



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-253811
Konu : Kepez, Çankaya Mahallesi, 27467 Ada 1
Parsel NİP Değ.

07.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Çankaya Mahallesi, 27467 ada 1 parselin doğu cephesinde yer alan ticaret alanının otopark alanına doğru kaydırılması ve otopark alanının da parselin batı cephesine alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP değ. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: basdJ6-DkeNQP-33dJFo-xJKb9o-k1ptI8nV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO: 27467 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 025A - 9B

MEVCUT PLAN



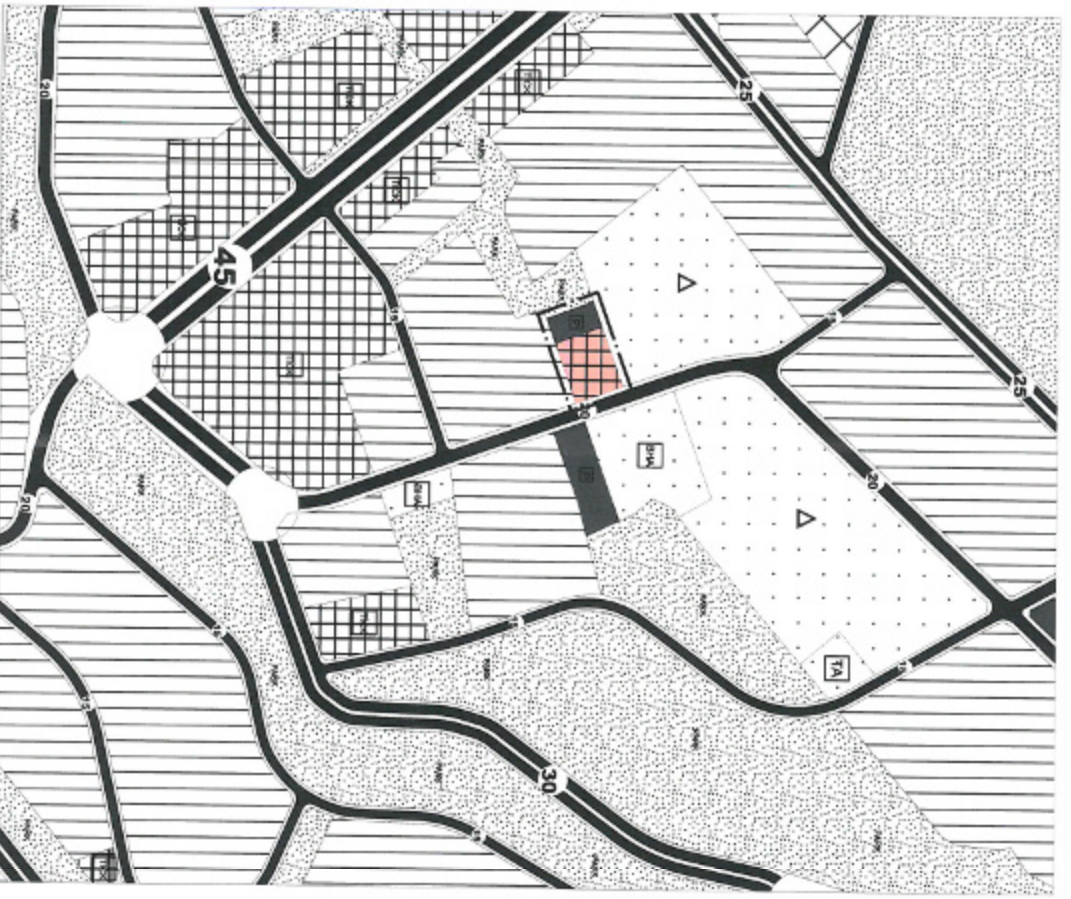
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU: 27467 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ UNAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde O25A-09B nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Uydu Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 27467 ada 1 parselin batı kesiminde yapılaşmaya uygun olmayan bölümü ile doğu cephesinde yer alan otopark alanı ile yer değiştirilmesidir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

27467 ada 1 parsel, Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

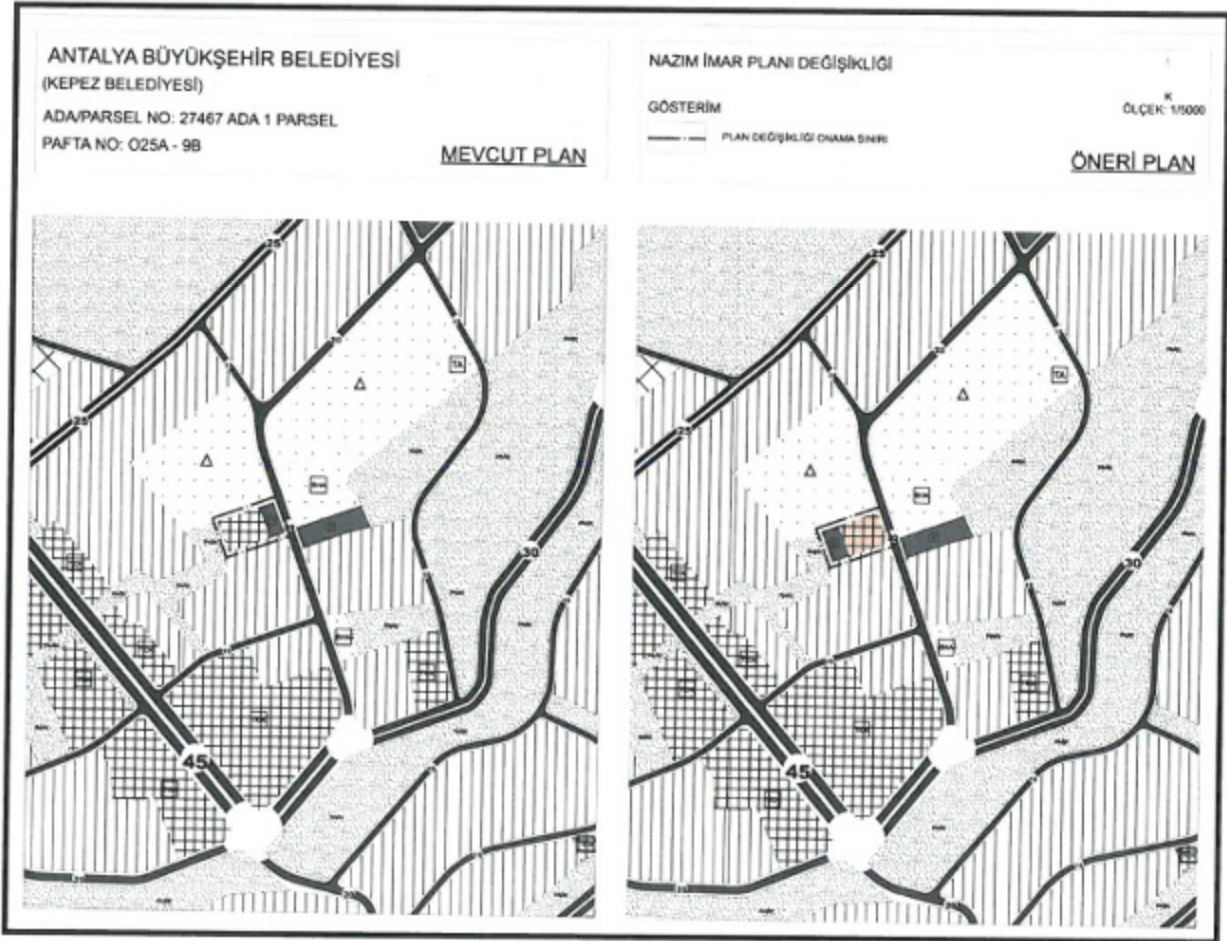
4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; 27467 ada 1 parselin batı kesiminde yapılaşmaya uygun olmayan bölümü ile doğu cephesinde yer alan otopark alanı ile yer değiştirilmesidir.

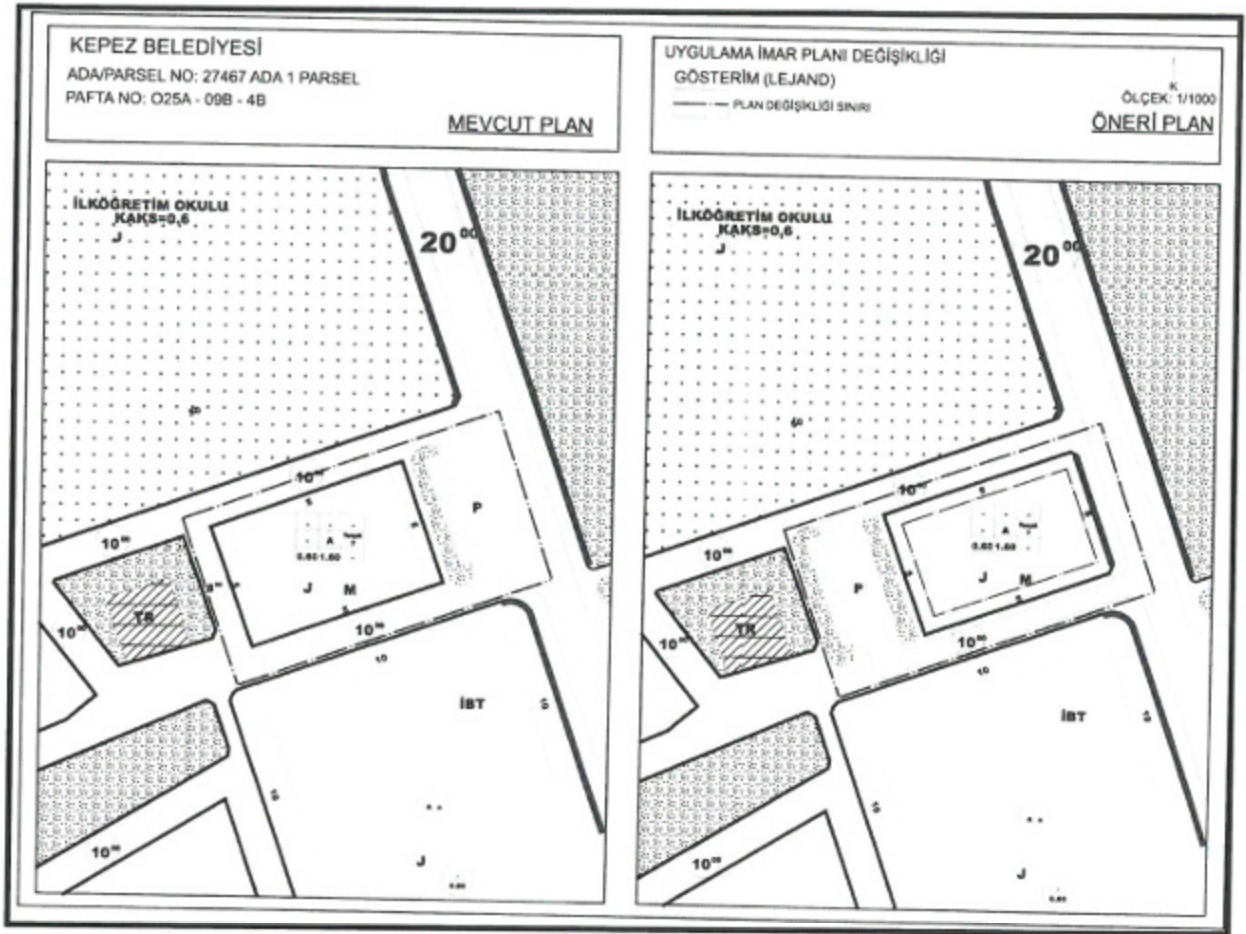
Mevcut planda Ayrık Nizam, Yüksek Zemin Ticaret alanı olarak planlı, 2497 m² büyüklüğündeki 27467 ada 1 parsel Yençok=7 kat olarak planlıdır.

Bu amaç doğrultusunda; Kepez İlçesi Çankaya Mahallesi 27467 ada 1 parsel için yapılan jeolojik etüd raporuna göre parselin batı bölümde yer alan yeraltı mağarası sebebiyle yapılaşmaya uygun değildir. Bu sebeple parselin doğu cephesinde bulunan otopark alanına doğru parsel kaydırılıp, otopark alanının ise parselin batı cephesine taşınması öngörülmektedir. Parselin mevcut alanı yapılaşma yoğunluğu ve plan fonksiyonunda bir değişiklik yapılmadan parsel yaklaşık 23m doğuya doğru kaydırılmıştır. Böylelikle parselin çekme mesafeleri içerisindeki yapı yapılabilir alanlar yer altı mağarasına denk gelmemektedir.

Buna ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte yer almaktadır.



Şekil 3.1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi



Şekil 4.1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi


 Sayın ÜLKER
 Etiler Mh.Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.İ.Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
 Tel:0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46
 TPAO:2.277.17.75
 0242 247 05 46