



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:15.03.2023**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KONYAALTI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 18 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Hurma Mahallesi sınırları içerisinde Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan Otopark, Park Alanı, Trafo Alanı ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 18 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Hurma Mahallesi sınırları içerisinde Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan Otopark, Park Alanı, Trafo Alanı ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS  
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**  
Zekeriya ALTUN  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali AÇAR  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

<b>MECLİS BAŞKANI</b> : Semih ESEN <b>DİVAN KATİBİ</b> : İlter AYDIN <b>DİVAN KATİBİ</b> : Nurten ERENLER	<b>DÖNEMİ</b>	OCAK/2023	
	<b>TARİHİ</b>	05/01/2023	
	<b>BİRLEŞİM</b>	1	
	<b>OTURUM</b>	2	
	<b>KATILAN ÜYE SAYISI</b>	32/25	
<b>HAZİRUN:</b> Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Büşra ÖZDEMİR, Ali POLAT, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mahmut AHI ve Kazım BUYRUK.			
<b>MÜDÜRLÜĞÜ</b> İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 6103 sayılı yazısı.			
<b>ÖZÜ</b>	Hurma Mahallesi sınırları içerisinde Liman Kavşağı kuzeydoğusunda bulunan yol, otopark, trafo ve park alanlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.		
<b>GÜNDEM NO</b>	<b>20</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>18</b>

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 05/01/2023 TARİH,  
18 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

Belediyemizce İlçemiz, Hurma mahallesi sınırları içerisinde, Liman Kavşağı kuzeydoğusunda bulunan yol, otopark, trafo ve park alanlarının düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Konunun görüşülmek üzere Meclise havalesini arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/12/2022 tarih ve 6103 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 05/01/2023

<b>Komisyona Sevk Edilen Meclis Kararının</b>	<b>Karar Tarihi</b>	05/01/2023
	<b>Karar No</b>	12
<b>Müdürlüğü</b>	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
<b>ÖZÜ</b>	Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi Liman Kavşağı Kuzeydoğusunda Bulunan Yol, Otopark, Trafo ve Park Alanlarının Düzenlenmesine Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.	

Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma mahallesi Liman Kavşağı Kuzeydoğusunda bulunan “Yol, Otopark, Trafo ve Park” alanlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Park Alanı” olarak planlı olan alanların büyük bir bölümü bölge halkı tarafından açık otopark olarak kullanılmakta olup ayrıca vatandaş talepleriyle hâlihazırda otopark alanı olarak kullanılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda “Park Alanı” tanımlı alanların “Genel Otopark Alanı” olarak düzenlenmesi yönünde Belediyemize yapılan müracaatları bulunmaktadır.

Söz konusu güzergâhlarda ihtiyaç duyulan otopark alanlarının karşılanması, trafik akışının engellenmemesi ve tehlike yaratmaması, ilgili kurumlarca düzenlenecek otopark alanlarının nitelikli bir şekilde hizmet verebilmesi ve yine bölge halkına hizmet verecek park alanlarının elde edilebilmesi amacıyla söz konusu düzenlemenin yapılması ihtiyacı doğmuştur.



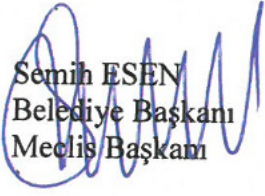
Revizyon ile park, yol ve otopark alanlarında düzenlemeler yapılmış ve mevcut imar planlarında 42 adet olan otopark sayısı 160 âdete yükseltilmiştir.

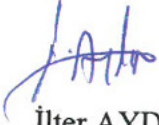
Yeşil Alan ve Trafo Alanı yüzölçümü, eşdeğer alan koşulu dikkate alınarak korunmuştur. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (imzalı), Başkan Vekili Ayla DUYGULU (imzalı), Sözcü Meryem GÖKAY BALKIÇ (Katılmadı), Üye Hasan KİRAZ (imzalı), Üye Şafak OTUZALTI (imzalı) İmar Komisyonu raporu.


Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçilmiştir.

Yapılan oylama sonucunda;

Hurma Mahallesi sınırları içerisinde Liman Kavşağı kuzeydoğusunda bulunan yol, otopark, trafo ve park alanlarının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu; İmar Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.

  
Semih ESEN  
Belediye Başkanı  
Meclis Başkanı

  
İlter AYDIN  
Divan Kâtibi

  
Nurten ERENLER  
Divan Kâtibi



**inka**

planlama harita danismanlik san. tic. ltd. Şti

ANTALYA İLİ, KONVAALTI İLÇESİ, HURMA MAHALLESİ LIMAN KAVŞAĞI KUZEYDOĞUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK,

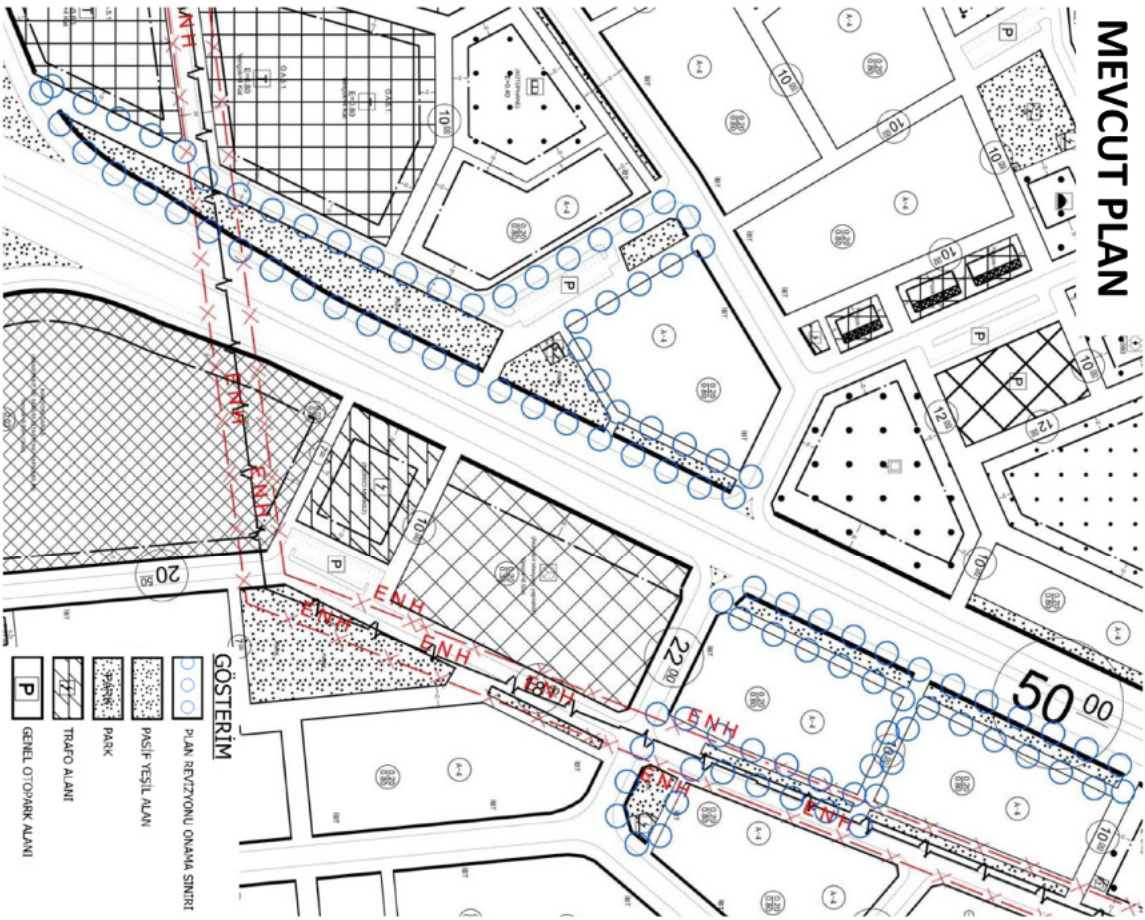
TRAFİKO VE PARK ALANLARININ DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

PAFTA NO: 025-A-13-C-4-D, 025-A-18-A-1-A

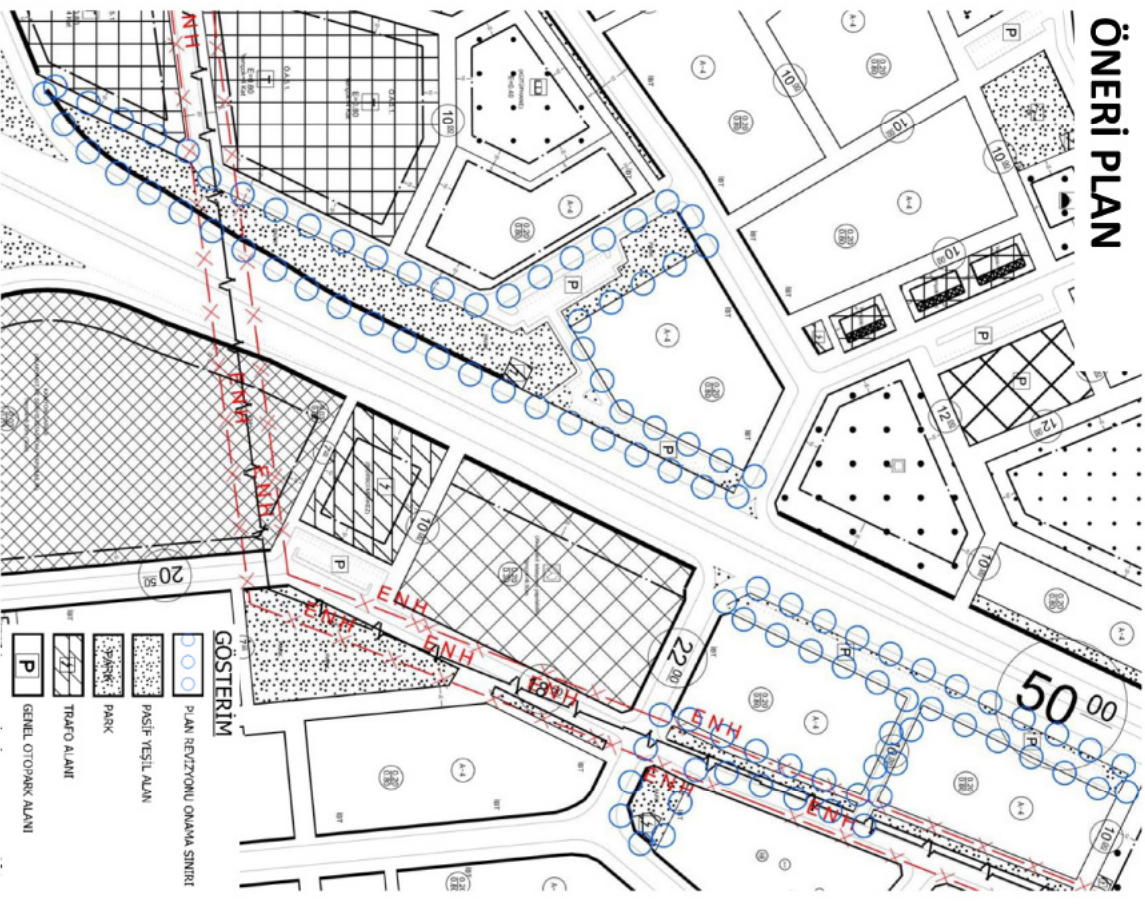
ÖLÇEK:1/2000



## MEVCUT PLAN



## ÖNERİ PLAN





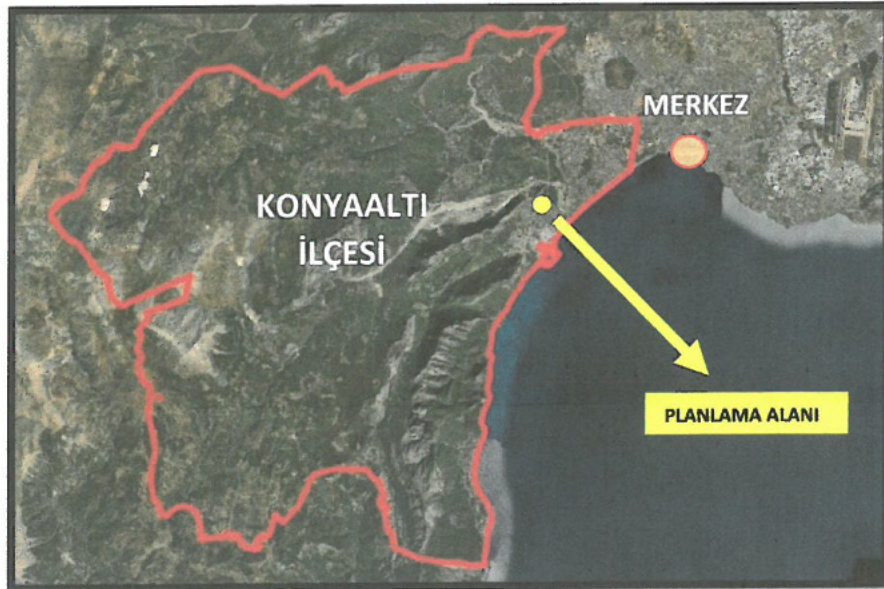
## ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ HURMA MAHALLESİ LİMAN KAVŞAĞI KUZEYDOĞUSUNDA BULUNAN YOL, OTOPARK, TRAFİKO VE PARK ALANLARININ DÜZENLENMESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU AÇIKLAMA RAPORU

### 1- PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi sınırları içerisinde, Liman Kavşağı Kuzeydoğusunda O-25-A-13-D-4-D ve O25-A-18-A-1-A nolu 1/1000 ölçekli imar paftalarında yer almakta olup yaklaşık 30.000 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Antalya İlindeki Yeri



Şekil 2: Planlama Alanının Konyaaltı İlçesindeki Yeri

Elyaz



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



Şekil 3: Mahalle Sınırları ve Uydu Görüntüsü

### Mevcut Durum ve Mülkiyet Durum

Planlama alanının çevresi yapılaşması tamamlanmış konut alanları ile çevrilidir. Uydu görüntülerinden de anlaşılacağı üzere onaylı İmar Planlarında Park olarak belirlenmiş alanların büyük kısmında imalat tamamlanmamış olup, hâlihazırda çevre yerleşmelerde yaşayan nüfus ve ziyaretçiler tarafından düzensiz bir şekilde açık otopark olarak kullanılmaktadır.

Elçin SS



**inka**

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti



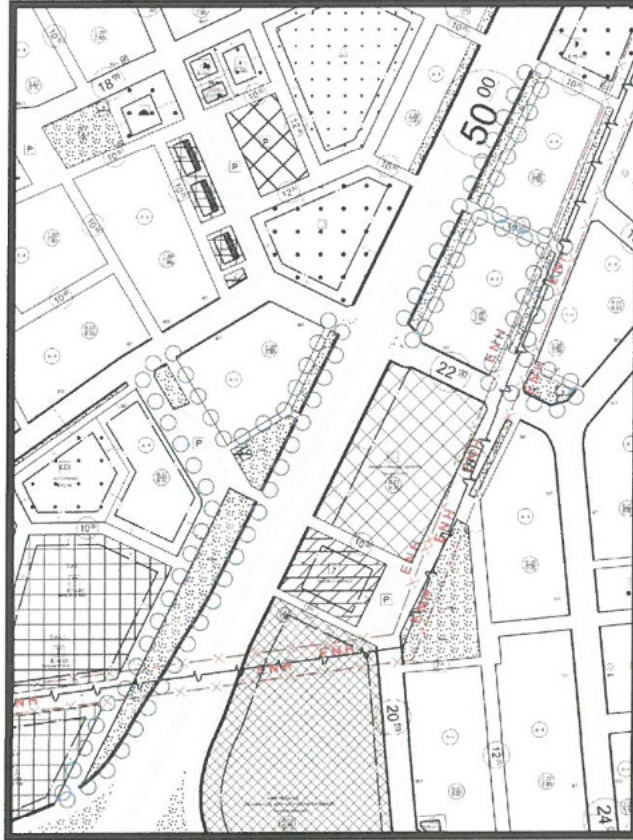
Şekil 4:Uydu Görüntüsü ve Mülkiyet

*Elçin Şİ*



## 2- MEVCUT PLAN KARARLARI

Planlama alanı; yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Genel Otopark Alanı, Yol, Trafo ve Yeşil Alan" olarak planlıdır.



Şekil 5: Yürürlükte Bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

## 3- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; bahse konu Park Alanı olarak planlı olan alanların büyük bir bölümü bölge halkı tarafından açık otopark olarak kullanılmaktadır ve bu alanların otopark alanı olarak düzenlenmesine ilişkin Konyaaltı Belediyesine yapılan vatandaş müracaatları bulunmaktadır.

Söz konusu güzergâhlarda ihtiyaç duyulan otopark alanlarının karşılanması, trafik akışının engellenmemesi ve tehlike yaratmaması, ilgili kurumlarca düzenlenecek otopark alanlarının nitelikli bir şekilde hizmet verebilmesi ve yine bölge halkına hizmet verecek park alanlarının elde edilebilmesi amacıyla söz konusu düzenlemenin yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Elçay S.P.





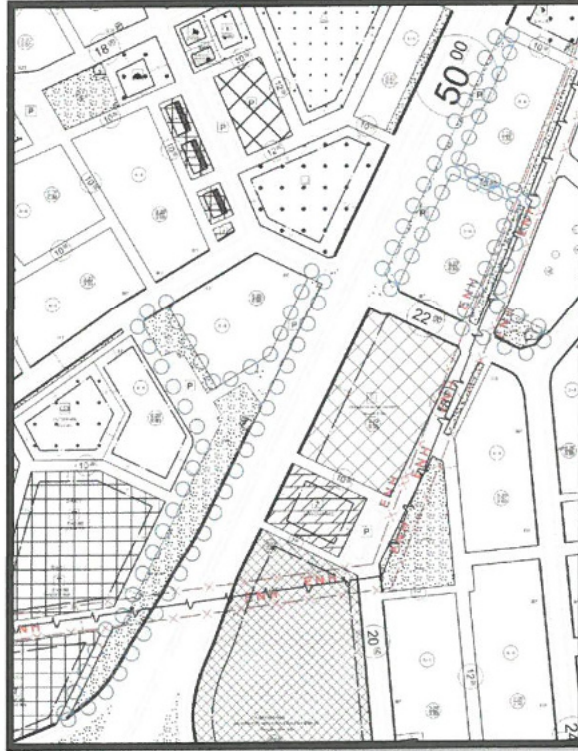
## 4- PLAN KARARLARI

Yapılan revizyon çalışması ile; park, yol ve otopark alanlarında düzenlemeler yapılmış ve mevcut imar planlarında 42 adet olan otopark sayısı 160 adete yükseltilmiştir.

Yeşil Alan ve Trafo Alanı yüzölçümü, eşdeğer alan koşulu dikkate alınarak korunmuştur. Mevcut ve Öneri Plan Revizyonuna ilişkin değerler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

KULLANIM	MEVCUT(m <sup>2</sup> )	ÖNERİ(m <sup>2</sup> )
Yeşil Alan	13.997	14.028
Trafo	234	234
Otopark	1.008	6.656
Yol	14.768	9.089
<b>Toplam</b>	<b>30.007</b>	<b>30.007</b>

Tablo 1: Mevcut ve Öneri Donatı Alanları Hesap Tablosu



Şekil 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

*Elçay ŞŞ*



# inka

planlama harita danışmanlık san. tic. ltd. şti

## 5-PLAN HÜKÜMLERİ

1- Planlama alanında Konyaaltı Belediyesi bütününe ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri geçerli olup yer almayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikler ve ilgisine göre diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.



Etiler Mah. 832 Sok. Arat İş Merkezi No:4/104 Muratpaşa / ANTALYA

inkaplanlama@gmail.com

**İNKA**  
PLANLAMA HARİTA DANIŞMANLIK  
SANAYİ VE TİCARET LTD. ŞTİ.  
Ebru KULUY YEDİGÖZ  
Şehir Plancısı

Seçil GÖL  
(A) Grubu Yeterlilik Belgeli  
Şehir ve Bölge Plancısı



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)



Sayı : E-25276361-752.99-592484

Konu : Kurum Görüşü

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27.12.2022 tarihli ve E-92345746-622.02-2175-6125-12638 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi sınırları dahilinde, Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol, İmar Yolu, Park ve Otopark planlı alanlara yönelik imar planı revizyonu yapılacağı ve söz konusu İmar Planı Revizyonu kapsamında ilgi yazı ekinde sunulan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo planlı alanın, güneydoğu istikametinde yaklaşık 30 m. kaydırılması düşünülmekte olup, konuya yönelik Kurum görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu İmar Planı Revizyonuna ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin de görüşü alınmış olup, Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Fatma YILAN  
Avukat

Bayram ÇİFCİ  
Bölge Müdürü

Ek: Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Görüş Yazısı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CDF23014-33AE-45A6-AD02-810DF7AFD103

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Sedir Mah. Gazi Bul. No:96 Muratpaşa/ANTALYA

2423380813

2423380814

KEP Adresi : [tedas@hs01.kep.tr](mailto:tedas@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Anıl ÇALIK  
Harita Mühendisi



KİŞİYE ÖZEL

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Proje ve Planlama Müdürlüğü  
Planlama Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Kurum Görüşü

**T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Tedaş 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
Sedir Mah.Gazi Bulvarı No:96  
Muratpaşa

İlgi: Kurum Görüşü

İlgi yazı ile Antalya ili, Konyaaltı ilçesi, Hurma Mahallesi sınırları dahilinde, Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Yol, İmar Yolu, Park ve Otopark planlı alanlara yönelik imar planı revizyonu yapılacağı ve söz konusu İmar Planı Revizyonu kapsamında ilgi yazı ekinde sunulan yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo planlı alanın, güneydoğu istikametinde yaklaşık 30 m. kaydırılması düşünülmekte olup, konuya yönelik görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda bahse konu trafonun Uygulama İmar Planında Trafo planlı alanın, güneydoğu istikametinde yaklaşık 30 m. kaydırılması Şirketimiz tarafından uygun bulunmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Türker Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü

DAĞITIM  
T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR  
BAKANLIĞI  
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel  
Müdürlüğü  
TEDAŞ 2. Bölge Müdürlüğü (Antalya)  
SEDİR MAH.GAZİ BULVARI NO:96  
MURATPAŞA

KİŞİYE ÖZEL

Evrak Doğrulamak için : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/enVision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?eD=BS56DP8SVK>  
Evrak Pin Kodu : 51392

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:  
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü

**TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU**

**Belediye** : Konyaaltı Belediyesi  
**Mahalle** : Hurma Mah.  
**Ada/Parsel** : Liman Kavşağı kuzeydoğusu.  
**Ölçek** : 1/1000 UİP.  
**Alan** : ~30.000 m<sup>2</sup>

Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 05.01.2023 tarih ve 18 sayılı Kararı ile uygun bulunan; Hurma Mahallesi sınırları içerisinde Liman Kavşağı kuzeydoğusunda yer alan Otopark, Park Alanı, Trafo Alanı ve Yollarda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2023 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu alan yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park Alanı ve Mevcut Konut Alanı" olarak planlı bulunmaktadır.

Plan müellifince hazırlanan plan açıklama raporunda; alanda ihtiyaç duyulan otopark alanlarının karşılanması, trafik akışının engellenmemesi ve tehlike yaratmaması, ilgili kurumlarca düzenlenecek otopark alanlarının nitelikli bir şekilde hizmet verebilmesi ve yine bölge halkına hizmet verecek park alanlarının elde edilebilmesi amacıyla söz konusu düzenlemenin yapılması amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinde yer alan trafo alanının yer değişikliğine ilişkin Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygun görüşü bulunmaktadır.

Planlama alanında yer alan Enerji Nakil Hattı altında kalan kısımlarda yapılan değişikliklere ilişkin Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygun görüşü bulunmaktadır.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.03.2022

Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN  
Planlama Şube Müdürü V.