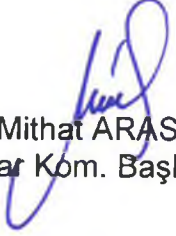




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:02.03.2022

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarihli ve 22 sayılı kararı ile reddedilen Karaöz Mahallesi 127 ada 1 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis alanından Depolama Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarihli ve 22 sayılı kararı ile reddedilen Karaöz Mahallesi 127 ada 1 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis alanından Depolama Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle, itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAS  
İmar Kom. Üyesi

  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

~~Toplantıya Katılmadı.~~  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

**T.C.**  
**MANAVGAT**  
**BELEDİYE MECLİS KARARI**

**Kararın Tarihi :** 02.02.2023  
**Kararın Sayısı :** 22

**Konu:** Karaöz Mah. 127 Ada 1 No.lu Parsel  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği'ne askı süresi içerisinde  
yapılan itirazın değerlendirilmesi.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.02.2023 tarihinde Perşembe günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Ali COŞKUN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Mustafa Kemal DÖNMEZ, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Şaban İNCİ, Sedat EKEN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile İŞLEYEN, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 6. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli, Manavgat İlçesi Karaöz Mahallesi 127 Ada 1 No.lu Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazın değerlendirilmesi olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.01.2023 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilen; Antalya İli, Manavgat İlçesi Karaöz Mahallesi 127 Ada 1 No.lu parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş; imar planı değişikliği talebinin hazırlandığı tarihteki tapu maliklerince ilgili mevzuata uygun olarak yapıldığı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarih ve 398 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2022 tarih ve 832 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Belediye Meclislerince ilgili imar mevzuatına uygun olarak onaylandığı görülmüş olup, itiraz dilekçesinde bahsedilen mahkeme sürecinin mülkiyetin alımı-satımı ile ilgili olduğu ve imar planının konusu olmadığı tespit edildiğinden yapılan itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli, Manavgat İlçesi Karaöz Mahallesi 127 Ada 1 No.lu Parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde yapılan itirazın Komisyondan geldiği şekliyle reddedilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Mehmet DOĞAN

MANAVGAT BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ENCÜMEN KARARINA

İTİRAZ EDEN : Haseki Zeytin Kozmetik, Temizlik, tarım, gıda, paz.  
san. ve tic. LTD.ŞTİ.

VEKİLİ :Av.Hüseyin Nalçı,

ASKIYA ÇIKIŞ TARİHİ :01/11/2022

İTİRAZIN KONUSU :1/1000 ölçekli uygulama imar planına itirazlarımız  
hakkında dilekçedir.

AÇIKLAMA : Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mah. 127 ada  
ve 1 parsel sayılı taşınmaz tapuda müvekkilim adına tescilli iken Mehmet Duru, Nigar  
Duru ve Necla Duru isimli şahıslara satışı ve devri yapılmış ancak müvekkil tarafından  
Manavgat 2. Asliye Hukuk Mahkemesi' nin 2020/341 E. sayılı dosyasında gabin  
davası açılarak mülkiyet geri istenmiştir. Dava halen Derdesttir. Hal böyle iken  
Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karaöz Mah. 127 ada ve 1 parsel sayılı taşınmaz,  
1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis alanı" iken  
Manavgat Belediye meclisinin 04/07/2022 tarih ve 96 sayılı kararı ile " Depolama  
Alanı' na dönüştürülerek 01/11/2022 tarihinde bir aylık askıya çıkarılmıştır.  
Dava sonunda tapunun müvekkile dönmesi durumunda müvekkilim bu plan nedeniyle  
mağdur olacaktır.

İSTEM SONUCU :Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun meclise  
sevki ile 1/1000 lik uygulama imar planının eski hale getirilmesini vekil eden adına arz  
ve talep ederim. İsteme zorunluluğu doğmuştur.01/12/2022

İTİRAZ EDEN VEKİLİ  
Av.Hüseyin Nalçı

43441  
01.12.2022  
imar ve zehr. mdd.

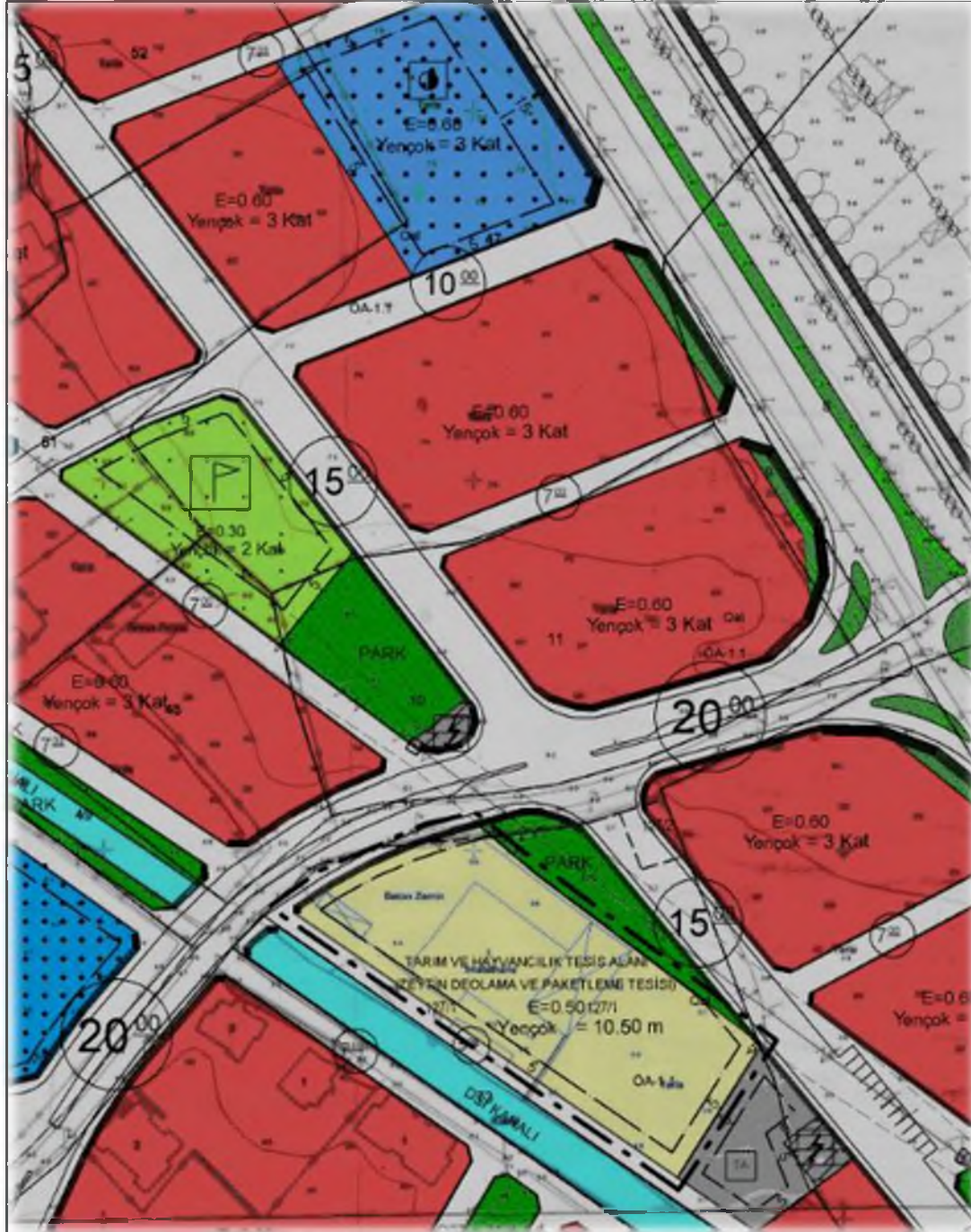
# MANAVGAT BELEDİYESİ

MAHALLE: KARAÖZ

ADA/PARSEL NO: 127/1

PAFTA NO: O-27-A-21-D-1-A

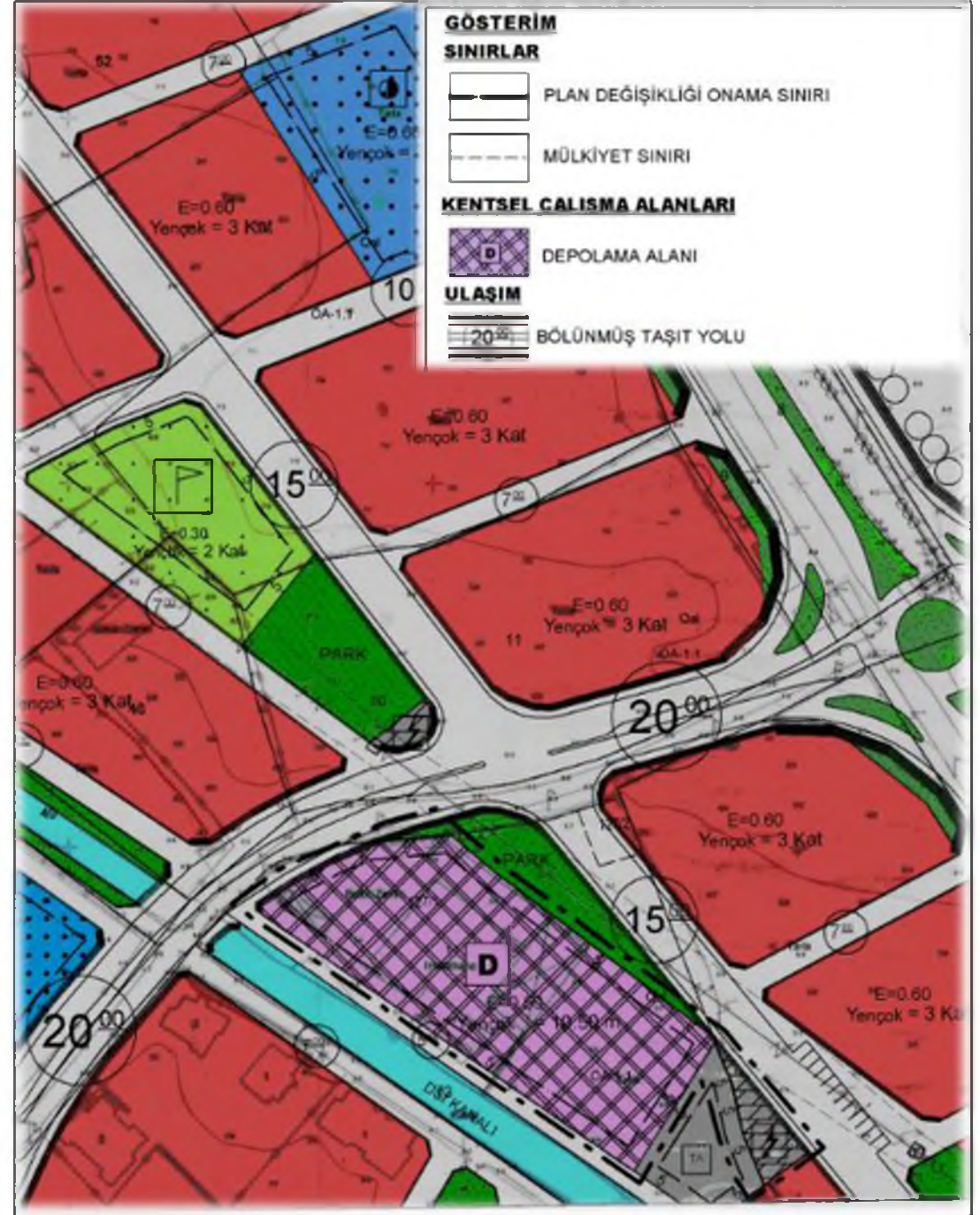
## MEVCUT PLAN



K  
ÖLÇEK 1/1000

## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## ÖNERİ PLAN





**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Manavgat Belediyesi  
**Mahalle** : Karaöz Mahallesi  
**Ada/Parsel** : 127 ada 1 parsel  
**Ölçek** : 1/1000  
**Alan(m2)** : 5800 m<sup>2</sup>

Manavgat Belediye Meclisi'nin 02.02.2023 tarihli ve 22 sayılı kararı ile reddedilen Karaöz Mahallesi 127 ada 1 parselin parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis alanından Depolama Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 112. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği üst ölçekli planlara göre incelendiğinde; 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" olarak planlı iken Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarihli ve 397 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2022 tarihli ve 398 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliklerinde "Depolama Alanı" olarak planlanmıştır.

Manavgat Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 96 sayılı kararı ile uygun bulunan Karaöz Mahallesi 127 ada 1 parselin "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı"ndan "Depolama Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2022 tarihli 832 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana 1 adet itiraz bulunmaktadır.

İtiraz dilekçesinde; Haseki Zeytin, Koz. Ltd. Şti. tarafından Manavgat 2. Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen 2020/341 E. Dosyasında gabin davası açılarak mülkiyetin geri istenildiği belirtilmekte olup, dava sonucunda mülkiyetin kendilerine geçmeleri durumunda mağduriyet yaşayacakları gerekçesiyle plan değişikliğine itiraz edildiği belirtilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisininindir.27.02.2023

Banu ÖNAL  
Y.Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için iribat:  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalya.bel.tr](http://www.antalya.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalya-bld.gov.tr](mailto:info@antalya-bld.gov.tr) [planlama@antalya.bel.tr](mailto:planlama@antalya.bel.tr)