



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:03.03.2023

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ŞAHISLAR
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 11 sayılı kararı ile görüşülen, Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi, Camkırıği Mevkii, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin konu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 11 sayılı kararı ile görüşülen, Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi, Camkırıği Mevkii, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş, ilçe belediye meclis kararında karar metni ve oylamadaki çelişkilerden dolayı tekrar görüşülmek üzere Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBURUĞLU  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04 F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.02.2023  
KARAR NO : 11  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. Maddesine göre ŞUBAT ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 1. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 14.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU, Hasan HOYRAZLI, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Yanar KAYMAK, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı. Batuhan Mutlu ENGİN, Kerem Kaya TURAN, Mehmet TOPRAK, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Mehmet Özgür ERKAN toplantıya katılmamıştır.

**GÜNDEMİN 2. MADDESİ**

05/01/2023 tarihli meclis toplantısında karara bağlanan ancak kararın hukuka aykırı olduğu gerekçesiyle Belediye Meclisine İade edilen Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii UİP değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporunun tekrar görüşülmesi.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24/01/2023 tarihli ve 17117 sayılı yazısında: " Belediye Meclisimizin 05/01/2023 tarihli toplantısında meclis gündeminin İlçemiz Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii UİP değişikliğine ilişkin İmar Komisyonu Raporu konulu 3. Maddesinin görüşülmesi sırasında toplantı başında 19 meclis üyesinin toplantıya katıldığı tespitliyyken; söz konusu madde görüşüldüğü sırada meclis Uyesi Tuncay DALGIÇ'ın meclis salonunu terk etmesi üzerine oylamaya 18 meclis üyesinin katıldığı, ancak bu durum sehven fark edilmeyerek tutanağa geçirilmediği için oylamada 10 kabul oyu arandığı, 9 kabul oyunda kaldığı için gündem konusunun hukuka aykırı olarak reddedildiği gerekçesiyle 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi gereğince Meclise İade edilen kararın yeniden görüşülmek üzere meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim." denilmektedir.

Söz konusu komisyon raporunda, "İlçemiz Kumlucu Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 53 telli üç adet üraz dilekçesi incelenmiştir. Mustafa ERSOY 01.11.2022 tarih ve 13939 sayılı, Bayram GÜZELER 31.10.2022 tarih ve 13888 sayılı, Serdar GÜZELER 01.11.2022 tarih ve 14038 sayılı, Horu KARAMIKLI 01.11.2022 tarih ve 14037 sayılı, Şerife KARAKUŞ 01.11.2022 tarih ve 14036 sayılı, Turgay BALAMUR 01.11.2022 tarih ve 14035 sayılı, Nesli ÇAVUŞ 01.11.2022 tarih ve 14039 sayılı, Mestan ORKON 01.11.2022 tarih ve 14019 sayılı, Hatice UYSAL 01.11.2022 tarih ve 14020 sayılı, Durdali OKULU 01.11.2022 tarih ve 14034 sayılı, Macide KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13595 sayılı, Umit ÇİFTÇİ 24.10.2022 tarih ve 13551 sayılı, Hanife VEZNECİOĞLU vekili İsa BIRCAN 02.11.2022 tarih ve 14074 sayılı, Merve Macide KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13596 sayılı, Emine KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13597 sayılı, Ayhan KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13598 sayılı, İsmet KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13599 sayılı, Fatma KARAKUŞ 25.10.2022 tarih ve 13600 sayılı, Halis TOPUZ 27.10.2022 tarih ve 13816 sayılı, Halis TOPUZ 27.10.2022 tarih ve 13817 sayılı, Cengiz TOPUZ 27.10.2022 tarih ve 13818 sayılı, Muhammet KARAKUŞ 26.10.2022 tarih ve 13679 sayılı, Ahmet KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13845 sayılı, Abdilkadir KORKMAZ 03.11.2022 tarih ve 14239 sayılı, Şerife KUSTUR 03.11.2022 tarih ve 14197 sayılı, İsmail KARAKUŞ 03.11.2022 tarih ve 14232 sayılı, İsmail KARAKUŞ 03.11.2022 tarih ve 14233 sayılı, Ayşe KARAKUŞ 03.11.2022 tarih ve 14234 sayılı, Gökhan KUSTUR 03.11.2022 tarih ve 14196 sayılı, Feride BALAMUR 03.11.2022 tarih ve 14195



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARARI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

sayılı, Macide KUSTUR-Cenk KUSTUR-Hande KUSTUR 03.11.2022 tarih ve 14194 sayılı, Sabri DURDAŞ 01.11.2022 tarih ve 14045 sayılı, Bilal KARATAŞ 01.11.2022 tarih ve 14031 sayılı, Süleyman KARATAŞ 01.11.2022 tarih ve 14029 sayılı, Cemile ÖZER 01.11.2022 tarih ve 14021 sayılı, Hanife KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13853 sayılı, Şerif DURMUŞ 31.10.2022 tarih ve 13843 sayılı, Şerif DURMUŞ 31.10.2022 tarih ve 13842 sayılı, Şerif DURMUŞ 31.10.2022 tarih ve 13844 sayılı, Hanife KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13849 sayılı, Ahmet KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13847, Ahmet KARAKUŞ 31.10.2022 tarih ve 13846, İbrahim KARATAŞ 02.11.2022 tarih ve 14139, Ömer KUSTUR 01.11.2022 tarih ve 13941 sayılı, Ahmet KUSTUR 01.11.2022 tarih ve 13940 sayılı, Mehmet DURDAŞ 01.11.2022 tarih ve 14046 sayılı, Havva YAVUZ 01.11.2022 tarih ve 14042 sayılı, İlhan GÜZELLER 01.11.2022 tarih ve 14040 sayılı, Ümit HACİMUSAOĞLU 02.11.2022 tarih ve 14119 sayılı, Erdoğan GÜZEL 02.11.2022 tarih ve 14109 sayılı, Cihan GÜZELLER 02.11.2022 tarih ve 14108 sayılı, Alaaddin ERKAN 01.11.2022 tarih ve 13942 sayılı, Cavide GÜRKAN - Cahide BIÇAKCI - Mehmet Cahit GÜRKAN - Mustafa Cevat GÜRKAN 02.11.2022 tarih ve 14171 sayılı itirazların reddine karar verilmiştir.

Yapılan değerlendirmede: Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tadilatına yapılan itirazların reddine karar verilmiş olup bahse konu plan, 3194 sayılı İmar Kanunu Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır. " Denilmektedir.

Konunun meclisimizce yapılan değerlendirmesinde, Karşıyaka ve Beykonak Mahallesi Camkırıği Mevkii 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tadilatına yapılan itirazların reddedilmesine, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan imar planı teklifinin komisyon raporu doğrultusunda onaylanmasına, Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.

(Ret Oylar: Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Taylan ATASOY, Mutlu BAYKARA, Yanar KAYMAK, Esin TÜMEN, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK, Ali OKUR)

  
Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Kâribi



Ayhan AYTEKİN  
Meclis Kâtibi



