



Sayı : E-90852262-105.03-253809

07.03.2023

Konu : Korkuteli, Kargalık Mah. 194 Ada 4,5,6,7,8 Parseller, 1/1000UİP İtiraz

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kargalık Mahallesi 194 Ada 4, 5, 6, 7, 8 Parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza ilişkin konunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter


Ek: İlçe BMK, 2 adet İtiraz Dilekçesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CdYMBX-8ShryS-haMz3n-tqİTKM-50Edkl9z Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|  KORKUTELİ BELEDİYESİ | Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR | Birleşim: 1 |
| | | Oturum : 1 |
| | | Karar tarihi: 07.02.2023 |
| İlgili Müdürlük : | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ | Saat: 14:30:00 |
| Evrakın Özü : | KARGALIK MAH. 194 ADA 4, 5, 6, 7, 8 PARSELLER İMAR PLANI | Karar No : 32 |

KONU : İlgili a'da ve b'de kayıtlı dilekçeler ile 22.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz edilmiştir. Bahse konu Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 25/01/2023 tarih ve 11 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:11 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; 22.11.2022 tarihinde askıya çıkarılan Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlardan, 21.12.2022 tarih ve 6482, 20.12.2022 tarih ve 6450 sayılı itirazların kabulü ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının reddedilmesi,

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada; Ak Parti Meclis Üyesi Ogün TAŞ ve Ak Parti Meclis Üyesi Yusuf YILDIZ:2 oy Hayır; Ak Parti Meclis Üyesi Tülay YILDIZ:1 oy Çekimser; Mhp:3+1 oy Evet, Saadet Partisi:3 oy Evet, Chp:4 oy Evet, İyi Parti:3 oy Evet, Bağımsız Üyeler:4 oy Evet; Toplam:18 Evet oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

KORKUTELİ

Antalya ili, Korkuteli ilçesi Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği meclisinizce onaylanmış olup, askıdadır.

Askıdaki imar planına aşağıdaki gerekçelerle itiraz ediyorum.

- Yapılan plan 100 binlik plan notlarına aykırı olarak yapılmıştır. Karayollarına cephe olan akaryakıt istasyonu alanı için karayollarından görüş alınması gerekmekte olup, karayolları bu hususta olumlu görüş belirtilmemiştir. Karayollarının olumsuz görüş belirtmesine rağmen, plana onay verilmesi büyük bir yanlışlıktır ve bu yanlışlıktan dönülmesi gerekmektedir.

Yapılan plan kanunlara doğrudan aykırılık teşkil etmektedir. Bu husus yürürlükte olan kanun maddesi a bendinde şu şekilde belirtilmiştir:

a) "9.34.4. Karayolları Genel Müdürlüğü' nün sorumluluğundaki güzergâhlarda akaryakıt ve LPG istasyonları ile bunlara bütünleşik olan, konaklama tesisi, yeme içme tesisi, teşhire ve ticarete yönelik mağazalar v.b. gibi karayoluna hizmet verecek tesisler yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak imar planları ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, bu planda değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince onaylanabilir. Bu alanlarda yapılanma koşulları: Maks. Emsal= 0.40 Yapı yapılabilecek min. parsel büyüklüğü= 5.000 m². olacaktır."

- Parsellerin bulunduğu alanda karayolu kotu 1033 metre iken kuzeydeki 12.00 metrelik yol kotu 1043 metredir. İmar adasının kuzeyi ve güneyi arasında yaklaşık 10 metre kot farkı bulunmaktadır. İmar adası imar planında omurga ile ayrılmıştır. Kuzeyi ve güneyinde yapılacak olan yapılarda aynı kotlarda yapılacaktır. Fakat yapılan plan tadilatı ile bu parseller bütün olarak düşünüldüğünden burada tek yapı yapılacak olup 10 m kot farkını dengelemek için bina yapımında ya arazi doldurulacak yada kazılacaktır. Arazide yapılacak hafriyat ya da dolgu, ada içerisinde kalan diğer konut parsellerinin mağduriyetine sebep olacaktır.
- Korkuteli kargalık mahallesinde bulunan 194 ada 3 ve 9 nolu aynı adada bulunan konut ve ticari parsel in sahibi olmam sebebiyle bitişiğimde bulunan akaryakıt istasyonu için planlanan alana hiç bir şekilde rızam bulunmamakta olup, itiraz etmekteyim.

EK: PLANKOTE


Aydın ADRASAN

| |
|------------|
| 21.12.2021 |
| 12.39 |
| 6682 |

22.12.2021

DT
KA
NT JK

~ y



KORKUTELİ BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

Antalya ili, Korkuteli ilçesi Kargalık Mahallesi sınırları içerisinde 194 ada 4, 5, 6, 7, 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanmış olup askıdadır.

Askıdaki imar planına aşağıdaki gerekçelerle itiraz ediyoruz.

1-Plan değişikliğine konu parseller karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki yol cephesinde kalmakta olup yapılması planlanan istasyonun cephesinin 12.00 metrelik yoldan alınacağı belirtilmiştir. 1/100000 plan hükmünde karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki güzergahlarda akaryakıt ve LPG istasyonları için 5000 m² şart koşulmuştur. Her ne kadar cephe alacağı yolun genişliği 12.00 metre olsa da plan değişikliği yapılan parseller karayolları genel müdürlüğü sorumluluğundaki yol cephesinde kalmaktadır. Bu sebeple 5000 m² alan şartını sağlamamaktadır.

2-Parsellerin bulunduğu alanda karayolu kotu 1033 metre iken kuzeydeki 12.00 metrelik yol kotu 1043 m dir. İmar adasının kuzeyi ve güneyi arasında yaklaşık 10 m kot farkı bulunmaktadır. İmar adası imar planında omurga ile ayrılmıştır. Kuzeyi ve güneyi yapılacak olan yapılarda aynı kotlarda yapılacaktır. Fakat yapılan plan tadilatı ile bu parseller bütün olarak düşünüldüğünden burada tek yapı yapılacak olup 10 m kot farkını dengelemek için bina yapımında ya arazi doldurulacak yada kazılacaktır. Arazide yapılacak hafriyat ya da dolgu ada içerisinde kalan diğer konut parsellerinin mağduriyetine sebep olacaktır.

3- Bu bölgede plan tadilatı yapılan alanın doğusunda 5 km mesafede 2 adet akaryakıt istasyonu bulunmaktadır. Bu da onaylanır ise 3 adet olacaktır. Bu bölge için 3 adet istasyon çok olup bu plan gerekli değildir.

4-Parsellerin 12.00 metrelik yoldan cephe alacağı belirtilmiştir. Bu yol batıda imar planlarında yaklaşık 85 m sonra ermekte olup tarım arazilerine çıkmaz sokak gibi saplanmaktadır. Devamlılığı olmayan bir yola cephe akaryakıt istasyonu teknik olarak yanlıştır. Öncelikle bu yol ile ilgili düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.

5- Parsellerin arka kısmındaki adanın ön karayolu ile ortalama 15 metrelik bir kot fark vardır bölgenin plankotesinin incelenerek parsellerin bulunduğu alanın bölgedeki mevcut konutların ve konut arsalarının yol sorunun çözümsüz hale gelecek bu yanlışlığın düzeltilmesini bekliyoruz

6- İtiraz sebepim Korkuteli kargalık mahallesinde bulunan 194 ada 3 ve 9 nolu aynı adada bulunan konut ve ticari parselin sahibiyim bitişiğimde bulunan akaryakıt istasyonu için planlanan alana hiç bir şekilde rızam yoktur

Bu sebeplerden ötürü plana itiraz ediyoruz. Yapılan yanlışın bir an önce durdurulması gerekmektedir. Gereğinin yapılmasını imar planının iptal edilmesini istiyoruz.

21.12.2011
DT
NT
KASR

Ek : plankote

20.12.2011
16:58
BUSO
İMAR VE JEK
MD

ISMAİL ADRASAN

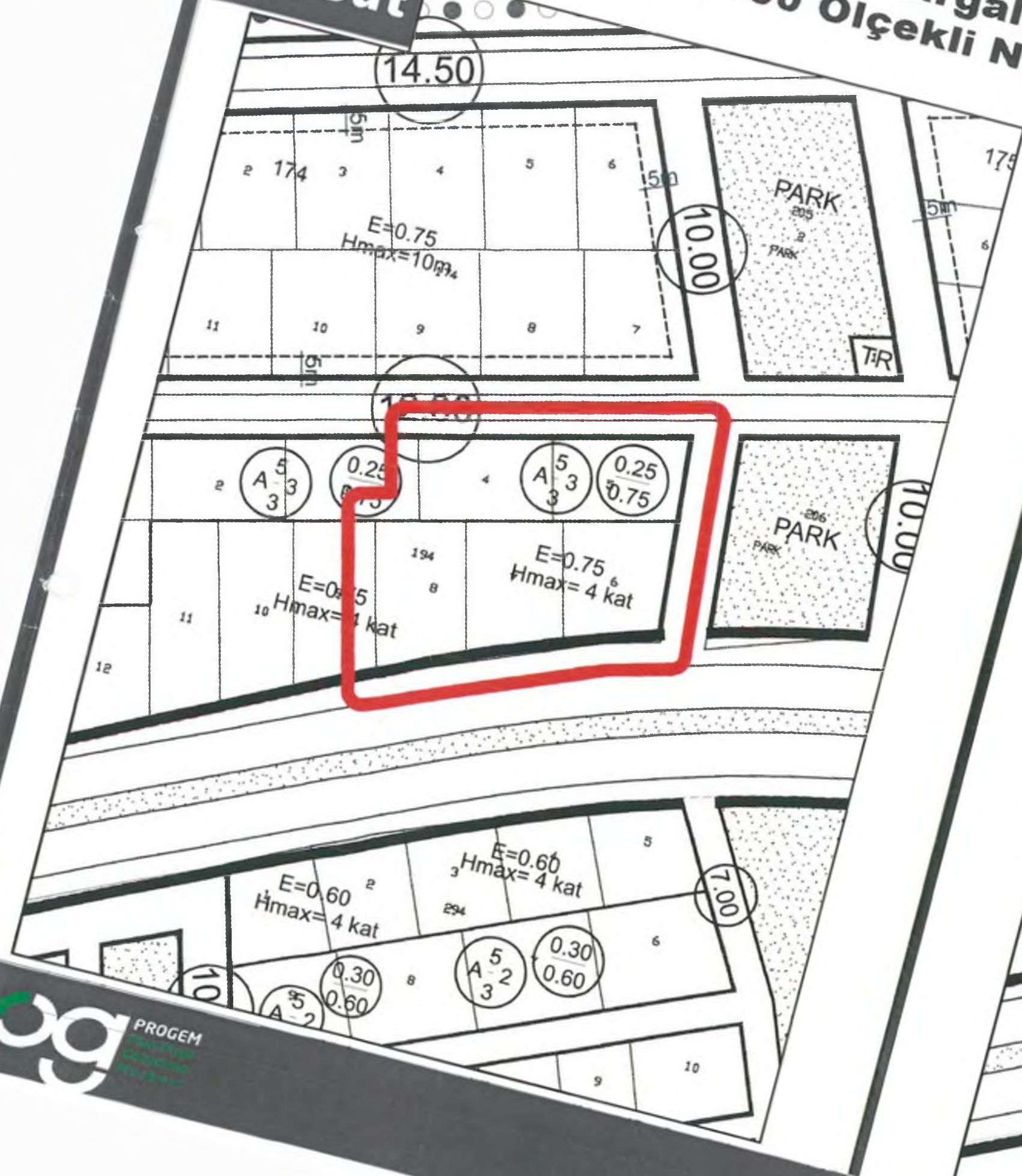
T
10/12/2011

m y

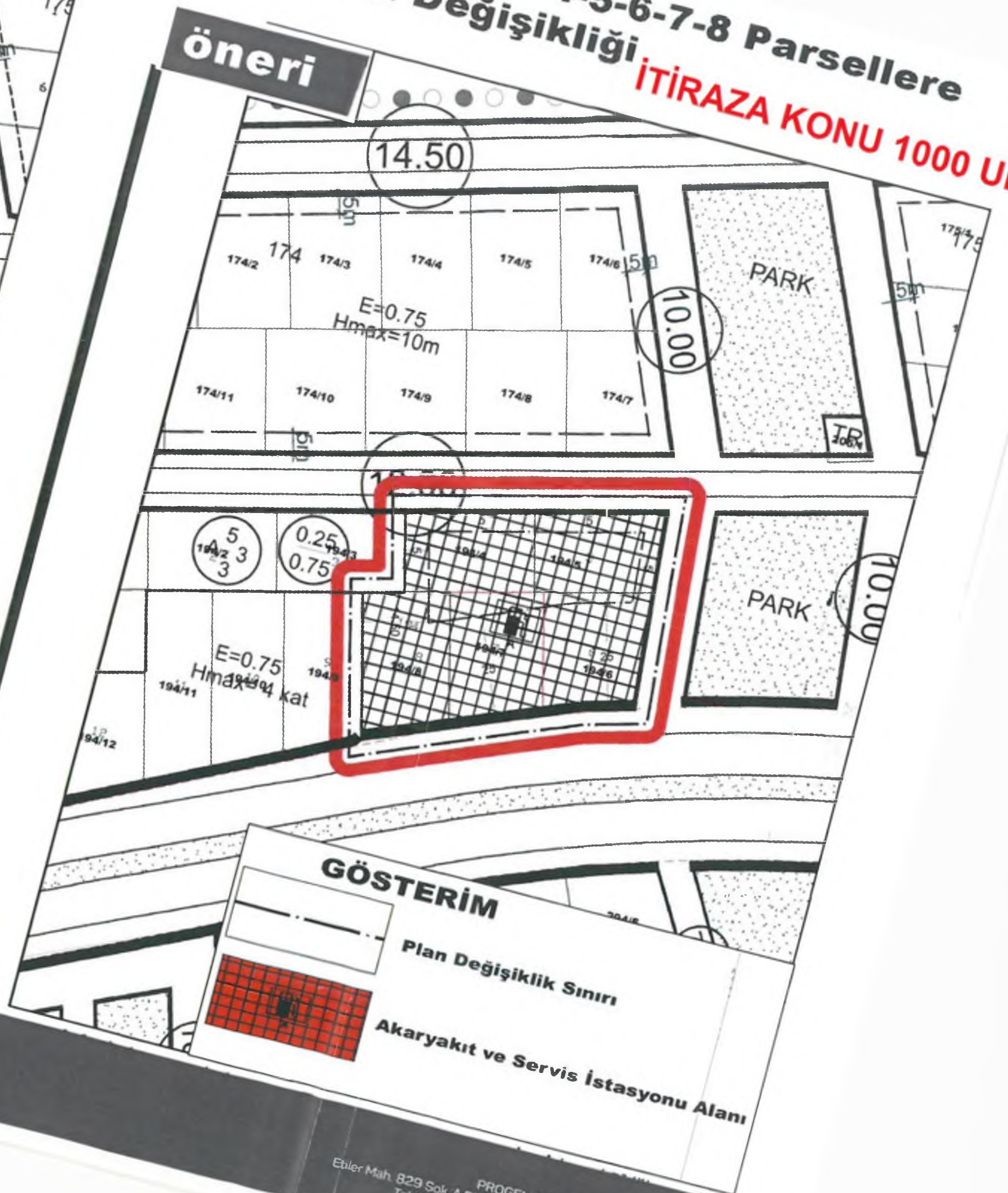


Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi, 194 ada 4-5-6-7-8 Parsellere
İlişkin 1/1.000 Ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği
İTİRAZA KONU 1000 UİP

mevcut



öneri



GÖSTERİM

Plan Değişiklik Sınırı

Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı

PROGEM
MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. A.Ş.

Epler Mah. 829 Sok. A Plaza Site No: 3/107 Muratpaşa / ANTALYA
Tel. & Fax: 0 242 241 76 55 info@progemistime.com