



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-254510
Konu : Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 139 Ada 7
ve 9 P. 1/5000 NİP

08.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Elmalı Belediyesi sınırları içerisinde Bayındır Mahallesi, 139 ada 7 ve 9 parsellerin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Dr.Durmuş Ali ARSLAN
Başkan a.
Genel Sekreter V.

Ek: -1/5000 ölçekli NİP -Plan Açıklama Raporu -Kurum Görüşleri

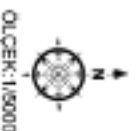
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: dhBpMY-m/Jrt1-Dr6zpT-WFdUsp-CPQbG2oS Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN
Şehir Plancısı
Telefon No:



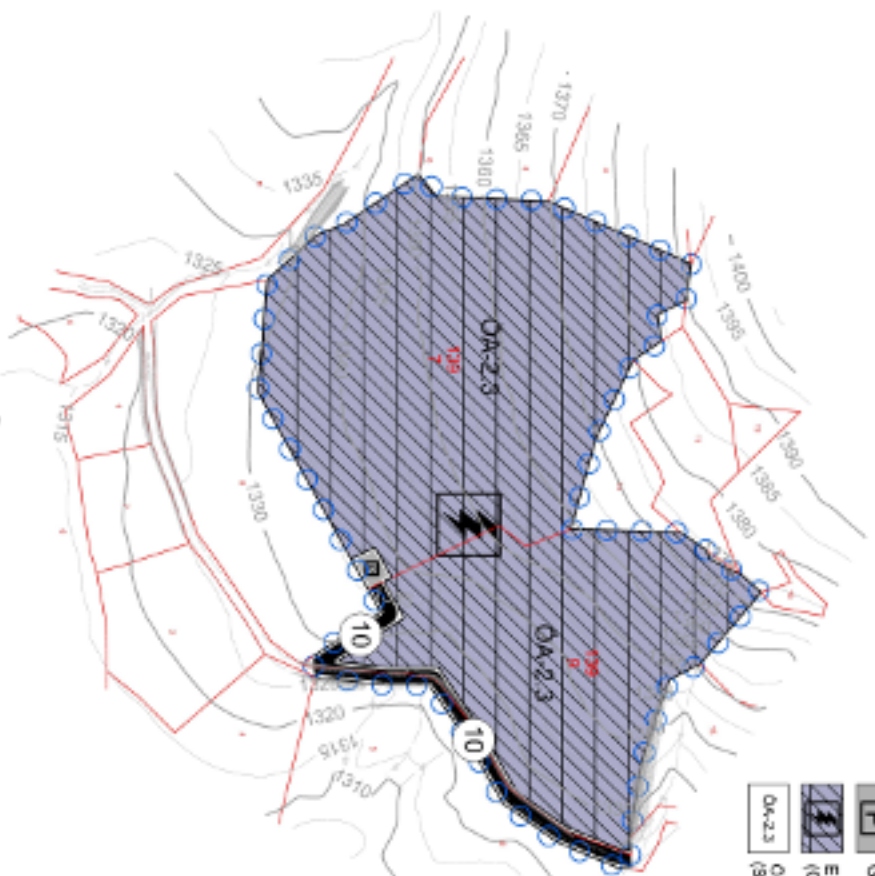
ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ 139 ADA 7 VE 9 PARSELLERDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

	PLAN SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	KİNCİ DERECE YOL
	GENEL OTOPARK
	ENERJİ ÜRETİM ALANI (Güneş Enerjisiye Dayalı Elektrik Üretim Santral)
	ÖNCELİK ALANLAR 2.3 (Sabitli Sorunlu Alanlar)



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- BU PLAN KAPSAMINDA;
 - * 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - * 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - * MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ,
 - * ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ,
 - * AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * SU HAVZALARI KURUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - * SU KIRILMASI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - * YERALTI SULARININ KIRILMAYI VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - * İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KURUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ,
 - * ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ,
 - * HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ,
 - * PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLŞKİN KANUN,
 - * ELEKTRİK PİYASASINDA UYUMSUZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ,
 - * GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ BAŞTA OLMAK ÜZERE PLANLAMAYA VE YAPILAMA YÖNELİK DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2- ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 20.02.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ 139 ADA 7 VE 9 NOLU PARSELLERDE 601 HA ALANIN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM 1/7000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojik-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- 3- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. NİN BİLA TARİH VE BİLA SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN TRAFİK YERLERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA AYRILACAKTIR.
- 4- ANTALYA KAYMAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 3214087 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- 5- ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.12.2022 TARİH VE 10252 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- 6- ÇEVRE, SAĞLIK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 5279961 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- 7- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 438061 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- 8- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.01.2023 TARİH VE 20690628 SAYILI RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HÜSUSLARDA ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ
139 ADA 7 VE 9 PARSELLERDE ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifi Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde, O23-B-25-A no.lu hâlihazır paftasında kalan 139 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazları kapsamaktadır. Planlama alanı yüz ölçümü toplam 61.430,74 m²'dir.

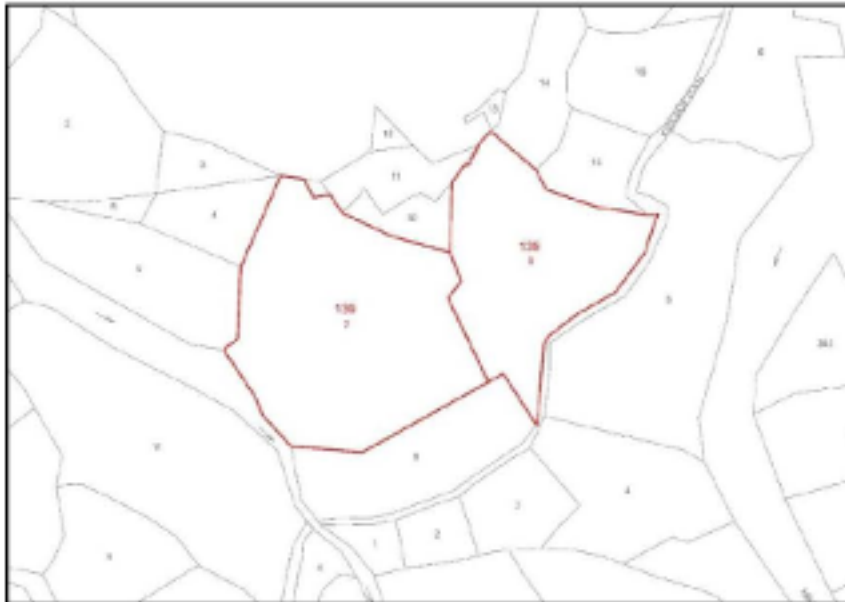
Antalya ilinin batısında bulunan Elmalı ilçesi, şehir merkezine 112 km uzaklıktadır. Yüz ölçümü 1.647 km²'dir. A.D.N.K.S. verilerine göre 2021 nüfusu 40.614 kişi olup ilçede temel sektör tarımdır. Bayındır Mahallesi sınırlarında kalan planlama alanı, Elmalı ilçe merkezine yaklaşık 12 km mesafededir.



Şekil 1. Planlama konusu alanı ve yakın çevresini gösterir uydu görüntüsü

2. MEVCUT ARAZİ KULLANIMI VE MÜLKİYET DURUMU

1/5.000 ölçekli nazım imar planı teklifine konu 139 ada 7 ve 9 parseller tapuda tarla vasfı ile kayıtlıdır.



Şekil 2. Taşınmazlar ve çevrelerinin mülkiyet sınırlarını gösterir kroki

3. ONAYLI PLAN KARARLARI

Taşınmazlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 08.02.2022 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce 09.12.2019 tarihinde onaylanan Antalya İli Elmalı İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda 139 ada 7 parsel "tarım alanı", 139 ada 9 parsel ise kısmen "tarım alanı" kısmen "mera alanı" olarak tanımlanmıştır.

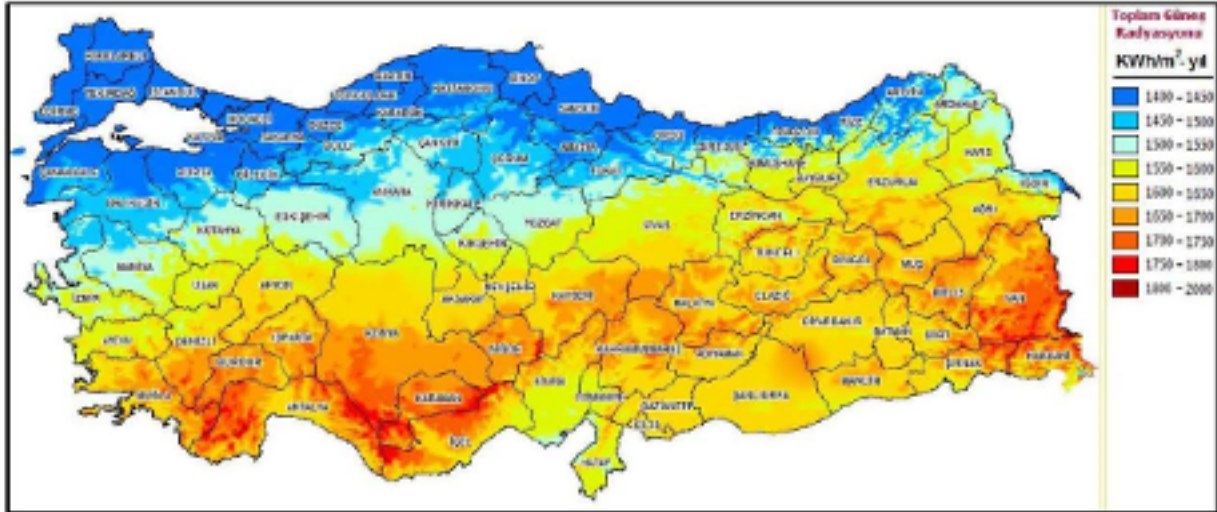


Şekil 3. Planlama konusu alanın 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planındaki yeri

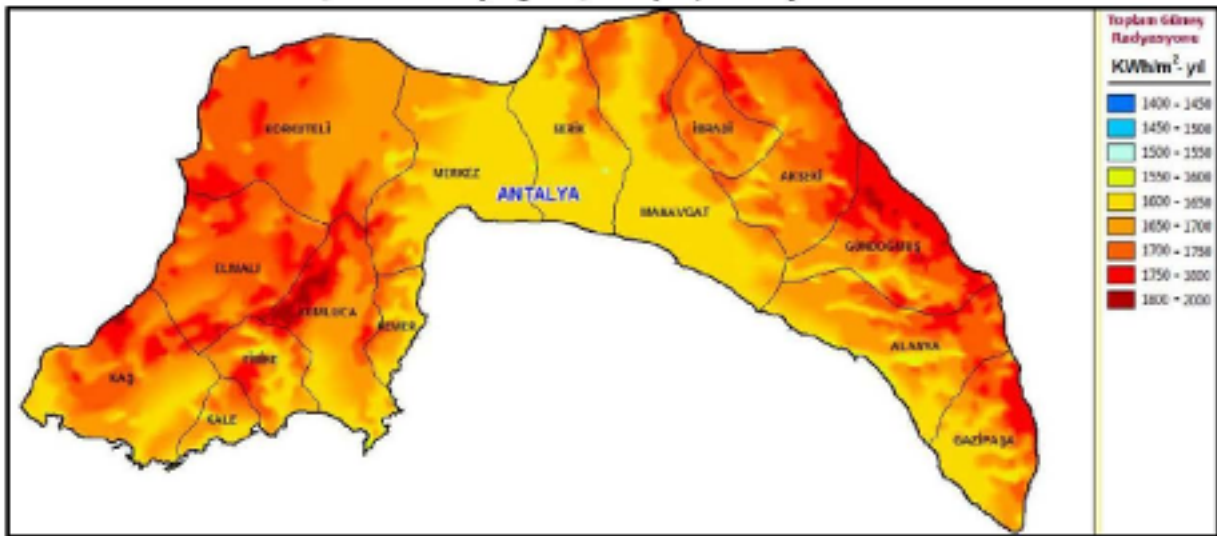
4. PLANLAMA GEREKÇESİ VE KARARLARI

Enerji sektörü ülkelerin kalkınma politikaları içerisinde hayati öneme sahiptir. Dünyada artan nüfus, sanayileşme ve kentleşme olguları yanı sıra küreselleşme sonucu gelişen ticaret olanakları, doğal kaynaklara ve enerjiye olan talebi giderek artırmaktadır. Son dönemlerde yaşanan kuraklık ve iklim değişiklikleri, artan enerji ihtiyacının yenilenebilir enerjiye dayalı olarak karşılanmasını neredeyse zorunlu hâle getirmiştir. Bu bağlamda, Akdeniz Bölgesi'nde, yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde güneşten elektrik üretimi ön plana çıkmaktadır.

Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılacak alanlarda; yıllık ortalama yağış miktarının düşük olması, bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, hava kirliliğinin olmaması, ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, rüzgâr hızının düşük olması ve metrekaresine başına yıllık 1.500 kWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması gibi nitelikler aranmaktadır. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü) Türkiye ve Mersin ili için yayımlanmış olduğu "Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası" aşağıda yer almaktadır.



Sekil 4. Türkiye güneş enerjisi potansiyeli atlası



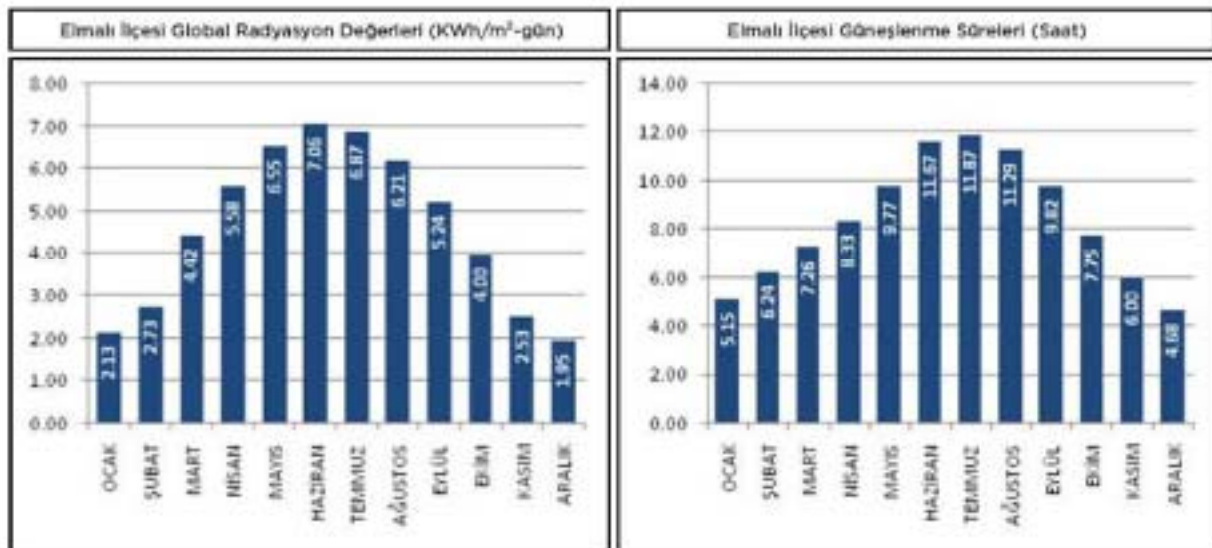
Sekil 5. Antalya ili güneş enerjisi potansiyeli atlası

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün Antalya iline ilişkin gözlemleri incelendiğinde; 1930 ve 2020 yılları arasında yıllık ortalama sıcaklığın 18,2 °C, en soğuk ay olan ocak ayı ortalamasının 10 °C, en sıcak aylar olan temmuz ve ağustos ayları ortalamalarının ise sırasıyla 28,5 °C ve 28,4 °C olduğu görülmektedir. 1930 ve 2018 yılları arasında bulutlu gün sayısı ilkbahar aylarında daha fazladır. Yıllık ortalama bulutlu gün sayısı ise 167,3'tür. Aylık ortalama güneşlenme sürelerinin haziran ve temmuz aylarında, aylık ortalama yağışlı gün sayılarının ise ocak ve aralık aylarında en yüksek değerlerde olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı gün sayısı ise 85,4'tür.

Aylar	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama Sıcaklık (°C) (1930-2020)	10,0	10,7	12,9	16,4	20,6	25,3	28,5	28,4	25,2	20,5	15,5	11,6	18,2
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C) (1930-2020)	14,9	15,6	18,0	21,4	25,6	30,7	34,1	34,1	31,2	26,6	21,3	16,7	24,2
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C) (1930-2020)	6,0	6,4	8,1	11,2	15,2	19,6	22,7	22,7	19,4	15,3	10,8	7,6	13,8
Ortalama Bulutlu Gün Sayısı (1930-2018)	15,3	14,7	17,9	19,7	20,1	11,5	8,1	8	7,1	13,1	15,5	16,3	167,3
Güneşlenme Süresi (Gün)	5,1	5,8	6,7	8,0	9,8	11,4	11,8	11,3	9,8	7,9	6,3	4,9	8,2
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13,2	11,4	10,0	8,1	7,1	3,5	1,0	0,9	2,5	6,5	8,4	12,8	85,4

Tablo 1. Antalya iline ait Meteoroloji Genel Müdürlüğü verileri

Elmalı ilçesine ait aylık global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri aşağıda yer almaktadır. Global radyasyon değerinin en fazla olduğu ayların mayıs, haziran ve temmuz; güneşlenme süresinin en fazla olduğu ayların ise haziran, temmuz ve ağustos olduğu görülmektedir.



Şekil 6. Elmalı ilçesi global radyasyon değerleri ve güneşlenme süreleri

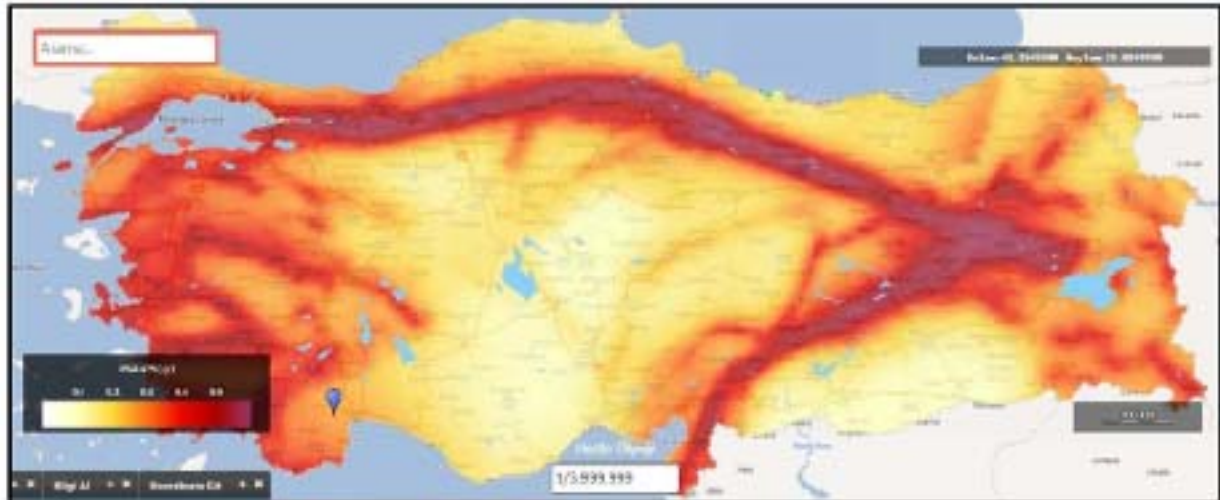
Yukarıdaki veriler çerçevesinde, planlama alanının GES kurulumu için oldukça uygun olduğu görülmektedir. Bu doğrultuda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi sınırlarındaki taşınmazlarda Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının h bendi kapsamında Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.02.2022 tarih ve 271250 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu konulu yazısında ifade edildiği üzere 139 ada 7 parselde 2.500 Kw, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 24.02.2022 tarih ve 271247 sayılı bağlantı görüşü ve çağrı mektubu

konulu yazısında ifade edildiği üzere 139 ada 9 parselde 1.500 Kw gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapılan başvuru kabul edilmiştir. 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu’nu alan kişilerin yönetmelikte belirtilen süre/süreler içerisinde yönetmeliğin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile dağıtım sistemine bağlantı anlaşması yapmak üzere müracaatı gerekmektedir. Bu nedenle, 139 ada 7 ve 9 parsellerde enerji üretim alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Planlama alanına ilişkin olarak hazırlanan “Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 139 Ada 7 ve 9 No’lu Parsellerde 6.01 Ha Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce 20.02.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylanan rapora göre; İnceleme alanında jeolojisini Elmalı formasyonuna ait kiltası birimi oluşturduğu ve eğim yüzdesinin %30-40 arasında değiştiği alanlarda yapılacak olan kazı vb. çalışmalarda zayıf olan birimin kayma potansiyeli belirlenmiş olup bu alanlarda stabilite sorunları yaşanma ihtimali düşünülerek uygunluk açısından “Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (Önlemlenilen Alan-2.3)” olarak değerlendirilmiş ve eklerde belirtilen jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında “ÖA-2.3” simgesiyle gösterilmiştir.

Yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri 22.01.2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritası’nda tanımlanmıştır.



Şekil 7, Türkiye deprem tehlike haritası

Planlama öncesinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. (AKEDAŞ), Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (Antalya KVKBK) Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, ASAT Genel Müdürlüğü, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAS), Çevre,

Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 13. Bölge Müdürlüğü, EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü (AFAD), İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü ve TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü görüşlerine başvurulmuştur.

- AKEDAŞ'ın bila tarih ve bila sayılı yazısında, söz konusu parsellerde yola cephe olacak şekilde 4x8 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.
- Antalya KVKBK Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3214087 sayılı yazısı eklerinde, 139 ada 7 parselin kuzey köşesinde 212,16 m² ve 139 ada 9 parselin kuzeybatı sınırında 38,91 m²'lik alanın Dörtmen Tepe I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kaldığı, parsellerin sit alanı sınırları dışında kalan kısımlarında 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alanlar üzerinde tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel ya da tarihi sit alanı bulunmadığı, sit alanına giren kısımlara müdahalede bulunulmaması koşuluyla sit alanı sınırları dışında kalan bölgede çalışma yapılmasında sakınca olmadığı ve uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak ilgili kurumlara haber verilmesi gerektiği ifade edilmiştir.
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 6642847 sayılı yazısında, Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 6554578 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde; 6831 sayılı yasanın 1 inci maddesine göre taşınmazların orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2 nci ve 2/B maddesi ile Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 Sayılı Orman Kanunu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen/alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı belirtilmiş ve taşınmazlarda imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı hususlarına yer verilmiştir.
- ASAT Genel Müdürlüğü'nün 30.12.2022 tarih ve 102552 sayılı yazısında, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulması; akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmaması, sızdırmazlığın tam olarak sağlanması ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atığın alıcı ortamlara bırakılmaması; evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtası ile atık su arıtma tesisine taşınması, katı atıklar için gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yer altı suyu kaynaklarında kirlilik riski

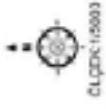
oluşturmamasının sağlanması; tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile yapılacak olan çalışmanın kurumları açısından uygun mütalaa edildiği bildirilmiştir.

- BOTAŞ'ın 07.12.2022 tarih ve E.2662415/42107 sayılı yazısında, belirtilen alanda kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 5273961 sayılı yazısında, özetle; planlama konusu alanın; özel çevre koruma bölgeleri ve doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı, Çevre Düzeni Planı'nda 9.33 Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları no.lu plan hükmü, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümleri, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 'Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar' başlığı altındaki hükümlere ve 4. maddedeki hükümlere uyulması, meri mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği bildirilmiştir.
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve 2386918 sayılı yazısı ile bila tarih ve 2543610 sayılı yazısında, söz konusu parseller içerisinde İdarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmadığı, 139 ada 9 parselde su baskını ve taşkınlara karşı gerekli tedbirlerin alınması koşulu ile taşınmazlar üzerinde imar planı çalışmaları yapılmasında İdarelerince herhangi bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.
- EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün bila tarih ve 711684 sayılı yazısında, GES yapım amaçlı alanların İşletme Müdürlüklerinin kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarih ve 438061 sayılı yazısında, söz konusu alanda 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı, aynı yasa kapsamında tahsis edilmediği ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmadığı, proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile plan çalışmasının yapılmasında sakınca bulunmadığı hususlarına yer verilmiştir.
- İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün bila tarih ve 3231707 sayılı yazısı ekinde, taşınmazların 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları kapsamında kalmadığı, bahse konu alanda Bakanlıklarınca yürütülen bir çalışma bulunmadığı bildirilmiştir.

- İl Sağlık Müdürlüğü'nün 11.01.2023 tarih ve 206806128 sayılı yazısı eki raporda, anılan faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında her türlü atıkların usûlüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve meri mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla plan yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve 7312533 sayılı yazısı ile 21.10.2022 tarih ve 7424263 sayılı yazısında, 139 ada 7 parseli kapsayan 3,6754 ha alan ve 139 ada 9 parseli kapsayan 2,3362 ha alanın kuru marjinal tarım arazisi olarak sınıflandırıldığı ve parsellerin tarım dışı amaçla kullanımı uygun olarak değerlendirilmiştir.
- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarih ve 1050782 sayılı yazısında, ilgili alanın mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarının dışında kaldığı için imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.
- TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 13.12.2022 tarih ve 1586135 sayılı yazısında, planlama alanına isabet eden Teşekküllerine ait tesisin bulunmadığını, etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmadığı bildirilmiştir.

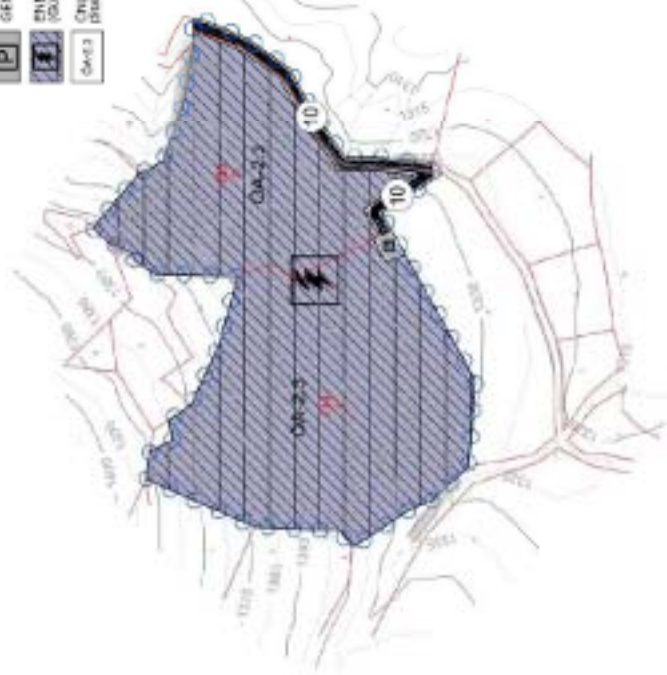
Yukarıda listelenen kurum ve kuruluş görüşleri ile jeolojik ve jeoteknik etüt raporu esas alınarak gerekli analiz ve sentez çalışmaları yapılmış olup söz konusu taşınmazlarda enerji üretim alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) planlanmasında sakınca bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır. Jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar "ÖA-2.3" gösterimiyle plana aktarılmıştır. Bu doğrultuda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eki gösterimlere uygun olarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi, 139 ada 7 parselin güneyine otopark alanı, 139 ada 9 parselin güneydoğusuna ise 10 m genişliğinde taşıt yolu önerilmiş olup taşınmazların kalan kısmı "enerji üretim alanı" olarak planlanmıştır.

ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ 139 ADA 7 VE 9 PARSELLERDE ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI NAZİM İMAR PLANI



- İL İMAR HÖKÜMLERİ**
- 1- BU PLANI KAYITLAŞTIRILAN İL İMAR HÖKÜMLERİNDİR.
 - 2- 2024 SAYILI İMAR KANUNU.
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU.
 - 1984 SAYILI İKLİM BİLİM VE İKLİM BİLİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK.
 - ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ.
 - PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ.
 - APEL BÖLGE BELİRLERDE YAPILACAK İMAR YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK.
 - SU HAYZALARI KONTROL VE KONTROL YÖNETMELİĞİ.
 - SU KIRILMASI KONTROL YÖNETMELİĞİ.
 - YERLİ SU KAYNAKLARININ KORUNMASI VE BÜYÜK SUYU KAYNAKLARININ KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK.
 - İÇME SUYU TEKNİK DÜZENLEMELER VE NÂSİFLERİN KULLANILMASI ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDAKİ TEBLİĞ.
 - ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ.
 - İMAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ.
 - PLANLAMA ALANINDA YERLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ BELİRLENMESİ, ENERJİ ÜRETİM ALANINI KULLANIMINA İZİN KARIŞIK.
 - ELEKTRİK ENERJİSİNİN DÜZENLİ VE GÜVENLİ ÜRETİMİNİN YÖNETİMİ.
 - GÜNEŞ ENERJİSİNİN DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ BAŞKA DÜŞÜK GERİLİM PLANI ALANINA VE YERLEŞİMİNE YÖNELİK ÇİĞİR MEVZUAT HÜKÜMLERİNİN GEÇERLİLİĞİ.
 - ÇEVRE ZEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL HODURULUĞU TARAFINDAN 2022-2023 TAŞINIR ENERJİ ENERJİ ANTIYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ 139 ADA 7 VE 9 PARSELLERİNİN İMAR ALANININ 10000 ÖLÇELİ NAZİM 10000 ÖLÇELİ UYUMLAMA İMAR PLANINA İSABETLİ ÇEVRE ZEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL HODURULUĞU TARAFINDAN ÇIKARILAN BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - AKDENİZ ELEKTRİK ENERJİ SİSTEMİ İLE İLİŞKİLİ İMAR PLANI İÇERİSİNDE BELİRTİLEN İHRAK YERLERİNİN 10000 ÖLÇELİ UYUMLAMA İMAR PLANINDA AYRILACAKTIR.
 - ANTALYA İYİLEŞTİRME HODURULUĞUNUN İL İMAR VE İKLİM BİLİMİNE İLİŞKİN YAZARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - SABİT GÜÇLÜ HODURULUĞUNUN 2022 TARİH VE 10256 SAYILI YAZARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - ÇEVRE ZEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL HODURULUĞUNUN İL İMAR VE İKLİM BİLİMİNE İLİŞKİN YAZARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - İL APEL VE İKLİM BİLİMİNE İLİŞKİN İL İMAR VE İKLİM BİLİMİNE İLİŞKİN YAZARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - İL SAĞLIK HODURULUĞUNUN 2022 TARİH VE 20056625 SAYILI RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - İL İMAR VE PLAN HÖKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA ANTALYA İLİ İKLİM BİLİMİNE İLİŞKİN 10000 ÖLÇELİ UYUMLAMA İMAR PLANI İLE İLİŞKİLİ BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

- GÖSTERİM**
- PLANLAMA SINIRI
 - MÜHÜRLEME SINIRI
 - KİMLİK DEĞER YOL
 - GENEL OTORİTAR
 - ENERJİ ÜRETİM ALANI (Güneş Enerjisi Dayalı Elektrik Üretim Santrali)
 - ÖLÇELİ (1/5000) (1:5000 Ölçekli İmar Planı)

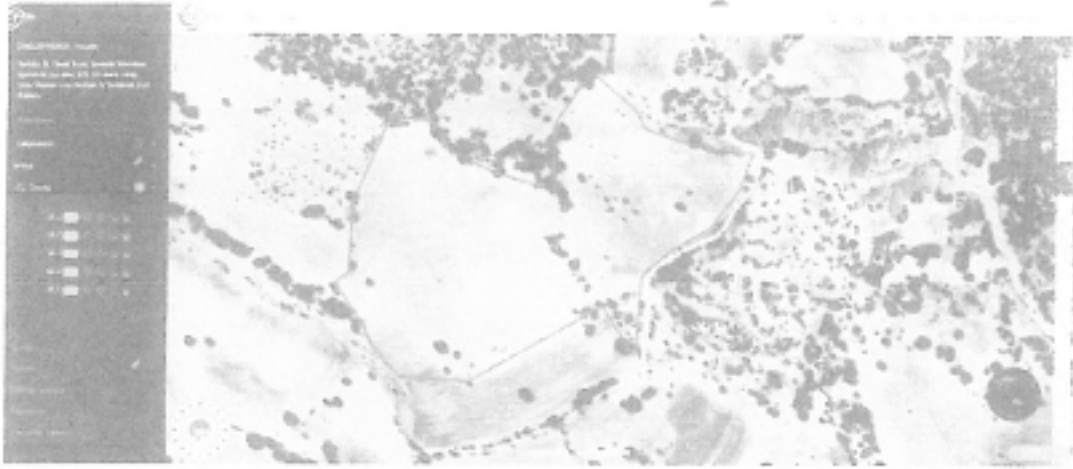


Şekil 8. 1/5.000 ölçekli nazım imar planı önerisi



JEOYAPI MÜHENDİSLİK MİMARLIK

*Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi
139 Ada 7 ve 9 No'lu Parsellerde 6.01 Ha
Alanın 1/5000 Ölçekli Nazım 1/1000 Ölçekli
Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-
Jeoteknik Etüt Raporu*



Sorumlu Jeofizik Mühendisinin	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı Soyadı : Burhanettin AKDEMİR	Adı Soyadı : Samet DÖRTTEPE
Oda Sicil No : 3082	Oda Sicil No : 17208
T.C. Kimlik No : 49861698988	T.C. Kimlik No : 41437979712
Tarih : 13.02.2023	Tarih : 13.02.2023
İmza : 	İmza : 

Fevzi Çakmak Mah. Akşemseddin Cad. No:10/B Kepez / Antalya (0242) 326 00 85

ŞUBAT 2023

1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli uygulama	
İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	ELMALI
MAHALLE	BAYINDIR
MEVKİİ	-
PAFTA	O23-b-25-a-2-b, O23-b-25-a-2-c
ADA/PARSEL	139/7,9
ALAN	6.01 Ha
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON


Gürhan N. DOĞAN
Jeoloji Mühürü

Üye
İsmail YILMAZ
Jeoloji Mühürü
Çevre, Sağlık ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Üye
Tan GÜRER
Jeoloji Mühürü
Çevre, Sağlık ve İklim
Değişikliği Müdürlüğü

Şube Müd.

Meltem Ali BILGIÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

İl Mtd. adına

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdür Yardımcısı

ONAY

20.02/2023





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.99-3214087
Konu : 07.03.301 - Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Bayındır Mahallesi 139 ada 7,9 parseller
hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

- İlgi : a) Salih ŞENTÜRK'ün 17.06.2022 tarihli başvurusu.
b) 06.07.2022 tarih ve E-79545921-169.12-2696898 sayılı yazımız.
c) Bartu Turizm Yatırımları A.Ş.'in 11.08.2022 tarihli başvurusu.
ç) 18.08.2022 tarih ve E-79545921-169.12-2825008 sayılı yazımız.
d) 29.11.2022 tarihli başvurumuz.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesinde yer alan 139 ada 7,9 nolu parsellerde enerji üretim alanı amaçlı imar planı talebine ilişkin kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi (d) başvuru ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede ilgi (d) başvuruda geçen parsellere yönelik çalışmaların ilgi (a), (c) başvurular doğrultusunda yapıldığı, bunun sonrası kurum görüşümüzün Müdürlüğümüzün ilgi (b), (ç) yazıları ile iletildiği tespit edilmiş olup, ilgi (b), (ç) yazılar ile verilen kurum görüşümüzde herhangi bir değişiklik olmadığı hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

- 1 - Müdürlüğümüzün 6.7.2022 tarih ve 2696898 sayılı yazısı. (2 Sayfa)
- 2 - Müdürlüğümüzün 18.8.2022 tarih ve 2825008 sayılı yazısı. (2 Sayfa)
- 3 - Sit kararı ve ekleri.

Doğrulama Kodu: 7AD107D7-FB60-4E94-B379-247505C84573

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıçaslan Mah. Zafer Sk. No:8 Muratpaşa/ANTALYA www.kulturturizm.gov.tr
Tel: 0242 247 8761-243 2160 Faks: 0242 248 3533e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak AKGÖZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242) 247 87 61-

119





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.12-2696898
Konu : (07.03.301) Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Bayındır Mah. 139 ada, 7 parsel hk.

06.07.2022

Sayın Salih ŞENTÜRK
Bayındır Mahallesi, Bayındır Küme Evleri No:151
ELMALI / ANTALYA

İlgi : Salih ŞENTÜRK vekili İsmail LÖK'ün 17.06.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada, 7 nolu parselde Güneş Enerji Sistemi tesisi kurma amaçlı izin talebinde bulunulan ilgi yazı incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtları ve dosyası üzerinde yapılan incelemede; Bayındır Mahallesi 139 ada, 7 nolu parselin bulunduğu alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.06.2018 tarih ve 7769 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen Dörtmen Tepe Antik Yerleşim alanı bulunduğu tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahsekonu 139 ada, 7 nolu parselin Bayındır Mahallesi'nin kuzey doğusundaki yamaç bir alanda tarla niteliğinde bir arazi olduğu, parselin kuzey kısımlarında bodur ağaç ve maki bitki örtüsünün bulunduğu görüldüğü,

Dörtmen Tepe I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırlarına göre 36.753,95 m² yüzölçümlü 139 ada, 7 nolu parselin kuzey köşesindeki 212.16 m²'lik kısmın Dörtmen Tepe I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde kaldığı, parselin sit alanı sınırları dışında kalan kısmında yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alan üzerinde tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bahsekonu 139 ada, 7 nolu parselin sit alanı sınırları dışında kalan kısmında yapılan araştırmada da yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alan üzerinde tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği Müdürlüğümüz uzman raporunda belirtildiğinden sit alanına giren kısma müdahalede bulunulmaması koşuluyla bahsekonu 139 ada, 7 nolu parselin sit alanı sınırları dışında kalan kısmında GES kurulması amaçlı çalışma yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1C33893E-0947-463B-9446-52A544FC0D45

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kub-ebys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr Kep: antalyakurul@hs01.kep.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman Fatih ÖZDEL

Arkeolog

Telefon No:(242) 247 87 61-

126



Türkiye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-169.12-2825008

18.08.2022

Konu : (07.03.301) Antalya İli, Elmalı İlçesi,
Bayındır Mah. 139 ada, 9 parsel hk.

BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.ŞNE
ŞİRİNYALI MAH.LARA CAD.NO:24
MURATPAŞA / ANTALYA

İlgi : 11.08.2022 tarihli başvurunuz.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada, 9 nolu parselde Güneş Enerji Sistemi tesisi kurma amaçlı izin talebinde bulunulan ilgi yazı incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtları ve dosyası üzerinde yapılan incelemede; Bayındır Mahallesi 139 ada, 9 nolu parselin bulunduğu alanda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.06.2018 tarih ve 7769 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilen Dörtmen Tepe Antik Yerleşim alanı bulunduğu tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; bahsekonu 139 ada, 9 nolu parselin Bayındır Mahallesi'nin kuzey doğusundaki yamaç bir alanda tarla niteliğinde bir arazi olduğu, parselin kuzey kısımlarında bodur ağaç ve maki bitki örtüsünün bulunduğu,

Dörtmen Tepe I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırlarına göre 23.362,51 m² yüzölçümlü 139 ada, 9 nolu parselin kuzeybatı sınırında 38.91 m²'lik kısmın Dörtmen Tepe I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde kaldığı, parselin sit alanı sınırları dışında kalan kısmında yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alan üzerinde tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bahsekonu 139 ada, 9 nolu parselin sit alanı sınırları dışında kalan kısmında yapılan araştırmada da yüzeyde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve alan üzerinde tescil edilmiş kültür varlığı koruma alanı ile arkeolojik, kentsel yada tarihi sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, bahsekonu 139 ada, 9 nolu parselin sit alanı sınırları dışında kalan kısmında GES kurulması amaçlı çalışma yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca görülmemektedir.

Ancak 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarının; "Tarih Öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bütün taşınır ve taşınmaz varlıkları olarak tanımlanması"; 4. maddesinde de "Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C1DAA48C-B0FC-47E9-9509-F55C0F7EEA3F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Kılıççalan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33 Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Osman Fatih ÖZDEL
Arkeolog
Telefon No: (242) 247 87 61-
126



İÇ KULLANIM

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 139 ada 7 ve 9 parseller) Hk.

OYTUN EYLEM DOĞMUŞ

Side Mah. 609 Sok. No:7

Manavgat/Antalya

İlgi: İmar Planına Esas Kurum Görüşü Talebi

İlgi yazıda; Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 139 ada 7 ve 9 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 139 ada 7 ve 9 parsellerde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Değeri için : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/VeriSeriSorgulaDagitim/belgedogrulama.aspx?eD=1546511226K>
Evrak Pn Kodu : 32162

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat : Fatih ŞENER

Ayrıntılı bilgi için e-
posta: fatih.sener@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : E-27588883-622.03[622.03]-6642847

Konu : İmar görüşü-Elmalı- İlçesi,Bayındır
Mahallesi139 ada 7 ve 9 parsel

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
Yukarı Hisar Mah.Antalya Cad.No:102/13 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazılarınız ile Elmalı ilçesi, **Bayındır Mahallesi, 139 ada 7 ve 9 parsel** sayılı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı" yapılması amaçlı Nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesis alanı (GES)" yapılması amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlanmasına esas olmak üzere kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konunun mahalinde incelenmesi ve süresi içinde dönüş sağlanması hususu, 02.12.2022 tarih ve 6478650 sayılı yazılarımız ile Elmalı Orman İşletme Müdürlüğüne yazılmıştır.

Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünden alınan 08.12.2022 tarih ve 6554578 sayılı yazı ve eki 05.12.2022 tarihli İnceleme Raporunda, arşivde mevcut olan Mahkeme Kararları ve Orman Kadastro Dosyası esas alınarak yapılan incelemede; 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, 6831 sayılı Orman Kanununu kapsamında izin işlemlerine, tahsisi talep edilen- alınan ve orman vasfında olması nedeniyle davaya konu edilen yerlerden olmadığı, ekli krokide koordinatları belirtilen Elmalı ilçesi, **Bayındır Mahallesi, 139 ada 7 ve 9 parsel** sayılı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı" yapılması amaçlı Nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim tesis alanı (GES)" yapılması amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı, ayrıca; yapılan incelemenin, henüz kurumumuza ulaşmamış Mahkeme Kararları, Tapu Sicil Kayıtlarında çıkabilecek şerhler ve Orman Kadastro Komisyonlarının yapacağı düzeltmeleri bağlayıcı nitelikte olmadığı bildirilmiştir.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, **Bayındır Mahallesi, 139 ada 7 ve 9 parsel** sayılı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı" yapılması amaçlı Nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (GES)" yapılması amaçlı Uygulama İmar Planı yapılmasında Mahkeme Kararı ile doğacak haklarımız saklı kalmak kaydı ile kurumumuzca herhangi bir **sakınca bulunmamaktadır**.

Bilgilerinize sunulur.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 08/12/2022 tarihli E-78007562-622.03-6554578 sayılı yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 653EC8E6-F79B-4AD3-A1F8-24DD82494FCB
Müretpeşe/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:cismailbuko@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.ks01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için:Nilgün KURAN
Orman Mühendisi





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Elmalı Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-78007562-622.03-6554578
Konu : İmar Görüşü - Elmalı İlçesi, Bayındır
Mahallesi

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.12.2022 tarihli ve E-27588883-622.03[622.03]-6478650 sayılı emir.

İlgi sayılı emirde istenilen İşletme Müdürlüğümüz sınırları içerisindeki Bayındır Mahallesi 139 ada 7 ve 9 nolu parsellerin İşletme Müdürlüğümüzce tanzim edilen inceleme raporu ve ekleri yazımız ekinde ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa Zafer SAYIN
İşletme Müdürü

Ek: 1 (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BE2DBFAE-630D-4A57-ABB8-3946E73844A9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

ELMALI/ANTALYA

Telefon No:242 6186877 Belge Geçer No:618 2502

e-posta: zafersayin@ogm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.isit.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Can ÇATILI
Mevsimlik İşçi



İNCELEME RAPORU

İLÇESİ :Elmalı
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ :Elmalı
İŞLETME ŞEFLİĞİ :Elmalı
MAHALLE ADI :Bayındır
ADA VE PARSEL NO :139 Ada 7 ve 9 No'lu Parseller

Yukarıda mevkii yazılı taşınmazla ilgili olarak Bayındır Mahallesi Orman Kadastro Haritasında yapılan incelemeler sonucunda;

- A) 3118 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olup, olmadığı. :Değildir.
- B) Aynı yasa ile 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olup, olmadığı. :Kapsamında değildir.
- C) Genel Müdürlüğümüz Tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olup, olmadığı. : Değildir.
- D) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olup, olmadığı. :Değildir.
- E) Tahsis talep edilmesi gereken, talep edilen veya alınan yerlerden olup olmadığı. :Değildir.
- F) Orman vasfında olduğu nedeniyle davaya konu edilen, orman olduğu kararı verilen kesinleşmiş mahkeme kararı bulunan yerlerden olup olmadığı. :Değildir.
- G) Söz konusu taşınmazın Ticari amaçlı 1/5000 nazım ve 1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında sakınca olup olmadığı. :Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

Kadastro Şube Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve 6478650 sayılı emirleri gereği Şehir Plancısı Oytun Eylem DOĞMUŞ 29.11.2022 tarihli dilekçesinde belirtilen Elmalı ilçesi Bayındır mahallesi Orman Kadastro Dosyalarında yapılan incelemesinde ;söz konusu Bayındır Mahallesi 139 Ada 7 ve 9 nolu parselin İMAR PLANI yapılmasında daha sonra mahkeme kararıyla doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

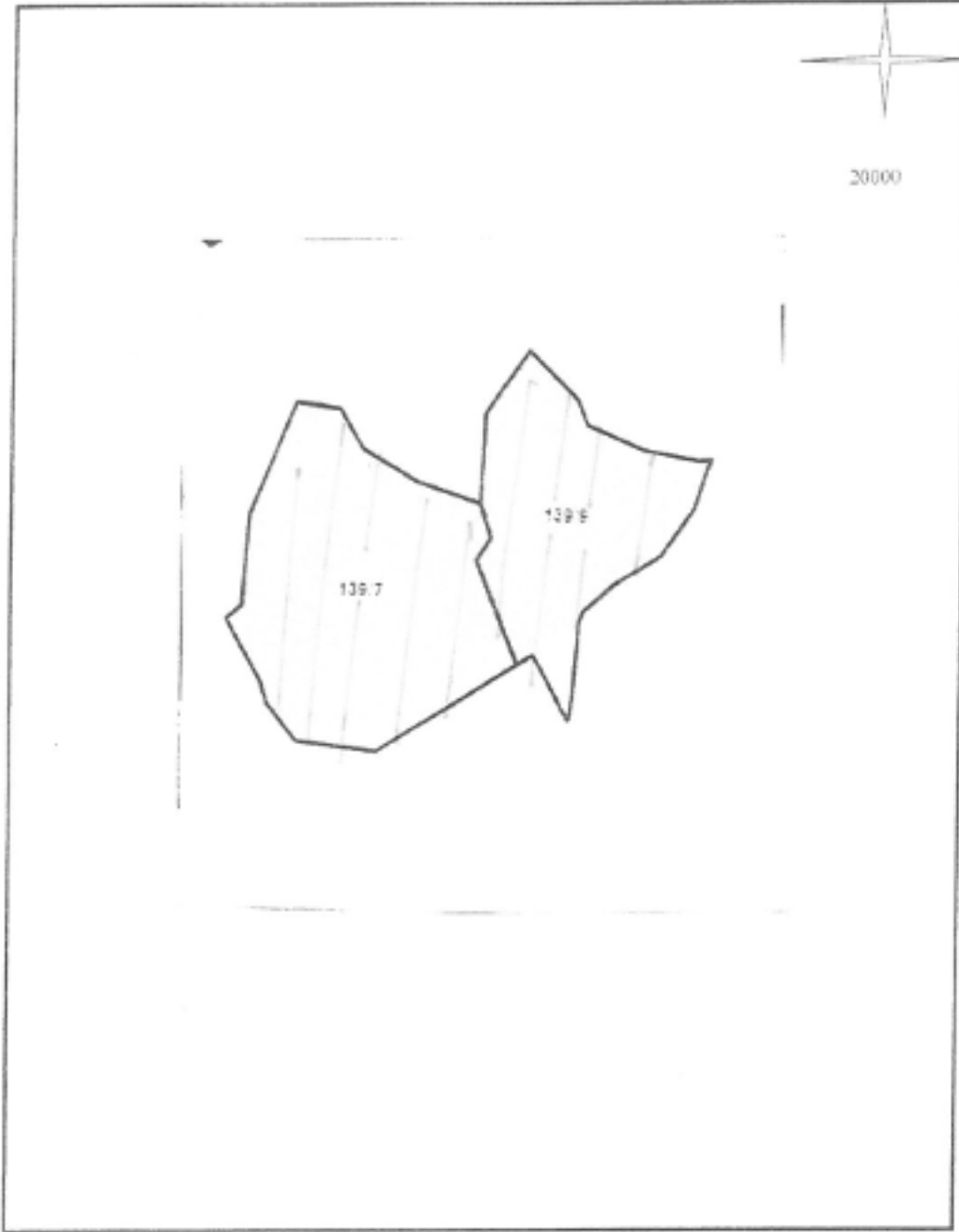
İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan düzenlenmiştir.05.12.2022

Mahmut ER
İşletme Müdür Yard. V.

Endeş EROL
Elmalı İşletme Şefi

İsmail ÖZEN
Yuva İşletme Şefi

ONAY
05.12.2022
M.Zafer SAYIN
İşletme Müdürü



	ORMAN ALANI
	ORMAN SAYILMAYAN ALAN
	İMAR PLANI A KÖNE 179 ADA 7 VE 8 NOLU PARSELLER

Tarafımızdan tanzim edilmiştir. 05.12.2022

Mahmut ER Ender BROL İsmail OZEN
İşl. Müd. Yard. V. Elmali İşl. Şefi Yuva İşl. Şefi



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-755.99-E.2662415/42107
Konu : Kurum Görüşü

07/12/2022

Sn. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : 29/11/2022 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgide kayıtlı yazıda, Antalya ili Elmalı ilçesi Bayındır Mahallesi 139 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazlarda Enerji Üretim Alanı yapılması amaçlı nazım ve GES yapılması amaçlı uygulama imar planları hazırlanmasına esas Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen bilgiler incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
WFBYQS9EaG54azÜvMWxEMEpBVCtZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Tuba ERDEM
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2724
e-Posta : tuba.erdem@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.15-5273961
Konu : Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır
Mahallesi 139 ada 7 ve 9 parsel nolu
taşınmazlarda Enerji Üretim alanı ve GES
yapılması hk.

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

- İlgi : a) 29.11.2022 tarihli başvurunuz.
b) 31.08.2022 tarihli ve E-23822202-220.02-4454718 sayılı yazımız.
c) 16.09.2022 tarihli ve E-23822202-220.02-4580742 sayılı yazımız.
ç) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nin
10.03.2022 tarihli ve E-65842636-305.02-3153347 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile; Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi, 139 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı" yapılması amaçlı nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES)" yapılması amaçlı uygulama imar planları hazırlanmasına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında kaldığı, ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında bulunduğu ve alan içinde herhangi bir tabiat varlığı bulunmadığı tespit edilmiştir.

İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Dürtmen Mevkii, 139 Ada 7 Numaralı Parselin 36.541,79 m²'lik alanında, BHM Otelcilik A.Ş. tarafından yapılması planlanan 3 MWe kurulu güç kapasiteli "BHM Güneş Enerjisi Santrali" projesine ilgi (b) yazımız ile; Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Dürtmen Mevkii, 139 ada 9 parselin 23.323,6 m²'lik kısmında Bartu Turizm Yatırımları A.Ş. tarafından yapılması planlanan 1,99688 MWm kurulu güç kapasiteli "Bartu Güneş Enerji Santrali" projesine ise ilgi (c) yazımız ile "**ÇED Gerekli Değildir**" Kararlarının verildiği tespit edilmiş olup söz konusu kararlara esas koordinatlar ekte tarafınıza gönderilmektedir. Söz konusu projelere ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlara uyulması ve ÇED Yönetmeliği'nin 18. maddesi gereğince projede yapılacak bu yönetmeliğe tabi değişikliklerin İl Müdürlüğümüze ve/veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında görüş istenilen alanın bulunduğu parseller "**Tarım Alanı**" ve "**Mera Alanı**" kullanım kararlarında kalmakta olup plan paftalarına, lejant paftasına, plan açıklama raporuna ve plan hükümlerine Bakanlığımızın <https://mpgm.csb.gov.tr/antalya-burdur-isparta-planlama-bolgesi-i-82219> adresinden

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6FA1B2F9-2AA7-4AE4-805C-780EF4DBA5B6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Bilgi için: Tuğba KAYA



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2386918
Konu : Elmalı-Bayındır Mahallesi 139 Ada 7
Parsel

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 03.06.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02-5828939 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile ; İlimiz Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 139 Ada 7 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita (1 syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CD016529-D643-4BE1-8B67-4C4AF2668B24 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Banş Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Elmas ÖZBEN
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14 SEVİM
Kep Adresi: dsi.13bilmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr Memur
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2543610
Konu : Elmalı-Bayındır Mahallesi 139 Ada 9
Parsel

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 27.07.2022 tarihli ve E-88977526-230.04.02-6405687 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile ; İlimiz, Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 Ada 9 nolu parselde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsel İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup; parsel konumu itibariyle firma yetkililerince su baskını ve taşkımlara karşı gerekli tedbirler alınması kaydıyla "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇOBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita(1syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EA236F59-C612-45A6-AE08-038590CEFDAE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Keş Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur





T.C.
ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-754[754]-711684
Konu : İmar İşleri

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile tarafımızdan görüş istemiş olduğunuz "Enerji Üretim Alanı - GES" yapım amaçlı alanların İşletme Müdürlüğümüz Kampüsü ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından yapılacak imar çalışmaları için herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 85D17152-7F8A-487F-9CC0-5D8E12B13B95

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38,

07050 Kepez / ANTALYA

(0 242) 221 14 00

(0 242) 221 53 47

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-48085086-952.01.04.04-438061

Konu : Kurum görüşü

Sayın - Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.11.2022 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen İlimiz, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 139 ada 7 ve 9 no'lu parsellerde yapılmak istenilen "Enerji Üretim Alanı" kullanım amaçlı nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" amaçlı uygulama imar planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen, İlimiz, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 139 ada 7 ve 9 no'lu parselleri kapsayan bölgede 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlere Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırılık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Necmi ERÇİN
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F2CE7FCA-E134-4751-8475-387BB3B4EECA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>

KeP Adresi: antalyaafad@hs01.kep.tr

KEP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.tr

Bilgi için: Suat GEDİK
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-71521351-306.99-3231707
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mah.
139 ada 7 ve 9 parsel numaralı
taşınmazlarda İmar Planı Yapımına Esas
Kurum Görüşü Hk.

Sayın Oytun Eylem DOĞMUŞ
SİDE MAH.609 SOK.NO:7 MANAVGAT / ANTALYA

İlgi : a) 29.11.2022 tarihli başvurunuz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü 'nün 05.12.2022 tarihli ve 3213881 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesiinde yer alan 139 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Enerji Üretim Alanı" yapılması amaçlı nazım imar planı ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) " yapılması amaçlı uygulama imar planı çalışmaları yapılmasına esas 2634 sayılı Kanun kapsamında Kurum görüşü sorulmaktadır.

Konuya ilişkin Bakanlığımızın ilgi (b) cevabi yazısında, söz konusu taşınmaz 2634 sayılı kanun kapsamında ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aylin KALINTAŞ
İl Kültür ve Turizm Müdür Yrd.

Ek: İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B3FD8FC-E176-45B3-A1F1-2778F0939D9D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Adres: Kazlıtoprak Mah. Aspendos Bulvarı No:45 Muratpaşa/ANTALYA

Tel: (242) 280 23 00 Faks:(242) 280 23 04

web sitesi: www.antalya.ktb.gov.trE-Posta: antalya@ktb.gov.tr

İlkyayolu.ktb.gov.tr

KEP Adresi : antalyakulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif GÖKCE

V.H.K.İ.





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-52310793-306.99[005]-3213881
Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mah.
139 ada 7 ve 9 parsel numaralı
taşınmazlarda İmar Planı Yapımına Esas
Kurum Görüşü Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 01.12.2022 tarihli ve 3202537 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesiinde yer alan 139 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde "Enerji Üretim Alanı" yapılması amaçlı nazım imar planı ve "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES)" yapılması amaçlı uygulama imar planı çalışmaları yapılmasına esas 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşünün istenildiği Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.11.2022 tarihli dilekçesi Bakanlığımıza iletilmiştir.

Söz konusu taşınmazlar 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları kapsamında kalmamaktadır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A5F6A32D-056F-4F31-90D5-03795ED5FE84

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Didem AKSOY
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 75 02





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : E-10663847-045.99-206806128
Konu : Kurum Görüşü

11.01.2023

Sayın: Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side mah. 609 Sok. No: 7
Manavgat / ANTALYA

İlgi : a) 29.11.2022 tarihli ve E-12394646-000-52640 sayılı dilekçeniz.
b) 23.12.2022 tarihli dilekçeniz.

İlgi başvurularınızda, İlimiz Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 139 Ada 7 ve 9 numaralı parsellerde “Enerji Üretim Alanı” amaçlı Nazım İmar ve “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı /GES)” Uygulamam İmar Planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Söz konusu alanda Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi ekibince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 10.01.2023 tarih ve 05 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu parsellerin “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı /GES)” amaçlı kullanılmasında Çevre ve Halk Sağlığı Sağlık açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
BAŞKAN

Ek: Rapor 1 Sayfa

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 2438C331-7FDD-4459-9506-4C8C2EFBCF00

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hüsnü Karakaş Mahallesi 3506 Sokak No: 1 Kepez Devlet Hastanesi Yerleşkesi
Kepez /Antalya 07000
Telefon No: 02422284848
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi:

Bilgi için: Öner AYNA
Çevre Sağ. Tekn.

Telefon No: 00000000000



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Rapor Tarihi : 10.01.2023
Rapor No : 05

RAPOR

Dr Oytun Eylem DOYMUŞ' un Müdürlüğümüze vermiş olduğu 23.12.2022 tarihli dilekçesinde; İlimiz Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi 139 Ada 7 ve 9 numaralı parsellerde "Enerji Üretim Alanı" amaçlı Nazım İmar ve " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı /GES)" Uygulama İmar Planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmede;

- Planlamaya konu alan, İlimiz Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi Dörtmen Mevkiinde 139 Ada 7 ve 9 numaralı parsellerde tapuda niteliği tarla olan boş bir alandır.
- Saha içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynaklarına rastlanmamıştır.
- Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.
- Söz konusu alanda zemine monte edilecek güneş panelleri vasıtası ile Güneş enerjisinde faydalanılarak Elektrik enerjisi üretimi yapılacağı, üretim sonucunda herhangi katı sıvı ve gaz atık çıkmayacağı beyan edilmiştir.

Sonuç:

Anılan faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında katı, sıvı, gaz gibi her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik başta güvenlik olmak üzere gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla belirtilen alanın "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi "amaçlı kullanılmasında çevre ve halk sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve değerlendirme raporudur.
10.01.2023


Mustafa BULUT
Çev. Sağ. Tek.


Öner AYNA
Çev. Sağ. Tek.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 1050782
Konu : Bayındır Mahallesi, 139 Ada, 7 ve 9
Parsel

05.01.2023

Sayın OYTUN EYLEM DOĞMUŞ

İlgi: 04/01/2023 tarihli yazınız.

Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesinde yer alan 139 ada 7 ve 9 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "pqkju869F347"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Hamdi ÇAM

Alet Operatörü

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07423-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : hcam@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.Bölge Müdürlüğü (Antalya)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-42500675-622.02-1586135

13.12.2022

Konu : Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır
Mahallesi 139 ada 7 ve 9 Parsel Nolu
Taşınmazlara İlişkin Kurum Görüşümüz

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ

İlgi : Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ'un 29.11.2022 tarihli başvurusu.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi 139 ada 7 ve 9 parsel nolu taşınmazlarda Enerji Üretim Alanı amaçlı nazım imar planı ve uygulama imar planı çalışmaları yapılacağından bahisle Teşekkülümüz görüşleri talepli yazınız tarafımıza ulaşmıştır.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan çalışmalar sonucunda belirtilen planlama alanına isabet eden Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamakta olup etüt ve planlama aşamasında herhangi bir proje bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2D93D74D-85CE-42F4-B8EF-ADAAD5EA713B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA Telefon: 0 (242) 346 50 55

Faks: 0 (242) 345 49 00 Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Kepez: teias.19bolge@hs01.kep.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cihan ÖZÇELİK

Mühendis

Telefon No: (242) 346 50 55-

1809





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-7312533

14.10.2022

Konu : antalya-Elmalı-Bayındır Mahallesi 139 ada
7 parselde GES amaçlı Tarım dışı Kullanım
İzinleri Hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığı'nın 17.08.2022 tarih ve E.8774 sayılı yazısı.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 7 parsel numaralı taşınmazda "Güneş Enerji Santrali" yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 7 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **3,6754 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 7 nolu parselde toplam 3,6754 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisine "Güneş Enerji Santrali" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 02680220-028E-4A1B-AA55-A1F83936C494

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

Bilgi için: Leyla DEMİR
Mühendis





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.04.02-7424263

21.10.2022

Konu : Antalya-Elmalı-Bayındır Mahallesi 139 ada
9 numaralı parselde GES amaçlı Tarım dışı
Kullanım İzinleri Hk.

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 24.08.2022 tarihli ve 97440127-115.99-8913 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 9 parsel numaralı taşınmazda "Güneş Enerji Santrali" yapılabilmesi için tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere ilgi yazınız ile Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, dosya ve arazi mahallinde incelemeler yapılarak hazırlanan ekte bulunan etüt raporu değerlendirilmiştir.

Güneş Enerji Santrali yapılmak istenen Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 9 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam **2,3362 ha alan Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 5. fıkrasında; "*Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma profesione uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal bütünlüğü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçla kullanım izni verilebilir.*" denmektedir.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 139 ada 9 nolu parselde toplam 2,3362 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisine "Güneş Enerji Santrali" yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanım talebi, 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında yazımız ekinde bulunan **Valilik Makamının Olur'u ile uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik'in 12. Maddesinin 8. bendinde "*Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanununun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.*" hükmü gereğince, sahanın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi halinde 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden değerlendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Aydın ABAK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 928FA933-60BA-485C-A493-0E116FF01C2B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Varan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Esmâ GÜNEŞ
Mühendis





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-045.01-102552
Konu : Kurum Görüşü

30.12.2022

Sayın Dr. Oytun Eylem DOĞMUŞ
Side Mah. 609 Sok. No:7
07330 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 29.11.2022 tarihli ve 76391 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, 139 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazlarda "Enerji Üretim Alanı" yapımı amaçlı nazım ve "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı(GES)" yapımı amaçlı uygulama imar planlarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 28/12/2022 – 1974 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **şartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz** açısından uygun mütaala edilmiştir.

Bu belge, "Altyapı Bilgilendirme Belgesi", "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi", "İskan Ruhsatı Görüş Belgesi" ve "Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı" yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

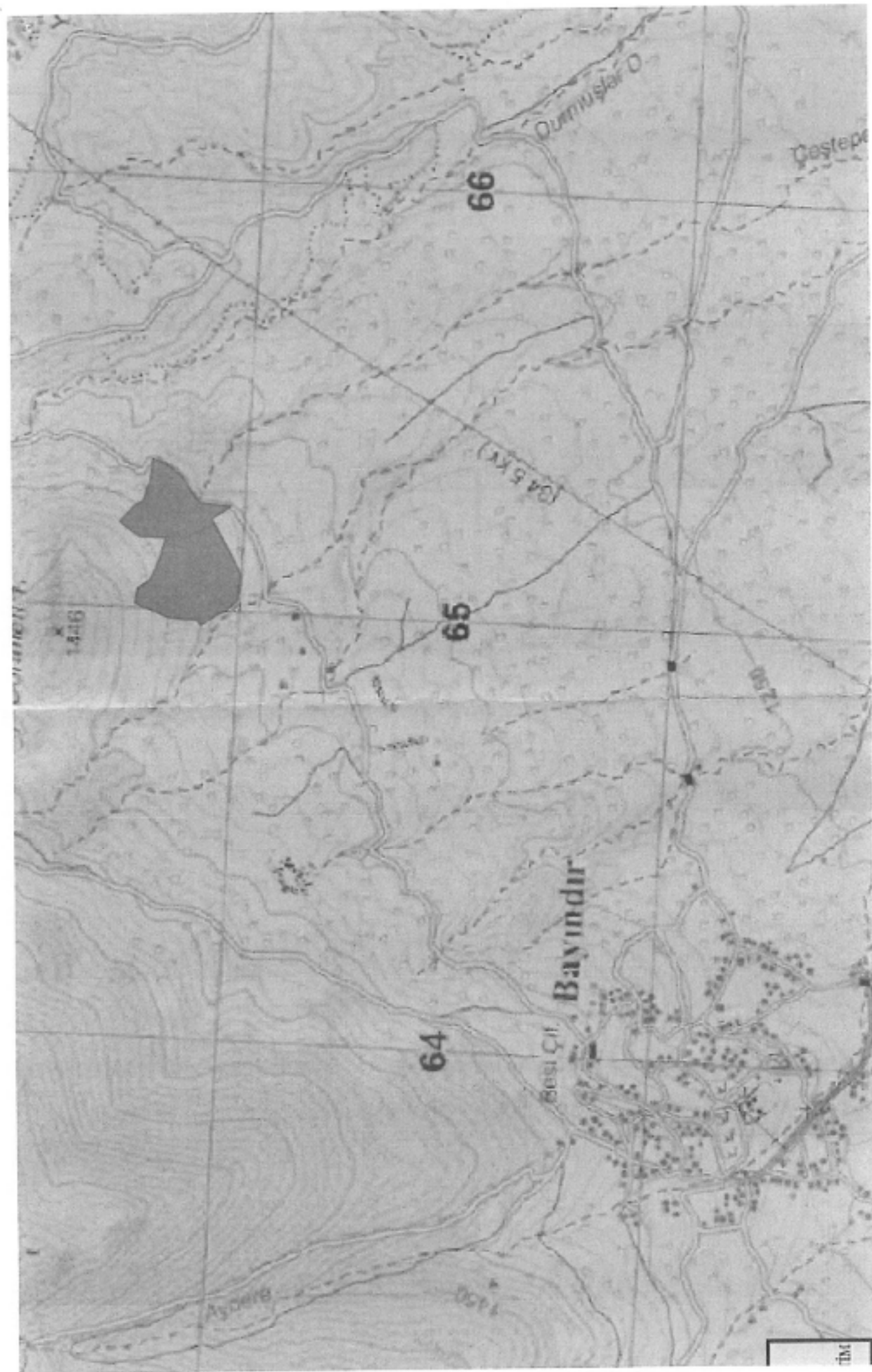
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

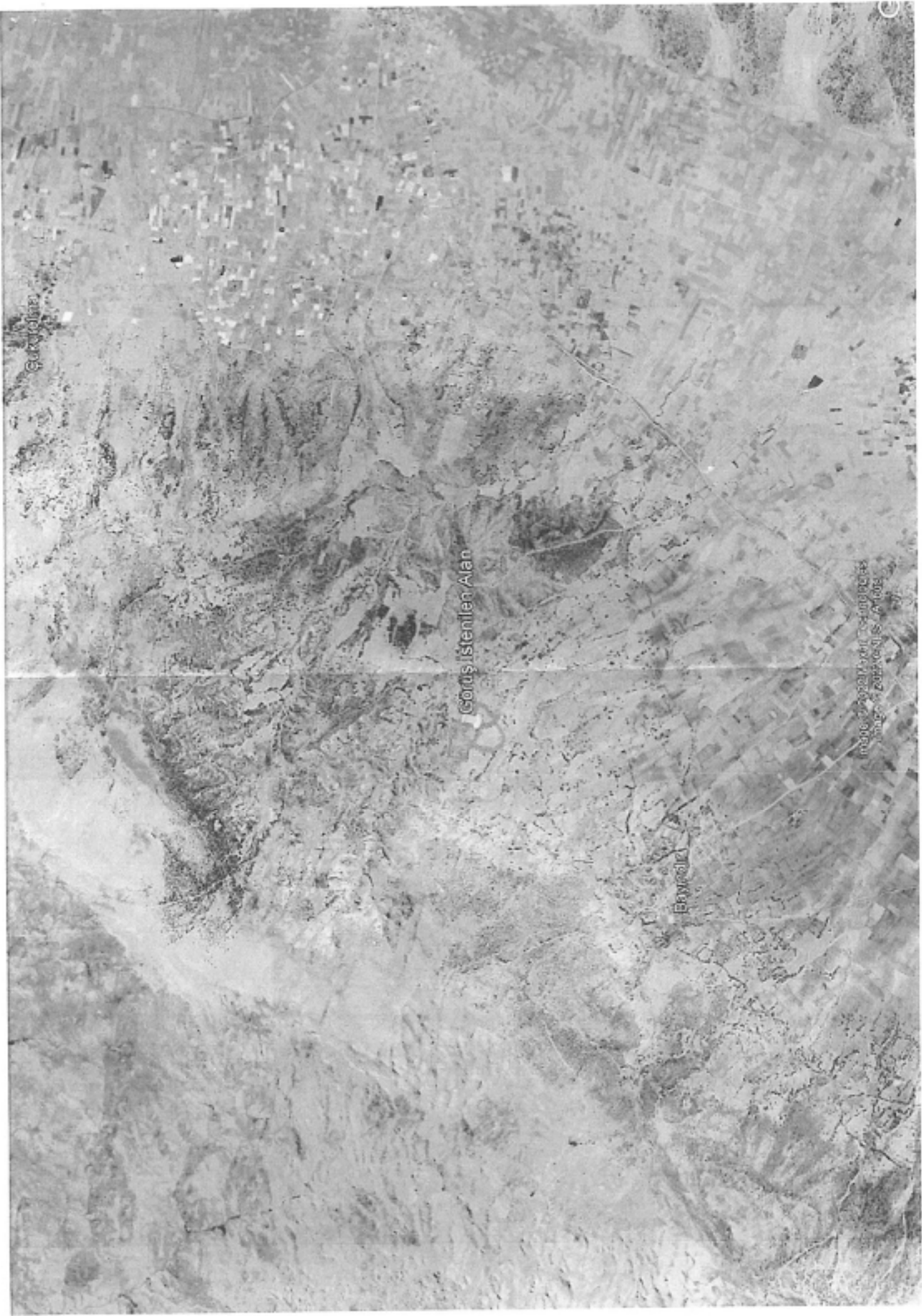
Doğrulama Kodu: A1qno8-/eL3ET+9C206-VD16DQ-06BqBHXW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/cisleri-kolaylari-ehya>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laci YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:







Gurudina

Görüş İstenilen Alan

Büyükdik

İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İçişleri Dairesi Başkanlığı

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk.

BHM OTELCİLİK A.Ş.

Şirinyalı Mahallesi Lara Caddesi Akra Barut Hotel No:24 Muratpaşa/Antalya

- İlgi: a) 31.08.2022 tarih ve 186973 sayılı dilekçe
b) 23.02.2023 tarihli Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Maili
c) 29.09.2022 tarih ve 38130 sayılı TEİAŞ yazısı.

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, 139 Ada, 7 Parselde Bhm Otelcilik A.Ş. 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğın 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 2500 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de ki yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğın 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğın 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğeri yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS465DBT17>
Evrak Pin Koda : 04862

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

KİŞİYE ÖZEL

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olduğundan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) BHM OTELCİLİK A.Ş. - BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; Elmalı TM'nin F-06 fiderinden beslenen 763018 CBS nolu binadan enerjili 764131 CBS nolu binadan enerji alan 3x3/0 tertipli iletken hattın 228091 CBS nolu direk ile 228092 CBS nolu direkler arasında 2 adet durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek olan durdurucu direkler arasında girdi-çıkış yapılmak üzere beton köşk tesis edilerek, 3(1x150/25) Al XLPE kablo ile enerjilendirilecektir.

b) BHM OTELCİLİK A.Ş. - BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; Tesis edilecek olan beton köşk içerisine 3 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (2 adet mevcut hattın girdi-çıkışı için, 1 adet GES DM için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 2 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

c) BHM OTELCİLİK A.Ş. - BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x3/0 tertipli iletken hat yada uygun kesitli kablo ile tesis edilecek olan beton köşk (GES DM) enerjilendirilecektir.

d) BHM OTELCİLİK A.Ş. - BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; GES DM içerisine 1 adet otoproduktörlü kesicili giriş hücresi, 2 adet kesicili çıkış hücresi(1 adet BHM GES için, 1 adet Bartu GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 1 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

e) BHM OTELCİLİK A.Ş.; Tesis edilecek kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisine tesis edeceğiniz beton köşk enerjilendirilecektir.

f) BHM OTELCİLİK A.Ş.; Yeni tesis edilen beton köşkün içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet trafo koruma hücresi, trafo ve AG dağıtım panosu ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

* Yeni tesis edilecek olan hatlar ve tesis edilecek binalar için Şirketimizden koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü ile birlikte güzergah onayı alınacaktır.

CBS Kofra ID No: 2003791

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

6) Bu yazımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BS465DBT17>
Evrak Pin Kodu : 04862

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılması gerekmektedir.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ -MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe ana geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağımız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak İçin : https://bolgedogrulama.akdenizedas.com.tr/ev/Visyon_Sorgula_dagitim/bolgedogrulama.aspx?eID=B5465DB717
Evrak Pin Kodu : 04862

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu
- 3- Scada Topolojisi
- 4- Kroki

DAĞITIM

Gereği:
BHM OTELCİLİK A.Ş.
ŞİRİNYALI MAHALLESİ LARA CADDESİ
AKRA BARUT HOTEL NO:24
MURATPAŞA/ANTALYA

Bilgi:
Antalya Batı Bölge Müdürlüğü
Batı Bölge Sistem İşletme Yöneticiliği
SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi
Müdürlüğü

KİŞİYE ÖZEL

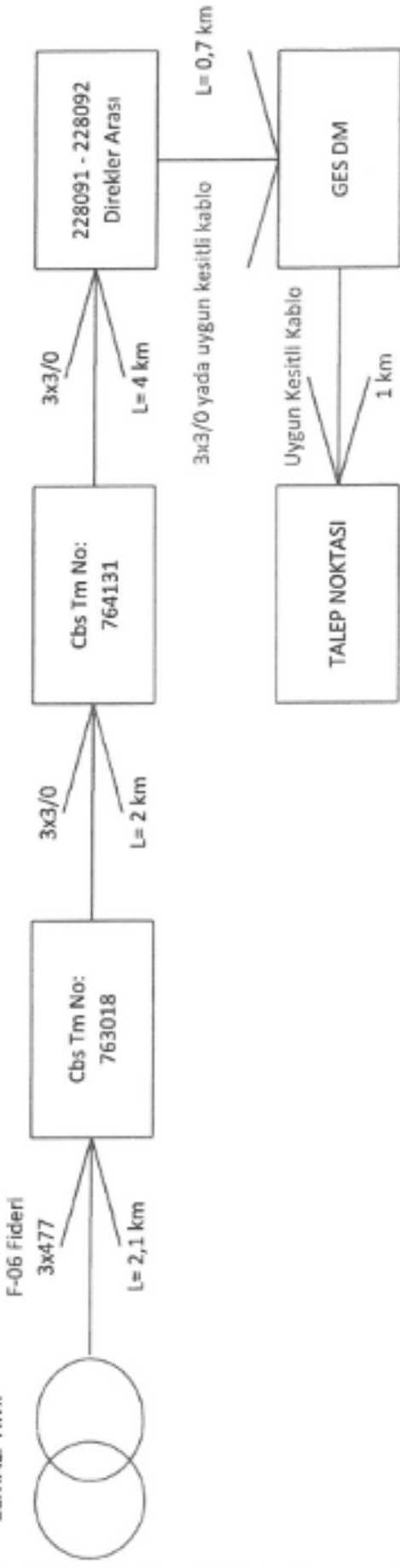
Evrakı Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cd=BS465DBT17>
Evrak Pın Kodu : 04862

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

TEİAŞ
ELMALI T.M.



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2176	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BHM OTELCİLİK A.Ş. ŞİRİNYALI MAHALLESİ LARA CADDESİ AKRA BARUT HOTEL NO:24 MURATPAŞA/ANTALYA	
TESİS ADI	BHM ELMALI TARLA GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.08.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Antalya
	İLÇESİ	Elmalı
	KÖY/MAHALLE	Bayındır
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Midedesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2500 / 3100,5	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ELMALI	
1/25000 ölçekli pafta adı	O23B3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 30 (ITRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	35166,38	

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NOKTALARI

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	497365.42	4073742.33
K2	497370	4073743
K3	497378.5	4073728.04
K4	497424.05	4073707.5
K5	497475.03	4073694.03
K6	497484	4073670.02
K7	497473	4073654.85
K8	497508	4073581.58
K9	497398.83	4073521.1
K10	497336.89	4073525.9
K11	497313.6	4073552.19
K12	497306.95	4073567.88
K13	497278.97	4073609.17
K14	497291.6	4073619.27
K15	497284.75	4073682.71
K16	497327.2	4073761
K17	497344.59	4073758.5

Düzenlenme Tarihi
16.02.2023
4057

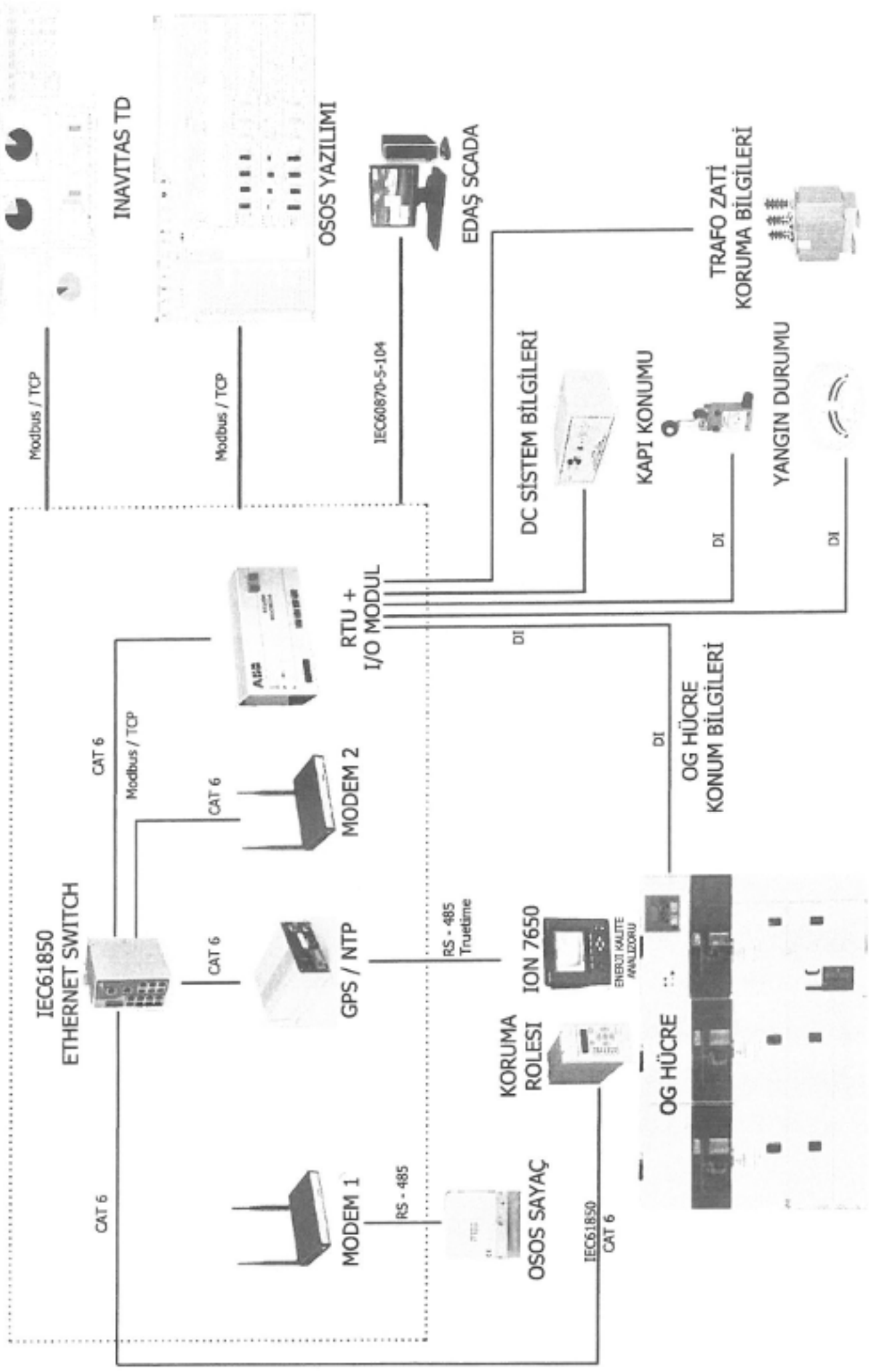
UYGUNDUR

Mustafa ÇALIŞKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayfa 1

50 kW ÜSTÜ GES SİSTEM TOPOLOJİSİ (BETON KÖŞK)

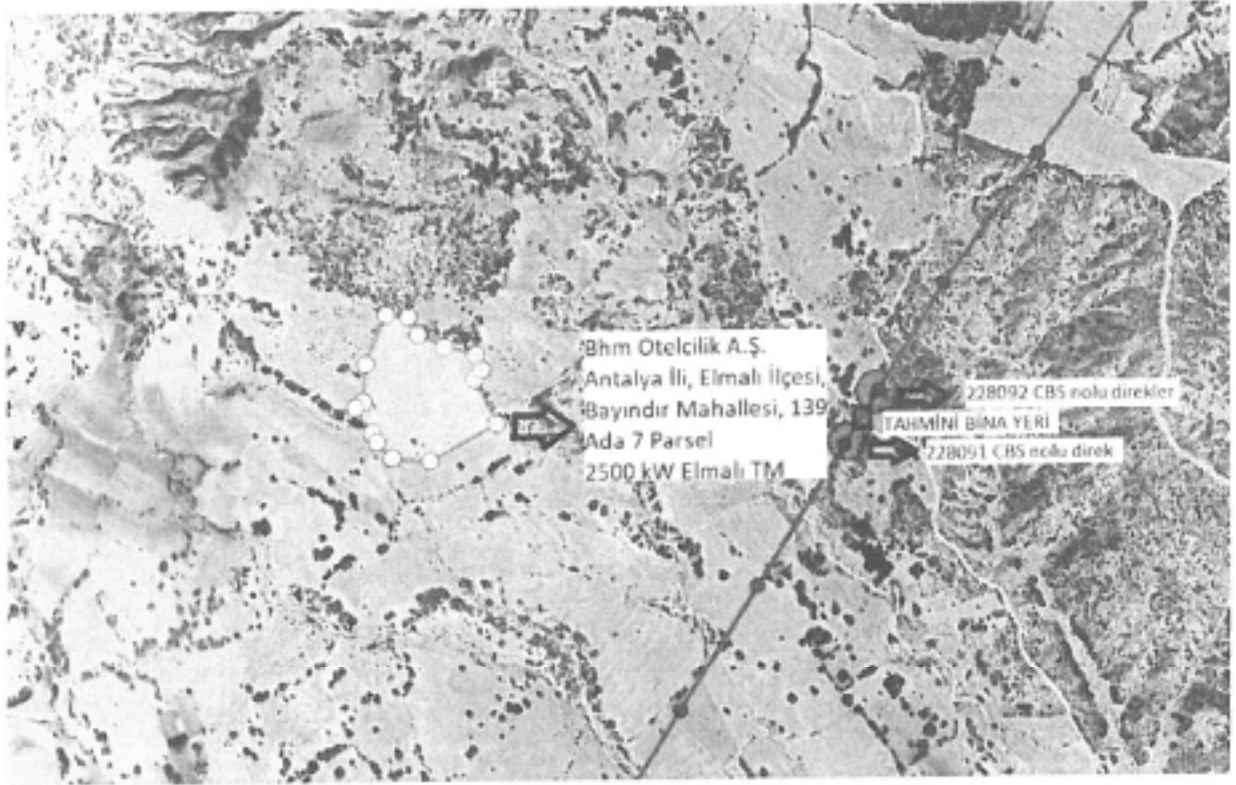


Date: 06.03.2016

Rev:

SİSTEM TOPOLOJİSİ

1. DOKÜMAN



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubu Talebi Hk.

BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.

Şirinyalı Mahallesi Lara Caddesi Akra Barut Hotel No:24 Muratpaşa/Antalya

- İlgi: a) 30.09.2022 tarih ve 191744 sayılı dilekçe.
b) 23.02.2023 tarihli Enerji İşleri Genel Müdürlüğü Maili
c) 09.11.2022 tarih ve 40546 sayılı TEİAŞ yazısı.

İlgi a da kayıtlı dilekçe ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, 139 Ada, 9 Parselde Bartu Turizm Yatırımları A.Ş. 'ne ait arazi üzerine Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 5 inci maddenin birinci fıkrası h bendi kapsamında 1500 kW gücünde lisanssız elektrik üretmek için yapmış olduğunuz başvuru için ilgi b de kayıtlı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ve ilgi c de ki yazı dikkate alınarak aşağıdaki şekilde kabul edilmiştir.

09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğinin 17 nci maddesinin birinci fıkrasına göre Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu alan kişiler yönetmelikte belirtilen süre/ler içerisinde yönetmeliğinin 17 nci maddesinin ikinci fıkrasında bahsi geçen belgeleri tamamlayarak Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması yapmak üzere Şirketimize müracaat edilmesi gerekmektedir.

Diğer yönden üretim tesisinize ait projelerin aşağıda belirtilen hususların dikkate alınarak hazırlanması gerekmektedir.

Buna göre;

1) Enerji alacağınız satış merkezinin ve bu noktadan itibaren tüm elektrik tesislerinin (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projeleri; yürürlükteki yönetmelik, şartname ve Şirketimiz standartlarına göre tarafınızca yapılacak Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacaktır.

2) Tüm tesisler (TM + AG Tesisleri + Üretim Santrali) projesine göre tarafınızdan yapılacağı gibi bu tesislerin kabulü de usulüne göre tarafınızca yapılacaktır. Üçüncü şahıslar, Kamu Kurum ve Kuruluşlarıyla çıkacak her türlü problemin çözümü tarafınızca ait olacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrakın Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/cn/Visim.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSR65D6KXX>
Evrak Pn Kodu : 62172

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Tugay TUHAN

Ayrıntılı bilgi için e-
posta: tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

3) İnşa edilecek satış merkezinden sonraki tüm elektrik tesislerinin işletme ve bakımı tarafınıza ait olacağından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri yönetmeliğinin 60. Maddesi doğrultusunda işletme ve bakım sorumluluğunun bir Elektrik Mühendisi tarafından üstlenmesi gerekmektedir.

4) Üretim tesisinizin Şirketimize ait dağıtım sistemine bağlantısı;

a) BHM OTELCİLİK A.Ş. - BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; Elmalı TM'nin F-06 fiderinden beslenen 763018 CBS nolu binadan enerjili 764131 CBS nolu binadan enerji alan 3x3/0 tertipli iletken hattun 228091 CBS nolu direk ile 228092 CBS nolu direkler arasında 2 adet durdurucu direk tesis edilecektir. Tesis edilecek olan durdurucu direkler arasında girdi-çıkışı yapılmak üzere beton köşk tesis edilerek, 3(1x150/25) Al XLPE kablo ile enerjilendirilecektir.

b) BHM OTELCİLİK A.Ş. - BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; Tesis edilecek olan beton köşk içerisine 3 adet kesicili giriş-çıkış hücresi (2 adet mevcut hattın girdi-çıkışı için, 1 adet GES DM için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 2 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

c) BHM OTELCİLİK A.Ş. - BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; Tesis edilecek olan kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak 3x3/0 tertipli iletken hat yada uygun kesitli kablo ile tesis edilecek olan beton köşk (GES DM) enerjilendirilecektir.

d) BHM OTELCİLİK A.Ş. - BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; GES DM içerisine 1 adet otoprodüktörlü kesicili giriş hücresi, 2 adet kesicili çıkış hücresi(1 adet BHM GES için, 1 adet Bartu GES için), 1 adet iç ihtiyaç hücresi tesis edilecektir. 1 adet boş hücre yeri bırakılacaktır.

e) BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; Tesis edilecek kesicili çıkış hücresinden çıkış alınarak uygun kesitli kablo ile GES sahanız içerisine tesis edeceğimiz beton köşk enerjilendirilecektir.

f) BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.; Yeni tesis edilen beton köşkün içerisine 1 adet giriş hücresi, 1 adet satışa esas ölçü, yedek ölçü, teknik kalite izleme cihazı için üç seconderli A.T. ve çift seconderli G.T. ile çift yönlü çift sayaçlı ölçü hücresi, 1 adet trafo koruma hücresi, trafo ve AG dağıtım panosu ile donatılmasına müteakip, üretim tesisinin şebekeye bağlantısı uygun görülmüştür.

* Yeni tesis edilecek olan hatlar ve tesis edilecek binalar için Şirketimizden koordinatlı ve ölçekli planlar üzerine işlenecek şekilde Şirketimize sunularak uygunluk görüşü ile birlikte güzergah onayı alınacaktır.

CBS Kofra ID No: 2003799

5) Adalama koruması için sisteminizde LOSS OF Mains Rölesi kullanılacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagrim/belgedogrulama.aspx?eD=BSR65D6KKK>
Evrak Pin Koda : 62172

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN

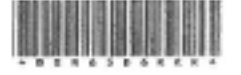
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ İ T İ M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

6) Bu yazıtımız tarihinden itibaren yönetmelikte belirtilen süreler içerisinde projenizin Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişiler tarafından onaylatılması halinde EMB'miz yürürlükteki, yönetmeliklere göre geçerli kalacaktır. Aksi takdirde şartlarımız hükümsüz kalacaktır. Belgelerinizi tamamlamanız halinde Şirketimizle bağlantı ve sistem kullanım anlaşması yapabilirsiniz.

7) Satış trafo merkezinde elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğinin 35/i maddesi hükmü gereğince TS ve EN-60298 standartlarına ve TEDAŞ MYD şartnamelerine uygun bu standartlarda belirtilen tüm tip deneyleri yapılmış metal mahfazalı tip hücreler/anahtarlama ve kumanda tesisleri kullanılmalı gerekmektedir.

8) Şirketimize devredeceğiniz elektrik tesislerinde kullanacağınız tüm YG teçhizatının kullanılmamış yeni malzemeden seçilmesi, şartnamesi ve TSE standartlarına uygun olması, üretiminin TS/ISO-9001 veya TS/9002 belgeli olması gerekmektedir.

9) Trafo merkezinde kullanacağınız trafonun TEDAŞ- MYD/95.012.E no'lu OG/AG dağıtım güç transformatörleri Atmosfere açık, Genleşme Depolama veya TEDAŞ -MYD /99-032.D hermetik tip OG/AG dağıtım güç transformatörleri veya güç transformatörleri teknik şartname uygun olması gerekmektedir.

10) Tesis edeceğiniz trafonun YG sargısı ana kademe anma geriliminin mevcut şebeke ile uyumlu olması ve ilgili işletmeden teyit alınması gerekmektedir.

11) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 58/a maddesi gereğince, kablolar döşenecek yerlerin özelliklerine uygun tipte seçilmelidir. İnsanların yoğun bulunduğu, paniğin yaşanabileceği tüm yapılar, yüksek katlı binalar hastaneler, tüneller, tüneller, tiyatrolar, okullar, alışveriş merkezleri gibi yapı ve yerlerde yangın anında az duman çıkaran halojensiz özellikli kablolar kullanılmalıdır. Bina haricinde AG şebekemizde kullanacağınız kablolar NYFGbY tipinde olacaktır.

12) DC Kumanda sistemi için bakımsız akü redresör grubu (BAR-24) kullanılacaktır.

13) Proje onayına müteakip 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu esaslarında hazırlanan ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından onaylanan Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasının tarafınız ve Şirketimiz ile imzalanması gerekmektedir.

14) Elektrik Şebeke Yönetmeliğinin 29. Maddesinin 7., 8. ve 9. Fıkralarına istinaden dağıtım seviyesinden bağlantı yapan üretim tesislerin dağıtım şirketinin SCADA sistemine bağlantı yapmaları gerekmektedir. Bağlantı Görüşü ve Çağrı Mektubunun ekinde sunulan SCADA mimarisi ve asgari şartları içeren SCADA Modülünün kurulumu zorunludur. Tesis edilecek olan şebeke elemanları SCADA şartnamesine uyumlu olacaktır.

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulama İptis : https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision_Sorgula_dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSR65D6KKK
Evrak Ptn Kodu : 62172

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için İrtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü
Üretim Tesisleri Yöneticiliği

15) Dağıtım sistemine bağlı her bir üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla ayrı bir sayaç bulundurması zorunludur. Faturalamaya esas ölçüm noktası dağıtım sistemine bağlantı noktasında birinci veya ikinci fıkralara göre tesis edilen sayaçlar ilgili mevzuata göre tesis edilecek Şirketimiz otomatik sayaç okuma sistemine uyumlu olacaktır.

16) Bu EMB 'sinde belirlenemeyen hususlarda 09.05.2021 tarih ve 31479 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin maddeleri uygulanacaktır.

17) Yukarıda belirtilen şartlarımızın kabul edilmemesi durumunda otuz gün içerisinde yazılı olarak itiraz etmeniz gerekmektedir. Aksi halde şartlarımız tarafınızca kabul edilmiş sayılır.

18) Her türlü Kamulaştırma ve Orman geçiş izinleri tarafınızdan alınacaktır.

19) Tesisinize ait işletme ve bakım işlemleri tarafınızdan yapılacaktır.

Yukarıda belirtilen şartların yerine getirilmesine müteakip, AKDENİZ EDAŞ ile "Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması ve Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması" imzalanabilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Türker Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Tek Hat Şeması
- 2- Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu
- 3- Scada Topolojisi
- 4- Kroki

DAĞITIM

Gereği:

BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş.
ŞİRİNYALI MAHALLESİ LARA CADDESİ
AKRA BARUT HOTEL NO:24
MURATPAŞA/ANTALYA

Bilgi:

Antalya Batı Bölge Müdürlüğü
Batı Bölge Sistem İşletme Yöneticiliği
SCADA Otomasyon ve Yük Tevzi
Müdürlüğü

KİŞİYE ÖZEL

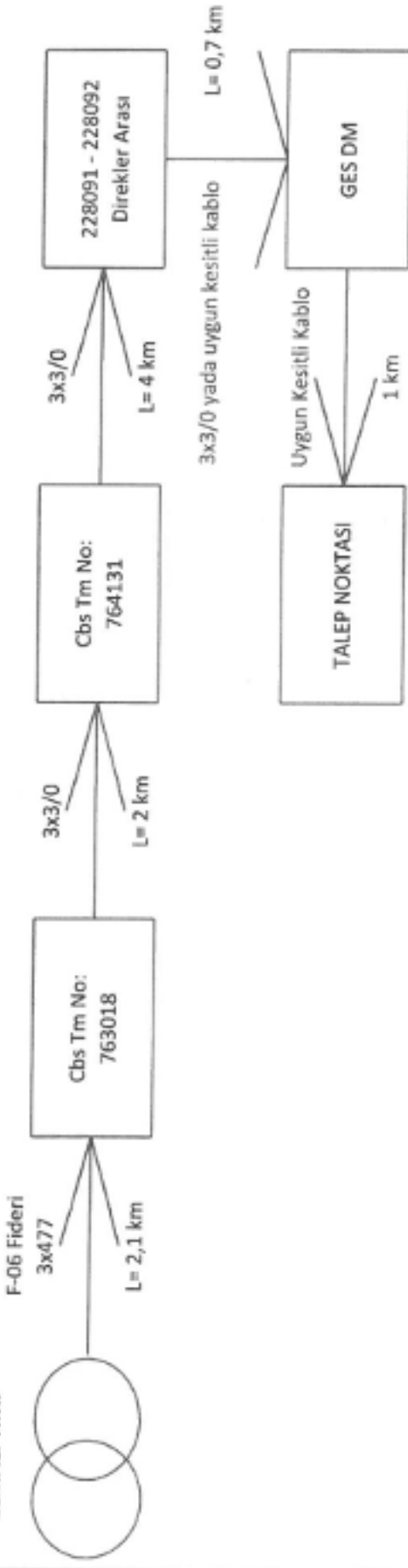
Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BSR6SD6KCK>
Evrak Pin Kodu : 62172

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K arurmlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Tugay TUHAN
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:tugay.tuhan@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82

TEİAŞ
ELMALI T.M.



GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AKDENİZ-GES-2310	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	BARTU TURİZM YATIRIMLARI A.Ş. ŞİRİNYALI MAHALLESİ LARA CD. AKRA BARUT HOTEL NO:24 MURATPAŞA/ANTALYA	
TESİS ADI	BARTU TARLA GES ELMALI	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.09.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Antalya
	İLÇESİ	Elmalı
	KÖY/MAHALLE	Bayındır
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	1600 / 2000,16	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	ELMALI	
1/25000 ölçekli pafta adı	O23B3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 30 (TRF - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	20207.69	

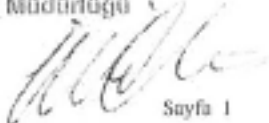
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NOKTALARI

TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KOŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	497652.93	4073724.93
K2	497649.85	4073717.57
K3	497645.05	4073696.01
K4	497619.06	4073661.96
K5	497586.24	4073641.53
K6	497560.01	4073622.27
K7	497554.25	4073614.06
K8	497551	4073554
K9	497551	4073549
K10	497521.74	4073592.2
K11	497511.45	4073586.96
K12	497481.5	4073647.66
K13	497493.25	4073662.69
K14	497483.41	4073687.81
K15	497485.31	4073749.51
K16	497508.6	4073781
K17	497517	4073793.1
K18	497547.72	4073766.46
K19	497559.47	4073746.08
K20	497604.07	4073729.57
K21	497646.33	4073725.24

Düzenleme Tarihi
16.02.2023
4057

UYGUNDUR

Mustafa ÇALIŞKAN
Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü


Sayfa 1

50 kW ÜSTÜ GES SİSTEM TOPOLOJİSİ (BETON KÖŞK)

