



50

Sayı : E-84393227-756.02-253867  
Konu : Atatürk Parkı Sosyal Tesisi ve Otoparklar

07.03.2023

### BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 21.02.2023 tarih ve 27972311-2023/217 sayılı EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' nin yazısı.

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi, Atatürk parkında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 75 adet taşınmaz ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 122.440,85m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan içerisindeki ticari üniteler (9 adet kafe, 3 adet restaurant, 1 adet sosyal tesis, 1 adet lunapark, otopark ve halı saha tesisi) olarak kullanılmak üzere kullanım alanı listesinde gösterilen işletmelere ait ayrı ayrı belirtilen (kapalı alan, camlı açılır kapanır alan ve açık alan) toplam 25.368,77 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alan üzerindeki mevcut yapıların Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından ticari faaliyete konu olacak şekilde işletilmesine yönelik Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle 10 (on) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile yapılan kiralama ihalesi sonucu Antalya Büyükşehir Belediyemize kiraya verilerek 01.08.2022 tarihinde yer teslimi yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.05.2017 tarih ve 440 sayılı kararı ile İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisindeki mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 544 ada 2, 3, 4, 13 ve 26 numaralı parseller üzerinde bulunan işletmenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre "Sosyal Tesis" olarak EKDAĞ Ekmek Dağıtım San ve Tic. A.Ş.' ne 16.06.2021 tarihine kadar kiraya verilmesi uygun bulunarak Belediyemiz ile EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 06.06.2017 tarihinde kira protokolü düzenlenmiş olup, söz konusu kira protokolünün süresi 16.06.2021 tarihinde sona ermiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.06.2016 tarih ve 692 sayılı kararı ile İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2 adet otoparkın işletmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 16.06.2021 tarihine kadar Belediyemiz şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi uygun bulunarak Belediyemiz ile EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 27.06.2016 tarihinde kira sözleşmesi düzenlenmiş olup, söz konusu kira sözleşmesinin süresi 16.06.2021 tarihinde sona ermiştir.

İlgi yazı ile İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisindeki mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 544 ada 2, 3, 4, 13 ve 26 numaralı parseller üzerinde bulunan sosyal tesisin ve İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2 adet otoparkın bizzat işletilmek üzere EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi talep edilmektedir.

İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisindeki mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 544 ada 2, 3, 4, 13 ve 26 numaralı parseller üzerinde bulunan sosyal tesisin ve İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2 adet otoparkın 31.07.2032 tarihine kadar bizzat işletilmesi kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: k81SNJ-qSDHWW-UEGVAu-cVTYS1-kvV2tc14 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



maddesine göre bedelinin belirlenerek EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av. Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: k81SNJ-qSDHWW-UEGVAu-cVTYS1-kvV2tc14 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Emine KAYA KUŞ  
Kimyager  
Telefon No:

