



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde 9424 ada güneyinde yer alan Otopark Alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde 9424 ada güneyinde yer alan Otopark Alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN	DÖNEMİ	OCAK/2023
DİVAN KATİBİ : İlder AYDIN	TARİHİ	05/01/2023
DİVAN KATİBİ : Nurten ERENLER	BİRLEŞİM	1
	OTURUM	2
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/25
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KIRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlder AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI ve Kazım BUYRUK.		
MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 6102 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	Arapsuyu Mahallesi 9424 ada güneyindeki otopark alanı içerisinde trafo alanı planlamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.	
GÜNDEM NO	21	KARAR NO 19

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/01/2023 TARİH,
19 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlgi : Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 22.12.2022 tarih ve 254831 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Arapsuyu Mahallesi 9424 ada güneyinde otopark alanı içerisinde trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Konun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29/12/2022 tarih ve 6102 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 05/01/2023

Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	05/01/2023
	Karar No	13
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Arapsuyu Mahallesi tapulamasına kayıtlı 9424 ada güneyinde bulunan alanda Trafo Alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan Arapsuyu Mahallesi tapulamasına kayıtlı 9424 ada güneyinde bulunan alanda Trafo Alanı planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, değişikliğe konu alan Arapsuyu Mahallesi 9424 adanın güneyinde kalmakta olup hâlihazırda boş arazi niteliğindedir.

Değişiklik ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.12.2022 tarih 254831 sayılı yazısı doğrultusunda Arapsuyu Mahallesi 9424 ada güneyinde yer alan alanda “81 m² büyüklüğünde Trafo Alanı” planlanmıştır.


Değişiklik talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup, **uygun görüş** ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Meryem GÖKAY BALKIÇ (Katılmadı), Üye Hasan KIRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) İmar Komisyonu raporu.

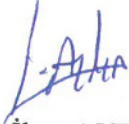
HA M AN

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

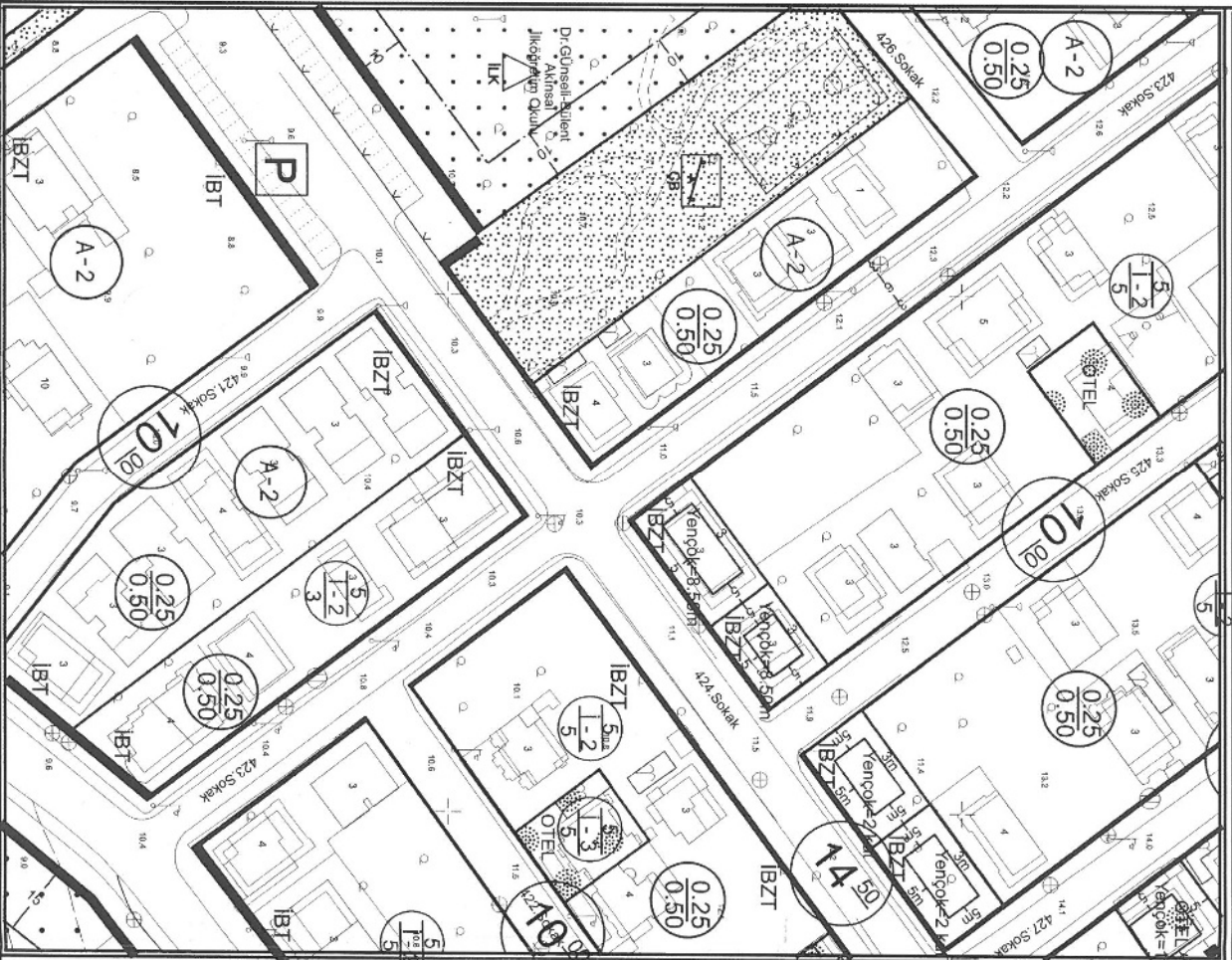
Arapsuyu Mahallesi 9424 ada güneyindeki otopark alanı içerisinde trafo alanı planlamasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.


Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

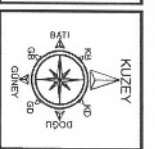

İlter AYDIN
Divan Kâtibi


Nurten ERENLER
Divan Kâtibi

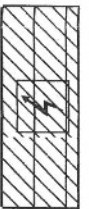
KONYAALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:ARAPSUYU
ADA/PARSEL NO:9424 ADA GÜNEYİ
PAFTA NO:025A 13C 2D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talehi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFO ALANI

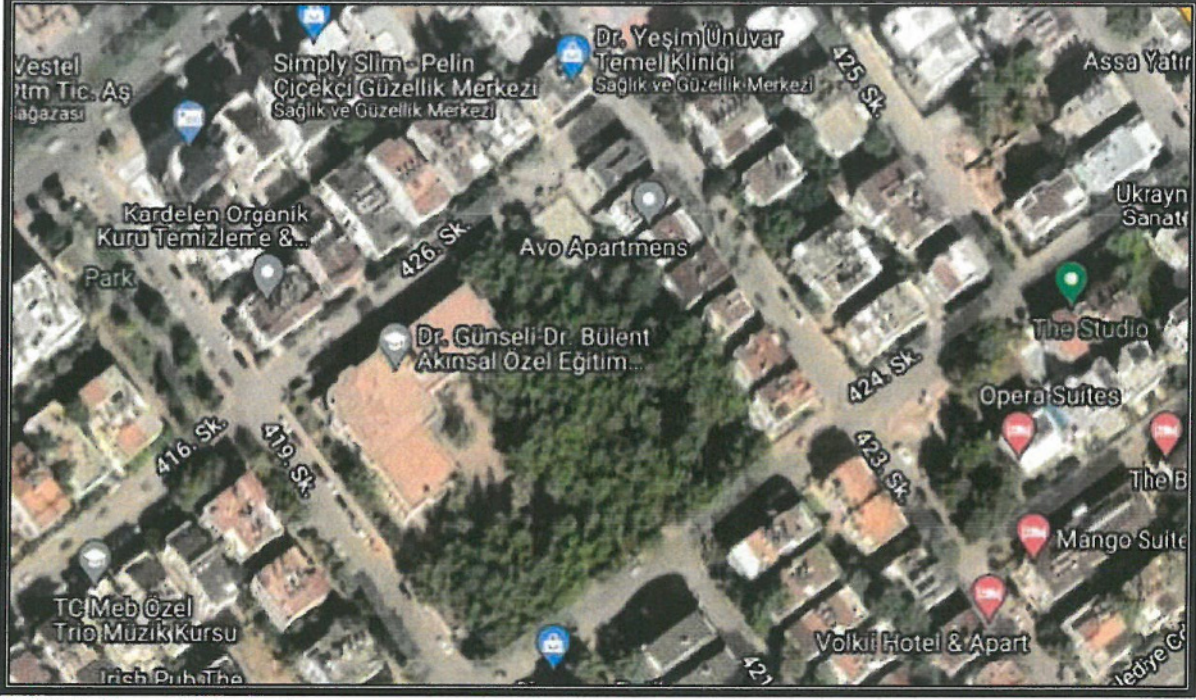
PLAN NOTU:

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, ARAPSUYU MAHALLESİ
9424 ADA GÜNEYİNDE TRAFİK ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Arapsuyu mahallesi O25A 13C 2D paftasında 9424 ada güneyinde otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

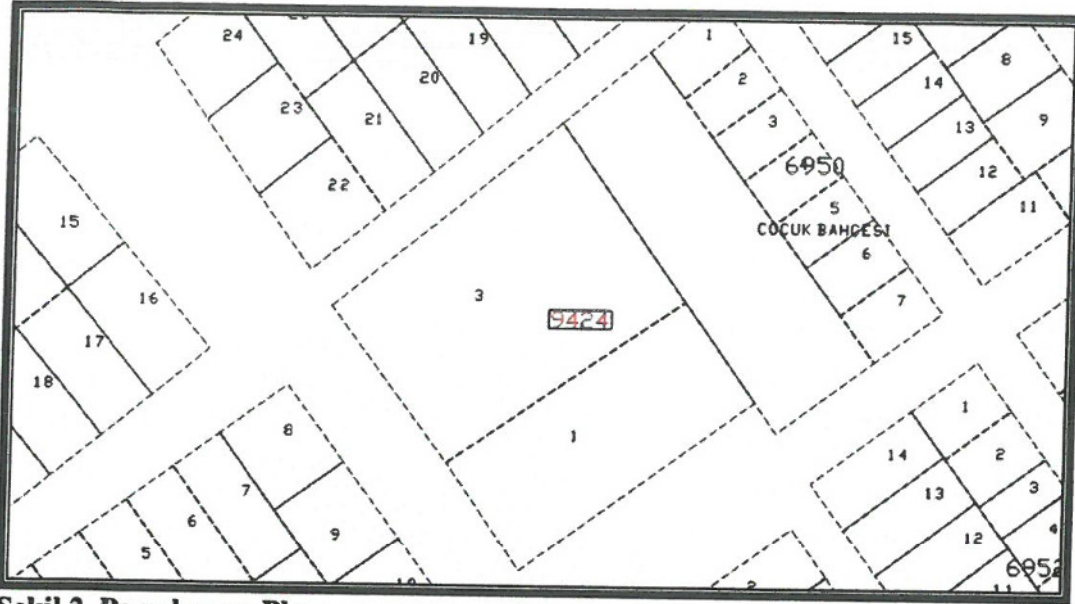
Nüfus büyüklüğü bakımından Türkiye'nin 5. büyük kenti olan Antalya İlinin toplam nüfusu 2.364.396'dır.

Konyaaltı İlçesi Antalya İlinin batısında yer almaktadır. Kuzeydoğudan Kumluca ve Korkuteli ilçeleri, kuzeyden Döşemealtı ve Kepezi ilçeleri, doğudan Muratpaşa İlçesi ile komşudur. Güneyinde Akdeniz ve Konyaaltı plajları bulunmaktadır. Konyaaltı'nda 1994 yılında belediye teşkilatı kurulmuştur. 2008 yılına kadar Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 24 mahallesi bulunan İlk Kademe Belediyesi iken, 06.03.2008 tarih ve 5747 sayılı Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilçe kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile ilçe olmuştur. Şu anda ilçeye bağlı 39 mahalle bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaşturmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 9424 ada güneyi otopark alanıdır.



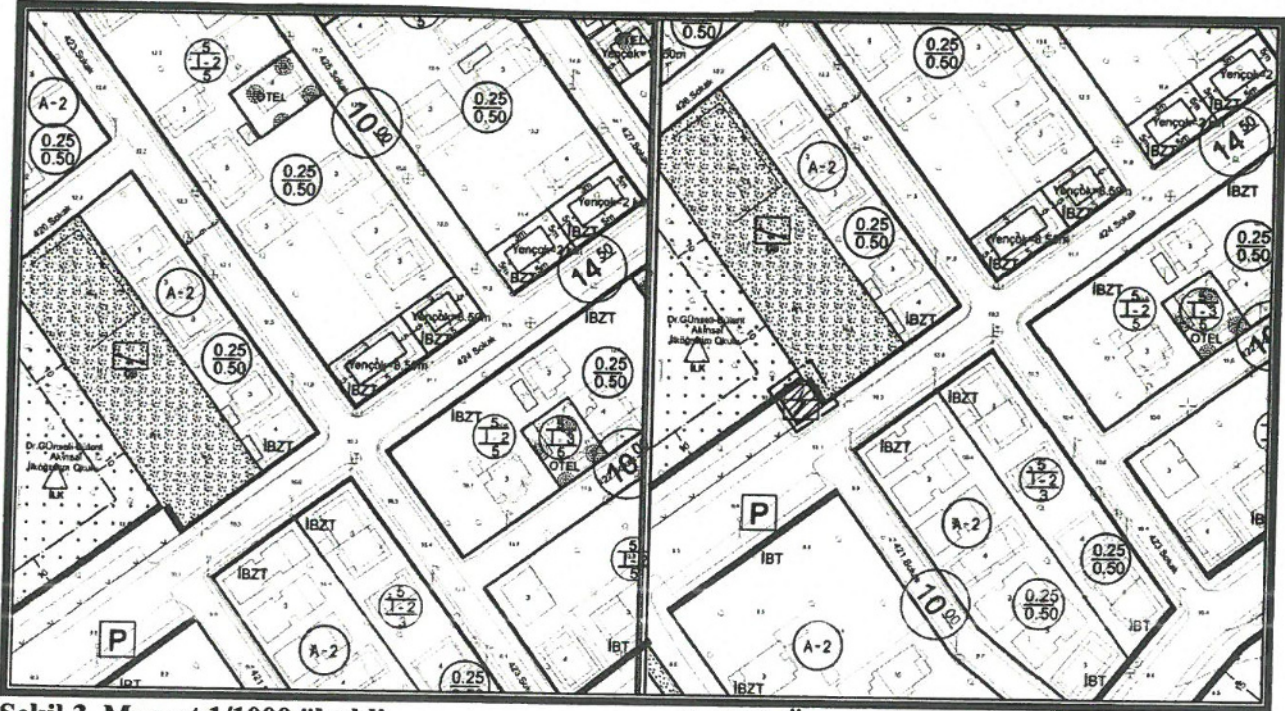
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde otopark olarak planlanmıştır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bu bölge için planlama çalışması yapılırken otopark alanı ile 9424 arasında kalan alanda trafo alanı planlanması ihtiyacı doğmuştur.

Buna göre Arapsuyu mahallesinde 9424 ada güneyinde otopark alanı ile 9424 arasında kalan alanda 9x9 metre ebatlarında 81 metrekare büyüklüğünde trafo alanı planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 20. Sok. Düşüce Bilecik İşh. Kat. 1 No: 42
Tel & Fax: 0 240 217 17 17 / Çiğdem / ANTALYA
Ant. Kuşluklar ID: 201.11.8452
Sazdet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: imar planı değişikliği hakkında

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Sayı : 9043
Tarih : 27.12.2022
Eki :

T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Kuşkavağı, Belediye Cd. No:77, 07070 Konyaaltı/Antalya

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde Arapsuyu Mahallesi O25A 13C 2D paftasında 9424 ada güneyinde otopark alanı içerisinde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda,
Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :
Öneri dosya

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL YÜRÜRLÜK BAŞLIĞI
Nesne: 34.784
Tarih: 26/12/2022
Eki: -2 Dosya-

İmar ve Şehircilik Md. ne

Hadiye YILMAZ YALIN
ŞEF

Planlama
27.12

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSDL98KENK>
Evrak Pin Kodu : 05082

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tuncay AKSOY
Ayrıntılı bilgi için e-posta:a@a.com
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

0505 132 0467

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması <http://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSDL98KENK> adresinden yapılır.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Konyaaltı Belediyesi
Mahalle : Arapsuyu Mah.
Ada/Parsel : 9424 ada güneyi
Ölçek : 1/1000 UİP.

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 19 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Arapsuyu Mahallesi sınırları içerisinde 9424 ada güneyinde yer alan Otopark Alanında "Trafo Alanı" planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 101. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Otopark Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Konyaaltı, Arapsuyu Mah. 9424 ada güneyi yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Otopark Alanı olarak planlı iken teklif plan değişikliği ile otopark alanının 81 m²'lik kısmı ilgili kurum görüşü doğrultusunda Trafo Alanı olarak planlanmıştır.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 22.12.2022 tarih ve 254831 sayılı yazısı ile trafo alanı planlanması talebi ilgili Konyaaltı Belediyesi'ne iletilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.03.2022

Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Planı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.