



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.03.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 227 ada güneyindeki park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Korkuteli Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 227 ada güneyindeki park alanı içerisinde Trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali AÇAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**


Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 04.10.2022
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	İMRAHOR MAH. 227 ADANIN GÜNEYİNDEKİ TRAFİK ALANI	Karar No : 115

**KONU** : İlgide kayıtlı dilekçe ekinde sunulan imar planı dosyasına göre Korkuteli İlçesi İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 227 adanın güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının yapılması talep edilmiştir. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 21/09/2022 tarih ve 46 sayılı raporunun görüşülmesi.

**KARAR: İmar Komisyonu Raporu: 46** Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu;

İlçenin İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 227 adanın güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatı dosyası

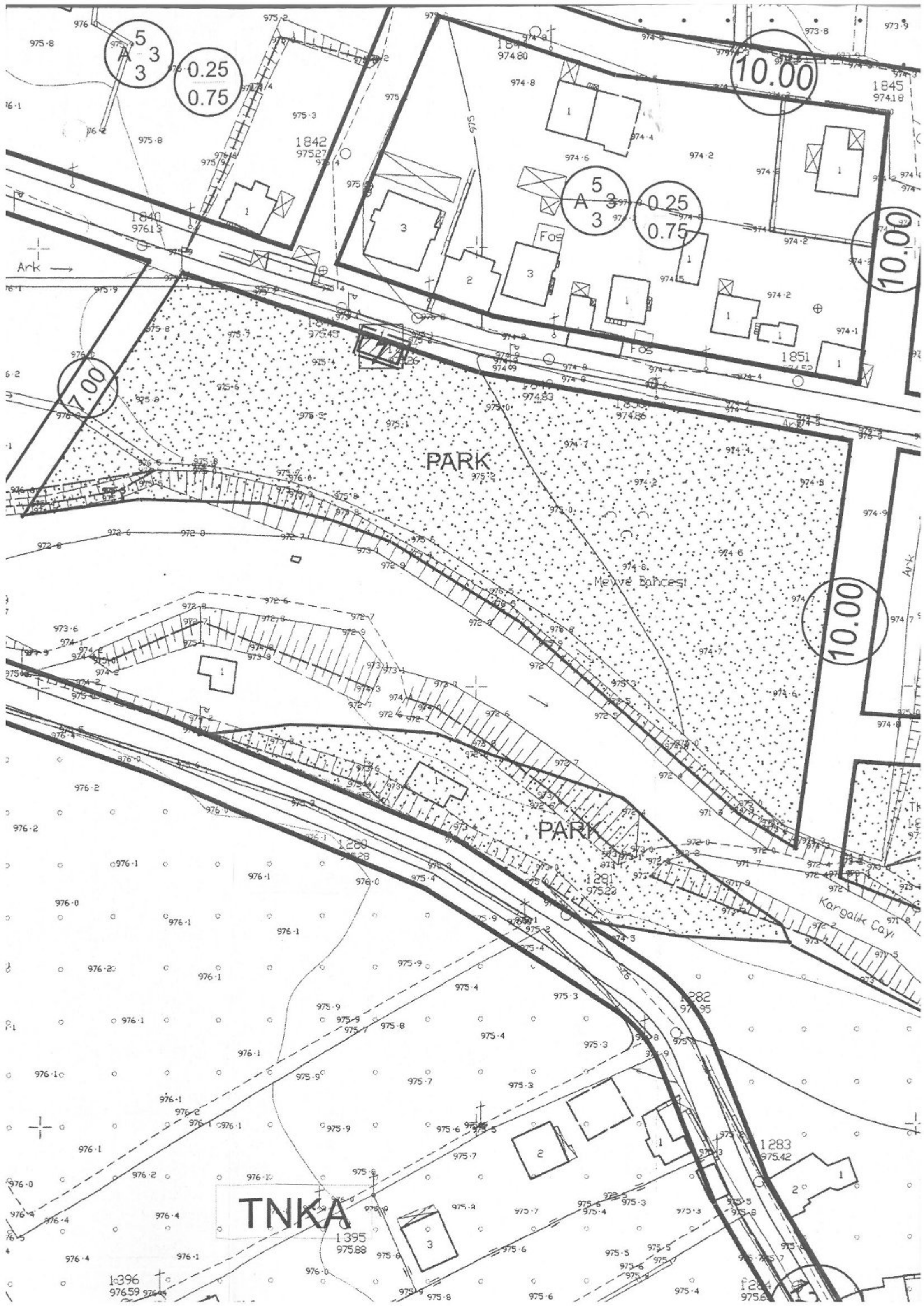
Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

Ömer Niyazi İŞLEK  
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ  
Katip Üye

Hatice DEMİR  
Katip Üye



5  
3  
3

0.25  
0.75

10.00

5  
A  
3  
3

0.25  
0.75

10.00

10.00

PARK

PARK

Meyve Bahçesi

Kargalık Çayı

TNKA

1396  
976.59

1395  
975.88

1284  
975.6

1283  
975.42

1282  
975.95

1281  
975.28

1280  
975.28

1842  
975.27

1840  
976.13

184  
974.80

1845  
974.18

1851  
974.52

973.9

973.8

974.5

974.8

974.8

975.2

975.8

975.8

975.8

975.8

975.8

974.4

974.4

974.4

974.4

974.4

974.4

974.4

974.4

974.4

974.4

974.4

974.2

974.2

974.2

974.2

974.2

974.2

974.2

974.2

974.2

974.2

974.2

974.1

974.1

974.1

974.1

974.1

974.1

974.1

974.1

974.1

974.1

974.1

974.9

974.9

974.9

974.9

974.9

974.9

974.9

974.9

974.9

974.9

974.9

974.7

974.7

974.7

974.7

974.7

974.7

974.7

974.7

974.7

974.7

974.7

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

974.8

**ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ, İMRAHOR MAHALLESİ  
227 ADA GÜNEYİNDEKİ PARK ALANI İÇERİSİNDE  
TRAFO ALANI AYRILMASINA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, İmrahor mahallesi sınırları içerisinde N25D 20D 4B paftasında yer alan 227 adanın güneyindeki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Antalya İline bağlı Korkuteli İlçesinin ilk temelini teşkil eden Alaaddin Mahallesi ilçenin ilk yerleşim merkezidir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya Merkez ilçesi, Batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur Gölhisar ve Çavdır ilçesi, Güneyde Kumluca ve Elmalı İlçeleri ve Kuzeyde Burdur ili Bucak, Karamanlı ve Tefenni ilçeleri ile çevrilidir.

Yüzölçümü 2471 km<sup>2</sup> dir. 2021 yılı Türkiye İstatistik Kurumu Adrese Dayalı Nüfus Tespiti sonuçlarına göre Korkuteli İlçesinin Toplam Nüfusu 55.883 dir. 58 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile planda trafo alanı olmasına rağmen mevcutta trafo bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 227 ada güneyi park alanı 10.257 m<sup>2</sup> dir.

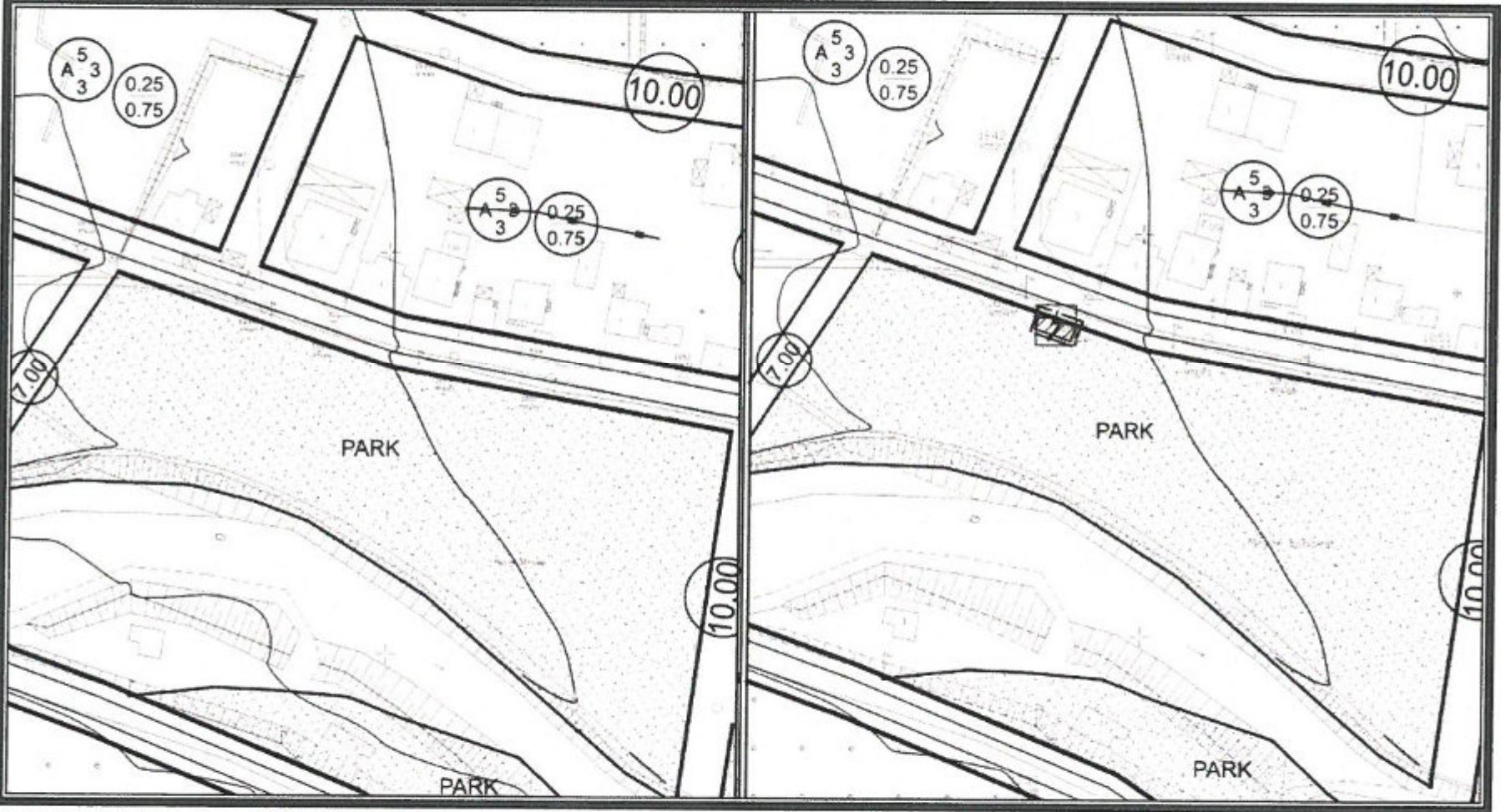


Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan alanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 5x10 metre ebadında 50 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yerterlik Karne Grubu (A)  
Dip. No: 11991 ODTÜ 79  
Oda Sicil No: 315

**Detay**  
Planlama  
Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Nispetiye Mah. Kızıllırmak Cad. H. Çoban İşm.  
No: 135B D:204 Muratpaşa/ANTALYA  
Tel&Fax: 0242 247 50 17  
Ant. Kurumlar V.D.: 491 011 8452

Saadet MARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Korkuteli Belediyesi  
**Mahalle** : İmrahor Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 227 ada Güneyi  
**Ölçek** : 1/1000 UİP Değişikliği  
**Alan(m2)** : 50 m<sup>2</sup>

Korkuteli Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 115 sayılı kararı ile uygun bulunan, İmrahor Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 227 ada güneyindeki park alanı içerisinde Trafo alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Meskûn Konut Alanı" olarak, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alanı" olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" olarak planlı bulunmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Mevcut durumda park alanı olarak planlı bulunan 227 ada güneyindeki park alanı içerisinde (5x10) 50m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı ayrılmıştır.

Plan notu olarak;

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. Eklenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 27.02.2023

Berna ZENGİN  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.