



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 14/03/2023

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye meclisinin 13/03/2023 tarihli toplantısında gündemin 50' inci maddesi.
KONU	İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 544 ada 2, 3, 4, 13 ve 26 numaralı parseller üzerinde bulunan sosyal tesisin ve İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2 adet otoparkın 31.07.2032 tarihine kadar bizzat işletilmesi kaydıyla 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre bedelinin belirlenerek EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi

KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Kışla Mahallesi, Atatürk parkında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 75 adet taşınmaz ile Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 122.440,85m² yüzölçümlü alan içerisindeki ticari üniteler (9 adet kafe, 3 adet restaurant, 1 adet sosyal tesis, 1 adet lunapark, otopark ve halı saha tesisi) olarak kullanılmak üzere kullanım alanı listesinde gösterilen işletmelere ait ayrı ayrı belirtilen (kapalı alan, camlı açılır kapanır alan ve açık alan) toplam 25.368,77 m² yüzölçümlü alan üzerindeki mevcut yapıların Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından ticari faaliyete konu olacak şekilde işletilmesine yönelik Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca alt kiracılık hakkı verilmek suretiyle 10 (on) yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesine göre pazarlık usulü ile yapılan kiralama ihalesi sonucu Antalya Büyükşehir Belediyemize kiraya verilerek 01.08.2022 tarihinde yer teslimi yapılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 12.05.2017 tarih ve 440 sayılı kararı ile İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 544 ada 2, 3, 4, 13 ve 26 numaralı parseller üzerinde bulunan işletmenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre "Sosyal Tesis" olarak EKDAĞ Ekmek Dağıtım San ve Tic. A.Ş.' ne 16.06.2021 tarihine kadar kiraya verilmesi uygun bulunarak Belediyemiz ile EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 06.06.2017 tarihinde kira protokolü düzenlenmiş olup, söz konusu kira protokolünün süresi 16.06.2021 tarihinde sona ermiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 14.06.2016 tarih ve 692 sayılı kararı ile İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2 adet otoparkın işletmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 16.06.2021 tarihine kadar Belediyemiz şirketi EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi uygun bulunarak Belediyemiz ile EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 27.06.2016 tarihinde kira sözleşmesi düzenlenmiş olup, söz konusu kira sözleşmesinin süresi 16.06.2021 tarihinde sona ermiştir.

İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 544 ada 2, 3, 4, 13 ve 26 numaralı parseller üzerinde bulunan sosyal tesisin ve İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2 adet otoparkın bizzat işletilmek üzere EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi talep edilmektedir.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 544 ada 2, 3, 4, 13 ve 26 numaralı parseller üzerinde bulunan sosyal tesisin ve İlimiz Muratpaşa İlçesi Kışla Mahallesi Atatürk parkı içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 2 adet otoparkın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli sosyal tesis için 816.000,00 TL+ KDV, otopark için 141.000,00 TL+ KDV olmak üzere toplamda 957.000,00-TL+ KDV bedelle, müteakip yıllar maktu kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan (Değişik ibare: 20/11/2019-707, Büyükşehir Belediye Meclis Kararı) Tüketici Fiyat Endeksi TÜFE- oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 31.07.2032 tarihine kadar bizzat işletilmek üzere EKDAĞ Ekmek Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne kiraya verilmesi hususu; Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup,

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Kroki ve Google Görüntüsü

Zafer TAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Bşk. V.

Şerafettin ÖZER
Üye

Ahmet CAN
Üye

Mustafa AKIN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

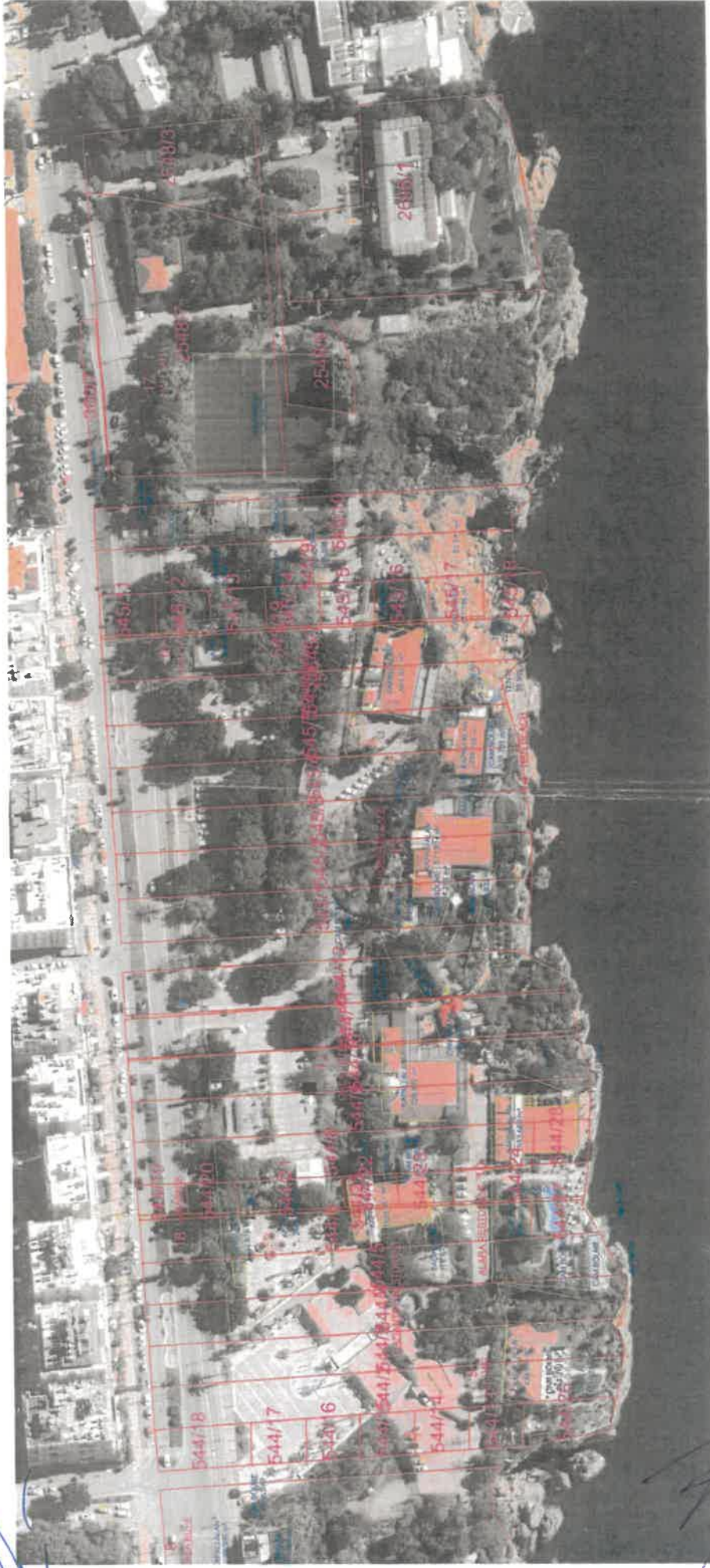
Avni ATAY
Üye

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]