



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-253817

07.03.2023

Konu : Gazipaşa, Burhan ve Sarıağaç Mahalleleri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı
Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Burhan ve Sarıağaç Mahallelerini kapsayan alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: 1/5000 ölç. NIP deę-Plan Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: QmLXtg-zLlvqn-XApwPq-gr2jIj-60oFF/2b Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Merve BERKMEN
Şehir Plancısı
Telefon No:





**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ
BURHAN VE SARIAĞAÇ (KAHYALAR)
MAHALLELERİ**

NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANIN AMACI VE YASAL DAYANAĞI

Antalya ili, Gazipaşa ilçesi, Burhan ve Sarıağaç (Kahyalar) Mahalleleri Nazım İmar Planı Değişikliği'nin amacı; Antalya ilinin "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin sınırlarının il mülki sınırları haline gelmesi ve 30 Mart 2014 tarihindeki yerel seçimlerin ardından ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliğinin kaldırılarak köylerin mahalle, beldelerin ise tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmasıyla değişen idari yapıya yönelik plan değişikliklerinin yapılması ile planların bütüncül hale getirilmesidir.

Planlama alanında 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve alınan kurum görüşleri ile mevzuata uygun bir çalışma yapılması amaçlanmaktadır.

PLANIN KAPSAMI

Plan çalışması kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nda yer alan tanımlar çerçevesinde mevcut imar planının ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, gelişme alanlarının belirlenmesi ve fiziksel gelişmenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulmasıyla mekânsal ve sosyoekonomik gelişmenin yönlendirilmesi sağlanacaktır.

İmar planı araştırması ise yerleşmenin sosyoekonomik ve fiziki bilgilerinin ortaya çıkarılmasını ve planlamayı yönlendirecek şekilde değerlendirilmesini amaçlamaktadır. Fiziki planlama için yapılacak araştırma ve değerlendirme çalışmaları yerleşmenin bugünkü sosyoekonomik ve demografik durumunu değerlendirmek, gelişme potansiyeli ve eğilimlerini belirlemek ve 2040 plan dönemi sonundaki mekânsal gereksinimleri ortaya koymayı hedeflemektedir.

Planlama alanı söz konusu sınırlar içerisinde kalan özel statülü alanlar (arkeolojik ve doğal sit statülü alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve turizm merkezleri vb.) hariç Burhan ve Sarığaç (Kahyalar) Mahallesi sınırlarında olup toplam 379 hektardır.

PLANIN HEDEFLERİ

Planlama çalışması kapsamında hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin hedefi Gazipaşa ilçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahallesi'ni kapsayan yürürlükteki imar planlarına değişen kurum görüşleri ve mevcut verilerin aktarılmasıyla söz konusu planların 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında plan tekniği ve gösteriminin güncellenmesidir.

Bu doğrultuda imar planlarında ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlar da yeniden değerlendirilecektir.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanının sınırlarını kapsayan Antalya ili, Akdeniz Bölgesi'nde 29° 20' doğu boylamları ile 36° 07' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İl toprakları Akdeniz Bölgesi'nin batısında 20.723 km²'lik bir alan kaplamakta ve Türkiye'nin yaklaşık %2,64'ünü oluşturmaktadır.

Akdeniz bölgesinin Antalya bölümünde yer alan il bölgedeki sekiz ilden biridir. İl, doğuda Konya ve Karaman, batıda Denizli ve Muğla, kuzeyde Burdur ve Isparta illeri ile çevrilidir.

Planlama alanı Antalya ili, Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Gazipaşa ilçesi 32° 18' doğu boylamları ile 36° 16' kuzey enlemleri arasında yer almakta olup güneyinde Akdeniz kıyıları ve kuzeyinde Toroslar bulunmaktadır. Gazipaşa ilçesi güneyinde Akdeniz, kuzeybatısında Alanya ilçesi, kuzeydoğusunda Karaman ve doğusunda Mersin illeri ile çevrilidir. 2021 yılı itibarıyla Gazipaşa ilçesine bağlı 53 mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı ise 2 mahalleyi içermektedir. Bu mahalleler; Burhan ve Sarıgaç (Kahyalar) mahalleleridir.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

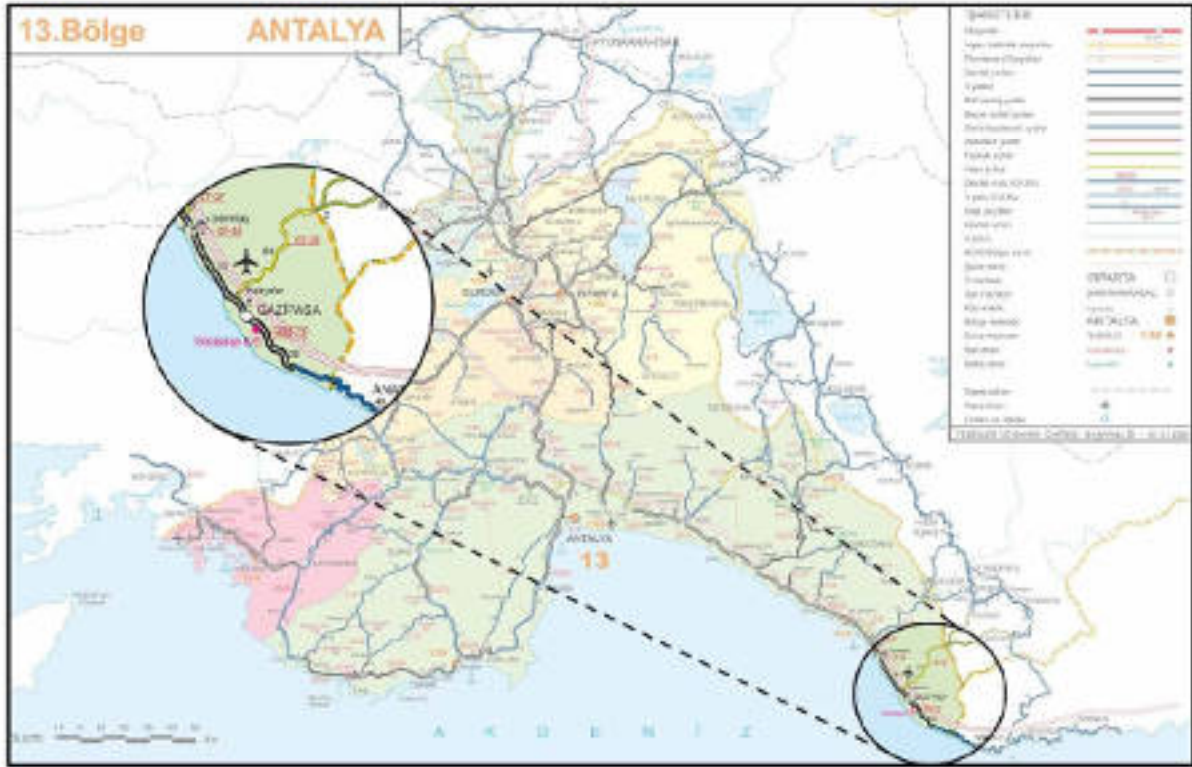
1.2. ULAŞIM DURUMU

Antalya il sınırları içerisinde merkezle ilçeleri bağlayan yollar genellikle devlet yolu statüsündedir ve bu yolların toplam uzunlukları yaklaşık 974 km'dir. Antalya iline D-350 karayolu ile İzmir ve Ege Bölgesi'ne, D-400 karayolu ile Antalya'nın güneyinden geçerek Akdeniz bölgesine paralel biçimde ulaşılmaktadır. D-400 karayolu ile doğudan Mersin ve Adana, kuzeyden Antalya kıyıları ile Serik, Manavgat ve Alanya ilçelerinin bağlantısı sağlanmaktadır. Gazipaşa ilçesi Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 133. (Alanya) Şubesine bağlıdır.

Planlama alanının yer aldığı Gazipaşa ilçesinin önemli merkezlere uzaklıkları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1. Gazipaşa İlçesinin Önemli Merkezlere Uzaklıkları

Yerleşmeler	Uzaklık	Yerleşmeler	Uzaklık
Gazipaşa – Antalya	180	Gazipaşa – Alanya	43
Gazipaşa – İstanbul	875	Gazipaşa – Manavgat	103
Gazipaşa – Ankara	573	Gazipaşa – Kemer	222
Gazipaşa – İzmir	630	Gazipaşa – Kaş	366
Gazipaşa – Mersin	300	Gazipaşa – Finike	293
Gazipaşa – Bursa	701	Gazipaşa – Elmalı	288



Şekil 2. Karayolları 13. Bölge Haritası

Planlama alanının yer aldığı Gazipaşa ilçesi ulaşılabilirlik yönünden; kara, hava ve deniz yolu ulaşımının sağlanabildiği bir noktada yer almaktadır. İlçe merkezinden doğu-batı istikametinde Antalya-Mersin D-400 devlet karayolu geçmektedir. İlçede, karayolları ağı yeryüzü şekillerinin uzanışına paralellik göstermektedir. D-400 karayolunun Gazipaşa sınırları içinde kalan bölümü dar ve virajlı yapıdadır.

İlde Antalya Havalimanı ve Gazipaşa Havalimanı olmak üzere iki adet havalimanı bulunmaktadır.

Gazipaşa'ya en yakın havaalanı yaklaşık 8 km mesafedeki 2009 yılında kullanıma açılan Gazipaşa Havalimanıdır. Aynı zamanda planlama sınırları içerisinde, ilin karayolu, havayolu ve deniz yolu ulaşım imkânları oldukça gelişmiş olmasına rağmen demiryolu ile ulaşım imkânı bulunmamaktadır.

Deniz ulaşımı kapsamında ilde yolcu ve yük gemilerinin yanaşabileceği uluslararası statüye sahip büyük limanlar bulunmaktadır. Bunlar, Ortadoğu Antalya Limanı ve Alanya Yolcu İskelesi'dir. Bu limanlar dışında Setur Antalya Marina, Alanya Marina, Kemer Park Marina ve Setur Finike Marina olmak üzere birçok marina mevcuttur.

1.3. BÖLGENİN YÖNETİMSSEL YAPISI – İDARİ BÖLÜNÜŞ

Antalya ilinde 06.03.2008 tarih ve 5747 Sayılı “Büyükşehir Belediye Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”la ilçe sayısı 19 olmuştur. Bu 19 ilçeden Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı ve Muratpaşa ilçeleri Antalya il merkezini oluşturmaktadır.

21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla ilçe olan Gazipaşa, 1926 yılında nüfus azlığı nedeniyle ilçe statüsünden düşürülmüştür. Hacımusa Çayı’nın doğusu Anamur’a, batısı Alanya’ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin’e bağlanan Gazipaşa, 01.01.1948 tarihinde yürürlüğe giren 09.12.1947 tarih ve 5071 sayılı meclis kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur.

2013 yılında değişiklik yapılan “6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Gazipaşa ilçesine bağlı 2 belediye ve 41 köy bulunmakta iken; yasal düzenleme ile köy ve belde belediyeleri tek mahalle olarak Gazipaşa ilçesine katılmıştır.



Şekil 3. Antalya İli İlçe Sınırları Haritası

6360 sayılı kanun sonrasında Gazipaşa ilçesine bağlı birisi belde belediyesi olmak üzere toplam iki belediye ve 41 köy bulunmaktayken köyler, mahalle; belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak Gazipaşa ilçe belediyesine katılmış ve ilçe 52 mahalleye ayrılmıştır.

2021 yılı verilerine göre Gazipaşa ilçe sınırları içerisinde 53 mahalle bulunmaktadır.

Tablo 2 . Gazipaşa İlçesine Bağlı Mahalleler

Mahalle Adı		
Akoluk Mah.	Esentepe Mah.	Korubaşı Mah.
Aydıncık Mah.	Gazi Mah.	Koru Mah.
Aydın Mah.	Göçük Mah.	Küçüklu Mah.
Bakılar Mah.	Gökçebelen Mah.	Macar Mah.
Beyobaşı Mah.	Gökçesaray Mah.	Muzkent Mah.
Beyrebucak Mah.	Güneyköy Mah.	Öznurtepe Mah.
Çakmak Mah.	Gürçam Mah.	Pazarcı Mah.
Çalınar Mah.	Hasdere Mah.	Şahinler Mah.
Çamlıca Mah.	Ilıca Mah.	Sarıgaç Mah.
Çağlık Mah.	İnal Mah.	Sugözü Mah.
Çile Mah.	İncegiz Mah.	Üçkonak Mah.
Çimenbağ Mah.	İstiklal Mah.	Yakacık Mah.
Çobanlar Mah.	Kahyalar Mah.	Yenigüney Mah.
Çörüş Mah.	Karaçukur Mah.	Yeniköy Mah.
Cumhuriyet Mah.	Karalar Mah.	Yeni Mah.
Doğanca Mah.	Karatepe Mah.	Yeşilyurt Mah.
Ekmei Mah.	Kırahmetler Mah.	Zeytinada Mah.
Esenpınar Mah.	Kızılgüney Mah.	

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

2.1. TARİHSEL GELİŞİM

2.1.1. Gazipaşa İlçesi'nin Tarihsel Gelişimi

Tarihsel süreç içerisinde Gazipaşa ilçesi birçok medeniyetin uğrak noktası olmuştur. İlçede yerleşmenin geçmişi M.Ö. 3000'lere kadar uzanmaktadır. M.Ö. 3000 yılında Sümerlerin bir kolu olan Luviler, Anadolu'ya gelerek, Taşeli bölgesine yerleşmişlerdir, daha sonra yıkılınca yerini Arzawa Krallığı almıştır. Hitit İmparatorluğunun yıkılışından sonra bölgede çeşitli medeniyetler doğmuştur. Bunlardan biri olan ve Mu'tan Alanya'ya kadar bütün Akdeniz sahiline hükmeden Kue Krallığı, alanı hâkimiyet altına almıştır.

M.Ö. XI. Yüzyılda Fenikeliler tarafından Akdeniz Bölgesi'nin tamamına egemen olarak bir ticaret merkezi kurulmuş, adına da Kral Kiliks'den dolayı Kilikya denilmiştir. Kilikya Büyük İskender'in egemenliğine girmesinden sonra komutanlar arasında süren saltanat kavgasına kadar Helenlerin elinde kalmıştır. Büyük İskender'in komutanlarından Selefkos, komutanlar arası mücadeleyi kazanarak Helenlerden Kilikya'yı almıştır. Selefkos'un ölümünden sonra Kilikya'da bir Mısır devri görülmüştür. Selefkoslardan Antiochus tahta geçince bölgeyi karadan ve denizden kuşatarak Mısırlılardan geri almıştır.

Taşeli, 459 yıl boyunca Roma İmparatorluğuna bağlı kalmış ancak bu süre içinde zaman zaman başka devletlerin olmuş ya da başka toplumlarca yönetilmiştir. Stranapolis Krallığı döneminde Gazipaşa'nın adı, Kral Stran'ın kızından dolayı bir süre Selinus olarak anılmıştır. M.S. I. Yüzyılda doğu seferine çıkan Roma Kralı Trajanus hastalanarak Selinus'a gelmiş ancak burada ölmüştür. Bu nedenle Selinus bir süre Trajanapolis adıyla anılmıştır.

Sultan I. Alâeddin Keykubat 1221 yılında Alanya ve Gazipaşa çevresini Selçuklu topraklarına katmıştır. Bu dönemde Gazipaşa yöresine Selinti adı verilmiştir. Anadolu Beylikleri Döneminde Antalya ve civarı Teke Beyliği'nin, Gazipaşa'nın doğusu ve kuzey kesimleri Karamanoğulları beyliğinin egemenliği altına girmiştir.

Osmanlı Döneminde Fatih Sultan Mehmet'in Deniz Kuvvetleri Komutanı Gedik Ahmet Paşa 1472 yılında Gazipaşa, Anamur ve Silifke yöresini Karamanoğlu Beyliği'nden alarak Osmanlı hâkimiyetine katmıştır. Bu dönemde Selinti önce Kıbrıs beylerbeyliğine, daha sonra Adana il sancağına bağlanmıştır.

İstiklal Savaşı'nda Selinti (Gazipaşa) halkı Mustafa Kemal ve ulusal güçlerin tarafında yer almıştır. Yöre halkının İstiklal Savaşı sırasındaki yararlılıklarını ödüllendirmek için Mustafa Kemal Paşa'nın unvanı olan Gazipaşa adı 21 Ekim 1922'de Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile yerleşmeye verilmiştir. Böylece İçel sancağının Anamur kazasına bağlı Selinti nahiyesi, Gazipaşa adı ile ilçe olmuştur.

1926 yılında nüfusunun azlığı nedeniyle ilçe statüsü kaldırılmış ve Hacımusa Çayı'nın doğusu Şansa nahiyesi olarak Anamur'a, batısı ise Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. Yeniden ilçe oluşu 1947 yılında 5071 sayılı Büyük Millet Meclisi kararı ile gerçekleşmiştir.

2.1.2. Gazipaşa İlçesi'nde Önemli Kültürel Miras Ögeleri

Selinus Antik Kenti

Gazipaşa ilçesi sınırlarında bulunan Selinus Antik Kenti, bugünkü adıyla Hacımusa ve antik adıyla Selinus Potamos olan çayın denize döküldüğü yerde, Kale Tepe'nin üzerinde ve yamacında yer almaktadır. Selinus, antik çağın meşhur araştırmacılarına da konu olmuş, günümüze kadar birçok seyyah ve arkeolog tarafından incelenmiştir. Dağlık Kilikya Bölgesi'nin en önemli kentlerinden biri olan Selinus'un tarihi M.Ö. 6. Yüzyıla kadar uzanmaktadır. Kentin önemli yapılarından biri olan sur duvarlarının bir kısmı Aziz Thekla'ya adanmış kilise, sarnıç ve su kemerleri günümüze kadar ulaşmış kalıntılardandır. Trajanus adına yapılan sanal anıt mezar olan Şekerhane Köşkü de Selinus Antik Kenti içinde yer almaktadır. (Antalya Valiliği, 2005)

Nephele Antik Kenti

Nephele, Gazipaşa ilçesi Muzkent Köyü sınırları içerisinde yüksek bir tepenin üzerinde bulunmaktadır. Tepenin en yüksek noktasında antik kentin akropolü ve Orta Çağ'dan kalan kale surları bulunmaktadır. Roma döneminden kalan tapınak korunarak günümüze kadar gelmiştir. Nephele; odeonu, su sistemi, kireçtaşı ocağı ve nekropol alanı ile tipik bir dağlık Kilikya kentidir. (Antalya Valiliği, 2005)

Cestrus Antik Kenti-Macar Öreni

Gazipaşa ilçesinin 6 km güneydoğusunda bulunan alan, 350 metrelik yükselti üzerinde yer almaktadır. Kenti çevreleyen sur duvarları tepedeki plato boyunca uzanmakta ve güney yönde görünmektedir. Surun çevrelediği plato üzerinde geniş bir agora ve Vespasianus'a ait olduğu düşünülen bir tapınak, güneyinde Antonius tapınağı ve son olarak doğusunda ise bir anıt mezar bulunmaktadır. (Antalya Valiliği, 2005)

Antiocheia Ad Gragum

Alan, ilçe merkezinden 18 km uzaklıktaki Güney köyünde yer almaktadır. İsmi Kommegeve Kralı IV. Antiochis'den alan bu kentin bulunduğu bölge, denize dik inen dağlık bir araziden oluşmaktadır. Kent daha sonra Roma ve Bizans dönemlerinde iskân görmüştür. (Antalya Valiliği, 2005).

Adandalamos Antik Kenti-Adanda

Gazipaşa ilçesinin 15 km kuzeydoğusundadır. Bugünkü Çile köyünde, yüksek ve sarp bir dağın zirvesinde kurulmuştur. Kentin adı "Ana Tanrıça Tapınıcısı" anlamına gelmektedir. Kent surla çevrilidir ve kentin doğuya bakan giriş kapısının güneyinde büyük bir kule yer almaktadır.

Kentin diğer yapıları arasında, agora ve doğal kayaya oyulmuş çeşme ve tapınaklar bulunmaktadır. (Gazipaşa Kaymakamlığı, 2009).

Aydap (İotape)

Gazipaşa'nın batısında, Alanya ilçesi sınırında yer almaktadır. Adını M.S. 38-72 yıllarında yaşamış olan Kommagene Kralı IV. Antiochus'un karısı İotape'den almıştır. Günümüzde Gazipaşa-Alanya karayolu antik kentin içinden geçmekte ve kenti ikiye bölmektedir. (Gazipaşa Kaymakamlığı, 2009)

2.2. FİZİKSEL YAPI

2.2.1. Topografya ve Eğim Durumu

Antalya ilinde değişik yaşta ve nitelikte kayalar yer almaktadır. Görünür temelde Paleozoik yaşlı, kristalen şist, fillat, mermer ve kireçtaşları vardır. Alanya'nın kuzey kesiminde yaygın olarak yüzeyleyen bu kayalar şiddetli tektonik olayların etkisiyle kıvrılmış ve kırılmıştır. (Antalya Valiliği, 2010)

Dağlık kesimlerde Mezozoik ve Tersiyer'e ait formasyonlar bulunmaktadır. İlin büyük bir kesiminde yayılım gösteren Mezozoik formasyonlar kireçtaşı, marn, filis ve serpantininden oluşmuştur. Üzerinde karstik şekillerin tipik olarak izlendiği kireçtaşları gri renkli, çok çatlaklı ve boşlukludur. İlde, deniz altında da devam eden travertenlerin toplam kalınlığı birkaç yüz metreyi geçer ve kireçtaşlarında olduğu gibi karstik özelliindedir. (Antalya Valiliği, 2010)

Antalya ilinin yaklaşık %77,8'i dağlık, %10,2'si ova ve %12'si ise engebeldir. Akarsular ve faylar tarafından derin bir biçimde yarılmış olan Toros Dağları ve yüksek platolar geniş yayılım alanına sahiptir. Toroslar, Tersiyer'de (III. Jeolojik Zaman) oluşmuş Alp Himalaya sistemine bağlı genç kıvrım dağlarıdır. Torosların Batı Toroslar olarak bilinen kesimi ilin büyük bir kısmını kaplar ve Antalya Körfezi'nin her iki yanında da yer alır. (Antalya Valiliği, 2010)

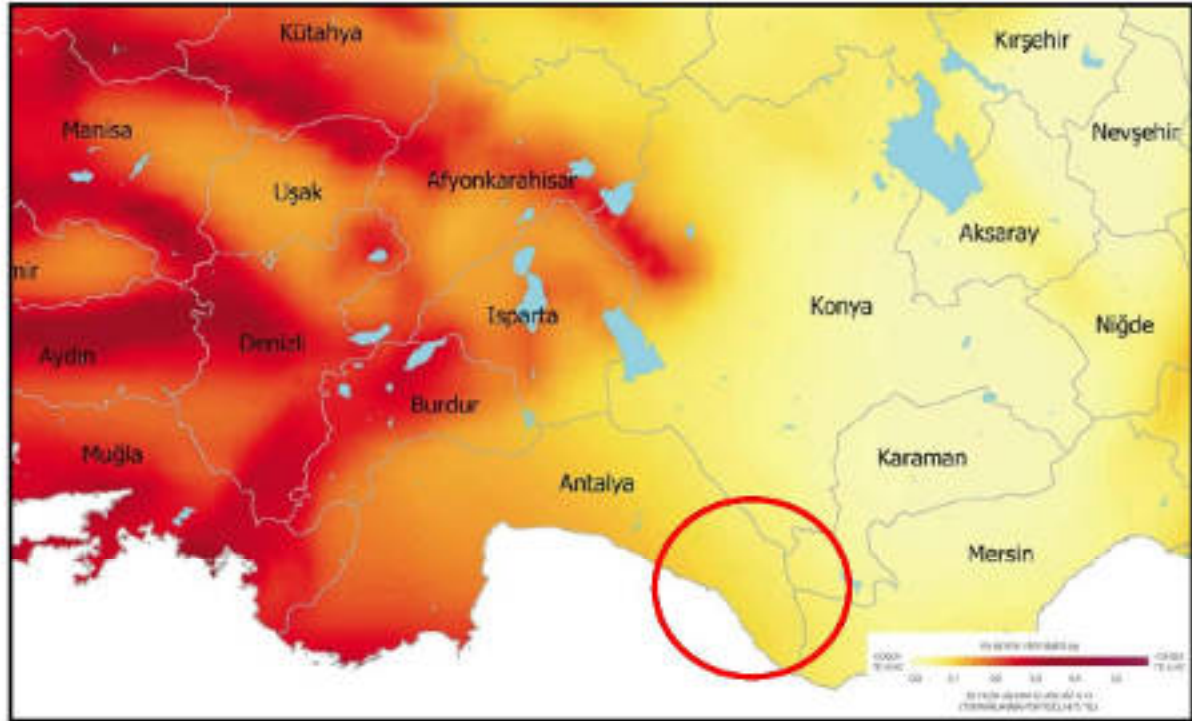
İldeki önemli yükseltiler Akdağ, Susuz Dağları, Alaca Dağ, Beydağları ve Geyik Dağlarıdır. Körfezin batısında yer alan Beydağları bir duvar gibi yükselmektedir ve Beydağları (3.085 m), Akdağ (3.075 m) olmak üzere ildeki en yüksek dağlardandır. (Antalya Valiliği, 2010)

Antalya Körfezi'nin batısında Teke Platosu yer almaktadır. Batı ve Orta Toroslar arasında ise Göksu'nun kanyon vadileriyle yardığı Taşeli Platosu bulunmaktadır. Bu iki plato ildeki engebeli alanları temsil etmektedir. Antalya ilinde ovalar esas olarak güneyde Akdeniz'e açılan kıyılarda göze çarpmaktadır. Bunların içinde en önemli olanları Kasaba, Demre, Finike, Antalya ve Alanya ovalarıdır. Kıyı gerisindeki ovalar ise yüksek dağlar arasında kalmış havzalarda yer almaktadır. (Antalya Valiliği, 2010)

Gazipaşa ilçesi ise oldukça sarp ve engebeli bir yapıya sahiptir. Pleistosen 'deki neotektonik hareketlerden geniş ölçüde etkilenmiş, böylelikle faylı bir yapı kazanmıştır. Orta Torosların güneyinde bulunan Gazipaşa ilçesindeki dağlar çevresindeki platolardan dik yamaçlarla ayrılmaktadır. Genel olarak kuzeydoğu-güneybatı sisteminde uzanan dağların ortalama yükseltisi 697-2.064 m arasında değişmektedir. (Bozyiğit ve Güngör, 2011)

2.2.2. Deprem Durumu

Planlama alanı, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete'de yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre orta ve düşük tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır.



Şekil 4. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası

Kaynak: AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı, 2018.

İlin batısında yer alan Kaş ve Demre ilçeleri, Kumluca ilçesinin güney kesimleri, Kemer ilçesinin büyük bir bölümü ve Korkuteli ilçesinin kuzeybatı kesimleri 1. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Planlama alanından diri fay geçmemekte olup MTA 1/1.250.000 ölçekli yeni diri fay haritasına ve Deprem Araştırma Dairesi tarafından yayınlanan Antalya ve çevresi diri fay haritasına göre alana en yakın diri faylar bölgenin yaklaşık 98 km kuzeydoğusunda bulunmaktadır.

2.2.3. İklim

Planlama alanının yer aldığı Antalya ilinde genel olarak kışları ılık ve yağışlı, yazları kurak ve sıcak Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Kentin kuzeyinde bulunan Toros Dağları güneyden gelen yağışlı ve nemli havanın etkisini artırarak belirli yüksekliklerde yağışın artmasına neden olmaktadır.

Gazipaşa ilçesi Akdeniz Havzası'nda görülen genel hava kütlelerinin etkisindedir. İlçede mevsimlere göre farklı hava koşullarının özellikleri görülmektedir.

Sıcaklık

Gazipaşa ilçesi meteoroloji istasyonunun 1930-2019 yılları arasındaki sıcaklık verilerine göre; ilçedeki en yüksek sıcaklık 2000 yılı Temmuz ayında 45 °C, en düşük sıcaklık 1942 yılı Ocak ayında -4.3 °C'dir. En sıcak ay Ağustos, en soğuk ay ise Ocak ayıdır.

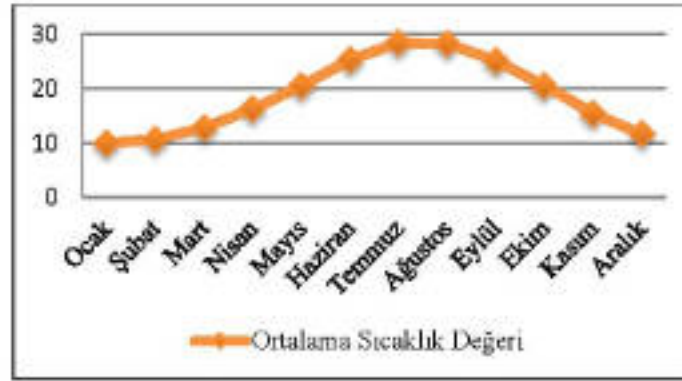
Tablo 3. Gazipaşa İlçesi Ortalama Sıcaklık Değerleri (°C)

Gazipaşa	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ortalama Sıcaklık (°C)	10.0	10.6	12.8	16.3	20.5	25.3	28.4	28.3	25.1	20.5	15.4	11.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	14.9	15.5	17.9	21.3	25.5	30.7	34.0	34.0	31.1	26.5	21.2	16.6
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	5.9	6.4	8.0	11.2	15.2	19.6	22.7	22.7	19.4	15.2	10.7	7.6
Ortalama Güneşlenme Süresi (Saat)	5.0	5.7	6.7	7.9	9.6	11.3	11.5	11.2	9.7	7.8	6.3	4.8
En Yüksek Sıcaklık (°C)	23.9	26.7	28.6	36.4	38.7	44.8	45.0	44.6	42.5	38.7	33.0	25.4
En Düşük Sıcaklık (°C)	-4.3	-4.6	-1.6	1.4	6.7	11.1	14.8	13.6	10.3	4.9	0.0	-1.9

Kaynak: Gazipaşa İlçesi Meteoroloji İstasyonu, 1930-2019

İlçede ortalama sıcaklığın en yüksek olduğu aylar temmuz ve ağustos, en düşük olduğu aylar ocak ve şubat aylarıdır. Aşağıdaki grafikte aylara göre ortalama sıcaklıktaki değişimler görülmektedir

Grafik 1 . Ortalama Sıcaklık Değişimi (°C)



Basınç

Gazipaşa ilçesinde ortalama basınç 1010.9 mb'dır. Yıl içerisinde en düşük aylık ortalama basınç temmuz (1003.9 mb), en yüksek basınç ortalaması aralık ayında (1015.7 mb) görülmektedir.

Tablo 4 . Gazipaşa İlçesi Ortalama Maksimum Ve Minimum Hava Basıncısının Aylara Dağılışı (mb)

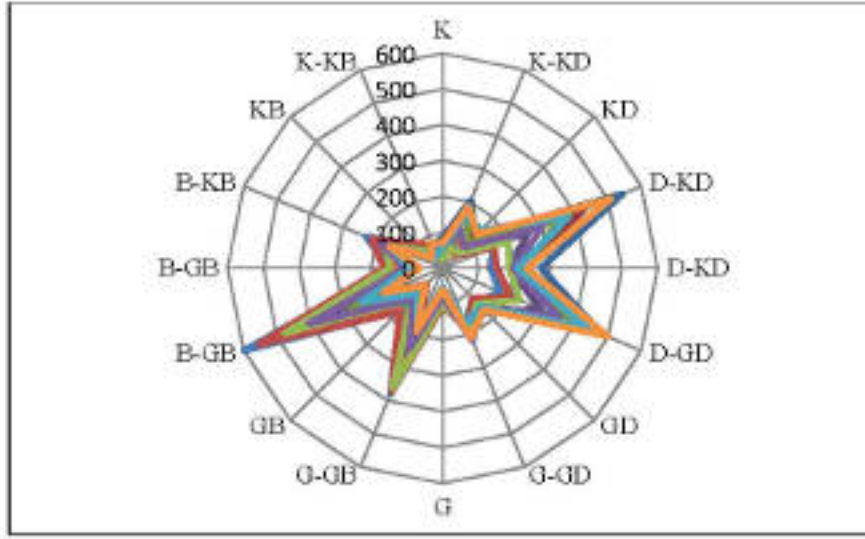
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort.	1015.5	1013.9	1012.5	1010.6	1009.6	1006.9	1003.9	1004.9	1009.2	1012.8	1015.2	1010.9
Maks.	1032.1	1028.7	1025.9	1023.3	1019.9	1015.4	1011.7	1011.4	1019.7	1024.7	1026.9	1028.9
Min.	991.7	992.9	988.1	996.1	997.3	995.4	993.8	988.5	999.9	1000.3	998.3	996.0

Rüzgar

Gazipaşa'da yıllık ortalama rüzgar hızı 1.8 m/s'dir. İlçede aylık rüzgar hızına ait maksimum değer 2.1 m/s ile ocak ve şubat aylarına aittir. Minimum değer ise 1.6 m/s ile mart ayında görülmektedir.

İlçede en hızlı esen rüzgarın yönü ve hızlarının aylara dağılışı incelendiğinde en hızlı rüzgâr şubat ayında, SSW (37,4 m/sn) S ve E (15-18 m/sn-8,0 bofor) sektörlüdür. Bu rüzgârlar genellikle Gazipaşa kasırga özelliğindedir.

Grafik 2. Gazipaşa İlçesi Rüzgâr Gücü



İlçede yaz mevsiminde en fazla esme sayısı B-GB'den gelen rüzgarlara aittir. Yaz mevsiminde ortaya çıkan güney ve batı sektörlü rüzgarlardaki artış büyük ölçüde deniz ve karanın ısınma özelliğinden kaynaklanmaktadır.

Nem

İlçede nispi nemin en yüksek olduğu ay Mart (%70), en düşük olduğu aylar Temmuz, Eylül ve Ekim (%63) aylarıdır. Maksimum ve minimum nispi nem miktarları arasındaki fark %7'dir. İlçede Akdeniz yüzeyinden gerçekleşen buharlaşma kıyıya yakın kesimleri etkisi altına alarak ilkbahar mevsiminde nispi nemi arttırmaktadır. Yaz aylarında sıcaklığın yüksek, zeminin kuru ve bulutluluk oranının az olması bağıl nemi düşürmektedir.

Tablo 5. Gazipaşa İlçesi Ortalama Nispi Nemin Aylara Dağılışı (%)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort.	66	65	70	71	69	64	63	64	63	63,6	65	67

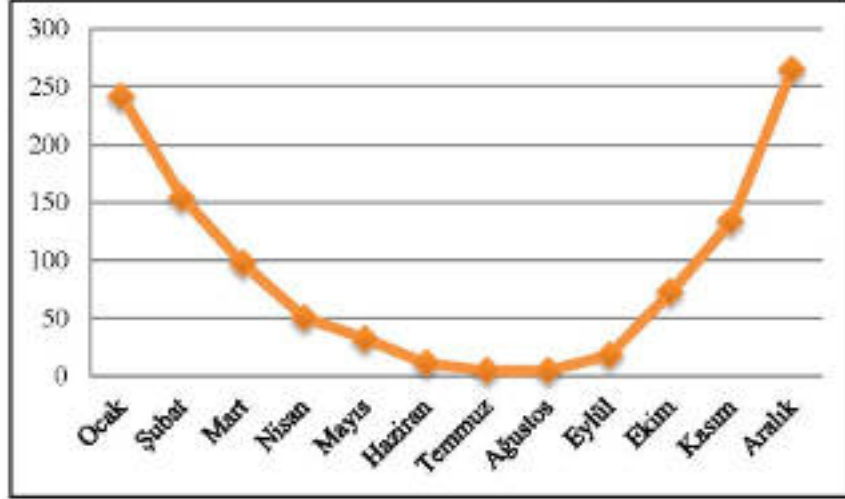
Yağış

İlçede yıllık ortalama yağış 849 mm'dir. En fazla yağış Aralık (172,6 mm), en az yağış Temmuz ayında (0,3 mm) görülmektedir. Yağışın mevsimlere göre dağılışına bakıldığında büyük bir kısmının kış mevsiminde düştüğü görülmektedir. Kış mevsiminden ilkbahara geçişte yağışlar büyük ölçüde azalmaktadır.

Tablo 6. Gazipaşa İlçesi Yıllık Ortalama Yağışın Aylara Dağılışı (2019) (mm)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort.	242.1	154.4	97.2	50.4	32.1	10.9	4.5	4.6	18.1	72.1	133.6	265.3

Grafik 3. Gazipaşa İlçesi Ortalama Toplam Yağış Miktarları (mm)



Bulutluluk

Gazipaşa’da yıllık ortalama bulutluluk derecesi 3.2 gündür. Bulutluluk oranı mayıs ayından itibaren azalmaya başlar ve temmuz ayında 1.2 ile en düşük seviyeye ulaşır. İlçede yıllık ortalama bulutlu gün sayısı 165.4 gün, en fazla olduğu ay Nisan ve en düşük olduğu ay Temmuz ayıdır.

Tablo 7. Gazipaşa İlçesi Aylık Ortalama Bulutluluk ve Ortalama Bulutlu Gün Sayısı

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Bulutluluk (0-10)	5.0	4.7	4.3	4.1	3.0	1.5	1.2	1.5	1.6	2.7	3.8	5.
Ort. Bul. Gün Sayısı	16.4	16	17.5	17.9	16.2	8.5	7.6	9.6	9.2	13.2	15.8	17.5

Deniz Suyu Sıcaklığı

Gazipaşa ilçesinde deniz suyu sıcaklığı ortalaması yıllık 21.4 °C olup, en yüksek değer Ağustos ve Eylül aylarında, en düşük değer ise Şubat ayında görülmektedir.

Tablo 8. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Deniz Suyu Ortalama Sıcaklıkları (°C) (1970-2019)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Deniz Suyu Sıcaklığı	16.5	15.8	16.5	18.1	20.7	23.9	26.6	28.0	26.9	24.4	21.2	18.3

Güneşlenme

Gazipaşa ilçesinde yıllık ortalama güneşlenme süresi 8 saat 11 dakikadır. Temmuz ayı güneşlenme süresi 12 saat 11 dakika ile en uzun süreye ulaşmaktadır. Aralık ayındaki güneşlenme süresi ise 4 saat 35 dakikaya düşmektedir.

Tablo 9. Gazipaşa İlçesi Aylara Göre Ortalama Güneşlenme Süreleri (sa) (1975-2007)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Gün Ort. Gün. Sür.	04:42	05:40	07:03	08:03	09:53	11:30	12:11	10:53	10:04	08:09	06:00	04:35

2.2.4. Ekolojik Yapı ve Bitki Örtüsü

Akdeniz iklim kuşaklarının hüküm sürdüğü Antalya ilinde maki formasyonları kıyı bölgelerde başlar ve İç Batı Anadolu'ya kadar sokulmaktadır. Bölgede kızılçam ormanlarının tahrip edildiği sahalar çoğunlukla makilerle kaplanmıştır. Antalya ilinde yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçen tipik Akdeniz iklimi hakimdir. Yağışların yıl içinde ve yıllar boyu dağılımı düzensizdir.

Antalya'da görülen Akdeniz florası tür bakımından zengin bir çeşitliliğe sahiptir ve büyük ölçüde donuk yeşil renkli ve derimsi kalın yapraklara sahip her mevsim yeşil ağaç ve çalılardan oluşmaktadır. Bölgede bodur çalıları garig, frigana, veya maki vejetasyonu, ağaçları ise meşe ile iğne yapraklı olan kızılçam, fıstık çamı, halep çamı ve servi oluşturur. Doğal orman örtüsünün zarar gördüğü veya herhangi bir nedenle ortadan kalktığı alanlarda (1-3 m yükseklik) yoğun ve her mevsim yeşil küçük ağaç ve çalılardan oluşan maki vejetasyonu, deniz seviyesinden 600 metre yüksekliğe kadar ulaşmaktadır.

Türkiye genelinde endemik türler en çok Akdeniz bölgesinde yer almaktadır. Endemik türlerin yanı sıra bazı nadir bitkiler de kent içinde ve kent yerleşim alanına yakın kesimlerde bulunmaktadır.

Bölgenin tümünde olduğu gibi Gazipaşa'nın ilçe merkezinde de Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. İlçede, kışlar ılık ve yağışlı, yazlar sıcak ve kuraktır. İlçedeki 800-1000 m yüksekliğe kadar olan alanların denize bakan yamaçlarında makiler görülür. Kış ve ilkbahar aylarında düşen yağışlarla yeşeren makiler, yaz sıcaklıkları artınca büyüyemez ve bodur ağaçlar şeklinde kalırlar. Alanda kısmen 800-1200 m arasında Akdeniz fundası ile karışık durumdaki çam ormanları görülmektedir. Daha yükseklerde ise orman üst sınırına kadar olan yerlerde karaçam, sedir, ladin ve ardıç gibi türler yayılım göstermektedir.

2.2.5. Toprak Yapısı

Gazipaşa ilçesinde zonal, intrazonal ve azonal toprak gruplarına ait çeşitli türler görülmektedir. İlçede çok geniş alana sahip olan zonal topraklar topografya şekillerinin, iklimin ve bitki örtüsünün altında oluşmuştur. Zonal topraklar içerisinde kireçsiz kahverengi orman, kahverengi orman ve kırmızı Akdeniz toprak grupları yer almaktadır.

İlçede en yaygın toprak grubu kireçsiz kahverengi orman topraklarıdır. Bu topraklar 640.6 km²'lik bir alana sahiptir. Gazipaşa'da yer alan kahverengi orman toprakları 80.7 km²'lik bir alana sahiptir.

Azonal topraklar ise alüvyal, kolüvyal ve regosol topraklar olarak görülmektedir. Azonal toprakların kapladığı alan 23.7 km²'dir. Tarımsal faaliyetler açısından büyük önem taşıyan alüvyal topraklar Gazipaşa ilçesinde 10.3 km²'lik alan kaplamaktadır. Bu topraklar Bıçkıcı, Delice ve Hacımusa derelerinin kıyıya yakın, az eğimli vadileri ve vadi tabanlarında görülmektedir. Azonal topraklardan olan kolüvyal topraklar 12.6 km² alanda yayılım göstermektedir. Bu topraklar dağlık ve tepelik alanlardaki etekler ile dar vadi tabanlarında ve kalker üzerinde gelişmiş topraklardır. Hacımusa Deresi'nin denize döküldüğü yerde kumlu sedimentler üzerinde gelişen regosol topraklar bulunmaktadır. Bu topraklar 0.8 km² alanda yayılım göstermektedir ve organik madde bakımından son derece fakir, soluk renkli veya açık kahve renktedirler. Gazipaşa'da dar bir alanda gözlemlenen regosol topraklar yüksek geçirgenliğe ve düşük su tutma kapasitesine sahiptir. Intrazonal topraklardan ise Gazipaşa ilçesinde sadece yüksek dağ çayırı toprakları görülmektedir. Bu tür toprakların yayılım alanı da oldukça dardır.

Tablo 10. Gazipaşa İlçesinde Toprak Gruplarının Yüzölçümü Ve Oranları

Toprak Grubu	Toprak Adı	Toprak Alanı (km ²)	%	Toprak Grubu Alanı (km ²)	%
Zonal Topraklar	Kireçsiz Kahverengi Orman Toprakları	640.6	69.5	818.8	88.9
	Kahverengi Orman Toprakları	80.7	8.8		
	Kırmızı Akdeniz Toprakları	97.5	10.6		
Azonal Topraklar	Alüvyal Topraklar	10.3	1.1	23.7	2.6
	Kolüvyal Topraklar	12.6	1.4		
	Regosol Topraklar	0.8	0.1		
Intrazonal Topraklar	Yüksek Dağ Çayırı Toprakları	1.5	0.2	1.5	0.2
	Çıplak Kaya ve Molozlar	74.3	8.0	-	8.0
	Diğer	2.7	0.3	-	0.3
Toplam		921.0	100.0	-	100.0

Gazipaşa ilçe sınırları içerisinde alanın %74.11'inde VII. Sınıf topraklar en büyük alanı kaplamaktadır. Yedinci sınıf araziler çok eğimli, erozyona fazla uğramış, taşlı ve arızalı olup; kuru, bataklık veya diğer bazı elverişsiz toprakları ifade etmektedir.

Tablo 11. Gazipaşa İlçesi Toprak Sınıfları

Toprak Kabiliyeti	Alan (ha)	Oran (%)
I. Sınıf	137.95	0.13
II. Sınıf	3451.41	3.15
III. Sınıf	872.39	0.80
IV. Sınıf	1310.92	1.20
V. Sınıf	31.31	0.03
VI. Sınıf	11904.67	10.86
VII. Sınıf	81252.64	74.11
VII. Sınıf	10623.37	9.69
Değerlendirme Dışı	56.41	0.05
Toplam Alan	109641.06	100.00

2.2.6. Hidrolojik ve Hidrojeolojik Yapı – DSİ Durumu

Akdeniz bölgesi su potansiyeli olarak Türkiye geneline göre oldukça zengin sayılabilecek bir alanı kaplamaktadır. Gazipaşa ilçesinde Gazipaşa ovasının kuzey kısmında drenaj alanından gelen suyu toplayan Delice Çayı geçmektedir. İlçede 2015 yılında yapımına başlanılan ve 2017 yılında faaliyete geçen Gökçeler Barajı bulunmaktadır.

Akdeniz bölgesindeki akarsuların rejimine Akdeniz akarsu rejimi denilmektedir. Kış döneminde yağışların başlaması ile yükselen akım, yazın buharlaşmanın artması ve yağışların kesilmesiyle azalmaktadır. Gazipaşa ilçesinde sürekli akarsu yok denilecek kadar azdır. Bu durumun ortaya çıkmasında ilçenin Akdeniz Bölgesi'nin kıyı kesiminde yer alması ve sahada Akdeniz ikliminin hüküm sürmesi etkili olmaktadır.

İlçenin genelinde kuzey-kuzeybatı ve doğu kesiminden kaynağını alan akarsular, engebeli ve yüksek eğimli alanlardan geçtikten sonra denize ulaşmaktadır. Dar ve derin vadilerden akan bu akarsular, sağanak yağış ve kar erimelerine bağlı olarak taşkınlara sebep olabilmektedir. İlçenin başlıca akarsuları; Hacımusa Deresi, Bıçkıcı Deresi, Delice Deresi, Berem Çayı, İnal Çayı ve Kaledran Çayı'dır.

2.3. DEMOGRAFİK YAPI VE NÜFUS ÖNGÖRÜLERİ

2.3.1. Demografik Yapı

Antalya'da 1985-2020 yılları arasında kentsel ve kırsal nüfuslarına bakıldığında, kentsel nüfusun sürekli arttığı, kırsal nüfusun ise 2000 yılına kadar artışa devam edip 2000 yılından sonra azalmaya başladığı görülmektedir. Gazipaşa ilçesinin 1985-2020 yılları arasındaki kentsel ve kırsal nüfuslarına bakıldığında ise kırsal nüfusun sadece 1990-2000 yılları arasında arttığı, daha sonraki yıllarda kırsal nüfusun azalıp kentsel nüfusun artmaya devam ettiği görülmektedir.

01.01.1948 tarihinde 09.12.1947 tarih ve 5071 sayılı meclis kararı ile ilçe olan Gazipaşa 1927 yılında gerçekleştirilen ilk nüfus sayımına dahil edilememiştir.

Gazipaşa'da nüfusun dağılışı ve hareketlerini doğal ve beşeri faktörler belirlemektedir. Yerleşmeyi olumsuz yönde etkileyen doğal koşulların görüldüğü dağlık sahalar aynı zamanda nüfusun seyrekleştiği alanlardır. Nüfus genellikle kıyıya yakın kesimlerde ve hafif eğimli yamaçlarda yoğunlaşmıştır.

İlçede 1950 yılında km^2 'ye düşen kişi sayısı 14.3'tür. İlerleyen yıllarda nüfus artışına paralel olarak km^2 'ye düşen kişi sayısı da artarak 1970 yılında 27.5; 1990 yılında 44.3; 2000 yılında 48.4 kişiye ulaşmıştır. İlçede yıllar itibariyle aritmetik nüfus yoğunluğu artmasına karşın, bu

oran sürekli olarak Türkiye ortalamasının altında kalmıştır. Gazipaşa ilçesi toplam nüfusu Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yapılan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2021 yılı sonuçlarına göre 52.126 kişidir.

Gazipaşa ilçesine bağlı mahallelerin 2021 nüfus sayımı sonuçları ise, aşağıdaki tablodaki gibidir.

Tablo 12. Gazipaşa İlçesi Mahalle Nüfusları (2021)

Mahalle Adı	Nüfus	%	Mahalle Adı	Nüfus	%
Akoluk	79	0.15	İnal	236	0.45
Aydıncık	879	1.69	İnceğiz	266	0.51
Aydın	2437	4.68	İstiklal	4152	7.97
Bakılar	1081	2.07	Kahyalar	1494	2.87
Beyobası	2167	4.16	Karaçukur	140	0.27
Beyrebucak	1594	3.06	Karalar	1488	2.85
Çakmak	205	0.39	Karatepe	434	0.83
Çalınar	479	0.92	Kırahmetler	203	0.39
Çamlıca	137	0.26	Kızılgüney	510	0.98
Çiğlık	345	0.66	Korubaşı	1427	2.74
Çile	160	0.31	Koru	1062	2.04
Çimenbağ	104	0.20	Küçükü	620	1.19
Çobanlar	1252	2.40	Macar	923	1.77
Çörüş	253	0.49	Muzkent	894	1.72
Cumhuriyet	2933	5.63	Öznurtepe	118	0.23
Doğanca	300	0.58	Pazaracı	8127	15.59
Ekmel	1064	2.04	Şahinler	116	0.22
Esenpınar	59	0.11	Sarıgaç	1265	2.43
Esentepe	1024	1.96	Sugözü	201	0.39
Gazi	4571	8.77	Üçkonak	116	0.22
Göçük	508	0.97	Yakacık	322	0.62
Gökçebelen	182	0.35	Yenigüney	203	0.39
Gökçesaray	133	0.26	Yeniköy	590	1.13
Güneyköy	494	0.95	Yeni	2594	4.98
Gürçam	157	0.30	Yeşilyurt	271	0.52
Hasdere	622	1.19	Zeytinada	639	1.23
İlca	496	0.95	Toplam	52.126	100

Kaynak: TÜİK, 2021

2021 yılında Gazipaşa ilçesindeki mahallelerin toplam nüfusu 52.126 kişi olup, Antalya nüfusunun %1.99'unu oluşturmaktadır. Planlama alanını kapsayan Kahyalar ve Sarıgaç mahallelerinin nüfusu ise 2759 kişidir.

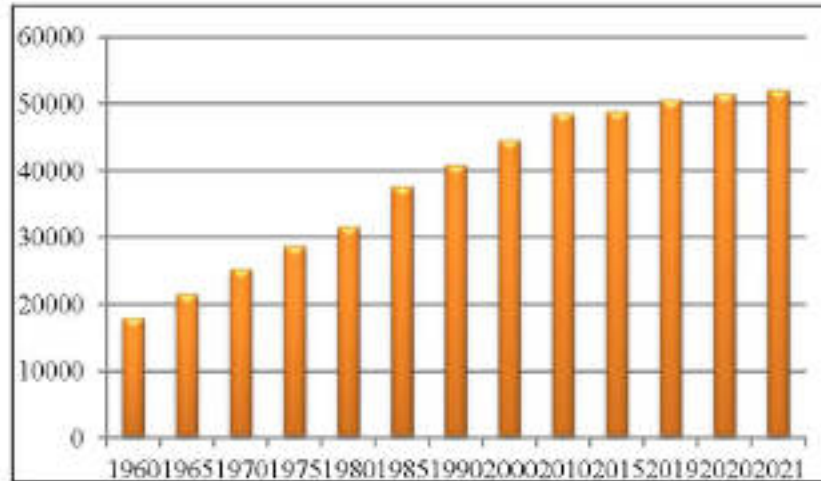
1985-2020 yılları arasında Türkiye nüfusu incelendiğinde düzenli bir artışın olduğu görülmektedir. TR61 bölgesinde düzenli artış 2000 yılına kadar devam ederken 2000-2007 yılları arasında nüfus azalmış, 2007 yılından itibaren artış devam etmiştir. Türkiye'nin büyümesine paralel olarak Antalya ili ve Gazipaşa ilçesi de düzenli bir artışla büyümeye devam etmiştir.

Tablo 13. Antalya ve Gazipaşa Nüfusunun Yıllara Göre Dağılımı

Sayım Yılı	Nüfus (Gazipaşa)	Nüfus (Antalya)	Yüzde (%)
1960	18.042	416.130	4.34
1965	21.501	486.910	4.42
1970	25.302	577.334	4.38
1975	28.714	669.357	4.29
1980	31.606	748.706	4.22
1985	37.604	891.149	4.22
1990	40.840	1.132.211	3.61
2000	44.541	1.719.751	2.59
2010	48.525	1.978.333	2.45
2015	48.866	2.288.456	2.14
2019	50.555	2.511.700	2.01
2020	51.555	2.548.308	2.02
2021	52.126	2.619.832	1.99

Kaynak: TÜİK, 2021

Grafik 4. İlçe Nüfusunun Yıllara Göre Dağılışı



Gazipaşa ilçesinin yıllara göre nüfus dağılımı incelendiğinde, nüfusun 1960 yılından 2010 yılına kadar devamlı arttığı görülmektedir. Nüfus devamlı artış göstermesine rağmen nüfus artış hızı her zaman aynı ölçüde artmamıştır. 2010-2015 yılları arasında nüfus artış hızında bir azalma yaşanmış olsa da nüfus sürekli olarak artmaya devam etmiştir.

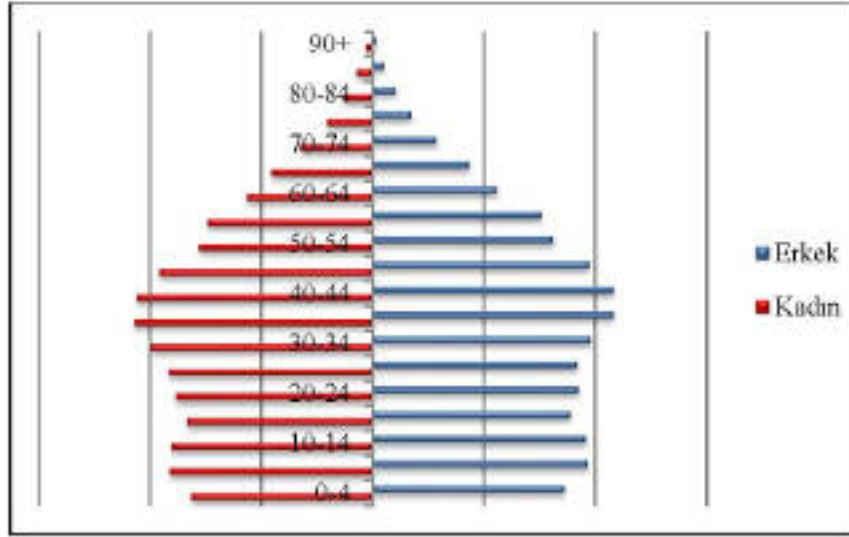
Antalya ilinin 2020 yılı nüfusunun yaş grubuna göre dağılımı incelendiğinde 0-14 yaş grubu nüfus, tüm nüfusun %21.24'ünü, 15-64 yaş grubu %69.79'unu ve 65-90+ yaş grubu da %8.97'sini oluşturmaktadır.

Tablo 14. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyet Göre Dağılımı (2020)

Antalya	Cinsiyet	
	Kadın	Erkek
0-4	81388	86199
5-9	90898	96611
10-14	90303	95795
15-19	83556	88803
20-24	88437	92340
25-29	91534	91906
30-34	99460	97772
35-39	107376	108301
40-44	106211	108328
45-49	95696	97231
50-54	78035	81131
55-59	74351	75638
60-64	56558	55715
65-69	45438	43345
70-74	32598	28742
75-79	20438	17376
80-84	13337	10197
85-89	7396	5030
90+	3355	1483
Toplam	1,266.365	1,281.943

Kaynak: TÜİK, 2020

Grafik 5. Antalya İl Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)



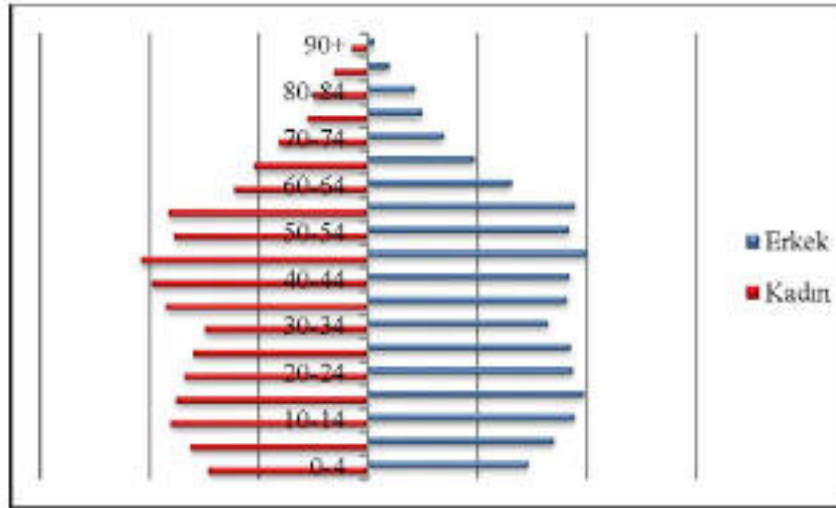
İlçe nüfusunun cinsiyete göre dağılımı değerlendirildiğinde; en fazla nüfus yığılımının 45-49 yaş aralığında olduğu görülmektedir. Aktif nüfusun (15-65 yaş aralığı) toplam nüfus içerisindeki oranı yaşlı nüfusa göre (65 yaş ve üzeri) oldukça fazladır.

Tablo 15. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)

Gazipaşa	Cinsiyet	
	Kadın	Erkek
0-4	1457	1469
5-9	1620	1710
10-14	1806	1897
15-19	1749	1985
20-24	1676	1880
25-29	1595	1865
30-34	1490	1657
35-39	1846	1828
40-44	1967	1856
45-49	2079	2007
50-54	1767	1854
55-59	1820	1904
60-64	1219	1319
65-69	1038	981
70-74	815	700
75-79	550	496
80-84	500	435
85-89	312	199
90+	147	60
Toplam	25.453	26.102

Kaynak: TÜİK, 2020

Grafik 6. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Yaş Grubu ve Cinsiyete Göre Dağılımı (2020)



2.3.2. Nüfus Öngörülleri

Hedef yılı 2040 olan yürürlükteki “Antalya İli Gazipaşa İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu”nda yer alan nüfus projeksiyon hesapları ile sonuçları Tablo 17 ve 18’de gösterilmiştir.

Tablo 16 . Nüfus Projeksiyon Hesapları

Yıllar	x	Nüfus (P)	x ²	P*x	Log P	Log P*x	r (Log)
1985	-3	37604	9	-112812	4.575234	-13.7257	-
1990	-2	40840	4	-81680	4.611086	-9.22217	0.016647
1995	-1	42650	1	-42650	4.629923	-4.62992	0.008713
2000	0	44541	0	0	4.64876	0	0.008713
2005	1	46490	1	46490	4.667363	4.667363	0.008604
2010	2	48525	4	97050	9.371931	9.371931	0.008604
2015	3	48866	9	146598	14.06702	14.06702	0.001402
Toplam	0	309516	28	52995	0.528518	0.528518	0.00878

Tablo 17. Nüfus Projeksiyon Sonuçları

Yıllar	En Küçük Kareler			Bileşik Faiz	Üssel Artış				Ortalama
	x	Doğrusal	Logaritmik		(1)	(2)	(3)	(4)	
2020	4	51.788	52.409	51.049	51.059	51.719	51.647	50.963	53.939
2025	5	53.680	54.737	53.330	53.351	54.740	54.586	53.151	56.466
2030	6	55.573	57.169	55.713	55.745	57.936	57.692	55.432	56.466
2035	7	57.466	59.708	58.202	58.247	61.319	60.975	57.811	59.104
2040	8	59.358	62.361	60.802	60.861	64.900	64.445	60.292	61.860

Gazipaşa ilçesine yönelik yapılan nüfus projeksiyon hesaplarına göre yerleşmede artan bir nüfus olacağı öngörülmektedir. 2040 yılı projeksiyon sonuçlarına göre, elde edilen değerler 59.358 ile 64.900 arasında değişmektedir. Söz konusu kabul edilen oranlar üzerinden yapılan hesaplamalar sonucunda; 2040 yılı için Gazipaşa İlçesi'nde devamlı ikamet edilen konut sayısı 25.758 ve nüfus 85.000 kişi, geçici ikamet için kullanılan + boş konut kapasitesi 25.758 ve nüfus kapasitesi 85.000 kişidir.

Sonuç olarak; Gazipaşa ilçesi dahilinde projeksiyon (hedef) yılı olarak kabul edilen 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfus 85.000 kişi, planlamada ayrılacak konut alanları nüfus kapasitesi ise toplamda yaklaşık 170.000 kişi olarak kabul edilmiştir.

2021 yılında Gazipaşa ilçesindeki mahallelerin toplam nüfusu 52.126 kişi olup, planlama alanını kapsayan Kahyalar ve Sarıgaç mahallelerinin nüfusu ise 2759 kişidir. Planlama alanında ikamet eden nüfus, Gazipaşa ilçe nüfusunun %5.29'unu oluşturmaktadır. Planlama alanında özellikle 1990'lı yıllardan sonra turizm teşvik önlemleri, ulaşım yatırımları, havalimanının faaliyete geçmesi gibi durumlar ilçede yatırımların artmasını sağlamıştır.

2.4. EKONOMİK YAPI

Antalya ili sahip olduğu tarımsal ve ekolojik potansiyel ile sektörel dağılımında tarımsal faaliyetlerin her zaman ön planda olduğu bir kenttir. Antalya'da toprakların beşte birinde tarım yapılmaktadır. 1970'li yıllarda nüfusun yaklaşık %75'i tarıma bağlı sektörlerden geçiniyorken bu oran 2000'li yıllara gelindiğinde, turizm sektörünün hızlı gelişmesi nedeniyle %50'lere düşmüştür.

Gazipaşa'da ekonomi, hava şartlarına bağlı olarak kuru tarım, el sanatları, ticaret, ormancılık, hayvancılık ve sanayiden oluşmaktadır. İlçede 1970'li yıllardan itibaren başlayan seracılık faaliyetleri giderek artmıştır ve bugün ilçe ekonomisinde en önemli gelir kaynağını oluşturmaktadır. İlçede herhangi bir büyük sanayi kuruluşu mevcut olmamakla birlikte orta ve küçük çaplı imalathaneler ve atölyeler bulunmaktadır.

İlçe ekonomisinde hakim olan sektör tarımdır. Tarımda en büyük pay örtü altı tarım ve turfanda sera sebzeçiliğine aittir. Sebzeçilik halkın önemli geçim kaynaklarından birini oluşturmaktadır.

Gazipaşa ilçesi "İlçelerin Sosyo Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması"na göre 2017 yılında genel endeks içinde 376. Sırada yer almaktadır. İl içinde 19 ilçeden 18. Sıradadır ve 3. Derece gelişmiş ilçeler sınıfındadır.

TÜİK verilerine göre Antalya il genelindeki istihdama göre sektörel dağılımı incelendiğinde tarım sektörü %49.7'lik, hizmetler sektörü %44.6'lık ve sanayi sektörü %5.5'lik bir orana sahiptir.

Gazipaşa ilçesinde işgücünün sektörel dağılımına bakıldığında tarım sektörü %78.37 oranı ile ilk sırada, hizmetler sektörü %19.46'lık oran ile ikinci sırada ve sanayi sektörü %2.15'lik oran ile üçüncü sırada yer almaktadır.

Tablo 18. Gazipaşa İlçesi İşgücünün Sektörlere Göre Dağılımı

Sektörler		Kişi	Oran (%)
Tarım	Ziraat, Avcılık, Ormancılık, Balıkçılık	18.389	78.37
Sanayi	Madencilik ve Taş Ocakçılığı	18	0.07
	İmalat Sanayi	468	1.99
	Elektrik, Gaz ve Su	19	0.08
Hizmetler	Toptan, Perakende Ticaret, Otel vb.	1.260	5.37
	Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	315	1.34
	Mali Kurumlar, Sigorta, Yard. Hiz.	278	1.18
	Toplum Hiz., Sosyal ve Kişisel Hiz.	2.132	9.08
	İnşaat	581	2.47
İyi Tanımlanmamış Faaliyetler		3	0.01
Toplam		23.463	100.00

2.4.1. Hizmetler

Ticaret:

Antalya'da 1970'li yıllara kadar belirli bir seviyede kalmış olan ticaret sektöründe bu yıldan sonra çeşitli hareketlenmeler olmuştur. 1980'lerde turizmin gelişmesi ile konaklama ve dinlenme tesislerinde yaşanan hareketlilik ticaretin de gelişimini sağlamıştır. Türkiye'nin ikinci Serbest Ticaret Bölgesi 1987 yılında faaliyete geçmiştir.

Gazipaşa'nın ekonomik yapısı iklim ve hava şartlarına bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Ticaret sektörü ilçe merkezinin geneli itibariyle en çok gelişecek sektörlerden birisidir. Gazipaşa havalimanının faaliyete geçmesi, yaşanan inşaat patlamaları vb. durumlar itibariyle ticaret sektöründe artış yaşanacağı öngörülmektedir. Eğlence, yeme içme, hediyelik eşya, deri, kıyımculuk ve tüketim malzemelerinin ticareti ilçede olumlu etki yaratmaktadır.

Turizm:

Antalya sahip olduğu ekonomik avantajları, uzun kıyı şeridi, doğal ve kültürel güzellikleri ile Türkiye'deki önemli turizm merkezlerindedir. Turizm sektörü 1990'lı yıllardan itibaren il ekonomisinde önemli bir yere sahiptir.

Planlama alanını yer aldığı Gazipaşa ilçesi TR61 (Antalya- Isparta- Burdur) bölgesinde ikincil turizm odağı olan ilçeler arasında yer almaktadır. Güney Antalya Turizm Gelişim Projesinde yer alan Antalya kenti bir turistik bölge merkezi oluşturmaktadır. Doğal ve tarihi güzellikleri, yaz ve kış sporlarının aynı anda yapılabilmesi vb. faktörlerle Antalya ülkemizin en çok turist çeken bölgesidir. Dolayısıyla ülke içinde Antalya en çok yatak kapasitesine sahip ildir.

Gazipaşa ilçesinde 13 Eylül 1989 tarihli ve 20281 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararıyla Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde bir turizm bölgesi ilan edilmesi ile ilçede resmi olarak turizm sektörü ile uğraşmaya başlanmıştır. İlçede birçok plaj, koy, mağara, yayla ve ormanlık alan bulunmaktadır. Ayrıca doğal ve tarihi yapıların bulunduğu ilçe turizm bakımından büyük bir potansiyele sahiptir.

Gazipaşa Havalimanının faaliyete girmiş olması ve yat limanı varlığı, turizm sektörünün gelişimini hızlandırmıştır. Gazipaşa Belediyesi’nde kayıtlı; 5 ticari otel, 2 pansiyon, 2 apart otel, 1 öğretmen evi ve 1 kamping bulunmaktadır. Belediye belgeli tesislerde toplam yatak sayısı 749, oda sayısı ise 330’dur.

Tablo 19. Gazipaşa İlçesinde Bulunan Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri

Turistik Tesisler	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
Kent Otel	18	37
Özyiğit Otel	30	60
Güven Otel	30	60
Grand Akça Otel	99	198
Selinus Beach Club Hotel	45	140
Pansiyonlar		
Burcu Pansiyon	4	20
Melodi Pansiyon	10	12
Apart Oteller		
Baysal Apart Otel	38	96
Nil Apart Otel	4	12
Öğretmenevi		
Aso. Öğretmenevi	32	64
Kamping		
Smart Sport Group Turizm Eml. Tic.	20	50
Toplam	330	749

Kamu Tesisleri:

Gazipaşa’da ekonomik ve toplumsal faaliyetlerin gelişmesine paralel olarak kamu kurum ve kuruluşları da gerekli şekilde örgütlenmişlerdir. Gazipaşa ilçe genelinde 14 adet kamu kurum ve kuruluşu bulunmaktadır. Planlama alanındaki kurumlar; kamu hizmetleri, eğitim ve sağlık hizmetleri şeklindedir.

2.4.2. Tarım

Antalya'nın içinde bulunduğu bölge ılıman iklimi, verimli toprakları ve su kaynakları ile tarım sektöründe avantajlı bir konuma sahiptir. Tarım sektörü ve özellikle bitkisel üretim Antalya'nın önemli ekonomik kaynaklarından biridir. Sektörün Antalya'daki istihdam, üretim, arazi kullanım oranları ve ihracat oranları Türkiye ortalamasının oldukça üstünde seyretmektedir. Bitkisel üretimde ılıman iklim ve kıyı kesiminde maliyetlerin daha düşük olması sebebiyle bitkisel üretimde ağırlık örtü altı tarımdadır.

Gazipaşa yüzölçümünün %17.93'ü tarım, %21.28'i çayır ve mera, %60.28'ini orman ve tarım dışı alanlar oluşturmaktadır. Tarım sektörü ilçede yaşayanların büyük çoğunluğunun geçim kaynağını oluşturmaktadır. İlçede yetiştirilen muz, narenciye, hububat, kivi, çilek, avokado, turfanda sebze ve meyveler ilçe ekonomisine büyük ölçüde güç katmaktadır.

Örtü altı sebze ve meyve üretimi ilçede yaygınlaşmış ve günümüzde teknolojiye daha fazla yararlanılması ile daha fazla ve kaliteli üretim yapılmaktadır. İşletmeler hem küçük aile işletmeleri hem de büyük işletmelerden oluşmaktadır. Muz, narenciye ve örtü altı sebze ve meyveyi kış mevsiminde üreten üreticiler, yaz mevsiminde yaylalarda bulunan küçük işletmeler ile tarım ürünlerinin üretimini yaparak, üretimi yılın her mevsimine yaymaktadır.

2.4.3. Sanayi

Antalya ilinde sanayi sektörü, turizm ve tarıma dayalı bir şekilde büyümüş ve ağırlıklı olarak bu sektörlerin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik kurulmuştur. Bu nedenle Antalya'nın ekonomisinde tarım, turizm ve ticaret sektörleri ağırlıklı bir yer tutmaktadır ve sanayinin ülke ekonomisindeki payı sınırlı kalmaktadır. İlde sanayi sektörü istihdamında ağırlıklı olan sektörler gıda ürünleri, çimento sektörü ve metal ürünleridir. Antalya Organize Sanayi bölgesi dışında ilçelerde 7 adet küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Bu alanlardan 2 tanesi Kepez, 1 tanesi Döşemealtı, 2 tanesi Aksu, 1 tanesi Muratpaşa ve 1 tanesi de Serik ilçesinde yer almaktadır.

Gazipaşa ilçesinde herhangi bir büyük sanayi kuruluşu mevcut olmamakla birlikte ilçe merkezinde ve değişik mahallelerinde küçük sanayi siteleri bulunmaktadır. Bu sanayi sitelerinde küçük çaplı üretimler yapılmaktadır. Büyük çaplı üretimlerin yapılmamasından ve sanayi alanlarına ilişkin bir talep olmamasından dolayı sanayi sektöründe gelişme sağlanamamaktadır.

2.5. SOSYAL YAPI

Gazipaşa ilçesi 4000 yıllık tarihe sahip Antalya ilinin doğusunda kalmış, doğal değerleri korunmuş bir ilçedir. İlçede geleneksel özelliklerin ve sosyal yapının örf ve adetlere bağlı olarak korunduğu görülmektedir.

Gazipaşa ilçe merkezi kentsel nitelikli, küçük ölçekli bir il merkezinin sunabileceği tüm hizmetlere sahip bir yerleşimdir. Buna bağlı olarak, yerleşimde hizmet alınan ve verilen kamusal alanlar, resmi kurumlar, çarşı ve pazar yerleri gibi ticari alanlar bulunmaktadır. Hacımusa çayının kenarında bulunan mevcut meslek yüksekokulunun bulunduğu alanda bölge geneline hitap edecek nitelikte eğitim ve öğretim tesislerinin yer aldığı yaklaşık 2.43 hektar büyüklüğünde üniversite alanı mevcuttur.

İlçede fiziki koşulların elverişli olması nedeniyle uzun yıllardır yerleşim alanı olarak tercih edilmesine neden olmuştur. İlçede en eski yerleşimin tarihi M.Ö. 2000’li yıllara dayanmaktadır. İlçe Kilikyahılar, Lidyalılar, Romalılar, Bizanslılar, Selçuklular, Karamanoğulları ve Osmanlı İmparatorluğu tarihin çeşitli dönemlerinde hakimiyet kurmuştur.

Selinus Antik Kenti, Nephelus (Muzkent), Bıçkıcı Manastırı, mağaraları, plajları vb. turistik unsurları ilçenin ilgi çekmesini sağlamaktadır. İlçeye gösterilen bu ilgi sosyal hayatta da gelişmeye sebep olmaktadır. İlçede daha çok kestane renkli topraklar yer almaktadır ve sahil boyunca uzanan muz tarlaları bulunmaktadır. İlçenin sahip olduğu diğer bir çekicilik unsuru da, kültürel değerlerdir. Yaylacılık, festival ve şenlikler, el sanatları ve geleneksel kıyafetler ilçenin kültürel çekiciliklerindedir. İlçede gerçekleştirilen yaylacılık faaliyetleri göçebe hayvancılığa bağlı ve rekreasyonel amaçlı olarak iki gruba ayrılmıştır. Aneak göçebe yaylacılık zamanla önemini kaybetmiştir ve ilçede yaygın olan rekreasyonel amaçlıdır. Deniz turizminin yerini ilçede eko-turizm ve yaylacılık etkinlikleri almaya başlamıştır.

İlçede turizmi canlandıran çeşitli festival ve şenlikler yapılmaktadır. Gazipaşa ilçesinde “Gazipaşa Atatürk’ü Anma ve Çekirdeksiz Nar Festivali”, Tarım Fuarı” ve “Gökkuzluk Yayla Şenliği” gibi etkinlikler düzenlenmektedir. İlçeye özgü el sanatlarından kilim, çuval ve heybe dokuması bulunmaktadır.

Nüfusun eğitim durumuna göre dağılımına bakıldığında ilçede 6 yaş üzeri nüfusun içinde okuyamaz olmayan nüfusun oranı %0.72’dir. Gazipaşa ilçesinde okuyamaz olmayan nüfus oranı Antalya iline göre daha düşüktür. Erkekler arasında okuyamaz olmayan nüfusun oranı %0.16 iken kadınlar arasında okuyamaz olmayan nüfusun oranı %0.55’dir.

Tablo 20. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Okuryazarlık Durumuna Göre Dağılımı

Okuma yazma durumu	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	335	76	259
Okuma yazma bilen	46.128	23.556	22.572
Bilinmeyen	219	126	93
Toplam	46.682	23.758	22.924

Kaynak: TÜİK, 2020

Gazipaşa ilçesinde nüfusun %27.5'i ilkokul mezunu, %6.74'ü ilköğretim mezunu, %14.53'ünün ise ortaokul veya dengi okullardan mezun olduğu görülmektedir. İlçede lise ve dengi okul mezunlarının oranı %17.4 iken, yüksekokul veya fakülte mezunlarının oranı %11.2'dir.

Tablo 21. Gazipaşa İlçe Nüfusunun Eğitim Durumuna Göre Dağılımı

Bitirilen Eğitim Düzeyi	Toplam	Erkek	Kadın
Okuma yazma bilmeyen	335	76	259
Okuma yazma bilen fakat bir okul bitirmeyen	5712	2113	3599
İlkokul	14193	6461	7732
İlköğretim	3476	1989	1487
Ortaokul veya dengi	7489	4464	3025
Lise veya dengi	8971	5082	3889
Yüksekokul veya fakülte mezunu	5799	3116	2683
Yüksek lisans mezunu	359	217	142
Doktora mezunu	42	27	15
Bilinmeyen	219	126	93
Toplam	46.595	23.671	22.924

Kaynak: TÜİK, 2020

Eğitim durumuna göre nüfusun dağılımı değerlendirildiğinde; Gazipaşa'da en yüksek dilimi ilkokul ile lise ve dengi okul mezunları oluşturmaktadır. İlçede üniversite veya yüksekokul mezunu kişilerin oranının, ekonomik nedenlerden dolayı farklı bölgelere göç etmeleri nedeniyle Antalya'nın çok altında olduğu gözlenmektedir.

2.6. KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

2.6.1. Ulaşım

Gazipaşa ilçesinin ulaşımında D-400 Alanya-Mersin devlet karayolu en önemli akstır. Gazipaşa belediye ve mücavir alanı içerisinde 50 m genişliğinde yaklaşık 25 km uzunluğunda yer alan karayolu 147.70 ha büyüklüğünde bir alan kapsamaktadır.

Gazipaşa ilçe merkezinin çevresi ile ilişkilerini sağlayan karayolu ulaşım ağı genel olarak planlama alanının içinden geçen Antalya-Mersin Karayolu üzerinden sağlanmaktadır.

2.6.2. İçme ve Kullanma Suyu

Gazipaşa ilçesinde içme ve kullanma suyu Sugözü kaynağından gelen şebeke suyu kullanılmaktadır. Ayrıca ihtiyaç halinde kullanılmak üzere Hacımusa ve Delice çayı içerisinde işletmeye hazır sondaj kuyuları bulunmaktadır.

Antalya ilçelerinde yer alan içme suyu kuyu, kaynak ve depo sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir. Gazipaşa ilçesinde 41 adet kuyu, 5 adet kaynak ve 97 adet depo bulunmaktadır.

Tablo 22 . Antalya İlçelerinde Yer Alan İçme Suyu Kuyu, Kaynak ve Depo Sayıları (2019)

İlçeler	Kuyu Sayısı	Kaynak Sayısı	Depo Sayısı
Alanya	233	11	287
Manavgat	131	-	188
Kemer	41	9	12
Korkuteli	116	26	93
Serik	78	-	77
Gazipaşa	41	5	97
Finike	8	6	36
Kaş	16	-	110
Elmalı	42	15	62
Demre	20	2	25
Kumluca	5	9	33
Akseki	19	37	51
Gündoğmuş	13	-	40
İbradı	8	-	17
Merkez	246	11	122
Toplam	1017	131	1250

Planlama alanındaki mevcut ve planlı içme suyu tesislerine ilişkin bilgiler Antalya Büyükşehir Belediyesi Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın görüşünde belirtilmektedir.

2.6.3. Kanalizasyon ve Arıtma

Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kanalizasyon ve atık su hizmetlerini yürütmek ASAT'ın yetki ve sorumluluk alanı içinde yer almaktadır. Antalya ilinde Duğu Bölgesi olarak belirlenen alanda (Gazipaşa, Mahmutlar, Alanya, Oba-Tosmur-Cikcilli, Konaklı, İncekum, Türkler, Boğazkent, Serik, Belek1, Belek2, Manavgat, Kumköy, Titreyengöl, Çolaklı, Okurcalar) olmak üzere 16 adet atık su arıtma tesisi bulunmaktadır.

2.6.4. Katı Atık

Antalya ilinde Patara Katı Atık Düzenli Depolama Sahası, Manavgat Katı Atık Düzenli Depolama Sahası, Alanya Katı Atık Düzenli Depolama Sahası, Kızıllı Entegre Atık Değerlendirme Geri Dönüşüm ve Bertaraf Tesisi ve ayrıca Elmalı, Kumluca, Serik, Kemer ve Korkuteli ilçelerinde Katı Atık Transfer İstasyonları bulunmaktadır.

Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde 1 adet katı atık bertaraf tesisi bulunmaktadır. İlçenin güneyinde Ekmel Mahallesi sınırları içerisinde bulunan tesis, ilçeden toplanan evsel atıkların bertarafını sağlamaktadır.

2.6.5. Enerji

Gazipaşa ilçesi sınırları içerisinde 154 kw Gazipaşa Kızıldüz, 154 kw Gazipaşa – Alanya II, 154 kw Mahmutlar, - Gazipaşa Enerji iletim hattı geçmektedir. Ayrıca ilçe sınırı içerisinde 1 adet trafo (Gazipaşa Trafo Merkezi) bulunmaktadır. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşte planlama alanına ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

2.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

2.7.1. Turizm Merkezleri / Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri

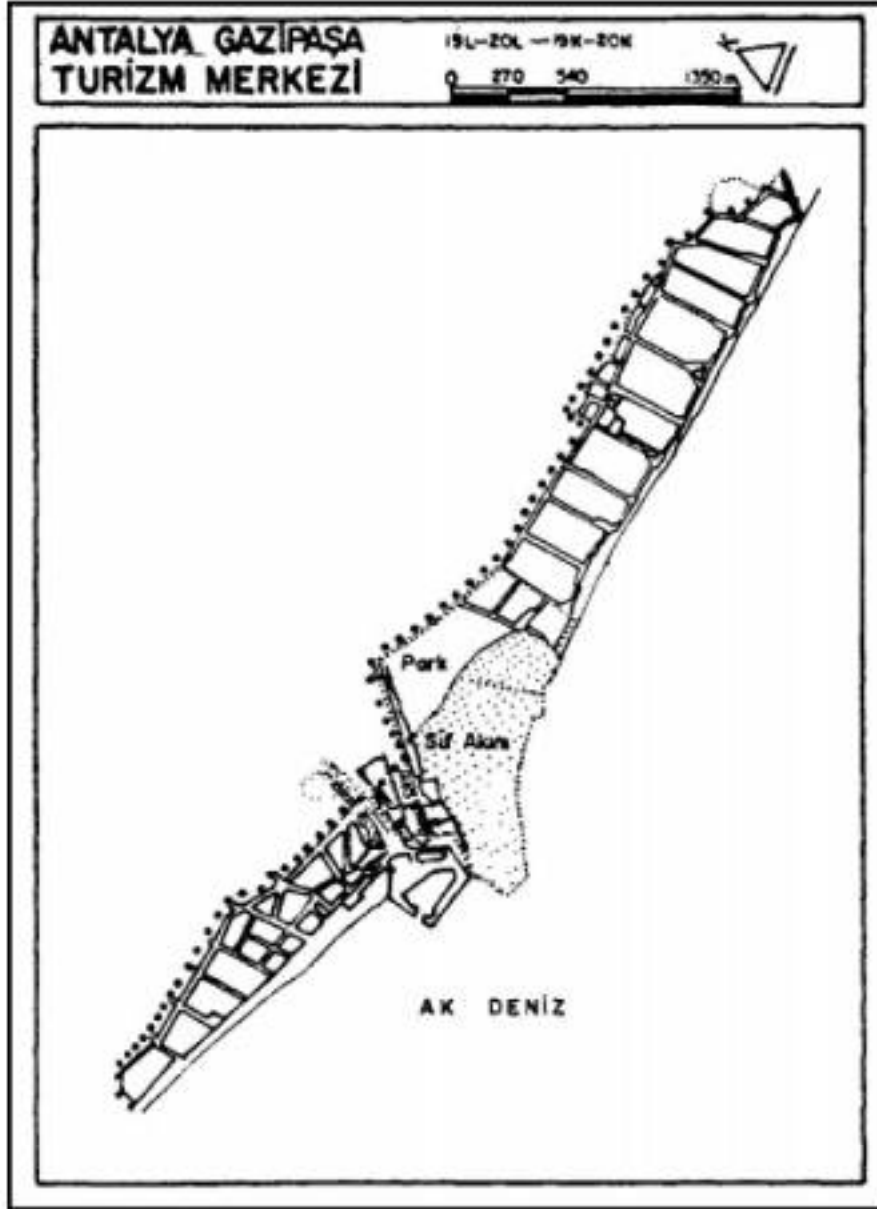
Antalya ili sınırları içerisinde özel kanunlara tabi alanlar kapsamında aşağıdaki tabloda belirtilen 3 tane Turizm Alanı, 6 tane Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi, 22 tane Turizm Merkezi bulunmaktadır.

Tablo 23. Antalya İli Turizm Merkezleri

KTKGB ve TM
Antalya (Güney) TA
Antalya (Kuzey) KTKGB
Antalya Alanya Akdağ Kış Sporları TM
Antalya Alanya Akseki TM
Antalya Alanya Alara Çayı Güneyi TM
Antalya Alanya Baltepe TM
Antalya Alanya Batısı TM
Antalya Alanya Çenger TM
Antalya Alanya İncekum TM
Antalya Alanya Kargıcak TM
Antalya Alanya Mahmutlar Gökçebelen TM
Antalya Alanya Okurcalar Ortaören TM
Antalya Alanya Türkler Akyar TM
Antalya Arapsuyu TM
Antalya Belek TM
Antalya Demre (Kale) Kıyı Bandı TM
Antalya Demre KTKGB
Antalya Gazipaşa TM
Antalya Gebiz KTKGB
Antalya İbradı Maşata Yaylası TM
Antalya Kaleiçi TM
Antalya Kaş Kalkan Kıyı Bandı TA
Antalya Kemerağzı-Kundu KTKGB
Antalya Kent Merkezi KTKGB
Antalya Konyaaltı TM
Antalya Oymapınar KTKGB
Antalya Perge Kongre ve Fuar TM
Antalya Serik Çolaklı TM
Antalya Serik Manavgat Kıyı Kesimi TM
Antalya Side II No.lu TM
Antalya Side TA

* KTKGB: *Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi*, TM: *Turizm Merkezi*, TA: *Turizm Alanı*

Gazipaşa ilçesinde 13.09.1989 tarih ve 20281 sayılı Resmi Gazete ve 30.08.1989 tarih ve 1989/14499 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla ilan edilen “Antalya Gazipaşa Turizm Merkezi” bulunmaktadır.



Şekil 5. Antalya Gazipaşa Turizm Merkezi Sınırları

2.7.2. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar ve Tescilli Yapılar

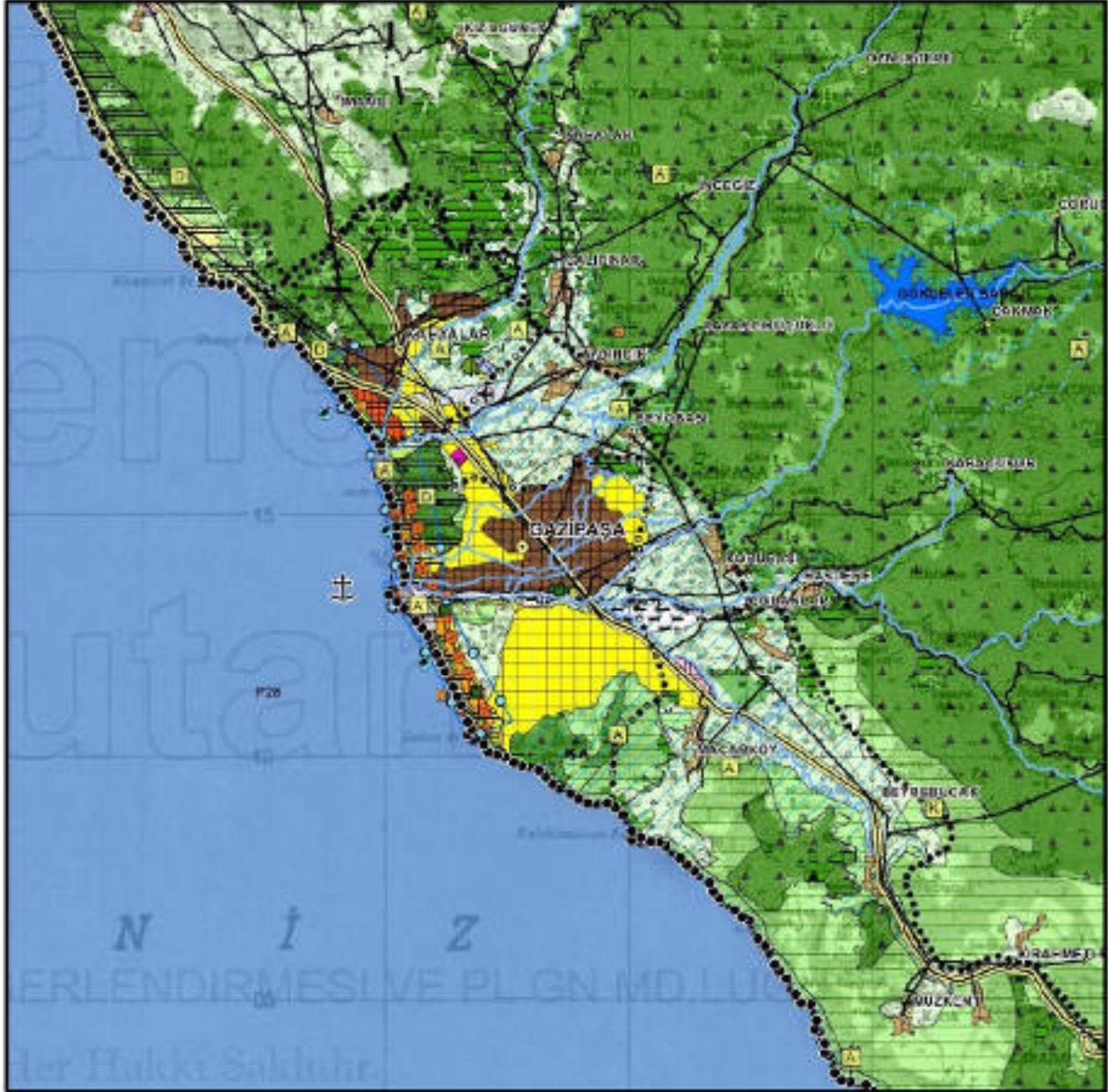
Gazipaşa ilçesinde Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulumun 01.05.2008 tarih ve 2335 sayılı kararı ile I. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen *Bıçkıçı Köprüsü*, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulumun 14.02.1987 tarih ve 2976 sayılı kararı ile tescil edilen Selinus Antik Kentinin kuzeyinde yer alan *Tarihi Su Kemerleri I. Derece Arkeolojik Süt Alanı*, Bıçkıçı Manastırı'nın kuzeyinde bulunan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulumun 01.11.1995 tarih ve 2745 sayılı kararı ile tescil edilen *III. Derece Arkeolojik Süt Alanı Ortaçağ Kulesi*, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulumun 25.06.1998 tarih ve 3862 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen sınırlar içerisinde yer alan *Tümülsü*, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulumun 21.04.2010 tarih ve 4053 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen *Selenti Burnu* ve çeşitli konut, sarnıç, çeşme vb. sivil mimari örnekleri bulunmaktadır.

3. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

3.1.1. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan üst ölçekli plan 15.04.2014 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış olan “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Söz konusu planda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmıştır. En son değişiklik 08.02.2022 tarihinde onaylanmıştır.



Şekil 6. Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında nüfus öngörülmesi ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında Gazipaşa ilçesi için 2025 yılı hedeflenen nüfus aralıkları kentsel 48.000-49.000, kırsal 48.000-50.000 olmak üzere toplam 96.000-99.000 kişidir.

**Tablo 24. Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında
Antalya İline Ait 2025 Yılı Hedeflenen Nüfus Aralıkları**

Yerleşimler		2025 Hedeflenen Nüfus Aralıkları (Kişi)
Antalya	Kentsel	3.978.000-4.204.000
	Kırsal	1.215.000-1.362.000
	Toplam	5.193.000-5.566.000
Merkez 6 İlçe	Kentsel	2.095.000-2.159.000
	Kırsal	155.000-195.000
	Toplam	2.250.000-2.354.000
Akselci	Kentsel	23.000-27.000
	Kırsal	45.000-48.000
	Toplam	68.000-75.000
Alanya	Kentsel	1.000.000-1.010.000
	Kırsal	565.000-587.000
	Toplam	1.565.000-1.597.000
Elmalı	Kentsel	67.000-77.000
	Kırsal	6.000-8.000
	Toplam	73.000-85.000
Finike	Kentsel	65.000-70.000
	Kırsal	54.000-56.000
	Toplam	119.000-126.000
Gazipaşa	Kentsel	48.000-49.000
	Kırsal	48.000-50.000
	Toplam	96.000-99.000
Gündoğmuş	Kentsel	15.000-17.000
	Kırsal	19.000-21.000
	Toplam	34.000-38.000
İbradi	Kentsel	15.000-17.000
	Kırsal	5.000-8.000
	Toplam	20.000-25.000
Kale (Demre)	Kentsel	52.000-55.000
	Kırsal	8.000-9.000
	Toplam	60.000-64.000
Kaş	Kentsel	58.000-60.000
	Kırsal	12.000-15.000
	Toplam	70.000-75.000
Kemer	Kentsel	75.000-83.000
	Kırsal	22.000-25.000
	Toplam	97.000-108.000
Korkuteli	Kentsel	76.000-164.000
	Kırsal	18.000-26.000
	Toplam	94.000-190.000
Kumluca	Kentsel	139.000-141.000
	Kırsal	58.000-64.000
	Toplam	197.000-205.000
Manavgat	Kentsel	250.000-275.000
	Kırsal	200.000-250.000
	Toplam	450.000-525.000

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Antalya ilinde yer alan planlama bölgeleri;

1-Kumluca-Finike Planlama Alt Bölgesi,

2-Kalkan-Kaş Planlama Alt Bölgesi, (Kalkan ve Kaş)

3-Doğu Alanya (Cikcili, Tosmur, Oba, Çıplaklı, Kestel, Mahmutlar, Kargıcak, Demirtaş, Kahyalar ve Gazipaşa) Planlama Alt Bölgesi,

4-Batı Alanya (Konaklı, Payallar, Türkler, Avsallar, İncekum ve Okurcalar) Planlama Alt Bölgesi'dir. Gazipaşa ilçesi söz konusu planda 3. Bölge Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi içinde kalmaktadır.

Söz konusu çevre düzeni planı plan açıklama raporunda Doğu Alanya Planlama Alt Bölgesi için; *"...Bu bölgeler yerleşimlerin niteliği gereği (birbirlerine geçmiş bir yapı gösterdiklerinden) alt ölçekli öncelikli plan çalışması yapılarak bütüncül olarak ele alınmalıdır. Her yerleşim yerinin sorunsal farklı olsa da alanın bütünsel olarak sorunu aynıdır. Yapılacak plan çalışmasında turizm sektörünün ön planda olduğu, II komut olgusunun desteklenmeyeceği, yerleşik kentsel nüfusun özendirileceği gerekli sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılacağı sürdürülebilir plan çalışması yapılmalıdır. Alanda bulunan tarım alanları koruma-kullanma dengesinin bozulmadan sağlanması için detaylı analiz çalışmalarının yapılması sonucu değerlendirilmesi gerekmektedir."* ifadelerine yer verilmiştir.

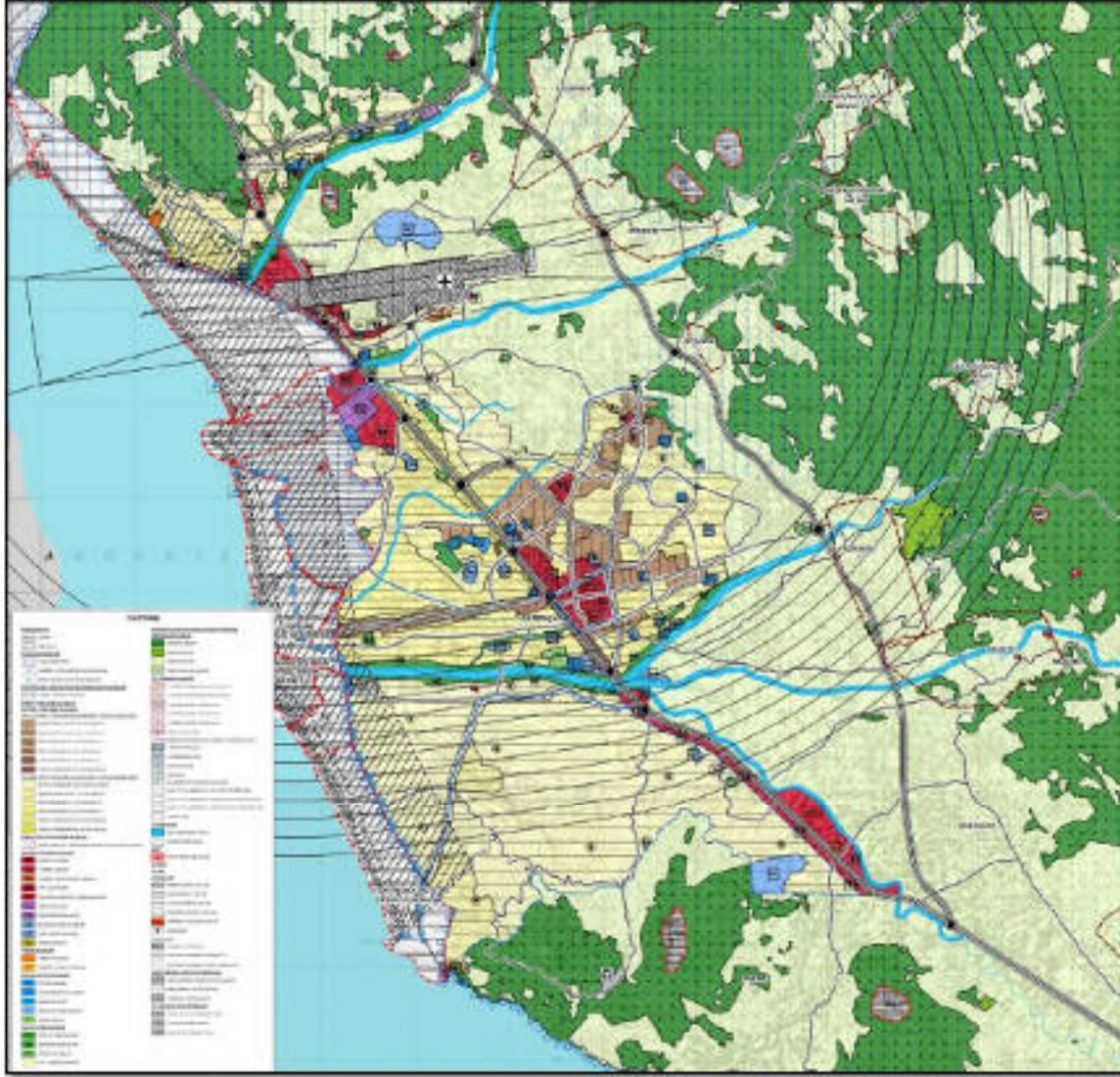
Plan açıklama raporunda alana ilişkin çeşitli alt bölge sınırlamaları getirilmiştir. Bu bağlamda Gazipaşa ilçesi Alanya – Gazipaşa Kentsel Gelişme Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

Alanya-Gazipaşa Kentsel Gelişme Bölgesi ile ilgili olarak söz konusu çevre düzeni planı plan açıklama raporunda; *"Alanya-Gazipaşa kentsel gelişme bölgesinin denize kıyısının olmasının yanı sıra, bölgede bulunan turizm merkezleri ile turizm tesisleri bölgede turizm sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bölgede turizm sektörünün gelişmesi ve bunun doğal yansması olan 2. Komut gelişimi, hizmetler sektörünün gelişmesini sağlamıştır. Bu gelişmeler bölgede komut talebinin artmasına neden olmuş, dolayısıyla inşaat sektörü de artış göstermiş ve inşaat sektörü ile hizmetler sektörü bölge ekonomisinin ana sektörü konumuna gelmiştir."* ifadelerine yer verilmiştir.

3.1.2. Antalya İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Antalya Gazipaşa-Kahyalar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. Maddesi uyarınca 24.12.2013 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu planda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çeşitli tarihlerde plan değişiklikleri onaylanmıştır. En son yapılan değişiklik Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 815 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bununla birlikte, Antalya ili 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında nüfus öngörütleri ilçe bütününde verilmiştir. Buna göre bu plan kapsamında 2015 yılında Gazipaşa ilçesi için "sürekli ikamet eden" toplam nüfus öngörüsü 48.866 kişi, "geçici ikamet eden" olarak tanımlanan ikinci konut nüfusu 30.884 kişidir. Bu kapsamda 2040 yılı için yapılan nüfus projeksiyonları ortalaması 61.860 kişidir. Yapılan çalışmalarda nüfus artışının projeksiyon nüfus ortalamasının yaklaşık %40 üzerinde olacağı öngörülerek 2040 yılı için devamlı ikamet eden nüfus 85.000 kişi olarak kabul edilmiştir.



Şekil 7. Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yerleşimin gerek yoğunluk gerekse de mekânsal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları değerlendirilmiş, Gazipaşa'nın 1989, daha sonra 1997 yılında revize edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, Kahyalar için ise İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından 2010 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları incelenmiş ve bu planlar 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına esas teşkil etmiştir.

3.2. YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI VE PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları

Gazipaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Kahyalar Mahallesi eski D-400 Karayolu doğusunda üst ölçekli planlarının bulunmadığı gerekçesiyle Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2010/1491 E.2011/1364 Karar Sayılı kararıyla iptal edilen yaklaşık 864 ha büyüklükte alanda yapılan 14919 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planı 08.12.2015 tarih ve 1103 sayılı karar ile onaylanmıştır.

4. İLGİLİ PLANLAMA ALANIN MAHKEME SÜRECİ

Davacı tarafından Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kahyalar Mahallesi, 219 ada 32 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu 864 hektarlık alanda yapılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarih ve 1103 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planının, taşınmazın kısmen yol kısmen Havaalanı Özel Güvenlik Alanına dönüştürüldüğü, seracılık işi ile uğraştığını, planlanan 25 m lik yolun taşınmazın bölünmesine yol açacağından taşınmazın kullanılmayacağı, halen Gazipaşa Havaalanı ile karayolunu bağlayan yolun bulunduğu, planlanmak istenen yolun mevcut kullanılan yol ile çakıştığı, mevcutta kullanılan yolun genişletilerek kullanılmaya devam edilebileceği ileri sürülerek iptali istenmiştir.

Parselin dava konusu planda havaalanı ve yol olarak planlandığı, plan revizyon ve ilavelerinde ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve önerilerin alındığı, planların bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda yapıldığı, havaalanların gelecekte oluşması muhtemel trafik projeksiyonları göz önünde bulundurularak sürekli büyüyen havacılık sektöründeki gelişmelere hazır olması hedeflenerek zaman içinde değişen ihtiyaçlara karşılık verebilecek düzeyde esnek ve geliştirilebilir olması gerektiği, plan değişikliklerinin bu amaçla yapıldığı belirtilerek dava konusu işlemin hukuka ve mevzuata uygun olduğu belirtilerek davanın reddi gerektiği savunulmuştur.

Uyuşmazlık konusu olayda, taşınmazın üst ölçekli imar planlarında getirilmiş işlevlendirilme biçimi, konumu, durumu, çevresel kullanımları gibi hususlar da dikkate alınarak dava konusu taşınmaz mahallinde yapılan keşif sonucunda 15.05.2017 ve 03.01.2018 tarihlerinde mahkemeye bilirkişi raporu sunulmuştur. Mahkemeye sunulan bilirkişi raporlarında yer alan analiz ile ulaşılan sonuç Mahkemece uygun bulunarak karara dayanak olabilecek nitelikte olduğu görülmüştür.

Dava konusu taşınmazın “Havaalanı Özel Güvenlik Alanı” olarak belirlenmesine ilişkin kısmı yönünden; Antalya Gazipaşa İlçesi Kahyalar Mah. 219 ada 32 parsel sayılı taşınmazın da içinde bulunduğu alanın “Havaalanı” olarak belirlenmesinin, üst ölçekli 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı ile 1/25.000 Ölçekli Gazipaşa-Kahyalar Çevre Düzeni Planı esas alınarak yapıldığı görülmekte olup, planlama hiyerarşisi içinde dava

konusu alt ölçekli plan ile getirilen işlevlendirme biçiminin üst ölçekli plana uygun olduğundan hukuka aykırı bulunmadığı belirtilmiştir.

Uyumsuzluğun taşınmazın kısmen “yol” olarak belirlenmesi yönünden; dava konusu 1/5000 ölçekli planda belirlenen taşınmazın bir kısmından geçen 25 lik yolun önerilme gerekçelerine dair detaylı açıklamaların bulunmadığı gibi, ulaşım sistemindeki önemli arterlerden olan ve üst ölçekli planlarda gösterilmesi gereken 25 m lik yolun 1/25.000 ölçekli planda da belirtilmesi gerektiğinden dava konusu 1/5000 ölçekli planda yer alan 25 m lik yolun üst ölçekli planda yer almadığı, kaldı ki özel güvenlik bölgesinde kamuya açık yolun yer almasının, havaalanının güvenliği açısından alınması gerekli güvenlik tedbirlerini güçleştirebileceği gibi alanın kullanım bütünlüğünü de bozacağı anlaşılmakta olup, yapılan işbu planlamada şehircilik ilkeleri ve planlama teknikleri açısından hukuka aykırılık bulunmadığı belirtilmiştir.

Açıklanan nedenlerle; dava konusu 1/5000 ölçekli planın “Havaalanı Özel Güvenlik Alanı” olarak belirlenmesine ve “yol” olarak belirlenmesine yönelik kısımlarının iptaline karar verildiği belirtilmiştir.

Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 106 sayılı kararı ile değerlendirilen Kahyalar Mahallesi 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisininin 08.01.2018 tarih ve 35 sayılı kararı ile itirazlara konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının dayanağı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına açılan davalara ilişkin hukuki süreç devam ettiğinden iade edildiği belirtilmiştir.

5.KURUM GÖRÜŞLERİ

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarıgaç (Kahyalar) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin yasak dayanaklarından biri olan kurum görüşleri aşağıda açıklanmıştır.

5.1. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

5.1.1. Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

09.10.2019 tarih ve E.33273 sayılı yazısında; Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarıgaç Mahalleleri sınırları içinde yapılması planlanan imar planına ait çalışmalarda, inceleme sahası içerisinde;

- “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel

Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hattı ve Sarıgaç içme suyu deposu bulunmakta olup; mevcut, tesis ve iletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- Depo ulaşım yolu yapılacak alan plana tescil edilerek işlenmelidir.

-Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına "İçme suyu depolarının içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak gerçekleştirilmelidir ve mutlak koruma alanına kesinlikle müdahalede bulunulmamalıdır.

-Yapılacak olan imar planı çalışmalarında, mülkiyeti Kurumumuza ait 230 ada 109 ve 120 parseller yürürlükteki kanun ve mevzuatlar kapsamında niteliği ve niceliği korunmalıdır ve Kurumumuz adına tekrar tescilinin veya ASAT Genel Müdürlüğünün kullanıma verilmek üzere belediye hizmet alanı oluşturmak suretiyle tescilinin yapılması gerekmektedir.

-Yapılan planın askı süreci öncesinde Kurumumuza bir adet kopyasını göndermek suretiyle bilgi verilmelidir.

-Mülkiyeti Kurumumuza ait parseller ile ilgili şartlar sağlanmadığı takdirde ilgili kanun ve mevzuat gereğince Kurumumuzun hakları korunacaktır.

-Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

-Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Hükümleri yer almaktadır. Bu hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.2. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

5.2.1. Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

26.02.2021 tarih ve 111450 sayılı yazısında; söz konusu Antalya ili Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sariağaç Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin olarak mevcut Enerji Nakil Hatları ve Trafo Binalarının imar planlarında korunması ayrıca yapılması planlanan konut ve Trafo Binalarının imar planlarında korunması ayrıca yapılması planlanan konut ve ticari alanların enerji ihtiyaçlarını karşılayabilmek maksadı ile ilave ve trafo alanlarının imar planına işlenmesi durumunda herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.3. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

5.3.1. 13. Bölge Müdürlüğü

14.11.2019 tarih ve E.308260 sayılı yazısında; söz konusu alan içerisinde, Alanya-Gazipaşa-5. Bl. Hd. Yolu, Gazipaşa Havalimanı Bağlantı Yolu ve Gazipaşa-Kazancı İl Yolu güzergahlarının yazı ekinde yer alan kesimlerinin kaldırıldığı belirtilmiştir. Gazipaşa-Kazancı İl Yolunda onaylı projesine göre yol, inşaat ve emniyet sahası olarak ihtiyaç duyulacak kısma ilişkin tasarlanan kamulaştırma sınırının oluşturulduğu ifade edilmiştir.

Yola bitişik parsellerde; 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. Ve 18. Maddeleri ve bu maddelere bağlı olarak çıkartılan “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” şartlarının sağlanması gerektiği belirtilmiştir.

Yol güzergahına ait kamulaştırma sınırları içerisinde herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmemesi (park, refüj vb), imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırıyla aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırının dışına doğru verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

5.4. ANTALYA VALİLİĞİ

5.4.1. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

23.09.2019 tarih ve E.138709 sayılı yazısında; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç Mahalleleri sınırları içerisinde imar planı yapılacak alan için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı”nın bulunmadığı belirtilmiştir.

Söz konusu alanda proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5.4.2. İl Jandarma Komutanlığı

24.09.2019 tarih ve E.4271028 sayılı yazısında; yapılacak olan imar çalışmasında Jandarma Genel Komutanlığına tahsisi yapılan Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Kahyalar Beldesi sınırlarında bulunan 1318 parsel üzerindeki 85.700 m²’lik alanın “Jandarma Alanı” olarak gösterilmesinin devam ettirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

5.4.3. İl Sağlık Müdürlüğü

19.09.2019 tarih ve E.346 sayılı yazısında; mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari-hukuki açıdan mağdur olmamak adına imardan çıkarılması, şahıs hisseli olmayan sağlık tesisi alanlarının korunması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının E=1.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca en az 1 adet Sağlık Kompleksi yapılacak şekilde 1500-2000 m² lik yüz ölçüme sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye hazine ve belediyeye ait), E=1.0, hmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde alan ayrılması gerektiği belirtilmiştir.

5.5. BOTAŞ, BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.

5.5.1. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

24.09.2019 tarih ve 32714 sayılı yazısında; söz konusu imar planında kuruluşa ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

5.6. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

5.6.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

26.09.2019 tarih ve E.94860 sayılı yazısında; yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde,

Hava seyrüsefer usulleri açısından; imar planı çalışması yapılan bölgenin, Gazipaşa Alanya Havalimanı ve çevresini kapsadığı, söz konusu bölgede maksimum 17,5 metre (AGL)

yükseldiğinde yapılaşma planlandığı bildirilmekte olup, planlanan yapılaşmanın AIP’de yayınlanmış mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı belirtilmiştir.

Elektronik sistemler açısından; ilgi yazı eki .kmz uzantılı Google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgenin, Antalya Gazipaşa Havalimanını içine aldığı ve Havalimanında hizmet vermekte olan Elektronik Sistemlerin sinyal etkileşim sahasında bulunduğu belirtilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu bölgede planlanacak yapılaşmaların tamamı için SGHM tarafından yayınlanmış olan “Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY/CNS)” gereği parsel bazında kurum görüşünün alınması gerektiği belirtilmiştir.

İşletme kriterleri açısından; söz konusu proje sınırının Antalya Gazipaşa Havalimanının içerisini de kapsadığı bununla birlikte proje alanının Antalya Gazipaşa Havalimanı Manisa Planı yaklaşma/kalkış, geçiş, iç yatay ve konik yüzeylerinde kaldığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda güncel Antalya Gazipaşa Havalimanı Mania Planı ve Plan Notlarının kesinlikle ihlal edilmemesi gerektiği ve yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgenin ihlal edilmemesi gerektiği belirtilmiştir. Bununla birlikte, proje kapsamındaki yapılaşma planlamalarında uçuş can ve mal emniyetini tehlikeye sokacak hiçbir yapıya müsaade edilmemesi gerektiği belirtilmiştir.

5.7. MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI

5.7.1. İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

25.09.2019 tarih ve E.18025160 sayılı yazısında; söz konusu talebe ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanununda planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi, mevcut okul alanlarının korunması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı olarak ayrılan alanların da yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da eğitim alanı olarak planlanması şartıyla yukarıda bahsi geçen talebe ilişkin plan tadilatı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

27.09.2019 tarih ve E.18332452 sayılı yazısında; yapılan incelemede söz konusu revizyon sınırları içerisinde Aydınçık İlkokulu ve anasınıfı (Aydınçık 128 ada 97 parsel), Kahyalar Asarcık İlkokulu ve anasınıfı (Sarıgaç 219 ada 155 parsel) ve Kahyalar İlkokulunun (Burhan 449 ada 5 parsel) bulunduğu belirtilmiştir. Söz konusu talebe ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanununda planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet

edilmesi, mevcut okul alanlarının korunması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı olarak ayrılan alanların da yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da eğitim alanı olarak planlanması şartıyla yukarıda bahsi geçen talebe ilişkin plan tadilatı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6. SENTEZ VE DEĞERLENDİRME

Antalya ilinin, Gazipaşa ile birlikte 19 adet ilçesi bulunmaktadır. İl merkezinin 180 km doğusunda yer alan Gazipaşa ilçesi, batısında Alanya ilçesi, doğusunda Mersin ilinin Anamur ilçesi, kuzeydoğusunda Karaman ilinin Ermenek ilçesi ve kuzeyinde Sarıveliler ilçesi ile çevrilidir. Planlama alanının yer aldığı Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahallesi çalışma alanı toplam 379 hektardır.

Antalya ili, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahallesi kapsayan imar planı, bu mahallelerde “Antalya İli Gazipaşa İlçesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı”nda kullanım kararı getirilmiş olan alanların, güncel mevzuat kapsamında bütüncül olarak planlanmasını amaçlamaktadır.

Ayrıca, güncel kurum görüşleri ve kadastro verilerinin aktarılmasıyla imar planlarında ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarındaki uygulama problemlerinin çözülmesi amaçlanmaktadır.

6. PLAN KARARLARI

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sariağaç (Kahyalar) Mahalleleri Nazım İmar Planı Değişikliği kararları ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nda yer alan tanımlar çerçevesinde mevcut imar planının ihtiyaca cevap vermeyen ve/veya uygulamada sorun yaratan kısımlarının revize edilmesi, gelişme alanlarının belirlenmesi ve fiziksel gelişmenin sağlıklı bir yapıya kavuşturulmasıyla mekânsal ve sosyo-ekonomik gelişmenin yönlendirilmesi sağlanacaktır.

Yerleşim alanlarında gelişme tek boyutlu bir kavram değildir. Kentsel gelişmenin ayrıca mekânsal yayılma ve büyümenin yanında ekonomik, sosyal, toplumsal ve çevresel boyutlarla da değerlendirilmesi gerekmektedir. Kentler artık fiziksel gelişmelerinin yanında, bölgesindeki ekonomik potansiyellerinin yeniden biçimlendiği ve tüm boyutları ile toplumsal gelişiminde biçimlendiği yapılar haline gelmiştir. Artık kentlerin yakın çevresi sınır komşusu olduğu kentler değil daha geniş alanlar ve etkileşimde olduğu uzak coğrafyadaki alanlar kastedilmektedir. Bu nedenle kentlerin iyi analiz edilmesi, gelişme eğilimlerinin dikkatle izlenmesi ve potansiyellere doğru yönlendirilmesi gerekmektedir.

İlçede son dönemde faaliyete geçen ve aktif olarak kullanılmaya başlayan Gazipaşa Havalimanı ve yat limanı, Antalya-Mersin D-400 Karayolunda yapılan genişletme çalışmaları, güzergah düzenlemeleri, tünel geçiş projeleri vb. üst ölçekli kamusal yatırımlar giderek hayata geçmektedir.

Yerleşimin yoğunluk ve mekansal kararları verilirken öncelikle mevcut imar planları elde edilerek, plan kararları ile yerleşimin mevcut mekansal yapısı karşılaştırılarak planın uygulanabilirliği üzerinde çalışmalar yapılmıştır. Ayrıca yerleşime ait uydu görüntülerinden yararlanılarak meskun-gelişme alan sınırları düzenlenmiştir. Yapılacak olan plan çalışması ile kentte yaşanan gelişim sürecinin kontrol altında alınabilmesi ve sürdürülebilir bir gelişmenin, yaşanabilir kentlerin oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları; planın amaç ve hedefleri ile analiz ve sentez çalışmaları dikkate alınarak oluşturulmuştur.

6.1. ULAŞIM

İlçede havalimanının açılması ile ulusal ve uluslararası erişilebilirlik artmıştır. İl merkezine en uzak ilçelerden biri olması sebebiyle Gazipaşa İlçesi turizm sektöründen en az paya sahip ilçelerden biri olmuştur. Fiili olarak faaliyet vermekte olan havalimanı ve son dönemde kuvvetlendirilen karayolu bağlantısı ile ilçeye ulaşım kolaylaşmıştır. Kent dışında bulunduğu tüm bölgeye hizmet vermesi planlanan havalimanının karayolu bağlantısının kuvvetlendirilmesine yönelik plan kararları üretilmesi ve karayolu ulaşım sisteminin yeniden değerlendirilmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Planlama alanının ulaşım sistemi, mevcut yollar dikkate alınarak hiyerarşik bir şekilde çözümlenmiştir. Arazi yapısı ve topografya esas alınarak ana ulaşım güzergahına yapılan bağlantılar ile yerleşim alanlarına ve diğer kullanımlara erişim düzenlenmiştir. Ulaşım bağlantıları oluşturulurken otoyol ve karayolu projeleri de dikkate alınarak düzenlemeler yapılmıştır.

Planlama alanı sınırları içerisinde Antalya'yı Mersin'e bağlayan ve doğu-batı doğrultusunda ulaşımı sağlayan Antalya-Gazipaşa-Mersin D-400 karayolu geçmektedir. Planlama alanı içerisinde ana aks niteliğinde olan ve yüksek trafik yüküne sahip olan bu yol planda 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır.

Onaylı 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında alanın batısında Gazipaşa Havalimanı'nın kuzeyinden bağlanarak kuzey-güney doğrultusunda alanın kuzeyine doğru devam ederek Gazipaşa İlçesi'nin İç Anadolu Bölgesi ile bağlantısını sağlayan Gazipaşa-Kazancı-Karaman İl Yolu 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır. Şehrin içinden geçen D-400 karayolunda giderek artan trafik yükü ve bu durumun kent merkezine yansıtması olduğu olumsuzluklar da göz önünde bulundurularak, gelecek dönemde bu olumsuzlukların giderilmesi ve alternatif bir ulaşım güzergahı olması açısından çevre yolu niteliğinde yeni bir

yol önerisi yapılmıştır. Söz konusu yol planlama alanının batısında Gazipaşa Havalimanı'nın kuzeyinde yer alan Gazipaşa-Kazancı-Karaman İl yoluna bağlanarak, Gazipaşa ilçe merkezi yerleşim alanlarının doğusundan geçerek ilçenin en güneydoğu kısmında Antalya-Gazipaşa-Mersin D-400 karayolu bağlantı sağlayacak şekilde düzenlenmiş ve 1. Derece yol olarak tanımlanmıştır.

Plan kapsamında kent içi ana ulaşımı sağlayan ve aynı zamanda ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar 2.derece yol olarak, yerleşme alanları dahilindeki kent içi ara bağlantı güzergahı olan ana toplayıcı-dağıtıcı niteliğinde olan yollar 3. derece yol olarak, kırsal yerleşmeleri diğer kırsal yerleşmelere, ilçe merkezlerine ve üst kademe yollara bağlayan yollar ise 4. derece yol olarak tanımlanmıştır.

6.2. KONUT ALANLARI

Planlama alanında konut alanları; yerleşik konut alanları ve gelişme konut alanları olarak 2 bölüme ayrılmıştır. Gelişme konut alanları havaalanının kuzeyinde planlama alanının büyük bir bölümünü kapsamaktadır.

Plan bütününde; mevcut imar planından gelen haklar, parselasyon planları, mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak konut alanları önerilmiştir. Konut alanlarına ait yoğunluk değerleri cephe aldıkları yol genişliklerine göre belirlenmeye çalışılmıştır. Planlama alanında 2.08 ha yerleşik alan, 92.28 ha gelişme konut alanı ve 7.59 ha konut+ticaret alanı planlanmıştır.

Brüt yoğunluklar 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına dayalı olarak bu planda alt ve üst değerler dikkate alınarak belirlenmiştir.

6.2.1. YERLEŞİK KONUT ALANLARI

Yerleşik konut alanı yoğunlukları Düşük Yoğunlukta-2 (101-150 kişi), Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi) ve Orta Yoğunlukta-3 (251-300 kişi) olarak belirlenmiştir. Yerleşik konut alanları planlama alanı içerisinde 2.08 ha alanı kapsamaktadır.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan yerleşik konut alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri ve nüfus kapasitesi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 25. Yerleşik Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi

ALAN KULLANIMI	TOPLAM		NÜFUS	
	ALAN (HA)	ORAN (%)	ALT SINIR	ÜST SINIR
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-2 (101-150 KİŞİ/HA)	0.30	0.29	30	45
ORTA YOĞUNLUKTA-1 (151-200 KİŞİ/HA)	1.48	1.42	223	296
ORTA YOĞUNLUKTA-3 (251-300 KİŞİ/HA)	0.3	0.29	75	90
ARA TOPLAM	2.08	2.00	328	431

Kaynak: Büro Çalışmaları

Nazım imar planı kapsamında yerleşik konut alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün orta yoğunlukta konut alanları olarak planlandığı görülmektedir.

6.2.2. GELİŞME KONUT ALANLARI

Gelişme konut alanları planlama alanının büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Gelişme konut alanı yoğunlukları Seyrek Yoğunlukta (0-50 kişi/ha), Düşük Yoğunlukta-1 (51-120 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (121-200 kişi) ve Yüksek Yoğunlukta-1 (251-300 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Gelişme konut alanları planlama alanında 92.28 ha alanı kapsamaktadır.

Nazım imar planında düzenlenmiş olan gelişme konut alanlarının yoğunluklara göre büyüklükleri ve nüfus kapasitesi aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 26. Gelişme Konut Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi

ALAN KULLANIMI	TOPLAM		NÜFUS	
	ALAN (HA)	ORAN (%)	ALT SINIR	ÜST SINIR
SEYREK YOĞUNLUKTA (0-50KİŞİ/HA)	42.28	40.48	0	2114
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-120 KİŞİ/HA)	37.39	35.80	1907	4487
ORTA YOĞUNLUKTA-1 (121-200 KİŞİ/HA)	11.05	10.58	1337	2210
YÜKSEK YOĞUNLUKTA-1 (251-300 KİŞİ/HA)	1.56	1.49	392	468
ARA TOPLAM	92.28	88.35	3636	9279

Kaynak: Büro Çalışmaları

Nazım imar planı kapsamında gelişme konut alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün düşük ve orta yoğunlukta konut alanları olarak planlandığı görülmektedir.

6.2.3. KONUT+TİCARET ALANLARI

Yol boyu zemin katların ticaret olacağı cepheleri tanımlamaktadır. Konut+Ticaret alanı yoğunlukları Düşük Yoğunlukta-1 (51-100 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-1 (151-200 kişi/ha), Orta Yoğunlukta-2 (201-250 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Konut-ticaret alanları planlama alanında 7.59 ha alanı kapsamaktadır.

Tablo 27. Konut + Ticaret Alanları Alan Dağılımı-Nüfus Kapasitesi

ALAN KULLANIMI	TOPLAM		NÜFUS	
	ALAN (HA)	ORAN (%)	ALT SINIR	ÜST SINIR
DÜŞÜK YOĞUNLUKTA-1 (51-100 KİŞİ/HA)	5.04	4.83	257	504
ORTA YOĞUNLUKTA-1 (151-200 KİŞİ/HA)	2.07	1.98	313	414
ORTA YOĞUNLUKTA-2 (201-250 KİŞİ/HA)	0.48	0.46	96	120
ARA TOPLAM	7.59	7.27	666	1038

Kaynak: Büro Çalışmaları

Nazım imar planı kapsamında konut+ticaret alanları olarak düzenlenen alanlar incelendiğinde; bu alanların büyük bölümünün düşük yoğunlukta konut alanları olarak planlandığı görülmektedir.

6.2.4. KONUT+TİCARET+TURİZM ALANLARI

Planlama alanında konut+ticaret+turizm alanları 2.49 ha alanı kapsamaktadır. Nüfus kapasitesi olarak alt sınır 127 üst sınır ise 249 olarak öngörülmüştür.

1/5000 nazım imar planı nüfus hesap tablolarına göre toplam nüfus alt sınır 4758 üst sınır ise 10.997 kişidir.

6.3. EĞİTİM ALANLARI

2040 yılı plan dönemi için 1.97 ha eğitim alanı alanı önerilmiştir.

6.4. AÇIK YEŞİL ALANLAR

Planlama alanında 24.27 ha park ve yeşil alan ve 1.90 ha ağaçlandırılacak alan önerilmiştir. Ayrıca alanda 3.07 ha pasif yeşil alan ve 7.51 ha orman alanı yer almaktadır.

6.5.SAĞLIK ALANLARI

Planlama alanında 2.03 ha sağlık alanı önerilmiştir.

6.6. SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER

Sosyal tesis alanı, sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Kültürel tesis alanı, toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

Planlama alanında 0.23 ha sosyal tesis alanı ve 0.54 ha kültürel tesis alanı önerilmiştir.

6.7. İBADET ALANI

Planlama alanında 1.19 ha ibadet alanı planlanmıştır.

6.8. RESMİ VE İDARİ TESİS ALANI

Resmi kurum alanı, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri ile özel bütçeli idarelerle, il özel idaresi ve belediyeye veya bu kurumlarca sermayesinin yarısından fazlası karşılanan kuruluşlara, kanunla veya kanunun verdiği yetki ile kurulmuş kamu tüzel kişilerine ait bina ve tesislerin yapıldığı alanlardır.

Planlama alanında 0.71 ha kamu hizmet alanı ve 6.60 ha belediye hizmet alanı önerilmiştir.

6.9. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

2040 yılı planlama döneminde 7.59 ha Ticaret-Konut alanı, 1.53 ha Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı, 7.67 ha Ticaret Alanı, 2.49 ha Ticaret-Turizm-Konut Alanı, 25.98 ha Toplu İşyeri Alanı, 0.17 ha Pazar Alanı, 0.77 ha Günöbirlik Tesis Alanı ve 1.17 ha Turizm Alanı planlanmıştır.

6.10. TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

6.11. SU YÜZEYİ

Planlama döneminde alanda 10.93 ha su yüzeyi bulunmaktadır.

Tablo 28. 2040 Yılı Plan Dönemi Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarıaç (Kahyalar) 1/5000 Ölçekli
Nazım İmar Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu

KULLANIM	ALAN (M2)	HA
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	18,959.43	1.90
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	15,273.23	1.53
EĞİTİM ALANI	19,668.03	1.97
BELEDİYE HİZMET ALANI	66,046.62	6.60
İBADET ALANI	11,910.19	1.19
KÜLTÜREL TESİS ALANI	5,407.41	0.54
SOSYAL TESİS ALANI	2,264.90	0.23
SAĞLIK ALANI	20,317.32	2.03
KAMU HİZMET ALANI	7,067.33	0.71
PARK VE YEŞİL ALAN	242,737.01	24.27
PASİF YEŞİL ALAN	30,725.49	3.07
PAZAR ALANI	1,672.85	0.17
ORMAN ALANI	75,118.18	7.51
MAKİ-FUNDALIK ALAN	124,567.92	12.46
TARIM ALANI	11,102.15	1.11
TİCARET ALANI	76,691.62	7.67
TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI	24,898.81	2.49
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	7,688.90	0.77
TURİZM ALANI	11,661.96	1.17
TOPLU İŞYERLERİ	259,832.37	25.98
GELİŞME KONUT ALANI	922,733.52	92.27
MESKUN KONUT ALANI	20,768.32	2.08
TİCARET-KONUT ALANI	75,845.23	7.59
HAVAALANI	777,566.82	77.76
TEKNİK ALTYAPI ALANI	29,979.42	3.00
SU YÜZEYİ	109,308.93	10.93
MEYDAN	1,399.90	0.14
YOLLAR-OTOPARK	818,157.11	81.82
TOPLAM	3,789,370.97	378.94

EKLER

Ek.1. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Doküman Tarihi ve Sayısı: 09/10/2019-33273



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-E.33273
Konu : Kurum Görüşü

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

09/10/2019
6293
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
11.10.2019
Belediye Başkanı Y.Ş.

İlgi : 12/09/2019 tarih ve 60140007.310.01.01/1991 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarağaç Mahalleleri sınırları içinde Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2016/541 E. ve 2018/358 sayılı kararına istinaden İmar Planı yapılmak istendiği belirtilmiş olup Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 23/10/2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 08/10/2019 - 1048 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarağaç Mahalleleri sınırları içinde Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2016/541 E. ve 2018/358 sayılı kararına istinaden yapılması planlanan imar planına ait çalışmalarda,

İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temini Edilen Akifer ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde içme suya isale hattı ve Sarağaç içme suyu deposu bulunmakta olup; mevcut, tesis ve işletim hatları korunmalı, zarar verilmemeli, zarar görmesi durumunda ivedi olarak eski haline getirilmelidir.

- Depo ulaşım yolu yapılacak olan plana tescil edilerek işlenmelidir.

- Yapılacak çalışma, ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliği 09.12.2016 tarih ve 26 nolu Genel Kurul Kararına "İçme suyu depolarının içerisinde bulunmakta parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir." uygun olarak gerçekleştirilmelidir ve mutlak koruma alanına kesinlikle müdahalede bulunulmamalıdır.

- Yapılacak olan imar planı çalışmalarında, mülkiyeti Kurumumuza ait 230 ada 109 ve 120 parseller yürürlükteki kanun ve mevzuatlar kapsamında niteliği ve niceliği korunmalıdır ve Kurumumuz adına tekrar tescilinin veya ASAT Genel Müdürlüğü'nün kullanıma verilme üzere belediye hizmet alanı oluşturmak suretiyle tescilinin yapılması gerekmektedir.

- Yapılan planın askı süreci öncesinde Kurumumuza bir adet kopyasını göndermek suretiyle bilgi verilmelidir.

- Mülkiyeti Kurumumuza ait parseller ile ilgili şartlar sağlanmadığı takdirde ilgili kanun ve mevzuat gereğince Kurumumuzun hakları korunacaktır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıkların sızdırmaz özelliikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturulmaması sağlanmalıdır.

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adnan Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:1 ANTALYA
Tel: 0242 233 12 69 - 1993 Faks: 0242 319 12 91
E-posta : isarcvcl@kast.gov.tr

Azınlık İktisadi İşletme / UACIN ÇELİK
Elektronik Ağ / www.azs.gov.tr
E-İmza / Elektronik İmza - Çelik, Özgürhan



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Görüş sahası içerisinde içme suyu isale hattı ve Sarıağaç içme suyu deposunun durumunu gösterir NCZ dosyası ve görüş sorulan alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita ve Google Earth görüntüsü yazımız ekinde ki CD de mevcuttur.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı
e-İmza

Ek:
CD

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Etilerada Mah. Dündüçler Bulvarı No:1 ANTALYA
Tel : 0242 230 12 00 - 1883
E-posta : icm@asat.gov.tr
KRP: 20021401.krp

Faks : 0242 210 12 91

Ayrıntılı bilgi için lütfen : L.A.C.İN ÇİLEK
Elektronik A.Ş. : www.asat.gov.tr
E-İmza : www.digisignatur.com.tr

Ek 2. Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş., Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Evrak Tarih ve Sayısı: 26/02/2021-111450

İÇ KULLANIM

AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM
www.akdenizelektrik.com.tr



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Burhan-sarağaç Mah. Revizyon İmar Planı Kurum
Görüşü Hk

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yeni Mahalle İnönü Caddesi Cumhuriyet Meydanı No: 9
Gazipaşa Belediye Başkanlığı: 07900
Gazipaşa | Antalya

İlgi: 27/01/2021 tarihli ve 741 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınızda Antalya İli Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarağaç Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarağaç Mahalleleri sınırları içerisinde yapılması planlanan imar planı çalışmalarına ilişkin olarak yazımız ekinde gönderilen mevcut Enerji Nakil Hatları ve Trafo Binalarının imar planlarında korunması ayrıca yapılması planlanan konut ve ticari alanların enerji ihtiyaçlarını karşılayabilmek maksadı ile ilave trafo alanlarının imar planına işlenmesi durumunda Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
T.Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kökrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
CD

2719

İÇ KULLANIM

Evrak İncelemek İçin : <https://bilgi.gedigi.com.tr/akdenizdas.com.tr/izn/izn-sorgula-degişik-bilgi.gedigi.com.tr/V-BEL-EDIC25>
Evrak Tarih: 22/02

Göksun Mah. Serik Cad. No:15 Kaptan/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizdas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtilat :Salih Karabacak

Ayrıntılı bilgi için e-

postasalih.karabacak@akdenizdas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55. Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, Akdeniz Elektrik Tesis Kurumuna girer girmezlik ilkesiyle ilgili olarak hazırlanmıştır.

İNCELEME RAPORU

EMİR : Gazipaşa Orman İşletme Müdürlüğü' nün 18.09.2019 tarih ve 1873604 sayılı emirleri.

KONU : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarih ve 1867973 sayılı orman durumu ile ilgili yazıları.

İNCELEME : Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 17.09.2019 tarih ve 1867973 sayılı yazıları ile gönderilen İşletme Müdürlüğümüz Burhan ve Sarıgaç Mahalleleri sınırları içerisinde Gazipaşa İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.09.2019 tarih ve 56046968-1991 sayılı yazısında istenen orman durumunun;

Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarıgaç Mahallelerinde 4999 sayılı yasa kapsamındaki orman sınırlarında ferai hata düzeltilme çalışmaları yapılacak olup giriş sorular alınmış, yapılan 4999 ferai hata düzeltilmesine konu olabileceğinden alınan durumu çalışmalar sonuçlandıktan sonra değerlendirilmelidir.

SONUÇ : Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarıgaç Mahallelerinde 4999 sayılı yasa kapsamındaki orman sınırlarında ferai hata düzeltilme çalışmaları yapılacak olup Burhan ve Sarıgaç Mahalleleri sınırları içerisinde kalan alanın durumu çalışmalar sonuçlandıktan sonra değerlendirilebileceği hususunda;

İş bu inceleme rapora tarafımızdan tarzi ve imza edilmiştir. 27.01.2020

İsmail TARHAN
İşletme Müd. Yard. V.

Seval KÜÇÜKDEMİR
Kad. ve Mülk. Şefi

Ahmet DÖNMEZ
İşletme Şefi

UYGUNDUR
27.01/2020
M. Sener ÖZCAN
İşletme Müdürü

Ek 5. Antalya Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : 48153323 -766.02. 02-E (271026)Loj.Ş.Loğ.Hiz.Ks.

24 Eylül 2019

Konu : Kurum Görüşü.

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

- İlgil: a) Gazipaşa Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12 Eylül 2019 tarih ve Sayı:80140007.310.01.01/1991 sayılı yazısı.
b) Orman Genel Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı'nın 17.05.2000 tarih ve 0507-117/419 sayılı Olur'u.

1. Antalya İl Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarıgaç Mahalleleri sınırları içinde Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2016/541 E. Ve 2018/358 sayılı kararına istinaden yapılacak olan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşünün bildirilmesi ilgil (a) yazı ile istenilmiştir.
2. Bu kapsamda, yapılacak olan revizyon İmar çalışmasında ilgil (b) olur ile Jandarma Genel Komutanlığına tahsis yapılan Antalya İl, Gazipaşa İlçesi, Kayıalar Beldesi sınırlarında bulunan 1318 parsel üzerinde ki 85.700 m²lik alanın "Jandarma Alanı" olarak gösterilmesine devam ettirilmesini arz ederim.

Tekin AKFEMUR
Tuğgeneral
İl Jandarma Komutanı

HİZMETE ÖZEL

Adres: Rasimî Mah. Dumlupınar Bulvarı No :167
Muratpaşa
Telefon No.: 0242 238 22 07 Faks No.: 0 242 238 22 00
e-posta, İnternet Adresi:

İlgil için: Cihanlar KOCU
Uzman İlgilci
Telefon No.: 0 242 238 22 07 (İç Hat : E1 64)

Ek 6. Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 12394646-602.07.02
Konu : Kurum Görüşü (Gazipaşa İlçesi
Burhan ve Sarıgaç Mahalleleri
Nazım İmar Planı Revizyonu)

**GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)**

İlgi : 12/09/2019 tarihli ve E.1991 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda bahsi geçen Himmiz Gazipaşa İlçesi Burhan ve Sarıgaç Mahallesi'nde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planında revizyon yapılacağı bildirilmektedir.

Mevcut planda sağlık tesisi olarak ayrılmış alanlarda mülkiyeti şahsa ait olan yerlere ihtiyaç olmadığı ve idari- hukuki açıdan Müdürlüğümüzün mağdur olmaması için imardan çıkarılması, şahıs hisseli olmayan sağlık tesisi alanlarının korunması, plan tadilatı yapılırken sağlık tesisi alanlarının E=1.0, İmax= serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde düzenlenmesi, ayrıca en az 1 adet Sağlık Kompleksi yapılacak şekilde 1500-2000 m2'lik yünöşleme sahip mülkiyet sorunu olmayan (mülkiyeti maliye bütine veya belediyenize ait), E=1.0, İmax=serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde alan ayrılması hususunda;

Gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır.

Dr. Onal HULÖR
Vali a.
İl Sağlık Müdürü

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
20.09.2019
İbrahim OKUR
M.S.C.

6007
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne
26.09/2019
Belediye Başkanı

Şişli Sağlık Mah. MALİFERİSOY Cad. No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA

Telefon: Faks No: 02422330410

e-Posta: ehsan@sanlik.gov.tr İnternet Adresi: Sağlıkler Mah. MALİFERİSOY

Cad. No: 103, 07320 KEPEZ/ANTALYA

En yakın elektronik imza servisine <http://e-bolge.saglik.gov.tr> adresinden (sahibici-ada-4706-ki51-007) adresle 36 kodlu ile erişebilirsiniz.

Bu belge SİTE sayılı elektronik imza kanunu göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Erhan TAŞAN

Yeni Harfata ve Kontrol İşlt.

Telefon No: 02422303902203

**Ek8. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi
Başkanlığı**



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

MADELİ - TAANHÜTLÜ

Sayı :40589487-755.01-E.94860
Konu :Antalya İli, Gazipaşa İlçesi İmar Planı Hk.

26/09/2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Cumhuriyet Meydanı 07900 Gazipaşa/ANTALYA

İlgi :12.09.2019 tarihli ve 1991 sayılı yazı.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarağaç Mahalleleri kapsayan bölgede yapılması planlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

Kuruluşumuzca ilgi yazı ekinde yer alan veriler esas alınarak yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde;

Hava seyirüsefer usulleri açısından; imar planı çalışması yapılan bölgenin, Gazipaşa Alanya Havalimanı ve çevresini kapsadığı, söz konusu bölgede maksimum 17,5 metre (AGL) yüksekliğinde yapılaşma planlandığı bildirilmekte olup, planlanan yapılaşmanın AIP'de yayımlanmış mevcut usuller açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Elektronik sistemler açısından; ilgi yazı ekl. kmz uzantılı google earth görüntü dosyasında belirtilen bölgenin, Antalya Gazipaşa Havalimanını içine aldığı ve Havalimanında hizmet vermekte olan Elektronik Sistemlerin sinyal etkileşim sahasında bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle, söz konusu bölgede planlanacak yapılaşmaların tamamı için SHGM tarafından yayımlanmış olan "Haberleşme, Seyirüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY/CNS)" gereği persel bazında Kuruluşumuzdan görüş alınmasının uygun olduğu değerlendirilmektedir.

İşletme kriterleri açısından; ilgi yazı ekinde yer alan .kmz/.kmz uzantılı dosya esas alınarak yapılan inceleme neticesinde, söz konusu proje sınırının Antalya Gazipaşa Havalimanının içerisini de kapsadığı bununla birlikte proje alanının Antalya Gazipaşa Havalimanı Mania Planı yaklaşma/kalkış, geçiş, iç yatay ve konik yüzeylerinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından ilgili tüm Belediye Başkanlıklarına dağıtımı yapılan ve İmar planlamalarına işlenmesi zorunlu olan güncel Antalya Gazipaşa Havalimanı Mania Planı ve Plan Notlarının kesinlikle ihlal edilmemesi ile yapılaşma planlamalarında 24.07.2012 tarih ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresinde Yapılaşma Kriterleri Hakkındaki Genelgenin ihlal edilmemesi gerekmektedir.

1/2

1667
32.09.2019
Belediye Başkanı

Bununla birlikte, proje kapsamındaki yapılaşma planlamalarında "24.07.2012 tarihli ve B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 sayılı Genelgenin 8.Maddesi"nde yetki ve sorumlulukların belirtildiği üzere öncelikle belediyelerde olduğu ve uçuş can ve mal emniyetini tehlikeye sokacak hiçbir yapıya müsaade edilmemesi gerektiği bilinmelidir.

Bügi ve gereğini arz ederiz.

Mehmet Şevket ÖZALP
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı

[E-İmzalıdır.]
Mehmet ATİŞ
Genel Müdür Vekili


Mülki Emlak ve İmar Dairesi Başkanlığı
Halime ÖZNER
Başkan

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.dsmi.gov.tr/E=1N108J8E2Q763>

Emniyet Mahallesi Mevlevi Bulvarı No 32 Tisler 06100 Yatağan/ANTALYA TÜRKİYE
Telefon No: 0 312 204 20 93 Faks No: 0312-2022200
e-Posta: sskn.d44@dsmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dsmi.gov.tr

Bilgi için: Ayhan DÜLEK
Topoğraf
Telefon No: 0 312 204 25 78

Ek 9. Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.18025160

25.09.2019

Konu : Antalya İli Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarıaç Mah.
Plan Çalışması Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlg: 18/09/2019 tarih ve 17420622 sayılı yazınız.

İlg yazı ile; Antalya ili Gazipaşa ilçesi Burhan ve Sarıaç Mahalleleri sınırlarında bulunan alanda Antalya 1 İdare Mahkemesinin kararına binaen 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılması teklifine dair Bakanlığınızca görüş talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanununda planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi, mevcut okul alanlarının korunması ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı olarak ayrılan alanların da yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da eğitim alanı olarak planlanması şartıyla yukarıda bahsi geçen talebe ilişkin plan tadilatı yapılmasında Bakanlığımızca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Konuya ilişkin bölgede Valiliğinizce ihtiyaç duyulacağı düşünülen varsa talep, proje ve yazımların ilgili belediyeye bildirilmesi, planın onaylanmasına müteakip Başkanlığınıza da bilgi verilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÖR
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-756.99-E.18332452
Konu : Burhan ve Sarıgaç Mahalleleri
Revizyon İmar Planı Kurum Görüşü.

ACELE VE GÜNLÜDÜR.
27.05.2019

GAZİPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgil: a) 12/09/2019 tarih ve 1551 (17076964) sayılı yazınız.
b) Millî Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 25/09/2019 tarih ve 18025160 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınız ile ilimiz, Gazipaşa İlçesi, Burhan ve Sarıgaç Mahalleleri Revizyon İmar planının yapılacağını ve Kurumumuzdan görüş talep etmekteyiz.

Kurumumuz tarafından yapılan incelemede; söz konusu revizyon sınırları içerisinde **Aydıncık İlkokulu ve anasınıfı** (Aydıncık 128 ada 97 parsel), **Kahyalar Asarek İlkokulu ve anasınıfı** (Sarıgaç 219 ada 155 parsel) ve **Kahyalar İlkokulunun** (Burhan 449 ada 5 parsel) bulunduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile 3194 sayılı İmar Kanununda planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi, mevcut okul alanlarının (Aydıncık 128 ada 97 parsel, Sarıgaç 219 ada 155 parsel, Burhan 449 ada 5 parsel) korunması, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanı olarak ayrılan alanların da yine 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da eğitim alanı olarak planlanması şartıyla yukarıda bahsi geçen talebe ilişkin plan tadilatı yapılmasında Bakanlığımızca herhangi bir sakınca görülmüştür. Bakanlığımızın ilgi (b) yazısı ile Müdürlüğümüze bildirilmiştir. Ayrıca İmar Planı Revizyon Çalışmaları tamamlanmışta Müdürlüğümüze CD ortamında iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ek: İlgil (b) Yazı.

Yüksel ARSLAN
İl Millî Eğitim Müdürü

476
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
03.10.2019
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIYDIR
27.05.2019
Ergün ÖZDEŞ
Büm Memuru

Adres: Gazipaşa Mah. Ziraatçılar Cad. No:29 Merkezpaşa/ANTALYA
Elektronik Ad: www.ecsb.gov.tr
e-posta: antalya@ecsb.gov.tr

İlgil için: Adem AKGÖL (Görüş Müh.)
Tel: 0 (242) 238 60 00
Faks: 0 (242) 238 61 11

Elektronik belgeyi elektronik ortamda imzalayanın adı, soyadı ve elektronik imza bilgileri: 0019-355d-31cb-bb45-7304-kada.gov.tr/etd/etd