



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



59

Sayı : E-10395726-115.01.02-253783
Konu : Gazipaşa İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım
İmar Planı Değişikliği

07.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMI

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/25000 Ölçekli NİP Değişikliği-Plan Paftaları ve Açıklama Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: m0uEdM-2SkaP5-YS34Rm-YS1cxJ-xbB6Nsia Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rüçhan Gökhan OKTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:0242 2432582





GAZİPAŞA
(ANTALYA)
1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİPAŞA
(ANTALYA)
1/25.000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

Tablo Dizini	iv
Şekil Dizini.....	iv
PLANIN AMACI VE YASAL DAYANAĞI	1
PLANIN KAPSAMI	2
PLANIN HEDEFLERİ.....	3
1. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	4
1.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	4
1.1.1. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	4
1.1.2. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7
2. KURUM GÖRÜŞLERİ	8
2.1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI.....	8
2.1.1. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı.....	8
2.2. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.	9
2.2.1. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği	9
2.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	9
2.3.1.19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü	9
2.4. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	9
2.4.1.13. Bölge Müdürlüğü	9
2.5. ALANYA KAYMAKAMLIĞI.....	10
2.5.1. İlçe Müze Müdürlüğü.....	10
2.6. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI.....	10
2.6.1. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü.....	10
2.7. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	12
2.7.1. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü.....	12
2.7.2. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü	12
2.8. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI.....	12
2.8.1. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	12
2.8.2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	12
2.8.3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	13
2.8.4. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	13
2.9. ANTALYA VALİLİĞİ.....	14
2.9.1. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü.....	14
2.9.2. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	14
2.9.2. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	14

2.10. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	15
2.10.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı	15
3. İMAR PLANINA ESAS TEŞKİL EDEN ÇALIŞMALAR	15
3.1. Korunacak Alanlar	15
3.2. Karayolları	16
3.3. DSİ Görüşü	16
3.4. Mania Sınırı	18
3.5. Merkezi İş Alanı	19
3.6. Ticaret-Konut Alanları	19
3.7. Toplu İş Yerleri	19
3.8. Donatı Alanları	19
3.9. Sanayi Alanları	20
4. NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ	20
5. PLAN DEĞİŞİKLİK KARARLARI	22

Tablo Dizini

Tablo 1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya İline Ait 2025 Yılı Hedeflenen Nüfus Aralıkları	5
Tablo 2. Nüfus Projeksiyon Hesapları	21
Tablo 3. Nüfus Projeksiyon Sonuçları	21
Tablo 4 . Planlama Alanındaki Nüfusun Mahallelere Göre Dağılımı (2021)	22
Tablo 5. Gazipaşa (Antalya) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı .	26

Sekil Dizini

Şekil 1. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .	4
Şekil 2. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	7
Şekil 3. DSİ Görüşü, Hacımusa Çayı ve Yan Kolları ile Bıçkıcı Deresi	17
Şekil 4. DSİ Görüşü, Hacımusa Çayı ve Yan Kolları ile Bıçkıcı Deresine Ait Taşkın Alanları	17
Şekil 5. DSİ Görüşü	18
Şekil 6. DHMİ Görüşü, Gazipaşa İlçesi Mania Sınırı	19
Şekil 7. Gazipaşa (Antalya) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği	25

PLANIN AMACI VE YASAL DAYANAĞI

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 6. Maddesi 2. Bendinde yer alan; "Mekansal planlar, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü gereği 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması için öncelikle bir üst kademe olan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının Antalya Büyükşehir Belediyesince onaylanması gerekmektedir.

Planlama alanını kapsayan üst ölçekli plan 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"dır. Söz konusu planda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmıştır. En son değişiklik 19.12.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/25.000 Nazım İmar Planı'nda değişiklik ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda alt ölçekli planlara altlık oluşturacak Gazipaşa (Antalya) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi Nazım İmar Planı Değişikliğinin amacı; Antalya ilinin "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesi ve 30 Mart 2014 tarihindeki yerel seçimlerin ardından ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliğinin kaldırılarak köylerin mahalle, beldelerin ise tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmasıyla değişen idari yapıya yönelik plan revizyonlarının yapılması ile planların bütüncül hale getirilmesidir.

Planlama alanında 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve alınan kurum görüşleri ile mevzuata uygun bir çalışma yapılması amaçlanmaktadır.

PLANIN KAPSAMI

Plan çalışması kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda yer alan tanımlar çerçevesinde mevcut imar planının ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, gelişme alanlarının belirlenmesi ve fiziksel gelişmenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulmasıyla mekansal ve sosyoekonomik gelişmenin yönlendirilmesi sağlanacaktır.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki Gazipaşa idari sınırlarının büyükşehir belediyesi plan onay yetkisindeki kısımlarını kapsamaktadır. İlçe sınırları dahilindeki özel kanunlara tabi ve plan onama yetkisi farklı idarelerde olan; turizm merkezleri, korunan alanlar (doğal sit alanları vb.) ile özelleştirme kapsamında kalan alanlar bu planın onama sınırları haricindedir.

Planlama alanı söz konusu sınırlar içerisinde kalan özel statülü alanlar hariç, ilçe merkezinin tamamını kapsamakta olup 2.088 hektardır.

PLANIN HEDEFLERİ

Planlama çalışması kapsamında hazırlanacak 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin hedefi Gazipaşa ilçesini kapsayan yürürlükteki imar planlarına değişen kurum görüşleri ve mevcut verilerin aktarılmasıyla söz konusu planların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında plan tekniği ve gösteriminin güncellenmesidir. Planlama çalışmasında projeksiyon yılı 2040 yılı kabul edilmiştir. Çalışma kapsamında planlamada altlık olacak ve planlamaya yön verecek kurum kuruluş görüşleri güncellenerek güncel veriler elde edilecektir.

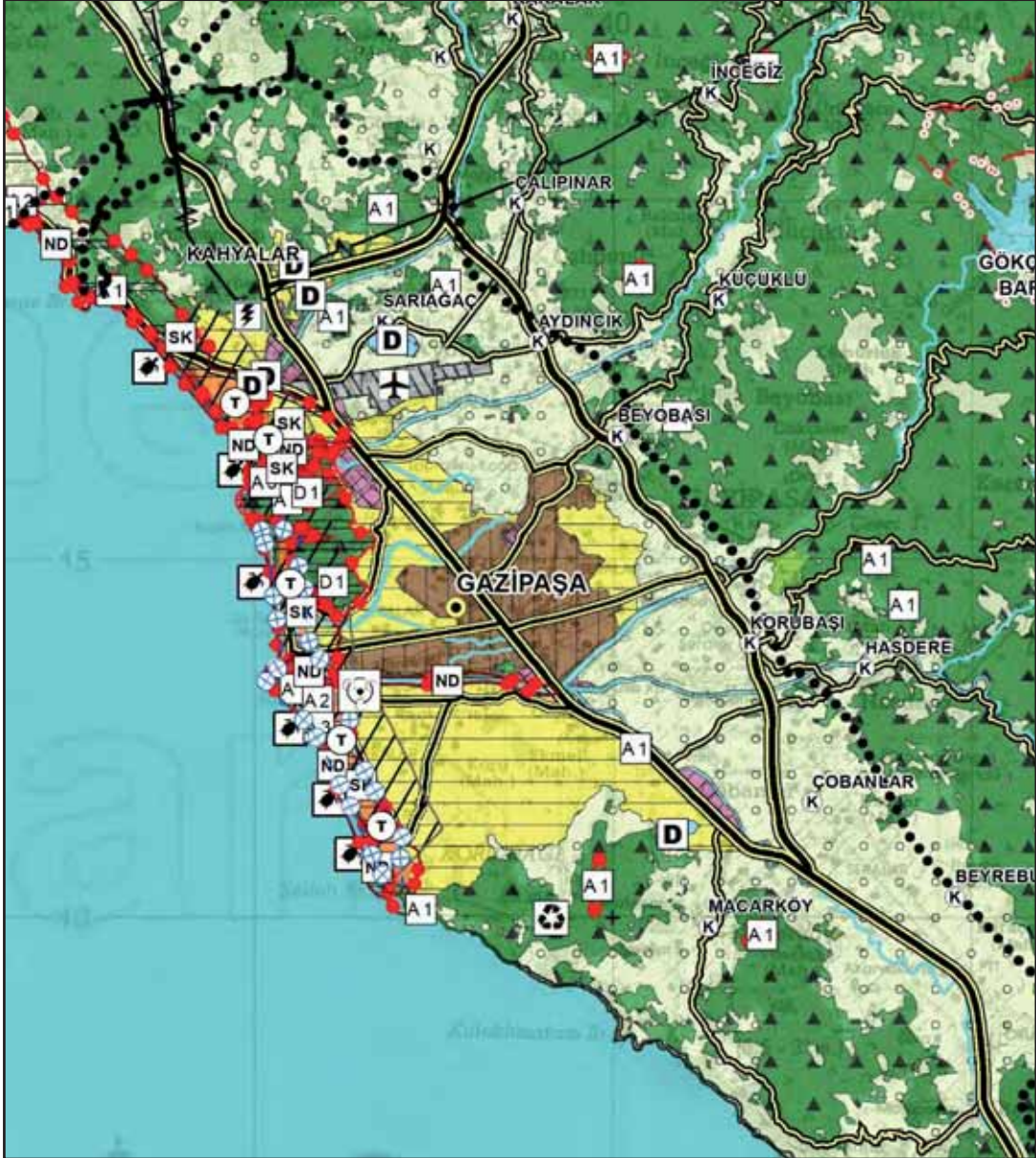
Bu doğrultuda imar planlarında ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlar da yeniden değerlendirilecektir.

1. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

1.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

1.1.1. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan üst ölçekli plan 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olan “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Söz konusu planda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmıştır.



Şekil 1. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında nüfus öngörülleri ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında Gazipaşa ilçesi için 2025 yılı hedeflenen nüfus aralıkları kentsel 48.000-49.000, kırsal 48.000-50.000 olmak üzere toplam 96.000-99.000 kişidir.

Tablo 1. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya İline Ait 2025 Yılı Hedeflenen Nüfus Aralıkları

Yerleşimler		2025 Hedeflenen Nüfus Aralıkları (Kişi)
Antalya	Kentsel	3.978.000-4.204.000
	Kırsal	1.215.000-1.362.000
	Toplam	5.193.000-5.566.000
Merkez 6 İlçe	Kentsel	2.095.000-2.159.000
	Kırsal	155.000-195.000
	Toplam	2.250.000-2.354.000
Akseki	Kentsel	23.000-27.000
	Kırsal	45.000-48.000
	Toplam	68.000-75.000
Alanya	Kentsel	1.000.000-1.010.000
	Kırsal	565.000-587.000
	Toplam	1.565.000-1.597.000
Elmalı	Kentsel	67.000-77.000
	Kırsal	6.000-8.000
	Toplam	73.000-85.000
Finike	Kentsel	65.000-70.000
	Kırsal	54.000-56.000
	Toplam	119.000-126.000
Gazipaşa	Kentsel	48.000-49.000
	Kırsal	48.000-50.000
	Toplam	96.000-99.000
Gündoğmuş	Kentsel	15.000-17.000
	Kırsal	19.000-21.000
	Toplam	34.000-38.000
İbradi	Kentsel	15.000-17.000
	Kırsal	5.000-8.000
	Toplam	20.000-25.000
Kale (Demre)	Kentsel	52.000-55.000
	Kırsal	8.000-9.000
	Toplam	60.000-64.000
Kaş	Kentsel	58.000-60.000
	Kırsal	12.000-15.000
	Toplam	70.000-75.000
Kemer	Kentsel	75.000-83.000
	Kırsal	22.000-25.000
	Toplam	97.000-108.000
Korkuteli	Kentsel	76.000-164.000
	Kırsal	18.000-26.000
	Toplam	94.000-190.000
Kumluca	Kentsel	139.000-141.000
	Kırsal	58.000-64.000
	Toplam	197.000-205.000
Manavgat	Kentsel	250.000-275.000
	Kırsal	200.000-250.000
	Toplam	450.000-525.000

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya ilinde yer alan planlama bölgeleri;

1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi,

2-Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş)

3-Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kâhyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi,

4-Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesi'dir.

Gazipaşa ilçesi söz konusu planda 3. Bölge Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi içinde kalmaktadır.

Söz konusu çevre düzeni planı plan açıklama raporunda Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi için; *"...Bu bölgeler yerleşimlerin niteliği gereği (birbirlerine geçmiş bir yapı gösterdiklerinden) alt ölçekli öncelikli plan çalışması yapılarak bütüncül olarak ele alınmalıdır. Her yerleşim yerinin sorunsal farklı olsa da alanın bütünsel olarak sorunu aynıdır. Yapılacak plan çalışmasında turizm sektörünün ön planda olduğu, II konut olgusunun desteklenmeyeceği, yerleşik kentsel nüfusun özendirileceği gerekli sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılacağı sürdürülebilir plan çalışması yapılmalıdır. Alanda bulunan tarım alanları koruma-kullanma dengesinin bozulmadan sağlanması için detaylı analiz çalışmalarının yapılması sonucu değerlendirilmesi gerekmektedir."* ifadelerine yer verilmiştir.

Plan açıklama raporunda alana ilişkin çeşitli alt bölge sınırlamaları getirilmiştir. Bu bağlamda Gazipaşa ilçesi Alanya – Gazipaşa Odaklı Kentsel Gelişme Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Alanya-Gazipaşa Kentsel Gelişme Bölgesi ile ilgili olarak söz konusu çevre düzeni planı plan açıklama raporunda; *"Alanya-Gazipaşa kentsel gelişme bölgesinin denize kıyısının olmasının yanı sıra, bölgede bulunan turizm merkezleri ile turizm tesisleri bölgede turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bölgede turizm sektörünün gelişmesi ve bunun doğal yansıması olan 2. Konut gelişimi hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bu gelişmeler bölgede konut talebinin artmasına neden olmuş, dolayısıyla inşaat sektörü de artış göstermiş ve inşaat sektörü ile hizmetler sektörü bölge ekonomisinin ana sektörü konumuna gelmiştir."* ifadelerine yer verilmiştir.

1.1.2. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca 24.12.2013 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu planda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmıştır. En son yapılan değişiklik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 815 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bununla birlikte, Antalya ili 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında nüfus öngörülere ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında 2015 yılında Gazipaşa ilçesi için "sürekli ikamet eden" toplam nüfus öngörüsü 48.866 kişi, "geçici ikamet eden" olarak tanımlanan ikinci konut nüfusu 30.884 kişidir. Bu kapsamda 2040 yılı için yapılan nüfus projeksiyonları ortalaması 61.860 kişidir. Yapılan çalışmalarda nüfus artışının projeksiyon nüfus ortalamasının yaklaşık %40 üzerinde olacağı öngörülerek 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfus 85.000 kişi olarak kabul edilmiştir.



Şekil 2. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yerleşimin gerek yoğunluk gerekse de mekansal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları değerlendirilmiş, Gazipaşa'nın 1989, daha sonra 1997 yılında revize edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, Kahyalar için ise İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından 2010 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları incelenmiş ve bu planlar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına esas teşkil etmiştir.

1/25.0000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nın onayı ile yürürlükte bulunan Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Geçici 2. Maddesine göre 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı türüne dönüştürülmüş olduğundan yürürlükten kaldırılmıştır.

2. KURUM GÖRÜŞLERİ

Gazipaşa (Antalya) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin yasal dayanaklarından biri olan kurum görüşleri aşağıda açıklanmıştır.

2.1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2.1.1. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

28.03.2019 tarih ve E.12139 sayılı yazısında; Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar planı çalışmaları ile ilgili olarak saha içinde;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahasında içme suyu tesisleri bulunmakta olup; mevcut içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- Depo ulaşım yolları tespit edilerek yapılacak olan plana işlenmelidir.

- Görüş istenilen alan içerisinde, mülkiyeti genel müdürlüğümüze ait içinde arıtma tesisi bulunan taşınmazlar bulunmakta olup, imar planında Atıksu Arıtma Tesisi Alanı olarak ayrılmalı ve işlenmelidir.

- Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 No.lu genel kurul kararına "İçme suyu depolarının

içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve sol kolundan 10’ar metrelik bantta mutlak koruma alan hükümleri geçerlidir.” uygun olarak gerçekleştirilmelidir.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde depolanması ve bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Hükümleri yer almaktadır. Bu hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

2.2. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

2.2.1. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

25.03.2019 tarih ve 15120 sayılı yazısında; Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan revizyon imar planı çalışmaları ile ilgili olarak mevcut enerji tesisleri ve ilave trafo binalarının imar planında korunması ve ilave trafo alanlarının imar planında TR alanı olarak ayrılması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

2.3. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2.3.1.19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

08.05.2015 tarih ve E.47984 sayılı yazısında; teşekküle ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

2.4. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2.4.1.13. Bölge Müdürlüğü

26.05.2015 tarih ve 100967 sayılı yazısında; planlama alanının Alanya-Gazipaşa-Mersin devlet yolunun Gazipaşa geçişi bölümünde yer aldığı belirtilmiştir. Ayrıca Karayolu sınır çizgisine bitişik parsellerde 2918 sayılı Trafik Kanunu ve bazı maddelerini değiştiren 17/10/1996 yılında yayımlanan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” ve bu yönetmeliğin bazı maddelerindeki değişikliği kapsayan 06/01/1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapılması kaydıyla plan çalışmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

14.11.2019 tarih ve E.308260 sayılı yazısında; söz konusu alan içerisinde Alanya-Gazipaşa-5.Bl. Hd. Yolu güzergahlarının bazı kesimleri yer almaktadır. Yola bitişik parsellerde 2918

sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 17. Ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerektiği belirtilmiştir. Yol güzergahlarına ait kamulaştırma sınırı içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi, imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırı dışına doğru verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

08.10.2020 tarih ve 232767 sayılı yazısında; söz konusu alanın Alanya-Gazipaşa-5.Bl. Hd. Yolu, Km:40+100-44+600 arası yolu kapsadığı, yola bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerektiği belirtilmiştir. Yol kenarında yapılması planlanan ticari tesislerde 25 metre, mesken altı ticari tesislerde 10 metre, meskenlerde 5 metrelik asgari yapı çekme mesafesi bırakılması ve 100 metrelik kavşak mesafesi şartına uyulması gerektiği belirtilmiştir. Yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb.) imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışına doğru verilmesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla kuruma başvurulması gerektiği ve geçiş yolu ön izin belgesi alınmadan ruhsat alınmadığı belirtilmiştir.

2.5. ALANYA KAYMAKAMLIĞI

2.5.1. İlçe Müze Müdürlüğü

05.11.2015 tarih ve 877 sayılı yazısında; planlama alanına yönelik yapılan inceleme sonucunda Hacımusa (Selinti) Çayı Taşkın Koruma Projesinin bir kısmının Selinus Antik Kenti ve 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kaldığı ve bu alanın Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sit sınırlarının sayısallaştırıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca alanın doğal sit alanında da kaldığı görülmüştür. Zorunlu alt yapı olarak nitelendirilecek bu çalışmanın yapılması konusunda Koruma Bölge Kurulu kararının gerektiğini, çalışmaların müdürlük denetiminde yapılmasını, çay kenarına yapılacak olan duvarın yüksekliği/niteliği gibi unsurların antik kentin peyzajının önüne geçmeyecek nitelikte olması ve alanın doğal sit alanında kalması nedeniyle Tabiat Varlıkları Komisyonu tarafından değerlendirilmesi önerilmiştir.

2.6. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI

2.6.1. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

26.06.2015 tarih ve 418416 sayılı yazısında, imar görüşü talep edilen sahanın bir kısmı idareye ait mevcut Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası üzerinde olup tarım dışı amaçlı kullanılması halinde sulama bütünlüğünün bozulacağı belirtilmiştir. Ayrıca yine imar görüşü talep edilen söz konusu alanın bir kısmının ise Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası

Sulaması/İnşaatı projesi kapsamındaki sulama alanı içinde bulunduğu ve yapılacak olan HB-3 iletim hattında bulunan bütün yedek hatlarının ve HA-4-3 iletim hattının bir kısmının bu alanda olduğunun tespit edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu sahadan Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıcı Deresinin geçtiği; Delice Çayını ise sınır teşkil ettiği belirtilmiştir. Bu derelere ait ıslah çalışmaları tamamlanmadan taşkın alanlarında yapı izni verilmeyeceği belirtilmiştir. Ayrıca ıslah şerit genişliklerinin imar paftalarına işaretlenmesi gerektiği belirtilmiştir.

“Antalya Gazipaşa-Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporu”ndaki bilgilerin dikkate alınması gerektiği ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de ilan edilen Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca söz konusu sahadan Gazipaşa İçme Suyu İsale hattına ait güzergâh geçmekte olup söz konusu güzergâhın her iki sahilinde asgari 20 metre tampon bölge bırakılması gerektiği belirtilmiştir. Sonuç olarak sulama sahalarının imar dışı tutulması ve derelere ait taşkın alanlarında ise ıslah çalışmaları tamamlanıncaya kadar yapılaşmaya izin verilmemesi gerektiği belirtilmiştir.

13.10.2015 tarih ve 665610 sayılı yazısında, yeniden değerlendirilen kurum görüşünde, yazı ekinde yer alan yeşil renk işaretli Gazipaşa 1. Merhale sulama alanı içerisinde kalan kesimler ile sarı renk ile işaretli alanların Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulama Sahası İnşaatı Projesi kapsamında kalan kesimlerin, 2005 yılından önce onaylanan planlarının olması ve Tarım İl Müdürlüğüne ‘Tarım Dışı Kullanılabilir’ yazısına istinaden sulama kanallarının korunması gerektiği belirtilmiştir. Ayrıca, Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıcı Deresi’ne ait ıslah kesintilerine uyulması ve Gazipaşa içme suyu isale hattının her iki sahilinde asgari 20 metre tampon bölge bırakılması gerektiği belirtilmiştir. Gazipaşa Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporu’nda belirtilen diğer kriterlere uyulması şartıyla alanın imara açılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

05.04.2018 tarih ve 243428 sayılı yazısında, “Söz konusu sahada 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanunun ilgili maddeleri gereğince belirlenerek ilan edilmiş yeraltı suyu mutlak koruma alanı ve sulama kooperatifi bulunmadığı belirtilmiştir. Bahsi geçen sahalarda kirlilik riski taşıyan hiçbir katı, sıvı atık yeraltına atılmamalı ve alıcı ortama atık su deşarjı yapılmamalıdır. Atık sular kanalizasyon veya sızdırmaz depo vasıtasıyla atık su arıtma tesislerine verilmelidir. 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.” denilmektedir.

03.07.2020 tarih ve E.376741 sayılı yazısında; imar planı görüşü talep edilen sahanın ekli haritada yeşil renk ile taralı alanlar inşaatı tamamlanan Gazipaşa 2. Merhale Sulama sahası dahilinde, kırmızı renk ile taralı alanlar da Taşkın Koruma Projeleri içerisinde yer aldığı ve Taşkın Koruma projeleri kamulaştırma sınırları ve sulama alanı dışındaki alanlarda İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

30.10.2020 tarih ve 679563 sayılı yazısında; taşkın koruma alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü alınmadan ruhsat verilemeyeceği ve sulama alanlarındaki sanat yapıları ve sulama kanallarının korunması gerekmekte olup; sulama alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda uygulama yapılmasının plan hükümlerine not olarak yazılmasında kurum açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

2.7. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2.7.1. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

20.07.2015 tarih ve 1562596 sayılı yazısında iletilen inceleme raporunda alanda yapılan çalışmalara göre kesinleşmiş orman sınırları içerisinde ve mahkeme kararı ile orman vasfında tescil olmuş yerlerde herhangi bir uygulama planınının 6831 sayılı Orman Kanunu uyarınca yapılamayacağı belirtilmiştir.

2.7.2. Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü

29.03.2019 tarih ve E.644290 sayılı yazısında iletilen inceleme raporuna göre plan sınırları içerisinde orman alanları bulunduğu ve Maliye Hazinesi orman vasfıyla tapuya kayıt ve tescil edilen bu alanların imar planına konu olamayacağı belirtilmiştir. Yapılacak projeye göre orman sayılan alanlar içerisinde ve mahkeme kararı ile tapuda kayıtlı orman vasfında tescilli orman alanlarında kalan kısımlarda imar planı uygulaması yapılamayacağı belirtilmiştir.

2.8. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

2.8.1. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

09.10.2015 tarih ve 79545921 sayılı yazısında; yapılan incelemede proje kapsamında kalan alanın Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen sınırların Selinus Antik Kenti içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

2.8.2. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

04.12.2015 tarih ve 79545921 sayılı yazısında; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.11.2015 gün ve 4304 sayılı kararın gönderilmiştir.

2.8.3. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

13.01.2016 tarih ve 79545921 sayılı yazısında; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda alınan görüşte, mevcut dere yatağı içerisinde çalışmaların yapılacağı, zorunlu altyapı olarak değerlendirilen çalışmanın Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması gerektiği, uygulamaların antik kentin peyzajının önüne geçmeyecek nitelikte olması ve alanın doğal sit alanında da kalması nedeniyle Tabiat Varlıklarını Komisyonunda da değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Projenin aynı zamanda doğal sit alanında kalması nedeniyle Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca da değerlendirildiği ve alınan kararda taşkın projesi ıslah çalışmasının Alanya Müze Müdürlüğü denetiminde olması şartıyla uygulanabilmesine izin verilmiştir.

2.8.4. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

02.02.2016 tarih ve 79545921 sayılı yazısında söz konusu planlama alanı içerisinde yer alan İzmir 2 No.lu Koruma Kurulunun 09.05.1985 tarih ve 690 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2335 sayılı kararı ile 1. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilip, etrafında 10 metre koruma alanı belirlenen Bıçkıcı Köprüsünün, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sit alanı sınırları sayısallaştırılıp, aynı kurulun 24.09.2013 tarih ve 2043 sayılı kararı ile sınırları güncellenen, Selinus Antik Kentinin kuzeyinde yer alan Tarihi Su Kemerleri 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının, Bıçkıcı Manastırının kuzeyinde bulunan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Kurulunun 01.11.1995 tarih ve 2745 sayılı kararı ile anıt eser olarak tescil edilip karar eki 1/1000 ölçekli imar planında belirtildiği şekliyle 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen Ortaçağ Kulesinin, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1998 tarih ve 3862 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Ekmel Mahallesi, Ömerbükü Mevkii, 149 ada 1, 12 ve 13 parsel sınırları içerisinde yer alan tümülüsün, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3212 sayılı kararı ile geleneksel konut dokusunu yansıtması sebebiyle tescil edilerek, koruma grubu 2. Grup koruma alanı ise kendi parseli olarak belirlenen Pazarcı Mahallesi 27 ada 38 parseldeki, Yenimahalle 362 ada 8 parseldeki ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki yapıların, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2010 tarih ve 4053 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Selenti Burnu'nun, Bakılar Mahallesi, 130 ada 142 parsel sınırları içerisinde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2015 tarih ve 3617 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen kuyu tipi sarnıç ve çeşmenin bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca yapılan incelemeler sonrasında imar planı sınırlarında kalan kültür varlıklarından;

1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Selinus Tarihi Su Kemerleri, Selenti Burnu ve Ekmel Tümülüsü'nün "Aynen Korunacak 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenmesi,

3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Bıçkıcı Manastırı Ortaçağ Kulesinin sit alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereği planlarının hazırlanması,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Bıçkıcı Köprüsü, Bakılar Mahallesi, 130 Ada 142 Parsel sınırları içerisinde yer alan kuyu tipi sarnıç ve çeşme, Pazarcı Mahallesi 33 Ada 14 parsel ve 27 ada 38 parseldeki yapılar ile Yenimahalle 362 ada 8 parsel ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki yapıların, 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi gereği koruma alanı sınırlarının işlenmesi, tescilli alanlar haricinde 2863 sayılı kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması nedeniyle alanda imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

2.9. ANTALYA VALİLİĞİ

2.9.1. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

26.01.2016 tarih ve 312 sayılı yazısında; söz konusu alanın tamamının 29/08/1989 tarihinde mer'i mevzuatlar çerçevesinde onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığı ve söz konusu plan sınırları içerisinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığı neticesinde sınırları belirtilen alan için 5403 sayılı kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı belirtilmiştir.

2.9.2. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

20.07.2015 tarih ve 2926 sayılı yazısında; planlama alanının mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.1999 tarihli ve 4197 sayılı kararı ile tescillenen ve 27.02.2003 tarihli ve 5763 sayılı kararı ile güncellenen Gazipaşa-Kahyalar kıyı bandının doğal sit alanları içerisinde kalan kısımlarının Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulmasının gerektiği belirtilmiştir.

Ayrıca 23.03.2015 onay tarihli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ilgili hükümlerine göre işlem yapılması, gerekli kurum ve kuruluşlardan görüş alınması gerektiği belirtilmiştir.

2.9.2. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

19.03.2019 tarih ve E.43265 sayılı yazısında; yapılan çalışma neticesinde, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, koordinatları verilen 2100 ha'lık alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kuruma tahsisli bir alan tespit edilemediği ve imar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, rapor içerisinde geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar

Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerektiği belirtilmiştir.

2.10. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2.10.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

05.04.2019 tarih ve E.35491 sayılı yazısında; hava seyrüsefer usulleri açısından; imar planı yapılması planlanan bahse konu alanın, Gazipaşa Alanya Havalimanı sınırlarından başlayıp meydan güneyinde 6-7 km'lere kadar uzandığı görülmekte olup planlanan yapılaşmaya ait herhangi bir yükseklik bilgisi bildirilmemiş olup hava trafik kontrol hizmetlerinin etkilenmemesini teminen, Annex 14 mania kriterlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir. Elektronik sistemler açısından; "36° 17' 56,0" N-32°15'56,00" E koordinatında bulunan VOR İstasyonu merkez olmak üzere 3 km yarıçaplı alan içerisine giren kısmı için ve 36°17'53.00"K-32°18'2.00"D, 36°17'51.00"K-32°18'14.00"D koordinatlarında bulunan Haberleşme Alıcı, Verici İstasyonları merkez olmak üzere 2 km yarıçaplı alan içerisine giren kısmı için, SGHM tarafından yayımlanan "Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim (CNS) Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda DHMİ Genel Müdürlüğünün görüşlerinin alınması gerekmektedir." ifadesinin İmar Planlarına not olarak eklenmesi gerektiği belirtilmiştir. İşletme kriterleri açısından, belirtilen proje alanının bir kısmı Gazipaşa-Alanya Havalimanı Mania Planı dahilinde geçiş, iç yatay, konik doğal mania yüzeylerinde, bir kısmı ise mania planı dışında kaldığı belirtilmiştir. Yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgeye uyulması gerektiği belirtilmiştir.

3. İMAR PLANINA ESAS TEŞKİL EDEN ÇALIŞMALAR

3.1. Korunacak Alanlar

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 10.07.2015 tarih ve 16068 sayılı görüş yazısına istinaden doğal sit alan sınırları plan değişikliği kapsamında çıkarılmıştır.

Antalya Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.07.2015 tarih ve 2735852 sayılı yazısında; Antalya İli, Alanya ve Gazipaşa İlçeleri, Alanya-Gazipaşa-Kahyalar Kıyı Bandı Doğal Sit Alanının "Nitelikli Doğal Koruma Alanı" ve "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna ilişkin, Antalya II Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 27.09.2021 tarih ve 563 sayılı kararının, onaylanmak üzere Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne sunulduğu, 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 0-109/2 Maddesine göre söz konusu tescil kararının, 16.12.2021 tarih ve 2478021 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile onaylandığı, 25.12.2021 tarih ve 31700 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı "Kesin Korunacak Hassas Alan" kısmının ise, idari tescil sürecinin devam ettiği belirtilmiştir.

1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/2'inci maddesi doğrultusunda; Antalya ili, Alanya ve Gazipaşa ilçeleri, Kahyalar Kıyı Bandı Doğal Sit Alanının koruma statüsünün “Kesin Korunacak Hassas Alan” kısmına dair tescil işlemi 01.02.2022 tarihli ve 5145 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmış olup, 02.02.2022 tarihli ve 31738 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

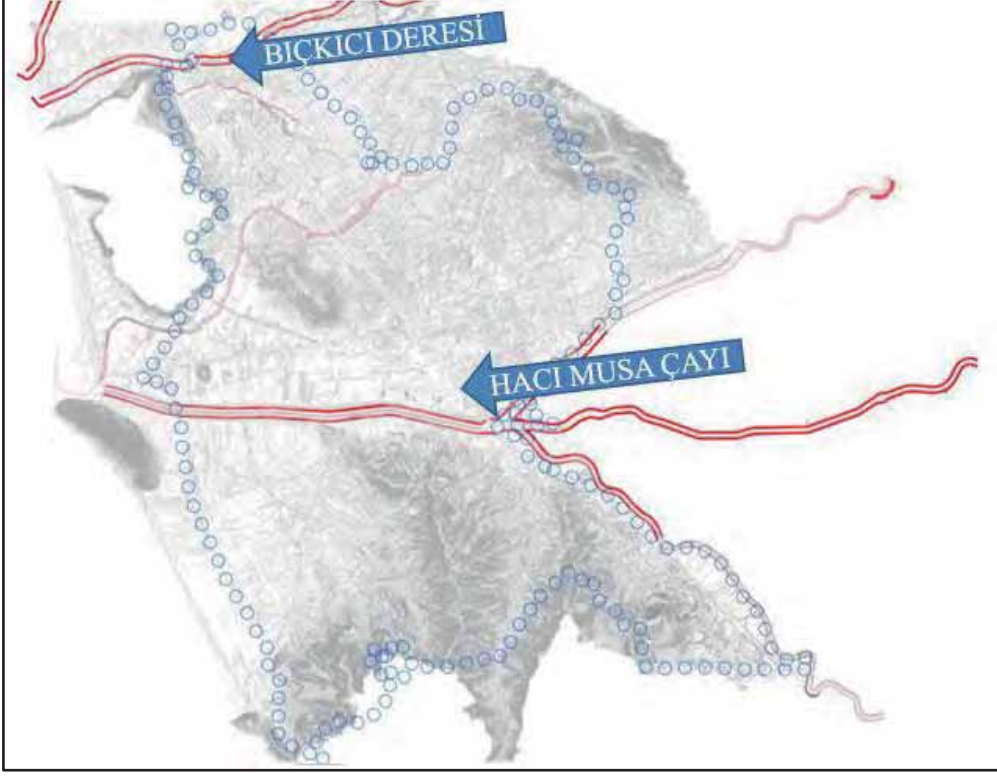
3.2. Karayolları

Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 26.05.2015 tarih ve 100967 sayılı yazısında; planlama alanının Alanya-Gazipaşa-Mersin devlet yolunun Gazipaşa geçişi bölümünde yer aldığı belirtilmiştir. Planlama alanı içerisinde geçen devlet yolunun projesi ve kavşak projeleri yazı ekinde gönderilmiştir. İmar planının karayolu koridoru içerisinde kalan bölümü ekteki planlara göre yapılmıştır.

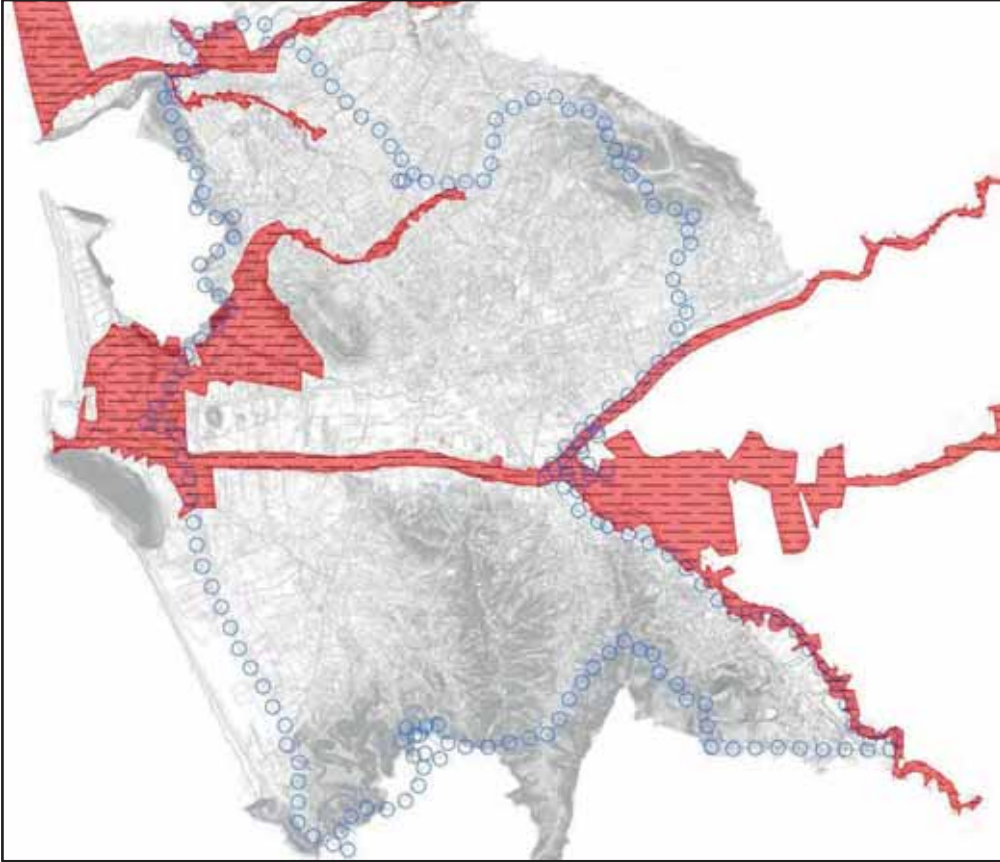
Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 08.10.2020 tarih ve 232767 sayılı yazısında; planlama alanının Alanya-Gazipaşa-5.Bl. Hd. Yolu, Km:40+100-44+600 arası yolu kapsadığı, yola bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkarılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” şartlarının sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

3.3. DSİ Görüşü

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 26.06.2015 tarih ve 418416 sayılı ile 13.10.2015 tarih ve 665610 sayılı yazısında; planlama alanından Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıcı Deresinin geçtiği; Delice Çayının sınır teşkil ettiği belirtilmiştir. Bu derelere ait ıslah çalışmaları tamamlanmadan taşkın alanlarında yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Ayrıca Hacımusa Çayı ve yan kolları, Bıçkıcı Deresi ile Delice Çayına ait ıslah şerit genişlikleri imar çalışmalarında dikkate alınmıştır.



Şekil 3. DSİ Görüşü, Hacımusa Çayı ve Yan Kolları ile Bıçkıcı Deresi



Şekil 4. DSİ Görüşü, Hacımusa Çayı ve Yan Kolları ile Bıçkıcı Deresine Ait Taşkın Alanları



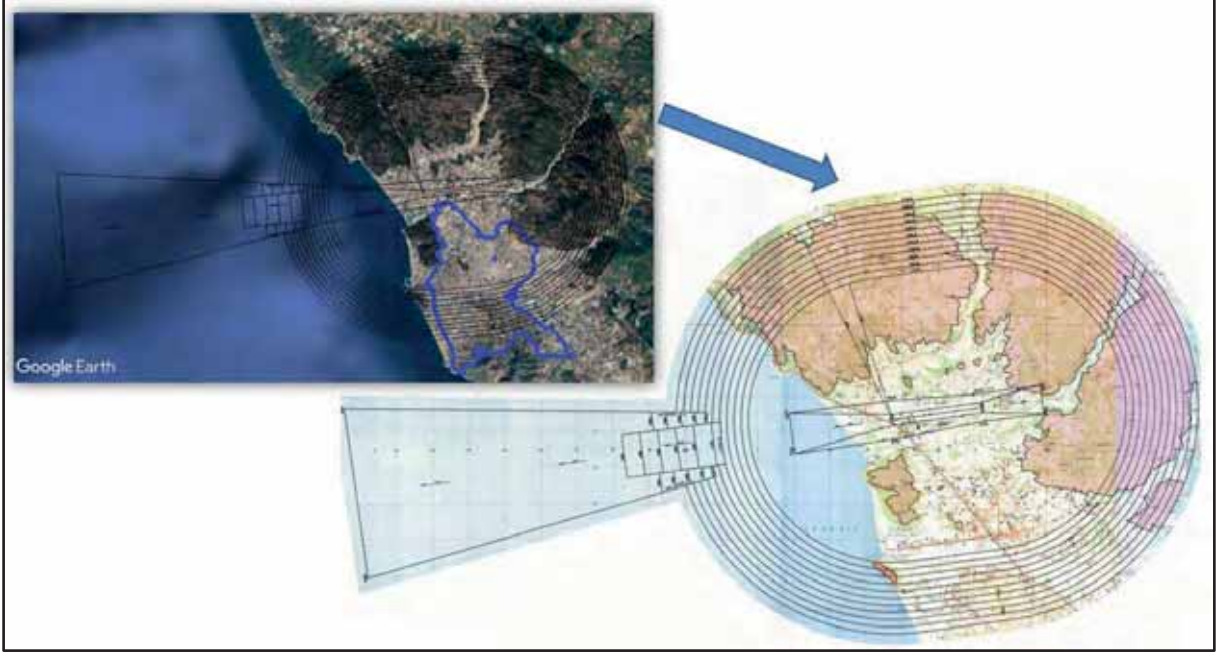
Şekil 5. DSİ Görüşü

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 03.07.2020 tarih ve E.376741 sayılı yazısında; yukarıdaki haritada yeşil renk ile taralı alanlar inşaatı tamamlanan Gazipaşa 2. Merhale Sulama Sahası dahilinde, kırmızı renk ile taralı alanlar da Taşkın Koruma Projeleri içerisinde yer aldığı belirtilmiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarih ve 679563 sayılı yazısında; taşkın koruma alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü alınmadan ruhsat verilemeyeceği ve sulama alanlarındaki sanat yapıları ve sulama kanallarının korunması gerektiği belirtilmiştir. Sulama alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda uygulama yapılmasının plan hükümlerine not olarak yazılması gerektiği belirtilmiştir.

3.4. Mania Sınırı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2019 tarih ve E.35491 sayılı yazısında, planlama alanının Gazipaşa Alanya Havalimanı sınırlarından başlayıp meydan güneyinde 6-7 km'lere kadar uzandığı görülmekte olup planlanan yapılaşmaya ait herhangi bir yükseklik bilgisinin bildirilmediği belirtilmiştir. Trafik kontrol hizmetlerinin etkilenmemesi için Annex 14 mania kriterlerine uyulması gerektiği belirtilmiştir.



Şekil 6. DHMİ Görüşü, Gazipaşa İlçesi Mania Sınırı

3.5. Merkezi İş Alanı

Merkezi iş alanı yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesis alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar ve plan kararı ile rezidans alanı ayrılan alanlardır.

3.6. Ticaret-Konut Alanları

Ticaret konut alanları tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla yol boyu zemin katların ticaret olacağı cepheleri tanımlamaktadır.

3.7. Toplu İş Yerleri

Toplu iş yerleri, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır.

3.8. Donatı Alanları

Eğitim tesisleri alanı okul öncesi, ilk ve orta öğretim ile yüksek öğretime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilere ait; eğitim kampüsü, genel, mesleki ve teknik eğitim

fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler için uygulama imar planında özel veya kamu tesisi alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanları kapsamaktadır.

Sosyal tesis alanı, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Kültürel tesis alanı, toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Resmi kurum alanı, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

Teknik altyapı alanları, kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir.

3.9. Sanayi Alanları

Sanayi alanları imar planlarında her türlü sanayi tesisleri için ayrılmış alanlardır. Bu alanlarda sanayi bölgesine hizmet verecek diğer yapı ve tesisler de yapılabilmektedir.

4. NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ

Hedef yılı 2040 olan yürürlükteki “Antalya İli Gazipaşa İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu”nda yer alan nüfus projeksiyon hesapları ile sonuçları Tablo 2 ve 3’de gösterilmiştir.

Tablo 2. Nüfus Projeksiyon Hesapları

Yıllar	x	Nüfus (P)	x ²	P*x	Log P	Log P*x	r (Log)
1985	-3	37604	9	-112812	4.575234	-13.7257	-
1990	-2	40840	4	-81680	4.611086	-9.22217	0.016647
1995	-1	42650	1	-42650	4.629923	-4.62992	0.008713
2000	0	44541	0	0	4.64876	0	0.008713
2005	1	46490	1	46490	4.667363	4.667363	0.008604
2010	2	48525	4	97050	9.371931	9.371931	0.008604
2015	3	48866	9	146598	14.06702	14.06702	0.001402
Toplam	0	309516	28	52995	0.528518	0.528518	0.00878

Kaynak: Büro Çalışmaları

Tablo 3. Nüfus Projeksiyon Sonuçları

Yıllar	En Küçük Kareler			Bileşik Faiz	Üssel Artış				Ortalama
	x	Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)	
									51.519
2020	4	51.788	52.409	51.049	51.059	51.719	51.647	50.963	53.939
2025	5	53.680	54.737	53.330	53.351	54.740	54.586	53.151	56.466
2030	6	55.573	57.169	55.713	55.745	57.936	57.692	55.432	56.466
2035	7	57.466	59.708	58.202	58.247	61.319	60.975	57.811	59.104
2040	8	59.358	62.361	60.802	60.861	64.900	64.445	60.292	61.860

Kaynak: Büro Çalışmaları

Gazipaşa ilçesine yönelik yapılan nüfus projeksiyon hesaplarına göre yerleşmede artan bir nüfus olacağı öngörülmektedir. 2040 yılı projeksiyon sonuçlarına göre, elde edilen değerler 59.358 ile 64.900 arasında değişmektedir. Söz konusu kabul edilen oranlar üzerinden yapılan hesaplamalar sonucunda; 2040 yılı için Gazipaşa İlçesi'nde devamlı ikamet edilen konut sayısı 25.758 ve nüfus 85.000 kişi, geçici ikamet için kullanılan + boş konut kapasitesi 25.758 ve nüfus kapasitesi 85.000 kişidir.

Sonuç olarak; Gazipaşa ilçesi dahilinde projeksiyon (hedef) yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfus 85.000 kişi, planlamada ayrılacak konut alanları nüfus kapasitesi ise toplamda yaklaşık 170.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

Planlama alanına giren mahallelerin 2021 yılı TÜİK verilerine göre nüfusları aşağıdaki tabloda görüldüğü gibidir.

Tablo 4 . Planlama Alanındaki Nüfusun Mahallelere Göre Dağılımı (2021)

Mahalleler	Nüfus
Aydıncık	879
Bakılar	1081
Beyobaşı	2167
Cumhuriyet	2933
Ekmel	1064
İstiklal	4152
Koru	1062
Macar	923
Pazarıcı	8127
Yeni	2594
Planlama Alanı Toplamı	24.982
<i>Gazipaşa İlçe Bütünü</i>	<i>52.126</i>

Kaynak: TÜİK,2021

2021 yılı verilerine göre planlama alanında ikamet eden nüfus, Gazipaşa ilçe nüfusunun %47.9'unu oluşturmaktadır. Planlama alanında özellikle 1990'lı yıllardan sonra turizm teşvik önlemleri, ulaşım yatırımları, havalimanının faaliyete geçmesi gibi durumlar ilçede yatırımların artmasını sağlamıştır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİK KARARLARI

Gazipaşa (Antalya) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kararları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda yer alan tanımlar çerçevesinde mevcut imar planının ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, gelişme alanlarının belirlenmesi ve fiziksel gelişmenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulmasıyla mekânsal ve sosyo-ekonomik gelişmenin yönlendirilmesi sağlanacaktır.

Antalya Burdur Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/25.000 Nazım İmar Planı'nda değişiklik ihtiyacı doğmuştur. Bu doğrultuda alt ölçekli planlara altlık oluşturacak Gazipaşa (Antalya) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Yerleşim alanlarında gelişme tek boyutlu bir kavram değildir. Kentsel gelişmenin ayrıca mekansal yayılma ve büyümenin yanında ekonomik, sosyal, toplumsal ve çevresel boyutlarla da değerlendirilmesi gerekmektedir. Kentler artık fiziksel gelişmelerinin yanında, bölgesindeki ekonomik potansiyellerinin yeniden biçimlendiği ve tüm boyutları ile toplumsal gelişiminde biçimlendiği yapılar haline gelmiştir. Artık kentlerin yakın çevresi sınır komşusu olduğu kentler değil daha geniş alanlar ve etkileşimde olduğu uzak coğrafyadaki alanlar kastedilmektedir. Bu

nedenle kentlerin iyi analiz edilmesi, gelişme eğilimlerinin dikkatle izlenmesi ve potansiyellere doğru yönlendirilmesi gerekmektedir.

İlçede son dönemde faaliyete geçen ve aktif olarak kullanılmaya başlayan Gazipaşa Havalimanı ve yat limanı, Antalya-Mersin D-400 Karayolunda yapılan genişletme çalışmaları, güzergah düzenlemeleri, tünel geçiş projeleri vb. üst ölçekli kamusal yatırımlar giderek hayata geçmektedir.

İlçede havalimanının açılması ile ulusal ve uluslararası erişilebilirlik artmıştır. İl merkezine en uzak ilçelerden biri olması sebebiyle Gazipaşa İlçesi turizm sektöründen en az paya sahip ilçelerden biri olmuştur. Fiili olarak faaliyet vermekte olan havalimanı ve son dönemde kuvvetlendirilen karayolu bağlantısı ile ilçeye ulaşım kolaylaşmıştır. Kent dışında bulunduğu tüm bölgeye hizmet vermesi planlanan havalimanının karayolu bağlantısının kuvvetlendirilmesine yönelik plan kararları üretilmesi ve karayolu ulaşım sisteminin yeniden değerlendirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Planlama alanının ulaşım sistemi, mevcut yollar dikkate alınarak hiyerarşik bir şekilde çözümlenmiştir. Arazi yapısı ve topografya esas alınarak ana ulaşım güzergahına yapılan bağlantılar ile yerleşim alanlarına ve diğer kullanımlara erişim düzenlenmiştir. Ulaşım bağlantıları oluşturulurken otoyol ve karayolu projeleri de dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır.

Planlama alanı sınırları içerisinde Antalya'yı Mersin'e bağlayan ve doğu-batı doğrultusunda ulaşımı sağlayan Antalya-Gazipaşa-Mersin D-400 karayolu geçmektedir. Planlama alanı içerisinde ana aks niteliğinde olan ve yüksek trafik yüküne sahip olan bu yol planda 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır.

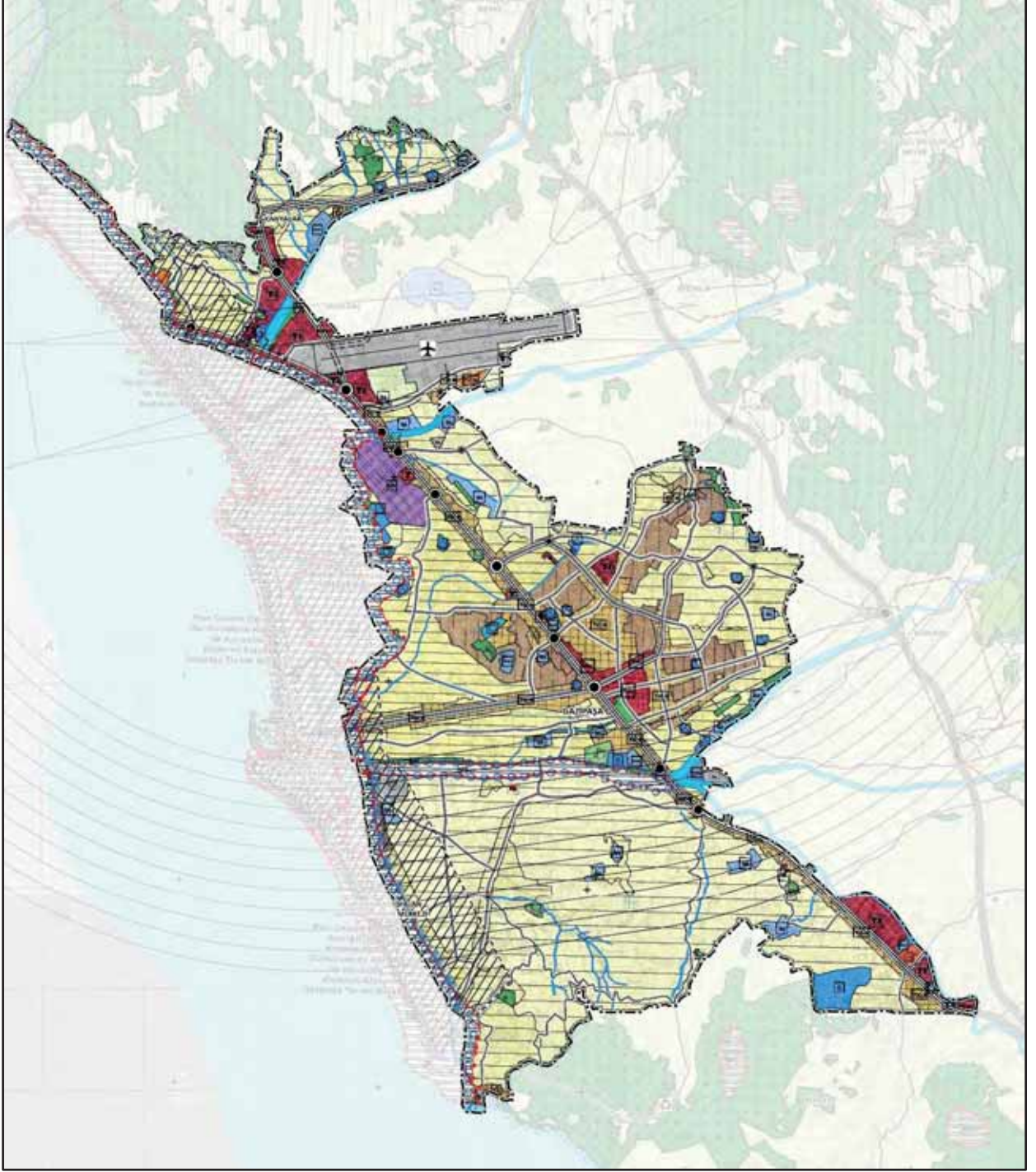
Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında alanın batısında Gazipaşa Havalimanı'nın kuzeyinden bağlanarak kuzey-güney doğrultusunda alanın kuzeyine doğru devam ederek Gazipaşa İlçesi'nin İç Anadolu Bölgesi ile bağlantısını sağlayan Gazipaşa-Kazancı-Karaman İl Yolu 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır. Şehrin içinden geçen D-400 karayolunda giderek artan trafik yükü ve bu durumun kent merkezine yansıtılmış olduğu olumsuzluklar da göz önünde bulundurularak, gelecek dönemde bu olumsuzlukların giderilmesi ve alternatif bir ulaşım güzergahı olması açısından çevre yolu niteliğinde yeni bir yol önerisi yapılmıştır. Söz konusu yol planlama alanının batısında Gazipaşa Havalimanı'nın kuzeyinde yer alan Gazipaşa-Kazancı-Karaman İl yoluna bağlanarak, Gazipaşa ilçe merkezi yerleşim alanlarının doğusundan geçerek ilçenin en güneydoğu kısmında Antalya-Gazipaşa-Mersin D-400 karayolu bağlantı sağlayacak şekilde düzenlenmiş ve 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır.

Plan kapsamında kent içi ana ulaşımı sağlayan ve aynı zamanda ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar 2.derece yol olarak, yerleşme alanları dahilindeki kent içi ara bağlantı güzergahı olan ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar 3. derece yol olarak tanımlanmıştır.

Yerleşimin yoğunluk ve mekansal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları elde edilerek, plan kararları ile yerleşimin mevcut mekansal yapısı karşılaştırılarak planın uygulanabilirliği üzerinde çalışmalar yapılmıştır. Ayrıca yerleşime ait uydu görüntülerinden yararlanılarak meskun-gelişme alan sınırları düzenlenmiştir. Gelişme konut alanlarında yoğunluk artışı yapılmıştır. Yapılacak olan plan çalışması ile kentte yaşanan gelişim sürecinin kontrol altında alınabilmesi ve sürdürülebilir bir gelişmenin, yaşanılabilir kentlerin oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır.

Planlama alanının kuzeyinde kentin gelişimiyle beraber doğabilecek ihtiyaçlar doğrultusunda küçük sanayi alanı genişletilmiştir. D-400 karayolu üzerinde bulunan toplu işyerleri, çekme mesafesinden dolayı işlevini kaybedeceğinden ticaret-konut alanları olarak planlanmıştır. Mevcut planda donatı alanları nüfusun ihtiyacını karşılamadığı için uygun alanlarda gerekli donatı alanları planlanmıştır.

Planlama alanından Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıcı Deresi geçmekte; Delice Çayı sınır teşkil etmektedir. Hacımusa Çayı ve yan kolları, Bıçkıcı Deresi ile Delice Çayına ait ıslah şerit genişlikleri imar çalışmalarında dikkate alınmıştır. Belirtilen sınırlara göre planlama alanı revize edilmiştir.



Şekil 7. Gazipaşa (Antalya) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Tablo 5. Gazipaşa (Antalya) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Alan Dağılımı

ALAN KULLANIMLARI	M2	HA
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	16,909.47	1.69
ASKERİ ALAN	11,340.45	1.13
EĞİTİM ALANI	210,202.32	21.02
YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI	195048.5	19.50
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	389,446.98	38.94
SAĞLIK ALANI	58,908.31	5.89
BELEDİYE HİZMET ALANI	160,517.03	16.05
KAMU HİZMET ALANI	18,534.83	1.85
PARK VE YEŞİL ALAN	294,102.44	29.41
REKREASYON ALANI	41,701.00	4.17
MEZARLIK ALANI	77,041.99	7.70
TARIM ALANI	846,943.25	84.69
ORMAN ALANI	423,343.21	42.33
SPOR ALANI	46,307.07	4.63
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	341,131.84	34.11
DEPOLAMA ALANI	9,994.61	1.00
TERMİNAL (OTOGAR)	33,438.86	3.34
TURİZM ALANI	21,248.55	2.12
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	23,870.41	2.39
MERKEZİ İŞ ALANI (MİA)	257,425.14	25.74
TOPLU İŞYERLERİ	423,343.21	42.33
TİCARET-KONUT ALANI	2,390,490.91	239.05
TİCARET ALANI	39,650.42	3.97
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI	29,719.03	2.97
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	49,503.36	4.95
MEVCUT DÜŞÜK (51 - 150 kişi/ha)	1,133,255.10	113.33
MEVCUT ORTA (151 - 300 kişi/ha)	497,174.81	49.72
GELİŞME SEYREK (50 kişi/ha altında)	8,079,002.47	807.90
GELİŞME DÜŞÜK (51 - 120 kişi/ha)	3,214,220.82	321.42
GELİŞME ORTA (121 - 250 kişi/ha)	4,094,200.01	409.42
GELİŞME YÜKSEK (251 - 400 kişi/ha)	15,703.31	1.57
TEKNİK ALTYAPI ALANI	1,035,197.15	103.52
ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)	67,692.07	6.77
İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (DEPOLAMA, ARITMA, TERFİ MERKEZİ)	5,510.82	0.55

EKLER

Ek 1. Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Bölümü

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**13. SONUÇ VE ÖNERİLER**

1. Bu çalışma; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları dahilinde kalan 84 adet 1/1000 ölçekli P28-b-21-b-1-c, P28-b-21-b-1-d, P28-b-21-b-2-c, P28-b-21-b-2-d, P28-b-21-b-3-a, P28-b-21-b-3-b, P28-b-21-b-3-c, P28-b-21-b-3-d, P28-b-21-b-4-a, P28-b-21-b-4-b, P28-b-21-c-1-c, P28-b-21-c-2-a, P28-b-21-c-2-b, P28-b-21-c-2-c, P28-b-21-c-2-d, P28-b-21-c-3-a, P28-b-21-c-3-b, P28-b-21-c-3-c, P28-b-21-c-3-d, P28-b-22-a-1-d, P28-b-22-a-2-c, P28-b-22-a-3-a, P28-b-22-a-3-b, P28-b-22-a-3-c, P28-b-22-a-3-d, P28-b-22-a-4-a, P28-b-22-a-4-b, P28-b-22-a-4-c, P28-b-22-a-4-d, P28-b-22-b-1-d, P28-b-22-b-4-a, P28-b-22-b-4-b, P28-b-22-b-4-c, P28-b-22-b-4-d, P28-b-22-c-1-a, P28-b-22-c-1-b, P28-b-22-c-1-c, P28-b-22-c-1-d, P28-b-22-c-3-d, P28-b-22-c-4-a, P28-b-22-c-4-c, P28-b-22-c-4-d, P28-b-22-d-1-a, P28-b-22-d-1-b, P28-b-22-d-1-c, P28-b-22-d-1-d, P28-b-22-d-2-a, P28-b-22-d-2-b, P28-b-22-d-2-c, P28-b-22-d-2-d, P28-b-22-d-3-a, P28-b-22-d-3-b, P28-b-22-d-3-c, P28-b-22-d-3-d, P28-b-22-d-4-a, P28-b-22-d-4-b, P28-b-22-d-4-c, P28-b-22-d-4-d, P28-c-01-b-2-a, P28-c-01-b-2-b, P28-c-01-b-2-c, P28-c-01-b-3-b, P28-c-02-a-1-a, P28-c-02-a-1-b, P28-c-02-a-1-c, P28-c-02-a-1-d, P28-c-02-a-2-a, P28-c-02-a-2-b, P28-c-02-a-2-c, P28-c-02-a-2-d, P28-c-02-a-4-a, P28-c-02-a-4-b, P28-c-02-b-1-a, P28-c-02-b-1-b, P28-c-02-b-1-c, P28-c-02-b-1-d, P28-c-02-b-2-a, P28-c-02-b-2-b, P28-c-02-b-2-c, P28-c-02-b-2-d, P28-c-03-a-1-a, P28-c-03-a-1-d halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 2132.84 hektar (21.328.446m²)'lık alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu olup, bu rapor; çalışılan alanın jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında Yerleşime Uygunluk Durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır. İnceleme alanı toplamda 2132.84 hektar olup yapılacak bu çalışma sonrasında "Uygulama İmar Planı Revizyonu" yapılması planlanmaktadır.

2. İnceleme alanının genel eğim aralığı %10-90 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında kot Kuzeydoğu yönünden Güneybatı yönünde doğru azalmaktadır(Şekil 4.1). İnceleme alanının en yüksek kotu 210 metre ve en düşük kotu ise 0 metre olarak ölçülmüştür. İnceleme alanı genelleştirilmiş eğim yüzde (%) tanımları tablosuna (Tablo-4) göre "*düşük eğimli alanlar, orta eğimli alanlar, yüksek eğimli alanlar ve çok yüksek eğimli alanlar*" olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanının 1/1000 ölçekli eğim haritaları ise **EK VI**'da verilmiştir.

3. İnceleme alanında yapılan çalışmalar ve literatür bilgilerine göre, hakim litolojisini, Kuvaterner yaşlı **Alüvyon birimler(Qal-Q-21-k)**, Kuvaterner yaşlı **Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k)** birimler ve Orta-üst Triyas yaşlı **Karadağ formasyonu(t2t3clm)** dahilindeki şist birimler

168

ERMAN KAPTANOĞLU MÜH.
İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.NURAY UZUN
JEOLOJİ MÜH.İ. ERMAN KAPTANOĞLU
JEOFİZİK MÜH.

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

oluşturmaktadır. Ayrıca inceleme alanı içerisinde Alt Kambriyen yaşlı subarkoz ve kuvarşistlerden oluşan **Kurtbeleni Formasyonu(Eku-e1q)**, Orta Kambriyen yaşlı dolomit, mermer, ince şist ve kalkıştitten oluşan **Karagedik Formasyonu(Ekg-E2mr)**, Liyas yaşlı konglomera/breş, kumtaşı, algi-mercanlı kireçtaşı ve şeyllerden oluşan **Çukuryurt Formasyonu(Jç-d1d2mr)**, Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı **Payallar Formasyonu(EOp-E3oş)**'na ait koyu gri-yeşilimsi renkli, orta derecede alterasyona uğramış, çok kötü kaliteli, düşük dayanımlı kalsit arakatlı şist birimi, Üst Permien yaşlı dolomit ve mermerlerden oluşan **Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr)** oluşturmaktadır.

4. İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanal ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak amacıyla 3 adet 7,5 metre, 40 adet 8,0 metre, 4 adet 10,0 metre, 1 adet 10,50 metre, 6 adet 12,0 metre, 19 adet 15,0 metre ve 7 adet 15,50 metre (toplam 859,50 metre) derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularından, UD, SPT ve karot(CR) numuneleri alınmıştır.

İnceleme alanı içerisinde zemin sınıfında değerlendirilen sondaj çalışmalarında; en düşük SPT₃₀ değeri, **SK-28** nolu sondaj kuyusunun **1.50m**, **SK-40** nolu sondaj kuyusunun **7.50m** ve **13.50m** derinliğinde yapılan SPT deneyinde **"5"**, en yüksek SPT₃₀ değeri ise **SK-29** nolu sondaj kuyusunun **10.50m** ve **SK-72** nolu sondaj kuyusunun **9.00m** derinliğinde yapılan SPT deneylerinde **"71"** olarak belirlenmiştir. Ayrıca **SK-1-2-3-4-7-8-17-25-29-41-42-45-65-66-67-72-76** nolu kuyular için yapılan SPT deneylerinde farklı derinliklerde **"Refü"** değerleri elde edilmiştir.

Ayrıca jeoteknik amaçlı karotlu(CR) sondaj çalışmalarda kaya birimler için **RQD (%)** değerlerinin **% 0-11** ve **TCR (%)** değerlerinin **% 0-25** aralığında değiştiği tespit edilmiştir.

5. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlara göre, zeminlerin sınıflandırılabilmesi ve fiziksel özelliklerinin belirlenebilmesi amacıyla, 51 adet Elek Analizi ve Atterberg Limitleri Deneyleri ile 4 adet Hidrometre Deneyi yapılmıştır. Verilen laboratuvar sonuçlarına göre inceleme alanı içerisinde açılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında zeminlerin USCS sınıflandırmasına göre **"CL"**, **"SC"**, **"SM"**, **"GC"**, **"GM"**, **"GP"**, **"GP-GM"** simgeli; kil, kum ve çakıl sınıfları içeren kohezyonlu ve kohezyonsuz birimlerden oluştuğu tespiti yapılmıştır.

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

Kohezyonsuz Zeminlerde Darbe Sayısı ile Relatif Yoğunluk Arasındaki Bağlantıya (Terzaghi & Peck) göre (Çizelge 9.2.) "Nisbi Yoğunluk" açısından zeminlerin "**Gevşek - Orta Sıkı - Çok Sıkı**" ve "**Relatif Sıklık**" değerinin "**0,15 - 0,85'den fazla**" aralığında olduğu tespit edilmiştir.

Kohezyonlu Zeminlerde Darbe Sayısı ile Kıvamlılık Arasındaki Bağlantıya (Terzaghi & Peck) göre (Çizelge 9.5.) kıvamlılık açısından "**Orta Katı-Sert**" aralığında olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanından alınan UD örnekleri üzerinde yapılan üç eksenli kesme dayanım deney sonuçlarına göre; **kohezyon değeri (C)**= "**0.46-1.51**", aralığında **içsel sürtünme açıları (ϕ)** ise "**0**" olarak tespit edilmiştir.

Jeoteknik amaçlı sondajlarda kaya seviyelerinden karot numuneleri alınmış olup, mekanik özelliklerin belirlenebilmesi amacıyla alınan karot numuneleri üzerinde 14 adet Tek Eksenli Basma Dayanım Deneyi ve 36 adet Nokta Yükleme Deneyi yaptırılmıştır.

İnceleme alanında alınan karot(CR) örnekleri üzerinde yapılan tek eksenli basma dayanım deney sonuçlarına göre; **tek eksenli basma dayanım değerlerinin (qu)**= "**42.3-147.2 kgf/cm²**" aralığında değiştiği tespit edilmiştir.

İnceleme alanında alınan karot(CR) örnekleri üzerinde yapılan Nokta yükleme dayanım deney sonuçlarına göre; **Nokta yük dayanım değerlerinin (Is)** = "**3.893-13.649 kgf/cm²**" aralığında değiştiği tespit edilmiştir.

Kayaçların kaya kalitesi sınıflandırmasına göre ise kaya birimler "**Orta Derecede Ayrışmış(W3), Çok ayrışmış(W4), Tamamen Ayrışmış(W5)**" ve "**Çok Kötü Kaliteli**" olarak sınıflandırılmıştır.

6. İnceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği, 1. Tabakada "**Çok Kolay - Son Derece Zor**" aralığında 2. Tabakada "**Kolay - Son Derece Zor**", S dalgası hızlarına göre; 1. Tabakada "**Sert/Sıkı(ZD) - Kaya(ZB)**" aralığında, 2. Tabakada "**Sert/Sıkı(ZD) - Kaya(ZB)**" aralığında, Dinamik Elastisite Modülüne bağlı olarak dayanım özellikleri, 1. Tabakada "**Zayıf - Çok Sağlam**" aralığında, 2. Tabakada "**Zayıf - Çok Sağlam**" aralığında olarak sınıflandırılmıştır. İnceleme alanını oluşturan zeminin Kayma Modülü tanımlamaları 1. Tabakada "**Zayıf - Çok Sağlam**" aralığında, 2. Tabakada "**Zayıf - Sağlam**" olarak sınıflandırılmıştır. İnceleme alanını oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği, 1. Tabakada "**Az - Çok Yüksek**" aralığında, 2. Tabakada "**Az - Çok Yüksek**" aralığında belirlenmiştir. İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları; 1. Tabakada "**Düşük - Çok Yüksek**" aralığında, 2. Tabakada ise "**Orta-Çok Yüksek**" aralığında sınıflandırılmıştır. İnceleme alanını oluşturan zeminin Poisson Oranına bağlı olarak

170

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

sıklık özelliği, 1. Tabakada “Sağlam Kaya-Çok Gevşek” olarak, 2. Tabakada “Sağlam Kaya-Sıkı Katı” aralığında belirlenmiştir.

Elektrik özdirenç yöntemi ile tabakaların yeraltındaki konumu, yapısal bileşeni, matriks yapısı, gözenekliliği, su içeriği, süreksizliği vb. fiziksel özellikleri belirlenir. İnceleme alanı BS1021 Standartlarına göre “Yüksek Korozif - Korozif Değil”, TS5141EN12954 Standartlarına göre ise “Çok Korozif - Korozif Değil” olarak bulunmuştur.

7. İnceleme alanında açılan jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında incelenen derinlik boyunca yer altı suyuna SK-1, SK-2, SK-4, SK-6, SK-17, SK-29, SK-40, SK-41, SK-42, SK-45, SK-48, SK-49, SK-65, SK-67, SK-69, SK-72, SK-76, SK-78 ve SK-79 nolu sondajlarda **2.00m-11.50m** derinlikleri arasında rastlanılmıştır. Hacımusa Deresi ve Bıçkıcı deresi bulunmaktadır. Bıçkıcı deresi inceleme alanımızın kuzey sınırına paralel ilerlemekte olup yer yer inceleme alanımıza girmektedir. Hacımusa deresi ise inceleme alanını doğu-batı yönünde ikiye ayırmaktadır. Bu derelere ilişkin DSİ görüşü, sulama haritaları ile taşkın haritaları, ıslah şerit genişlikleri ekler bölümünde sunulmuştur(EK-VIII). Mevcut derelerin mevsimsel yağışlar sebebiyle inceleme alanına olumsuz etkileri dikkate alınarak proje müelliflerince planlama aşamasında ve sonrasında drenaj hattı vs. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirleri alınmalıdır.

8. İnceleme alanında **kohezyonlu** olarak değerlendirilen birimlerde yapılan sondaj çalışmalarından alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre Kil yüzdelere göre Seed, Woodward ve Lundren, 1962 tarafından hazırlanan abaklar ile yapılan hesaplamalarda birimlerin **şişme derecesi “Düşük-Orta Derece”** aralığında tespit edilmiştir.

İnceleme alanında gözlenen **kohezyonsuz zeminler için** hesaplanan **oturma değerleri $\Delta H = 0.31-2.60$ cm** aralığında değişmektedir.

Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993)(Çizelge 9.29.)’e göre **kohezyonlu zeminlerde oturma değeri 39.37 - 41.39 cm** aralığında olup, “**müsaade edilebilen değerler üzerinde**” kalmaktadır.

Kohezyonsuz zeminlerde Standart Penetrasyon Deneyleri sonucu elde edilen SPTN30 değerleri kullanılarak elde edilen **taşıma gücü değeri $q_a = 3,11 - 15,71$ kg/cm²** aralığında bulunmuştur.

Kohezyonlu zeminlerde yapılan Üç Eksenli Basınç Dayanım Deneylerinde elde edilen kohezyon(c) ve içsel sürtünme açısı(Φ) parametreleri kullanılarak elde edilen **taşıma gücü değeri $q_a = 2,63 - 8,60$ kg/cm²** aralığında bulunmuştur.

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

İnceleme alanında verilen örnekler üzerinden elde edilen tek eksenli basma dayanım sonuçlarına göre; **kayalar için taşıma gücü değerleri $q_a = 6,35 \text{ kgf/cm}^2 - 24,57 \text{ kgf/cm}^2$** aralığında hesaplanmıştır(Çizelge 9.54.).

Analiz edilen 19 adet sondaj kuyusu ve jeofizik çalışmalar ile elde edilen tabaka yoğunlukları, SPTN₃₀ değerleri ve yeraltı su seviyeleri göz önünde bulundurularak **kumlu zeminler** için yapılan hesaplamalar sonucu **SK-1** nolu sondaj kuyusu haricinde tüm sıvılaşma potansiyeli değerleri güvenlik katsayısı eşik değeri olan $F = 1$ 'den yüksek olarak hesaplanmıştır. **Buna bağlı olarak inceleme alanında yapılan SK-1 no'lu sondaj kuyusunda ise sıvılaşma riski mevcuttur.**

Rapor içerisinde yapılan şişme, oturma ve taşıma gücü, sıvılaşma ile ilgili tüm hesaplama, analiz ve yorumlar **inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından**, bu hesaplama, analiz ve yorumlar yapı bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

İnceleme alanındaki yapılaşma esnasında yapılar için temel tipi, temel boyutu ve derinliği; bu alanlardaki yapı temellerinde yapılacak detaylı zemin etütleri verilerine göre belirlenen birimlerin mühendislik parametreleri bağlı olarak belirlenmeli ve proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

9. Elde edilen ortalama değerlerden hareket ederek, çalışma alanındaki hakim litolojiyi oluşturan birimlerin ortalama değerlerden hareket ederek Kayma dalgası hızları (V_{s30});

- Alüvyon birimler için; 261-359 m/sn aralığında,
- Eski Alüvyon birimler için; 255-903 m/sn aralığında,
- Çukuryurt formasyonu için; 575 m/sn,
- Karadağ formasyonu için; 499-953 m/sn aralığında,
- Karagedik formasyonu için; 578-1489 m/sn aralığında,
- Payallar formasyonu için; 579 m/sn

aralığında belirlenmiş olup, zemin cinsi tanımlamasında “Az ayrışmış, orta sağlam kayalar - Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar - Orta sıkı – sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları” olarak kabul edilmektedir.

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEolojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

“Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği(2018)” uyarınca Yerel Zemin Sınıfları:

- Alüvyon birimler için; “ ZD ”,
- Eski Alüvyon birimler için; “ ZB - ZC - ZD ”,
- Çukuryurt formasyonu için; “ ZC ”,
- Karadağ formasyonu için; “ ZB - ZC ”,
- Karagedik formasyonu için; “ ZB - ZC ”,
- Payallar formasyonu için; “ ZC ”

ve çalışma alanında lokal olarak tespit edilen **Cebireis formasyonu** ve **Kurtbeleni formsayonu** için **yerel zemin sınıfı “ZC” olarak değerlendirilmiştir(Çizelge 9.14).**

10. Çalışma alanında yapılan Mikrotremör ölçümlerinden hesaplanan Zemin Hakim Titreşim Periyodu “A(Düşük) - D(Çok Yüksek)” aralığında ve Zemin Büyütmesi değerlerine bakıldığında çalışma alanının tehlike düzeyi “Düşük(A) - “Yüksek(C)” aralığında olarak belirlenmiştir.

11. Arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının hakim jeolojisini Kuvaterner yaşlı **Alüvyon birimler(Qal/Q-21-k)**, Kuvaterner yaşlı **Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k)** birimler ve Orta-üst Triyas yaşlı **Karadağ formasyonu(t2t3clm)** dahilindeki şist birimler oluşturmaktadır. Ayrıca inceleme alanı içerisinde Alt Kambriyen yaşlı subarkoz ve kuvarşistlerden oluşan **Kurtbeleni Formasyonu(Eku-e1q)**, Orta Kambriyen yaşlı dolomit, mermer, ince şist ve kalkşistten oluşan **Karagedik Formasyonu(Ekg-E2mr)**, Liyas yaşlı konglomera/breş, kumtaşı, algli-mercanlı kireçtaşı ve şeyllerden oluşan **Çukuryurt Formasyonu(Jç-d1d2mr)**, Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı **Payallar Formasyonu(EOp-E3oş)**'na ait koyu gri-yeşilimsi renkli, orta derecede alterasyona uğramış, çok kötü kaliteli, düşük dayanımlı kalsit arakatıklı şist birimi, Üst Permiyen yaşlı dolomit ve mermerlerden oluşan **Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr)** oluşturmaktadır.

İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Yapılacak planlama çalışması ile “Uygulama İmar Planı” uygulanması planlanmaktadır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 4 farklı kategoride tanımlanmış olup;

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEolojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

- **Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**
- **Önemli Alanlar -2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**
- **Önemli Alanlar -5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Önemli Alanlar**
- **Uygun Alanlar -2 (UA-2): Kaya Ortamlar**

kategorilerinde değerlendirilmiştir.

- **Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**
İnceleme alanında hakim litolojiyi oluşturan birimler içerisinde Kuvaterner yaşlı **Alüvyon (Qal/Q-21-k)** olarak tanımlanan, topografik eğimin olarak %0–10 arasında olduğu, laboratuvar sonuçlarına göre kohezyonsuz (NP) ve kohezyonlu zemin olarak değerlendirilen SK-1, 2, 4, 6, 17, 29, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 65, 67, 69, 72, 76, 78 ve 79 nolu kuyular için yeraltısuyunun varlığı nedeniyle sıvılaşma analizi yapılmış olup hesaplamalar sonucu **SK-1** nolu sondaj kuyusu haricinde tüm sıvılaşma potansiyeli değerleri güvenlik katsayısı eşik değeri olan $F = 1$ 'den yüksek olarak hesaplanmıştır. **Buna bağlı olarak inceleme alanında yapılan SK-1 no'lu sondaj kuyusunda ise sıvılaşma riski tespit edilmiş olması** nedeniyle oluşturabileceği problemler dikkate alınarak inceleme alanının bu bölümü yerleşime uygunluk açısından "**Deprem Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar (ÖA-1)**" kategorisinde "**Önemli Alanlar-1.1 (ÖA-1.1): Sıvılaşma Tehlikesi Açısından Önemli Alanlar**" olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında "**ÖA-1.1**" simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası **Şekil 12.1**'de ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları ise **EK VI**'de verilmiştir.

➤ **Bu veriler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup inceleme alanında yeraltı suyunun yüksek ve zeminin yer yer kohezyonsuz olması sonucu lokal olarak oluşabilecek sıvılaşma riskleri, projeler için yapılacak olan zemin etüt raporlarında ayrıntılı olarak değerlendirilip, oluşabilecek risk faktörlerine karşı gerekli mühendislik önlemleri proje müellifleri tarafından alınmalıdır.**

➤ Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, temel tipi ve derinliği projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

➤ İnceleme alanında yapılacak olan planlama aşamasında önlemleri alanlar olarak belirtilen alanlar yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

• **Önlemleri Alan-2.3(ÖA-2.3): Önlemleri Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k), Orta-üst Triyas yaşlı Karadağ formasyonu(t2t3clm), Alt Kambriyen yaşlı Kurtbeleni Formasyonu(Eku-e1q), Orta Kambriyen yaşlı Karagedik Formasyonu(Ekg-E2mr), Liyas yaşlı Çukuryurt Formasyonu(Jç-d1d2mr), Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı Payallar Formasyonu(EOp-E3oş), Üst Permiyen yaşlı Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr) olarak adlandırılan ve genelinde kaya olarak nitelendirilen birimlerin bulunduğu, topoğrafik eğimin genel olarak %30–90 arasında olduğu, lokal olarak büyük boyutlu kaya blokları gözlenen alanlar için topoğrafik eğimin yüksek olması ve ana kaya olarak belirlenen birimlerinin lokal olarak blok şeklinde yüzeysel ayrılmalar ile parçalanması nedeniyle oluşturabileceği problemler dikkate alınarak bu alanlar yerleşime uygunluk açısından “Önlemleri Alan 2(ÖA-2): Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından” kategorisinde “Önlemleri Alanlar-2.3(ÖA-2.3): Önlemleri Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar” olarak belirlenmiştir ve yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-2.3” simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası Şekil 12.1’de, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları ise EK VI’de verilmiştir.

➤ Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yer altı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Akışkanlık gösteren yer altı ve yer üstü sularının yapı temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen drenaj çalışmaları yapılmalıdır.

➤ Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, stabilite analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

yapay şev etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.

➤ Temellerin aynı birim üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Eğimden dolayı farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Yapı temelleri üstte yer alan dolgu birim ve yamaç molozları hafredilerek, alttaki anakaya olan sağlam zemine oturtulmalıdır.

➤ Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Yapılacak her tür kazı ve imalat öncesi ayrıntılı geoteknik rapor hazırlanarak mevcut ve oluşabilecek problemler irdelenmeli ve bu rapor doğrultusunda gerekli önlemler alınarak kazı ve/veya yapılaşmaya geçilmelidir.

➤ İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla anakayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.

➤ Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı, vb. önlemler alınmalıdır. Ayrıca tüm planlı ve plansız alanlarda inşa edilecek her tür yapı için; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan, 31.10.2018 tarihli ve 755.01-E.150340 sayılı "Kazı Güvenliği ve Alınacak Önlemler" konulu 2018/10 nolu Genelgede "Kazı Çukurlarının Desteklenmesi İle İlgili Uyulacak Esaslar" başlığı altındaki esaslara uyulmalıdır.

• **Önlemler Alan-5.1(ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Önlemler Alanlar**

Bu alanlar litolojik olarak; inceleme alanında hakim litolojiyi oluşturan birimlerden Kuvaterner yaşlı **Alüvyon (Qal/Q-21-k)** birimler ile Kuvaterner yaşlı **Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k)** birimlerin bulunduğu ve topoğrafik eğimin genel olarak %0–10 arasında olduğu alanlardır. İnceleme alanının büyük bir bölümünü oluşturan bu alan dahilinde yapılan jeoteknik amaçlı sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları sonucunda elde edilen veriler neticesinde; Kil yüzdelere göre Seed, Woodward ve Lundgren, 1962 tarafından hazırlanan abaklar ile yapılan hesaplamalarda birimlerin şişme derecesi "**Düşük-Orta Derece**" aralığında, Temel tipi ile kumlu ve killi zeminlerdeki gözlenen müsaade edilebilen farklı ve toplam oturma miktarları (Şekercioğlu, 1993) (*Çizelge 9.29.*)'na göre kohezyonsuz zeminler için oturma değeri müsaade

176

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

edilebilen değerler aralığında kalmakta ancak kohezyonlu zeminlerde oturma değeri 39.37 - 41.39 cm aralığında olup, kohezyonlu zeminler için oturma değeri müsaade edilebilen değerler üzerinde kalmaktadır.

Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qa/Q-21-k) birimler ile Kuvaterner yaşlı Eski Alüvyon(Qale-Q-22-k) birimlerin bulunduğu alanlarda mevsimsel yağışlar sonucu yeraltısuyunun yükselebileceği, ayrıca oturma değerlerinin müsaade edilebilen değerler üzerine çıkabileceği ve taşıma gücü değerinin etkilenebilecek olması nedeniyle bu alanlar; “Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme - Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar (ÖA-5)” kategorisinde “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)” olarak belirlenmiştir ve yerleşime uygunluk haritalarında “ÖA-5.1” simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası Şekil 12.1’de, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları ise EK VI’de verilmiştir.

➤ İnceleme alanında yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri; projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır.

➤ Yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri projeye esas olacak yapı bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılarak temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir.

➤ Zemin-temel etütlerinde, yeraltısuyunun yüksek ve zeminin yer yer kohezyonsuz olması sonucu temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ile sınılaşma analizleri detaylı yapılarak gerekmesi halinde alınacak önlem ve/veya önlemler belirlenmelidir.

➤ Devamlı ve mevsimsel akışkanlık gösteren dere yatakları ile ilgili DSİ görüşü alınmalıdır. İnceleme alanındaki dere yatakları için planlama aşaması öncesinde DSİ’den görüş alınmış olup; Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü’nün yazılarında; “söz konusu alanların bir kısmının yazımız ekinde 1/25000 ölçekli haritada yeşil renk ile işaretli Gazipaşa 1.merhale sulama alanlarımız içerisinde kalan kesimler ile sarı renk ile işaretli alanların “Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı” projesi kapsamında kalan kesimler 2005 yılından önce onaylı imar planlarının olması ve Tarım İl Müdürlüğünce

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEolojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

tarım dışı kullanılabilir yazısına istinaden idaremize ait sulama alanlarımızdaki sanat yapılarının ve sulama kanallarının korunması gerekmektedir.

Ayrıca ilgi (b) yazımızda belirtilen Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıçkıçı deresine ait ıslah kesitlerine uyulması ve Gazipaşa içme suyu isale hattının her iki sahilinde 20.00 m.lik tampon bir bölgenin bırakılması gerekmektedir.

Gazipaşa Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik etüt raporunda ve ilgi (b) yazımızda belirtilen diğer kriterlere uyulması kayıt ve şartıyla; 2133ha lık alanın imara açılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

➤ **Mevcut dere ve kollarının mevsimsel yağışlar sebebiyle inceleme alanına olumsuz etkileri dikkate alınarak su baskını riskine karşı ıslah projeleri uygulanmalı ve planlama aşamasında ve sonrasında DSİ görüşü alınarak drenaj hattı vs. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirleri proje müelliflerince alınmalıdır. Su baskını riskine karşı gerekli ıslah projeleri uygulanmadan yapılaşmaya geçilmemelidir.**

• **Uygun Alanlar -2 (UA-2): Kaya Ortamlar**

İnceleme alanında Orta-üst Triyas yaşlı **Karadağ formasyonu(t2t3clm)**, Alt Kambriyen yaşlı **Kurtbeleni Formasyonu(Eku-e1q)**, Orta Kambriyen yaşlı **Karagedik Formasyonu(Ekg-E2mr)**, Liyas yaşlı **Çukuryurt Formasyonu(Jç-d1d2mr)**, Üst Kambriyen-Ordovisiyen yaşlı **Payallar Formasyonu(EOp-E3oş)**, Üst Permiyen yaşlı **Cebireis Formasyonu(Pce-Pzmr)** olarak adlandırılan ve genelinde kaya olarak nitelendirilen birimlerden oluşan, topoğrafik eğimin genel olarak %0-30 arasında olduğu jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre mevcut durumda herhangi bir mühendislik probleminin beklenmediği alanlar yerleşime uygunluk açısından **“Uygun Alanlar (UA)”** kategorisinde **“Uygun Alanlar-2 Kaya Ortamlar”** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritalarında **“UA-2”** simgesiyle gösterilmiştir. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası **Şekil 12.1**'de ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritaları ise **EK VI**'de verilmiştir.

➤ Bu alanlarda yapılacak derin kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş iksa önlemleri ile korunmalı, yer altı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır. Mevsimsel akışkanlık gösteren yer altı ve yer üstü sularının yapı temeline sızmasını engellemek için inceleme alanındaki parsellerin çevresinde, düzgün işleyen drenaj

ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

çalışmaları yapılmalıdır.

➤ Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, stabilite analizleri mutlaka yapılmalı, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.

➤ Temellerin aynı birim üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Eğimden dolayı farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir.

➤ İnceleme alanındaki anakaya özelliğindeki birimler üzerindeki lokal olarak bulunan ve kalınlığı değişen çeşitli yamaç molozları ve dolgu malzemeler, şişme, oturma taşıma gücü gibi mühendislik problemleri oluşturabileceğinden bu malzemenin hafredilerek yapı yüklerinin anakaya özelliğindeki birime oturtulması gerekmektedir.

➤ Temel tipi, temel derinliği ve temelin oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ile stabilize analizleri zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek önlemler belirlenmelidir. Yapılacak her tür kazı ve imalat öncesi ayrıntılı geoteknik rapor hazırlanarak mevcut ve oluşabilecek problemler irdelenmeli ve bu rapor doğrultusunda gerekli önlemler alınarak kazı ve/veya yapılaşmaya geçilmelidir.

➤ İnceleme alanında eğimden dolayı oluşan kot farklarının giderilerek olası kütle hareketlerinin önlenmesi amacıyla anakayaya oturan betonarme istinat duvarları yapılmalıdır.

18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına mutlaka uyulmalıdır. İnceleme alanında "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018" esaslarına göre; standart deprem tasarım yer hareketi(DD-2) için; en büyük yer ivmesi değeri "PGA 475= 0,206g", en büyük yer hızı ise "PGV 475= 9,173 cm/sn" değeri olarak belirlenmiştir.

12. İnceleme alanı için 18.03.2018 gün ve 30364 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası ve Parametreleri Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı" ile 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" çerçevesinde inceleme alanının alanında en düşük yerel zemin sınıfı olan "ZD" ve Deprem Yer Hareketi Düzeyi "DD-2" olarak alınmış ve Türkiye Deprem Tehlike Haritaları İnteraktif Web Uygulaması (<https://tdh.afad.gov.tr>) kullanılarak noktasal olarak "PGA 475" (475 yıllık

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

tekrarlama periyodu için en büyük yer ivmesi) ve "PGV 475" (475 yıllık tekrarlama periyodu için en büyük yer hızı) değerleri "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018" esaslarına göre; standart deprem tasarım yer hareketi(DD-2) için; en büyük yer ivmesi değeri "**PGA 475= 0,206**", en büyük yer hızı ise "**PGV 475= 9,173 cm/sn**" değeri olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılacak olan her türlü yapı için 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. Bu rapor Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları dahilinde kalan 84 adet 1/1000 ölçekli P28-b-21-b-1-c, P28-b-21-b-1-d, P28-b-21-b-2-c, P28-b-21-b-2-d, P28-b-21-b-3-a, P28-b-21-b-3-b, P28-b-21-b-3-c, P28-b-21-b-3-d, P28-b-21-b-4-a, P28-b-21-b-4-b, P28-b-21-c-1-c, P28-b-21-c-2-a, P28-b-21-c-2-b, P28-b-21-c-2-c, P28-b-21-c-2-d, P28-b-21-c-3-a, P28-b-21-c-3-b, P28-b-21-c-3-c, P28-b-21-c-3-d, P28-b-22-a-1-d, P28-b-22-a-2-c, P28-b-22-a-3-a, P28-b-22-a-3-b, P28-b-22-a-3-c, P28-b-22-a-3-d, P28-b-22-a-4-a, P28-b-22-a-4-b, P28-b-22-a-4-c, P28-b-22-a-4-d, P28-b-22-b-1-d, P28-b-22-b-4-a, P28-b-22-b-4-b, P28-b-22-b-4-c, P28-b-22-b-4-d, P28-b-22-c-1-a, P28-b-22-c-1-b, P28-b-22-c-1-c, P28-b-22-c-1-d, P28-b-22-c-3-d, P28-b-22-c-4-a, P28-b-22-c-4-c, P28-b-22-c-4-d, P28-b-22-d-1-a, P28-b-22-d-1-b, P28-b-22-d-1-c, P28-b-22-d-1-d, P28-b-22-d-2-a, P28-b-22-d-2-b, P28-b-22-d-2-c, P28-b-22-d-2-d, P28-b-22-d-3-a, P28-b-22-d-3-b, P28-b-22-d-3-c, P28-b-22-d-3-d, P28-b-22-d-4-a, P28-b-22-d-4-b, P28-b-22-d-4-c, P28-b-22-d-4-d, P28-c-01-b-2-a, P28-c-01-b-2-b, P28-c-01-b-2-c, P28-c-01-b-3-b, P28-c-02-a-1-a, P28-c-02-a-1-b, P28-c-02-a-1-c, P28-c-02-a-1-d, P28-c-02-a-2-a, P28-c-02-a-2-b, P28-c-02-a-2-c, P28-c-02-a-2-d, P28-c-02-a-4-a, P28-c-02-a-4-b, P28-c-02-b-1-a, P28-c-02-b-1-b, P28-c-02-b-1-c, P28-c-02-b-1-d, P28-c-02-b-2-a, P28-c-02-b-2-b, P28-c-02-b-2-c, P28-c-02-b-2-d, P28-c-03-a-1-a, P28-c-03-a-1-d halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 2132.84 hektar (21.328.446m²)'lık alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu olup, zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin
Adı-Soyadı : İ. Erman KAPTANOĞLU
Oda Sicil NO : 3081
Tarih :
İmza :

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin
Adı-Soyadı : Nuray UZUN
Oda Sicil NO : 18443
T.C. Kimlik No: 28093067274
Tarih :
İmza :

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	GAZİPAŞA
MEVKİİ	GAZİPAŞA
PAFTA	P28-b-21-b-1-c, P28-b-21-b-1-d, P28-b-21-b-2-c, P28-b-21-b-2-d, P28-b-21-b-3-a, P28-b-21-b-3-b, P28-b-21-b-3-c, P28-b-21-b-3-d, P28-b-21-b-4-a, P28-b-21-b-4-b, P28-b-21-c-1-c, P28-b-21-c-2-a, P28-b-21-c-2-b, P28-b-21-c-2-c, P28-b-21-c-2-d, P28-b-21-c-3-a, P28-b-21-c-3-b, P28-b-21-c-3-c, P28-b-21-c-3-d, P28-b-22-a-1-d, P28-b-22-a-2-c, P28-b-22-a-3-a, P28-b-22-a-3-b, P28-b-22-a-3-c, P28-b-22-a-3-d, P28-b-22-a-4-a, P28-b-22-a-4-b, P28-b-22-a-4-c, P28-b-22-a-4-d, P28-b-22-b-1-d, P28-b-22-b-4-a, P28-b-22-b-4-b, P28-b-22-b-4-c, P28-b-22-b-4-d, P28-b-22-c-1-a, P28-b-22-c-1-b, P28-b-22-c-1-c, P28-b-22-c-1-d, P28-b-22-c-3-d, P28-b-22-c-4-a, P28-b-22-c-4-c, P28-b-22-c-4-d, P28-b-22-d-1-a, P28-b-22-d-1-b, P28-b-22-d-1-c, P28-b-22-d-1-d, P28-b-22-d-2-a, P28-b-22-d-2-b, P28-b-22-d-2-c, P28-b-22-d-2-d, P28-b-22-d-3-a, P28-b-22-d-3-b, P28-b-22-d-3-c, P28-b-22-d-3-d, P28-b-22-d-4-a, P28-b-22-d-4-b, P28-b-22-d-4-c, P28-b-22-d-4-d, P28-c-01-b-2-a, P28-c-01-b-2-b, P28-c-01-b-2-c, P28-c-01-b-3-b, P28-c-02-a-1-a, P28-c-02-a-1-b, P28-c-02-a-1-c, P28-c-02-a-1-d, P28-c-02-a-2-a, P28-c-02-a-2-b, P28-c-02-a-2-c, P28-c-02-a-2-d, P28-c-02-a-4-a, P28-c-02-a-4-b, P28-c-02-b-1-a, P28-c-02-b-1-b, P28-c-02-b-1-c, P28-c-02-b-1-d, P28-c-02-b-2-a, P28-c-02-b-2-b, P28-c-02-b-2-c, P28-c-02-b-2-d, P28-c-03-a-1-a, P28-c-03-a-1-d
ADA	-
PARSEL	ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ SINIRLARINDAKİ 2133HA ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONUNA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU (2133HA)
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOFİZİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORU Ölçek: 1/1000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Üye
K. T. GÜREK
Jeolojik Mühendis

Üye
Güngör DOĞAN
Jeolojik Mühendis

Üye
İsmail YILMAZ
Jeolojik Mühendis

Şube Müd.
Serter KOCABABA
Harita Yüksek Mühendisi


28.02.2011 ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
15.5.2020



Ek 2. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Tarih ve Sayı: 28/03/2019-12139

 **T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

28/03/2019

Sayı : 41448499-622.03-E.12139
Konu : Kurum Görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01/03/2019 tarih ve 60140007.310.01.01/406 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 ha'lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas, veri teşkil etmek üzere Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 27/03/2019 - 966 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 ha'lık alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait çalışmalarda.

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.
- Görüş sahasında içme suyu tesisleri bulunmakta olup; mevcut, içme suyu tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.
- Depo ulaşım yolları tespit edilerek yapılacak olan plana işlenmelidir.
- Görüş istenilen alan içerisinde, mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait içinde arıtma tesisi bulunan taşınmazlar bulunmakta olup; 2096, 2097, 2020 ve 2021 nolu parseller, imar planında Atıksu Arıtma Tesisi Alanı olarak ayrılmalı ve işlenmelidir.
- Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alan hükümleri geçerlidir." uygun olarak gerçekleştirilmelidir.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Eysel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde depolanması ve bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Görüş sahasında içme suyu tesisleri, depo, arıtma tesisinin durumunu gösterir NCZ ve KML dosyası ve görüş sorulan alana ait 1/25000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mevzuat Elektronik İmza

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumankaya Bulvarı No: 3 ANTALYA
Tel : 0242 310 12 00 - 1883
E-posta : lajcin.celik@asat.gov.tr
KEP: asat@tr01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAJİN ÇELİK
Elektronik Ađ : www.asat.gov.tr
Link : Çevre Teftişine - Eysel Görüşmelere

Ek 3. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM
"enerjinizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

26-03-2019

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Cumhuriyet Meydanı Gazipaşa/Antalya

İlgi: 28/01/2019 tarihli ve 135 sayılı kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Revizyon İmar Planı çalışmaları hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılması planlanan Revizyon İmar Planı çalışmaları ile ilgili olarak Mevcut Enerji Tesisleri ve ilave trafo binalarına ilişkin veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup mevcut tesislerin imar planında korunması ve ilave trafo alanlarının imar planında TR alanı olarak ayrılması durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

1247
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
28.03.2019
Belediye Başkanı

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
HALİL ASLAN (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.)	
MEHMET BAYRU (İMAR)	
NEVİN OKTAY (ŞEHİR PLANLAMA)	
EVŞEN KUZU (İMAR)	
ÖZLEM TEPE (ŞEHİR PLANLAMA)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHİNER (ŞEHİR PLANLAMA)	
Y. NAHİT SAYIN (PROJELEME)	
PELİN ŞANLI (ŞEHİR PLANLAMA)	
TARİH: 28.03/2019	

EKLER :
CD

Kurumun Değerlendirilmesi İçin : http://www.akdenizdedas.com.tr/en/Visyon_Sorgula_Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=DESADFC01
Evrak Puz Kodu : 42713

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544
Web sitesi: www.akdenizdedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için İrtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:salib.karabacak@akdenizdedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 85 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge; 1979 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Ek 4. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. Bölge Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL
Vergi D.: Hittit V.D.
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887
ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-E.47984
Konu : Gazipaşa İlçesi İmar Planı Değişikliği
Kurum Görüşü

08/05/2015

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Gazipaşa Belediye Başkanlığı'nın 24/04/2015 tarihli ve 56046968-1063 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 ha. lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Bölge Müdürü

1359
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
12/05/2015
Belediye Başkanı



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Ahmet KILIC
Muhaberat Servisi

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK:218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 49 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU(Şehir Plancısı)
Dahili: 1907
serhat.aksu@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak servisi için: http://ohvs.teias.gov.tr/sorusu adresinden 90ZK-40UN-815H kodu ile yanılabilir.

Ek 5.Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü

		T.C. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. Bölge Müdürlüğü		GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) Cumhuriyet Meydanı 07900 ANTALYA	
		Sayı : 10097279- 755.01 / 100967 Konu : Kurum görüşü		26.05.2015 YATIRIM VE İZLENİM (MÜHÜR) YATIRIM VE İZLENİM (MÜHÜR) YATIRIM VE İZLENİM (MÜHÜR) YATIRIM VE İZLENİM (MÜHÜR) YATIRIM VE İZLENİM (MÜHÜR) YATIRIM VE İZLENİM (MÜHÜR)	
		GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) Cumhuriyet Meydanı 07900 ANTALYA			
İlgi:		24/04/2015 tarihli 60140007.310.01.01/1063 sayılı yazımız.			
<p>Antalya ili, Gazipaşa ilçesi sınırlarında 2100 hektarlık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan sınırları ilgi yazı eki haritadan incelenmiştir.</p> <p>Planlama alanı; Alanya - Gazipaşa - Mersin Devlet yolunun Gazipaşa geçişi bölümündedir. Planlama alanı içerisinde geçen Devlet yolumuzun projesi ve kavşak projeleri ekte gönderilmiştir. Hazırlanacak planların karayolu koridoru içerisinde kalan bölümü ekli planlara göre yapılmalıdır.</p> <p>Planlama yapılacak kesimde 1/1000 ölçekli planlama safhası öncesinde, yol koridorumuzun bulunduğu 2 takım 1/1000 ölçekli halihazır haritalara mevcut ve planlanan kamulaştırma genişliklerimiz işlenip Bölge Müdürlüğümüzce onaylanması zorunludur.</p> <p>Karayolu sınır çizgisine bitişik parsellerde 2918 sayılı Trafik Kanunu ve bazı maddelerini değiştiren 17/10/1996 yılında yayımlanan 4199 sayılı kanun ile 15/05/1997 ve 22998 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" ve bu yönetmeliğin bazı maddelerindeki değişikliği kapsayan 06/01/1998 tarih ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik hükümlerine uygun olarak ve 1/1000 ölçekli planların Bölge Müdürlüğümüzce uygun olduğuna dair görüş alınmak kaydıyla Revize Plan çalışmasında sakınca yoktur.</p> <p>Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.</p>					
		2091 İmar ve Şehircilik Müd. 02.06.2015 Belediye Başkanı		Yalçın KAVAK Bölge Müdürü a. Bölge Müdür Yrd.	
EK: Proje DAĞITIM: Gereği: Gazipaşa Belediye Başkanlığı		Bilgi: Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı			
"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." http://www.kgm.gov.tr adresinden, "pjvts1E22FDC" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.					
Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108/ANTALYA Telefon No : 0242 334 7700 İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr		Faks: 0242 345 3699		Bilgi için: Ayşe TEZCANLI Büro ve Kayıt Memuru Tel - Faks: 1810- e-posta : atezcanli@kgm.gov.tr	
		1/1			



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 / E.308260
Konu : Kurum görüşü (Burhan ve Sariağaç mah.)

14.11.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Cumhuriyet Meydanı
07900 ANTALYA

İlgi: 12/09/2019 tarihli ve 60140007.310.01.01 - 1991 sayılı yazınız.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Burhan ve Sariağaç mahalleleri, ilgi yazı ekinde yer alan sınırlar içerisinde yapılması düşünülen Nazım ve Uygulama İmar Planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan içerisinde, Alanya-Gazipaşa-5. Bl. Hd. Yolu, Gazipaşa Havalimanı Bağlantı Yolu ve Gazipaşa-Kazancı İl Yolu güzergâhlarının yazı ekinde yer alan kesimleri kalmaktadır. Gazipaşa-Kazancı İl Yolunda onaylı projesine göre yol, inşaat ve emniyet sahası olarak ihtiyaç duyulacak kısma ilişkin tasarlanan kamulaştırma sınırlarımız oluşturulmuştur. Tasarı kamulaştırma sınırlarımız dikkate alınarak işlem yapılması uygun olacaktır. Yol projeleri ile mevcut ve tasarı kamulaştırma sınırlarımız CD ektedir.

Yolumuza bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir. Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

4854
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
20.11.2019
Belediye Başkanlığı

EK:
CD

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
Mehmet ASLAN İmar Şefi	
Behçet BAĞRU Mimar	
Nevres OKTAJ Şehir Plancısı	4
Serhat ÖZTÜZ Mimar	
Özlem YILMAZ Harita Tek.	
Gülşah ÖZKURT	
Leyla ÇANKER Harita Tek.	4
Proje ŞEFİ Mimar	
İmar Uzmanı	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "ythr62FC3D6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Tel - Faks: 07412-

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@h01.kep.tr

İlgili Birim : Emt, Proje Ve Çevre Başmühendisiği -



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 / 232767
Konu : Gazipaşa Uygulama İmar Planı

08.10.2020

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Cumhuriyet Meydanı 07900 Gazipaşa/ANTALYA

İlgi: 27/02/2019 tarihli ve 391 sayılı yazınız.

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi sınırları içinde, yaklaşık 2100 ha'lık alanda yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Alanya – Gazipaşa – 5. Bl. Hd. Yolu, Km: 40+100 – 44+600 arası yolunuza da kapsamaktadır. Yolunuza ait plan ve kamulaştırma sınırları, CD ekinde gönderilmektedir. Yolunuza bitişik ve kamulaştırma sınırından itibaren 50 metrelik koridor içerisinde kalan parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" şartlarının sağlanması gerekmektedir.

Yol kenarında yapılması planlanan ticari tesislerde 25 metre, mesken altı ticari tesislerde 10 metre, meskenlerde 5 metrelik asgari yapı çekme mesafesi bırakılması ve 100 metrelik kavşak mesafesi şartına uyulması gerekmektedir.

Yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırlarımız içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırlarımızla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırlarımızın dışına doğru verilmesi gerekmektedir.

Planlama aşamasında, kamulaştırma sınırlarımızın üzerine işlendiği 1/1000 ölçekli imar planı paftalarından 4 takımının ve 1 adet CD'nin Bölge Müdürlüğümüze gönderilerek onaylatılması gerekmektedir.

Söz konusu parsel üzerinde tesis yapılmasına karar verilmesi halinde geçiş yolu ön izin belgesi alınması amacıyla Kurumumuza başvurulması gerekmektedir. Geçiş yolu ön izin belgesi alınmadan ruhsat alınmaz.

Bilgilerini rica ederim.

Suat Seyhan SÜMENGEN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
CD (1 adet)

10450

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mkvkw6C806AE" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-




İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@ts01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etilt, Proje Ve Çevre Başmühendisi

Ek 6. Alanya Kaymakamlığı, İlçe Müze Müdürlüğü

ALANYA KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müze Müdürlüğü

Sayı : 50147590/05/35/01- **877** 05/11/2015
 Konu: Gazipaşa Hacımusa Çayı
 Taşkın Koruma Projesi

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GAZİPAŞA

İlgi: a) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2015 tarih ve 4152 sayılı yazısı.
 b) Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.10.2015 tarih ve 3848 sayılı yazısı.

İlgi a ve b yazılarda Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde bulunan Hacımusa (Selinti) Çayı Taşkın Koruma Projesinin I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde kalan bölümü için Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olup, bu nedenle söz konusu alan 04.11.2015 tarihinde Müdürlüğümüz Uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

İnceleme sonucunda; Hacımusa (Selinti) Çayı Taşkın Koruma Projesinin bir kısmının Selinus Antik kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kaldığı ve bu alanın Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sit sınırlarının sayısallaştırıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca alanın doğal sit alanında da kaldığı görülmüştür.

Zorunlu alt yapı olarak nitelendirilecek bu çalışmanın yapılması konusunda Koruma Bölge Kurulu kararı gerekmekte olup, çalışmaların Müdürlüğümüz denetiminde yapılması, Çay kenarına yapılacak olan duvarın yüksekliği / niteliği gibi unsurların antik kentin peyzajının önüne geçmeyecek nitelikte olması ve alanın Doğal Sit Alanında da kalması nedeniyle Tabiat Varlıkları Komisyonu tarafınca değerlendirilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Seher TÜRKMEN
Kaymakam a.
Müze Müdürü

Ek: 1- Rapor } **Ek konulmadı**
 2- Fotoğraf } **13.11.15**


Dağıtım
 Gereği
 Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
 Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Bilgi
 Gazipaşa Belediye Başkanlığı (Ek konulmadı)

Türkiye

Saray Mah. Hilmi Balıç Cad. No:2/ 07400 ALANYA
 Tel: 242 5131228 Faks: 242 5131210
 E-Posta: muze@alanya.gov.tr

Ek 7. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü GAZİPAŞA/ANTALYA

Sayı : 89404551-754-418416
Konu : İmar İşleri

İlgi : 24.04.2015 tarihli ve 1063 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde kalan ve ekinde 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli yaklaşık 2100 Ha. lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek söz konusu saha ile ilgili ldaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre;


1-İmar görüşü talep sahanın bir kısmı ldaremize ait mevcut Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası dahilinde kalmaktadır. Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli vaziyet planı üzerine yeşil renk ile işaretlenmiş olup; tarım dışı amaçlı kullanılması halinde sulama bütünlüğü bozulacaktır. Ayrıca yine imar görüşü talep edilen söz konusu alanın bir kısmı ise "Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamındaki sulama alanı içinde bulunduğu ve yapılacak olan HB-3 iletim hattında bulunan bütün yedek hatlarının ve HA-4-3 iletim hattının bir kısmının bu alanda olduğu tespit edilmiştir. Bu alan ise yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli genel vaziyet planı üzerinde sarı renk ile işaretlenmiştir.

2-Söz konusu sahadan Hacımusa çayı ve yan kolları ile Bıçkıcı Deresi geçmekte olup; Delice çayı ise sınır teşkil etmektedir. Bu derelere ait taşkın alanları ve güzergahları ile bırakılması gereken ıslah şerit genişlikleri yazımız ekindeki CD içerisinde gönderilmektedir. Bu derelere ait ıslah çalışmaları tamamlamadan taşkın alanlarında yapı izni verilmemelidir. Ayrıca Hacımusa çayı ve yan kolları, Bıçkıcı Deresi ile Delice Çayına ait ıslah şerit genişlikleri imar çalışmalarında dikkate alınarak imar paftalarına işaretlenmelidir.

3-Bölge Müdürlüğümüzce Nisan 2007 tarihinde hazırlanan ve yazımız ekinde fotokopisi gönderilen "Antalya Gazipaşa-Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporundaki" bilgiler, inceleme alanının Yeraltısuyu Durumu, Yeraltısuyunun Korunması için Alınması Gereken Önlemler ile Sonuç ve Öneriler bölümlerindeki kriterler dikkate alınmalıdır. 07.04.2012 tarih-28257 sayılı Resmi Gazetede ilan edilen, Yeraltısuyunun kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında Yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulmalıdır. Bahsi geçen sahalarda, Gazipaşa Sulama Birliğine ait su sondaj kuyularının bulunduğu müşahade edilmiştir. Gazipaşa Ovası; Resmi Gazetenin 29.11.1966 tarih ve 12464 sayısında, Yeraltısuyu İşletme Sahası olarak ilan edilmiştir.

4-Ayrıca söz konusu sahadan Gazipaşa İçme Suyu İsale hattına ait güzergah geçmekte olup; bu güzergah yine yazımız ekinde gönderilen CD içerisinde işaretlenmiştir. Söz konusu güzergahın her iki sahilinde asgari 20.00 m. olacak şekilde bir tampon bölge bırakılması gerekmektedir.

Sonuç itibarıyla; yazımız ekinde gönderilen 1/25000 ölçekli genel vaziyet planında görüleceği üzere görüş talep edilen 2100 ha. lık sahanın büyük bir kesimi ldaremize ait sulama sahalarımız içerisinde kaldığı ve bu alanlar ise yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli harita



Güvenli
Ak
Yolcu

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogruladsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: CRCA-KQUT-J289-4238

Bilgi İçin:
Yusuif Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

üzerinde sarı ve yeşil renkler ile işaretlenmiş olup sulama sahasından çıkarılması halinde sulama bütünlüğünün bozulacağı tespit edilmiştir. Bundan dolayı sulama alanlarımız imar dışı tutulmalı ve Derelere ait taşkın alanlarında ise ıslah çalışmalarımız tamamlanuncaya kadar yapılaşmaya izin verilmemelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- EK1:1-1/25000 ölçekli vaziyet planı (1 adet)
2-Alanya Gazipaşa Kahyalar Çevresi Hidrojeolojik Etüt Raporu fotokopisi (1adet)
3-CD (1 adet)



**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakoqrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: CRCA-KQU7-JZ89-4238**

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fas) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscoen@dsi.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-665610
Konu : İmar İşleri

13.10.2015

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Gazipaşa /ANTALYA)

İlgi : a)24.04.2015 tarihli ve 1063 sayılı yazınız.
b)26.06.2015 tarihli ve 89404551-754/418416 sayılı yazınız.
c)07.07.2015 tarihli ve 2008 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırlarında kalan ve ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli yaklaşık 2100 Ha. lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli revizyon imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek sözkonusu saha ile ilgili idaremiz görüşü talep edilmiş ilgi (b) yazınızın 1. maddesinde ise "İmar görüşü talep sahanın bir kısmı İdaremize ait mevcut Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası dahilinde kalmaktadır. Gazipaşa 1. Merhale sulama sahası yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli vaziyet planı üzerine yeşil renk ile işaretlenmiş olup; tarım dışı amaçlı kullanılması halinde sulama bütünlüğü bozulacaktır. Ayrıca yine imar görüşü talep edilen söz konusu alanın bir kısmı ise "Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamındaki sulama alanı içinde bulunduğu ve yapılacak olan HB-3 iletim hattında bulunan bütün yedek hatlarının ve HA-4-3 iletim hattının bir kısmının bu alanda olduğu tespit edilmiştir. Bu alan ise yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli genel vaziyet planı üzerinde sarı renk ile işaretlendiği belirtilmiştir."denilmektedir. Ancak ilgi (c) yazınızda ise ilgi (b) yazınızın 1. maddesinde belirtilen Kurum görüşümüzün Üst Ölçekli Planlar ile uyumadığı belirtilerek konunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüze yeniden incelenmiştir. Buna göre;

1- 5403 sayılı toprak koruma ve Arazi Kullanım Kanununun yürürlüğe girmesinden önce "onaylı imar planı" sahası dahilinde kalan alanlar ile "köy yerleşik alanları" içerisinde kalan sulama alanlarına ait taleplere olumlu görüş verilebilmektedir. Belediyeniz tarafından 2005 ten önce onaylı imar planları Bölge Müdürlüğümüze gönderilmiş yazımız ekindeki haritada pafta no ları işlenerek onaylı imar planlarının olduğu tespit edilmiştir.

2-Antalya Valiliği Tarım İl Müdürlüğünün 20.05.2008 tarih ve 10228 sayılı yazılarında ise söz konusu alanlar ile tarım dışı amaçlı kullanımı ait uygun görüş alındığı belgesi İdaremize ulaştırılmıştır.

Sonuç itibarıyla;

1- Yazımız ekindeki 1/25000 ölçekli haritada yeşil renk ile işaretli Gazipaşa 1. merhale sulama alanlarımız içerisinde kalan kesimler ile sarı renk ile işaretli alanların Gazipaşa 2. Merhale Antalya Gazipaşa Ovası Sulaması İnşaatı" projesi kapsamında kalan kesimler 2005 yılından önce onaylı imar planlarının olması ve Tarım İl Müdürlüğünce tarım dışı kullanılabılır yazısına istinaden İdaremize ait sulama alanlarımız daki sanat yapılarının ve sulama kanallarının korunması gerekmektedir.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: FSDT-SWP8-LN26-8785

Adres : DSİ 13, Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr

2-Ayrıca ilgi (b) yazımızda belirtilen Hacımusa Çayı ve yan kolları ile Bıkkıçı deresine ait ıslah kesitlerine uyulması ve Gazipaşa içme suyu isale hattının her iki sahilinde 20.00 m.lik tampon bir bölgenin bırakılması gerekmektedir.

3-Gazipaşa Kahyalar ve Çevresi Hidrojeolojik etüt raporunda ve ilgi (b) yazımızda belirtilen diğer kriterlere uyulması kayıt ve şartıyla; 2100 ha.lık alanın imara açılmasında kurulumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hüseyin AKKAYA
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

EK1:1-1/25000 ölçekli harita (2 adet)

DAĞITIM :


Gereği:
Gazipaşa Belediye Başkanlığına (İmar ve
Şehircilik Müdürlüğü Gazipaşa /antalya)


Bilgi:
Proje ve İnşaat Şube Müdürlüğüne
İşletme ve Bakım Şube Müdürlüğüne

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: FSDT-SWP8-LN26-8785**

Adres : DSI 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16. Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yusuf Metin İŞÇEN Mühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : ymiscen@dsi.gov.tr

 T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-E.376741 03.07.2020
Konu : İmar İşleri (Gazipaşa İmar Planı
Revizyonu)

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)


İlgi : 26.02.2020 tarih ve 310-538 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya İli, Gazipaşa İlçesi içerisinde kalan ekli haritada sınırları belirtilen 2100 hektarlık alanda "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" yapılacağından bahisle söz konusu alana ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.


Konu Bölge Müdürlüğümüze incelenmiştir. Buna göre; imar planı görüşü talep edilen sahanın ekli haritada yeşil renk ile taralı alanlar inşaatı tamamlanan "Gazipaşa 2. Merhale Sulama sahası dahilinde, kırmızı renk ile taralı alanlar da Taşkın Koruma Projeleri içerisinde yer almaktadır.


Sonuç olarak; yazınız ekinde ed ortamında sayısal olarak projeleri gönderilen **Taşkın Koruma projeleri kamulaştırma sınırları ve sulama alanı dışındaki alanlarda İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüze herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-İmzalıdır
Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek :
1 - Harita (1/50000 ölçekli vaziyet planı) (1 sayfa)
2 - CD (1adet)


2249
09.07.2020
İlçedirektör Başkanlığı



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: ITCN/KJX Evrak Telp Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-elya>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14
Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Yaşar TORUN
Başmühendis



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-679563

30.10.2020

Konu : Plan Revizyonu Plan Notu Hk.

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) 23.10.2020 tarihli ve 60140007-115.01.06-6809 sayılı yazınız.
b) 03.07.2020 tarih ve 376741 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda ilgi (b) yazımız ile görüş verilen "Gazipaşa Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Revizyonu" işine ait plan notlarına;

1--Taşkın koruma alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü alınmadan ruhsat verilemez.

2-Sulama alanlarındaki sanat yapıları ve sulama kanallarının korunması gerekmekte olup; sulama alanlarında yapılacak yapılarda DSİ 13. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda uygulama yapılır. Plan Hükümlerini eklenmesi ile ilgili kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup ilgi (b) yazımızla belirtilen hususlara bağlı kalınması kayıt ve şartıyla yukarıda belirtilen iki maddenin plan hükümlerine not olarak yazılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.



Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : RTDOBQQP Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>
DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA Bilgi için: Yaşar TORUN
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14 Başmühendis
Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr



Ek 8. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

	T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü	
Sayı : 27588883-754/1562596		20.07.2015
Konu : Gazipaşa İlçesi		
GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)		
İlgi : 24.04.2015 tarihli 60140007.310.01.01/1063 sayılı yazınız.		
Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 2100 ha'lık alan ile ilgili görüş sorulmuş olup konu ile ilgili Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10.07.2015 tarihli ve 97583293-754/1501391 sayılı yazıları ekindeki 08.07.2015 tarihli inceleme raporu ve Cd ekte gönderilmiştir.		
Bilgilerinize rica ederim.		
e-imzalıdır Musa ŞEN Bölge Müdür Yardımcısı		
EKLER : 1 - İnceleme Raporu 2 - Cd	2974 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 24/07/2015 Belediye Başkanı	Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 20.07/2015 Ayşe KAYMAZ Şube Kalemci
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.		
Kağıtest	Muratpaşa/ANTALYA Telefon No 0 242 3451448/171 Belgegeçer No:0.242 3451456 e-posta adresi osmanyildirim@ogm.gov.tr	Ayrıntılı bilgi için: H.YILDIZ Tekniker

Ek 9. Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 97583293-622.02-E.644290
Konu : Kurum Görüşü (Gazipaşa Belediye Başk.
(Kad.Mülk.))

29.03.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01.03.2019 tarih ve 419 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile gönderilen Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılması planlandığı belirtilmiştir.

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 ha'lık yapılacak olan İmar Planı çalışması yapılacak alanına ait Tanzim edilen İnceleme Raporu ve Cd. yazınız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmzalıdır
Mustafa Soner ÖZCAN
İşletme Müdürü

Ek :
1 - İnceleme Raporu
2 - 1 Adet Cd.

1615
Şehircilik Müdürlüğü'ne
11/06/2019
Belediye Başkanı jrd

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ	
MEHMET ŞAHİN	
NEVİN OKTAY (İMAR PLANCI)	X
EVĐEN KÜZÜ (İMAR)	
ÖZLEM TEPE (İMAR)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHNER (İMAR)	
Y. NAHİT SAVIN (İMAR)	
PELİN SARLI (İMAR)	

Tarih: 11.06.2019

5070 sayılı Kanun gereğince
E-İmza ile imzalandığı tasdik
olunur. 29.03.2019

Zübeyde ÖZYAŞAR
Memur

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest
E-İMZA

Evrak Doğrulama Kodu : HEUTXMCDFXIXEUTMGZIS Evrak Takip Adresi: https://www.natkiye.gov.tr/ogm-elbys
GAZİPAŞA/ANTALYA
Telefon No:(0242)572 10 44 Belgegeçer No:(0242) 572 19 04
e-posta:sonerozcan@ogm.gov.tr

Bilgi için:Zübeyde ÖZYAŞAR
Memur

İNCELEME RAPORU

EMİR : Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü' nün 08.03.2019 tarih ve 492082 sayılı emirleri.

KONU : Antalya Orman bölge müdürlüğünün 07.03.2019 tarih ve 470200 sayılı emirleri ve Gazipaşa İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve 419 sayılı yazıları ile gönderilen Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılacak olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı ile ilgili orman sınırları ve mahkeme kararı ile orman olan alanlar dahil Orman durumu incelemesi.

İNCELEME : Gazipaşa İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve 419 sayılı yazıları ile gönderilen Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılması planlandığı belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; Gazipaşa Belediyesi tarafından Kurum görüşü istenen alanlar Pazarcı Cumhuriyet, Yenimahalle, Gazi, Koru, Beyobası, Ekmel, Bakılar, Macar Mahalleleri sınırları içerisinde kalmaktadır.

Gazipaşa belediyesi tarafından ekte gönderilen plan sınırları içerisinde orman alanları bulunmakta ve Maliye Hazinesi orman vasfıyla tapuya kayıt ve tescil edilmiş olup bu alanlar imar planına konu edilemez.

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılacak Pazarcı Cumhuriyet, Yenimahalle, Gazi, Koru, Beyobası, Ekmel, Bakılar, Macar Mahalleleri sınırlarına ait kesinleşmiş orman kadastro verileri ekte CD (Ek1) ortamında sunulmuştur. Bu projeye göre orman sayılan alanlar içerisinde ve mahkeme kararı ile tapuda kayıtlı orman vasfında tescilli orman alanlarında kalan kısımlarda imar planı uygulaması yapılamaz.(Ayrıca ormanla davalı alanlarda da orman lehine çıkacak kararlarda da imar planı yapılamaz.)

SONUC Gazipaşa İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve 419 sayılı yazıları ile gönderilen Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılması planlandığı belirtilmiştir.

Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılacak Pazarcı Cumhuriyet, Yenimahalle, Gazi, Koru, Beyobası, Ekmel, Bakılar, Macar Mahalleleri sınırlarına ait kesinleşmiş orman kadastro verileri ekte CD (Ek1) ortamında sunulmuştur. Bu projeye göre orman sayılan alanlar içerisinde ve mahkeme kararı ile tapuda kayıtlı orman vasfında tescilli orman alanlarında kalan kısımlarda imar planı uygulaması yapılamayacağına dair;

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir.29.03.2019

İlker ÖZÇERK
İşletme Müd. Yard.

Seval KÜÇÜKDEMİR
Kad.ve Mülk.Şefi

Serdar KAÇMAR
Harita Müh.

M.Savtekin VAYVAYLI
İşletme Şefi

Ahmet DÖNMEZ
İşletme Şefi

UYGUNDUR
29/03/2019
M.Soner ÖZCAN
İşletme Müdürü

Ek 10. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



FAKS ÇEKİLDİ
Tarih: 9.10.2015



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.113

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Hacımusa Çayı
Taşkın Koruma Projesi Hk.

09.10.2015 4152

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 01.10.2015 tarih ve 3569 sayılı Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve DSI Bölge Müdürlüğünün yatırım programında bulunan "Antalya – Gazipaşa Hacımusa Çayı Taşkın Koruma" Projesinin, 0+000 ile 0+362 km'ler arasında I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 0+362 ile 0+700 km'ler arasında ise III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kaldığının anlaşılması üzerine sit alanında kalan güzergahla ilgili inşaat çalışması yapılmasında sakınca olup olmadığına dair Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede; proje kapsamında kalan alanın Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih 2976 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sınırları sayısallaştırılarak güncellenen Selinus Antik Kenti sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. maddesinin a) bendinde "Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine" hükmü bulunmaktadır.

Bu bağlamda Kurul gündeminde değerlendirilmek üzere I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde ilgi yazı ile talep edilen uygulamanın yapımına ilişkin Alanya Müze Müdürlüğü görüşünün Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.

4151
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
19.10.15
Belediye Başkanı

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

DAĞITIM

Gereği:

- Alanya Kaymakamlığına
(Alanya Müze Md)
Ek: İlgil yazı ve ekleri.

Bilgi:

- Gazipaşa Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.113
KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,
Hacımusca Çayı Taşkın Koruma Projesi Hk.



GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 30.11.2015 gün ve 4304 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK:
1- Karar

DAĞITIM:

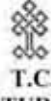
Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md)
- (İl Çevre ve Şehircilik Md)
- Alanya Kaymakamlığı
(İlçe Müze Müdürlüğü)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- Gazipaşa Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn.Md
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
- Gazipaşa Kaymakamlığı

5005
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ne
15.12.2015
Belediye Başkanlığı



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.113

KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,
Hacımusca Çayı Taşkın Koruma Projesi Hk.

13.01.2016

ANTALYA

0098

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi: a) Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2015 tarih ve 3569 sayılı yazısı ve ekleri,
b) Müdürlüğümüzün 09.10.2015 tarih ve 4152 sayılı yazısı,
c) Alanya İlçe Müze Müdürlüğünün 05.11.2015 tarih ve 877 sayılı yazısı ve ekleri,
d) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.11.2015 tarih ve 4304 sayılı kararı,
e) Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 31.12.2015 tarih ve 901 sayılı kararı.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan ve DSİ Bölge Müdürlüğünün yatırım programında bulunan "Antalya – Gazipaşa Hacımusca Çayı Taşkın Koruma Projesi"ne ilişkin ilgi (a) yazı ile görüşümüz sorulmuş olup proje kapsamında kalan alanın Taşmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih 2976 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sınırları sayısallaştırılarak güncellenen Selinus Antik Kenti sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgi (b) yazımızla Alanya Müze Müdürlüğünün görüşü sorulmuştur. İlgi (c) yazı ile Müdürlüğümüze iletilen görüşte, mevcut dere yatağı içerisinde çalışmaların yapılacağı, zorunlu altyapı olarak değerlendirilen çalışmanın Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması gerektiği, uygulamaların antik kentin peyzajının önüne geçmeyecek nitelikte olması ve alanın doğal sit alanında da kalması nedeniyle Tabiat Varlıkları Komisyonunda da değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir. Alanya Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 05.11.2015 tarihli rapor doğrultusunda konu Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmiş, ilgi (d) karar alınmıştır. Söz konusu kararda;

"Antalya İli, Gazipaşa İlçesinde, Taşmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan, Kurulumuzun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sınırları sayısallaştırılarak güncellenen Selinus Antik Kenti I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile kısmen Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalan Hacımusca (Selinti) Çayının Taşkın Koruma Projesine ilişkin Gazipaşa Belediyesi ve DSİ 13. Bölge Müdürlüğünce iki farklı önerinin getirildiği, Gazipaşa Belediyesince mevcut çay hattının ıslah edilmesi talep edilirken, DSİ teknik danışmanlarınca mevcut çay hattının ıslah için yeterli olmadığı, daha geniş bir hattın ıslah edilmesi gerektiğinin ifade edildiğine, genişletilmesi önerilen hattın Selinus Antik Kenti I. Derece Arkeolojik Sit Alanında

Kılıçastan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleici / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: K.COŞAK | Şehir Plancısı

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.113

KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,
Hacımusca Çayı Taşkın Koruma Projesi Hk.

13.01.2016

ANTALYA
0098

kaldığına, söz konusu alanda bilimsel çalışmaların yapılmamış olması ve muhtemel kalıntıların var olabileceğinin Müze Müdürünce açıklandığına,

Bu bağlamda konu değerlendirildiğinde Hacımusca (Selinti) Çayı Taşkın Projesine ilişkin DSİ, Gazipaşa Belediyesi ve Alanya Müze Müdürlüğünce yapılacak arkeolojik alana minimum müdahalenin yapıldığı ortak bir çalışma sonucunda Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verildi" denilmektedir.

Projenin aynı zamanda doğal sit alanında kalması nedeniyle Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunca da değerlendirilmiş ve konuya ilişkin alınan ilgi (e) kararda, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan ilgi (d) karara da atıfta bulunulduktan sonra "Bu kapsamda toplantıya katılan DSİ 13, Bölge Müdürlüğü temsilcilerinin ifadelerinde, Hacımusca (Selinti) Çayında taşkın koruma projesi kapsamında yapılacak ıslah çalışmasının özellikle yağışın çok olduğu mevsimlerde bölgedeki taşkın sorunlarını önlemek amacıyla yapılacağı belirtilmiş olup, taşkın projesi ıslah çalışmasının Alanya Müze Müdürlüğü denetiminde olması şartıyla, bölgenin doğal flora ve fauna yapısına zarar vermeden talebe konu projenin uygulanabileceğine Komisyonumuzca karar verildi" denilmiştir.

Sonuç olarak, söz konusu Hacımusca (Selinti) Çayı Taşkın Koruma Projesine ilişkin ilgi (d) kararı gereği hazırlanacak olan projenin Kurulca uygun bulunmadan herhangi bir uygulamanın yapılmaması hususunda;

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.


Melike GUL
Bölge Kurulu Müdür V.

DAĞITIM:

Gereği:

- Gazipaşa Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
- DSİ 13. Bölge Müdürlüğü

Bilgi:

- Antalya Valiliği
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
- Alanya Kaymakamlığı
(İlçe Müze Müdürlüğü)
- Gazipaşa Kaymakamlığı



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.112
KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,
Revizyon İmar Planı Hk.

02.02.2016

ANTALYA
0412

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 24.04.2015 tarih ve 1063 sayılı yazınız.

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içinde yaklaşık 2100 ha'lık alanda yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas olmak üzere yazı ekinde sınırları belirtilen alan için kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde ve dosyasında yapılan incelemede; söz konusu planlama sahası içerisinde; İzmir II. Nolu Koruma Kurulunun 09.05.1985 tarih ve 690 sayılı kararı ile rölövesi onaylanan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2335 sayılı kararı ile I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilip, etrafında 10 metre koruma alanı belirlenen **Bıçkıcı Köprüsü'nün**, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile tescil edilen, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.03.2007 tarih ve 1458 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2012 tarih ve 361 sayılı kararı ile sit alanı sınırları sayısallaştırılıp, aynı Kurulun 24.09.2013 tarih ve 2043 sayılı kararı ile sınırları güncellenen, Selinus Antik Kentinin kuzeyinde yer alan **Tarihi Su Kemerleri I. Derece Arkeolojik Sit Alanının**, Bıçkıcı Manastırının kuzeyinde bulunan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.11.1995 tarih ve 2745 sayılı kararı ile anıt eser olarak tescil edilip karar eki 1/1000 ölçekli imar planında belirtildiği şekliyle III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen **Ortaçağ Kulesinin**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.06.1998 tarih ve 3862 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Ekmel Mahallesi, Ömerbükü Mevkii, 149 ada 1, 12 ve 13 parsel sınırları içerisinde yer alan **Tümü'lüsün**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.06.2009 tarih ve 3212 sayılı kararı ile geleneksel konut dokusunu yansıtmaması sebebiyle tescil edilerek koruma grubu II. Grup olarak belirlenen, koruma alanının ise plan tadilatı yapıldıktan sonra belirleneceği belirtilen Pazarıcı Mahallesi 33 ada 14 parseldeki **yapının**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.02.2010 tarih ve 3836 sayılı kararı ile geleneksel konut dokusunu yansıtmaması sebebiyle tescil edilerek, koruma grubu II. Grup, koruma alanı ise kendi parseli olarak belirlenen Pazarıcı Mahallesi 27 ada 38 parseldeki, Yenimahalle 362 ada 8 parseldeki ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki **yapıların**, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.04.2010 tarih ve 4053 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen **Selenti Burnunun**, Bakılar Mahallesi, 130 Ada, 142 Parsel sınırları içerisinde yer alan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.2015 tarih ve 3617 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen kuyu tipi **sarnıç ve çeşmenin** bulunduğu tespit edilmiştir.

Revizyon amaçlı imar planı çalışması yapılacak sınırlar içerisinde yapılan yerinde incelemelerde; alanın yaklaşık 2100 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle, imkanlar çerçevesinde gerçekleştirildiği ve plan sınırlarını çevreleyen yol güzergahları tespit edilerek incelemenin yapıldığı, Pazarıcı Mahallesinden başlanılarak sırası ile Gazi Mahallesi, Ekmel Mahallesi, Kuru Mahallesi,

Kılçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: K.ÇOLAK Şehir Plancısı

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.05.112
KONU: Antalya İli, Gazipaşa İlçesi,
Revizyon İmar Planı Hk.

02.02.2016

ANTALYA
0412

Bakılar Mahallesi, Yeni Mahalle, İstiklal Mahallesi içerisindeki yapılaşma, kentsel dokular ve arazi yüzeyinin irdelendiği, yapılan yüzey incelemesinde tescilli alanlar haricinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda; Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılmak istenilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarında kalan kültür varlıklarından;

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Selinus Tarihi Su Kemerleri, Selenti Burnu ve Ekmel Tümülsünün "Aynen Korunacak I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak imar planlarına işlenerek ilgili meclis kararı ile birlikte Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi,

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Bıçkıcı Manastırı Ortaçağ Kulesinin sit alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Nazım ve Uygulama İmar Planı hazırlanması,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Bıçkıcı Köprüsü, Bakılar Mahallesi, 130 Ada, 142 Parsel sınırları içerisinde yer alan kuyu tipi sarnıç ve çeşme, Pazarcı Mahallesi 33 ada 14 parsel ve 27 ada 38 parseldeki yapılar ile Yenimahalle 362 ada 8 parsel ve Bakılar Mahallesi 731 ada 7 parseldeki yapıların, 2863 sayılı Kanunun 8. maddesi gereği koruma alanı sınırının imar planlarına işlenerek ilgili belediye meclis kararıyla birlikte Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi gerekmektedir.

Tescilli alanlar haricinde 2863 sayılı kanun kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanılmaması nedeniyle, bu alanlarda revizyon amaçlı imar planı çalışmalarının yapılmasında tarafımızca bir sakınca bulunmamaktadır. Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Alanya Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini, bilgilerinize arz ederim.


Melike OĞUL
Bölge Kurulu Müdür V.

EK: Kurul kararları ve ekleri (24 Sf)

Ek 11. Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sayı : 88977526/230.04.02 /312
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

26.01.2016
Gİ-16-001357

GAZİPAŞA KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)
ANTALYA

- İlgi: a)24.04.2015 tarih ve 60140007.310.01.01/1063 sayılı yazınız
b)09.06.2015 tarih ve Gİ-15-9464 sayılı yazınız
c)08/07/2015 tarih ve 60140007-310/2029 sayılı yazınız
d)24.11.2015 tarih ve 60140007.310/413 sayılı yazınız
e)05/01/2016 tarih ve 28 sayılı yazınız
f)Müdürlüğümüzce, Gazipaşa Belediye Başkanlığı' na hitaben .../05/2008 tarih ve 10228 sayılı yazı
g)Müdürlüğümüzce, Gazipaşa Belediye Başkanlığı' na hitaben 20/09/2012 tarih ve 751-18857 sayılı yazı

GAZİPAŞA BLD.BŞK.NA
28.01.2016
KAYMAKAM
K
560

İlgi a) tarih ve sayılı yazıda Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 2100 ha alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon imar planları yapılmak istendiği bildirilmiş olup, yazı ekinde bulunan haritada sınırları belirtilmiş alanda yapılmak istenen imar planına esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu talebin değerlendirilebilmesi için gerekli bazı bilgi ve belgelerin iletilmesi istenmiştir.

İlgi c) tarih ve sayılı yazı ile söz konusu alana ait imar planı paftası Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

İlgi d) ve ilgi e) tarih ve sayılı yazılarda "Söz konusu alanın tamamı Mer' i mevzuatlar çerçevesinde Gazipaşa Belediye Başkanlığı tarafından 29/08/1989 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta olup, plan içerisinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmamaktadır." Denmektedir.

Teknik personellerimizce yapılan arşiv taraması neticesinde, söz konusu alan ile ilgili olarak Müdürlüğümüzce oluşturulmuş iki adet Kurum görüşü bulunduğu tespit edilmiştir. Şöyle ki;

1) Talep konusu alanın bir kısmını kapsayan toplam (566,0251+242,8002) 808,8253 ha alan için, ilgi f) tarih ve sayılı yazı ile uygun görüş verildiği anlaşılmıştır.

2) Talep konusu alanı da kapsayan toplam 3005 ha lık alan için, ilgi g) tarih ve sayılı yazı ile uygun görüş verildiği anlaşılmıştır.

Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 8. Maddesinin 2. Bendinin e) fıkrasında "Onay tarihinde yürürlükte bulunan mevzuatlar kapsamında yapılmış ve kesinleşmiş her türlü (nazım imar planları, uygulama imar planları ve mevzii imar planları gibi) onaylı planlar içerisinde bulunan araziler; tarımsal niteliği korunacak yerler hariç, hukuken arsa niteliği kazanmaları nedeniyle 5403 sayılı Kanun kapsamı dışındadır." Denmektedir.



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7153

E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

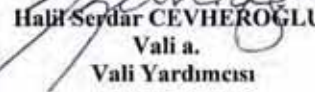


T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Sonuç olarak; ilgi d) ve ilgi e) tarih ve sayılı yazılarda söz konusu alanın tamamının 29/08/1989 tarihinde mer' i mevzuatlar çerçevesinde onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığı ve söz konusu plan sınırları içerisinde tarımsal niteliği korunacak alan bulunmadığının bildirilmesi; ayrıca talep konusu alanın bir kısmı için ilgi f), talep konusu alanın tamamı için de ilgi g) tarih ve sayılı yazılar ile Müdürlüğümüzce oluşturulan uygun görüşlerin birlikte değerlendirilmesi neticesinde, Bakanlığımızın 10/10/2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 8. Maddesinin 2. Bendinin e) fıkrası gereğince, ekte (Ek3) bulunan haritada sınırları belirtilmiş alan için, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.


Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ekler:

- Ek1- ilgi f) tarih ve sayılı yazı ile eki harita
Ek2- ilgi g) tarih ve sayılı yazı ile eki harita
Ek3- Harita



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Avrıntılı Bilgi için:

Erdem CAN Mühendis Dahili Tel :7153

E-posta : erdem.can@antalya-tarim.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN
SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
10/07/2015 15:22 - 30219522-305.03.99-E.16068
03810972

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Gazipaşa İlçesi 2100 hektar
Plan görüşü

2926
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
20.07/2015
Belediye Başkanı

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24/04/2015 tarih ve 1063 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile, İlimiz, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 2100 hektarlık alanda yapılacak 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde iletilen koordinatlara göre söz konusu alanın mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.04.1999 tarihli ve 4197 sayılı kararı ile tescillenen ve 27.02.2003 tarihli ve 5763 sayılı kararı ile güncellenen Gazipaşa-Kahyalar kıyı bandının doğal sit alanları içerisinde kısmen kaldığı görüldüğünden 1., 2. ve 3. Derece doğal sit alanları içerisinde kalan kısımlarının Bakanlığımızın 27.10.2014 tarih ve 2014/23 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge ve Ek 1 Ek2 Ek 3" kapsamında yapılması gerekmekte olup Belediyenizce hazırlanacak plan revizyonu teklifinin Antalya Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna sunulmak üzere Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının,

- 3.3.1 maddesinde " İlçe Merkezleri için belirlenmiş olan nüfus kabulleri uyarınca mevcut imar planlarının alan – nüfus ilişkileri irdelenecek, gerekirse plan revizyonu yapılacaktır. Planda belirlenmiş olan gelişme alanları gereksinime göre etaplar halinde kullanılacaktır."

-5.37 maddesinde "Bu planda gösterilenler dışında, kentsel ve kırsal yerleşme alanları içinde yer alacak sosyal ve teknik altyapı alanlarının, alt ölçekli planlarda dengeli ve fonksiyonel olarak dağılımı, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilen standartlara göre sağlanacaktır."

-5.56 maddesinde "Bu planda arazi kullanım kararı getirilen, ancak kurum görüşleri doğrultusunda getirilen arazi kullanımı kararı uygulanamayacak olan alanlarda, arazinin tespit edilen niteliğine göre ilgili plan hükümleri doğrultusunda uygulamaya devam edilir."

-5.58 maddesinde "Alt ölçekli planlarda, altyapı, ulaşım, konut, doğal ve tarihsel çevre, gecekondu, sanayi vb. kentleri ve bölgeyi ilgilendiren temel sektör ve konular bir bütünlük içinde ele alınacak ve ayrıntılı "Gelişme Politika ve Stratejileri" üretilecektir."

-5.59 maddesinde "1/100 000 ölçekli çevre düzeni planına uygun olarak hazırlanacak nazım ve uygulama imar planlarının yapımında ve uyarlanmasında imar mevzuatı hükümlerine uyulacaktır."

-9.1.1.1. maddesinde "Bu planda kentsel yerleşimler için hesaplanmış olan nüfus ataması esas alınarak, kentsel yerleşim içindeki yoğunluk dağılımı, planlama ilkeleri dikkate alınarak alt ölçekli imar planlarında yapılacaktır. Ancak, imar planında yer alacak nüfus, o yerleşim için bu planla getirilen toplam nüfusu aşamaz."

-9.1.1.3. maddesinde "Mevzuata uygun olarak onaylanmış mevcut imar planı projeksiyon nüfusunun, Çevre Düzeni Planı'nın öngördüğü 2025 yılı nüfus kabulü ile örtüştüğü ve bu planın ilke ve stratejilerine uygun olan kentsel yerleşmelerin mevcut imar planları aynen korunacaktır." hükümleri yer almaktadır.

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:517 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@esh.gov.tr web: http://www.esb.gov.tr/iller/antalya

Bilgi İçin: P.YILMAZ/Şhr Pfn

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522/305.03.99/
Konu : Gazipaşa İlçesi 2100 hektar
Plan görüşü

-10. Maddesinde "Yerleşim Alanları 2025 yılı nüfus aralıkları ve yoğunlukları" maddesi tablo2 Antalya ili ve İlçelerinin Nüfus Projeksiyonu Değerleri ve Toplam Hektarları tablosunda belirtildiği üzere **Gazipaşa(Merkez) için ise; 2025 yılı nüfus aralığı 48.000-49.000 kişi olup toplam 1665 ha alanda** bu nüfus öngörülmüştür.

Buna göre, 23.03.2015 onay tarihli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının ilgili hükümlerine göre işlem yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklere uyulması, ilgili kurumlardan görüşlerinin sorulması ve çevrenin ve ekolojik dengenin korunmasına yönelik tedbirlerin alınması, ayrıca ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için faaliyet sahibi tarafından ÇED formunun doldurularak, proje özeti ile birlikte Valiliğimize (Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) başvuru yapılması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 35. Maddesi gereğince onaylanıp kesinleşen mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri, plan notları, plan raporu, onaya esas ilgili idare meclisi kararı ile diğer bilgi ve belgelerle birlikte Bakanlıkça belirlenen formatta ve sayısal ortamda Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdür V

Ek 13. Antalya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

AFAD®

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum MüdürlüğüSayı : 48085086-952.01.04.04-E.43265
Konu : Kurum Görüşü

19.03.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 01.03.2019 tarihli ve 60140007-406 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, yazınız ekinde koordinatları verilen 2100 ha'lık alanda, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına esas kurum görüşü istenmiştir.

Buna göre; arşivimizde yapılan çalışma neticesinde, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde, yazınız ekinde koordinatları verilen 2100 ha'lık alanda, herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı ve kurumumuza tahsisli bir alan tespit edilememiştir. İmar planına altlık teşkil edecek olan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun, ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanması, rapor içerisinde geçen afet risklerine ve alınması gerekli tedbirlere, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

1291
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün
Başkanı
Şehircilik Müdürlüğü

e-İmzalıdır
Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
MALLI ASLAN (İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜB.)	
MEHMET BAYRÜ (İMAR)	
NEVİN OKTAY (İMAR PLANCI)	af
EVŞEN KUZU (İMAR)	
ÖZLEM TEPE (İMAR TEK.)	
GÖNÜL BOZKURT	
LÜTFİ ŞAHNER (İMAR TEK.)	
Y. NAHİT SAYIN (PROGRAMCI)	
FELİNİ SANLI (İMAR TEK.)	
TARİH: 01.04/2019	

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5. maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Dolgu Koda : NMYKPHNKLGHDFJVCJK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ehs>
Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA
Telefon No: (242) 243 02 55 - 56 Belgegeçer No: (242) 247 19 27
e-posta: antalya@afad.gov.tr internet adresi: antalya.afad.gov.trBilgi için: Engin ÇUKURCA
Mühendis

Ek 14. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı :40589487-755.01-E.35491
Konu :Antalya İli, Gazipaşa İlçesi İmar Planı Hk.

05/04/2019

GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Cumhuriyet Meydanı 07900 Gazipaşa/ANTALYA

İlgi :20.03.2019 tarihli ve 653 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Hava seyrüsefer usulleri açısından; imar planı yapılması planlanan bahse konu alanın, Gazipaşa Alanya Havalimanı sınırlarından başlayıp meydan güneyinde 6-7 km'lere kadar uzandığı görülmektedir. Planlanan yapılaşmaya ait herhangi bir yükseklik bilgisi bildirilmemiş olup hava trafik kontrol hizmetlerinin etkilenmemesini teminen, Annex 14 mania kriterlerine uyulması gerekmektedir.

Elektronik sistemler açısından; "36° 17' 56,0" N - 32° 15' 56,00" E koordinatında bulunan VOR İstasyonu merkez olmak üzere 3 km yarıçaplı alan içerisine giren kısmı için ve 36°17'53.00"K- 32° 18'2.00"D, 36°17'51.00"K- 32°18'14.00"D koordinatlarında bulunan Haberleşme Alıcı, Verici İstasyonları merkez olmak üzere 2 km yarıçaplı alan içerisine giren kısmı için, SHGM tarafından yayımlanan "Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim (CNS) Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik" doğrultusunda DHMİ Genel Müdürlüğünün görüşlerinin alınması gerekmektedir" ifadesinin İmar Planlarına not olarak eklenmesi gerekmektedir.

İşletme kriterleri açısından; belirtilen proje alanının bir kısmı Gazipaşa-Alanya Havalimanı Mania Planı dahilinde geçiş, iç yatay, konik, konik doğal mania yüzeylerinde, bir kısmı ise mania planı dışında kalmaktadır.

1522
İmar : 3 Şehircilik Müdürlüğü
15.04.2019
Belediye Başkanı

1/2

GAZİPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
MATİC AKILIN (MÜHÜR/İMZA)	
NEHMET ÇAPRI (İMZA)	
MEVİN ÇAKIR (İMZA)	✓
ENGİN KURU (İMZA)	
GÜLEBTEPE (İMZA)	
GÖNÜL BOZKURT (İMZA)	
LÜTFİ SAHNER (İMZA)	
Y. NAHİT SAYIN (İMZA)	
PELİN ŞANLI (İMZA)	
TARİH: 15.04.2019	

Bahse konu proje alanı çok geniş olduğundan yapımına izin verilebilecek maksimum yapı yüksekliği bilgisi verilememektedir. Yapılaşma planlamalarında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü onaylı ilgili Belediyelere de dağıtımı yapılan Gazipaşa-Alanya Havalimanı kotlarına, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 23.09.1993 tarih ve 3706 sayılı Havaalanları Çevresindeki Doğal Manialar Üzerindeki Yapılaşma Kuralları Talimatının 6. Maddesinde: "İç yatay ve konik düzlem üzerinde; iç yatay ve konik düzlemleri ihlal eden doğal manialar üzerinde, binanın tepe noktası kotunun doğal manianın tepe noktası kotunu aşmamak üzere iki katlı (hmax: 6.5m) yapılaşmaya müsaade edilebilir" ibaresine ve yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgeye uyulması gerekmektedir.

Sonuç olarak, imar planına konu olan bölgenin Antalya Havalimanına yakınlığı göz önüne alındığında, yapılacak tüm yapılaşmalarda proje aşamasında Kuruluşumuz görüşlerinin alınması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Nazan ÖZDOĞAN
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı V.

[E-İmzalıdır.]
Mehmet ATEŞ
Genel Müdür V.

Güvenli Elektronik İmza
Aşımın
Fehri
İmza

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ehys.dhmi.gov.tr?E=1G11ZA3D3E225>**

Emniyet Mahallesi Meclis Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA TÜRKİYE
Telefon No: 0 312 204 20 00 Faks No: 0312-2122206
e-Posta: ibrahim.sezger@ilhami.gov.tr İnternet Adresi: www.ilhami.gov.tr

Bölge için İbrahim SEZGER
İht. Müh.
Telefon No: 0 312 204 20 00