



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-254048
Konu : Aksu, Kundu (Özlu) Mahallesi 1/1000 UİP. itirazlar

07.03.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 25 sayılı kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilen, Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlar ve itirazların kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- İtiraz dilekçeleri.
- 1/1000 ölç. UİP. değ.
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 3yEyRU-0g6bMR-k4cFuG-kr+rG1-CoyFwyYF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalva.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalva.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81



T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Emin ÇAĞLAR Katip Üye : Pınar UĞUR	Karar Tarihi	01-03-2023
		Celse No	1
		Karar No	25
		Eki	
Özü :	İmar Komisyonunda 2, 3, 9, 11, 12, 15 ve 25 sıra numarası ile belirtilen itirazların REDDINE ve imar komisyonunda 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 sıra numarası ile belirtilen itirazların kabulüne oy çokluğu ile karar verildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	22-02-2023 2023/31192

Aksu Belediye Meclisi 2023 dönemi 3.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu 01-03-2023 Çarşamba günü saat 14:00' da yaptığı Olağan toplantısında alınan 2023-25 sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 4. maddesinde yer alan; "Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Meclisimizin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan 25(yirmi beş) adet itiraz imar komisyonuna havale edilmiştir. Söz konusu itirazlarla birlikte Millî Emlak Dairesi Başkanlığı-Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 23350 sayılı yazısı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.12.2022 tarihli ve 2966448 sayılı yazısına ilişkin değerlendirme ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonu'nun 16.02.2023 tarihli kararı Ek'te sunulmuş olup, Mecliste görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim." değimli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.02.2023 tarihli ve 31192 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonunun 16.02.2023 tarihli raporu.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya ili, Aksu ilçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyemizin geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Başkanlığımızca 28.11.2022 tarih ile 28.12.2022 tarihi mesai bitimine kadar 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 28.12.2022 tarihi mesai bitiminde askıdan indirilmiştir. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 25 (yirmi beş) adet itiraz kayıt altına alınmıştır. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu na ilişkin itirazlar: 12.12.2022 tarihli ve 25309 sayılı Adem AKSAKAL kızı Sümeyra ÇOBAN dilekçesinden özetle: 13544 ada 21 parselde bulunan yapının park ve imar yolunda kaldığının görüldüğü; mağduriyetin giderilmesi için konut adasında kalacak şekilde düzenleme yapılması, 25420 sayılı Musa ŞAHİN dilekçesinden özetle: 13544 ada 43 parselin maliki olduğu, mevcut bulunan evlerinin arasından imar planında geçirilen 7 metrelik yolun evlerinin giriş çıkışına sıfır konumda olması nedeniyle can ve mal güvenliğinin sağlanması için yolun daraltılması, 13.12.2022 tarihli ve 25421 sayılı Muharrem ŞAHİN dilekçesinden özetle: 13544 ada 43 parselin maliki olduğu, mevcut bulunan evlerinin arasından imar planında geçirilen 7 metrelik yolun evlerinin giriş çıkışına sıfır konumda olması nedeniyle can ve mal güvenliğinin sağlanması için yolun daraltılması, 15.12.2022 tarihli ve 25696 sayılı Hayri Arda ÇILGIN dilekçesinden özetle: Maliki olduğu 15549 ada 15 parseldeki evinin üzerinden yol geçtiği ve yolun iptal edilerek evinin kurtarılması, 15.12.2022 tarihli ve 25698 sayılı Hatice ÇILGIN dilekçesinden özetle: Maliki olduğu 15549 ada 15 parseldeki evinin üzerinden yol geçtiği ve yolun iptal edilerek evinin kurtarılması, 19.12.2022 tarihli ve 25897 sayılı Mehmet ZEYBEK, Mehmet KARATAŞ ve İsmail



ZEYBEK dilekçesinden özetle: 13555 ada 3 parselde Mehmet KARATAŞ kullanımında bulunan 3 katlı evin yolda, 13555 ada 2 parselde Mehmet ZEYBEK ve Remzi ZEYBEK kullanımında bulunan 2 katlı evin yolda ve tek katlı evin yol ve kamu alanında kalması sebebiyle 3 evin kurtaracak şekilde yeniden düzenleme yapılması,

19.12.2022 tarihli ve 25907 sayılı İncifer ÇETİN dilekçesinden özetle: Maliki olduğu 13555 ada 2 parselde bulunan evinin otopark alanında kalması sebebiyle evinin kurtarılması, 19.12.2022 tarihli ve 25901 sayılı Şerife ZEYBEK dilekçesinden özetle: Maliki olduğu 13555 ada 2 parselde bulunan evinin otopark alanında kalması sebebiyle evinin kurtarılması, 22.12.2022 tarihli ve 26233 sayılı Atilla ÇAKIR dilekçesinden özetle: 13544 ada 32 parselde bulunan yapısının 12 metrelik yolda kalması sebebiyle yolun kaydırılarak yapının kurtarılması, 23.12.2022 tarihli ve 26355 sayılı İzzet DEMİR dilekçesinden özetle: 13553 adada bulunan evinin kuzey tarafından geçen yolda kalması sebebiyle mağdur olması, mağduriyetinin giderilmesi, 26.12.2022 tarihli ve 26475 sayılı Erol ÇAKIR dilekçesinden özetle: 13555 ada 10 parselde yapılacak olan imar planına itirazının dikkate alınması, 27.12.2022 tarihli ve 26597 sayılı Vekil Avukat İkbal İlay KURT dilekçesinden özetle: 13544 ada 28 parseldeki bulunan yolun 27 parselde teğet geçtiği, bahse konu yolun 2 adet 3'er katlı evlerine de zarar vermeden daha güneşe doğru kaydırılması, 26.12.2022 tarihli ve 26542 sayılı Lütfi GÖBÜŞ dilekçesinden özetle: 13551 ada 20 ve 23 parsellerin kuzeyinden geçirilen 7 metrelik yolun evlerine zarar verdiği, eklenen bu 7 metrelik yolun kendi taşınmazlarının doğusunda bulunan 3 taşınmazdan daha geçtiği ancak devamlılığının olmadığı, daha önceden parsellerinden ifraz yoluyla yol ve kanal ihdas edildiği, yeniden 7 metrelik yol geçirilmesinin mağduriyete yol açacağı sebepleriyle 7 metrelik yolun iptal edilmesi ve mevcuttaki kurutma kanalının işlevsiz kalması sebebiyle de kapalı hale getirilerek üzerinin 12 metrelik yol olarak planlanması, 27.12.2022 tarihli ve 26621 sayılı Mehmet CANLI dilekçesinden özetle: 13551 ada 19 parselin kuzeyinde evini kısmen içine alacak şekilde 7 metrelik yol planlandığı, kurutma kanalının diğer tarafında da yol olması sebebiyle yolun kaldırılması, 13551 ada 19 parselin batısındaki yolun parsel sınırına kaydırılarak zayıfın azaltılması, 27.12.2022 tarihli ve 26635 sayılı Yaşar YEŞİLOĞLU dilekçesinden özetle: 13541 ada 39 parselde bulunan evinin park ve yolda kalması sebebiyle kurtarılması, 28.12.2022 tarihli ve 26692 sayılı Arif SOYTÜRK dilekçesinden özetle: 13547 ada 21 parselde bulunan evinin yolun ortasında kalması sebebiyle yolun kaldırılması, 28.12.2022 tarihli ve 26693 sayılı Mustafa MANAVOĞLU dilekçesinden özetle: 13544 ada 46 parseldeki evinin yeşil alanda kaldığı, evinin kurtarılması, kurtarılmaz ise bedelinin ödenmesi, 28.12.2022 tarihli ve 26747 sayılı Mustafa BULUT dilekçesinden özetle: 13544 ada 17 parselden geçen 12 metrelik yolun yönünün değiştirilerek, mevcutta kullanılan yola göre mezarlık alanına da dikkat edilerek yolun bağlanması, 28.12.2022 tarihli ve 26755 sayılı Namık SAVAŞ dilekçesinden özetle: 13544 ada 19 parseldeki evinin kaldırımında kaldığı, evinin kurtarılması, 28.12.2022 tarihli ve 26756 sayılı Hatice HAZIRCI dilekçesinden özetle: 13544 ada 46 parseldeki evinin yolda kaldığı, evinin yoldan kurtarılması, 28.12.2022 tarihli ve 26757 sayılı Nurcan BULUT dilekçesinden özetle: 13544 ada 20 parseldeki evinin yolda kaldığı, yol kaldırılmadan evinin kurtarılması, 28.12.2022 tarihli ve 26758 sayılı Abdullah HAZIRCI dilekçesinden özetle: 13544 ada 48 parselde evinin bulunduğu, ancak evinin bir kısmının 13544 ada 48 parselde bir kısmının da 13544 ada 47 parselde kalması sebebiyle bu kayıklığın düzeltilmesi, 28.12.2022 tarihli ve 26762 sayılı Ramazan ÜNET dilekçesinden özetle: 13545 ada 12 parseldeki evlerinin yolda kalması sebebiyle evlerin kurtarılması, 28.12.2022 tarihli ve 26694 sayılı İbrahim KARCI dilekçesinden özetle: Maliki olduğu 13544 ada 15 parsel köşesinde fiilen kullanılan ve tekne bakım ve imalat atölyesi olduğu, planda burasının 7 metrelik yolda kalması sebebiyle yolun kaldırılarak, yan taraftaki mevcut yola taşınması, 28.12.2022 tarihli ve 26889 sayılı Hüseyin KOCA dilekçesinden özetle: 13549 ada 15 parselde bulunan evinin bir kısmının 10 metrelik yaya yolunda kalması sebebiyle evinin kurtarılması, talep edilmektedir. Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 23350 sayılı yazısı ile Kundu Mahallesi'nde bulunan 12.874,85 m2 yüzölçümlü 13548 ada 10 parsel numaralı taşınmazın aile sağlığı merkezi kullanımında bulunan 1.236,90 m2'lik kısmının "Aile Sağlığı Merkezi" olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığına, Mehmet Nazif Günel İlkokulu ve Ortaokulu kullanımında bulunan 9.598,00 m2'lik kısmının "Okul ve Bahçesi" olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin uygun görüldüğü ilgili makama bildirildiği tespit edilmiştir. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.12.2022 tarihli ve 2966448 sayılı yazısı ile Bölge Müdürlüğü'nün 2022 yılı uygulama planında bulunan "Antalya-Merkez Özlü Beldesi Acısu Deresi Taşkın Koruma 1.Kısım İnşaatı" kapsamında yapım ihalesi hazırlıklarının devam ettiği, Belediyelerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapımı esnasında söz konusu taşkın koruma proje sahasına dikkat edilerek işlem yapılması gerektiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu itirazların görüşülmesi, İtirazlar komisyonumuzca incelenmiş olup, 2, 3, 9, 11, 12, 15 ve 25 Numaralı itirazlar ile ilgili olarak; talepler doğrultusunda yolların kaydırılması durumunda yolun güzergahında veya diğer cephesinde başkaca yapıların etkilenmeceğinden, yolların kaldırılması durumunda ise imar ada formlarının büyüyeceği, yol cephe hatlarının

azalacağı ve bu durumun 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasında sorun oluşturabileceğinden itirazların uygun bulunmayarak REDDİ'NE, 1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 numaraları itirazlar ile ilgili olarak; söz konusu talepler doğrultusunda ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 23350 sayılı yazısı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.12.2022 tarihli ve 2966448 sayılı yazıları doğrultusunda Taşıt yolları, Otoparak Alanı, Yaya yolları, Acısu Deresi Taşkın Projesi, Konut alanları, Ticaret+Konut alanları, Toplu İşyeri alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park alanları, Kültürel Tesis alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Aile Sağlığı Merkezi ve Pazar yeri alanlarında gerekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, gereken durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla uygun bulunarak KABULÜ'NE karar verilmiş, İş Bu rapor imza altına alınarak Meclisin takdirine sunulmuştur." değerli komisyon üyeleri Yaşar SÖZEN, Emin ÇAĞLAR, Pınar UĞUR imzalı, Ahmet GÜLCÜ imzasız komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

Toplantıya katılan tüm meclis üyelerinden kabul oyu kullananlar: AK Parti Grubu (8 oy), İYİ Parti Grubu (6 oy), Milliyetçi Hareket Partisi Grubu (3 oy), Cumhuriyet Halk Partisi Grubu (2 oy), Demokratik Sol Parti Grubu (1 oy), Bağımsızlardan Emin ÇAĞLAR ve Osman SARI, Red oyu kullananlar: Bağımsızlardan Mehmet Akif ORDU ve Mustafa POYRAZ.

KARAR: Kundu (Özlu) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Belediye Meclisimizin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu'na askı süreci içerisinde yapılan 25(yirmi beş) adet itirazdan imar komisyonunda sıra numaraları belirtilen **2, 3, 9, 11, 12, 15 ve 25** numaralı itirazların yolların kaldırılması durumunda yolun güzergahında veya diğer cephesinde başkaca yapılar etkileneceğinden, yolların kaldırılması durumunda ise imar ada formlarının büyüyeceği, yol cephe hatlarının azalacağı ve bu durumun 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasında sorun oluşturabileceğinden itirazların uygun bulunmayarak REDDİ'NE ve imar komisyonu raporunda **1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24** sıra numarası ile belirtilen itirazlar ile ilgili olarak; söz konusu talepler doğrultusunda ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 23350 sayılı yazısı ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.12.2022 tarihli ve 2966448 sayılı yazıları doğrultusunda Taşıt yolları, Otoparak Alanı, Yaya yolları, Acısu Deresi Taşkın Projesi, Konut alanları, Ticaret+Konut alanları, Toplu İşyeri alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park alanları, Kültürel Tesis alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Aile Sağlığı Merkezi ve Pazar yeri alanlarında gerekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, gereken durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliklerinin Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce yapılması şartıyla uygun bulunarak **KABULÜNE** imar komisyonundan geldiği şekliyle oy çokluğu ile karar verildi.

Halil ŞAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Emin ÇAĞLAR
Katip Üye

Pınar UĞUR
Katip Üye

1

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Belediye sınırları içerisinde bulunan 13544 ada 21 parsel'de bulunan yapının
askı ilanın bulunan plan revizyonunda
~~bu~~ park ve imar yolunda kaldırıl-
mış olup yapının imar adasında
kolonlar şeklinde değiştirilmesi ve yapıya
faydaların giderilmesi hususunda gereğini
ortaya ederim.

Adem Aksoke

Kız

Simeye Çoban



12.12.2022

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİHİ
SAYI	12/27012
İVALE	GEREĞİ
	25309
	Plan ve İmar

2)

AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konu: Kundu Köyü 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve 13544 Ada 43 Parsel hakkında itirazım.

13544 Ada 43 parselin maliki olup, Askıdaki plana göre Mevcut evlerimizin arasından 7 metrelik yol planı mevcuttur. Evlerimizin çıkış kapıları ve binaların dış cephelerine sıfır konumdadır. Evlerin korunması ve evlere giriş-çıkışımızın yol trafiğine çıkarak insan can ve mal güvenliğimizin tehlikeye atılmaması için yolun daratılmasını talep ediyorum.

MUSA ŞAHİN



13.12.2022

Ek : Mevcut Askıdaki plan

F. N. Ç. M. N.

ANTALYA AKSU BELEDİYESİ	
KAYIT	TARİH 13.12.2022
NOVALE	SAYI 25470
GEREĞİ	Antalpaş

39

41

40

E=0.30

Yençok=2 kat

42

8

44

722

720

9

10

7

10

43

E=0.30

Yençok=2 kat

45

13550

46

47

65

7

60

64

E=0.30

Yençok=2 kat

59

73

58

61

62

63

73057

734

728

E=0.30

AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

3

Konu: Kundu Köyü 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve 13544 Ada 43 Parsel hakkında itirazım.

13544 Ada 43 parselin maliki olup, Askıdaki plana göre Mevcut evlerimizin arasından 7 metrelik yol planı mevcuttur. Evlerimizin çıkış kapıları ve binaların dış cephelerine sıfır konumdadır. Evlerin korunması ve evlere giriş-çıkışımızın yol trafiğine çıkarak insan can ve mal güvenliğimizin tehlikeye atılmaması için yolun daratılmasını talep ediyorum.

MUHARREM ŞAHİN

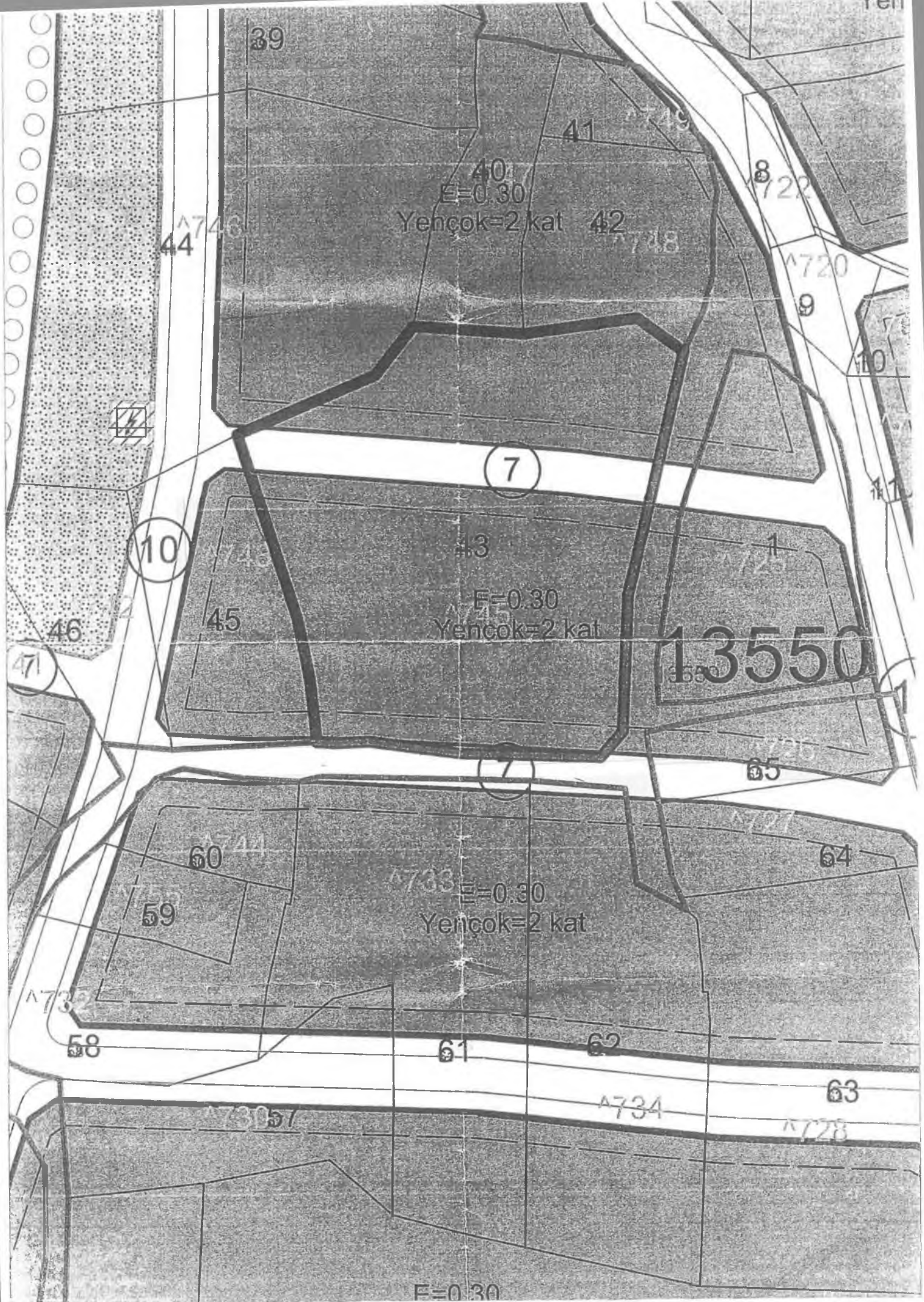
13.12.2022



Ek : Mevcut Askıdaki plan

FN.Şahin

AKSU BELEDİYESİ
TARİHİ: 13.12.2022
KONU: 13544 Ada 43 Parsel
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
plan ve projeye



ANTALYA
SAYIN AKSU BELEDİYESİ İLGİLİ BİRİMİNE

TALEP EDEN :HAYRİ ARDA ÇILGIN

ADRES:

KONU :İMAR PLANINA İTİRAZ

TALEP :Antalya Aksu Belediyesi Kundu(Özlü)Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu ile yapılan ,İMAR PLANLAMASINDA TARAFIMA AİT 15549/15 PARSELDEKİ EVİMDEN YOL GEÇMEKTEDİR.BU YOLUN İPTAL EDİLMESİNİ,EVİMİN İMAR PLANLAMASI YOLLARINFAN KORUNMASINI İSTİYORUM.

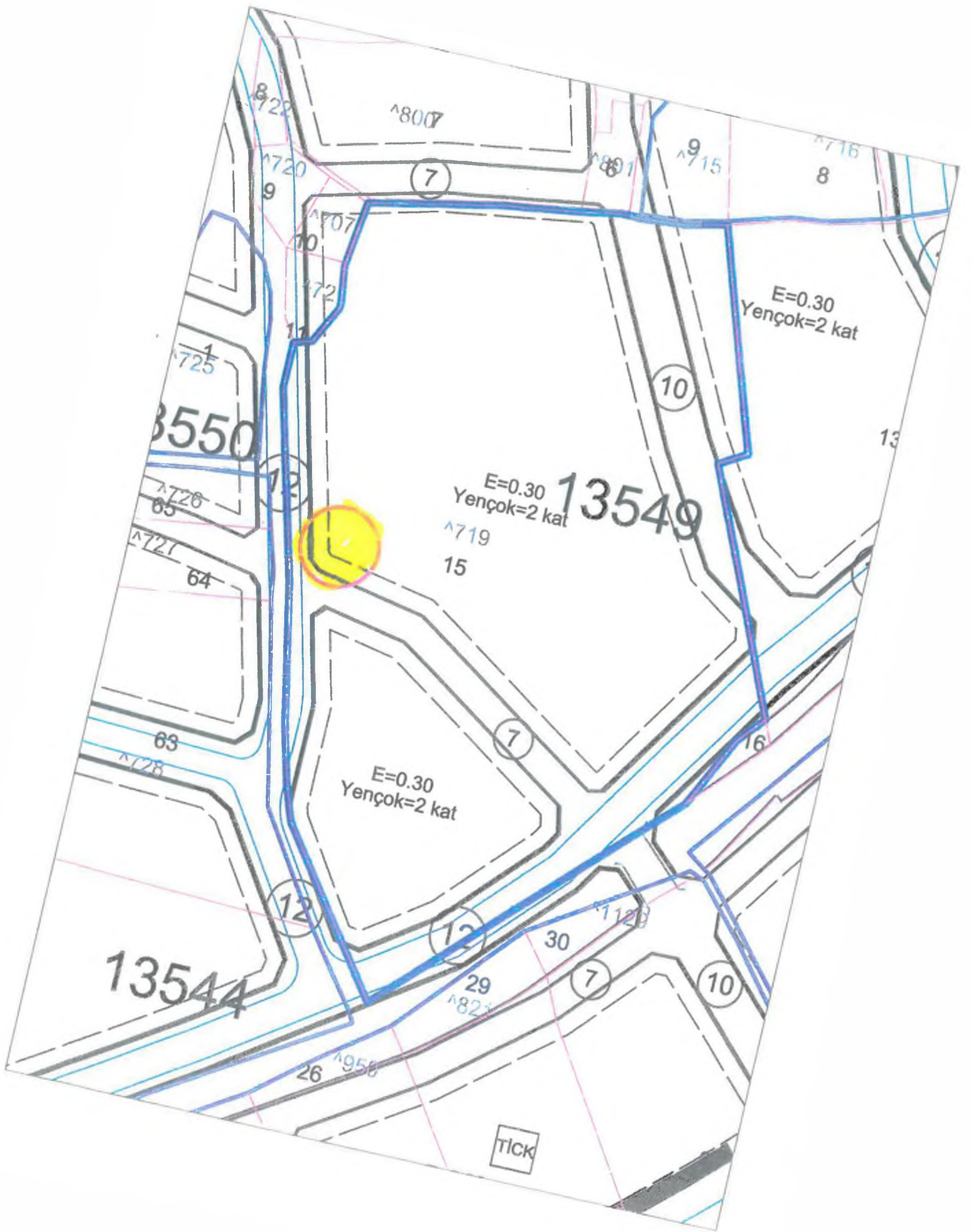
GEREĞİNİN YAPILMASINI SAYGIYLA ARZ EDERİM.

DİLEKÇEMİN EKİNDE SARI NOKTA İLE PARSELİMİ GÖSTEREN HARİTA MEVCUTTUR.

TARİH : 15.12.2022
İSİM SOYİSİM Hayri Arda Çilgin
İMZA



AKSU BELEDİYESİ
TARİH: 15.12.2022
KAY: 25696
BİREĞİ: Pter ve proje
F.M. Çilgin



ANTALYA

SAYIN AKSU BELEDİYESİ İLGİLİ BİRİMİNE

TALEP EDEN! Hatice GILGIN TCNO=16261502836

ADRES! Kundu Mah. Merkez sok. No! 246/2 AKSU/ANTALYA

KONU! İmar planına İtiraz

TALEP! Antalya Aksu Belediyesi Kundu (Özlü) mahallesi,

uygulama İmar planı Revizyonu ile yapılan İMAR

Planlanmasında tarafıma ait 15549/15 Parseldeki

evimden yol geçmektedir. Bu yolun iptal edilmesini,

evimin İmar planlanası yollarından korunmasını istiyorum

Dilekçemin ekinde sarı nokta ile parselimin

Gereğinin yapılmasını saygıyla Arz ederim

CEP: 05386652475

Tarih! 15.12.2022

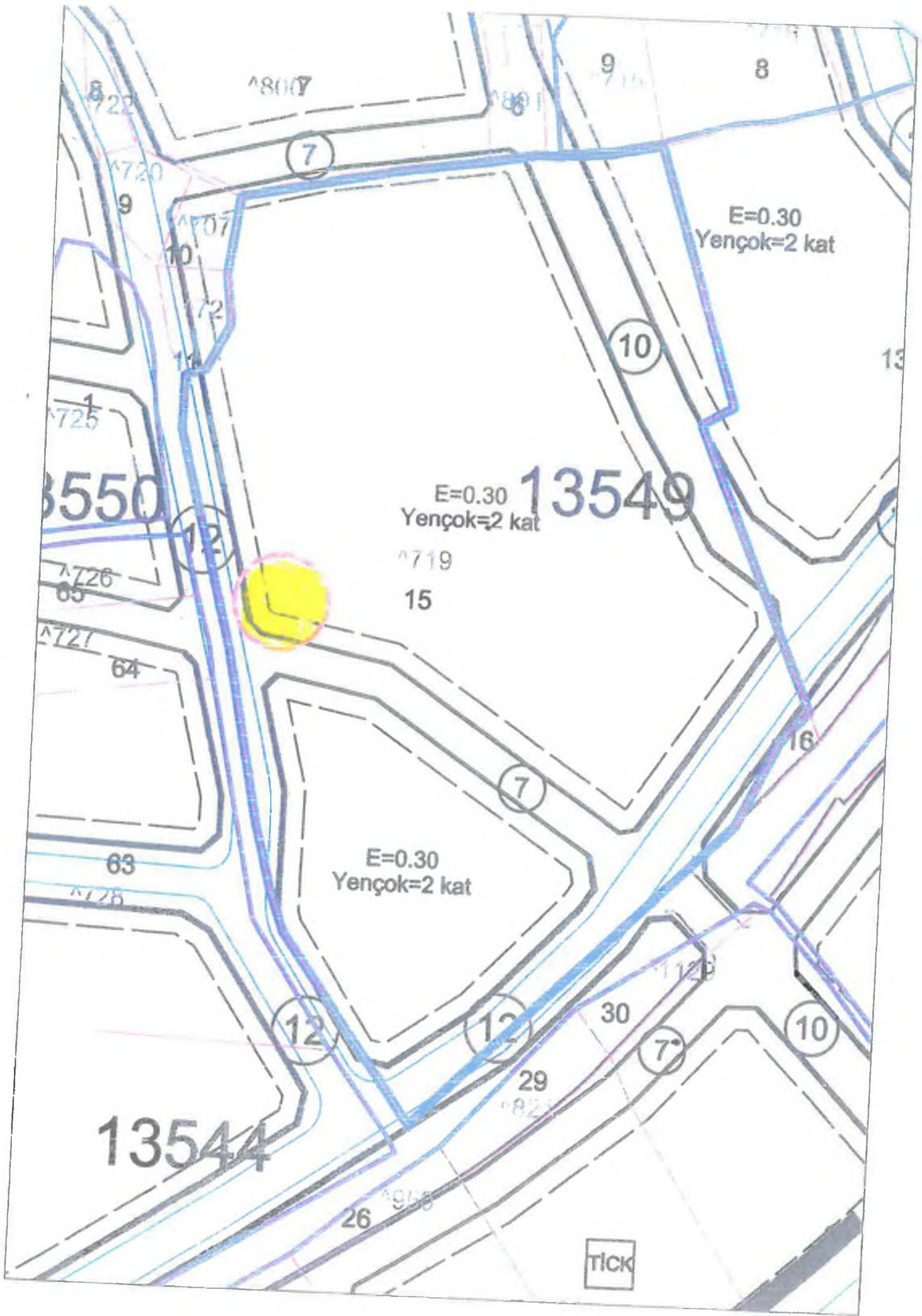
İsim Sayısı: Hatice GILGIN

İmza! 

AKSU BELEDİYESİ	
KAYIT	15.12.2022
HAVZİ	25698

Plan ve İmar

FM. ÇALIŞANI



6.

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kundu Mahallesi ile ilgili, Belediyemiz askı ilan panosunda asılı bulunan 1/1000 ölçekli uygulama Planında 13555 Ada 3 parselde Mehmet KARATAŞ kullanımında bulunan 3 katlı evim planda yolda kalmaktadır. Aynı şekilde 13555 Ada 2 parselde Mehmet ZEYBEK ve Remzi ZEYBEK kullanımında bulunan 2 katlı evimiz planda yolda kalmakta ve tek katlı evimiz ise planda yolda ve kamu alanında kalmaktadır. Planda yolda, yolda ve kamu alanında kalan toplamda 3 adet evin kurtulması için askında bulunan planın evlerimize zarar vermeyecek şekilde yeniden düzenlenmesini talep ediyoruz. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet ZEYBEK



Mehmet KARATAŞ



~~Remzi ZEYBEK~~ Ismail Zeybek



İletişim:

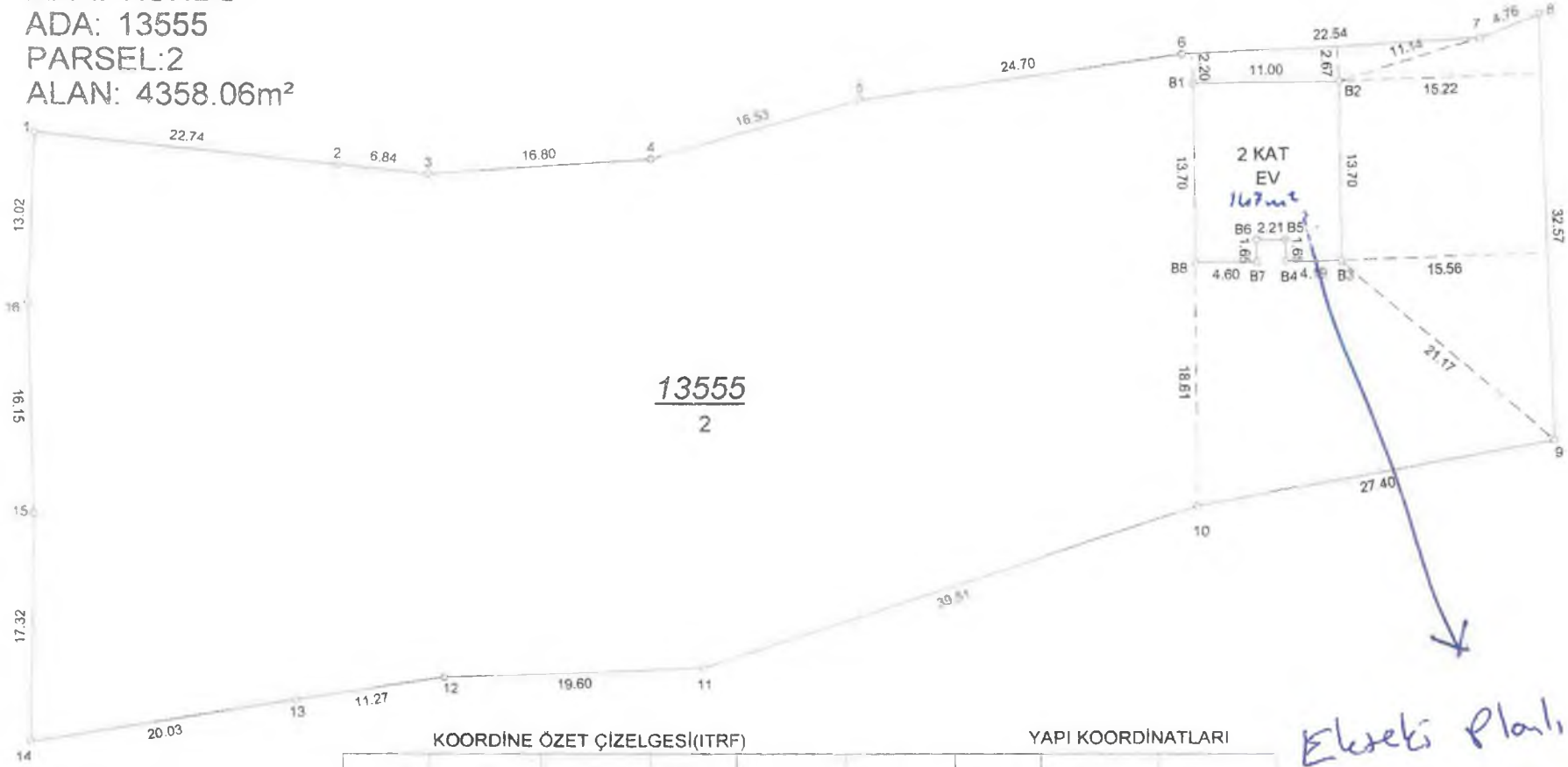
ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ	19 Aralık 2022
HAVALE SAYI	25827
HAVALE BİREĞİ	Plan

FN LMEAN



RÖLÖVE KROKİSİ

İL: ANTALYA
İLÇE: AKSU
MAH: KUNDU
ADA: 13555
PARSEL:2
ALAN: 4358.06m²



13555
2

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ (ITRF)				YAPI KOORDİNATLARI				
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	581082.92	4082695.94	2	581105.54	4082693.56	B1	581170.33	4082699.77
3	581112.34	4082692.84	4	581129.10	4082694.03	B2	581181.33	4082699.90
5	581145.00	4082698.54	6	581169.47	4082701.93	B3	581181.46	4082686.20
7	581191.98	4082703.14	8	581196.39	4082704.94	B4	581177.27	4082686.15
9	581197.50	4082672.38	10	581170.54	4082667.46	B5	581177.25	4082687.80
11	581132.99	4082655.20	12	581113.40	4082654.43	B6	581175.04	4082687.78
13	581102.26	4082652.70	14	581082.50	4082649.47	B7	581175.06	4082686.13
15	581082.79	4082666.78	16	581082.42	4082682.93	B8	581170.46	4082686.08

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Noktalar	Tapu Alan
13555	2	13,14,15,16,1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,11,12	4358.06

Mutlak KATAYORAN
Harita No: 1/2500
Sicil No: 1/271
Çizim Ölçeği: 1/2500

[Handwritten signature]

Ekteki Planlı ve Uydu
Fotoğraflı 2 adet evin
koordinatları

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Askıda bulunan Kundu (Ozlü) Mahallesi imar planında 13555 ada 2 parselde bulunan yerim otopark alanında kalmaktadır. Yerimin kurtarılmasını arz ediyorum.

İncifer ÇETİN



ANTALYA İLİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT	TARİH
HAVALE	SAYI
	BERGİSİ

19 Aralık 2022
Plan 25907

FN ÇETİN



E=0.30
Yençok=2 kat

E=0.30
Yençok=2 kat

E=0.30
Yençok=2 kat

E=0.50
Yençok=3 kat

E=0.30
Yençok=2 kat

E=0.50
Yençok=3 kat

E=0.30
Yençok=2 kat

Flak

ACISU DERESI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

52

53

968

136

10

7

10

12

10

135

12

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

Askıda bulunan Kundu (Özlü) Mahallesi imar planında 13555 ada 2 parselde bulunan evim otopark alanında kalmaktadır. Evimin kurtarılmasını talep ediyorum.

Şerife ZEYBEK


1011900410

AKSU BELEDİYESİ	
AYI	TARİH
SAYI	SAYI
VALE	GEREKİ

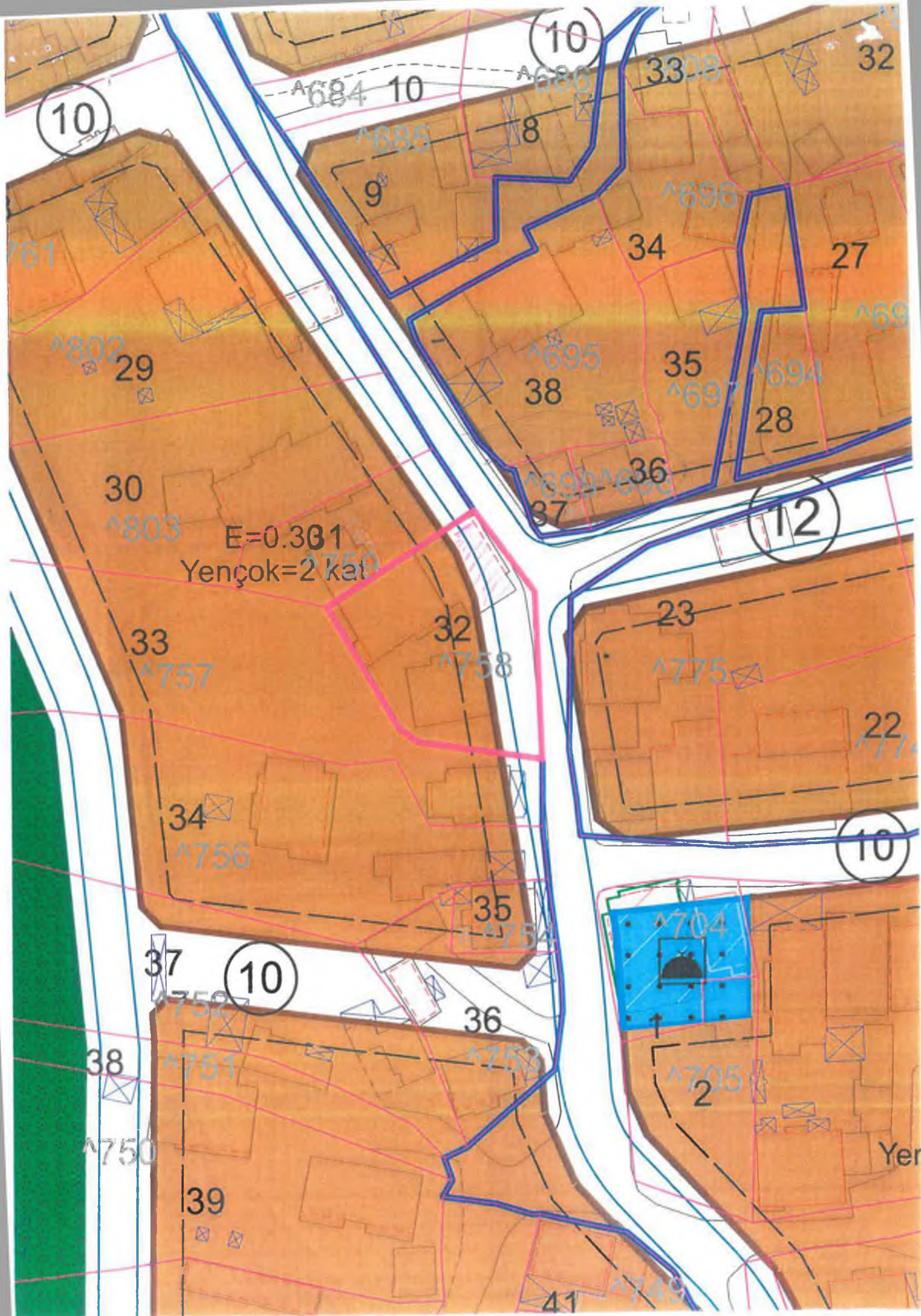
19/12/2017
25901
Plan ve Proje
FN cevap

Aksu Belediyesi Başkanlığı
ANTALYA

Belediyemiz kundu 13544 Ada 32 parsel sayılı
taşınmazda bulunan yapıların inşaat planında 12 mlik
yolda bulunmaktadır. İnşaat yolunda bulunan yapıların mülklerin
ise kayıtlarında yapının kurtulması hususunda
Gereğini arz ederim 22.12.2022

Atilla ÇAKIR


F. N. LALAN
Denizliye
22.12.2022
26233

10

10

32

A684 10

A686

33

A685

8

A696

761

9

34

27

A802

29

A695

38

35

28

A697

A694

30

A803

E=0.301

Yençok=2 kat

A699

36

37

12

33

A757

32

A758

23

A775

22

34

A756

10

37

A752

10

36



A704

38

A751

A753

A705

2

A750

39

Yer

41

A749

23.12.2022

Aksu Belediyesi İmar Müdürlüğüne,

ANTALYA

Kundu Mahallesi 13553 adada bulunan evimin kuzey tarafından geçen yol nedeniyle mağdur durumdayım.yol ev sınırları içerisinde kalmaktadır.

Gereğinin yapılmasını arz ederim...

İzzet DEMİR

ANTALYA VALİLİĞİ	
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
YASIT	TARİH: 23 Aralık 2022
HAVALE	GEREĞİ: 26355

Plan

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Aksu ilçesi, Kundu mahallesinde 13555/10 ada parsel
numarası ile kayıtlı alanda yapılacak olan imar planının
itiraz ediyoruz

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

28.12.2022

Enol GAKIR

Eol

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
KAYIT TARİHİ:	28 Aralık 2022
HAVALE SAYI:	
BERGİ:	

Plan 26475

fn. cakir

AKSU BELEDİYESİ İMAR MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İTİRAZ EDENLER : 1- Ali Kurt

2- Orhan Kurt

3- Nursen Sapmaz

4- Birsen Kayatepe

5- Şükran Okudan

6- Ümran Ekşili (

VEKİLLERİ : Av. İkbal İlay KURT

ADRES :

TEL :

İTİRAZIN KONUSU: Antalya İli Aksu İlçesi Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yasal süresi içerisinde itirazımızın sunulması hakkındadır.

OLAY VE HUKUKİ AÇIKLAMALAR:

Antalya İli Aksu İlçesi Kundu (Özlü) Mahallesi kapsayan 73 hektar alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli yapılan imar çalışmasında müvekkiller Ali Kurt, Orhan Kurt, Nursen Sapmaz, Birsen Kayatepe, Şükran Okudan, Ümran Ekşili'ye ait Antalya İli Aksu İlçesi Kundu Mahallesi Köyiçi Mevkii 13544 ada 27 parsel ve 28 parsellerde yapılan imar çalışmasında 13544 ada 28 nolu parselden 10 metre genişliğinde doğu-batı yönünde yol geçmektedir. Belirtilen 13544 ada 28 nolu parselde 2 adet üçer katlı bina görünmekte ise de bu yapılar 29 parselde olması gerekirken 2011 yılında yapılan kadastro çalışması esnasında sehven 28 parselde dahil edilmiştir. 13544 ada 28 parselde görünen bu 2 adet üçer katlı binanın sahipleri 28 parselde hak sahibi değildir. Nitekim bu husus yargıya taşınmış olup Antalya 13. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2022/88 Esas sayılı dosyası halen derdesttir. Ancak yapılan bu imar çalışmasıyla, kadastro tarafından yapılan bu hata düzeltilmelidir. Tüm bu hususlar gözetilerek 13544 ada 28 parseldeki 27 nolu parselde teğet geçen yolun mümkün olduğunca güneye doğru kaydırılarak 28 parselde görünen 2 adet 3'er katlı binaya teğet hale getirilmesini talep etme gereği hasıl olmuştur. Çünkü 13544 ada 28 parseldeki 27 nolu parselde teğet geçen yolun mümkün olduğunca güneye doğru kaydırılarak 28 parselde görünen 2 adet 3'er katlı

27/12/2022
26597
Danışman

[Handwritten signature]

F.N. 00000

binaya teġet hale getirilmesi ileride yapılacak olan parselasyon açısından belirtilen taşınmazlarda hak sahibi olan mvekillere daha düzgün paylaşım yapma imkanı sunacaktır.

Yapılan imar çalışmasıyla 13544 ada 28 parselden geçen 10 metrelik yolun bu haliyle kalması ihtimalinde ise yukarıda anlatılan hususlar da deġerlendirildiġinde ileride yapılacak parselasyon işleminde mvekillerin düzgün paylaşım yapma ihtimali azalacak ve taşınmazın bir kısmı atıl kalabilecektir. Ayrıca belirtilen yol 13544 ada 27 parselde bulunan 2 katlı 1 adet taşınmazın da kullanım imkanını sınırlandırmaktadır. Ancak belirtilen yolun 13544 ada 28 parseldeki 27 nolu parselde teġet geçen yolun mümkün olduġunca güneye doġru kaydırılarak 28 parselde görünen 2 adet 3'er katlı binaya teġet hale getirilmesi halinde yaşanması muhtemel olumsuzlukların ve maġduriyetlerin önüne geçilmiş olunacaktır.

SONUÇ VE İSTEM: Yukarıda açıklanan nedenlerle ve resen gözetilecek nedenlerle;

Hazırlanan imar planının incelenerek öncelikle 13544 ada 28 parseldeki 27 nolu parselde teġet geçen yolun mümkün olduġunca güneye doġru kaydırılarak 28 parselde görünen 2 adet 3'er katlı binaya teġet hale getirilmesini, mvekillerin ileride yaşaması muhtemel maġduriyetlerinin önüne geçilmesini talep ederiz. 27.12.2022

İTİRAZ EDENLER VEKİLİ

AV. İKBAL-İLAY KURT

AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Konu: Kundu (Özlu) Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 13551 Ada 23 – 20 Parseller hakkında itirazım.

- 1- Turizm Bakanlığı tarafından 2011 yılında yapılan planlarda 13551 Ada 23 ve 20 parsellerim Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak belirtilmiş, Kuzey sınırı mevcut binalarımı koruyacak şekilde parsel sınırında planlama yapılmış idi. (EK 1) Yine bu plan incelendiğinde 12 metrelik imar yolu parsellerim ile köy yerleşim alanı arasında olan Kurutma Kanalı üzerine konumlandırılarak ben dahil diğer komşularımın mevcut binaları korunmuş idi.
- 2- 2019 yılında çıkarılan imar barışı mevzuatına göre de soğuk hava deposunu da içeren tarımsal üretim ve paketleme tesisim için gerekli harçları ödenerek "Yapı Kayıt Belgesi" alınarak, Yapımız imar yönünden barışık hale getirilmiştir. (EK 2)
- 3- 2022 Haziran ayında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan 1/5000 lik Nazım İmar planı revizyonunda 13551 Ada 23-20 parsellerim "Toplu İşyeri" olarak tanımlanmış, parsel sınırim yine korunarak, 12 metrelik imar yolu Kurutma kanalının kuzeyine, Köy yerleşim alanı tarafına kaydırılarak, Yol ile parsellerim arası Kurutma kanalı olarak planlanmıştır. Yine mevcut binalarım imar parselim içinde kalarak korunmuştur. (EK 3)
- 4- Belediyenizce yapılan şu an askıda olan 1/1000 lik uygulama İmar Planı Revizyonunda ise parsellerimin kuzey sınırından güneye doğru mevcut yapılarımı da kısmen içine alacak şekilde 7 metrelik ikinci bir yol daha (Aslında yan yana üçüncü yol) ihdas edilerek mağduriyetime sebep olunmaktadır. Ayrıca İmar Barışından yararlanma hakkım da ihlal edilmektedir. (EK 4)
 - a. Parsellerimin kuzey sınırına mevcut haliyle baktığımız zaman tarım arazilerinin sulanması için beton sulama kanalı vardır. Hemen yanında belediyenizce de 33052 no ile sokak numarası verilmiş yol ve kuzeyinde Kurutma Kanalı mevcuttur. (EK 5 ve 6) Mevcut Beton sulama kanalı ve yolun bir kısmını oluşturan şu an DSİ mülkiyetinde kanal olarak gözüken 13551 Ada 22-21 nolu parseller, eski parsellerimiz olan 1056-1139 dan ifraz edilerek ihdas edilmiştir. Kanal ve yol için parsellerimizden ihdas edilen dışında tekraren tekrar 7 metrelik ek yol ihdas edilmesi insaf ve hakkaniyet ölçüsüne uymayarak mağduriyetimizi arttırmaktadır.
 - b. İlandaki askıda bulunan sonradan eklenen bu 7 metrelik yol imar planı revizyonuna baktığımız zaman planda da görüleceği üzere benim parsellerim ile doğusundaki üç parselden geçmekte ve fakat devamı yoktur. Bu durum eşitlik ve hakkaniyet ölçülerine uymadığı gibi makul ve mantıklı değildir.

AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI	
26 Aralık 2022	
İMAR PLANI	İMAR PLANI
İMAR PLANI	İMAR PLANI

26542
FN. c. m. n. Plan

5- Bilindiği üzere Kundu Mahallesi Topplulaştırma projesi daha yeni sonuçlanarak, tescile esas toplulaştırma planı ve haritaları kesinleşerek tapu tescilleri yapılmıştır.

- a. Parsellerimizin önünden geçen kurutma kanalının Acısu deresine bağlantısı 45 lik yol ile kesilmiş ve devamında mevcut da var olan Kurutma kanalı Parsel sınırları içine alınarak tarla olarak planlanmış ve tescil edilmiştir. (EK 7).
- b. Ayrıca bu Kurutma Kanalının askıdaki imar planı dışında kalan kuzeyindeki kısım, yine mevcutta kanal iken yol olarak planlanmıştır. (EK 7)

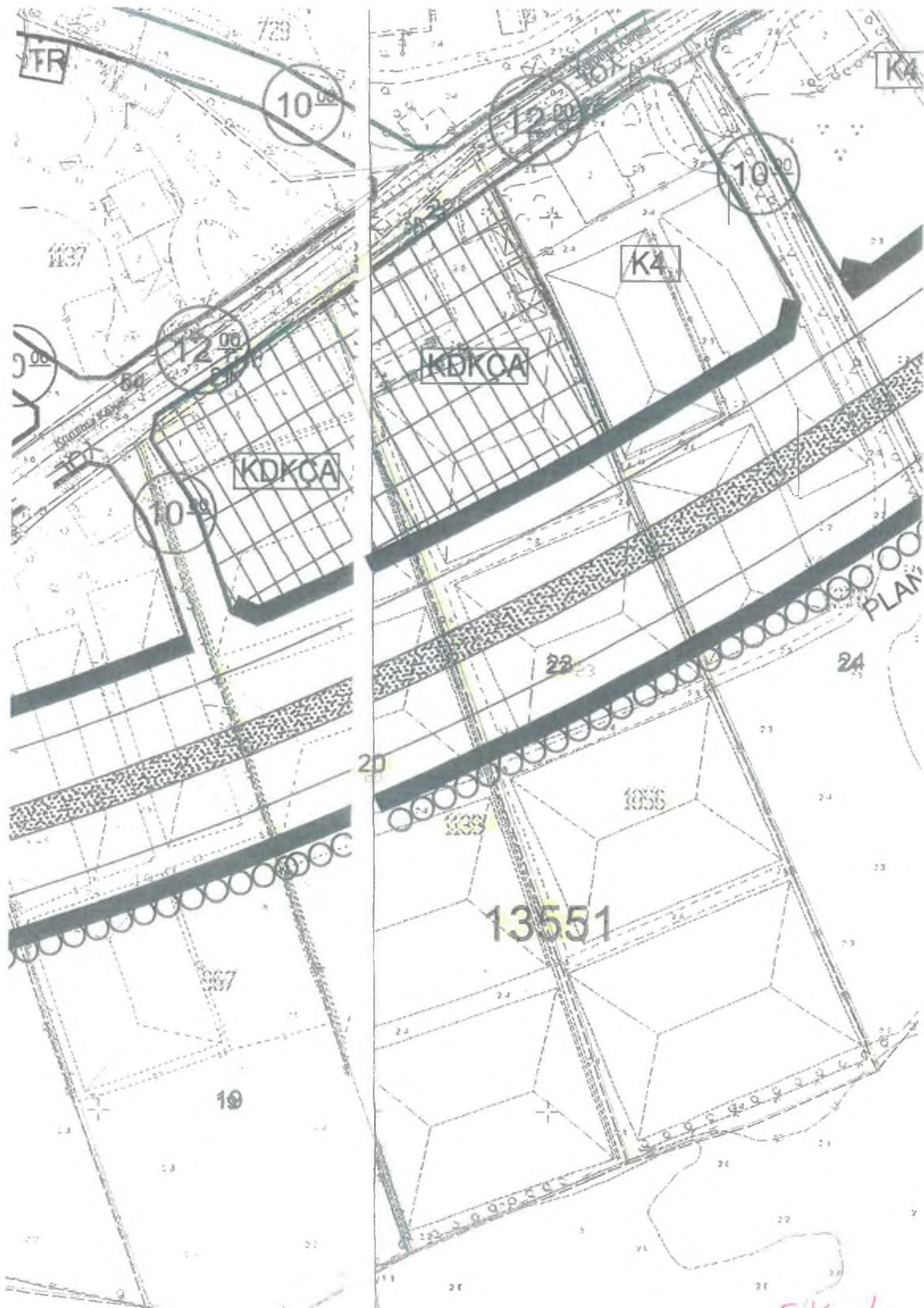
Sonuç olarak bu kurutma kanalı, Topplulaştırma projesi ile işlevini yitirmiş, sel ve yağmur sularını tahliye görevini yerine getirmesi imkansız hale gelmiştir. Eğer plandaki hali ile bu kanal korunursa durgun su yatağı olacak, halk sağlığını tehdit edecek duruma dönüşmesi muhtemeldir.

Sonuç olarak,

1. Belediyenizce 1/1000 lik imar planı revizyonu ile ihdas edilen 7 metrelik yolun iptal edilerek mağduriyetimizin giderilmesi.
2. Madde 5 de açıkladığım üzere, Kurutma kanalının işlevsiz kalması veya şehircilik planlaması gereği ve Turizm Bakanlığının yaptığı plandaki gibi kapalı kanal haline getirilerek üzerinin 12 metrelik yol olarak planlanması, (Daha önce Aksu ilçe merkezinde eski Ziraat Bankası yanında bulunan derenin kapalı hale getirilerek üzerinin yol yapılması gibi) benim mağduriyetimin dışında, diğer komşularımızın da mağduriyetlerine son verileceği aşikardır. 26.12.2022

LÜTFİ GÖBÜŞ

- Ek :
1. Turizm Bakanlığı Tarafından yapılan İmar Planı
 2. Yapı Kayıt Belgesi
 3. Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı 1/5000 lik Plan
 4. Aksu Belediyesi 1/1000 lik Uygulama İmar Planı Revizyonu
 5. 13551 Ada 23-20-19 Parsellerin kuzey sınırının mevcut hali
 6. 33052 yol ve Kurutma Kanalı Fotoğraf
 7. Kundu Mahallesi Topplulaştırma Haritası



EK 1

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU



EK 4

EKS





EKG



E167

AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

27 Aralık 2022

Konu: Kundu Köyü 1/1000 Ölçekli İmar Planları ve 13551 Ada 19 Parsel hakkında itirazım.

- 1- Şu an askıda olan 1/1000 lik uygulama İmar Planı Revizyonunda parselimin kuzey sınırından güneye doğru mevcut evimi kısmen içine alacak şekilde 7 metrelik bir yol planlandığı görülmektedir. Kurutma kanalının diğer tarafında da yol olduğu için bu yolun kaldırılmasını talep ediyorum.
- 2- 13551 Ada 19 Parselimin etrafında üç adet yol bulunmaktadır.
 - a. Güneyinde 45 metrelik yol
 - b. Kuzeyinde 7 metrelik yol
 - c. Batısında 7 metrelik yol

Parselimin üç tarafında bulunan bu üç yol, parselimizden önemli bir oranda zayıf verilmesine neden olmaktadır. Askıdaki imar planı revizyonunda parselin batı tarafındaki 7 metrelik yolun 45'lik yol bağlantısının parsel sınırımızdan verilmesini talep ediyorum. Batıdaki yolun parsel sınırına kaydırılması önemli orandaki parsel zayıfımızı bir miktar azaltsa da kalan parsel alanımız daha etkin ve kullanışlı olacaktır. Ayrıca yolun parsel sınırına kaydırılması halinde, parselimizin toplulaştırma alanındaki yol ile aynı hizaya gelmiş olacaktır.

Talebim,

1. Belediyenizce 1/1000 lik imar planı revizyonu ile parselimin kuzeyinde ihdas edilen 7 metrelik yolun iptal edilerek mağduriyetimizin giderilmesi.
2. 13551 Ada 19 Parseldeki batı sınırımızın mevcut parsel sınırına getirilerek zayıfımızın azaltılarak kalan parsel alanımızın etkin ve kullanışlı olması.

Saygılarımla arz ederim.

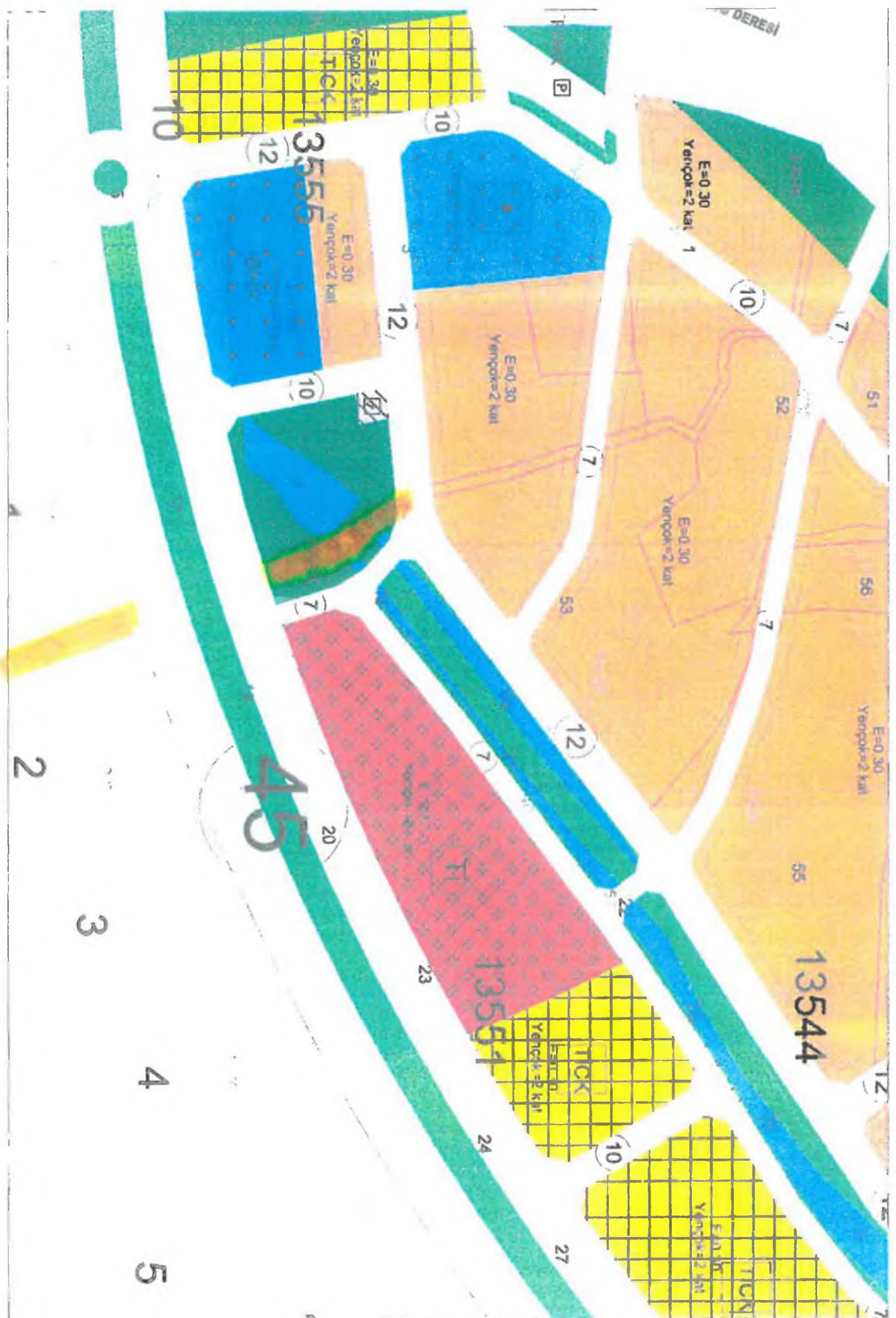
Mehmet CANLI



27 Aralık 2022

Plan 26621

F N CANLI



DERESİ

E=0.30
Yerçek=2 kat 1

E=0.30
Yerçek=2 kat

E=0.30
Yerçek=2 kat

E=0.30
Yerçek=2 kat

E=0.30
Yerçek=2 kat

E=0.30
Yerçek=2 kat

E=0.30
Yerçek=2 kat

E=0.30
Yerçek=2 kat

E=0.30
Yerçek=2 kat

TICK
E=0.30
Yerçek=2 kat

TICK
E=0.30
Yerçek=2 kat

TICKN
E=0.30
Yerçek=2 kat

45

13544

13554

10

12

10

12

10

7

12

7

20

23

24

27

10

7

52

51

7

53

7

56

E=0.30
Yerçek=2 kat

55

12

2

3

4

5

Antalya Aksu Belediyesi başkanlığına
Askıda bulunan Kundu Özlü mahalesi ilişki
yapılan imar planında 13511 ada 39~~par~~
parselde bulunan evim park ve yolda kalma-
dadır. evim kurtulmasını talep etiyorum
gerekli bilgilerinizi arz ederim

Yaşar Yeşiloğlu



27.02.2022
26635
İm. C. M. U. P. Kanakçı

Aksu Belediye Başkanlığı
Antalya Kundu Köyünde bulunan

13547 / 21

Ada parselde bulunan evimin ortasında

Kalan yolun kaldırılmasını istiyorum

Evimin mağduriyeti giderilmesini istiyorum
Gereğini yapılırsa Arz ederim

28-12-2022

Arif Soytürk



28.12.2022
26692
Plan ve Proje
İNCELEME



10
^684
10
^685
8
32
30
^254
24

29 E=0.30
Yençok=2 kat
^696
27
^692
28
^697
34
35
^699
36
^700
37
^701
38
^702
39
^703
40
^704
41
^705
42
^706
43
^707
44
^708
45
^709
46
^710
47
^711
48
^712
49
^713
50
^714
51
^715
52
^716
53
^717
54
^718
55
^719
56
^720

12
E=0.30
Yençok=2 kat
^721
21
^722
22
^723
23
^724
24
^725
25
^726
26
^727
27
^728
28
^729
29
^730
30
^731
31
^732
32
^733
33
^734
34
^735
35
^736
36
^737
37
^738
38
^739
39
^740
40
^741
41
^742
42
^743
43
^744
44
^745
45
^746
46
^747
47
^748
48
^749
49
^750

10
E=0.30
Yençok=2 kat
^751
10
^752
11
^753
12
^754
13
^755
14
^756
15
^757
16
^758
17
^759
18
^760
19
^761
20
^762
21
^763
22
^764
23
^765
24
^766
25
^767
26
^768
27
^769
28
^770
29
^771
30
^772
31
^773
32
^774
33
^775
34
^776
35
^777
36
^778
37
^779
38
^780
39
^781
40
^782
41
^783
42
^784
43
^785
44
^786
45
^787
46
^788
47
^789
48
^790

10
E=0.30
Yençok=2 kat
^791
10
^792
11
^793
12
^794
13
^795
14
^796
15
^797
16
^798
17
^799
18
^800
19
^801
20
^802
21
^803
22
^804
23
^805
24
^806
25
^807
26
^808
27
^809
28
^810
29
^811
30
^812
31
^813
32
^814
33
^815
34
^816
35
^817
36
^818
37
^819
38
^820
39
^821
40
^822
41
^823
42
^824
43
^825
44
^826
45
^827
46
^828
47
^829
48
^830

10
E=0.30
Yençok=2 kat
^831
10
^832
11
^833
12
^834
13
^835
14
^836
15
^837
16
^838
17
^839
18
^840
19
^841
20
^842
21
^843
22
^844
23
^845
24
^846
25
^847
26
^848
27
^849
28
^850
29
^851
30
^852
31
^853
32
^854
33
^855
34
^856
35
^857
36
^858
37
^859
38
^860
39
^861
40
^862
41
^863
42
^864
43
^865
44
^866
45
^867
46
^868
47
^869
48
^870

12
E=0.50
Yençok=2 kat
135548

12
E=0.30
Yençok=2 kat
135549

12
E=0.30
Yençok=2 kat
135549


12
E=0.30
Yençok=2 kat
135549

12
E=0.30
Yençok=2 kat
135549

12
E=0.30
Yençok=2 kat
135549

Antalya Aksu Belediyesi İmar
Bölümüne

Aksu Kundu mahallesinde oturmaktayım
13544/46 parseldeki Arsam
Yeşil Alanda kalmakta
evimin yıkılmamasını istiyorum
yıkılırsada günün şartlarına göre
Bedelinin ödenmesi istiyorum
Saygılarımla

Mustafa
Manavoglu


28 Aralık 2022
Plat

26693

FM ÇALKAR

^643

5

14

ACISU DERESI

47

48

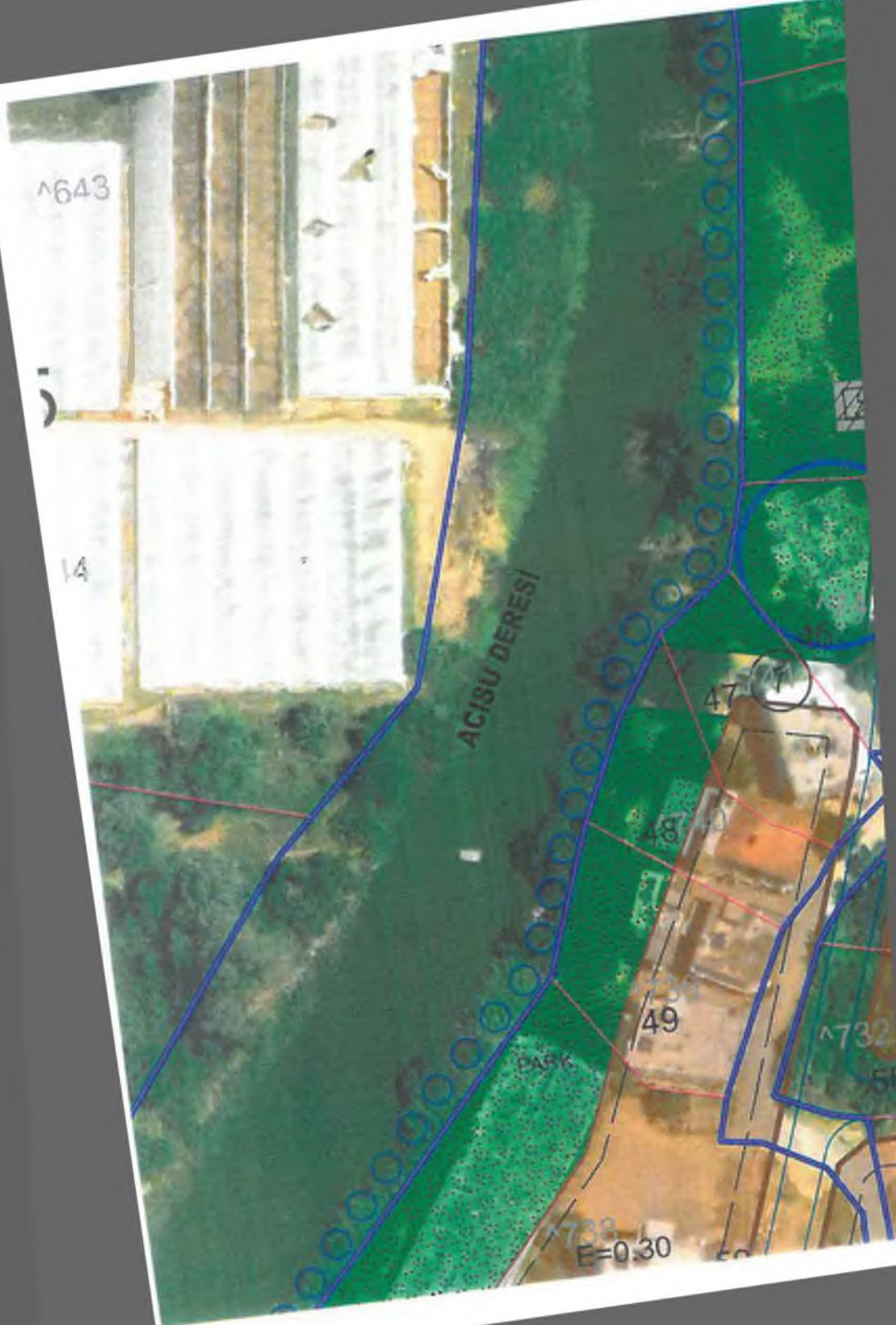
49

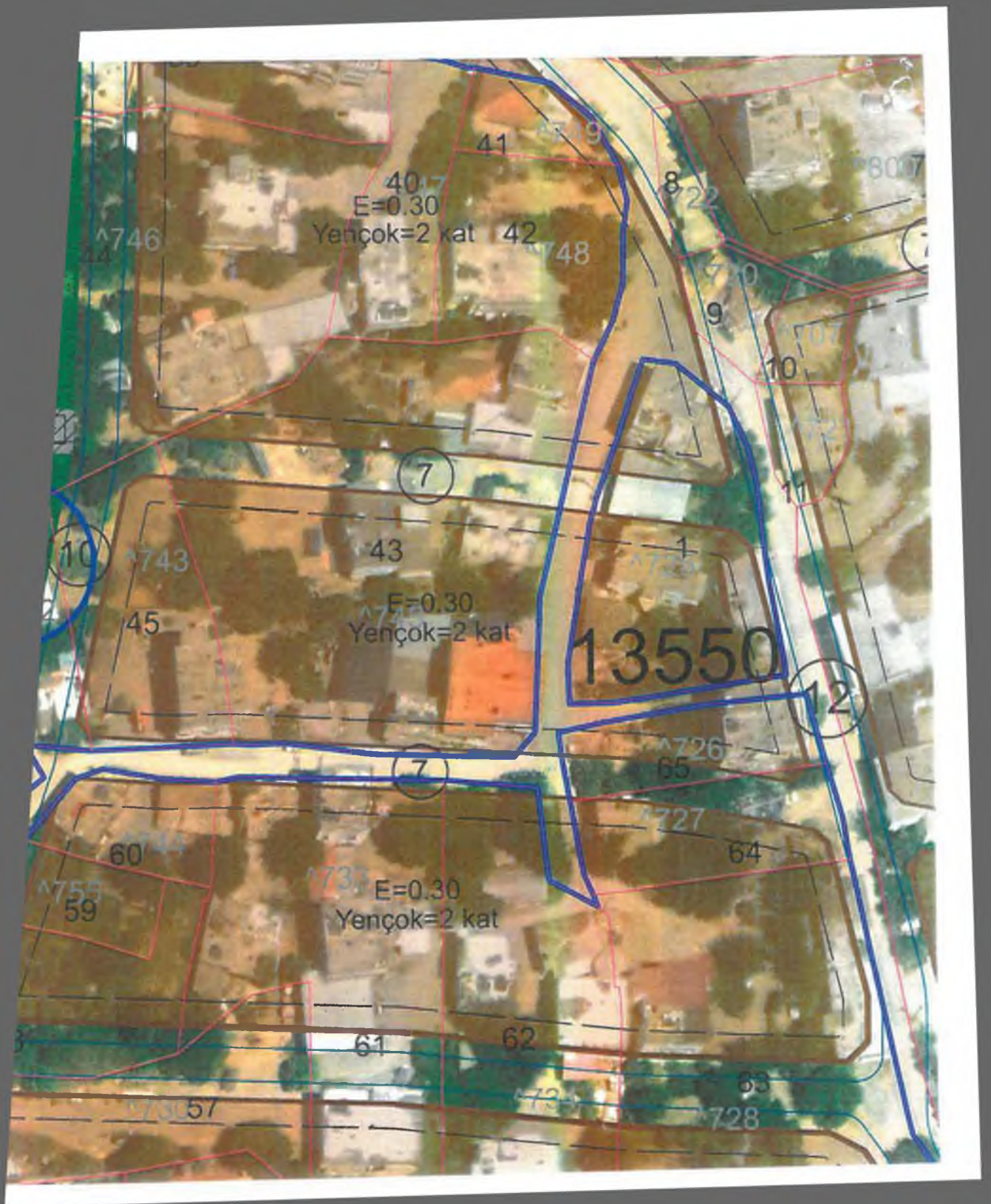
732

51

E=0.30

50





AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Kunduz mahallesi 13544 Adet 17 Parsel dekar gazen
12 metrelik yolu yönü değiştirilerek mevcut kullanılan
yola göre düzeltilmesi mezarlık sınırağı dikilerek yolun
bağlamasını istiyorum.

Gereğini yapılmasını arz ederim

Not: Başkanmda konuyu yerinde incelemeye yapmış bulunmaktadır
bilgisi vardır.

EK 11A det. Parsel birliği (fotokopisi)

Mustafa Bucur.

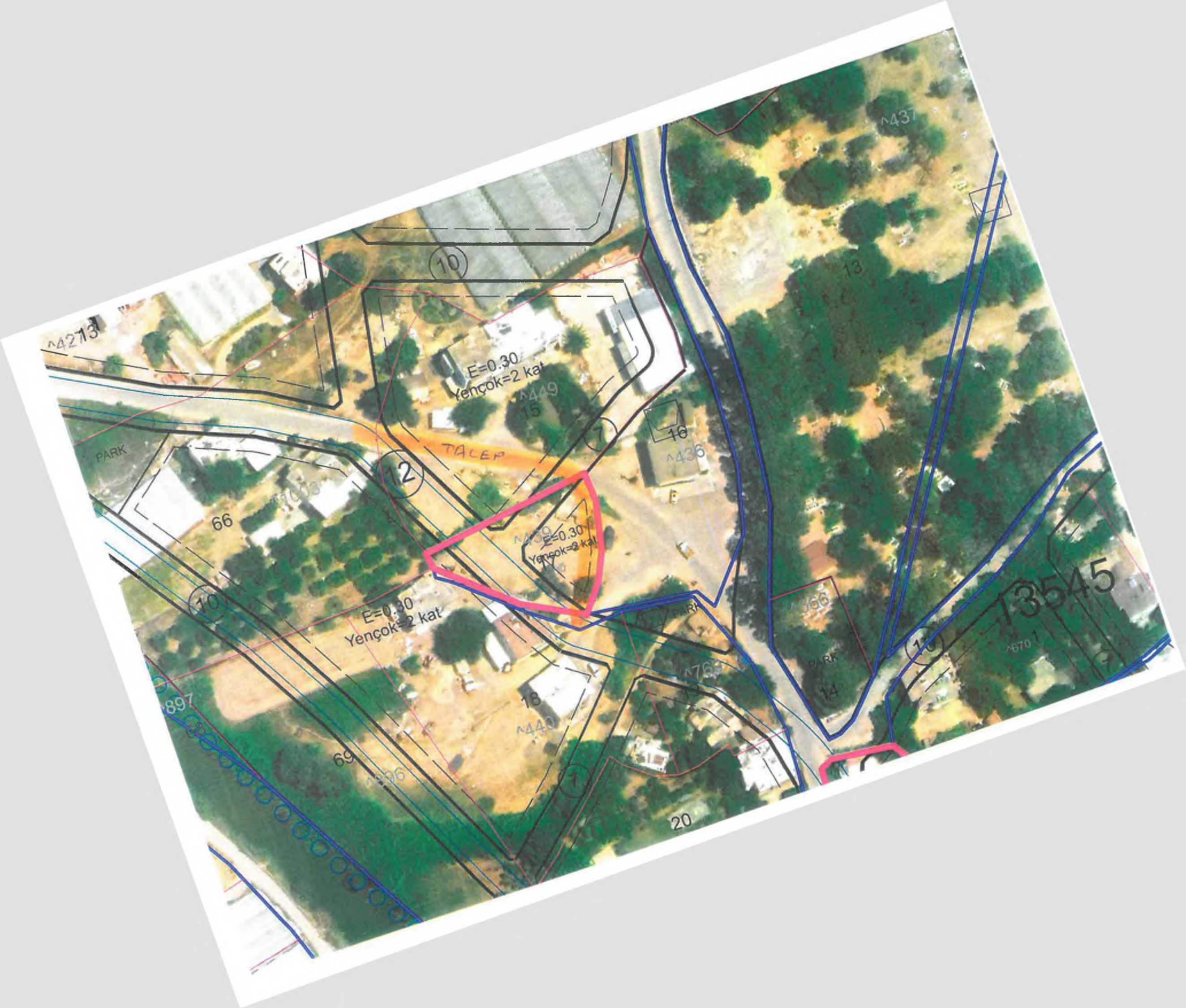


28 Aralık 2022

26747

plan ve proje

F. N. ÇAKAR



~4213

~437

(10)

E=0.30
Yengok=2 kat
~449
15

PARK

(12)

TALEP

(7)

16
~436

66

~430
E=0.30
Yengok=2 kat

E=0.30
Yengok=2 kat

(10)

13545

897

69

18
~440

(7)

20

PARK

(10)

~670

Aksu Belediyesi Başkanlığına

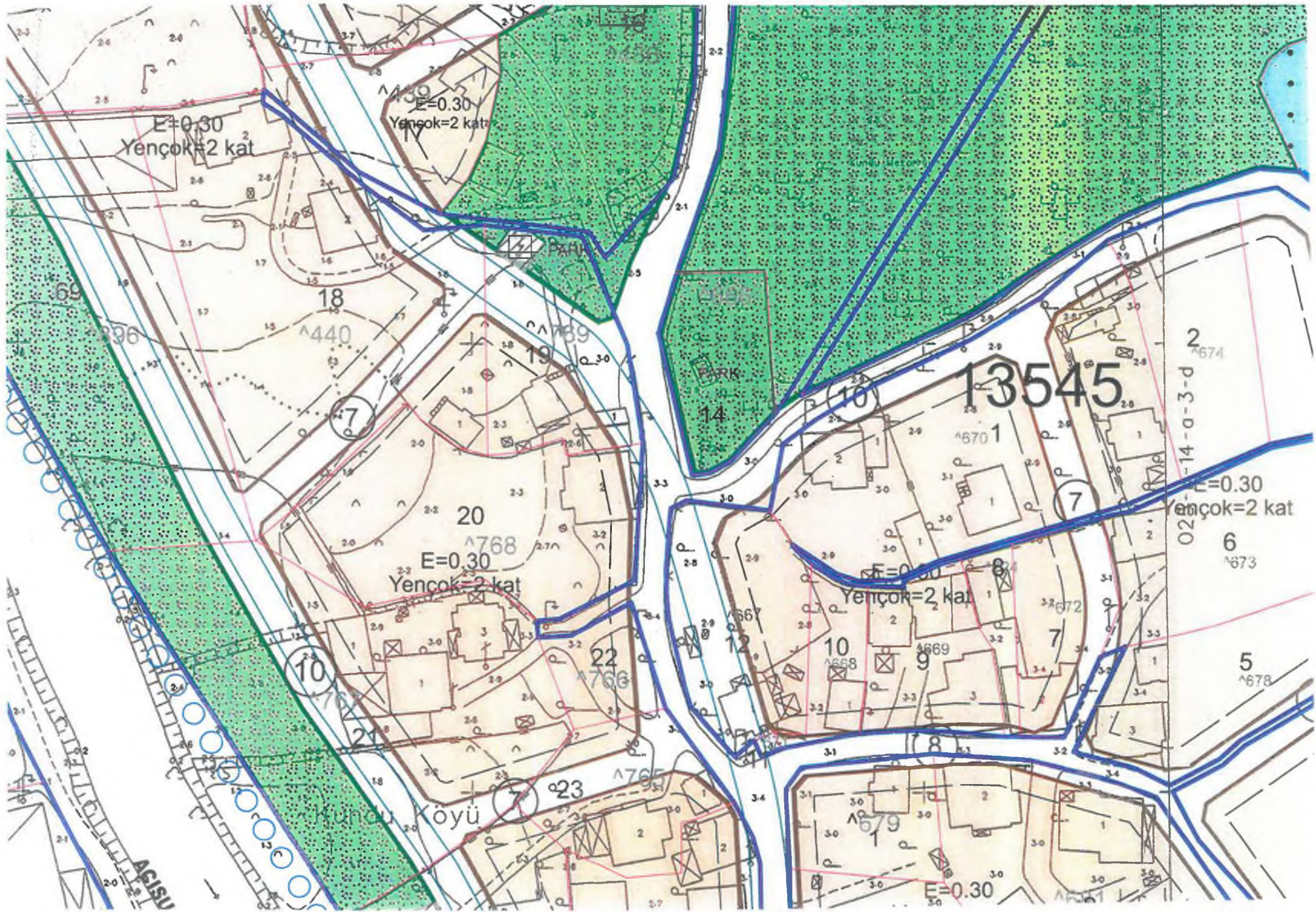
13544 / 19 parseldeki yer kaldırım
evin kurtulması talep ediyorum
eskiadaki imar planındaki duruma
itiraz gereği bilgilerinize arz ederim

Namik Savaş



İN. 12.0000

28/12/2021
26755
Porselaj



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Aksu Belediyesi Sınırları içinde bulunan Kundu mahallesinde oturuyorum. Belediyemizin yapmış olduğu İmar Planı içerisinde 13564 Ada 4/b parselin içerisinde bulunan evimin yolda kaldığı görülmektedir.

Gereğinin yapılmasını arz ederim

28.12.2022

Hatice HAZIRCI
Hatice

28 Aralık 2022

26756
Plan

FN CACAN

-1.
Aksu Belediye Başkanlığına

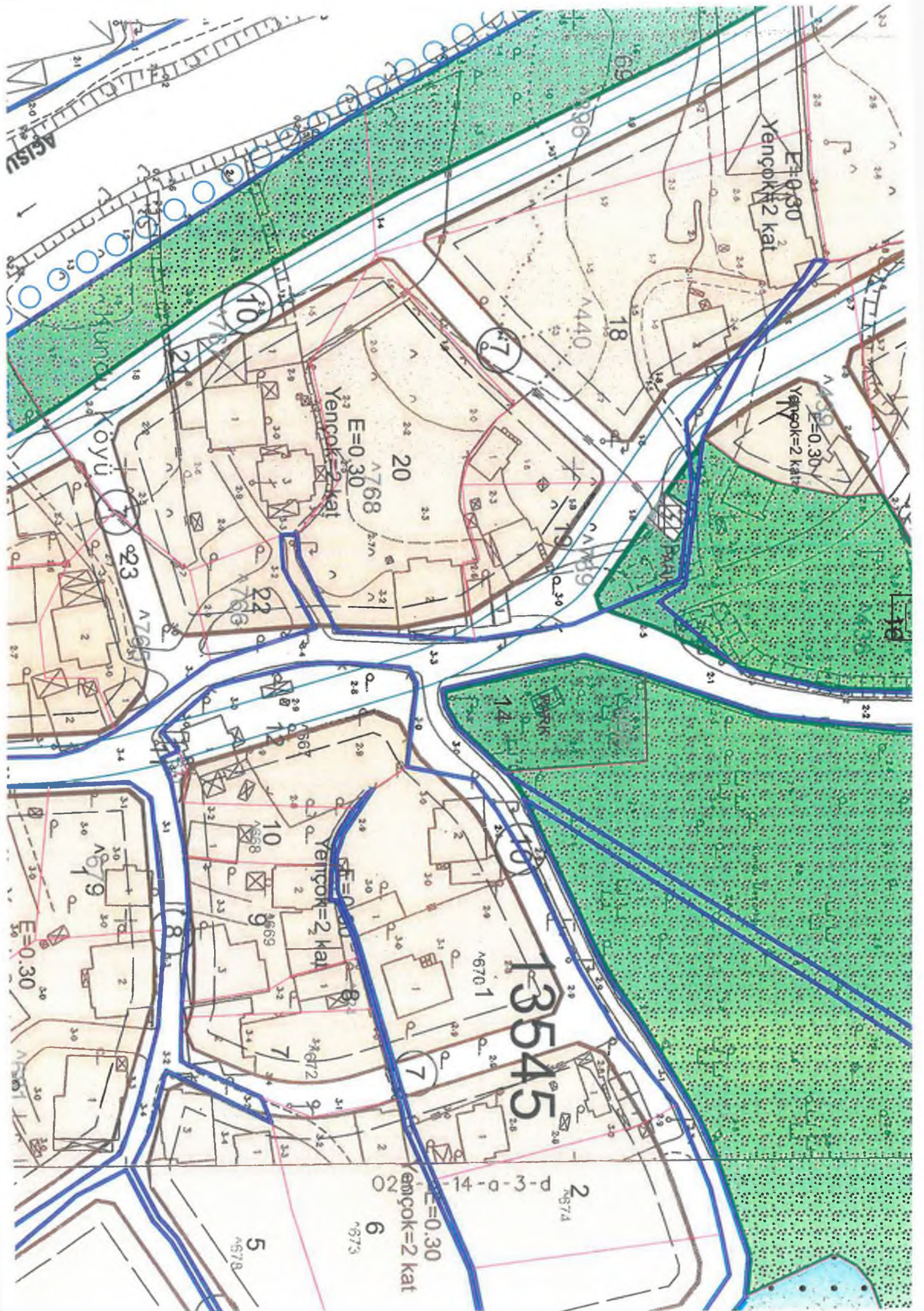
13544 Nolu 20 parseldeki
yol kaldırılmadan evin kurtulmasını
talep ediyorum, üstteki imar plan-
daki duruma itiraz gereği bilginize
arz ederim

Nurcan Sulut



F.M. Çalkan

28/11/2022
26757
parçeye



AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Aksu Belediyesi sınırları içinde bulunan Kundu mahallesi'de ikamet edenim 135417'de 48 parsel evim bulunmaktadır evimin bir kısmı 47 parsel kaldığını görmebteyim bu konuyla ilgili düzeltilmesini tarafıma bilgi verilmesini dilediğime istiyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

28.12.2022

Abdullah HAZIRCİ

28 Aralık 2022

Plan 26758

İN ÇİÇEK

AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞINA.
(İmar ve şehircilik dairesine başkanlığınca)

23

Sahibi olduğum Antalya İli. Aksu İlçesi
Kunda mahallesi. 13545 ada 12 nolu parsel Belediye
Meclisince kabul edilen ve Antalya Büyük şehir belediye
Meclisince 1/1000 ölçekli (Revizyon) Nazım İmar
Planında yol alanında kalmaktadır. Parsel üzerinde
aile konutu olarak kullandığım evlerim bulunmaktadır
parseline isabet eden 1455 metrekare alanının tekrar
değerlendirilerek madurîyetimin giderilmesi hususunu
bilgilerinizi arz ederim.

28-12-2022



Ramazan ÜNET

28 Aralık 2022

Plan 26762

F. M. ÇALIK



E=0,30
Yençok=2 kat

E=0,30
Yençok=2 kat

E=0,30
Yençok=2 kat

E=0,30
Yençok=2 kat

13545

135

24

28.12.2022

BELEDEYİYE BAŞKANLIĞINA

AKSU

Belediyeniz sınırları içerisinde bulunan Kundu (Özlu) tapulamasına ait 13544 ada 15 parsel sahibiyim. Belediyenizce 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planına itiraz ediyorum. Sahibi olduğum parsel köşesinde (ekteki plan örneğinde yeri gösterilen) Tekne bakım ve imalat atölyem vardır. Fiilen kullanımında ve çalışmaktadır. Askıdaki imar planında bu yerim 7 metrelik YOL 'da kalmaktadır. Yolun buradan kaldırılarak, yan taraftaki mevcut yola taşınmasını arz ve talep ederim. 28.12.2022

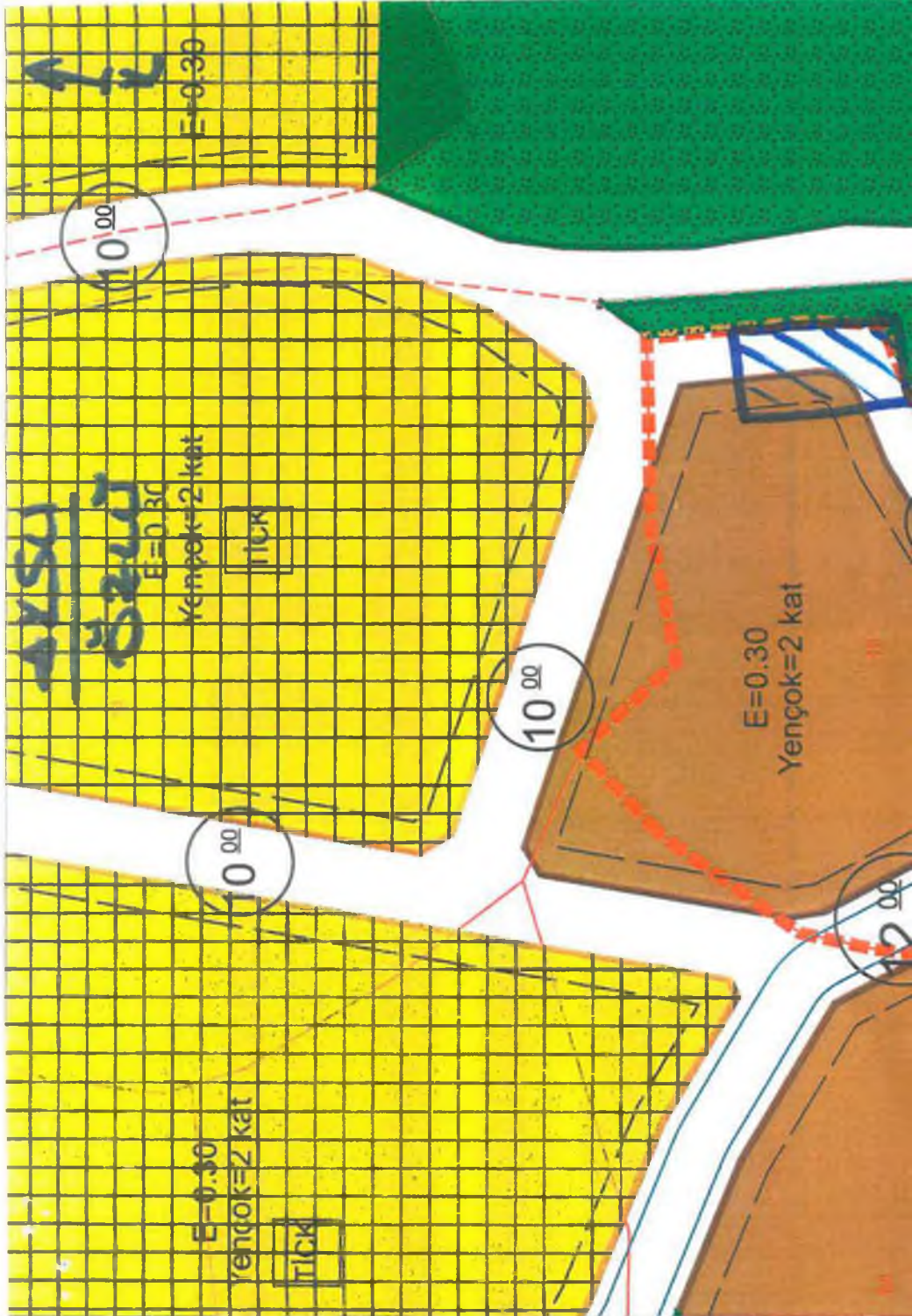
İbrahim KARCI

Ek : Plan örneği.

28 Aralık 2022

26694
Plan

FN callonu



E=0.30

10.00

AYSA
Boru

E=0.30
Yençok=2 kat



10.00

E=0.30
Yençok=2 kat

10.00

E=0.30
Yençok=2 kat



12.00



AKSU BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
Plan Proje Müdürlüğü

Kundu Mahallesi 13549 ada 15 parselinde
bulunan evimin bir kısmı şu anki bulunan
Kundu-Özlu Mah. imar planında 10 mt lik yaya
yolunda kaldığını gördüm. İmar planında
evimin kurtarılmasını talep ediyorum. 28.12.2022

Hüseyin KOCA



Fr. 100000

29.12.2022
26889
Plan Proje



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü
Proje Ve İnşaat Şube Müdürlüğü



Sayı : E-82339981-752.99-2966448

Konu : Antalya-Merkez Özlü Beldesi Acısu Deresi
Taşkın Koruma İnşaatı Yer Teslimi hk.

12.12.2021

DAĞITIM YERLERİNE

Bölge Müdürlüğümüz 2022 yılı uygulama planında bulunan "**Antalya-Merkez Özlü Beldesi Acısu Deresi Taşkın Koruma 1.Kısım İnşaatı**" kapsamında yapım ihalesi hazırlıkları devam etmektedir.

19.02.2010 tarih ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi'nin 9. maddesinde, "DSİ tarafından yapılacak akarsu ve dere yatağı ıslahlarının projesine göre yapılabilmesi için; bu alanlardan belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunanlar, ilgili belediyelerce DSİ'ye ihtilafsız olarak teslim edilecek, bu alanların dışında kalan yerlerin ise DSİ'ye tesliminin sağlanması hususunda gerekli çalışmalar valilerin koordinasyonunda yürütülecektir." ifadesi bulunmakta ayrıca DSİ Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2004 tarih ve 2004/15 sayılı Genelgesinde ise "Belediyelerin 1/1000'lik imar uygulama planlarının yapımı esnasında DSİ'nin ıslah inşaat güzergahlarının ayrılarak muhafazası için gerekli çalışmaların yapılması, ayrıca belediye imar alanları veya mücavir alanları içinde belediyeler tarafından planlanarak İdaremizin yapması için müracaat edilen taşkın koruma tesislerinde ortaya çıkan kamulaştırmalar için ise Belediye Başkanlıkları'nca düzenlenecek protokol, sözleşme ve taahhütnameler doğrultusunda kamulaştırma harcamalarının ilgili belediyelerce ödenmesi uygun görülmektedir." ibarelerine göre "**Antalya-Merkez Özlü Beldesi Acısu Deresi Taşkın Koruma 1.Kısım İnşaatı**" işinin projelerine istinaden hazırlanan mülkiyet durumu haritalarında gösterilen proje sahası içerisinde kalan mülkiyetli arazilerin Belediyemiz tarafından yazımızda belirtilen Genelgeler'in ilgili maddelerine istinaden, İdaremiz'e teslim edilmesi gerekmektedir.

"**Antalya-Merkez Özlü Beldesi Acısu Deresi Taşkın Koruma 1.Kısım İnşaatı**" yapım işi ihalesinin yapılabilmesi için **proje sahası içerisinde kalan mülkiyetli arazilerin Belediyemiz tarafından, İdaremiz'e teslim edilmesi işinin hızlandırılması** ayrıca yazımız ekinde gönderilen örnek meclis kararında olduğu gibi, DSİ ile yapılacak her türlü Sözleşme ve Protokolleri imzalamaya Belediye Başkanı'na yetki verildiğine dair meclis kararının alınması akabinde yine yazımız ekinde örneği bulunan protokol ve devir sözleşmelerinin imzalanarak Kurumumuz'a gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Özhan ERDANIŞMAN
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 766F9D84-E3DB-48BA-88EF-FFDBCC089878

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

KeP Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Diyar KAPLAN

Mühendis

Telefon No: (242) 331 16 16-

1118



Ek:

- 1 - DSİ Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2004 tarih ve 2004/15 sayılı Genelgesi (1 Sayfa)
- 2 - 19.02.2010 tarih ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi (2 Sayfa)
- 3 - Mülkiyet Durumu Haritası *ncn*
- 4 - Örnek Protokol (2 Sayfa)
- 5 - Örnek Meclis Kararı (1 Sayfa)
- 6 - Örnek Devir Sözleşmesi (3 Sayfa)

Dağıtım:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Aksu Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 766F9D84-E3DB-48BA-88EF-FFDBCC089878

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cad. 07080 ANTALYA

Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Diyar KAPLAN

Mühendis

Telefon No: (242) 331 16 16-

1118



GENELGE

Başbakanlıktan:

Konu : Akarsu ve Dere Yataklarının Islahı.

GENELGE**2010/5**

Küresel iklim değişikliğine bağlı olarak yağışların miktarında ve şiddetinde meydana gelen farklılıklar ile ülkemizde son yıllarda sıkça görülen sellerin doğurduğu taşkın felaketleri dikkate alınarak, bundan sonra yaşanması muhtemel taşkınlarla mücadele edebilmek amacıyla, akarsu ve dere yataklarının kısa sürede ıslah edilmesi gerekmektedir.

Bu amaçla, başta can kaybı olmak üzere, doğrudan ve dolaylı olarak meydana gelebilecek bütün taşkın zararlarının asgariye indirilebilmesi için daha önce yürürlüğe konulan Başbakanlık Genelgesine titizlikle uyulmaya devam edilerek, ilave olarak aşağıda belirtilen çalışmalar, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının işbirliğiyle yürütülecektir.

1. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün (DSİ) görev, yetki ve sorumluluk alanı dahilindeki bütün akarsu ve dereler, havzaları bazında taşkın riski ve muhtemel taşkın zararları yönüyle değerlendirilerek, acil, kısa, orta ve uzun vadede ıslah edilmesi gerekli olanlar tespit edilecektir. Bu çerçevede hazırlanacak akarsu ve dere yatakları ıslah programı Çevre ve Orman Bakanlığının onayına sunulacaktır.

2. Çevre ve Orman Bakanlığınca onaylanan akarsu ve dere yatakları ıslah programının uygulanabilmesi için; öncelikle illerdeki kamu kurum ve kuruluşlarının iş makineleri, malzeme, ekipman ve personeli il valilerinin takdir ve koordinasyonunda imzalanacak protokollerle DSİ emrine verilecektir. Kamu kurum ve kuruluşlarının iş makineleri, malzeme, ekipman ve personeliyle gerçekleştirilmesi uygun sürede mümkün olmayan akarsu ve dere ıslahlarına ait işler, kısmen veya tamamen ihale edilmek suretiyle yaptırılacaktır. Bu çalışmalara ilişkin proje, mühendislik, kontrollük ve eğitim hizmetleri, DSİ tarafından idari imkanlarla veya ihale edilmek suretiyle yürütülecektir.

3. Dereler üzerindeki halihazır yapılar, rölöveleri alınarak taşkın koruma kriterlerine göre DSİ tarafından tahkik edilecektir. Taşkın Tesisleri İşletme Tebliği hükümlerinin uygulanması, taşkın koruma kriterlerine uymayan yapıların kaldırılması ve yerine uygun yapının ilgili kurum veya kuruluş tarafından yapılması il valilerinin sorumluluğunda ve koordinasyonunda sağlanacaktır.

4. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluğunda yürütülmesi gereken akarsu ve dere ıslahı işleri ile ilgili olarak, bunların planlama safhasında DSİ'nin uygun görüşü alınacaktır. Bahse konu işlerle ilgili her türlü etüt, proje ve inşaat çalışmaları, kontrollük hizmetleri ile işletme ve bakım faaliyetleri, DSİ görüşüne uygun olarak yürütülecektir.

5. Islah edilecek akarsu ve dere güzergahları üzerinde çeşitli kurum ve kuruluşlara ait içme suyu ve kanalizasyon şebekesi, enerji nakil, haberleşme ve boru hatları ile benzeri tesislerin deplasmanı; ıslah çalışmalarını engellemeyecek şekilde, il valilerinin koordinasyonunda, ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacaktır.

6. Kamu kurum ve kuruluşlarının iş makineleri, malzeme, ekipman ve personeliyle yapılacak akarsu ve dere yatakları ıslah çalışmaları için şantiyeler il valilerinin belirleyeceği alanlarda DSİ tarafından kurulacaktır. Bu makinelerin şantiyelerde yapılabilecek bakım ve onarımları, akaryakıt giderleri ile görevlendirilen personelin ilgili mevzuatı çerçevesinde ulaşım, yemek, çalışma mekanı gibi ihtiyaçları DSİ tarafından karşılanacaktır. Makinelerin diğer bakım ve onarım giderleri, ait oldukları kurum ve kuruluşlarca karşılanacak, şantiyelerin güvenliği il valilerince sağlanacaktır.

7. Kamu kurum ve kuruluşlarının iş makineleri, malzeme, ekipman ve personeliyle belediye ve mücavir alan sınırları dahilinde (Büyükşehir Belediyeleri hariç) yapılacak akarsu ve dere yataklarının ıslahı çalışmalarında ihtiyaç duyulacak taş vb. malzeme, öncelikli olarak ilgili belediye tarafından karşılanacaktır. Bu malzemenin ilgili belediyeye karşılanamaması durumunda ya da belediye sınırları dışında kalan ıslah çalışmalarında bahse konu malzemeler, valilerin koordinasyonunda; il özel idareleri veya diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca temin edilecektir.

8. Kamu kurum ve kuruluşlarının iş makineleri, malzeme, ekipman ve personeliyle yapılacak akarsu ve dere ıslahı çalışmalarının personele fazla çalışma ücreti ödenmesini gerektirmeyecek şekilde yapılması esastır. Ancak, fazla çalışma yaptırılması zorunlu hallerde; fazla çalışma ücretleri, çalışanların kendi kurum ve kuruluşları tarafından ödenecektir.

9. DSİ tarafından yapılacak akarsu ve dere yatağı ıslahlarının projesine göre yapılabilmesi için; bu alanlardan belediye ve mücavir alan sınırları içinde bulunanlar, ilgili belediyelerce DSİ'ye ihtilafsız olarak teslim edilecek, bu alanların dışında kalan yerlerin ise DSİ'ye tesliminin sağlanması hususunda gerekli çalışmalar valilerin koordinasyonunda yürütülecektir.

10. Yapılacak ıslah çalışmaları öncesinde; ilgili mahalli idarelerce tesisin çalışma sonrası işletme-bakım ve yönetim sorumluluğunu devralacaklarına dair "İnşa Halindeki Tesisler Devir Sözleşmesi" imzalanacak, tesis inşaatının bitiminde, devir protokolü ile tesisin işletme-bakım ve yönetim sorumluluğu ilgili mahalli idareye devredilecek ve devir sonrasında yapılacak bakım ve onarım çalışmaları devralan mahalli idarece devir sözleşmesi hükümlerine göre yapılacaktır.

Bilgilerini ve gereğini önemle rica ederim.

Recep Tayyip ERDOğAN
Başbakan

T.C
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

ANKARA

SAYI : B 15 1 DSI 0 18 01 00/ 2186
KONU **İslah inşaatları güzergahı**

03 Aralık 2004

GENELGE
2004/15

Bilindiği gibi belediye imar alanları veya mücavir alanlarında İdaremiz tarafından planlanıp yapılan veya belediye başkanlıkları tarafından yapılması istenen, taşkın koruma çalışmaları sırasında ortaya çıkan kamulaştırmaların İdaremiz tarafından mı yoksa belediye tarafından mı yapılacağı konusunda zaman zaman tereddütlere düşülmektedir.

23 Temmuz 2004 tarih ve 25531 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5216 sayılı **Büyükşehir Belediyesi Kanunu** nun 3. maddesinin (r) fıkrasında "su ve kanalizasyon hizmetlerini yürütmek, bunun için gerekli baraj ve diğer tesisleri kurmak, kurdurmak ve işletmek, derelerin ıslahını yapmak, kaynak suyu veya arıtma sonunda üretilen suları pazarlamak" denilmekte olup, sınırları dahilinde taşkın koruma projesi ve bunlarla ilgili kamulaştırma çalışmalarının da Kanun gereğince Büyükşehir Belediyeleri tarafından yapılması öngörülmektedir.

6200 sayılı Teşkilat Kanunumuzda " DSI yerüstü ve yer altı sularının tek ve çok amaçlı kullanımı, toprak erozyonunun ve taşkın zararlarının önlenmesi ile yükümlüdür " ibaresi yer aldığından diğer il, ilçe ve belde belediye sınırlarındaki taşkın koruma projelerinin yatırım programına alınarak odenek ve nakit temini doğrultusunda kamulaştırma çalışmalarının yapılması gerekmektedir. Ancak taşkın inşaatlarında kamulaştırma yapma imkanı olmadığından; belediyelerin 1/1000'lik imar uygulama planlarının yapımı esnasında DSI'nın ıslah inşaat güzergahlarının ayrılarak muhafazası için gerekli çalışmaların yapılması, ayrıca belediye imar alanlar veya mucavir alanları içinde belediyeler tarafından planlanarak İdaremizin yapması için müracaat edilen taşkın koruma tesislerinde ortaya çıkan kamulaştırmalar için ise Belediye Başkanlıklarınca düzenlenecek protokol, sözleşme ve taahhütnameler doğrultusunda kamulaştırma harcamalarının ilgili beled yelerce ödenmesi uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederim.



Prof. Dr. Veysel EROĞLU
Genel Müdür

DAGITIM

Gereği için

DSI I-XXVI. Bölge Müdürlükleri

PROTOKOL

Madde-1- TARAFLAR ve DEYİMLER

DSİ 212.Şube Müdürlüğü ile Baklan Belediye Başkanlığı arasında aşağıda yazılı şartlar altında iş bu protokol tanzim edilmiştir. Protokolde DSİ 212.Şube Müdürlüğü “DSİ” “Baklan Belediye Başkanlığı”, “Belediye” olarak ifade olunmuştur.

Madde-2- İŞİN TANIMI

Belediye hudutları dahilinde yapılacak “**Denizli – Baklan – Boğaziçi Mahallesi Arazilerinin Kurtgölü Deresi Taşkınlarından Korunması**” inşaatı işinde projenin tatbikatı için Mahalle içinden geçen dere yatağında ıslah ve inşaat çalışmaları için dere üzerindeki kapalı geçiş gibi yapıların kaldırılması, gerekli olan taşınmaz alanların Belediye tarafından DSİ’ye kamulaştırılması ve sorunsuz tahsisi işidir.

Madde-3- BELEDİYENİN SORUMLULUKLARI

İşbu protokol yürürlüğe girdikten sonra, DSİ ıslah çalışmaları için gerekli olan etüd ve proje çalışmalarına başlayacaktır. Hazırlanan projenin bir nüshası ilgili Belediyeye verilecektir.

İlgili Belediye proje kapsamındaki dere güzergahında bulunan ve istimlak icap eden tarla, bahçe, ev vs. gibi bilumum gayrimenkulleri istimlak edecek, gerektiğinde zarar ve ziyan ödemelerini yapacak veya imar uygulamaları yaparak sorunsuz bir şekilde çözerek DSİ’ye ihtilafsız olarak yer teslim edecektir. (2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi 9.maddesi) Derelerin ilçe merkezi içinden kapalı geçtiği kesimlerindeki kapalı geçişler Belediye tarafından kaldırılacaktır (2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi 2.madde). Dere yatağına gerek ıslah öncesi gerekse ıslah sonrası hafriyat, molozlar ve çeşitli atıklar hafriyat, molozlar ve çeşitli atıkların dökülmemesi için ilgili Belediyeye tedbirler alınacaktır (2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi 10.madde).

DSİ’den hiçbir suretle istimlak veya zarar-ziyan tazminatı gibi herhangi bir talepte bulunulmayacaktır. Halktan böyle bir talep vaki olduğu takdirde bunların bedeli Belediyenin alacağı kamu yararı kararına istinaden ilgili Belediye tarafından karşılanacak ve kamulaştırma Belediye tarafından yapılabilecek çözüme kavuşturulacaktır. Bu tür taleplerde muhatap DSİ değil, Belediye olacaktır.

Islah güzergahında bulunan ve Belediyeye ait içme suyu ve kanalizasyon şebekesi ile benzeri tesislerin deplasmanı; ıslah çalışmalarını engellemeyecek şekilde ilgili Belediye tarafından yapılacaktır (2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi 5.madde).

Madde-4- İŞE BAŞLAMA

İlgili Belediye projenin uygulanması için gerekli olan tüm yükümlülükleri yerine getirdikten sonra, proje uygulamasına başlanacaktır. Bu aşamadaki vaki olacak gecikmelerden DSİ sorumlu tutulmayacaktır. İlgili Belediye proje güzergahı üzerindeki hukuki sorunları çözecek ve DSİ’nin çalışmasına hazır hale getirdikten sonra, “**Denizli – Baklan – Boğaziçi Mahallesi Arazilerinin Kurtgölü Deresi Taşkınlarından Korunması**” işi, DSİ inşaat programına alınacaktır. Ayrıca, inşaat öncesinde; ilgili Belediyeye tesisin çalışma sonrası işletme-bakım ve yönetim sorumluluğunu devralacaklarına dair “İnşa Halindeki Tesisler Devir Sözleşmesi” imzalanacaktır (2010/5 Başbakanlık Genelgesi 10.madde).

Madde-5- İŞİN BİTİMİ

Taşkın koruma inşaatı işi tamamlanınca Belediye, tesisi DSİ'den teslim alacak ve bircümle bakım onarım işlerini (dere yatağını temiz tutmak, dere yatağında büyüyecek ağaçların kesilmesi vs.) tesisin muhafaza ve korunması görevlerini üstlenmek amacıyla; DSİ ve Belediyece "Devir Sözleşmesi" ve "Devir Protokolü" karşılıklı olarak imzalanıp, taşkın koruma tesisi DSİ'den devralınacaktır (2010/5 Başbakanlık Genelgesi 10.madde).

Madde-6- YÜKÜMLÜLÜKLER

Herhangi bir sebeple iş Yatırım Programına girmediği takdirde bu protokol DSİ'ye hiçbir vecibe yüklemes. Belediyenin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde işin gecikmesi veya yapılamamasından DSİ sorumlu olmayacaktır.

Madde-7- ANLAŞMAZLIKLAR

İş bu protokolün uygulanmasından doğacak anlaşmazlıkların hal mercii DENİZLİ Mahkemeleridir.

Madde-8- PROTOKOLÜN YÜRÜRLÜĞE GİRMESİ

Bu protokol, taraflarca imzalandıktan sonra yürürlüğe girer. İlgili Belediyece yükümlülüklerini 2014 yılı içinde yerine getirmemesi halinde protokol yürürlükten kalkar. Belediyenin talep etmesi halinde protokol uzatılabilir. Belediyenin yükümlüklerini yerine getirmemesinden dolayı oluşabilecek herhangi bir zarardan DSİ sorumlu tutulmayacaktır.

Sekiz maddeden ibaret olan işbu protokol (4) dört nüsha olarak/...../2014 tarihinde düzenlenerek imzalanmıştır.

BAKLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

DSİ 212.ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Mevlüt ENGİN
İşletme ve Bakım
Şube MüdürüKarar Tarihi : 04/08/2014
Karar No : 117

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı, Soyadı

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK, Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül SERDAR, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pinar ÇAĞLIYURT, Kani DEMİR, Abdullah AKBABA

Konunun Özeti : Kızderesi Taşkın Tesisi ve Boğazak Drenaj Pompa Tesisinin daha iyi hizmet verebilmesi için DSİ'den devir alınması hususunun görüşülmesi.

Serik Belediye Meclisi, Belediye Başkanlığının 31/07/2014 günlü ve 57794418-301.02-533-4647 sayılı çağrı yazısına istinaden 04/08/2014 Pazartesi günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelere Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül SERDAR, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pinar ÇAĞLIYURT, Kani DEMİR ve Abdullah AKBABA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ toplantıya katılmadı.

Meclis gündeminin 3. Maddesinde yer alan konunun karara bağlanmasının ardından Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK'ın sözlü önerisi üzerine yapılan açık oylama neticesinde Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan Belediye Gelirleri Kanunu 45 Seri Nolu Genel Tebliği'nin görüşülmesi konusunun Meclis Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Kızderesi Taşkın Tesisi ve Boğazak Drenaj Pompa Tesisinin daha iyi hizmet verebilmesi için DSİ'den devir alınması hususunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Meclis'e sunulan dilekçe okundu. Belediye Meclis üyeleri tarafından yapılan inceleme ve değerlendirmelerin ardından oylamaya geçildi.

KARAR TARİHİ :
04/08/2014

KARAR NO :
117

Meclis gündeminin 5. Maddesinde yer alan Kızderesi Taşkın Tesisi ve Boğazak Drenaj Pompa Tesisinin daha iyi hizmet verebilmesi için DSİ'den devir alınması hususunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/08/2014 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Kızderesi Taşkın Tesisi ve Boğazak Drenaj Pompa Tesisinin daha iyi hizmet verebilmesi için DSİ'den devir alınması konusu ile ilgili olarak DSİ idaresi ile yapılacak her türlü Sözleşme ve Protokollerin imzalamaya Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK'a yetki verilmesine, oybirliği ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Senay KARAYILDIRIM
Meclis Katibi

Ragıp OKUDAN
Meclis Katibi

Mehmet YILDIRIM
Yazı İşleri Müd. V.

DSİ'ce İNŞA EDİLECEK OLAN TAŞKINDAN KORUMA TESİSİ DEVİR SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin Dayanağı ve Taraflar

Madde 1: Sözleşme metninde; bir taraftan "DSİ" olarak anılan ve "Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü" adına "DSİ 13. Bölge Müdürlüğü" ile diğer taraftan "Faydalanan" olarak anılan ve sözleşme altında açık adresi belirtilen **DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI** arasında aşağıda belirtilen şartlar ve "6200 Sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun"un 2. maddesinin (k) fıkrası uyarınca işbu devir sözleşmesi akdedilmiştir.

Sözleşmenin Konusu

Madde 2: ANTALYA İli DEMRE ilçesi Köşkerler Mahallesi Sakar Deresi mevkiinde DSİ tarafından inşa edilecek olan **DEMRE KÖŞKERLER SAKAR DERESİ TAŞKIN KORUMA TESİSİ**'nin işletme bakım ve yönetim sorumluluğunun devrine ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir. Tesis; inşaatı tamamlandıktan sonra, sözleşme esaslarına göre, işletme ve bakım-onarımını yapmak üzere bir protokolle Faydalanan tarafından devralınacaktır.

Madde 3: Tesisin inşa edilmesi tamamen DSİ imkânlarına bağlı olup, bu sözleşme tesisin mutlaka inşa edileceği anlamını taşımaz.

Madde 4: DSİ tarafından yapılacak akarsu ve dere yatağı ıslahlarının projesine göre yapılabilmesi için bu alanlar, Faydalanan tarafından, ıslah güzergâhına isabet eden özel-tüzel mülkiyete konu, gerek vatandaş adına gerekse kamu-kurum ve kuruluşlarına ait taşınmaz malların mülkiyetleri hazine adına tescil ettirilecek, DSİ'ye ihtilafsız olarak teslim edilecektir.

Tesisin İşletmesi ve Bakım-Onarımı

Madde 5: DSİ tarafından inşa edilecek olan ve bu sözleşme ile devredilen tesisin proje kriterlerine uygun olarak daima çalışır halde bulunması için gerekli koruma işleri, Faydalanan tarafından yapılacaktır.

Madde 6: Faydalanan, tesis inşaatının tamamlanmasını müteakip kendisine teslim edilen ve edilecek halini muhafaza edecek, tesisin yaya, vasıta, büz, boru ve menfez geçirilmesine, hayvanların tahribatına, her çeşit taş, toprak ve moloz yığılmasına, bitki, hayvan, sanayi artıkları ve çöplerin atılmasına, tesislere ait kanal ve yatakların seddelerinden kum, taş, toprak vs alınmasına engel olacaktır.

Madde 7: Tesis, DSİ ve Faydalanan'ın temsilcilerinin bulunduğu bir heyetçe her yıl muayene edilecek, yapılması gereken bakım ve onarım işleri DSİ'ce Faydalanan'a yazılı olarak bildirilecektir.

Madde 8: Faydalanan, 7. maddede belirtilen işleri tayin edilen zamanda yapacaktır. Bu işlerin yapılmamasından ya da yetersiz yapılmasından doğacak zarar ve sorumluluklar Faydalanan'a ait olacaktır. Faydalanan tarafından yapılacak bu bakım-onarım işleri DSİ standartlarına uygun olacak, tesisin geometrik şekli muhafaza edilecek ve estetiği korunacaktır. Bu işlerin yapılması esnasında Faydalanan, DSİ'den teknik yardım talep edebilecektir.

Tesisin işletme ve bakım onarımının yapılmaması, yetersiz yapılması ya da talimatlara aykırı yapılmasından doğacak zarar ve sorumluluklar Faydalanan'a ait olacaktır.

Madde 9: DSİ'nin yapacağı bakım–onarım işlerinde talep edildiği takdirde Faydalanan malzeme ve iş gücü temin edecektir.

Madde10: Tesislerin boyanması ve yağlanması icap eden bölümleri ve aksamlarına ait çalışmalar, DSİ'ce tayin edilecek süreler içinde Faydalanan tarafından tamamlanacaktır.

Madde 11: Faydalanan, ihtiyaç duyulması halinde DSİ ile birlikte, her taşkından sonra tesisleri muayene ederek sedde, banket, şev, pere, duvar, şut, eşik, köprü, vs gibi yapılarda görülen oyulma, çökme, çatlama, yıkılma ve yırtılma gibi gücü dâhilinde olup da hemen giderilmesi gerekenleri DSİ'den alacağı proje kriterlerine uygun şekilde onaracak, gücü haricinde olanları ise DSİ'ye bildirecektir.

Madde 12: Faydalanan, DSİ'nin istediği bilgileri zamanında ve eksiksiz olarak verecektir.

Tesiste Yapılacak Değişiklikler

Madde 13: Faydalanan, DSİ'nin yazılı izni olmadan tesiste herhangi bir değişiklik ve genişletme yapamayacaktır. Tesiste, DSİ'nin yazılı izin alınmadan yapılan değişiklikleri, Faydalanan, DSİ'nin uyarısı ile eski durumuna getirmek zorundadır. Eğer verilen süre içinde bu istek yerine getirilmezse; DSİ, tesisin eski haline getirilmesini sağlar. DSİ'ce yapılan masraf, ilâve hiçbir işlem yapılmaksızın yılı içinde Faydalanan'dan tahsil olunur.

Üçüncü Şahıslarla İlişki

Madde 14: Faydalanan tesisin işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun yerine getirilmesi kapsamında çalışanların işle ilgili her türlü sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup bu kapsamda; 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve mevzuatında yer alan hükümleri eksiksiz olarak yerine getirmekle mükelleftir. Faydalanan, sağlık ve güvenlik önlemlerinin alınmamasından dolayı oluşacak her türlü kaza, olay, meslek hastalıkları ve denetimlerden kaynaklanabilecek cezai hükümler konusundaki yasal sorumlulukları ile tazminatlardan sorumludur. Tesis devralacak olan Faydalanan tüm hukuki düzenlemelere uyulması ve tazminatlar konusundaki yasal sorumluluğunu İdare'ye aktaramaz. Tesis devralacak olan Faydalanan ayrıca iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili mevzuatta öngörülen diğer bütün yükümlülükleri yerine getirir. Bu madde kapsamında verilecek her türlü iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerinin maliyeti çalışanlara yansıtılamaz.”

Sözleşmenin Yürürlükten Kaldırılması

Madde 15: Faydalanan'ın bu sözleşmede yer alan yükümlülüklerinden herhangi birine DSİ'nin yazılı uyarısına rağmen uymaması halinde DSİ, bu sözleşmeyi yeni bir uyarıya gerek kalmaksızın yürürlükten kaldırır. Sözleşmenin yürürlükten kaldırılması halinde Faydalanan, DSİ'den hiçbir zarar ziyan ve tazminat talebinde bulunamaz.

Sözleşmenin yürürlükten kaldırılmasından önce Faydalanan'ın yaptığı ve yapması gerekip de yapmadığı uygulamalardan dolayı üçüncü şahısların zarar ve ziyana uğramasından doğan sorumluluklar ile üçüncü şahıslarla ilgili hak ve vecibelerin takibi Faydalanan'a aittir.

Sözleşmenin DSİ tarafından tek tarafı ya da karşılıklı olarak yürürlükten kaldırılması konusunda yazılı uyarıda bulunulması, Faydalanan'ın üçüncü şahıslara karşı yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olmayıp, Faydalanan sözleşme hükümlerini aynen uygulayacaktır.

Madde 16: İnşaat başlamadan önce imzalanan bu devir sözleşmesi, inşaat bitiminde de geçerli olup, aynı koşullarla devam eder. İnşaat bitiminde, Faydalanan (**DEMRE KÖŞKERLER SAKAR DERESİ TAŞKIN KORUMA TESİSİ**)'nin işletme ve bakım-onarım ile ilgili konuları göz önüne alarak, devir protokolünü imzalamayı şimdiden taahhüt

eder.

Anlaşmazlıkların Çözülmesi

Madde 17: Bu sözleşmeden doğacak anlaşmazlıkların çözümünde ANTALYA Mahkemeleri yetkilidir.

Sözleşmenin Yürürlüğe Girmesi

Madde 18: / / 2015 tarihinde taraflar arasında (beş) 5 nüsha olarak düzenlenen ve imza altına alınan bu sözleşme, Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın onayından sonra yürürlüğe girer.

DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA

FAYDALANAN

TURKAY ÖZGÜR
DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRÜ

SÜLEYMAN TOPCU
DEMRE BELEDİYE BAŞKANI



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 47216945-000[07160140068]-E.23350
Konu : Tahsis Onayı (Aksu, Kundu, 13548
ada 10 parsel).

19/03/2020

İL MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

İlimiz, Aksu İlçesi, Kundu Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Özlü Köyü Tüzel Kişiliğine ait 13548 ada 6 parsel numaralı 13.303,40 m² yüzölçümlü taşınmazın, 6360 sayılı Kanun kapsamında Antalya Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonununun 19.03.2014 tarih ve 2014/20 sayılı kararı ile Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine devredilmesi uygun görülmüştür.

TAKBİS kayıtlarından, söz konusu taşınmazın 28.09.2015 tarihinde ifraz edilerek 12.874,85 m² yüzölçümlü 13548 ada 10 parsel ve 428,55 m² yüzölçümlü kanal vasıflı 13548 ada 11 olduğu anlaşılmıştır.

Dosyasında yapılan incelemede;

-13548 ada 6 parsel numaralı taşınmazın üzerinde bulunan santral binası yerinin, Özlü Köyü Muhtarlığı tarafından Türk Telekomünikasyon A.Ş.'ye 01.05.2003 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle kiraya verildiği,

-Milli Eğitim Bakanlığının (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) 23.11.2018 tarihli ve 22476104 sayılı yazısı eki listede yer alan 13548 ada 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazların, aktif olarak kullanıldığı ve tahsis işlemlerinin yapılmasının talep edildiği,

-Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün (Yatırım Planlama İzleme ve Emlak Bürosu) 05.04.2019 tarihli ve 135 sayılı yazısı ile, 13548 ada 10 parsel için yapı kayıt belgesi alındığı ve cinsinin değiştirilmesinin talep edildiği,

Anlaşılmıştır.

18.10.2019 tarihinde mahallinde yapılan tespit; Kundu Mahallesi 13548 ada 10 parsel numaralı taşınmazın,

-9.598,00 m²'sinin (20,85 m² kantin, 821,90 m² okul, 8.755,25 m² okul bahçesi) Mehmet Nazif Günal İlkokulu ve Ortaokulu,

-1.236,90 m²'sinin (397,90 m² hizmet binası, 839 m² bahçe) Alekper İsmailov Aile Sağlığı Merkezi,

-259,88 m²'sinin Türk Telekom Fiber Merkezi Binası (ilgi yazı konusu kiralama işlemi mevcuttur),

Olarak kullanıldığı, 200 m²'sinin Recep Soytürk tarafından işgal edildiği ve taşınmazın geri kalanının kısmen yol ve kullanımsız olduğu tespit edilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 47216945-000[07160140068]-E.23350
Konu : Tahsis Onayı (Aksu, Kundu, 13548
ada 10 parsel).

19/03/2020

Aksu Belediye Başkanlığından (Plan ve Proje Müdürlüğü) alınan 01.11.2019 tarihli ve 4830 sayılı yazı ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 13548 ada 10 parselin bir kısmının mevcut okulun bulunduğu ilköğretim alanı, bir kısmının yol, bir kısmının ise konut alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

6360 sayılı Kanununun Geçici 1 inci maddesinin beşinci fıkrasında; "... Maliye Hazinesine devredilen taşınmazlar Kanununun yayımlandığı tarih itibarıyla kullanmakta olan kurumlara tahsis edilmiş sayılır. ..." hükmü doğrultusunda, 06.11.2019 tarihli ve 85369 sayılı yazımız ile, 13548 ada 10 parsel numaralı taşınmazın fiili durumu ve kurumların talepleri göz önünde bulundurulduğunda, taşınmazın tahsis durumunun düzeltilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Antalya Valiliğinin (İdare ve Denetim Müdürlüğü) 27.01.2020 tarihli ve 3470 sayılı yazısı ile; devir işlemlerine ilişkin Antalya Valiliği Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu'nun 19.12.2014 tarihli ve 2014/129 sayılı kararı ile, "... Tahsis taleplerinin ise Komisyon tarafından yeniden karar alınmaksızın ilgili kurumların aralarında mutabakat sağlanarak genel hükümler çerçevesinde kendi aralarında işlem yapılmasına, devir tutanaklarında yer almayan, kapatılan belde belediyelerinin ve köy muhtarlıklarının doğmuş ve doğacak hak, alacak ve borçları, devam eden davaları ile her türlü personel, taşınmaz, taşınır mallar, iş makineleri ve diğer taşınmazların devirlerinde, kendileri ile ilgili olarak daha önce alınan Devir, Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu kararı uyarınca işlem yapılmasına, ..." dair karar alındığı ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi hükmü uyarınca, yapılacak işlem bulunmadığı bildirilmiştir.

Konunun Bakanlığımıza (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) iletilmesi üzerine, cevaben alınan 04.03.2020 tarihli ve 53319 sayılı yazı ile; İlimiz, Aksu İlçesi, Kundu Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 13548 ada 10 parsel numaralı 12.874,85 m2 yüzölçümlü taşınmazı, aile sağlığı merkezi kullanımında bulunan 1.236,90 m2'lik kısmının, "aile sağlığı merkezi" olarak kullanılmak üzere, Sağlık Bakanlığına (Halk Sağlığı Genel Müdürlüğü) tahsisinin, 5018 sayılı Kanununun 47 nci maddesiyle 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101 inci maddesinin (ç) bendi uyarınca uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Milli Eğitim Bakanlığının tahsis talebi ile ilgili olarak;

Aksu Belediye Başkanlığının (Plan ve Proje Müdürlüğü) 01.11.2019 tarihli ve 4830 sayılı yazısı ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 13548 ada 10 parselin bir kısmının mevcut okulun bulunduğu ilköğretim alanı olarak ayrıldığı bildirilmiş ve 18.10.2019 tarihinde mahallinde yapılan tespit; taşınmazın 9.598,00 m2'sinin (20,85 m2 kantin, 821,90 m2 okul, 8.755,25 m2 okul bahçesi) Mehmet Nazif Günel İlkokulu ve Ortaokulu olarak kullanıldığı tespit edilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 47216945-000[07160140068]-E.23350
Konu : Tahsis Onayı (Aksu, Kundu, 13548
ada 10 parsel).

19/03/2020

Konu hakkında, 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği'nin "Yetki" başlıklı III. kısmının, Tahsis İşlemlerini düzenleyen (C) bölümünün, Valiliklerin (Defterdarlık) tahsis yetkisini düzenleyen birinci maddesinin (c) fıkrasında; "*Kamu konutu, eğitim ve sosyal tesisler hariç olmak üzere; imar planında genel ve özel bütçeli idareler için kullanım amacı belirlenen taşınmazların ilgili idarelere tahsisi*" işlemlerini yapmaya Valiliklerin (~~Defterdarlıklar~~ İl Müdürlüğü) yetkili olduğu belirtilmektedir.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.10.2013 tarih 39592 sayılı yazısı ile,
"...B) Yapılacak tahsislerde;

3-İmar planında genel ve özel bütçeli idareler için kullanım amacı belirlenen taşınmazların ilgili idarelere tahsis işlemlerinin ...

2012/15 sayılı Genelge kapsamında muaf tutulmasının Başbakanlık Makamının 09/10/2013 tarih ve 3233 sayılı Olurları ile uygun görüldüğü bildirilmiştir..." denilmiştir.

Bakanlığımızın 2018/11 sayılı İç Genelgesi ile "*...2012/15 sayılı Başbakanlık Genelgesinin uygulaması süresinde Mülga Başbakanlıkça uygun görülen muafiyetlere yönelik izinler..*" in 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesinden "*hariç*" tutulduğu bildirilmiş,

25.09.2018 Tarih 167891 sayılı Bakanlığımız (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) genel yazısı ile de, "*... yeni bir düzenleme yapıncaya kadar iş ve işlemlerin 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ve Bakanlığımızın 14/09/2018 tarihli, ve 2018/11 sayılı İç Genelgesi çerçevesinde yürütülmesi...*" istenilmiştir.

Buna göre, 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi, 10.07.2018 tarih ve 30474 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97 nci maddesinin (ö) fıkrası ve 101 inci maddesinin (ç) fıkrasına istinaden, 10.10.2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik ile 327 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği uyarınca verilen yetkiye dayanılarak söz konusu, İlimiz, Aksu İlçesi, Kundu Mahallesinde bulunan, 13548 ada 10 parsel numaralı 12.874,85 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Mehmet Nazif Günel İlkokulu ve Ortaokulu kullanımında bulunan 9.598,00 m2'lik kısmının, Milli Eğitim Bakanlığına (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) okul ve bahçesi olarak kullanılmak üzere, hizmetin devamı süresince tahsis edilmesini,

Olurlarınıza arz ve teklif ederim.

TAŞINMAZIN		
Taşınmaz No	07160140068	Cinsi
		Bahçeli İlkokul Binası ve Uygulama Bahçesi Öğretmenevi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı - Batı Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 47216945-000[07160140068]-E.23350
Konu : Tahsis Onayı (Aksu, Kundu, 13548
ada 10 parsel).

19/03/2020

Fiili Durumu	Tescilli	Yüzölçümü (m ²)	12.874,85
İli	Antalya	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Aksu	Tapu Tarihi	28.09.2015
Mahallesi / Köyü	Kundu	Pafta / Cilt No	- / 34
Caddesi / Sokağı	-/-	Ada / Sahife No	13548 / 3355
Mevkii	-	Parsel / Sıra No	10 / -

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER

Tahsis Edilecek Olan İdare	Milli Eğitim Bakanlığı (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı)
Tahsis Amacı	Okul ve bahçesi olarak kullanılmak üzere
Tahsis Süresi/Yüzölçümü	Hizmet Süresince 9.598,00

e-imzalıdır

Elif ÖZMADEN
Emlak Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

18/03/2020

e-imzalıdır

Oğuzhan SÜRMEİ
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

OLUR
19/03/2020

e-imzalıdır

Tevfik ALTINAY
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek :

1 - 01/11/2019 tarihli 4830 sayılı yazı.

2 - Tespit tutanağı ve kroki.

Not. 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
ONAYLI PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ

UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

İTİRAZLAR SONRASI ONERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU İTİRAZLARINA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya (Büyükşehir) Aksu Belediyesi , Kundu (Özlü) Mahallesi merkez yerleşimi olarak bilinen alanda, O25-b-14-a-3-d , O25-b-14-a-4-c , O25-b-14-d-1-b ve O25-b-14-d-2-a numaralı 1/1000 ölçekli halihazır paftalara giren Kundu (Özlü) Mahalle merkezini kapsayan yaklaşık 73 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Başkanlığında 28.11.2022 ile 28.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkmıştır. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 25 (yirmi beş) adet itiraz yapılmıştır.

Askı sürecinde yapılan itirazlardan uygun bulunanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uzak Görünüm Konumu

2. İTİRAZLAR GENEL DEĞERLENDİRME

Kundu Mahallesi oldukça eski bir kırsal yerleşim , eski bir mahalle olup , çok yoğun yapışmaların olduğu bir özelliğindedir. Etrafındaki tarım arazilerinin yüksek tarımsal kabiliyet taşıması ve arazi yapısının da yerleşime uygun olmaması nedeniyle mevcut köy içi yoğun bir yapılaşmaya konu olmuş durumdadır.

Gerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve gerekse 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda her ne kadar dikkat edildi ise de halihazırda yer almayan bazı yapıların yol güzergahlarında kalması nedeniyle , nitelikli bu yapıların korunması talepleri vatandaş itirazlarının çoğunluğunu oluşturmaktadır.

Kadastro mülkiyet yönüyle de değerlendirilecek olursa , oldukça küçük kadastro parsellerinden oluşan bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi Parselasyon sırasında da karşılaşılabilecek sorunların , itirazların değerlendirilmesi sürecinde 1/1000 imar planı yönüyle de göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Ayrıca plan askı sürecinde karşılaşılan Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.12.2022 tarih ve 2966448 sayılı yazısı ile Bölge Müdürlüğü'nün 2022 yılı uygulama planında bulunan "Antalya-Merkez Özlü Beldesi Acısu Deresi Taşkın Koruma 1.Kısım İnşaatı" kapsamında yapım ihalesi hazırlıklarının devam ettiği, Belediyelerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapımı esnasında söz konusu taşkın koruma proje sahasına dikkat edilerek işlem yapılması gerektiği de bildirildiğinden , itirazlar kapsamında bu konu da değerlendirilmiş DSİ tarafından bildirilen kamulaştırma hattına uyularak bu alanın planlarda amacına uygun şekilde tanımlanması gerektiği değerlendirilmektedir.

Yine Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 23350 sayılı yazısı ile Kundu Mahallesi içinde bulunan 12.874,85 m² yüzölçümlü 13548 ada 10 parsel numaralı taşınmazın aile sağlığı merkezi kullanımında bulunan 1.236,90 m²'lik kısmının "Aile Sağlığı Merkezi" olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığına , Mehmet Nazif Günel İlkokulu ve Ortaokulu kullanımında bulunan 9.598,00 m²'lik kısmının "Okul ve Bahçesi" olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin uygun görüldüğü ilgili makama bildirildiğinden , bu karar ve talep de itirazlar kapsamında değerlendirilerek karara uygun düzenlemeler yapılması gerekmektedir.

Belirtilen sebepler ve gerekçeler çerçevesinde Taşıt Yolları, Otopark Alanı, Yaya Yolları, Konut Alanları, Ticaret+Konut Alanları, Toplu İşyeri Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanları, Kültürel Tesis Alanı, İlköğretim Tesis Alanı, Aile Sağlığı Merkezi ,Pazar Yeri ve Acısu Deresi Taşkın Projesi alanlarını kapsayan alanlarda değişiklikler yapılmıştır.

3. MEVCUT PLAN KARARLARI

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanını kapsayan bölgenin yer aldığı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 08.02.2022 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Plan revizyonuna konu Kundu (Özlü) Mahallesi , (K) sembolü ile tanımlanan Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan olarak tanımlıdır.



Plan 1: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

3.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının yer aldığı Kundu (Özlü) Mahallesi , Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı sınırları içerisinde Mevcut Konut Alanı olarak tanımlıdır.



Plan 2: Planlama alanı ve çevresi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırlarını kapsayan Aksu Belediyesi, Kemerağzı Kundu Bölgesi, Kundu (Özlü) Mahallesi ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.04.2022 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Plan 3: Planlama alanının ABB tarafından onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



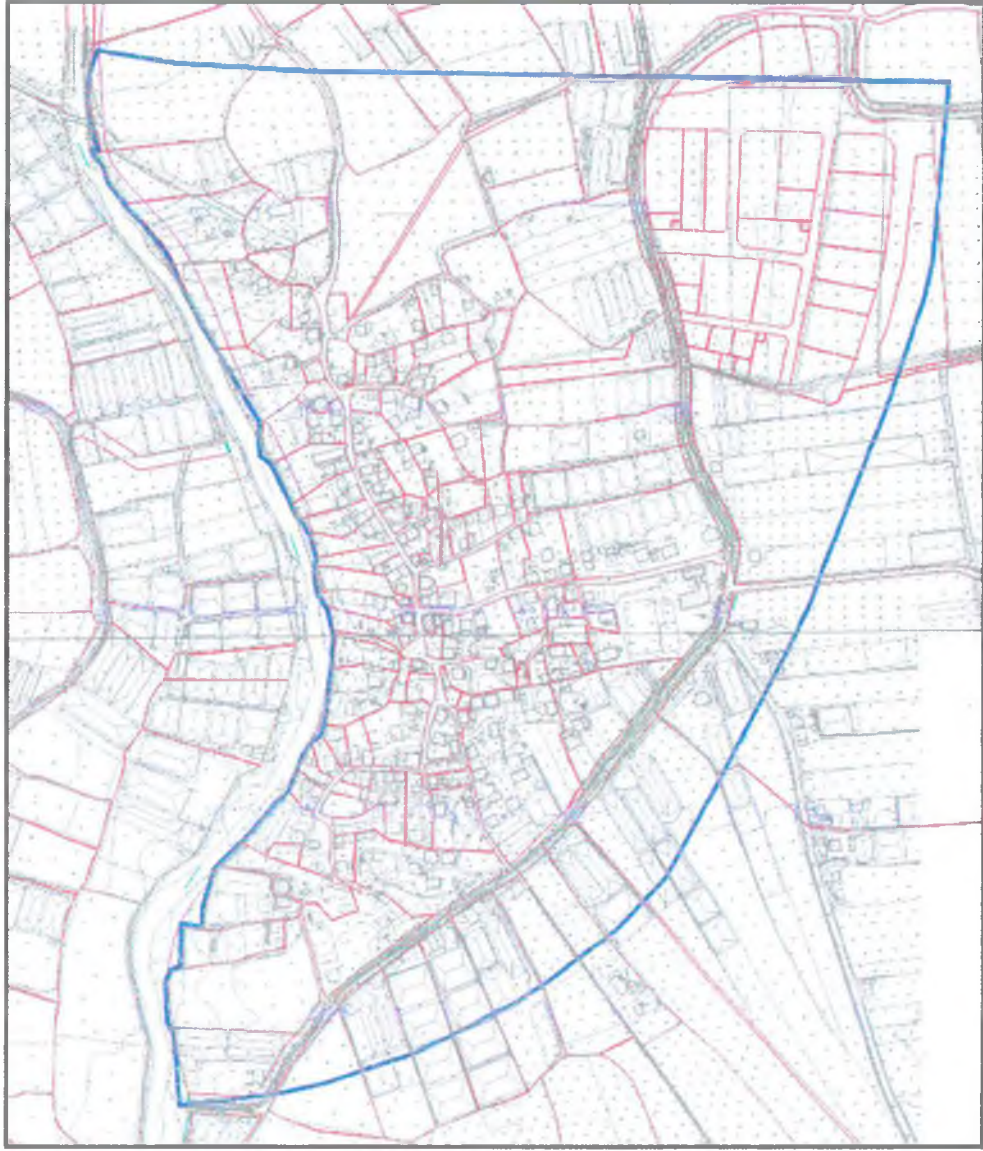
Plan 4:Planlama alanının onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Antalya İli, Aksu İlçesi, Kundu (Özlü) Mahallesi için yapılması öngörülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yoğunlukla konut amaçlı kullanılan kırsal nitelikli konut alanları ve müstemilatları yer almaktadır. Ayrıca Kundu (Özlü) Mahallesinde konut alanlarının ihtiyaçları kapsamında köye hizmet eden Aile Sağlığı Merkezi, Eğitim Alanı, Cami, İdari yapılar ve Ticari yapılar yer almaktadır. Kundu (Özlü) Mahalle merkezinin batısında Acısu Çayı , doğusunda kuzeyinde ve güneyinde tarım alanları yer almaktadır.

Plan revizyonuna konu alanda yürürlükte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmasına rağmen planlama alanının kuzey doğusunda yaklaşık 9 ha alanın imar uygulaması tamamlanmış , geri kalan kısmın tamamında imar uygulaması yapılmamıştır.

Planlama alanı ve yakın çevresinde mülkiyet durumu aşağıdaki gibidir.



Resim 2:Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

5. PLANLAMA KARARLARI

Kundu Mahalle merkezini kapsayan yaklaşık 73 ha alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Aksu Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Belediyesinden geldiği şekliyle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.11.2022 tarih ve 993 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Aksu Belediye Başkanlığında 28.11.2022 ile 28.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkmıştır. Askı süreci içerisinde plana ilişkin 25 (yirmi beş) adet itiraz kayıt altına alınmıştır.

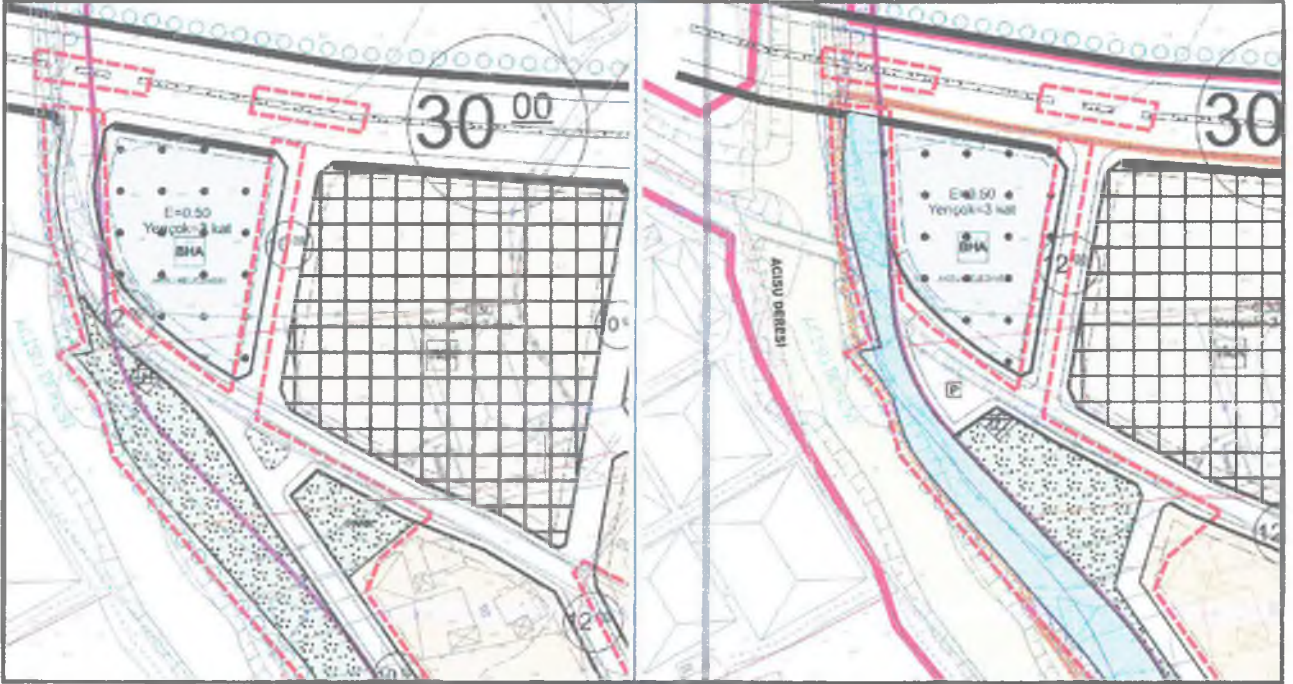
İtirazlardan 7 adedinin yolların kaldırılması durumunda yolun güzergâhında veya diğer cephesinde başkaca yapılar etkileneceğinden, yolların kaldırılması durumunda ise imar ada formlarının büyüyeceğinden , yol cephe hatlarının azalacağından ve bu durumun 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulamasında sorun oluşturabileceğinden söz konusu itirazlar uygun bulunmamıştır.

İtirazlardan 18 adedinin Taşıt yolları , Yaya yolları , Otopark Alanı , Park Alanı ve Kültürel Tesis Alanında kalan nitelikli yapıların kurtarılması amaçlı Konut alanları, Ticaret+Konut alanları , Toplu İşyeri Alanı ; Kültürel Tesis

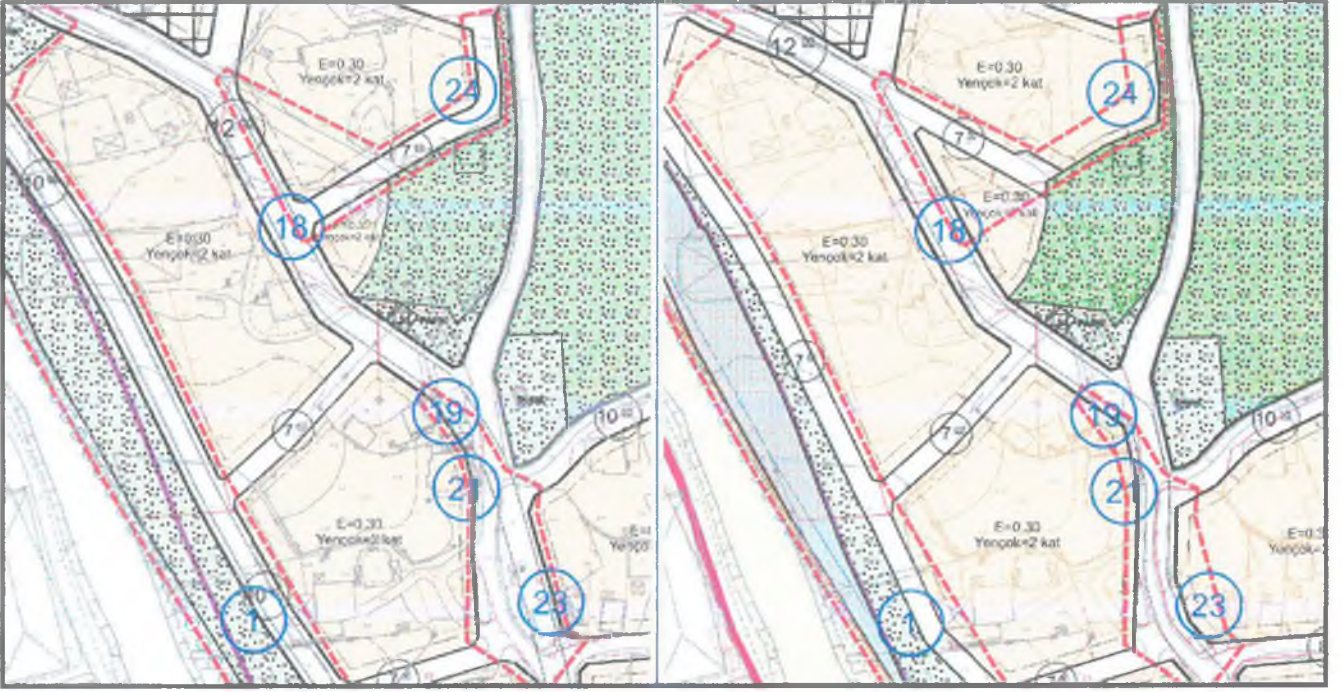
Alanında ve yollarda kaydırma türünden talepler olduğu ve bu taleplerin donatı alanları çok etkilenmeden nüfusun ihtiyacı olan donatı dengesi korunarak yerime getirilmiştir.

Ayrıca Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.12.2022 tarih ve 2966448 sayılı yazısı ile Bölge Müdürlüğü'nün 2022 yılı uygulama planında bulunan "Antalya-Merkez Özlü Beldesi Acısu Deresi Taşkın Koruma 1.Kısım İnşaatı" kapsamında yazı ekinde bildirilen söz konusu taşkın koruma proje sahasına dikkat edilerek işlem yapılması istenildiğinden , itirazlar kapsamında bu konu da değerlendirilmiş DSİ tarafından bildirilen kamulaştırma hattına uyularak bu alanın planlarda amacına uygun şekilde "Su Yüzeyi " olarak tanımlanması yapılmıştır.

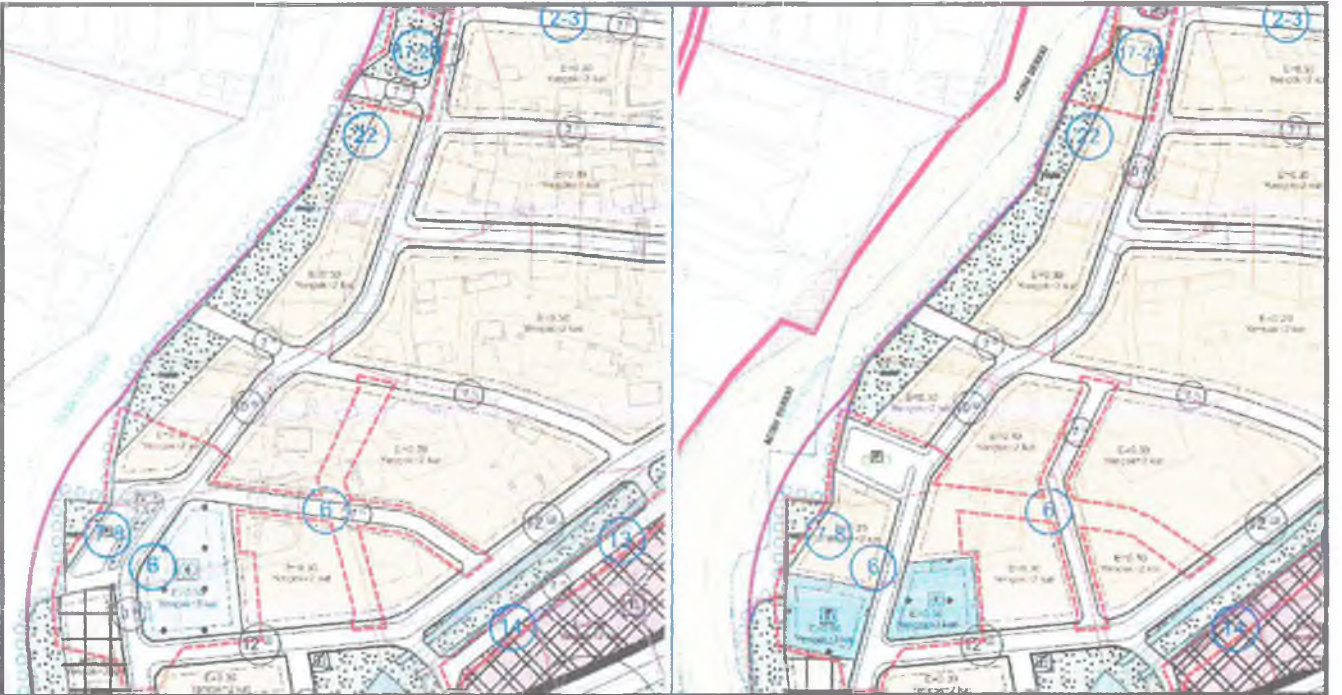
Yine Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 19.03.2020 tarihli ve 23350 sayılı yazısı ile Kundu Mahallesi'nde bulunan 12.874,85 m² yüzölçümlü 13548 ada 10 parsel numaralı taşınmazın aile sağlığı merkezi kullanımında bulunan 1.236,90 m²'lik kısmının "Aile Sağlığı Merkezi" olarak kullanılmak üzere Sağlık Bakanlığına , Mehmet Nazif Günel İlkokulu ve Ortaokulu kullanımında bulunan 9.598 m²'lik kısmının "Okul ve Bahçesi" olarak kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsisinin uygun görüldüğü ilgili bildirildiğinden , bu karar ve talep de itirazlar kapsamında değerlendirilerek planlardaki Aile Sağlığı Merkezi ve İlkokul Alanı tahsis büyüklüklerine göre yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenlemeler projeksiyon nüfusun ihtiyacı olan Kentsel-Sosyal Donatı ihtiyacını karşılayacak yeterliliktedir.



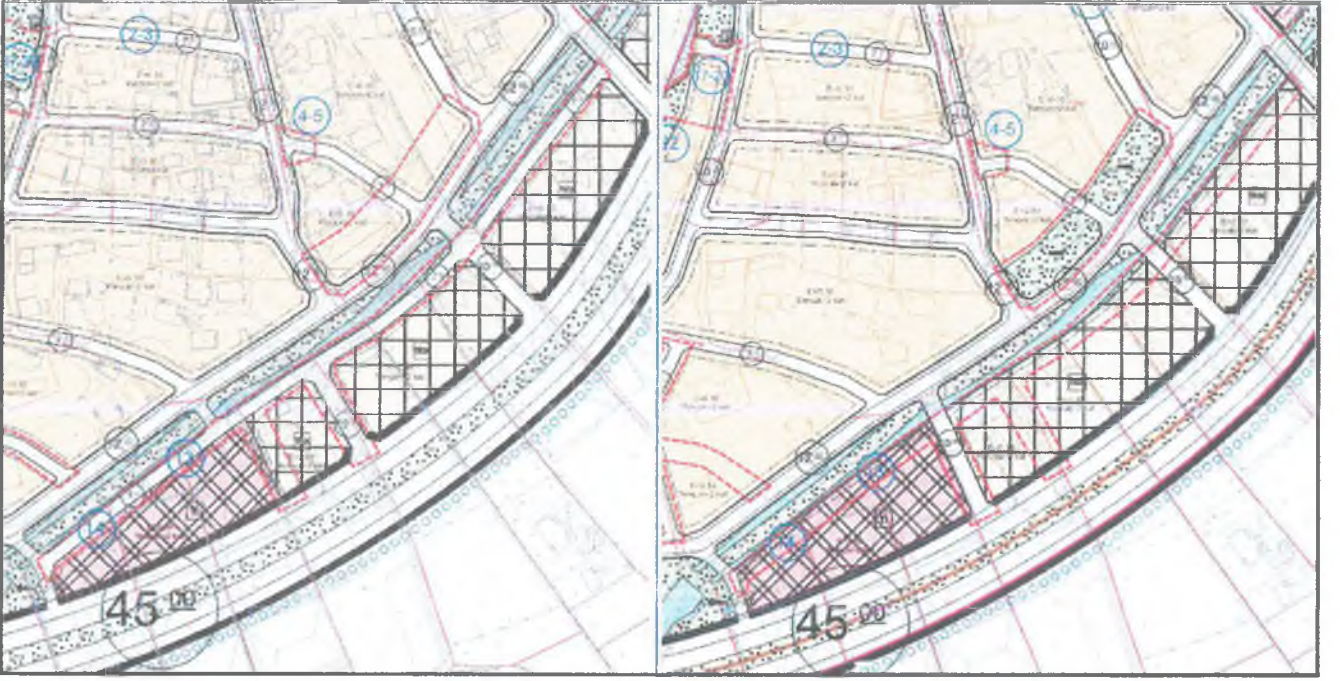
Resim 1 : DSİ kamulaştırma hattı nedeniyle Belediye Hizmet Alanında ve ulaşım bağlantısında yapılan düzenleme



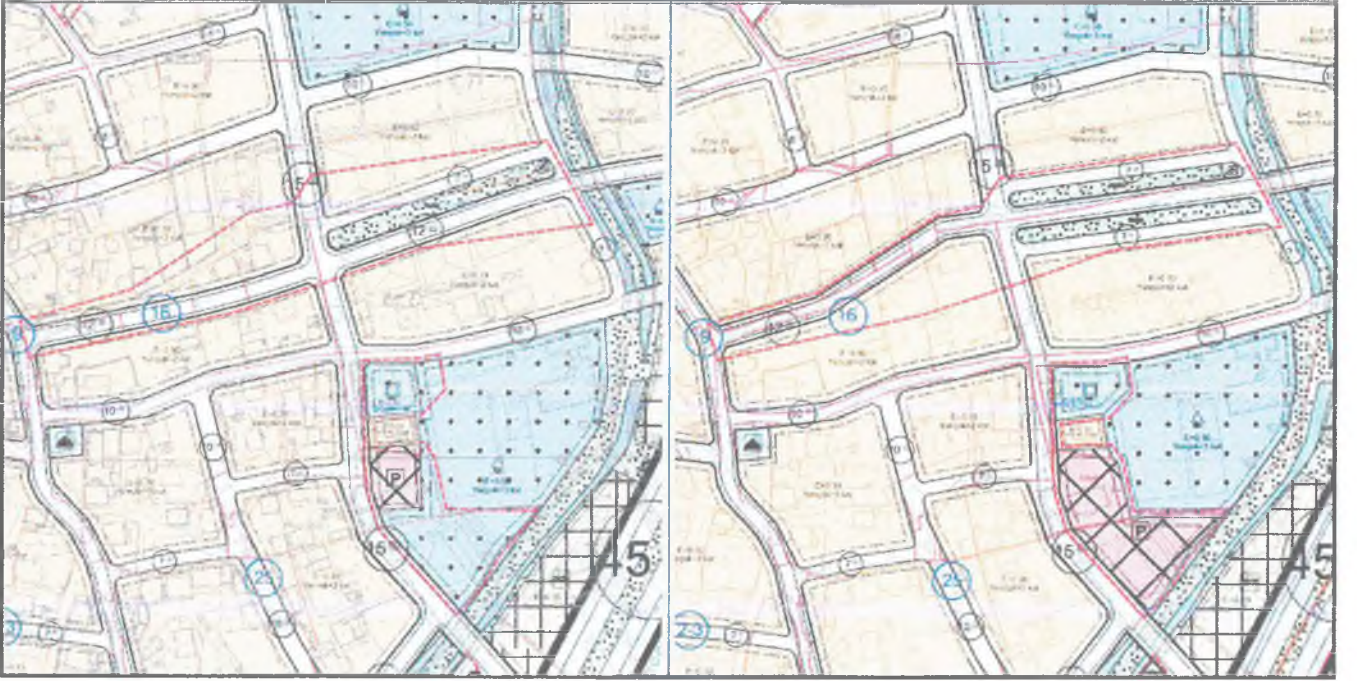
Resim 2 : Yolda kalan yapılar nedeniyle ulaşım bağlantısında yapılan düzenleme



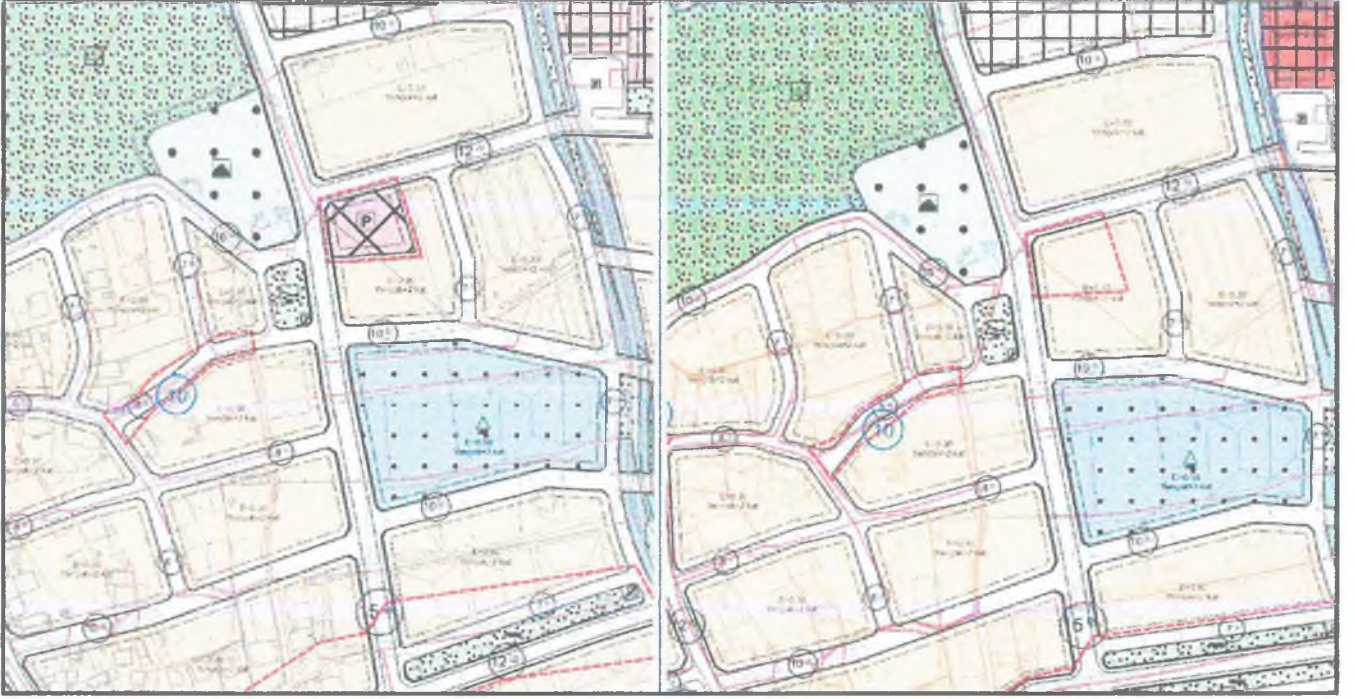
Resim 3 : Yolda , Yeşil Alanda , otoparkta , Sosyal Tesis Alanında kalan yapılar nedeniyle yapılan düzenleme



Resim 4 : Yolda kalan yapılar nedeniyle yapılan düzenleme



Resim 5 : Yolda kalan yapılar nedeniyle yapılan düzenleme ile Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün tahsis kararına göre yapılan düzenleme



Resim 6 : yolda kalan yapılar nedeniyle yapılan düzenleme ile , güneydeki pazaryeri alanının büyümesi nedeni ile konuta dönüştürülen Pazar yeri düzenlemesi



Resim 7 : Devlet Su İşleri 13. Bölge Müdürlüğü'nün 17.12.2022 tarih ve 2966448 sayılı yazısı ile bildirilen "Acısu Deresi Taşkın Koruma 1.Kısım İnşaatı" kamulaştırma sınırında yapılan düzenleme

5.1. Nüfus Hesapları , Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları

Planlama alanı içerisinde Bakanlıkça onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Önerilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu arasında nüfus hesapları ve donatı alanları karşılaştırmalı olarak incelenmektedir.

Planlama alanı toplam nüfusu hesaplarında, nüfusa etki eden alan kullanım kararları (Konut, Konut-Ticaret) büyüklükleri ve TÜİK (Türkiye İstatistik Kurumu) verilerine göre nüfus hesapları yapılmıştır.

Revizyon planda yer alan Konut Alanı büyüklüğü 234,762 m² ve Ticaret+Konut alanı büyüklüğü ise 68.147 m²'dir. Konut alanı ve ticaret-konut alanı olarak belirlenen alanlarda Emsal değer mevcut planlardaki gibi korunarak E=0.30 olarak belirlenmiştir.

Revizyon planda Yerleşik Konut Alanı olarak belirlenen alanlardaki toplam inşaat alanı büyüklüğü 70,429 m²'dir. Ancak Ticaret-Konut alanlarında 2 katlı yapının tek katı konut tek katı ticaret olacak şekilde yapılaşabileceği de plan hükümlerinde belirtilmiştir. Bu doğrultuda revizyon planda Ticaret-Konut alanı büyüklüğü 68,147 m² olup bu alanlarda konuta esas toplam inşaat alanı ise 10,222 m²'dir.

Revizyon planda konut ve Ticaret+Konut alanlarına esas toplam inşaat alanı 80,651 m²'dir. Mevcut planda yapılan nüfus hesaplama yöntemi ve sabitleri (120 m² hane büyüklüğü , 2.96 hane kişi sayısı) değiştirilmeden revizyon planda yapılan nüfus hesapları sonucunda revizyon plan planlama alanı toplam nüfusu 1989 kişi olarak hesaplanmıştır.

Plan değişiklikleri kapsamında Konut Alanları 236,155 m² olarak değişmiş , Ticaret+Konut Alanları büyüklüğü 69,458 m² olarak değişmiştir.

Ortak nüfus hesap sabitleri üzerinden yapılan hesap ile onaylı imar planının nüfusu 1989 kişi'den , itirazlar kapsamında yapılan düzenlemeler kapsamında 2005 kişiye çıkmıştır. Planlama alanında artan bu 16 kişiyi karşılayabilecek yeterli Kentsel-Sosyal Donatı alanı bulunmaktadır.

Plan değişikliği ile plan bütününde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre yapılan karşılaştırmaya göre planlama alanı içerisinde donatı alanları fazlasıyla karşılanmaktadır.

Revizyon planın ve itirazlar kapsamında yapılan düzenlemeleri içeren alan kullanım kararlarının karşılıklı olarak gösterildiği tablo 1 ekte yer almaktadır.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ
KEMERAĞZI-KUNDU BÖLGESİ
ÖZLÜ MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU İTİRAZLARI
KARŞILAŞTIRMALI ALAN KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI		MEVCUT PLAN		ONERİ PLAN		
		ALAN BÜYÜKLÜĞÜ (m ²)	ORAN (%)	ONAYLI PLAN 1989 KİŞİ	İTİRAZLAR SONRASI PLAN 2005 KİŞİ	
KONUT ALANLARI	Yerleşik Konut Alanı	291.391,13	43,97	234.761,55	236.154,54	
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	Ticaret Alanı	35.548,73	5,36	36.357,09	36.357,09	
	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	5.533,02	0,83			
	Ticaret - Konut Alanı			68.147,36	69.457,93	
	Toplu İşyerleri			6.259,44	7.275,56	
	Pazar Alanı			2.666,52	4.105,05	
	Belediye Hizmet Alanı	7.287,32	1,10	6.574,65	6.414,96	
	Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı	4.020,36	0,61	4.020,35	4.020,35	
TURİZM ALANLARI	Gündüzbirlik Tesis Alanı	25.725,20	3,88			
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokulu Alanı (0,50 m ² /kişi)			1.504,66	1.504,66	
	İlkokul Alanı (200 m ² /kişi)	11.551,52	1,74	12.875,57	9.598,37	
	Lise Alanı (200 m ² /kişi)	12.165,97	1,84	10.748,84	10.748,84	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Sağlık Tesisi Alanı (1,50 m ² /kişi)	8.802,83	1,33			
	Aile Sağlığı Merkezi (1,50 m ² /kişi)			971,42	1.237,46	
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALAN	Sosyal Tesis Alanı (0,75 m ² /kişi)			2.762,64	2.895,07	
İBADET ALANLARI	Cami (0,50 m ² /kişi)	6.130,19	0,92	5.015,11	5.015,11	
AÇIK ve YEŞİL ALANLAR	Park (10 m ² /kişi)	32.357,91	4,88	36.132,79	39.369,37	
	Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı (10 m ² /kişi)			765,79	765,79	
	Pasif Yeşil Alan			30.829,11	30.502,54	
	Ağaçlandırılacak Alan	25.242,65	3,81			
	Mezarlık Alanı			27.630,99	27.630,99	
TEKNİK ALTYAPI	KARAYOLLARI	Taşıt Yolu	196.491,00	29,65	148.867,01	141.498,34
		Trafo Alanı	497,69	0,08	960,98	379,15
SU YÜZEYLERİ		Kanal			10.650,10	18.201,83
PLANLAMA ALANI TOPLAMI		662.736,00	100	647.727,00	647.727,00	

Tablo 1: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu İtirazları Karşılaştırmalı Alan Kullanım Tablosu

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) AKSU BELEDİYESİ

KUNDU (ÖZLÜ) MAHALLESİ

UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
İTİRAZLAR SONRASI ONERİ PLAN



Plan 5: Planlama alanının itirazlar sonrası hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Görünümü

Saygılarımızla arz ederiz.

Seçil GÖL
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli
Şehir ve Bölge Plancısı