



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



38

Sayı : E-90852262-105.03-253782

07.03.2023

Konu : Döşemealtı İlçesi, Altınkale Mah. 25424 Ada 14 ve 15 P. 1/1000 Uipd.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 50 nolu kararı ile uygun bulunan Altınkale Mahallesi 25424 ada 14 ve 15 parsellerin yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Menekşe ALKAN
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan V.

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek: -İlçe Meclis kararı -1/1000 ölçekli UİP, -Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.


Doğrulama Kodu: 7Bn37L-6cJ4I9-57+F9x-iPgvgd-6kBccffb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-beledive-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike ÜRE
Şehir Plancısı
Telefon No:



T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 2.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 01/02/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 50

KARARIN ÖZÜ: Altinkale Mahallesi 25424 ada 14 ve 15 parsellerin yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam olarak düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 20. Maddesinde yer alan; Altinkale Mahallesi 25424 ada 14 ve 15 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine ait 26.01.2023 tarih ve 06 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 27.01.2023 tarihli 46074 sayılı yazısı ve Eki;

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Altinkale Mahallesi 25424 ada 14 ve 15 parsellerin yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam olarak düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.26/01/2023

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başk.
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER Şevket ÖZKAN
Üye
İmza

Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Altinkale Mahallesi 25424 ada 14 ve 15 parsellerin yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam olarak düzenlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

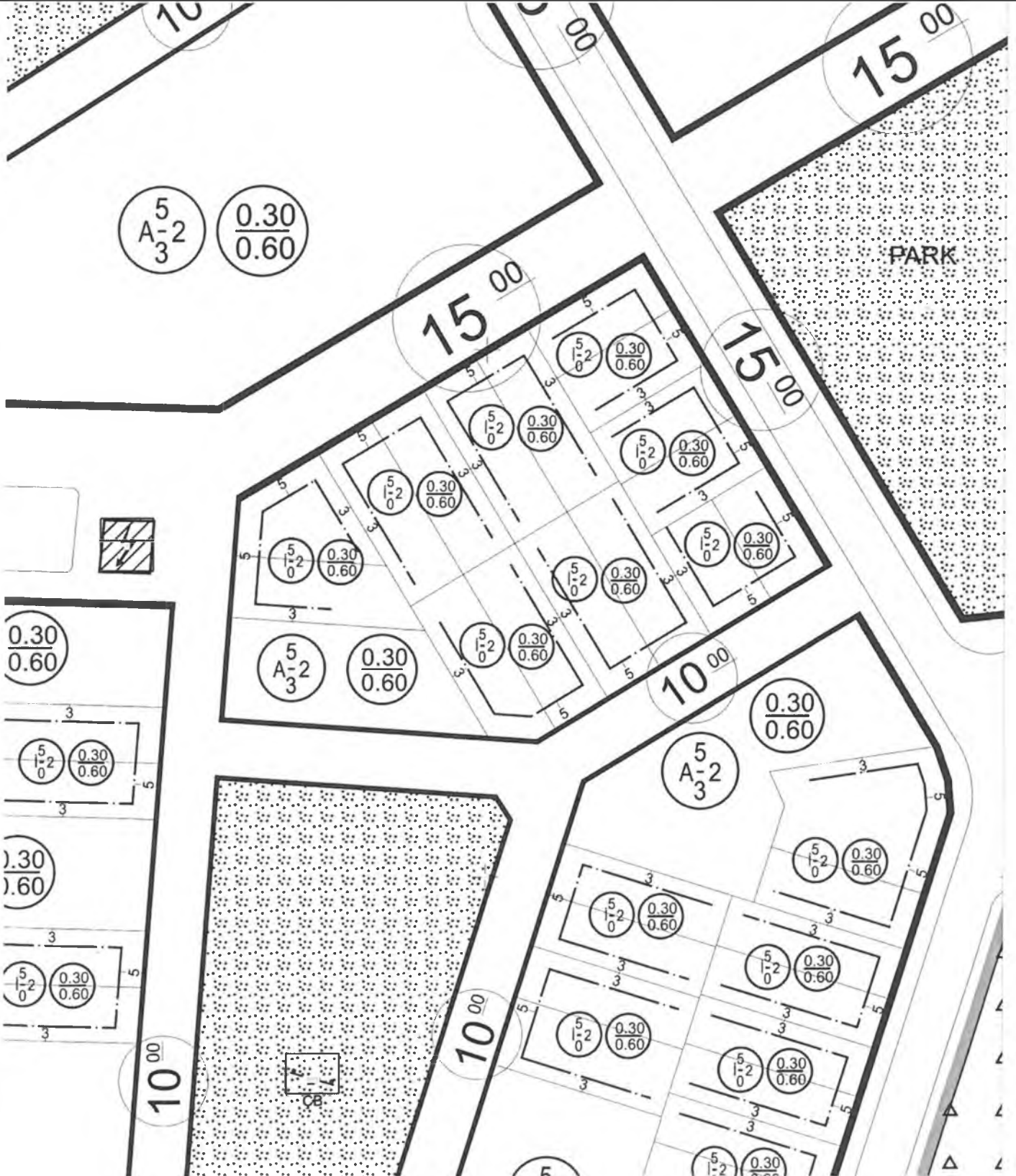
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MAHALLE: ALTINKALE

ADA/PARSEL NO: 25424 ADA 14-15 PARSELLER

PAFTA NO: N25-D-24-D-4-D

MEVCUT PLAN



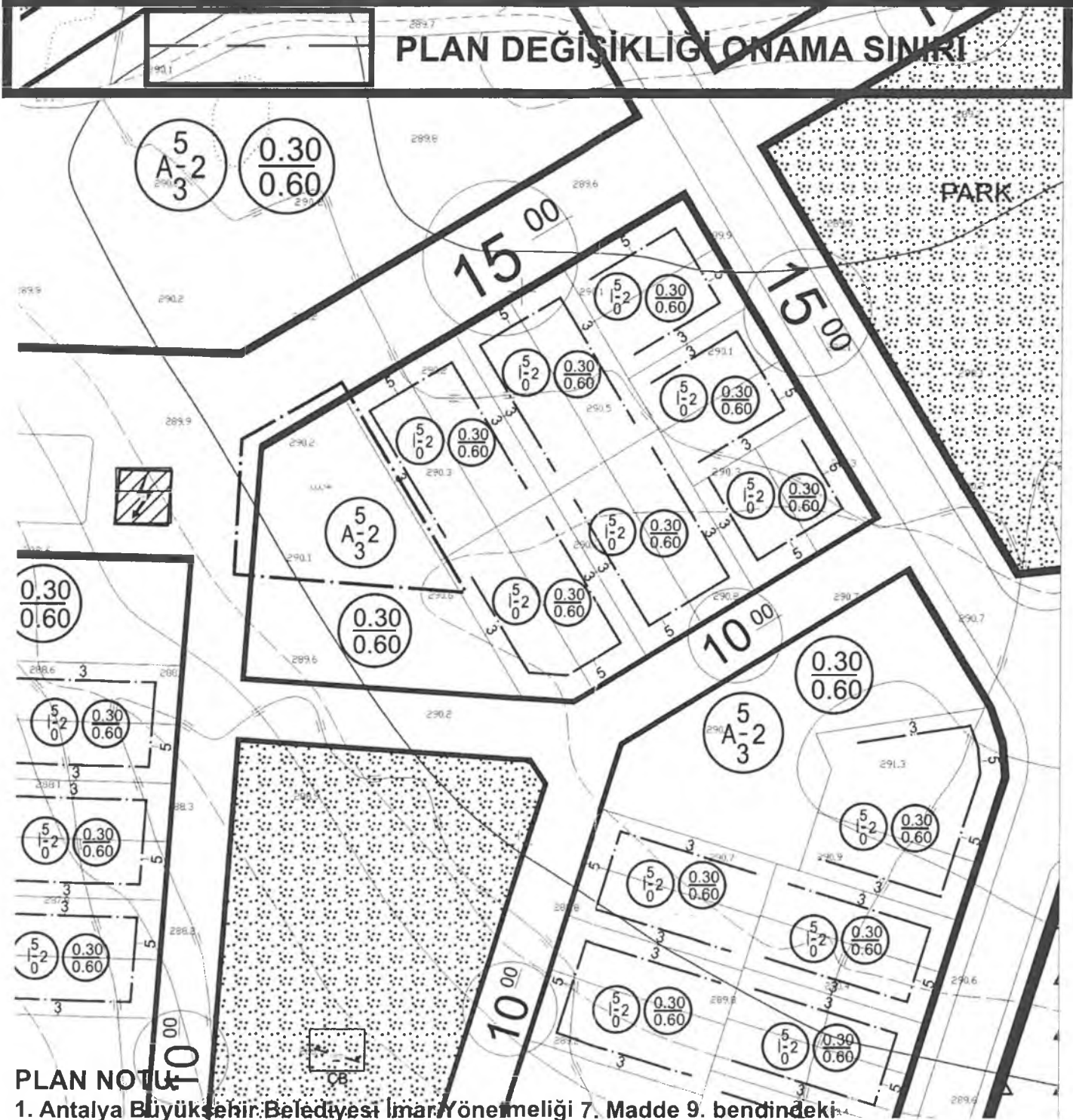
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: İKİZ NİZAM YAPILAŞMA KOŞULLARI AYRIK NİZAM OLARAK DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



PLAN NOTU

1. Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği 7. Madde 9. bendindeki "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parsellerin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez." hükmüne uyulacaktır.

PLANLAMA ALANININ KONUMU:

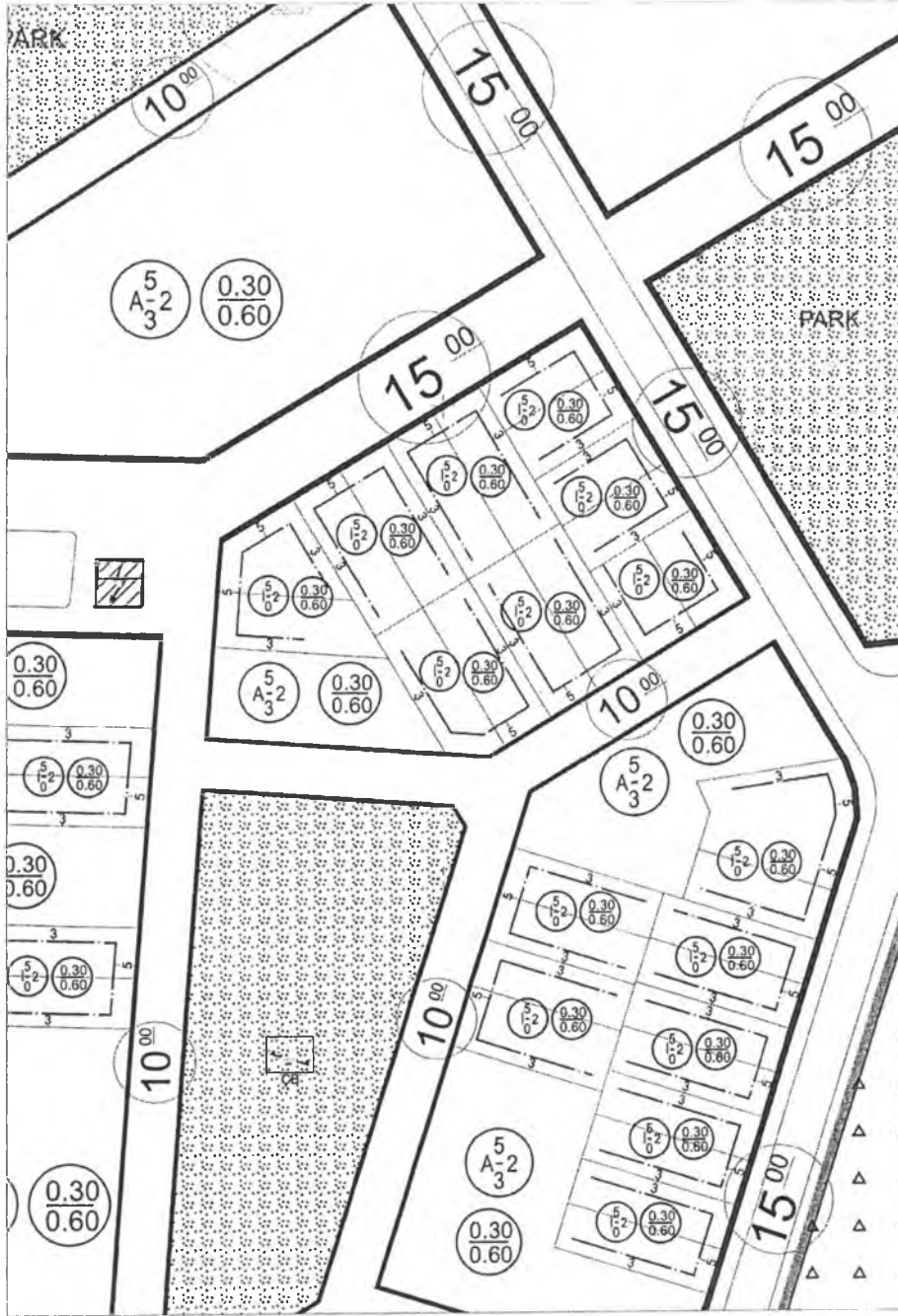
Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 5 Km güneydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 0.07 ha (788m²) büyüklüğündeki alandır.



Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü

a) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Söz konusu parsellerde yürürlükteki 1/1000 Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı İkiz Nizam yapılaşma koşullarında Emsal; 0,60 ve 2 kat olarak belirmiştir. Söz konusu parsellerin imar planında etrafı 10m ve 15m yollarla çevrilidir.



Şekil 1: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli.

b) Planlama Kararları:

25424 Ada 14 ve 15 parseller üzerinde;

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Gelişme Konut Alanı, "İkiz Nizam" yapılaŐa koŐulu "Ayrık Nizam" yapılaşma koŐulu ile söz konusu parsellerde daha verimli yapılaşma yapılabilmesi amacıyla plan değişikliği yapılmıŐtır. Düzenleme alanı özel mülkiyete ait olup, çevresi 10 ve 15 metrelik yollarla çevrilidir. Söz konusu parseller için; Emsal ve Yençok değerlerinde herhangi bir deĐiŐiklik yapılmamıŐtır. Ayrık Nizam yapılaşma koşulları gereği, bahçe mesafesi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereği uygulanacaktır.

"Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 9.bendindeki' Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez."



Şekil 2: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli.