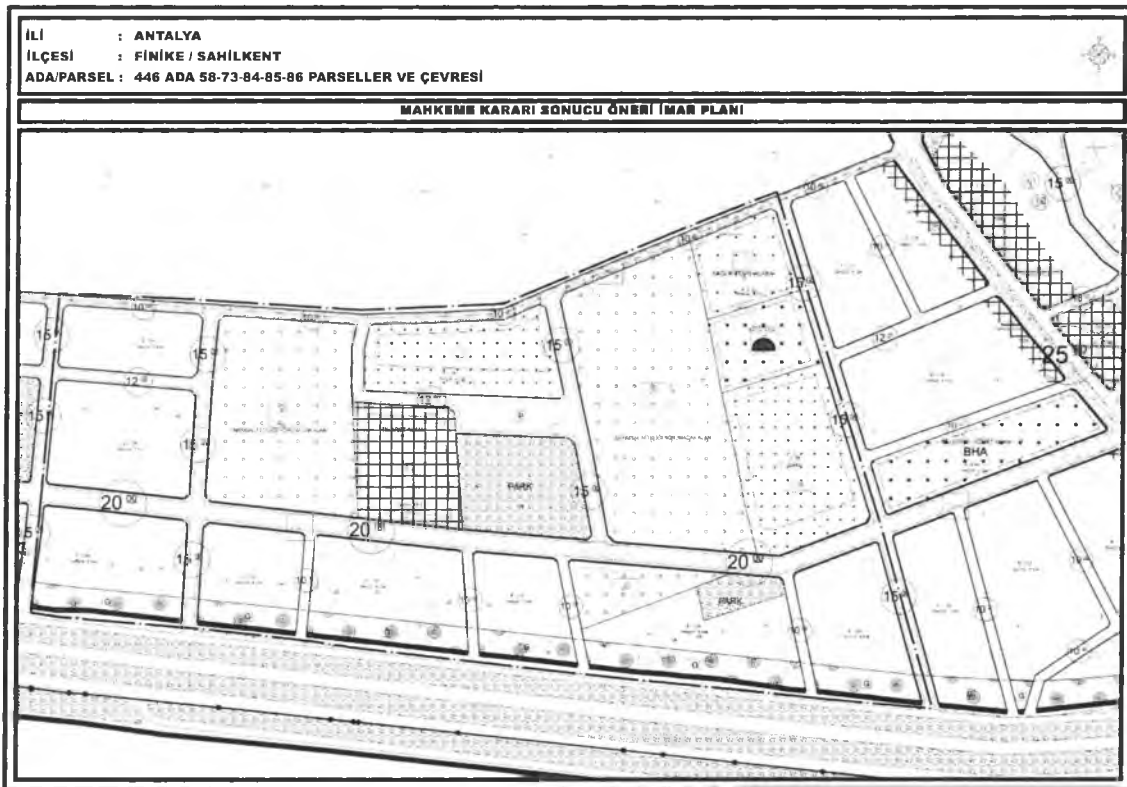
1.9/12/2022

Nimet TURGUT





Görsel 13: Mevcut Uygulama İmar Planı



Görsel 14: Öneri Uygulama İmar Planı