



Sayı : E-90852262-105.03-253806
Konu : Korkuteli, Dereköy Yaylası, 1/1000 UİP Plan Notu Değişikliği

07.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun bulunan, Dereköy Yaylası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde değişiklik yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter


Ek: İlçe BMK, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: suc4+e-nYP5IU-/q/Ljd-Rr19cU-xY88p5HB Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 07.02.2023
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	DEREKÖY MAH. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	Karar No : 31

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 1031 sayılı kararı ile onaylanmış Dereköy Yaylası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerine uygun olarak hazırlanan plan ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen aykırılığı ve uyumsuzluğu gidermek, alt ölçekli plan hükümlerinin üst ölçekli plan hükümlerine uygun olmasını sağlamak amacıyla 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 25/01/2023 tarih ve 10 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:10 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2022 tarih ve 1031 sayılı kararı ile onaylanmış Dereköy Yaylası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan hükümlerine uygun olarak hazırlanan plan ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde belirtilen aykırılığı ve uyumsuzluğu gidermek, alt ölçekli plan hükümlerinin üst ölçekli plan hükümlerine uygun olmasını sağlamak amacıyla 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

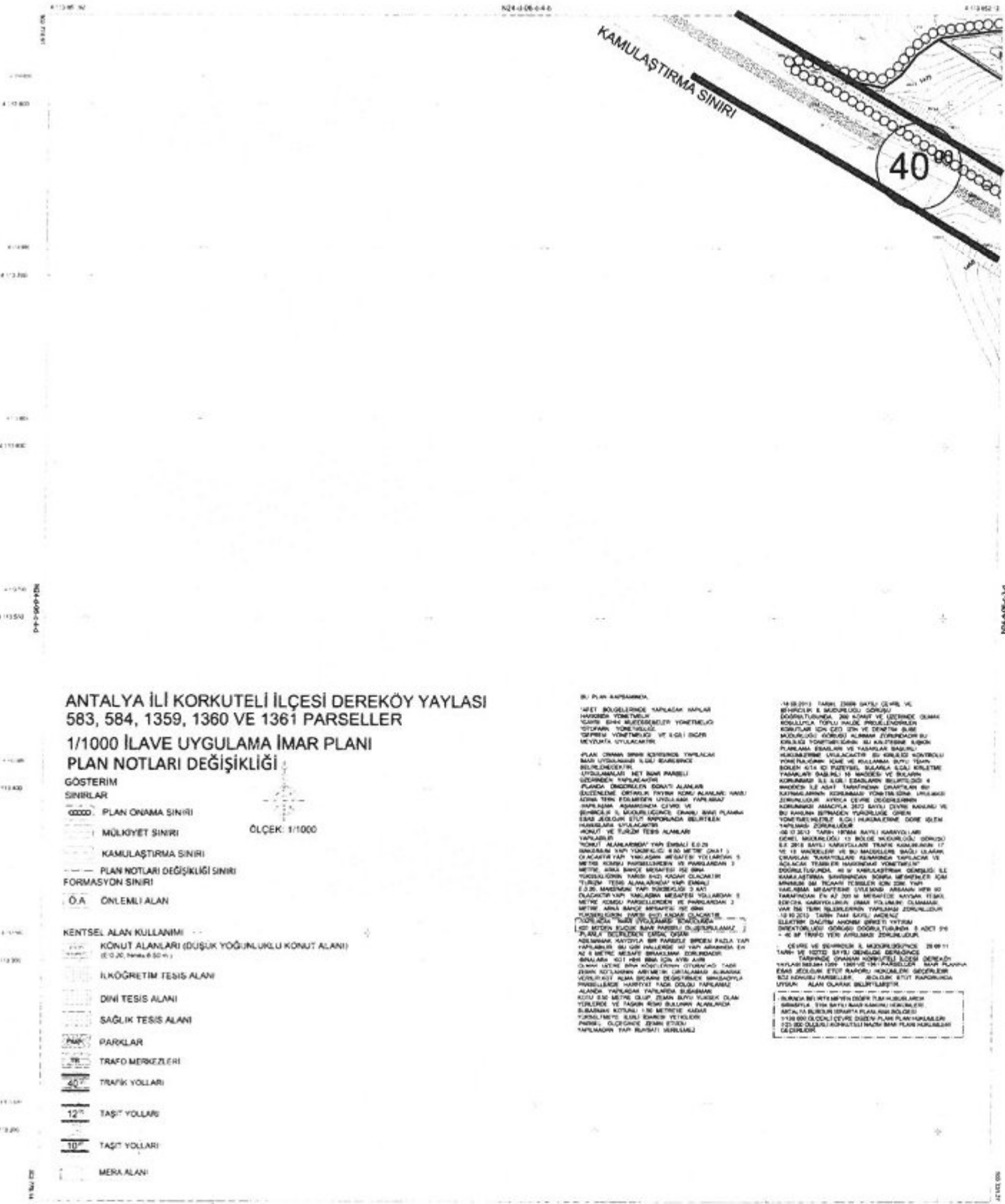
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

KORKUTELİ-DEREKÖY YAYLASI
(ANTALYA)
N24-D-06-C-4-C



ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ DEREKÖY YAYLASI
583, 584, 1359, 1360 VE 1361 PARSELLER
1/1000 İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KAMULAŞTIRMA SINIRI
- PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- FORMASYON SINIRI
- Ö.A. ÖNEMLİ ALAN

ÖLÇEK: 1/1000

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- KÖNUT ALANLARI (DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KÖNUT ALANI)
- İLKÖĞRETİM TESİS ALANI
- DİNİ TESİS ALANI
- SAĞLIK TESİS ALANI
- PARKLAR
- TRAFİK MERKEZLERİ
- TRAFİK YOLLARI
- TAŞIT YOLLARI
- TAŞIT YOLLARI
- MERA ALANI

BU PLAN KAPSAMINDA

TAHİR BÖLGELERİNDE YAPILACAK KAPLAK İNŞAATLARIN YERİNE KÖNUT ALANLARININ YAPILMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR. PLANIN KAPSAMINDA YAPILACAK İNŞAATLARIN YERİNE KÖNUT ALANLARININ YAPILMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR.

PLANIN KAPSAMINDA YAPILACAK İNŞAATLARIN YERİNE KÖNUT ALANLARININ YAPILMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR. PLANIN KAPSAMINDA YAPILACAK İNŞAATLARIN YERİNE KÖNUT ALANLARININ YAPILMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR.

1:1000 ÖLÇEĞİNDE ÇİZİLMİŞ VE İZİN VERİLMİŞTİR. PLANIN KAPSAMINDA YAPILACAK İNŞAATLARIN YERİNE KÖNUT ALANLARININ YAPILMASI İÇİN İZİN VERİLMİŞTİR.

ELİPSOİD GRİS 1980
DATUM : İZMİR
UTM 3° KOORDİNAT SİSTEMİ
BAŞLANGIÇ EPOKU: 1980 00

1/1000

MUTEMMİN
KUSCU HANCI İMZA: 170 871

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ DEREKÖY YAYLASI 1/1000 ÖLÇEĞİNDE ÇİZİLMİŞ VE İZİN VERİLMİŞTİR.
NO: N24-D-06-C-4-C
YAYIN TARİHİ: 2024
YAPILAN İŞ: İZİN VERİLMİŞTİR.

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ DEREKÖY YAYLASI
1/1000 ÖLÇEĞİNDE ÇİZİLMİŞ VE İZİN VERİLMİŞTİR.

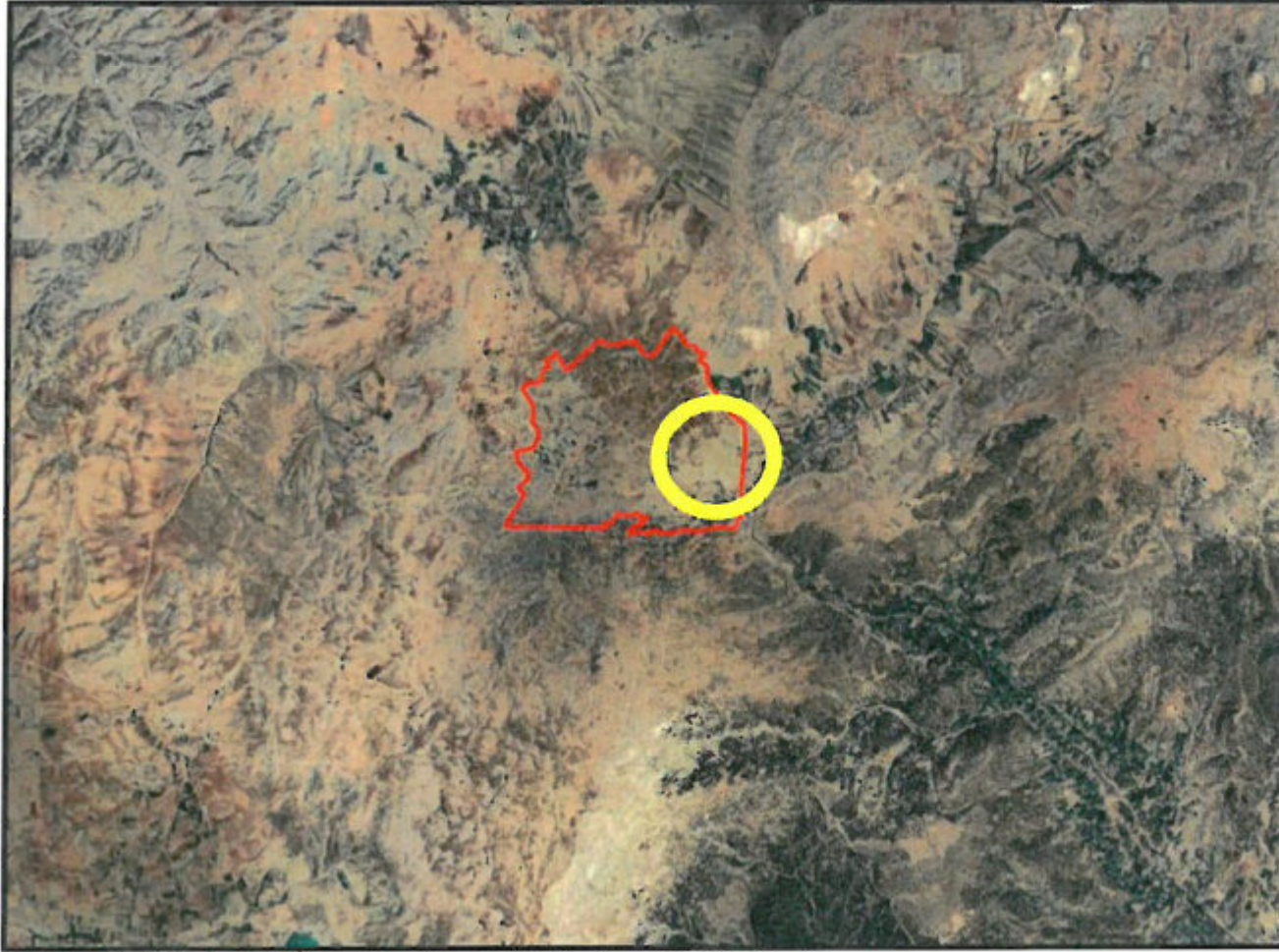
GÖSTERİM
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1/1000
KLİZEY

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, DEREKÖY YAYLASI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTLARI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya İli , Korkuteli İlçesi , Dereköy Yaylası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde , bu plandan sonra onaylanan planlar ve plan hükümlerine aykırılık ve uyumsuzluk bulunması nedeniyle , bu aykırılığı ve uyumsuzluğu gidermek ve alt ölçekli plan notlarının üst ölçekli plan hükümlerine uygun olmasını sağlamak ve Yönetmeliğin değişen tanım ve gösterimlerine uygunluğu sağlamak amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Korkuteli İlçesi , Dereköy Yaylası Mahallesi

2. PLANLAMANIN AMACI VE KAPSAMI

Korkuteli ilçemiz Antalya'ya olan yakınlığı , iklimsel özellikleri , doğal üretim ve yaşam alışkanlıklarının sürdürülebilmesine olanak sağlayan ortamları nedeniyle çok ama çok önemli avantajlara sahiptir.

Her geçen gün artan yerleşim talepleri nedeniyle de yapılaşma hızla arttığı ilçede planlı gelişmenin önünü açan, sağlıklı yapılaşmaya ortam sağlayan yürürlükteki imar planlarında , ilgili Kanun ve Yönetmeliklerin de güncellenmesiyle geçmiş tarihlerde onaylanmış yürürlükteki imar planı kararlarının güncel mevzuatlara uygunluğunu sağlamak ve plan hükümlerinin de üst ölçekli plan hükümlerine uygunluğunu sağlanması gereği bulunmaktadır.

Geçmiş tarihlerde Antalya İl Özel İdaresi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli (Varsak Yaylası-Başpınar) Köy Yerleşik Alanı-Gelişme Alanı Planı ve Plan Hükümleri , 11.03.2019 tarih ve 174 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Antalya İli , Korkuteli İlçesi sınırları içerisinde kalan ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin yetki alanın kapsamında kalan alanlar için hazırlanan Korkuteli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile hükümsüz hale gelmiştir.

Ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Notlarında yine yürürlüğü ortadan kalkan Antalya İl Özel İdaresi tarafından onaylanan 1/25000 ölçekli (Varsak Yaylası-Başpınar) Köy Yerleşik Alanı-Gelişme Alanı Planı ve Plan Hükümlerine atıfta bulunulmakta olduğu, ayrıca plan notlarında minimum parsel büyüklüğü konusunda yine yürürlükten kalkan plandaki büyüklüğün yer aldığı görülmekte olup, halen yürürlükte olan 1/25000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerindeki minimum parsel büyüklüğü olan 400 m² de plan hükümlerine işlenmesi gereği bulunmaktadır.

Bu çerçevede Dereköy Yaylası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Plan Hükümleri üzerinde yapılan değişiklikler 14.11.2022 tarih 1031 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmış olup, Dereköy Yaylası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Plan Hükümlerinde de 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümlerine uygun değişikliklerin yapılması gerekmektedir.

Bu çerçevede Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile yürürlüğü ortadan kalkan Antalya İl Özel İdaresince onaylı 1/25000 plan ve plan hükümlerine atıfta bulunulan hükümleri yeniden düzenlemek amacıyla 1/1000 ölçekli Dereköy Yaylası Uygulama İmar Planının Plan Hükümlerinde de değişiklik yapılması gereği ortaya çıkmış bulunmaktadır.

3. PLAN KARARLARI

Güncel mevzuata uygunluğun sağlanması ve üst ölçekli (1/25000 ölçekli Korkuteli Nazım İmar Planı , 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı) plana uygun plan hükümlerinin oluşturulması amacıyla Antalya ili , Korkuteli Dereköy Yaylası Mahallesi kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinde yer alan iki adet madde aşağıdaki gibi değiştirilmiştir.

YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA 600 M²'DEN KÜÇÜK İMAR PARSELİ OLUŞTURULAMAZ.

BURADA BELİRTİLMİYEN DİĞER TÜM HUSUSLARDA SIRASIYLA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NCE 16.09.2013 TARİH VE 14352 SAYILI MAKAM OLURU İLE ONANAN ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINA AİT PLAN HÜKÜMLERİ VE 1/25000 ÖLÇEKLİ KÖY YERLEŞİK ALANI GELİŞME ALANI SINIRLARI PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN (VARSAK YAYLASI-BAŞPINAR) 2.2 – 2.3 VE 6. MADDELERİ SEYREK YOĞUNLUKLU KIRSAL YERLEŞİM ALANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Resim 2: Mevcut Plan Notları

YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCUNDA 400 M²'DEN KÜÇÜK İMAR PARSELİ OLUŞTURULAMAZ.

BURADA BELİRTİLMİYEN DİĞER HUSUSLARDA SIRASIYLA 3194 SAYILI İMAR KANUNU HÜKÜMLERİ, ANTALYA BURDUR İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ , 1/25000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Resim 3: Öneri Plan Notları

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.

