




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


**Tarih:15.03.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KONYAALTI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Hurma Mahallesi Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan "Yol, Otopark, Trafo ve Park Alanlarında" düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Hurma Mahallesi Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan "Yol, Otopark, Trafo ve Park Alanlarında" düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

  
Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Ali ACAR  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIS  
İmar Kom. Üyesi

  
Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi



inka

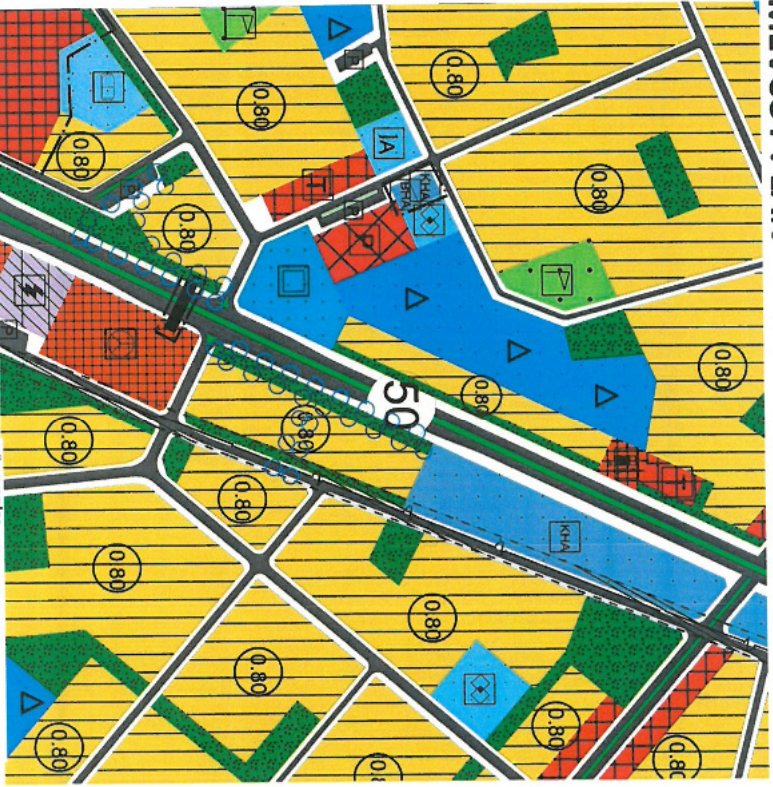
planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

ANTALYA İLİ, KONVAALTI İLÇESİ, HURMA MAHALLESİ LIMAN KAVŞAĞI KUZEYDOĞUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK,  
PARK ALANLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU  
PAFTA NO: 025-A-13-D

ÖLÇEK:1/5000

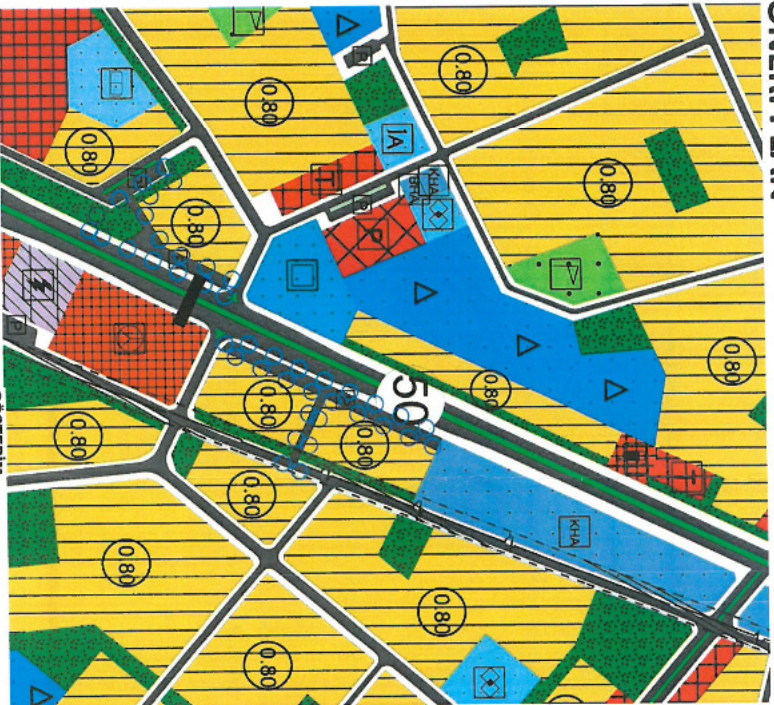


### MEVCUT PLAN



- GÖSTERİM**
- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
  - PARK VE YEŞİL ALAN
  - KONUT ALANI
  - GENEL OTOPARK ALANI

### ÖNERİ PLAN



- GÖSTERİM**
- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
  - PARK VE YEŞİL ALAN
  - KONUT ALANI
  - GENEL OTOPARK ALANI



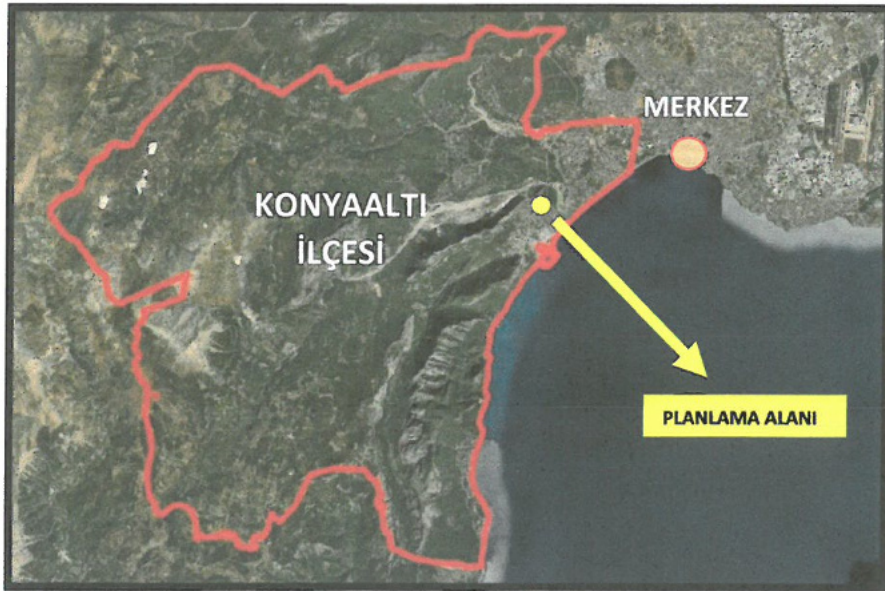
## ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ HURMA MAHALLESİ LİMAN KAVŞAĞI KUZEYDOĞUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK, TRAFİKO VE PARK ALANLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU AÇIKLAMA RAPORU

### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi sınırları içerisinde, Liman Kavşağı Kuzeydoğusunda O-25-A-13-D nolu 1/5000 ölçekli imar paftasında yer almakta olup yaklaşık 13.000 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Antalya İlindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Konyaaltı İlçesindeki Yeri

*Elmy* *85*



**inka**

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 3: Mahalle Sınırları ve Uydu Görüntüsü

### Mevcut Durum ve Mülkiyet Durum

Planlama alanının çevresi yapılaşması tamamlanmış konut alanları ile çevrilidir. Uydu görüntülerinden de anlaşılacağı üzere onaylı İmar Planlarında Park olarak belirlenmiş alanların büyük kısmında imalat tamamlanmamış olup, hâlihazırda çevre yerleşmelerde yaşayan nüfus ve ziyaretçiler tarafından düzensiz bir şekilde açık otopark olarak kullanılmaktadır.

*Elmy*

*S.F.*



**inka**

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 4:Uydu Görüntüsü ve Mülkiyet

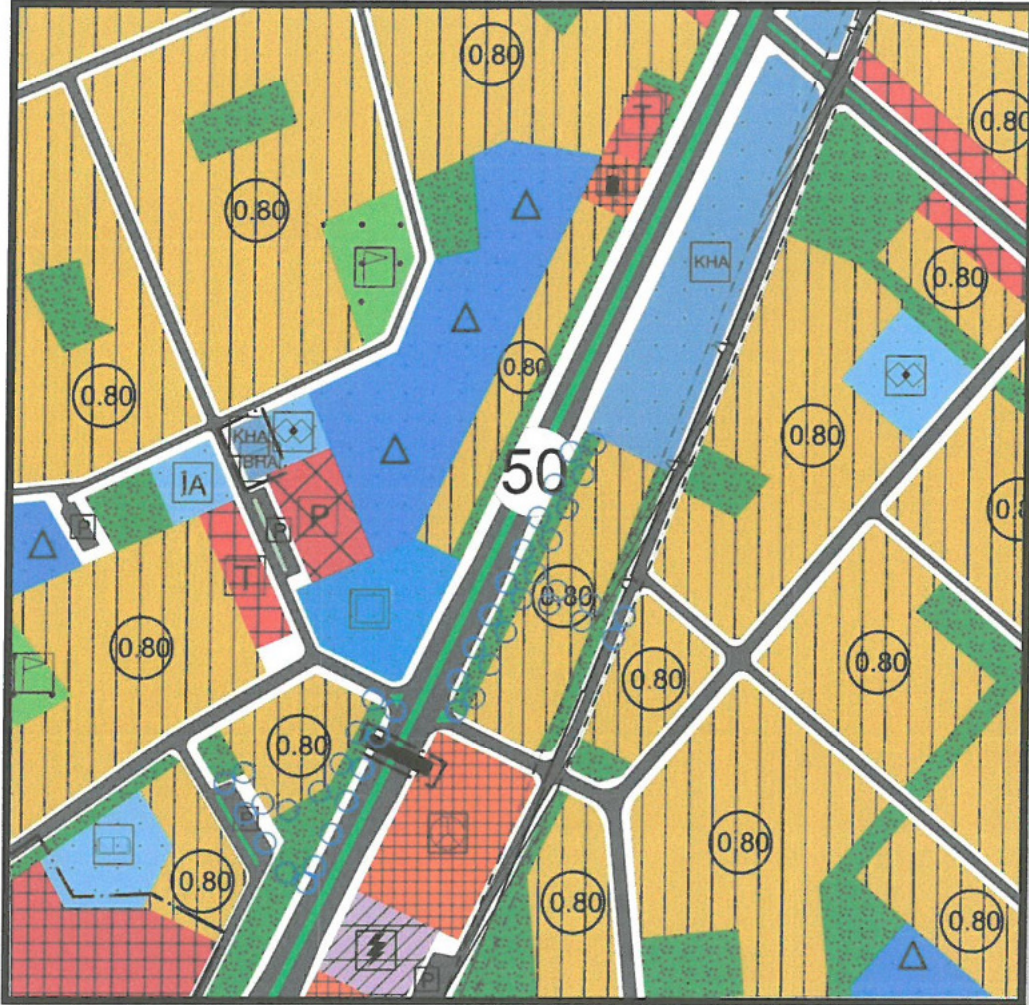
Elmy SS



## 2- MEVCUT PLAN KARARLARI

### 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı; yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Genel Otopark Alanı, Yeşil Alan ve Konut Alanı" olarak planlıdır.



Şekil 5: Yürürlükte Bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; bahse konu Park Alanı olarak planlı olan alanların büyük bir bölümü bölge halkı tarafından açık otopark olarak kullanılmaktadır ve bu alanların otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Konyaaltı Belediyesine yapılan vatandaş müracaatları bulunmaktadır.





# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

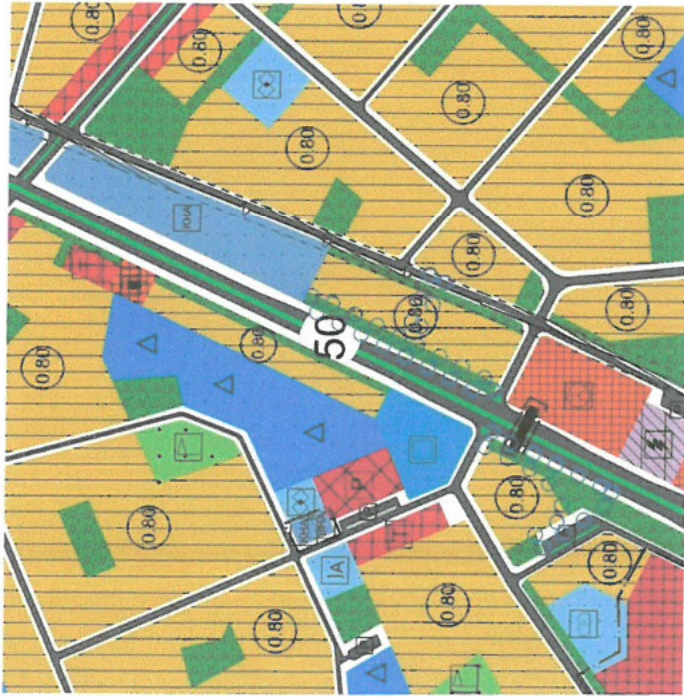
ANTALYA İLİ, KONYAALTI İLÇESİ, HURMA MAHALLESİ LİMAN KAVŞAĞI KUZEYDOĞUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK,  
PARK ALANLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

PAFTA NO: O25-A-13-D



ÖLÇEK:1/5000

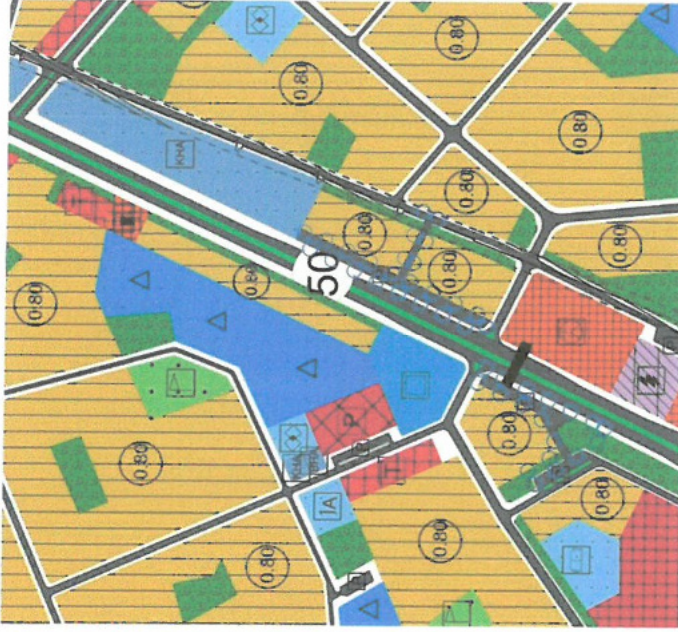
MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- KONUT ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- KONUT ALANI
- GENEL OTOPARK ALANI

Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA

inkaplanlama@gmail.com

**İNKA**  
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.  
Ebru KULUY YEDİGÖZ  
Şehir Plancısı

**Seçil GÖL**  
(A) Grubu Yeterlilik Belgesi  
Şehir ve Bölge Plancısı





T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Konyaaltı Belediyesi  
**Mahalle** : Hurma Mah.  
**Ada/Parsel** : Liman Kavşağı kuzeydoğusu.  
**Ölçek** : 1/5000 NİP.  
**Alan** : ~30.000 m<sup>2</sup>

Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Hurma Mahallesi Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan “Yol, Otopark, Trafo ve Park Alanlarında” düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 84. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı ve Mevcut Konut Alanı” olarak planlı bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; alanda ihtiyaç duyulan otopark alanlarının karşılanması, trafik akışının engellenmemesi ve tehlike yaratmaması, ilgili kurumlarca düzenlenecek otopark alanlarının nitelikli bir şekilde hizmet verebilmesi ve yine bölge halkına hizmet verecek park alanlarının elde edilebilmesi amacıyla söz konusu düzenlemenin yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinde yer alan trafo alanının yer değişikliğine ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin uygun görüşü bulunmaktadır.

Planlama alanında yer alan Enerji Nakil Hattı altında kalan kısımlarda yapılan değişikliklere ilişkin Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin uygun görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.03.2022

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdür V.