



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



62

Sayı : E-90852262-105.03-254508

08.03.2023

Konu : Alanya, Mahmutlar Mahallesi, Naula Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Çevresi  
NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesiniarz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Dr.Durmuş Ali ARSLAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter V.

Ek: - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 15+ecU-yck0yJ-y3SSGx-Hiy2fY-OgpQ1fT0 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

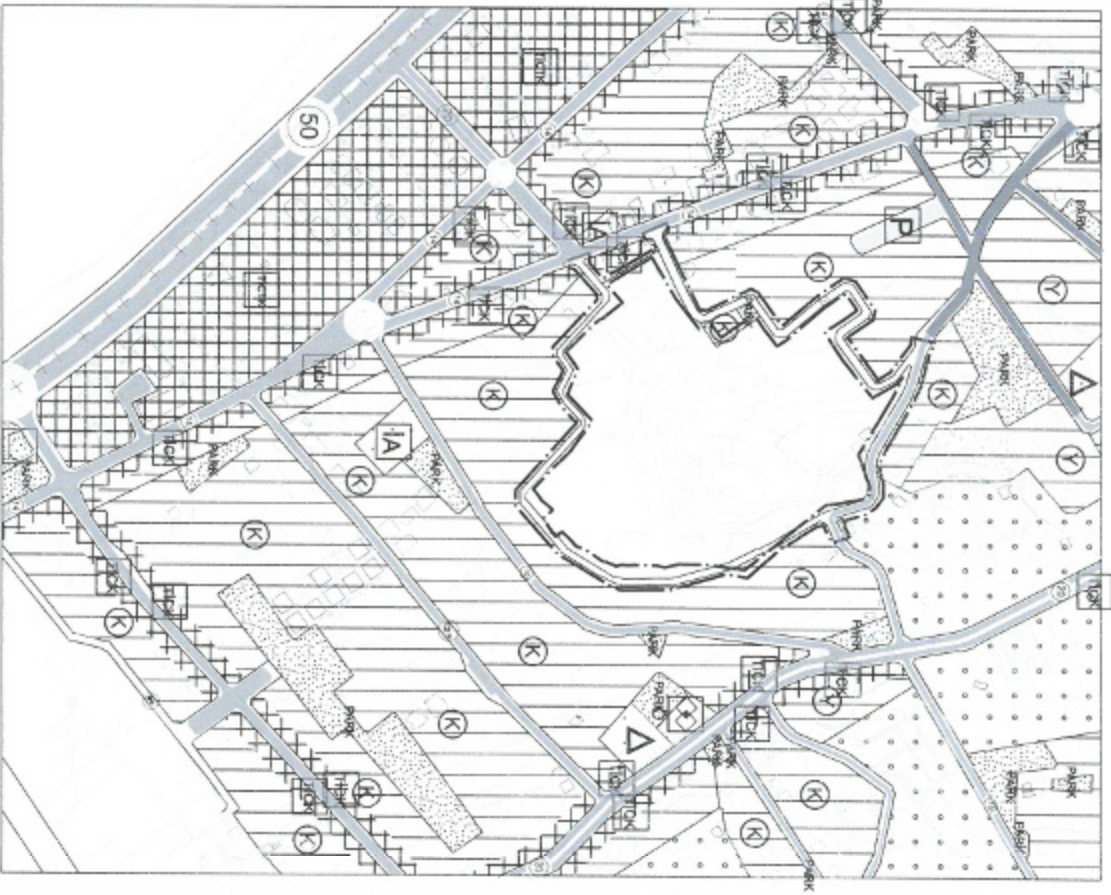
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Muhammed ULUŞAN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ  
MAHALLE: MAHMUTLAR MAHALLESİ  
ADA/PARSEL NO: -  
PAFTA NO: P28-A-03-A, P28-A-03-D

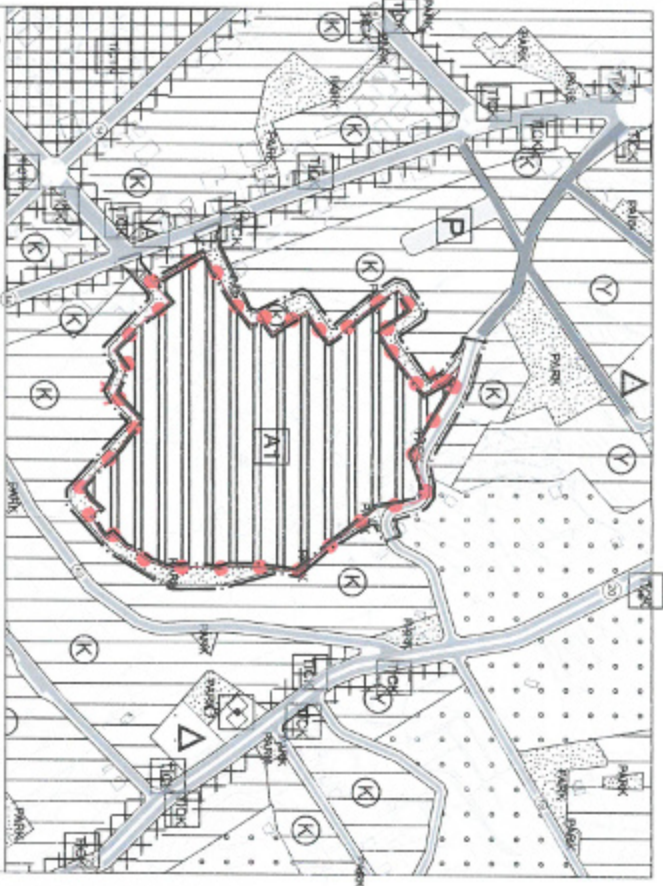
MEVCUT PLAN



Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi  
Naula Amik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı  
Çevresi Nazım İmar Planı Değişikliği

ÖLÇEK: 1:5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZGUNA SINIRI
- A1** 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- PAZAR ALANI
- YÜKSEK YODUNLU İKİTA MESHUN KONUT ALANI
- ORTA YODUNLU İKİTA MESHUN KONUT ALANI
- TİCARİET+KONUT KARIŞIM KULLANIM ALANI
- TAŞIT YOLU

Renk İstisnaları:  
1.-Çevreli Nazım İmar Planı Hükümlerine Göre:



1. Derece Sit Alanı  
Koceler Çayırı, Nazım İmar Planı Değişikliği

**İNTEKTU**  
Mühür ve Mühür  
Gözetim ve Denetim  
Mühür ve Mühür



---

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ  
NAULA ANTİK KENTİ I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
ÇEVRESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

---

**Plan Açıklama Raporu**

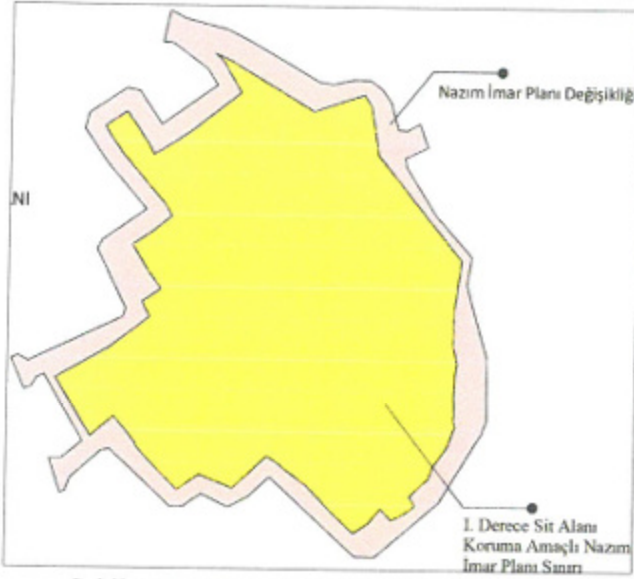


**2023**

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ MAHMUTLAR MAHALLESİ  
NAULA ANTİK KENTİ I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI ÇEVRESİ  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Nazım imar planı tadilat teklifine konu bölge, Antalya ili, Alanya ilçesi, Mahmutlar Mahallesi, P28A03A ve P28A03D numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır pafta üzerinde yer almaktadır. Plan değişikliğine konu alan Atatürk Caddesi'nin kuzeydoğusunda, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı ilan edilmiş Naula Antik Kenti sınırları çevresindeki 2.3 hektar alanı kapsamaktadır.



Şekil 1- Plan Değişikliği Alanı (Şematik Gösterim)



Şekil 2- Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 3. Yakın Hava Fotoğrafı

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları güncellenmiş alanın koruma-kullanma dengesi içerisinde sürdürülebilirlik ilkesi kapsamında planlanması ve plan ana kararları ile bütünleşik bir şekilde kamuya kazandırılması amacıyla sit alanı çevresinde plan değişikliği yapılmaktadır.

Plan değişikliği I. Derece arkeolojik sit alanı çevresinde sit alanın sınırlarının işlenmesi ve çevresinde yer alan konut alanları ile arasında kalan alanda yaya yollarında düzenleme amacıyla sit alanın çevresinde yaklaşık 2.3 hektar alanı kapsamaktadır.

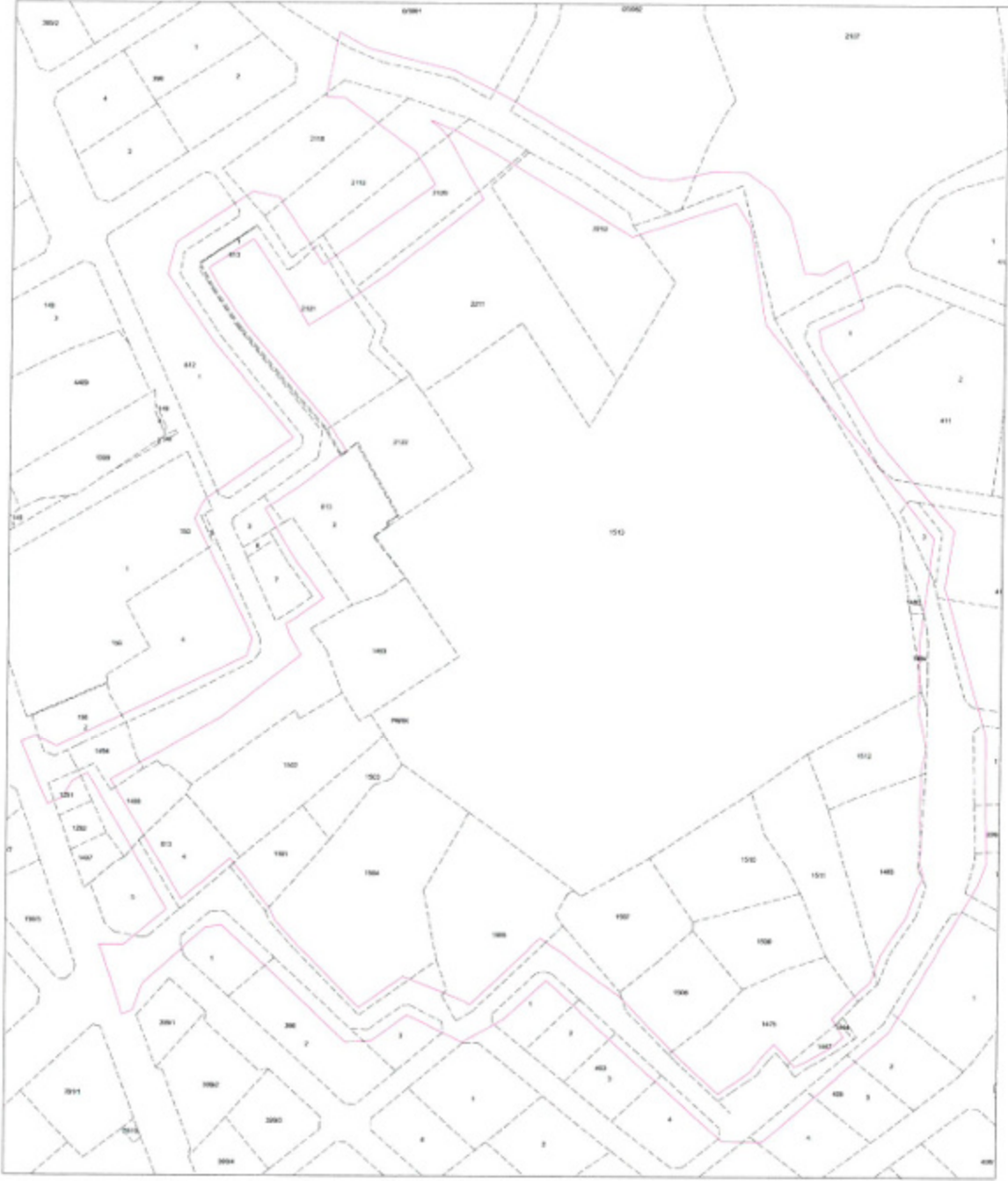
Yapılan plan değişikliği ile:

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları kesinleşmiş bölgede koruma amaçlı imar planı çalışması yapılabilmesi,
- Sit alanın kamusal alana dönüştürülerek mülkiyet sorunlarının ortadan kaldırılarak hızlı bir şekilde içerisinde düzenleme yapılabilmesi,
- Sit alanı çevresinde sit alanın algılanabilirliği ve erişilebilirliğinin arttırılması,
- Onaylı plandaki sit alanı çevresindeki yaya ulaşım sisteminin revize edilerek bölgedeki erişilebilirliğin arttırılması amaçlanmaktadır.

Yukarıda sıralanan amaçlar doğrultusunda sit alanı çevresinde nazım ve uygulama imar planı değişikliği yapılmaktadır. I. Derece arkeolojik sit alanı ve çevresinde yapılan plan değişikliği birlikte ele alınmış iki farklı plan sınırı oluşturulmuştur. Koruma amaçlı imar planına konu alan büyüklüğü 7.5 hektar iken raporun konusu olan imar planı değişikliği yaklaşık 2.3 hektardır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

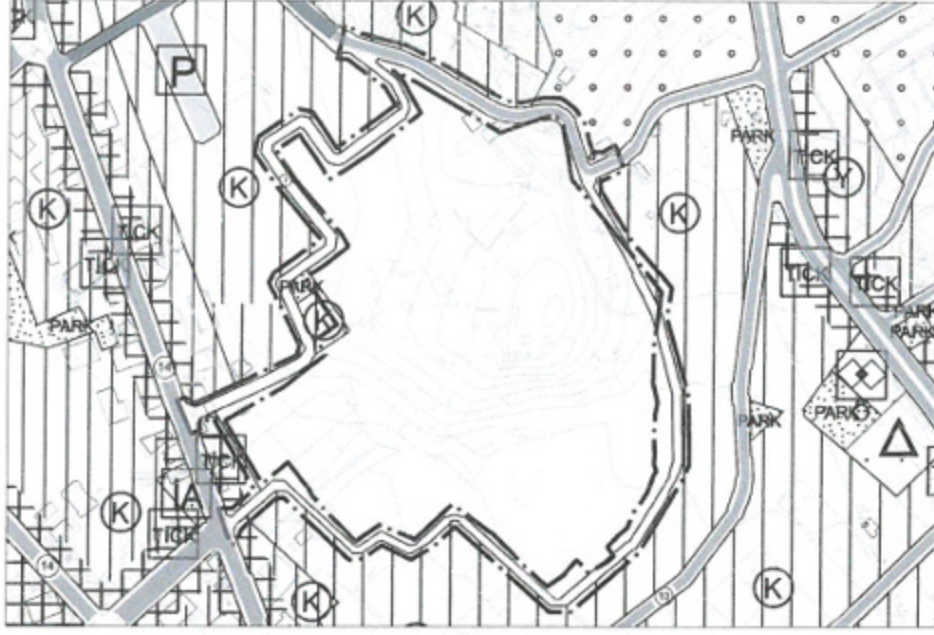
Plan değişikliğine konu alanda parsellerin büyük çoğunluğunda imar uygulaması tamamlanmış ve alan yaya yolu olarak terkleri gerçekleşmiştir. Sit alanına bitişik konumdaki parsellerde ise henüz imar uygulaması yapılmamıştır. Fiili durumda söz konusu yol güneyde küçük bir kısmı açık iken diğer kısımları henüz açılmamıştır.



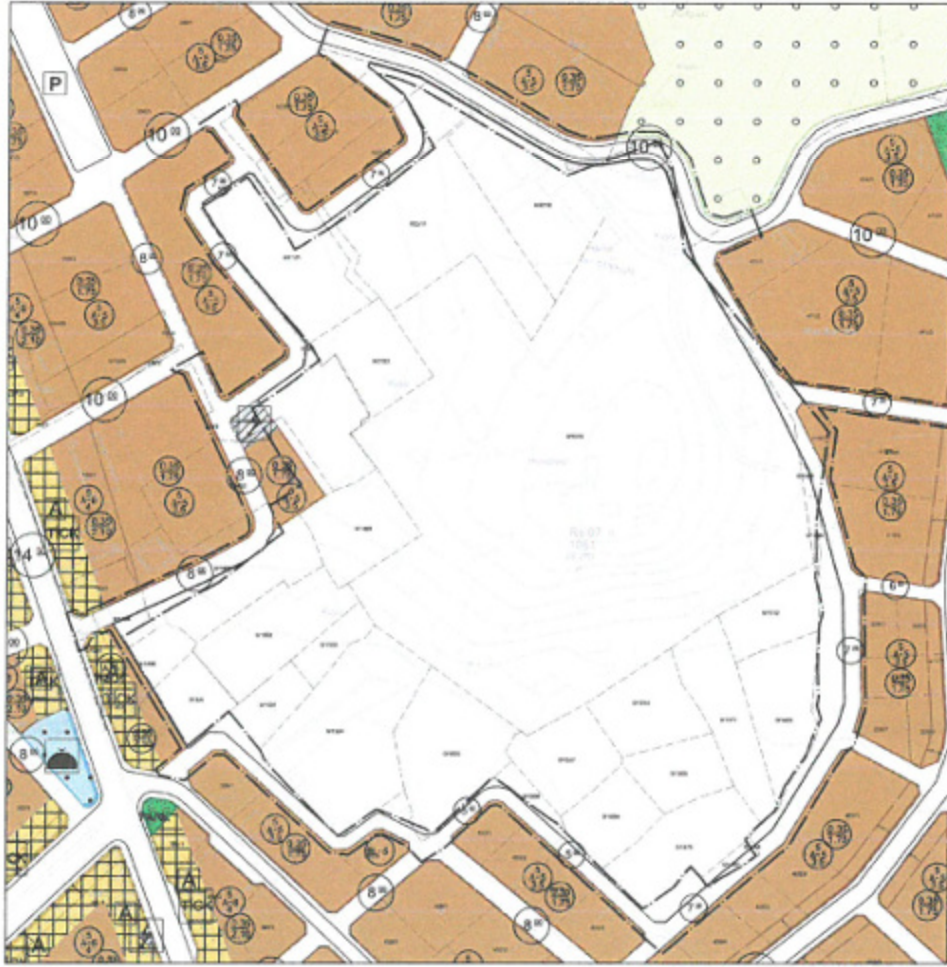
Şekil 4. Kadastral Durum

#### 4. ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan değişikliğine konu alan yaya yolu ve taşıt yolu olarak planlıdır. Uygulama imar planında da söz konusu alan yaya yolu ve taşıt yolu olarak planlıdır.



Şekil 5. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 6. Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları güncellenmiş alanın koruma-kullanma dengesi içerisinde sürdürülebilirlik ilkesi kapsamında planlanması ve plan ana kararları ile bütünleşik bir Őekilde kamuya kazandırılması amacıyla sit alanı çevresinde plan değişikliği yapılmaktadır.

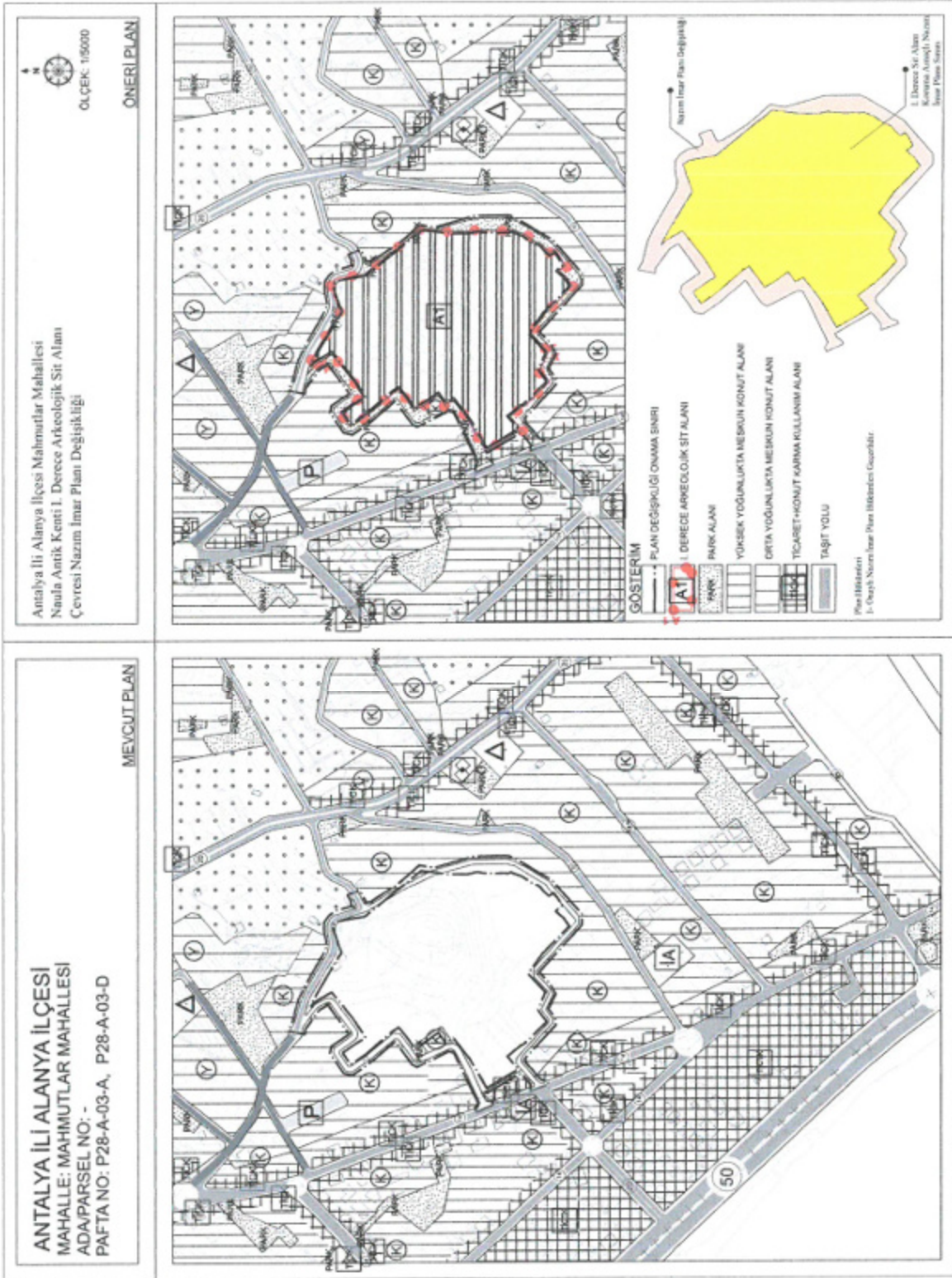
Plan değişikliği I. Derece arkeolojik sit alanı çevresinde sit alanın sınırlarının işlenmesi ve çevresinde yer alan konut alanları ile arasında kalan alanda yaya yollarında düzenleme amacıyla sit alanın çevresinde yaklaşık 2.3 hektar alanı kapsamaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile:

- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.04.2018 tarih ve 7643 sayılı kararı ile I. Derece arkeolojik sit alanı sınırları kesinleşmiş bölgede koruma amaçlı imar planı çalışması yapılabilmesi,
- Sit alanın kamusal alana dönüştürülerek mülkiyet sorunlarının ortadan kaldırılarak hızlı bir Őekilde içerisinde düzenleme yapılabilmesi,
- Sit alanı çevresinde sit alanın algılanabilirliği ve erişilebilirliğinin arttırılması,
- Onaylı plandaki sit alanı çevresindeki yaya ulaşım sisteminin revize edilerek bölgedeki erişilebilirliğin arttırılması amaçlanmaktadır.

Yukarıda belirtilen amaçları gerçekleştirebilmek amacıyla plan değişikliği sınırları içerisinde taşıt yolunda gzergh değiştirilmeksizin sit alanı hattı boyunca cephede düzeltme yapılmıştır. Sit alanın yer yer daralması ve bazı alanlarda ise genişlemesi nedeni ile yaya yolu hattı genişliği değiştiğinden söz konusu alanda yaya yolu yeniden düzenlenmiştir. Uygulama imar planında sit alanı çevresinde yer alan 7 metre ve 5 metre genişliğindeki yaya yolu yeniden düzenlenmiş 5 metre ve 3 metre yaya yolu ve park alanları düzenlenmiştir. Nazım imar planında söz konusu yaya yolların gösterimleri leği gereği yapılamadığı için alanın tamamı park alanı olarak gösterilmiştir. Yapılan plan değişikliği sonucunda park alanları artarken (8775 m<sup>2</sup>) yaya yollarında ve konutta kısmen azalma olmuştur.





Şekil 7. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

“Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi Naula Antik Kenti I.Derece Arkeolojik Sit Alanı Çevresi Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu” Bu rapor ekleri ile birlikte 7 sayfadan oluşmaktadır.

Oda MDU

**KEYKUBAT**  
Şehir Planlama & Mühendislik  
Tic.Ltd.Şti.  
Cumhuriyet Mah. Keykubat Blk.  
No 209/4 Alanya - Antalya  
T: +90 2424 511 0809  
M: keykubatplanlama@gmail.com  
W: www.keykubatplanlama.com

**Özcan KARUHAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Çelikköy/202294 Çim Şik. No:5277

**Seçil GÖL**  
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı

Hazırlayan



Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mah.  
Onaylı Uygulama İmar Planı

Ölçek: 1/1000

