



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 ada 1 parselin "Resmi Kurum Alanı"ndan "Açık Spor Tesisi Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 ada 1 parselin "Resmi Kurum Alanı"ndan "Açık Spor Tesisi Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı V. : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ Divan Katibi : Mehmet FETEN	<u>Birleşim</u> 1.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/01/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 20

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Kırgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 22. Maddesinde yer alan; Kırgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Değişikliği'nin 5393 sayılı kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 26.12.2022 tarihli 43955 sayılı yazısı ve Eki;

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçesi Kırgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenip uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.22/12/2022-71

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başk.
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER Şevket ÖZKAN
Üye
İmza

Başkan V. ; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

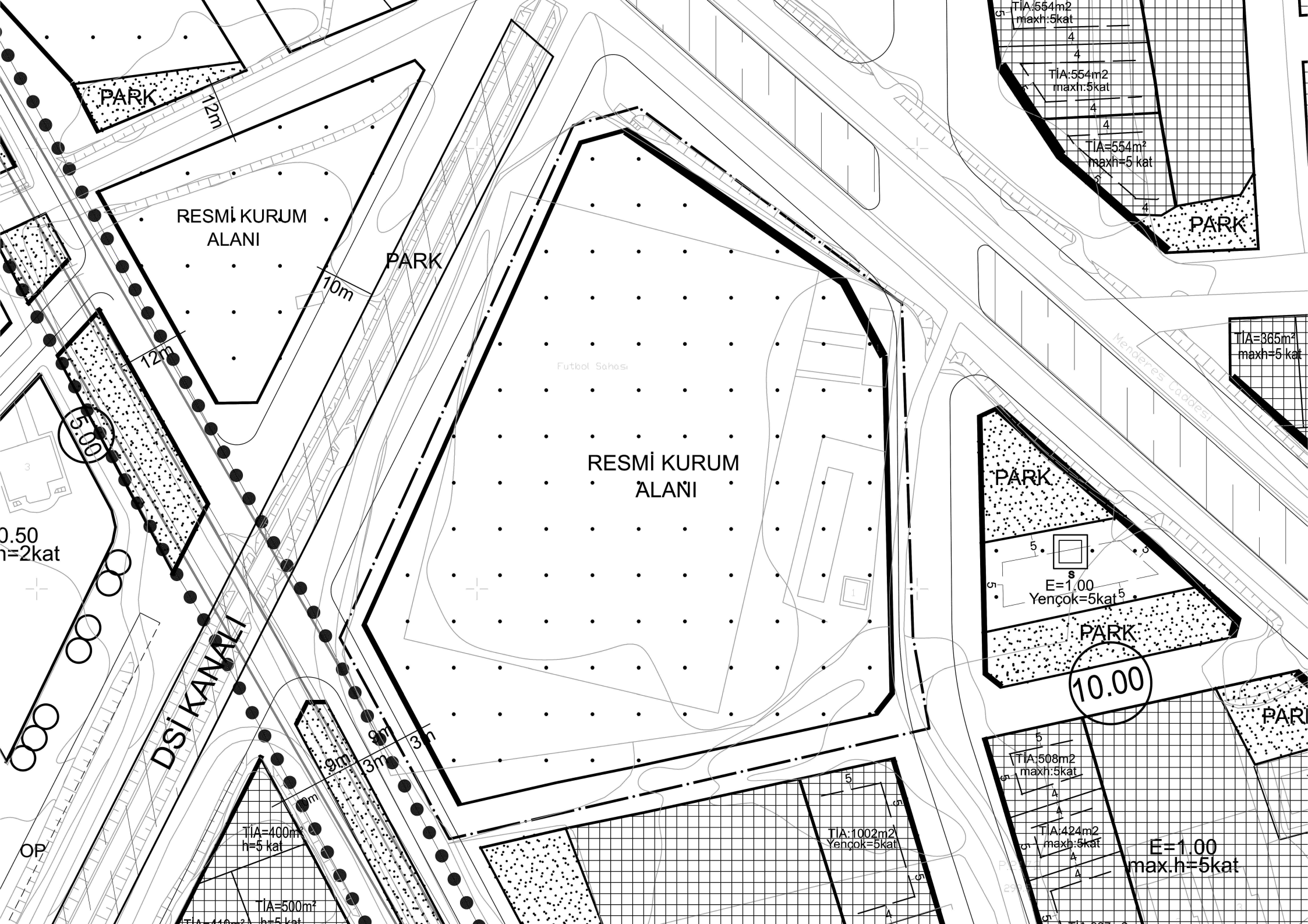
Döşemealtı İlçesi Kırgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parselin Resmi Kurum Alanından Açık Spor Tesisi Alanına dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Arzu YILDIRIM
Belediye Başkanı V.

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

Mehmet FETEN
Divan Katibi





PARK

RESMİ KURUM ALANI

PARK

Futbol Sahesi

RESMİ KURUM ALANI

PARK

E=1.00
Yençok=5kat

PARK

10.00

PARK

0.50
h=2kat

OP

DSİ KANALI

TIA=400m²
h=5 kat

TIA=500m²
h=5 kat

TIA=1002m²
Yençok=5kat

TIA=508m²
max.h=5kat

TIA=424m²
max.h=5kat

E=1.00
max.h=5kat

TIA=554m²
max.h=5kat

TIA=554m²
max.h=5kat

TIA=554m²
max.h=5kat

TIA=365m²
max.h=5kat

PARK

Menderes Caddesi



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

**ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ KIRKGÖZ YENİKÖY MAHALLESİ 8242 ADA 1 PARSEL,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 1 Km; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 12873m² büyüklüğündeki alandır.

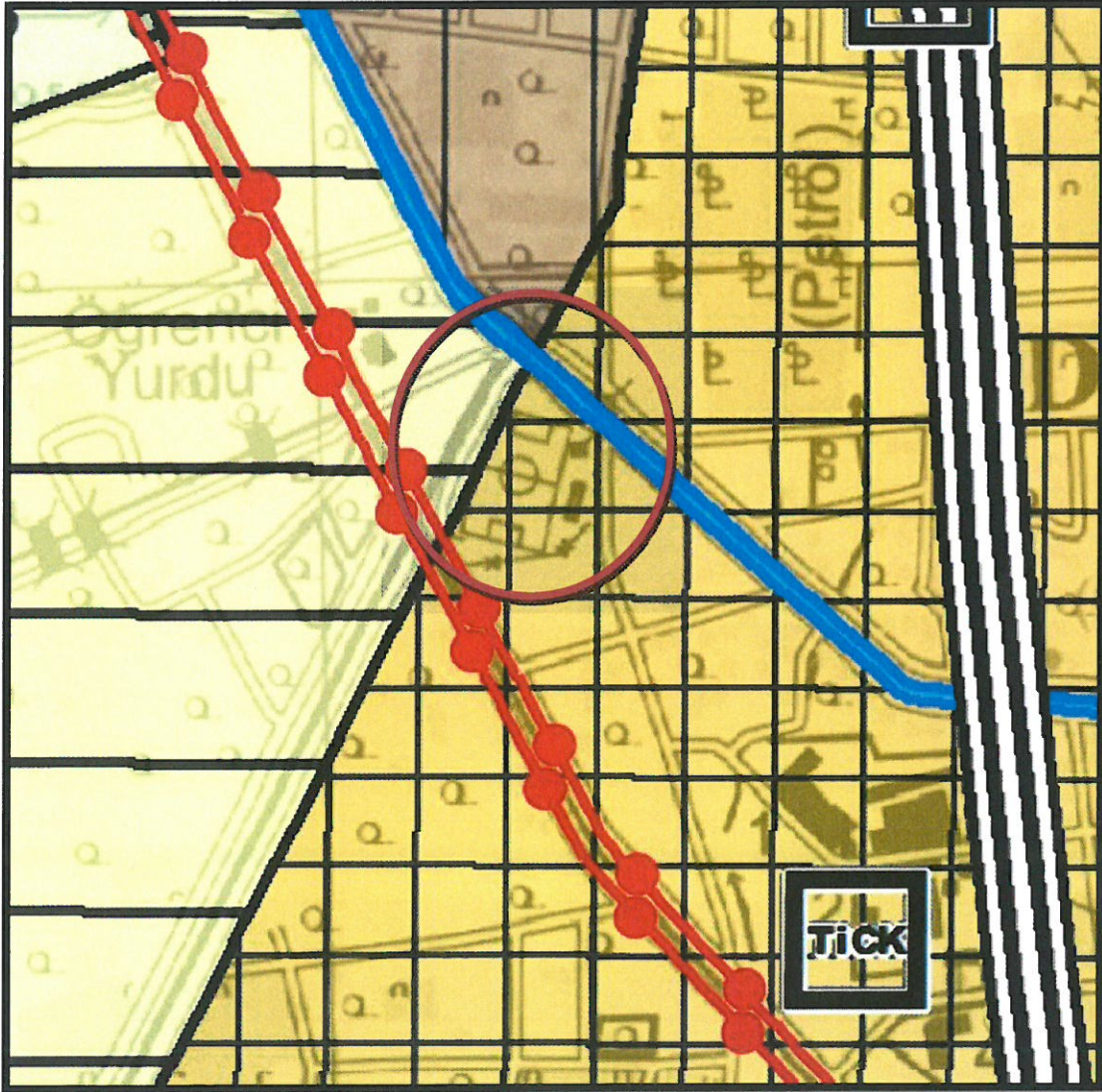


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesi'ne ait olan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 Ada 1 parsel mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları kapsamında Spor Alanı'nda (Şekil-3); mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları kapsamında ise Resmi Kurum alanında kalmaktadır (Şekil-4). Söz konusu taşınmazın mevcut durumda stadyum olarak kullanıyor olması sebebiyle hem alt ve üst ölçekli imar planları hem de mevcut durumla uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır (Şekil-5).

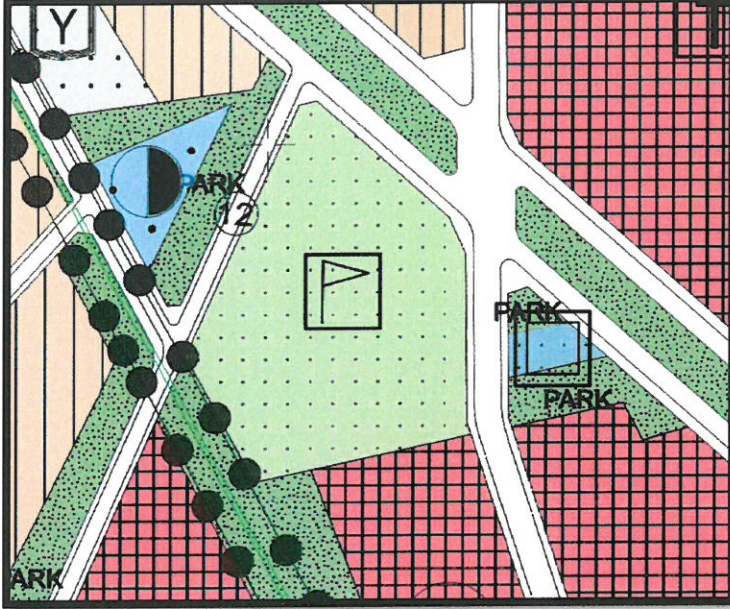
c) Mevcut Plan Kararları:



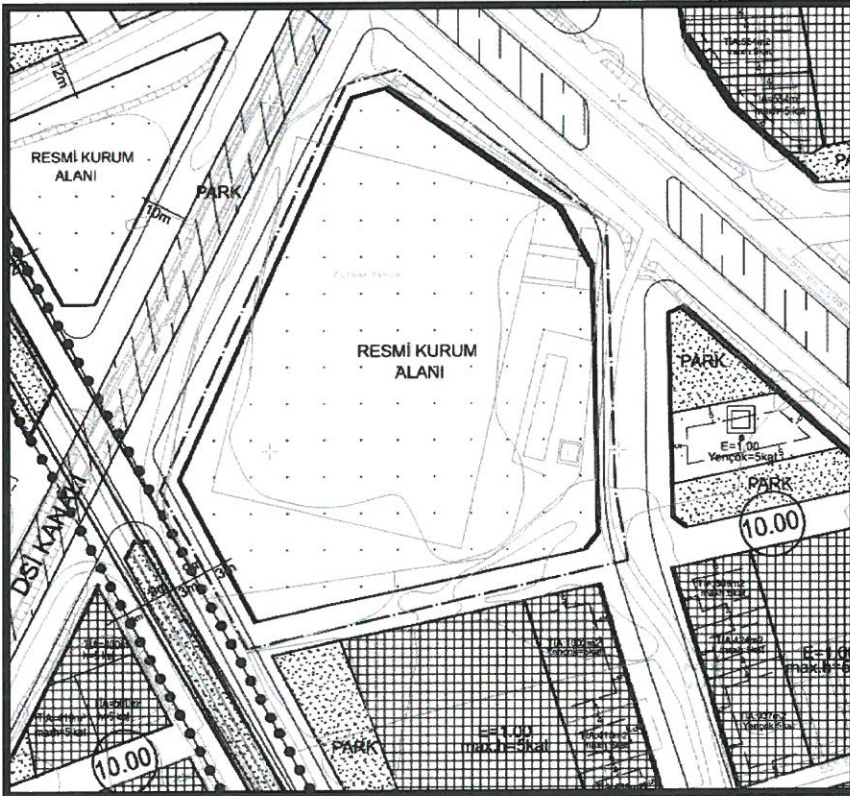
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (TICK)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli (SPOR ALANI).

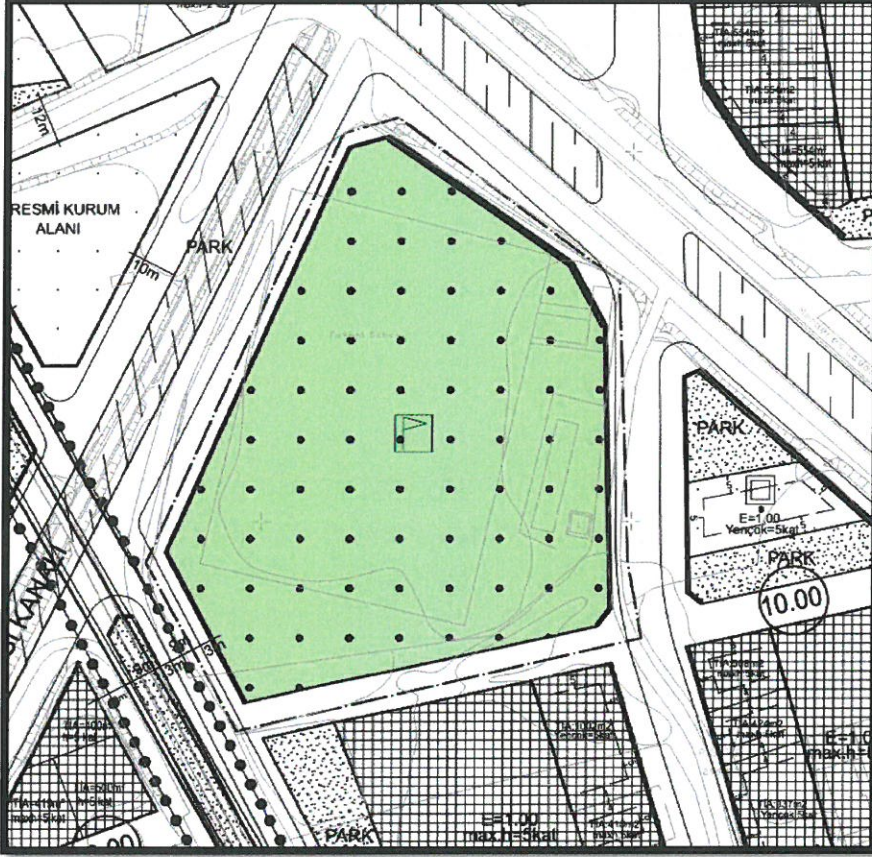


Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli (RESMİ KURUM ALANI).



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 5: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görseli(AÇIK SPOR TESİSİ ALANI).

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi kapsamında alan büyüklüğü değiştirilmemiş olup 12.873 m² büyüklüğündeki resmi kurum alanı, açık spor tesisi alanına dönüştürülmüştür. Spor alanlarına esas hazırlanarak Döşemealtı Belediye meclisinin 03.03.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile uygun bulunarak Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.06.2015 tarih ve 513 sayılı kararı ile onaylanan plan notlarının açık spor alanlarına ilişkin maddesi çalışma kapsamında plan notu olarak eklenmiştir.

PLAN NOTU:

- Açık Alan Gereksindiren (Halı Saha, Basketbol Sahası, Tenis Kortu v.b) Spor Tesisleri Yapılması Durumunda Emsal= 0.10, Y.Ençok = 5.50 Metre Olmak Kaydıyla Açık Veya Kapalı Otoparklar İle Seyirci Ve Sporcuların İhtiyacına Yönelik, Büfe, Lokanta, Pastane, Çayhane Ve Spor Faaliyetlerine Yönelik Ticari Üniteler de Yer Alabilir.

Bilgilerinize arz ederim.


Hasan Burak ÖZTÜRK
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR PLANCISI (ODTÜ)
Dip.No:28846 - 07.07.1989



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Kırkgöz Yeniköy Mahallesi
Ada/Parsel : 8242 ada 1 parsel
Ölçek : 1/1000
Alan(m2) : 12873 m²

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile uygun bulunan Kırkgöz Yeniköy Mahallesi 8242 ada 1 parselin "Resmi Kurum Alanı"ndan "Açık Spor Tesisi Alanı"na dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Öneri plana konu parsel 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Konut Alanları" olarak planlı olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise "Açık Spor Alanları" olarak planlanmıştır.

Plan Açıklama Raporuna göre; Mülkiyeti Döşemealtı Belediyesine ait ve Mevcut durumda Stadyum olarak kullanılan alan yürürlükte bulunan üst ölçekli 1/5000 ölçekli planda Açık Spor Alanı olarak planlı mevcut durumdaki kullanımına uygun iken yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlıdır. Üst ölçekli plan ile uyumsuzluğun giderilmesi ve mevcut kullanım fonksiyonuna göre planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında alan "Açık Spor Tesis Alanı" olarak önerilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.02.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr