



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



118

Sayı : E-90852262-105.03-253836
Konu : Serik İlçesi, Cumalı Mah. Enerji Nakil Hattı
1/1000 UİP Değ.

07.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 19 nolu kararı ile uygun bulunan Cumalı Mahallesi Enerji Nakil Hattının kaldırılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Meclis kararı
-1/1000 ölçekli UİP,
-Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CXTv/6-gtEC00-g0W9JS-IrymEZ-03JVLS7b Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2023
Karar Tarihi : 01/02/2023
Karar No : 19

Toplantı : 2
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 01/02/2023 Çarşamba günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Şubat ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Nermin CAN, Okan ŞAHİN, Mustafa AKIN, Mehmet ŞAHİN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet OKUDAN ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Erdem AKSU, Süleyman ERTÜRK, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Fikret GÜLER ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) kaldırılması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) kaldırılması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 04.01.2023 tarihli raporunda;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısına istinaden Cumalı Mahallesinde Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) mevcut yerinden kaldırılmış olması sebebiyle imar planlarından kaldırılması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
01/02/2023

KARAR NO :
19

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) kaldırılması 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 01/02/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısına istinaden Cumalı Mahallesinde Enerji Nakil Hattı'nın (ENH) mevcut yerinden kaldırılmış olması sebebiyle imar planlarından kaldırılması 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Nermin CAN
Meclis Katibi

**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ
"ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Serik İlçesi, Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07D-2B, O26A-07C-1A ve O26A-07C-1B nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında kalan "Enerji Nakil Hattı (ENH)" ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

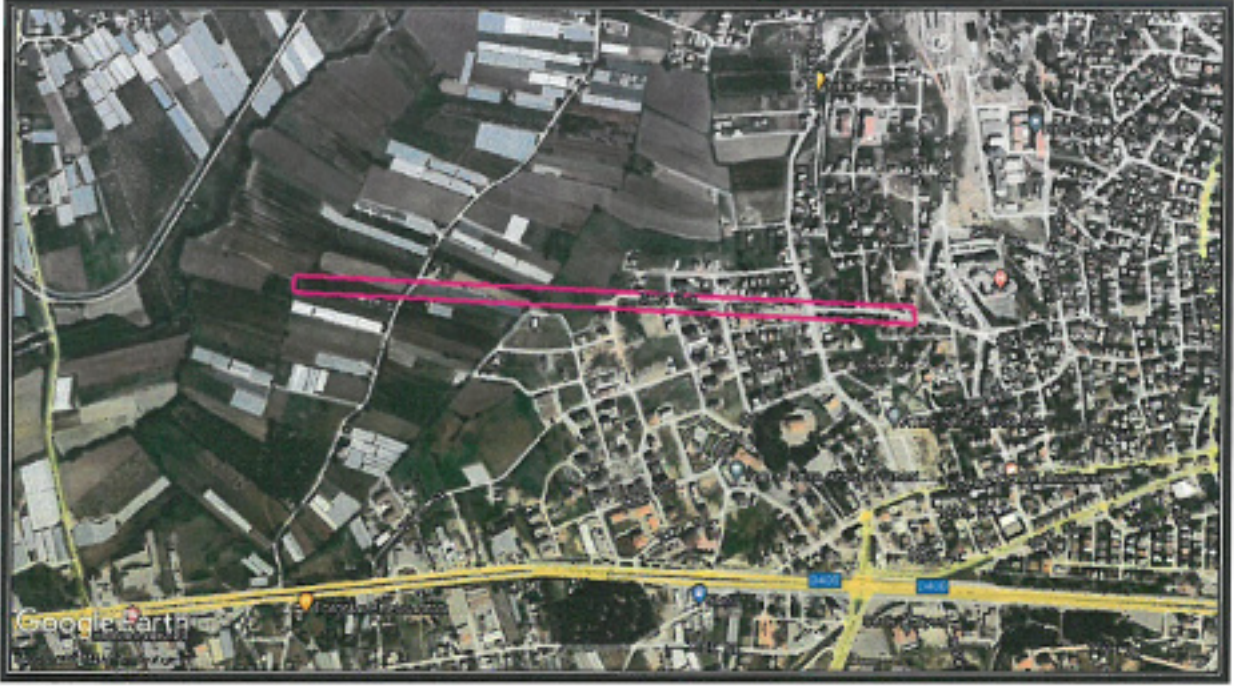
Planlama alanı yaklaşık 4.79 ha'dır.



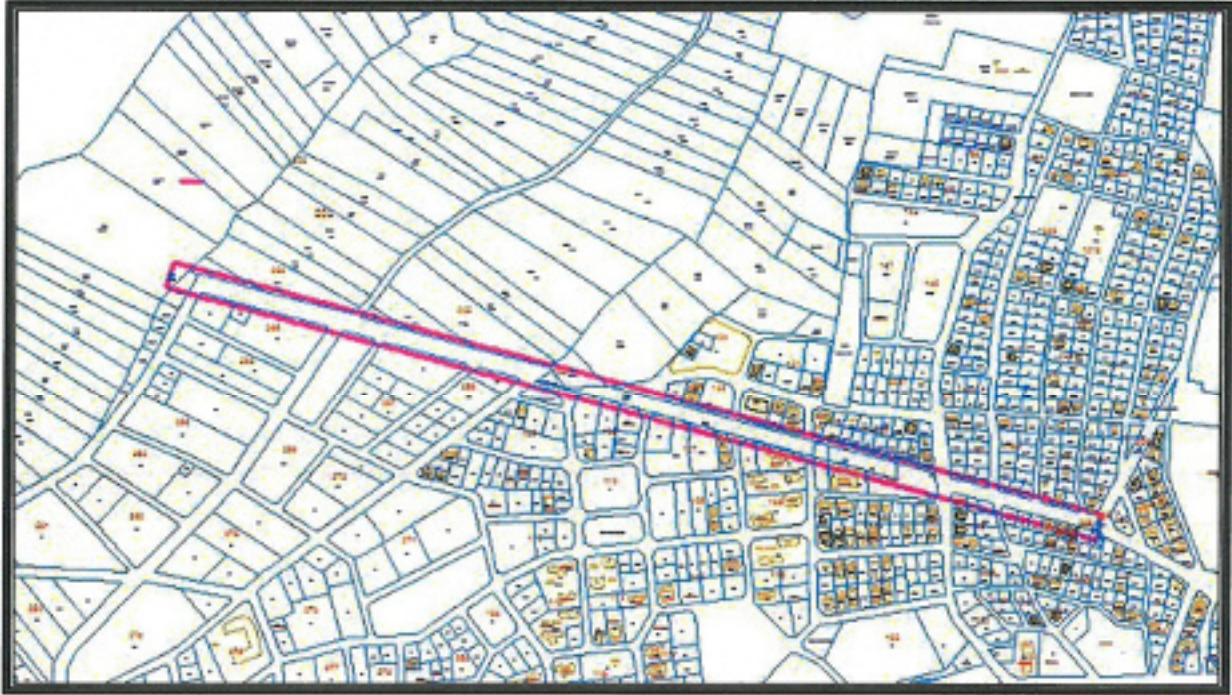
1. Genel Uydu Görüntüsü

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ "ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanında; Akdeniz Elektrik Dağıtım 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısına istinaden "Enerji Nakil Hatının (ENH)" bulunmaması sebebiyle kaldırılması amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmak istenmektedir.

Handwritten signature in blue ink.

ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ "ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 03/11/2022-241674

İÇ KULLANIM

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM
"enerjiyle yaşamızı güçlendiriyoruz"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

SAYI : --
Konu: Kararı Görüşü (Antalya-Serik-Cumali Mahallesi İmar Planı düzenlemesi) Hk.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Orta Mah. Kızıldereli Cad. No:25
Serik / Antalya

İlgili: 21/10/2022 tarihli ve 196488 sayılı kararın kayıtlarına girilen evrak

İlgi yazıda Antalya İli, Serik İlçesi, Cumali Mahallesi'nde yapılacak olan ekli haritada pembe ile boyanmış kısımda bulunan Enerji Nakil Hattının mevzuatı yerinde olup olmadığı eğer yok ise imar planlarından kaldırılması hususunda Şirketimiz görüşü talep edilmiştir. Söz konusu kısımda bulunan Enerji Nakil Hattı mevcut yerinden kaldırılmış olup imar planlarından kaldırılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmza ile
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmza ile
Serkan KÖKREK
Yerleşim Direktörü

EKLER :
Serik Belediyesi tarafından gönderilen harita

İÇ KULLANIM

Evrak Kayıt ve Kontrol Sayısı : <http://saglik.gov.tr/evrak-kayit-ve-kontrol> sayılı 10/2012 sayılı Sağlık Bakanlığı Tebliği ile değiştirilmiştir. 2019-2024 Yılı İçin Geçerli.

<p><small>Gözetim Mah. Serik Cad. No:15 Kapsal ANTALYA K. Arsa No: V.D.8239479544 Web sitesi: www.akdenizelektrik.com.tr</small></p>	<p><small>Ayrıntılı bilgi için lütfen İMZA BAKACAK Ayrıntılı bilgi için e- postamıza iletisim@akdenizelektrik.com.tr Telefon: (0242) 208 34 00 Faks: (0242) 209 00 02</small></p>
--	--

© Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tüm hakları saklıdır. Bu belge, 1976 sayılı Devlet İmar Kanunu ile ilgili diğer mevzuatla hazırlanmıştır. Herhangi bir değişiklikten dolayı sorumluluk kabul edilmez. 2022-11-03 10:10:10

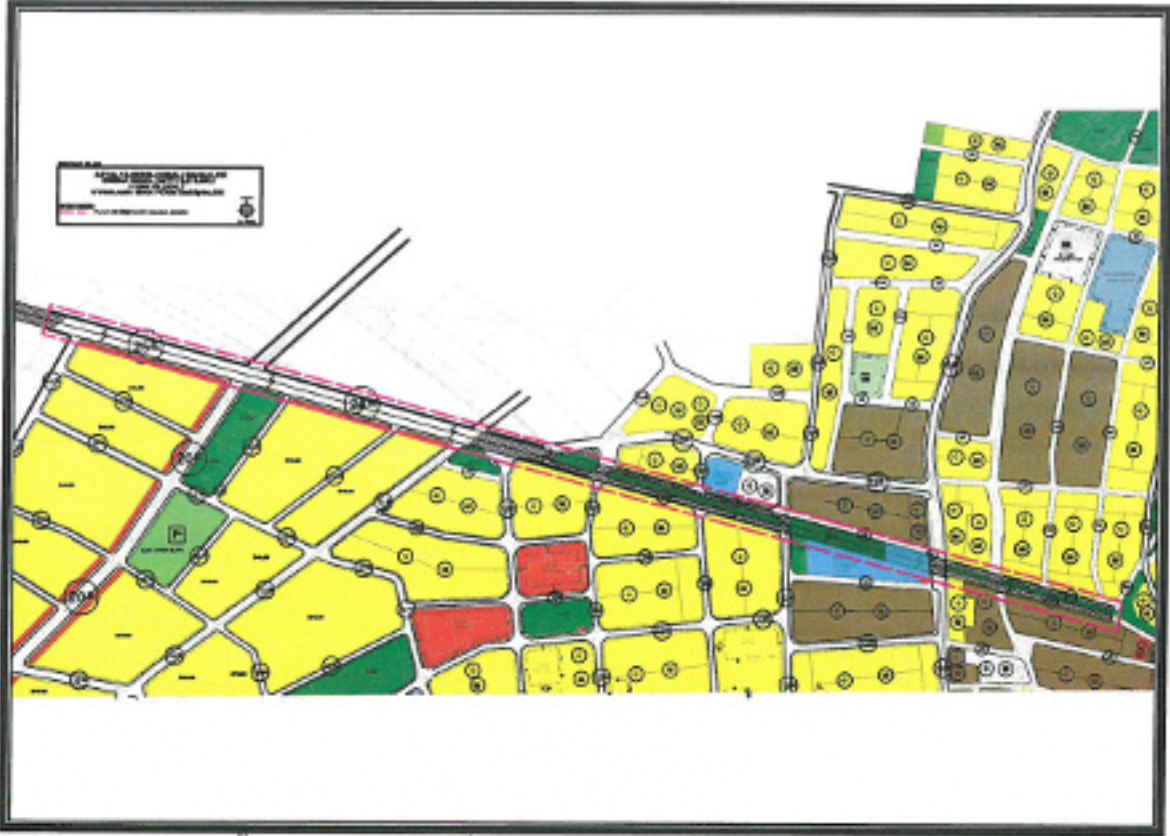
4. Akdeniz Elektrik Dağıtım 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısı

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03.11.2022 tarih ve 241674 sayılı yazısında; Söz konusu kısımda bulunan "Enerji Nakil Hattı" mevcut yerinden kaldırılmış olup imar planlarından kaldırılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur" denilmektedir.

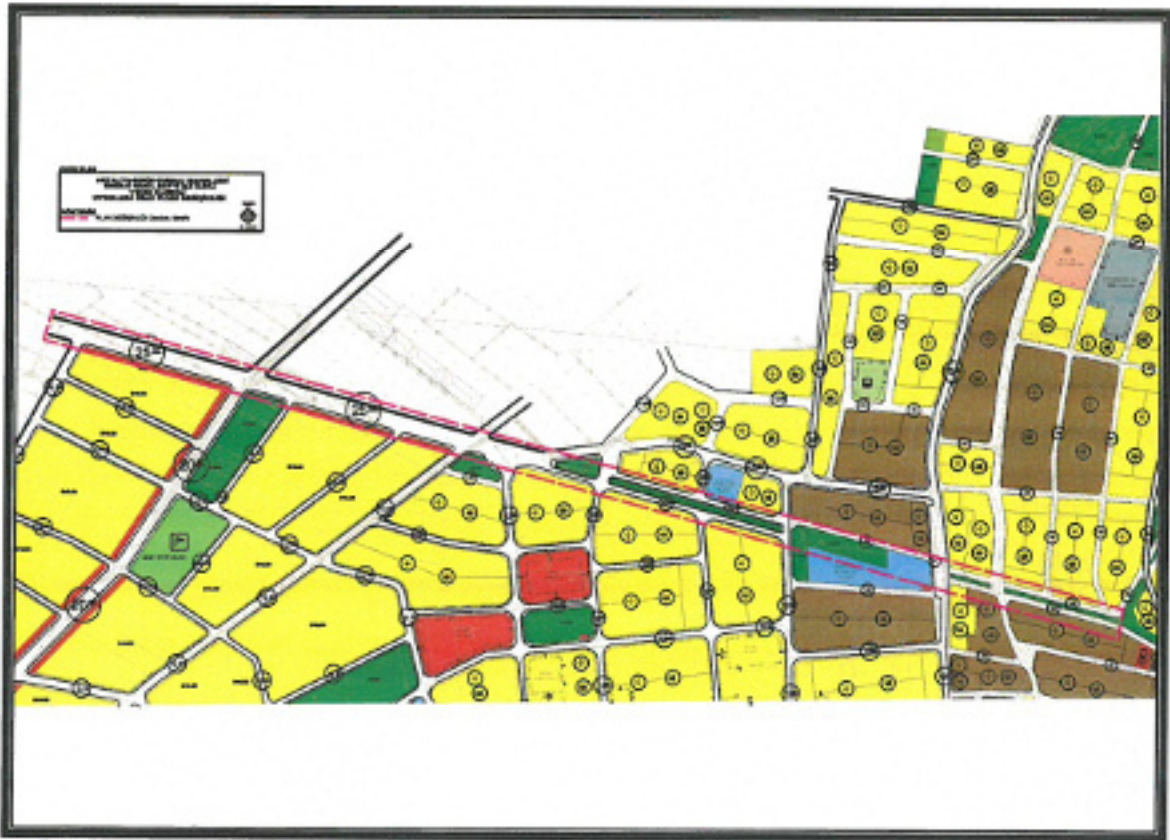
Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Değişikliğinde; İlgili Kurum Görüşü doğrultusunda "Enerji Nakil Hattı (ENH)" kaldırılmıştır.



ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ "ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



6. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

ANTALYA-SERİK-CUMALI MAHALLESİ "ENERJİ NAKİL HATTI (ENH)" İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 K:1 D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Etiler V.D.302 00 2123
Tel:0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

Serap T. K. AKIL
Şehir Plancısı (U)
Yeterlik Kurum Grubu (E)
Oda Sicil No.1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 BYAVNPFM	MD Tarihi: 20.02.2023 Proje Kayıt No: 07-2023-035 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
<small>Yukarıda bilgileri verilen planlama için öncelikle yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescim edilmiş bulunduğu, sizin konulu iş için odamıza başvurduğunuz tarihten itibaren herhangi bir mesleki kuruluşta bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.</small>	