



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-254049

07.03.2023

Konu : Konyaaltı, Hurma Mah. Liman Kavşağı Kuzeydoğusu 1/5000 NİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Hurma Mahallesi Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan “Yol, Otopark, Trafo ve Park Alanlarında” düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Bşk. V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: - 1/5000 ölç. NİP. - Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: f4ezbA-Aq0s41-Ae0zU/-n46jFc-EWkJnhnT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81





inka

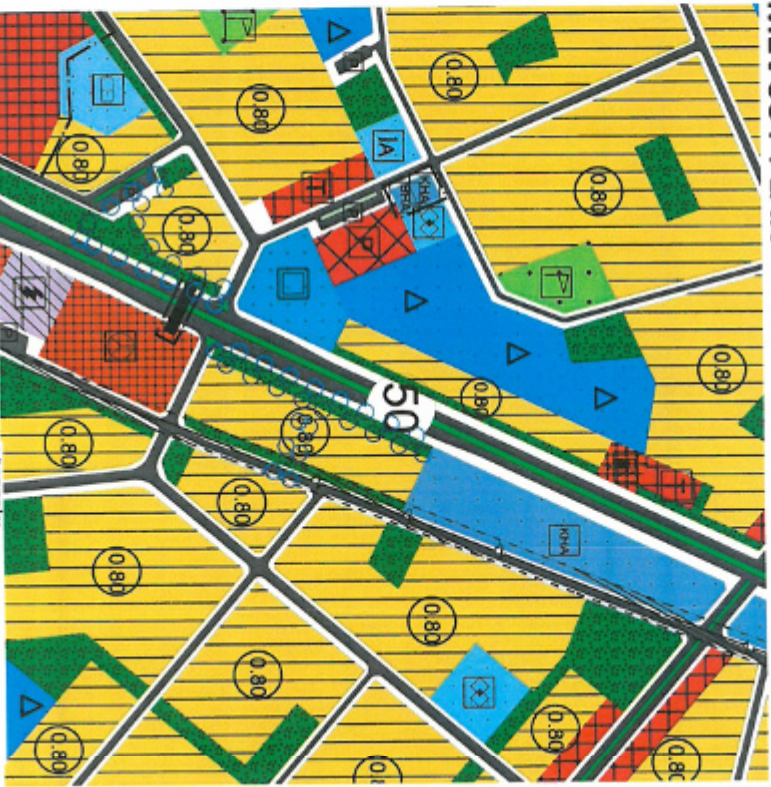
planlama harita danismanlik san. tic. ltd. sti

ANTALYA İLİ, KONVAALTI İLÇESİ, HURMA MAHALLESİ LİMAN KAVŞAĞI KUZEYDOĞUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK,
PARK ALANLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU
PAFTA NO: 025-A-13-D

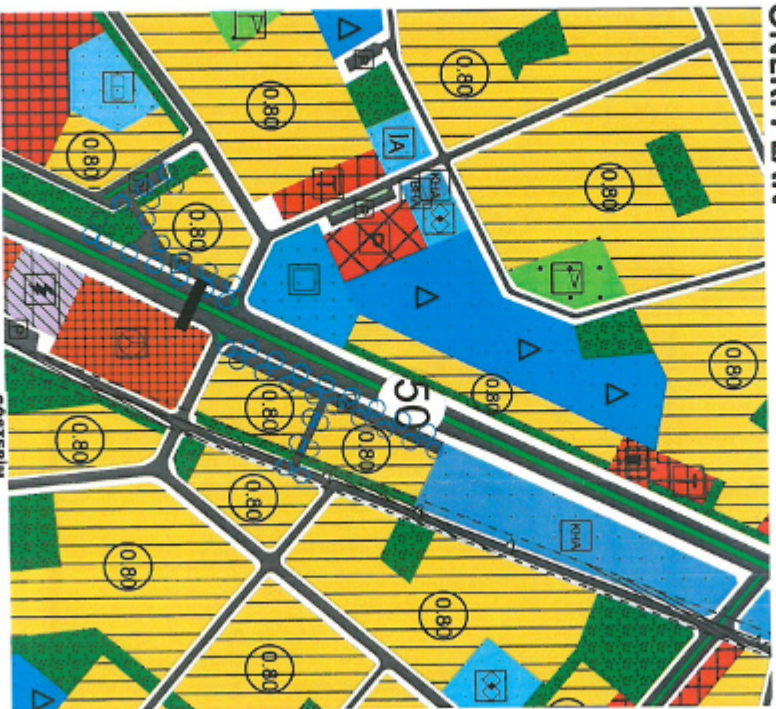
ÖLÇEK:1/5000



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





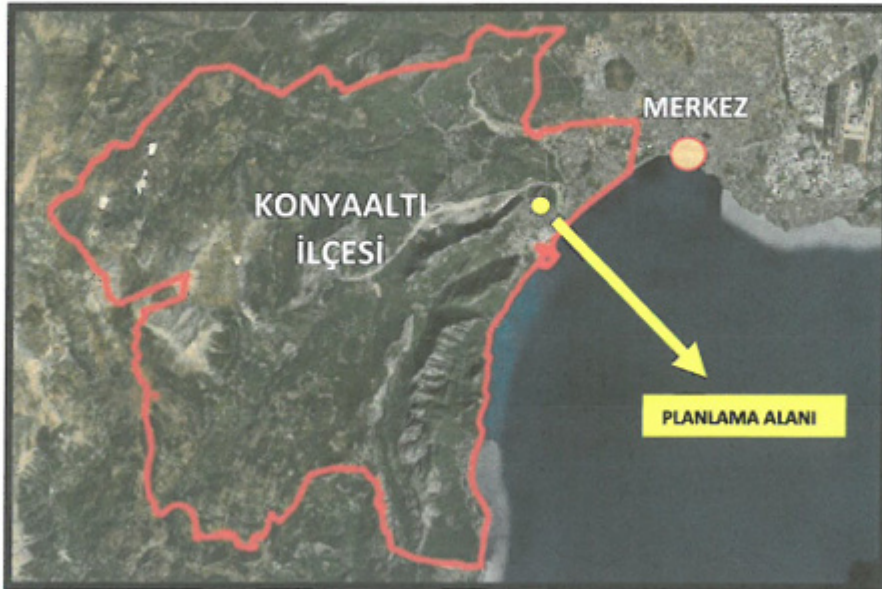
ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ HURMA MAHALLESİ LİMAN KAVŞAĞI KUZEYDOĞUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK, TRAFİKO VE PARK ALANLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi sınırları içerisinde, Liman Kavşağı Kuzeydoğusunda O-25-A-13-D nolu 1/5000 ölçekli imar paftasında yer almakta olup yaklaşık 13.000 m²'lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Antalya İlindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Konyaaltı İlçesindeki Yeri

Elmy JS



Şekil 3: Mahalle Sınırları ve Uydu Görüntüsü

Mevcut Durum ve Mülkiyet Durum

Planlama alanının çevresi yapılaşması tamamlanmış konut alanları ile çevrilidir. Uydu görüntülerinden de anlaşılacağı üzere onaylı İmar Planlarında Park olarak belirlenmiş alanların büyük kısmında imalat tamamlanmamış olup, hâlihazırda çevre yerleşmelerde yaşayan nüfus ve ziyaretçiler tarafından düzensiz bir şekilde açık otopark olarak kullanılmaktadır.

Elmy *S.P.*



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 4:Uydu Görüntüsü ve Mülkiyet

Elmy SS



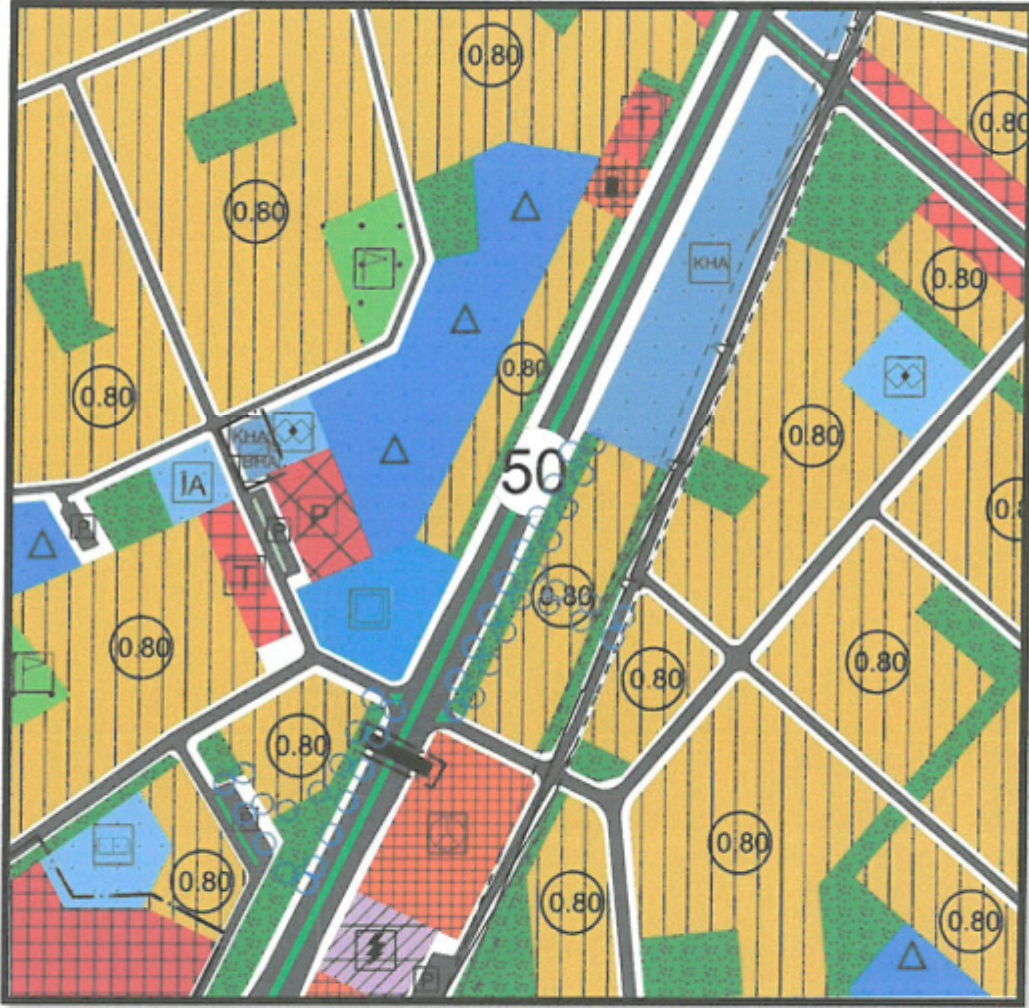
inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

2- MEVCUT PLAN KARARLARI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Genel Otopark Alanı, Yeşil Alan ve Konut Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 5: Yürürlükte Bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; bahse konu Park Alanı olarak planlı olan alanların büyük bir bölümü bölge halkı tarafından açık otopark olarak kullanılmaktadır ve bu alanların otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Konyaaltı Belediyesine yapılan vatandaş müracaatları bulunmaktadır.

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA inkaplanlama@gmail.com

Elmy *S.P.*



Söz konusu güzergâhlarda ihtiyaç duyulan otopark alanlarının karşılanması, trafik akışının engellenmemesi ve tehlike yaratmaması, ilgili kurumlarca düzenlenecek otopark alanlarının nitelikli bir şekilde hizmet verebilmesi ve yine bölge halkına hizmet verecek park alanlarının elde edilebilmesi amacıyla söz konusu düzenlemenin yapılması ihtiyacı doğmuştur.

4- PLAN KARARLARI

Yapılan revizyon çalışması ile; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında donatı alanlarındaki eşdeğer alan dengesinin korunması kaydıyla park, yol ve otopark alanlarında düzenlemeler yapılmış ve plan gerekçesinde belirtilen ihtiyaçlar doğrultusunda, otopark sayısı artırılmıştır.



Şekil 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

5-PLAN HÜKÜMLERİ

1- Planlama alanında Konyaaltı Belediyesi bütününe ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümleri geçerli olup yer almayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilgisine göre diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

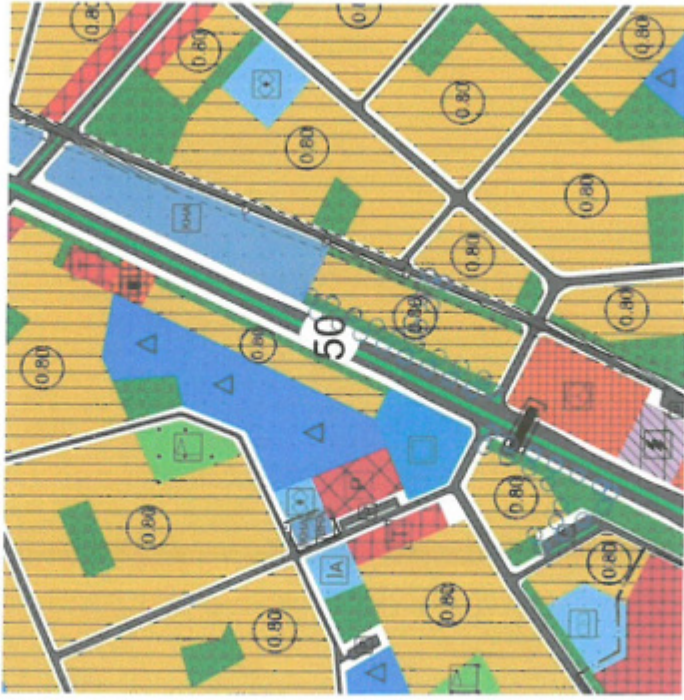
ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HURMA MAHALLESİ LİMAN KAVŞAĞI KUZEYDOĞUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK,
PARK ALANLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

PAFTA NO: O25-A-13-D



ÖLÇEK:1/5000

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

