



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-254506  
Konu : Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 193 Ada  
2 Parsel ve Yakın Çevresi Side Antik Kenti  
Su Yolu Koruma Alanı 1/1000 UİP Değ.

08.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kararı ve Manavgat Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararıyla uygun görülen; Sarılar Mahallesi 193 ada 2 parsel ve yakın çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Dr.Durmuş Ali ARSLAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: -İlçe BMK -Kurul Kararı - 1/1000 ölçekli UİP Değ. – Plan Açıklama Raporu

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: 4GoWDq-7AZ9DS-A7vcjZ-5feqt+-p+L5UJhH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi :** 02.03.2023  
**Kararın Sayısı :** 35

**Konu:** Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 193 Ada 2 Parsel ve Yakın Çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.03.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 8. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 193 Ada 2 Parsel Ve Yakın Çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.01.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; "Antalya İli Manavgat İlçesi Sarılar Mahallesi 193 Ada 2 parsel ve yakın çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusu komisyonumuzca incelenmiş; Antalya K.V.K.B.K'nun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kararı ile uygun bulunduğu görülmüş olup, önerildiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2022 tarih ve 14896 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan "Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi 193 Ada 2 Parsel Ve Yakın Çevresindeki Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:30.11.2022/408  
Karar Tarihi ve No. :30.11.2022/14896

Toplantı Yeri  
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Side Antik Kenti Su Yollarının, Sarılar Mahallesinden geçen kısmında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.2000 tarih ve 4840 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanının işlendiği, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 tarih ve 14576 sayılı kararı, Manavgat Belediye Başkanlığının 09.11.2022 tarih ve 59194 yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve 1738139 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Side Antik Kenti Su Yollarının, Sarılar Mahallesinden geçen kısmında, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.2000 tarih ve 4840 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanının işlendiği, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Kurulumuzun 30.09.2022 tarih ve 14576 sayılı kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlandığı görüldüğünden uygun bulunduğuna (olumlu),

1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilgili kurumlarca onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI  
İMZA

**Üye**  
Mesut BAYAT  
İMZA

**Üye**  
İlhan KAYMAZ  
İMZA

**Üye**  
İbrahim ÖNER  
İMZA

**Üye**  
Belgin ŞAHİN  
İMZA

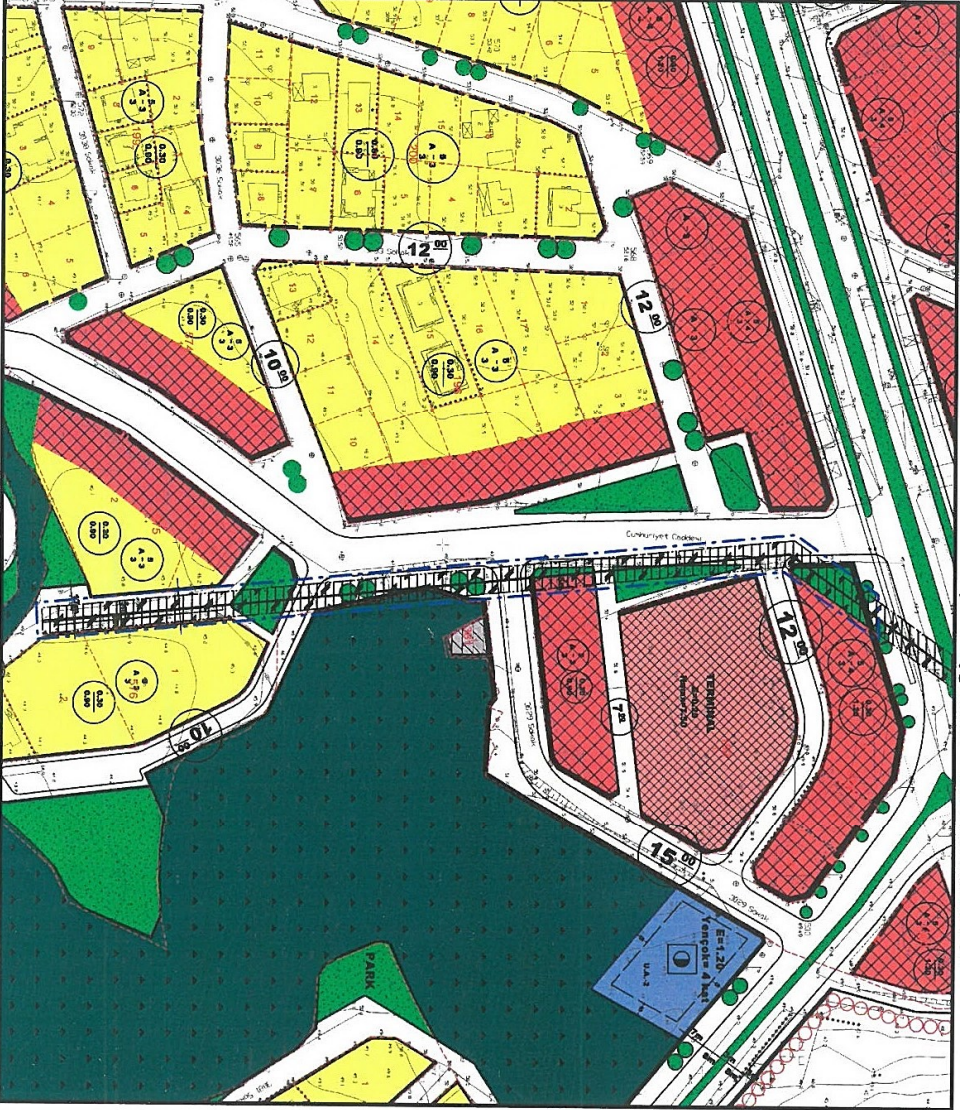
**Üye**  
Bekir Cenap ALTIPARMAK  
İMZA

**Üye**  
Serkan ÖZDEMİR  
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.  
İMZA

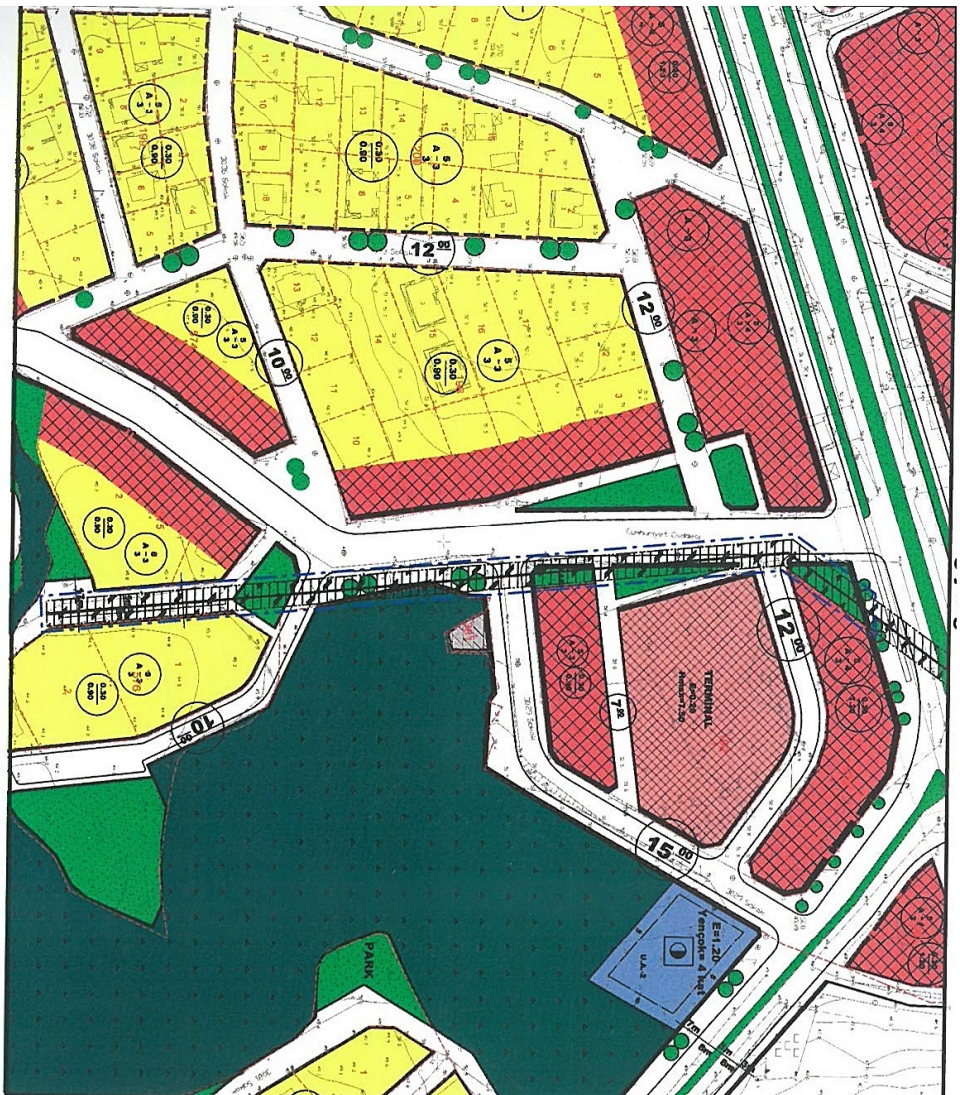
**Üye**  
Hakime YILMAZ  
Manavgat Bld. Tem.  
İMZA

**Üye**  
Melih KILINÇ  
Side Müze Md.  
İMZA

**Üye**



MEVCUT 1/1000 UİP



ÖNERİ 1/1000 UİP

**ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ  
193 ADA 2 PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ  
SİDE ANTİK KENTİ SU YOLU KORUMA ALANINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

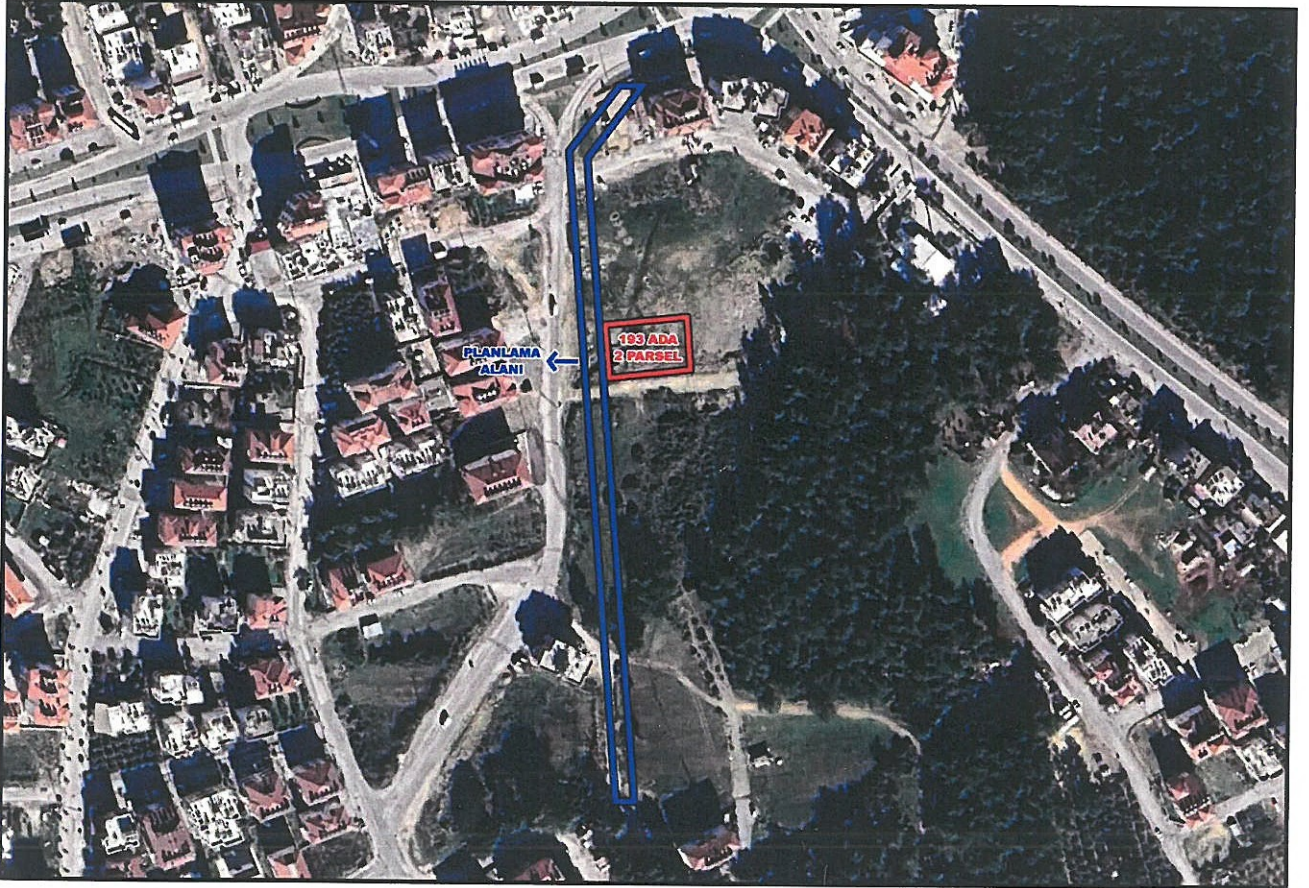
**1- PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Plan değişikliğine konu alanlar; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Sarılar Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır.

Söz konusu planlama alanları "Sarılar (Manavgat)-Antalya İlave-Revizyon İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/1000 ölçekli O26-b-19-c-4-d no.lu uygulama imar planı paftası içerisinde yer alan 193 ada 2 parselin batısında kalan Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan yaklaşık 3137 m<sup>2</sup>'dir.

Alan konum olarak Sarılar yerleşim alanlarının bulunduğu bölgede, Manavgat merkez yerleşim alanlarının kuzeyinde kalmaktadır. Planlamaya konu alanların yakın çevresinde ticaret ve konut yerleşme alanları bulunmaktadır.

**Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü**

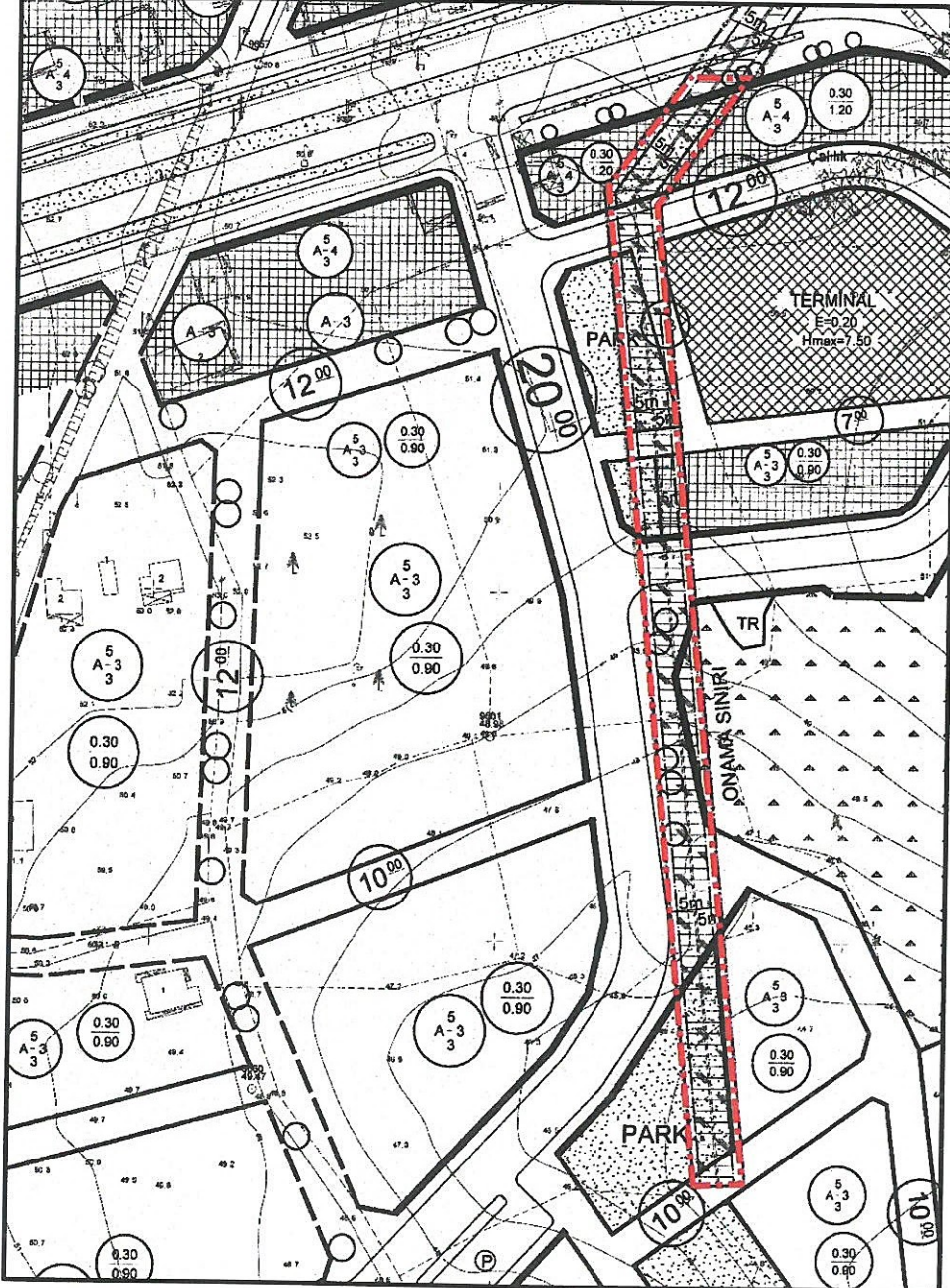


## 2- MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliğine konu alanlar mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 14.11.2001 tarih ve 2001/15-1 sayılı kararı ile onaylanan "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları dahilinde yer almaktadır.

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 16.12.2000 tarih ve 4840 sayılı kararı ile Sarılar Mahallesi sınırları dahilinde kalan Side Antik Kenti Su Yollarına ilişkin koruma alanı sınırı belirlenmiş olup, söz konusu su yolu ve koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı" mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 16.04.2003 tarih ve 2003/21 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu imar planı Koruma Kurulu'nun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

**Şekil 2: Plan Değişikliğine Konu Alanın 05.06.2003 Tarih ve 5893 Sayılı Kurul Kararı ile Uygun Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Yeri**





### 3- PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.02.2003 tarih ve 5776 sayılı kararı doğrultusunda Side Antik Kenti Su Yollarının Sarılar Mahallesi sınırları içerisinde geçen kısımlarının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı" mülga Sarılar Belediyesi Meclisi'nin 16.04.2003 tarih ve 2003/21 sayılı kararı ile onaylanmış ve söz konusu imar planı Koruma Kurulu'nun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Sonraki dönemde onaylanan imar planı değişiklikleri kapsamında 193 ada 2 parselin batısında kalan alanda imar planlarına işlenen Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı içerisinde sehven "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirildiği görülmektedir.

Her ne kadar meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Side Antik Kent Su Yolu'ndan itibaren 5 metre yapı yaklaşma sınırı bırakılmış ve koruma sınırı içerisinde herhangi bir yapılaşma yapılamayacak olsa da, söz konusu 193 ada 2 parselin batısında kalan alan mevcut durumda kamuya terki yapılmış bir alandır.

Bu doğrultuda sehven yapılan teknik hatanın düzeltilmesi, hem alandan geçen Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı hem de uygulamada ortaya çıkacak sorunların giderilmesi amacıyla onaylı imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmış olup, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliğinin Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanı sınırları dahilinde kalması sebebiyle ilgili mevzuat kapsamında Koruma Kurulunun değerlendirilmesine sunulan plan değişikliği teklifine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2022 tarih ve 14301 sayılı kararında;

*"Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunan plan sonrasında mülga Sarılar Belediyesince, söz konusu planda plan değişikliği yapılarak Sarılar Belediye Meclisinin 13.06.2003 tarih ve 2003-3-7 sayılı kararıyla onaylandığı ve bu süreçte Kurulumuz izninin alınmadığının sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,*

*Kurulumuz görüşü alınmadan onaylanan planda, yol güzergahının değiştirilmesiyle sadece 193 ada 2 parselde değil, değişiklik yapılan tüm güzergahta, Kurulun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plandan farklılıklar olduğu görüldüğünden sunulan plan değişikliğinin uygun bulunmadığına (olumsuz),*

*Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararıyla uygun bulunan plan sonrasında mülga Sarılar Belediyesince onaylanan planda değişiklik yapılan alanın sınırlarının tespit edilerek bu alanın bütününe yönelik tescilli antik su yolunu da dikkate alan plan değişikliğinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi."* ifadelerine yer verilmiştir.



Bu doğrultuda söz konusu kurul kararı ile mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunan uygulama imar planının onayından bu yana geçen süreç içerisinde onaylanmış ve uygulamaya geçmiş imar planı değişiklikleri de göz önünde bulundurularak; hem 193 ada 2 parselin batısındaki alanda sehven yapılan teknik hatanın düzeltilmesi, hem alandan geçen Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı hem de uygulamada ortaya çıkacak sorunların giderilmesi amacıyla onaylı imar planı kararlarında yeni bir düzenleme ve değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmış olup, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; 193 ada 2 parselin batısında ve Side Antik Kenti Su Yolu ve koruma sınırı dahilinde kalan alanlar "Park Alanı" olarak düzenlenmiştir.

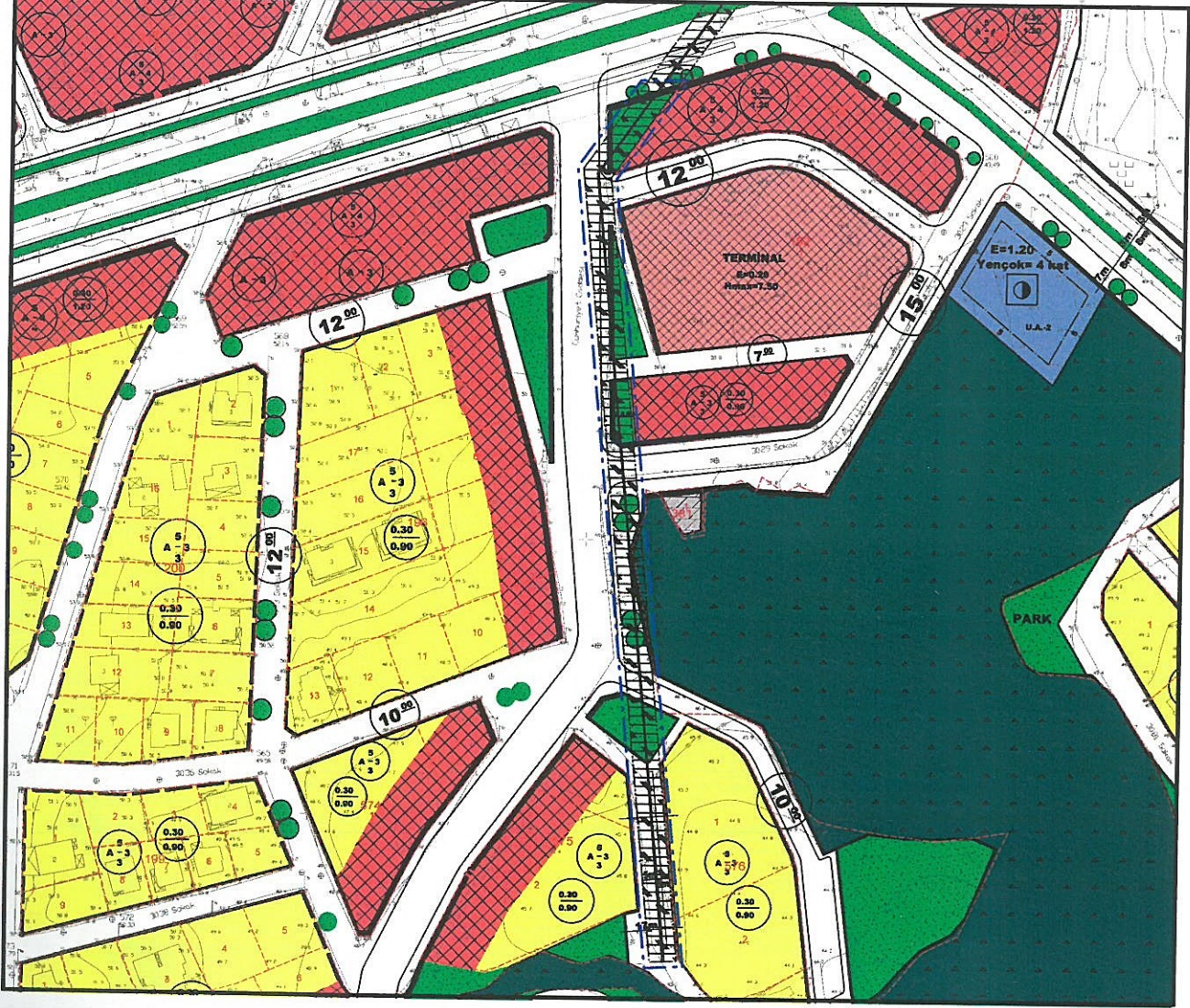
Mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 05.06.2003 tarih ve 5893 sayılı kararı ile uygun bulunan uygulama imar planında Side Antik Kenti Su Yolu Koruma Alanı sınırları dahilinde kalan bölgeler park alanı ve yol olarak düzenlenmiş olup herhangi bir yapılaşmaya konu edilmemiştir.

Side Antik Kenti Su Yolu koruma alanlarında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi uyarınca Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılamaz.

Tarihi ve kültürel değeri olan taşınmazların tespiti halinde, bu eserlerin ve parselinin kullanımı hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınacak karar doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde; "Sarılar (Manavgat)-Antalya 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı", plan hükümleri ve değişiklikleri geçerlidir.

Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği



  
**MODUL PLANLAMA**  
**HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD.ŞTİ.**  
Cevizlidere Mah. 1243. Sok. Palmiye İş Merkezi  
No: 4/17 - 06520 Balgat / Çankaya / ANKARA  
Tel: 0(312) 472 25 60-61 Fax: 0(312) 472 25 98  
Başkent Vergi Dairesi No: 622 011 5563  
Ahmet Kaya  
Şehir Plancısı  
Dip.No: 05 Oda Sic.No: 954