



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:01.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 406 adadaki çocuk bahçesi içerisindeki Trafo Alanının kuzeye kaydırılması ve 1061 adadaki çocuk bahçesi içerisine Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 406 adadaki çocuk bahçesi içerisindeki Trafo Alanının kuzeye kaydırılması ve 1061 adadaki çocuk bahçesi içerisine Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.10.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	UZUNOLUK MAH. 406 VE 1061 ADALARIN DOĞUSUNDA BULUNAN TRAFO ALANI	Karar No : 117

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 406 ve 1061 adaların doğusunda bulunan çocuk bahçelerinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 21/09/2022 tarih ve 48 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu: 48 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 406 ve 1061 adaların doğusunda bulunan çocuk bahçelerinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı dosyası

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

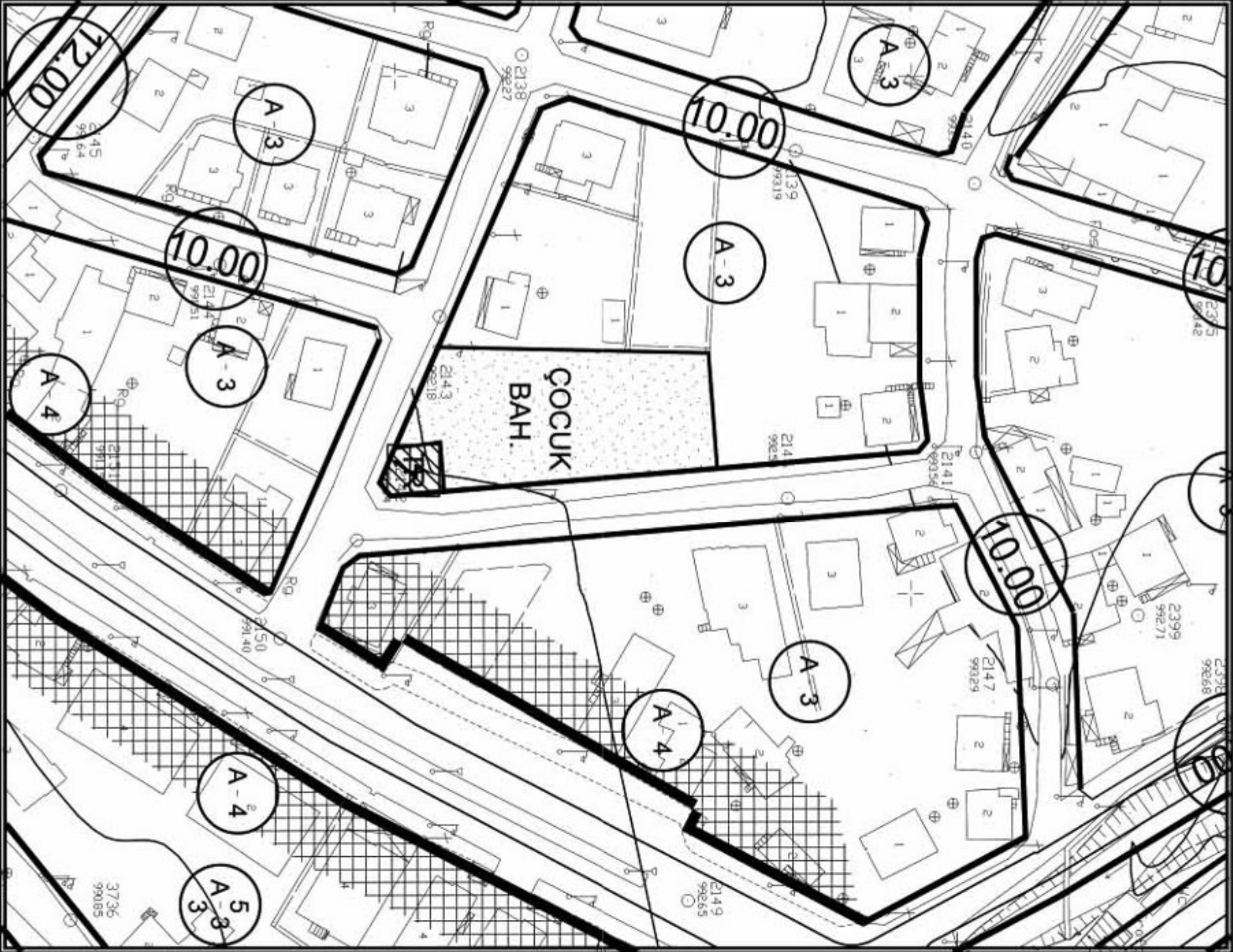
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye Meclisi Başkanı

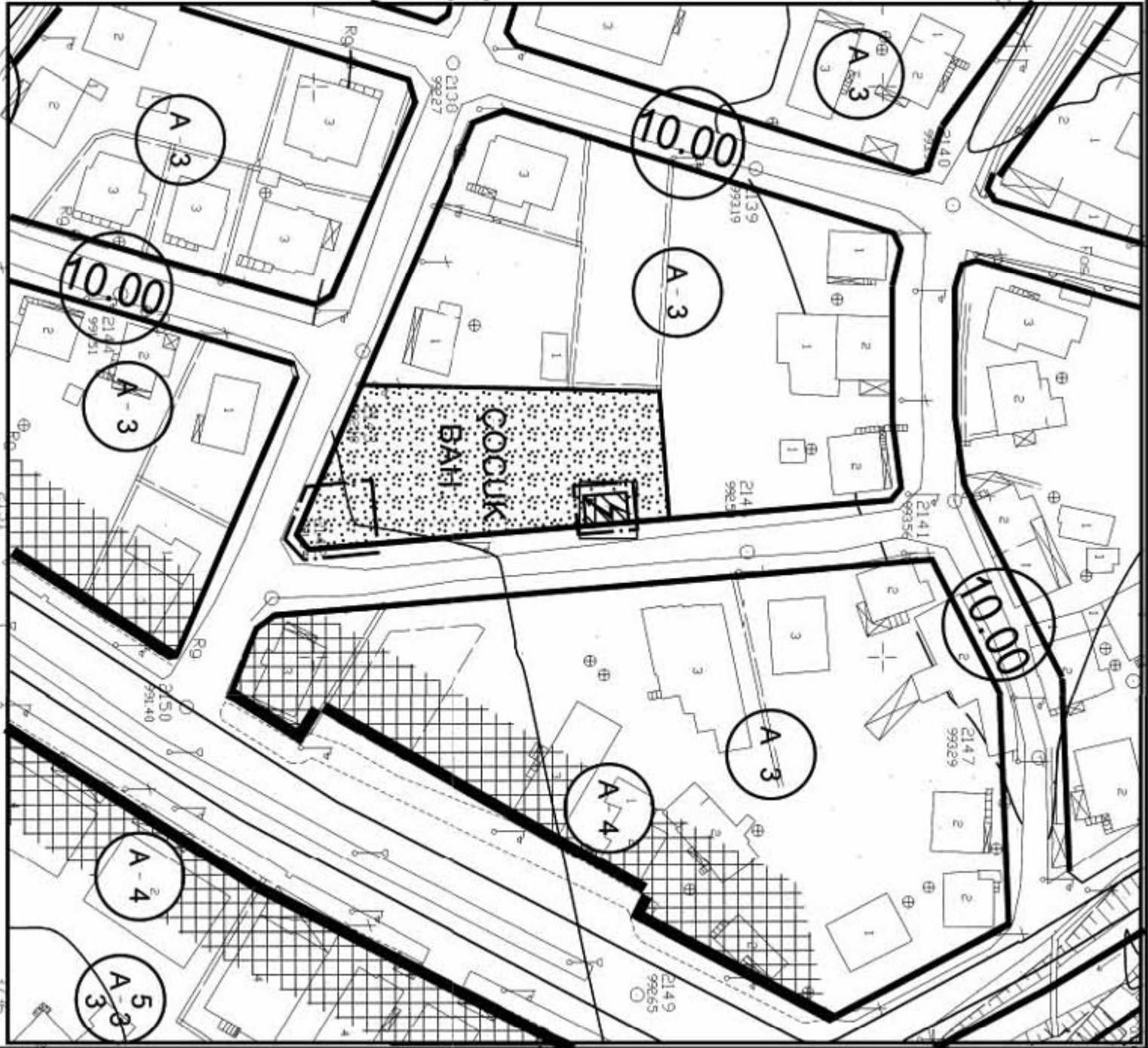
Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE:UZUNOLUK
ADA/PARSEL NO:406 ADA DOĞUSU ÇOCUK BAĞÇESİ
PAFTA NO:N24D 20D 1A
MEVCUT PLAN

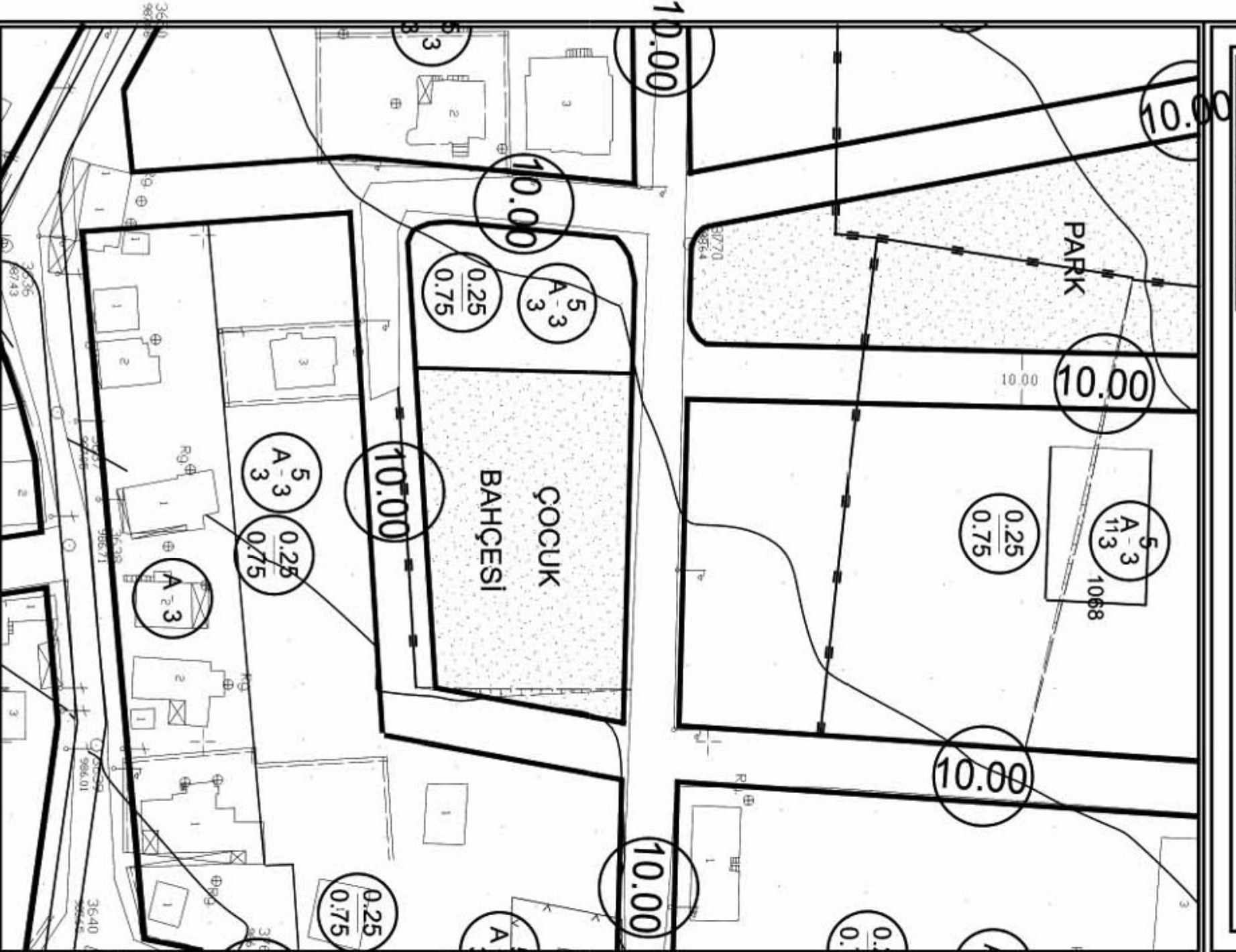


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN

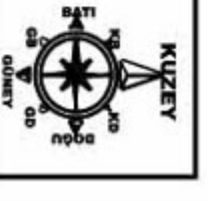


- PLAN NOTU:**
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
 - ONAMA SINIRI
 - TRAFİKO ALANI
- 1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE:UZUNOLUK
ADA/PARSEL_NO:1061 ADA DOĞUSU ÇOCUK BAHÇESİ
PAFTA NO:N:24D 20D 1A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (indicated by a dashed line)

ONAMA SINIRI (indicated by a solid line)

TRAFO ALANI (indicated by a hatched area)

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, UZUNOLUK MAHALLESİ
406 ve 1061 ADALAR DOĞUSU ÇOCUK BAHÇESİ İÇERİSİNDE
TRAFO ALANLARI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Uzunoluk mahallesi sınırları içerisinde; N24D 20D 1A paftasında yer alan 406 ve 1061 adaların doğusunda bulunan çocuk bahçelerinde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Korkuteli İlçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

Yüzölçümü 2471 km² dir. 2021 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 55.883 dir. 58 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile planda trafo alanı olmasına rağmen mevcutta trafo bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan;

406 ada doğusundaki çocuk bahçesi 1.425 m², 1061 ada doğusundaki çocuk bahçesi de 2.717 m² dir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

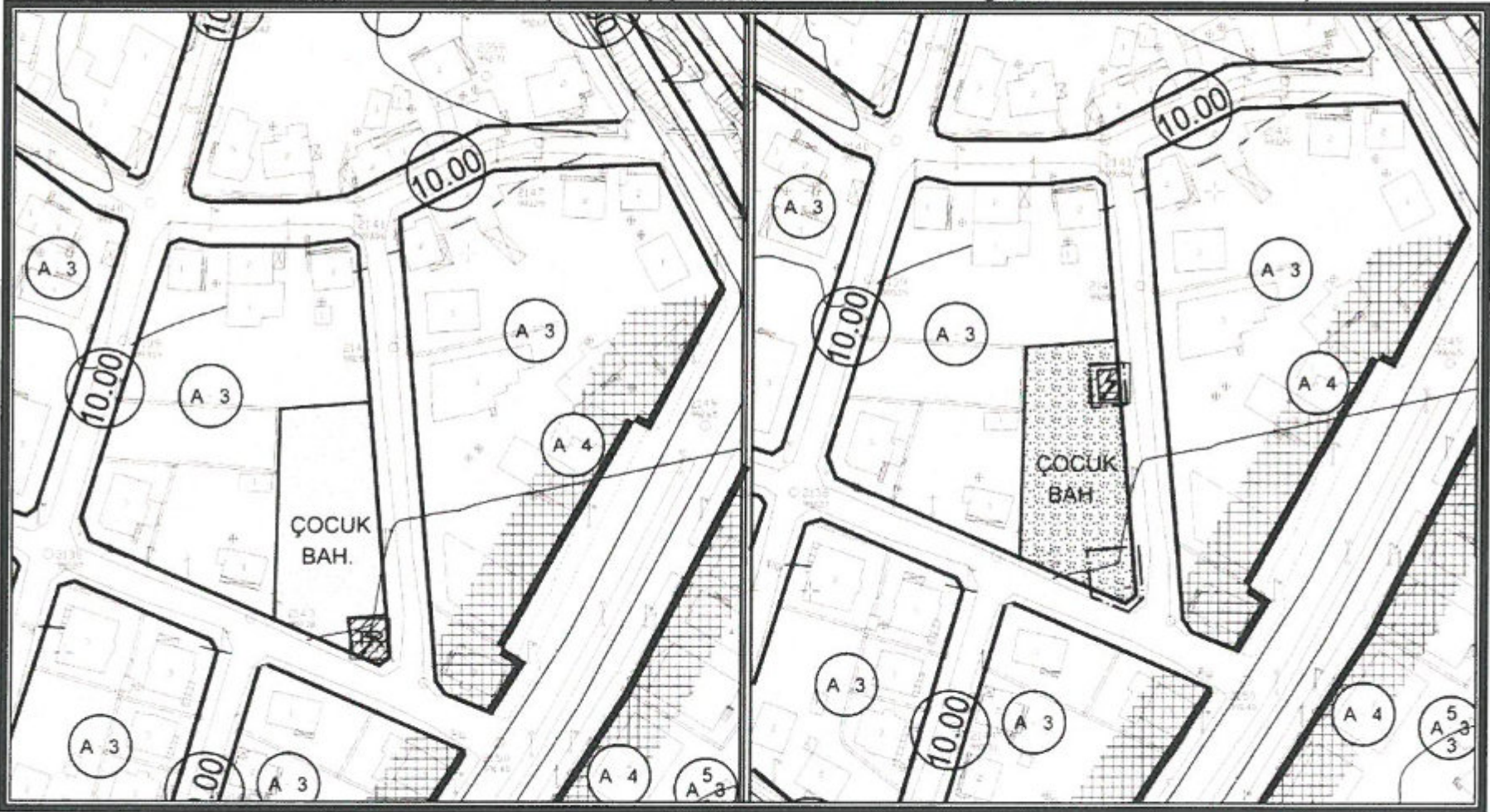
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde çocuk bahçesidir.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden;

1- 406 adanın doğusundaki çocuk bahçesindeki, mevcut 118 m² lik planlı trafo alanı kaldırılarak aynı alan içerisinde 6x8 ebatlarında 48 m² büyüklüğünde; 1152 m²;

2- 1061 ada doğusundaki çocuk bahçesi içerisinde 5x10 m ebatlarında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Mah. Kızıllımak Cad. H.Çoban İşm.
D:204 Muratpaşa/ANTALYA
Fax: 0242 247 50 17
Tic. Sicil No: 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sicil No: 2921



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Uzunoluk Mahallesi
Ada/Parsel : 406 ve 1061 Ada Doğusu
Ölçek : 1/1000 UİP Değişikliği
Alan(m²) : 48m²+50m²

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 117 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunoluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 406 adadaki çocuk bahçesi içerisindeki Trafo Alanının kuzeye kaydırılması ve 1061 adadaki çocuk bahçesi içerisine Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Kentsel Yerleşme Alanı” olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Meskûn Konut Alanı” ile “Park ve Yeşil Alan” olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Çocuk Bahçesi” olarak planlı bulunmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; 406 adadaki çocuk bahçesinin güneydoğu köşesinde bulunan 118m² büyüklüğündeki trafo alanı kuzeye kaydırılarak 6x8m ebatlarında 48m² büyüklüğünde olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Diğer yandan 1061 ada içerisindeki çocuk bahçesi olarak planlı bulunan alan içerisinde 5x10m ebatlarında 50m² büyüklüğünde yeni bir trafo alanı önerilmiştir.

Plan notu olarak;

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. Eklenmiştir.

Çocuk bahçesi içerisinde önerilen trafo alanlarının uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.02.2023

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.