



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



85

Sayı : E-90852262-105.03-253772

07.03.2023

Konu : Aksu, Altıntaş Mah. 15292 ada 2, 5, 6, 7 parseller 1/1000 UİP.değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Altıntaş Mahallesi E=0.80 emsalli Ticaret-Konut Alanı (TİCK) planlı 15292 ada 2, 5, 6, 7 parsellerin tevhit edilerek yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:

- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: U/L/PY-51zdKF-xJUADk-k6CRqh-qAiRms/5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

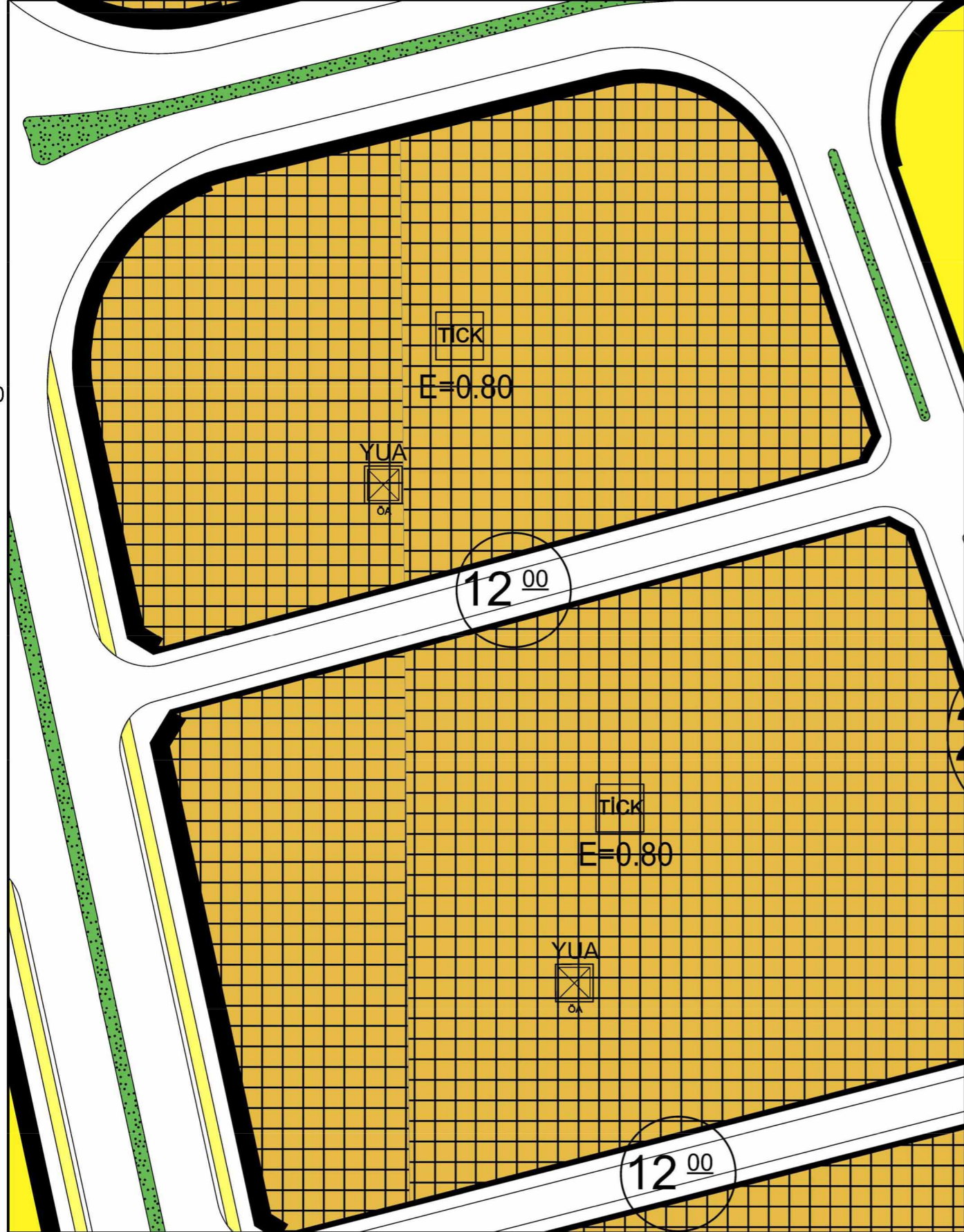
Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

PAFTA NO : O25B12B2B-1A PARSEL NO : 2,5,6,7
ADA NO : 15292 ALANI : 6434.35 m²

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

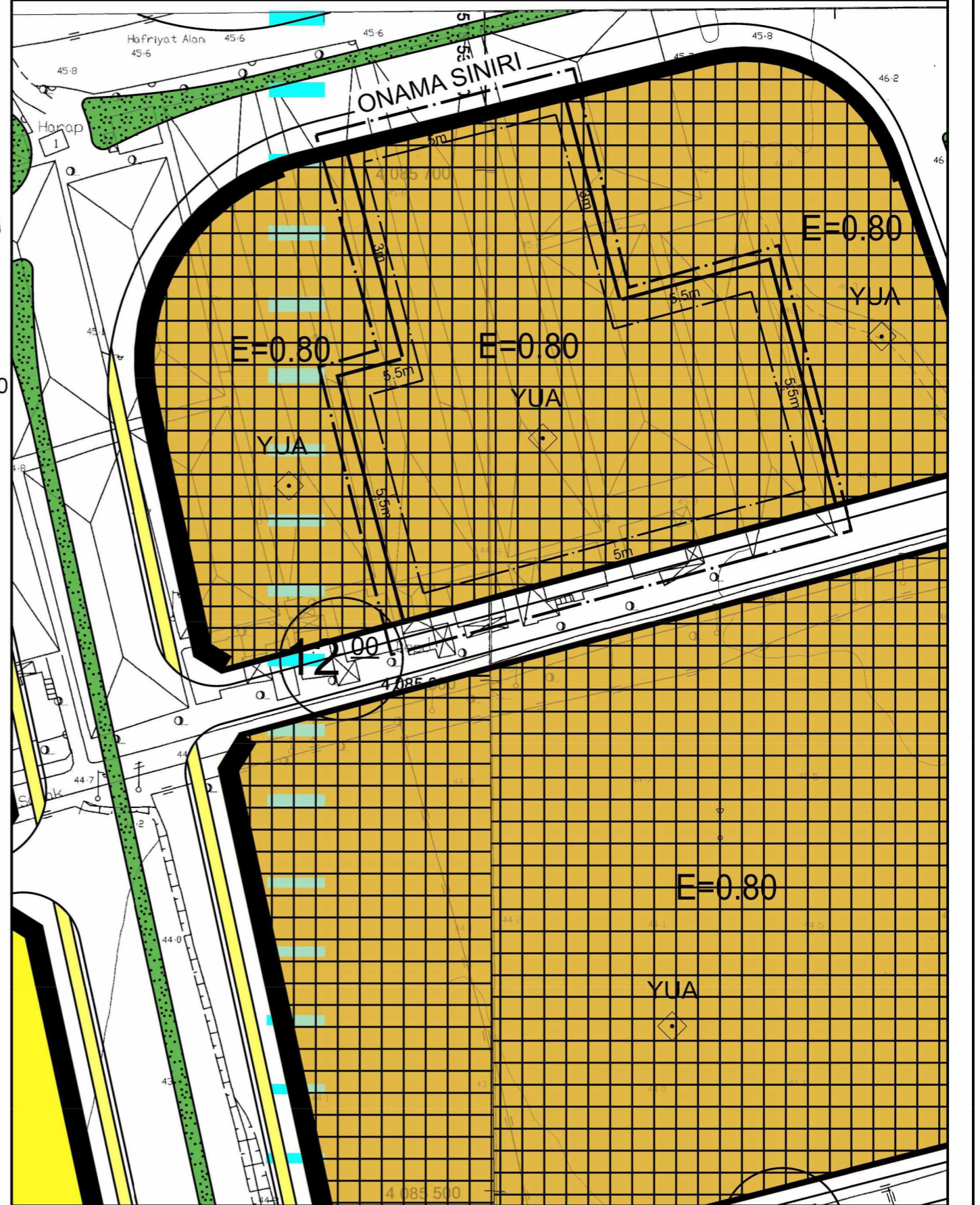
GÖSTERİM:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

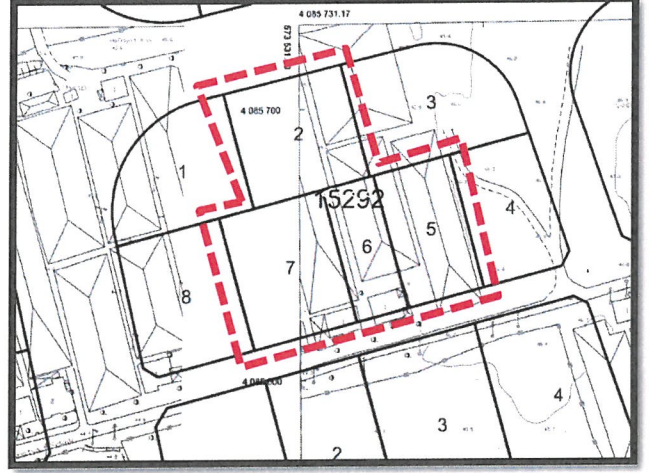
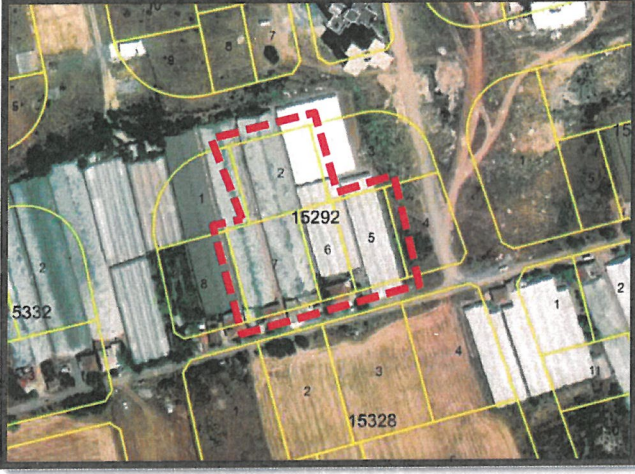
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
AKSU İLÇESİ ALTINTAŞ MAHALLESİ 15292 ADA 2,5,6 VE 7 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu parseller Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesi sınırları içerisinde, O25B12B2B-1A Nolu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

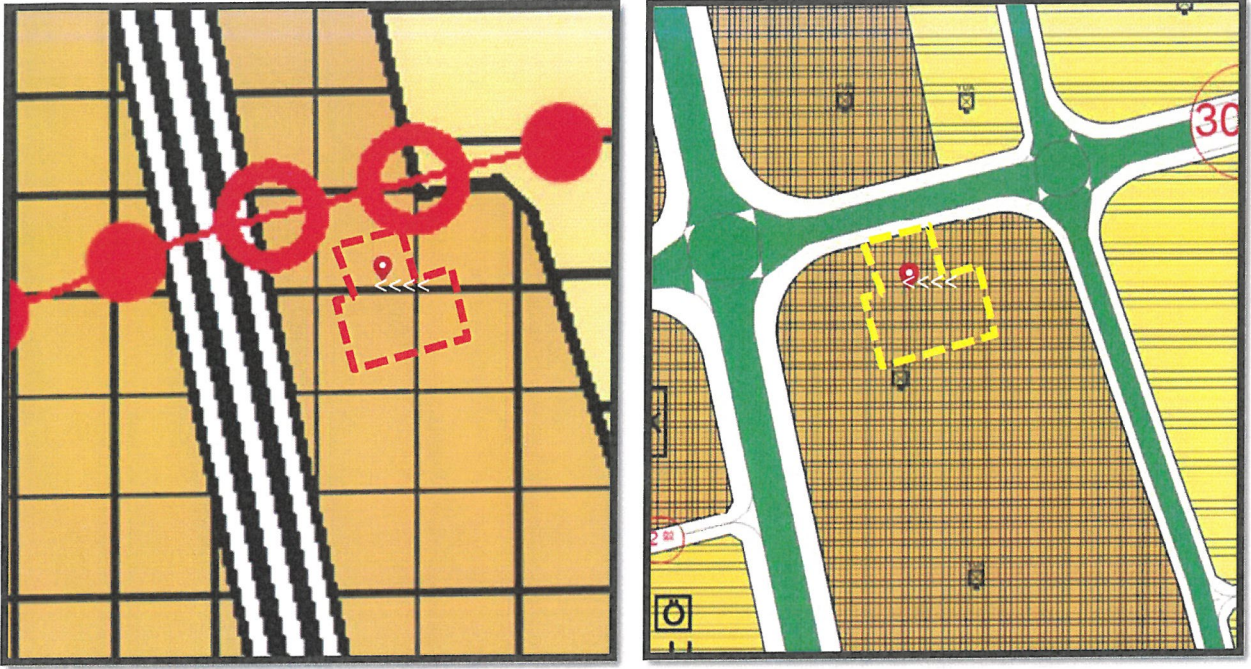
Planlama konusu parseller konumlu olduğu bölge Çalkaya Bölgesi Kentsel Gelişim ve Proje Alanı sınırları içerisinde, gelişmekte olan konut ve ticaret alanlarının planlandığı, henüz yapılaşmanın tamamlanmadığı bir gölgedir. Bölge plan revizyonu yeni yapılmış karma kullanım fonksiyonlarının yoğun olarak konumlandırıldığı, kentin ve bölgenin yeni gelişim alanları arasında yer almaktadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Kentsel gelişim bölgesi sınırları içerisinde kalan parseller üzerinde gerçekleştirilmesi öngörülen mimari projeye göre yapılaşma koşulları değiştirilmeden tevhid edilerek yapılaşmasının sağlanması amaçlanmaktadır.

4.PLANLAMA KARARLARI

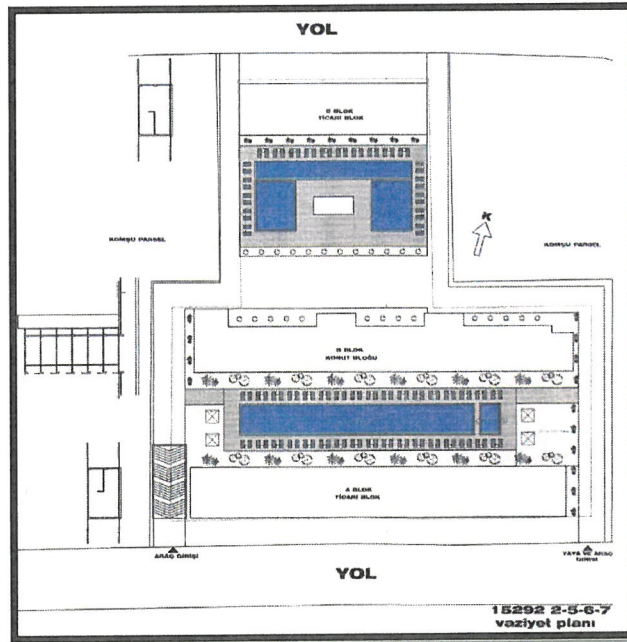
Planlama konusu Aksu İlçesi Altıntaş Mahallesinde konumlu parseller Çalkaya Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde yer almaktadır. Söz konusu parsel yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda göre Gelişme Kont Alanı olarak planlandığı görülmektedir.



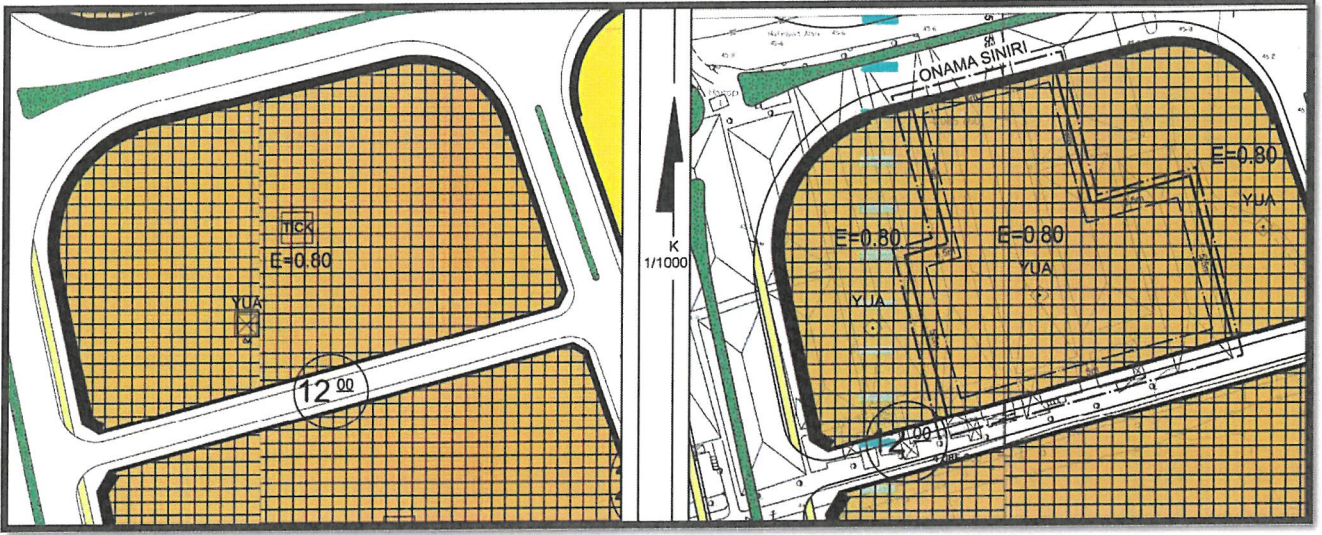
Yürürlükteki 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

Planlama konusu parseller yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret-Konut Alanı olarak tanımlanmış ve E=0.80 yapılaşma koşulları tanımlanmıştır. Söz konusu parseller aynı imar planı fonksiyonu ve yapılaşma koşullarına sahiptir.

Yapılan plan değişikliği ile 15292 ada 2,5,6,7 nolu parsellerin tevhid edilerek bir proje oluşturulması amaçlanmaktadır. Yapılacak proje kapsamında 2 nolu parselin olduğu alanda tek katlı ticari yapı ve havuz ile yeşil alanlar oluşturulması düşünülmektedir. 5,6 ve 7 parsellerin bulunduğu kısımda ise konut alanı ve tek katlı ticari yapının oluşturulması amaçlanmaktadır. Söz konusu parsellerin tevhid edilerek oluşturulacak alanda yapılacak projesine göre maksimum çekme mesafelerine göre plan üzerinde belirtilmiştir.



Vaziyet Planı



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

ANTALYA PLANLAMA VE GAYRİMENKUL
DEĞERLEME TİC. LTD. ŞTİ.
Altinkum Mh. 416 Sok. Demirel Apt. No:2/4
Konyaaltı/ANTALYA - Gsm:0532 368 35 14
Antalya Kurumlar V.D.:9799752318

Ali Can DAL
Şehir Plancısı
Din. No: 2812913 Oda Sic. No: 5948

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Tet.S.No:0727 / D.No:1825