



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarihli ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 543 ada batısındaki park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarihli ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 543 ada batısındaki park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim: 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 06.12.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	YENİ MAH. 543 ADA BATISINDAKİ PARK ALANI İÇERİSİNDE TRAFİK ALANI AYRILMASI	Karar No : 143

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer alan 543 ada batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonununun 28/11/2022 tarih ve 64 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:64 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; Korkuteli İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde yer alan 543 ada batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı dosyası

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

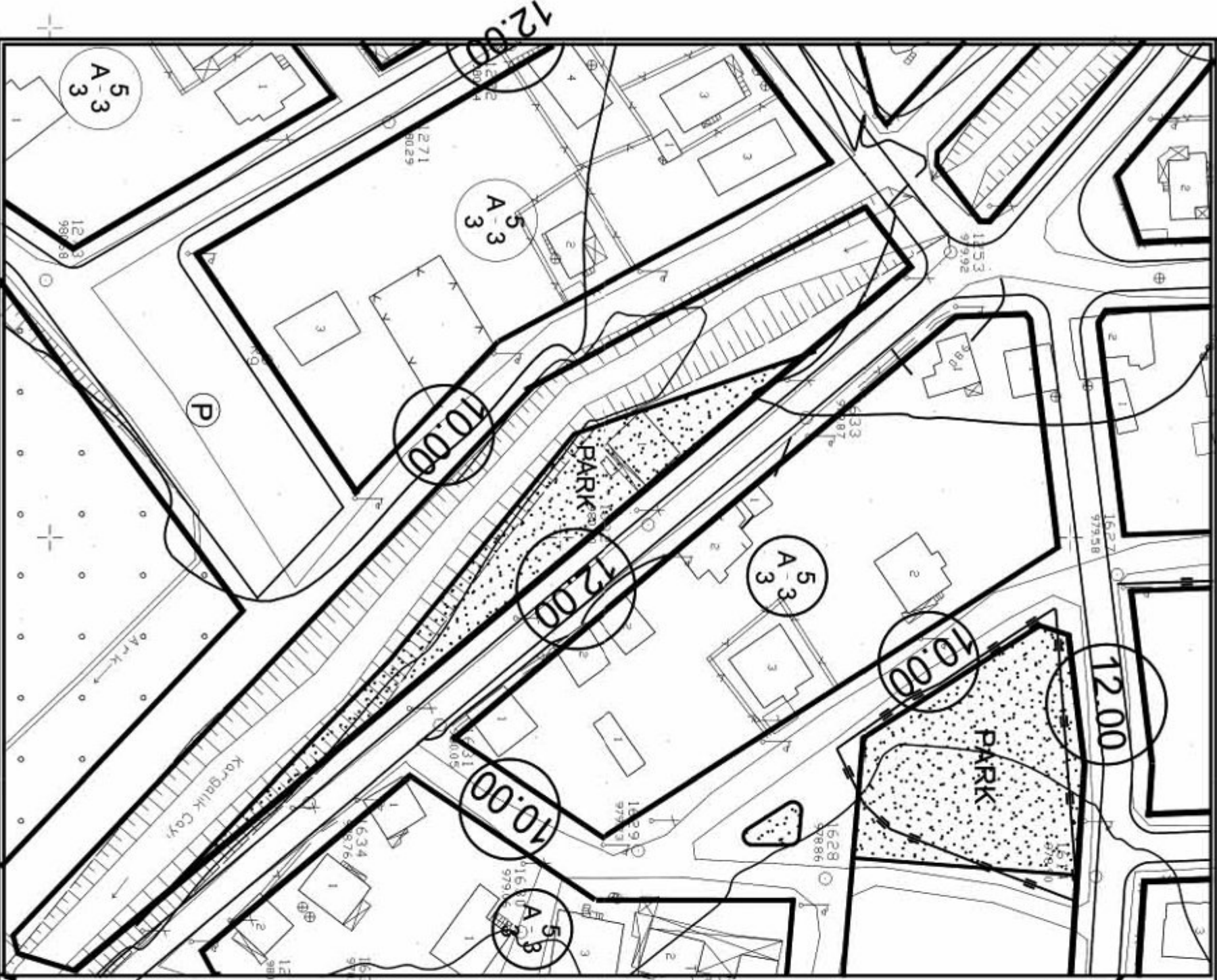
Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

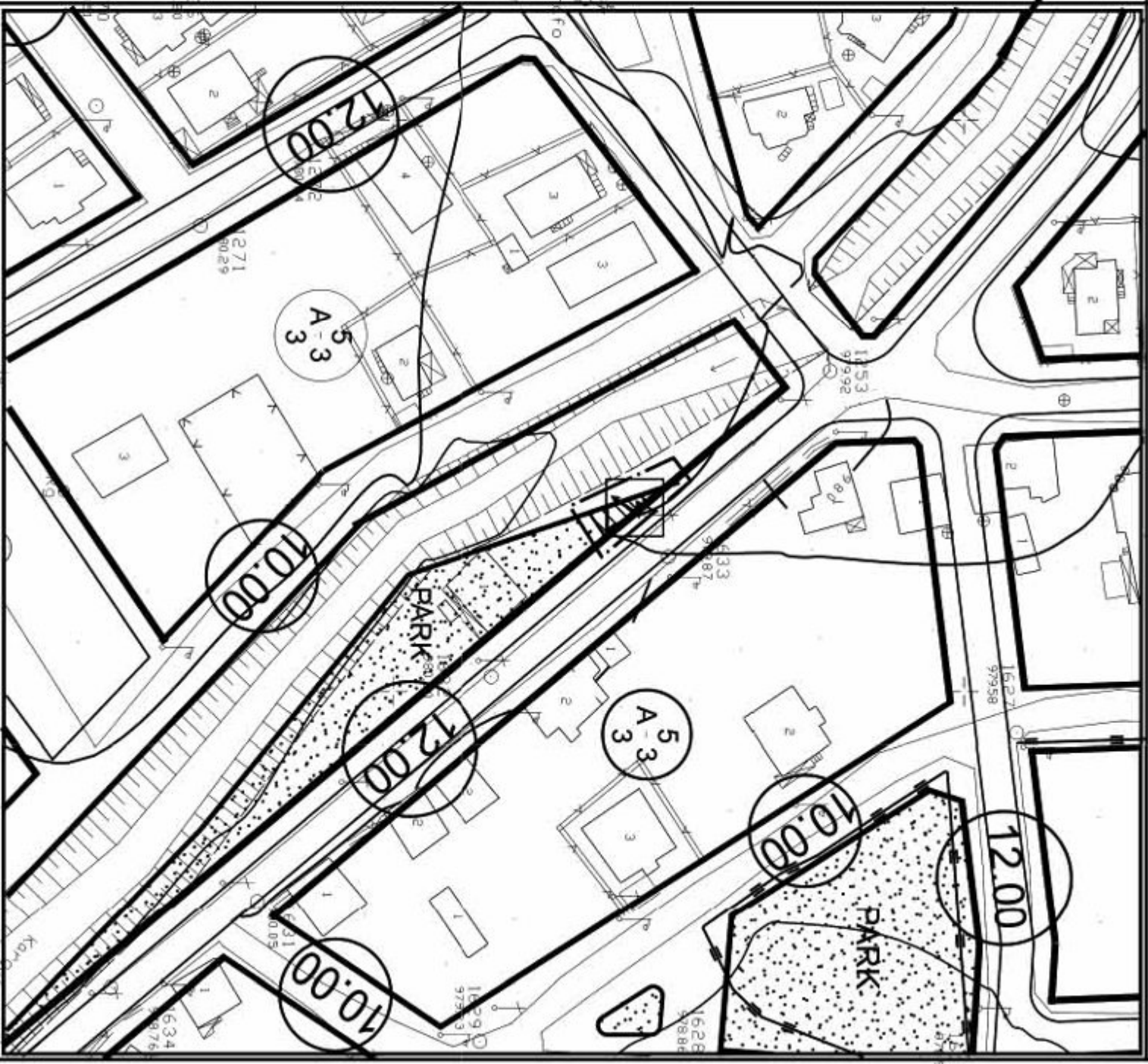
Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

KORKUTELİ BELEDİYESİ
MAHALLE:YENİ MAHALLE
ADA/PARSEL NO:543 ADA BATISI PARK ALANI
PAFTA NO:N24D 20D 4A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ 

ONAMA SINIRI 

TRAFİKO ALANI 

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

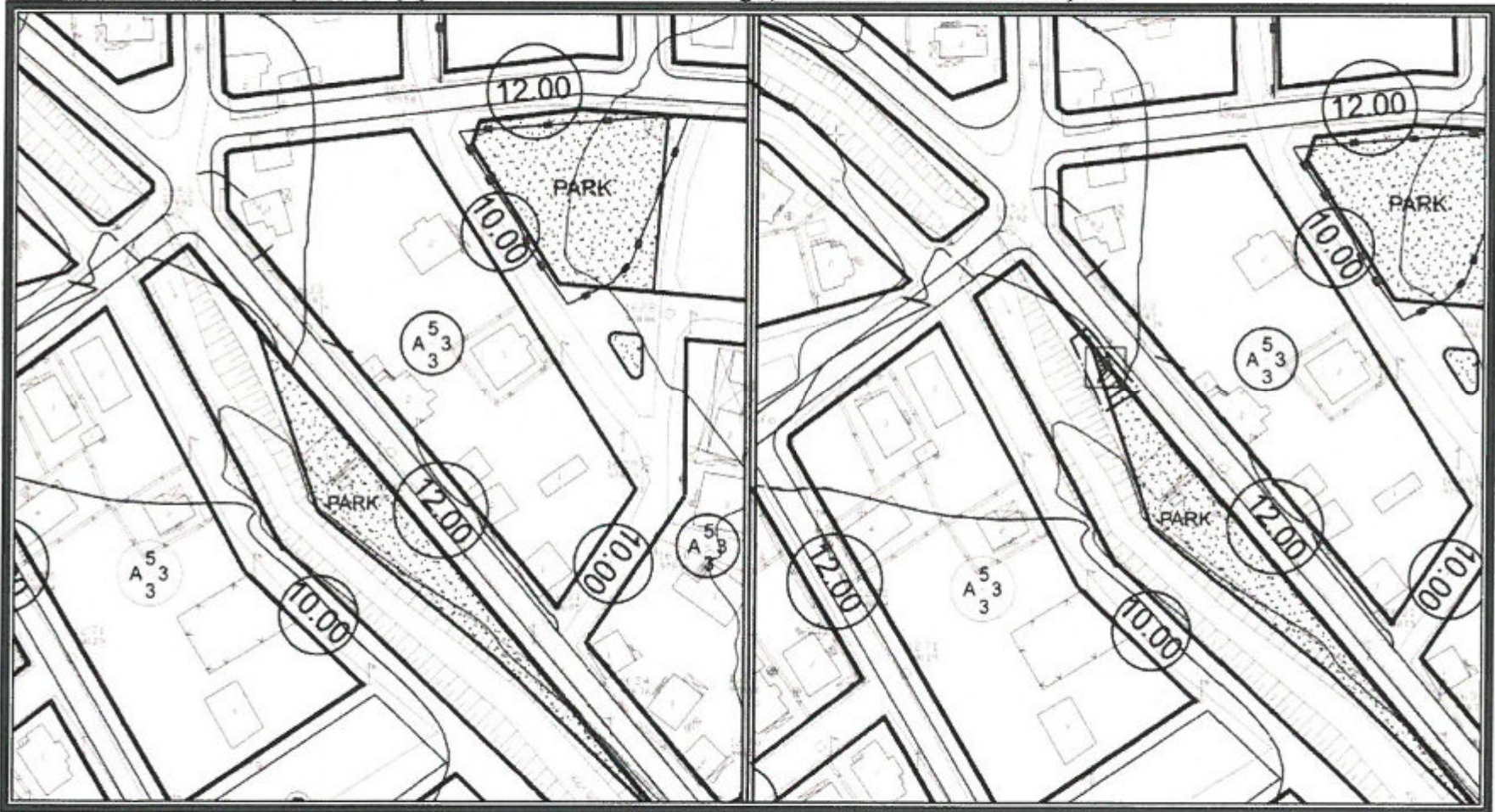


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden; 543 adanın doğusundaki park alanında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kartı Grubu (A) Teknik Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Dip. No: 11991 ODTÜ 79 Nevzer Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşm.
Oda Sicil No: 315 No: 135B D:20 Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0242 247 50 17
Tel Kurumlar: 491 011 8452

Ş. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme Ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-754-2898550

22.11.2022

Konu : İmar İşleri Korkuteli- Yenimahalle 543 Ada
Batısı Park Alanı Plan Değişikliği)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 02.11.2022 tarihli ve 47296607-7603 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yeni Mahalle 543 ada batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası ilgi dilekçeyle tarafınıza iletildiği belirtilerek bahse konu trafo alanı değişiklik dosyası hakkında Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; plan değişikliği istenilen park alanının batısından geçen ve imalatı tamamlanan Korkuteli Deresinin dere kesitine müdahale edilmemesi ayrıca 7.11.2019 tarih / 30941 sayılı "Su yapıları koruyucu güvenlik önlemleri" kapsamında her türlü güvenlik tedbirlerinin Belediyeniz ve talep sahibi tarafından alınması kaydı ile; söz konusu park alanında trafo alanı planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı (1 Sayfa)

23.11.2022

DT
KA

Evrak Kayıt Tarihi	23.11.2022
Evrak Kayıt Saati	09.54
Evrak No	5638
Evrakin Havaile Edildiği Yer	İmar ve Şehircilik

BASKAN YRD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9A1730C7-F64E-42EE-BF23-B754C8A2BA27

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa PAKIR
Tekniker





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Yeni Mahalle
Ada/Parsel :543 Ada Batısı
Ölçek :1/1000 UİP Değişikliği
Alan(m²) :50 m²

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarihli ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yenimahalle 543 ada batısındaki park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Meskûn Konut Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Açık ve Yeşil Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Açık ve Yeşil Alan" olarak planlı bulunmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Mevcut durumda park alanı olarak planlı bulunan 543 ada batısındaki alanda 50m² büyüklüğünde Trafo Alanı ayrılmıştır.

Plan notu olarak;

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.02.2023

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.