



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	112 ACIL ÇAĞRI MERKEZİ MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 57 nolu kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2023 gün ve 15375 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi yapılaşma koşullarının E=1.00 olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 57 nolu kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2023 gün ve 15375 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi yapılaşma koşullarının E=1.00 olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.
Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali AÇAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cah KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Toplantıya Katılmadı.
Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 2.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 01/02/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 57

KARARIN ÖZÜ: Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselin tamamının , 2843 parselin bir kısmının ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nin askı süreci içerisinde yapılan 1(bir) adet itiraz 2863 sayılı Kanun gereğince değerlendirilmek üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesi oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 22. maddesinde görüşülüp İmar Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselin tamamının , 2843 parselin bir kısmının ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği'nin askı süreci içerisinde yapılan 1(bir) adet itirazın Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselin tamamının rekreasyon alanından E= 0.60 ve Yençok=4 Kat olmak üzere resmi kurum alanına(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi), 2843 parselin bir kısmının belediye hizmet alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak 25.08.2022 tarih 14428 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 217 sayılı kararları doğrultusunda uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 29.11.2022 tarih ve 1083 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği askı süreci içerisinde Antalya Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü' nün 05.01.2023 tarih ve 101924 sayılı yazısı kapsamında Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselin 0.60 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi ile yapılan 1(bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu itirazın kabul edilmesi ve 2863 sayılı Kanun gereğince değerlendirilmek üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesi uygun bulunarak Meclisin takdirine sunulmuştur.01/02/2023-09

Ahmet KÜÇÜKTEKİN Süleyman GÜÇLÜ Bekir EKER Şevket ÖZKAN
İmar Komisyonu Başk. Üye Üye Üye
İmza İmza İmza İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselin tamamının rekreasyon alanından E= 0.60 ve Yençok=4 Kat olmak üzere resmi kurum alanına(112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi), 2843 parselin bir kısmının belediye hizmet alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak 25.08.2022 tarih 14428 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 217 sayılı kararları doğrultusunda uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 29.11.2022 tarih ve 1083 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği askı süreci içerisinde Antalya Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü' nün 05.01.2023 tarih ve 101924 sayılı yazısı kapsamında Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parselin 0.60 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi ile yapılan 1(bir) adet itiraz Komisyonumuzca incelenmiş olup, söz konusu itirazın kabul edilmesi ve 2863 sayılı Kanun gereğince değerlendirilmek üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmesi oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı
112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü

Sayı : E-54557750-807.01-101924
Konu : 1/1000 Ölçekli 2111 Ada 1 Parsel İmar
Planına İtiraz

05.01.2023

DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Antalya 112 Acil Çağrı Merkezi 2009 yılında ilk çağrısını alarak faaliyete başlamıştır. İlimizde yıllar içersin de yaşanan nüfus artışı ve Covid pandemisi nedeniyle Çağrı Merkezine gelen çağruların sayısında artış yaşanmıştır. Gelen acil çağruların zamanında karşılanması amacıyla personel sayısında artış yapılmıştır. Personel sayısının artması nedeniyle aktif olarak hizmet veren 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü hizmet binası yetersiz geldiğinden 112 Acil Çağrı Merkezinin yeni bir yere taşınması değerlendirilmektedir.

08.12.2022-06.01.2023 tarihleri arasında askıya çıkartılan plan notunda 112 Acil Çağrı Merkezi ile Alet Eğitim Merkezi olarak belirlenen Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 nolu parselde bulunan 6337 m2 lik alanın hali hazırda E-0,60 olarak belirlenmiştir. Bu haliyle inşaat yoğunluğunun yetersiz olması nedeniyle E-1 olarak düzeltilmesi hususunda ıgercğini rica ederim.

Yalçın SEZGİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 010+00-1120TH-maÇ7X/-EaUjDf-1zQ6w+TF Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebvs>

Kıbrıs Mahallesi Duşlipınar Bulvarı No:162
Telefon No: (242)227 97 42 Faks No: (242)226 27 02
e-Posta: antalya112aum@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kıbrıs adresi: icisleribakanligi@hs01.kcp.tr

Bilgi için: Elvan KIBAR
Veri Hazırlama Ve Kont İşlemcisi
Telefon No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:24.02.2023/420
Karar Tarihi ve No. :24.02.2023/15375

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesinde, tescilli antik su kanallarının koruma alanı içinde kısmen kalan, Hazine mülkiyetindeki, 2111 ada 1 parsel ve çevresine yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde emsal değişikliği yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Döşemealtı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.02.2023 tarih ve 46963 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.02.2023 tarih ve 1905627 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesinde, tescilli antik su kanallarının koruma alanı içinde kısmen kalan, Hazine mülkiyetindeki, 2111 ada 1 parsel ve çevresine yönelik Kurulumuzun 25.08.2022 tarih ve 14428 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde emsal değişikliği yapılmasına yönelik sunulan kararımız eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, yapılaşma kararlarının bulunduğu alanın koruma alanı dışında yer aldığı görüldüğünden uygun bulunduğu (olumlu), koruma alanı dışında yapılan değişikliğin ilgili kurumlarca değerlendirilmesine,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ilgili Belediye Meclisince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Mesut BAYAT
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
İbrahim ÖNER
İMZA

Üye
Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükkşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Mehmet ATALAY
Döşemealtı Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA

Üye

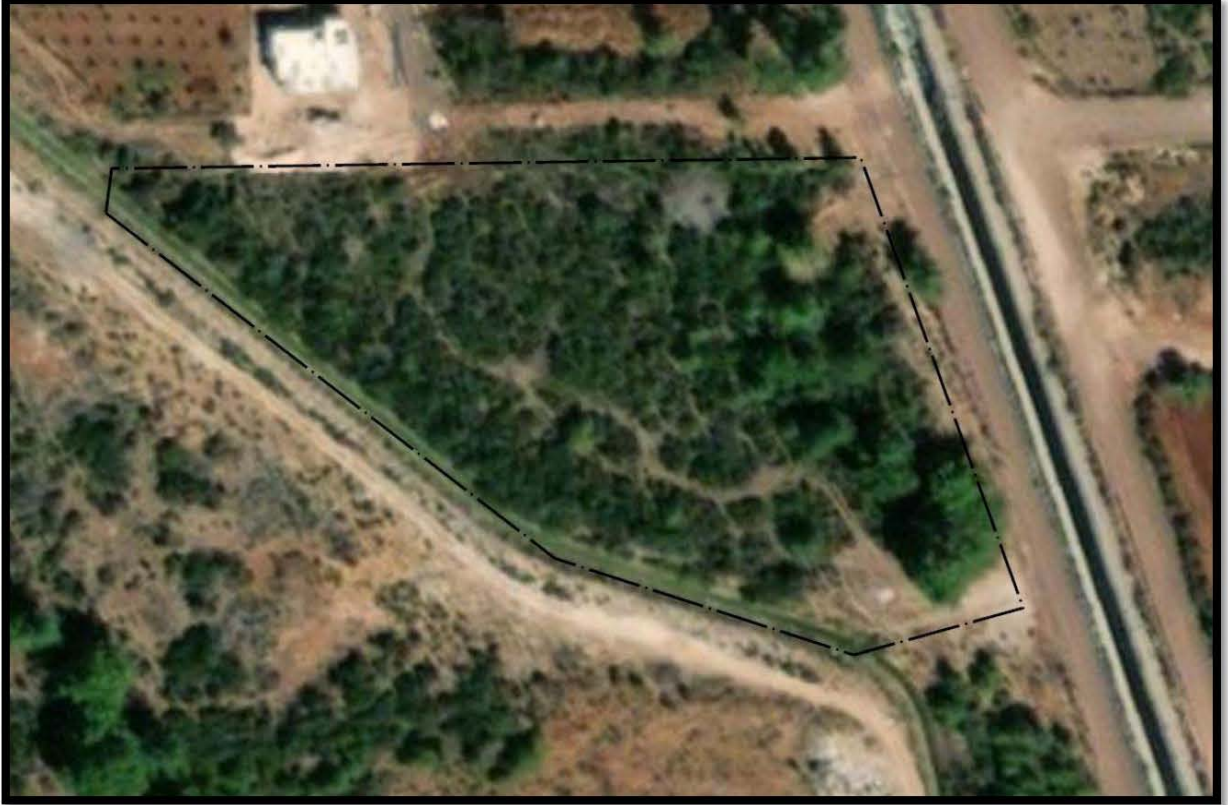


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ YEŞİLBAYIR MAHALLESİ 2111 ADA 1 NO' LU PARSEL, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ' NE YAPILAN 1(BİR) ADET İTİRAZIN DEĞERLENDİRİLMESİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanın uydu görüntüsü (Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parsel).

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 6 Km güneyinde; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 13 Km kuzeyinde bulunan yaklaşık 6864 m² büyüklüğündeki alandır.

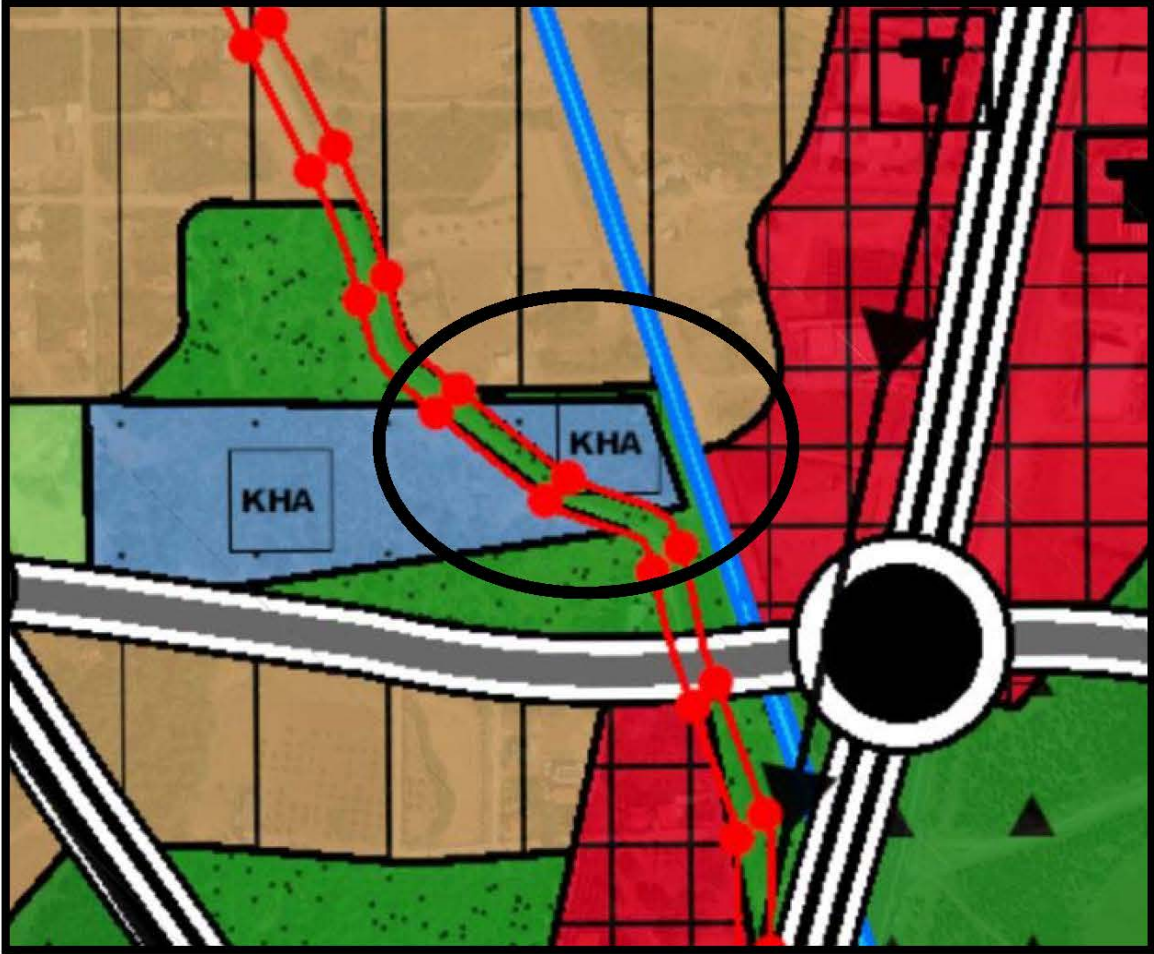


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü' nün 331097 sayılı yazısı gereğince; Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 no' lu parselin Rekreasyon Alanı' ndan Kamu Hizmet Alanı' na, 2843 no' lu kadastro parselinin de bir kısmının Belediye Hizmet Alanı' ndan Rekreasyon Alanı' na dönüştürülmesi amacıyla hazırlanarak 25.08.2022 tarih 14428 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 217 sayılı kararları doğrultusunda uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 29.11.2022 tarih ve 1083 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' ne askı süreci içerisinde Antalya Valiliği, Yatırım İzleme ve Koodinasyon Başkanlığı, 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü' nün 05.01.2023 tarih ve 101924 sayılı yazısı ile Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parseline ait 0.60 olan emsal değerinin 1.00 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi ile yapılan 1(bir) adet itirazın kabulü doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

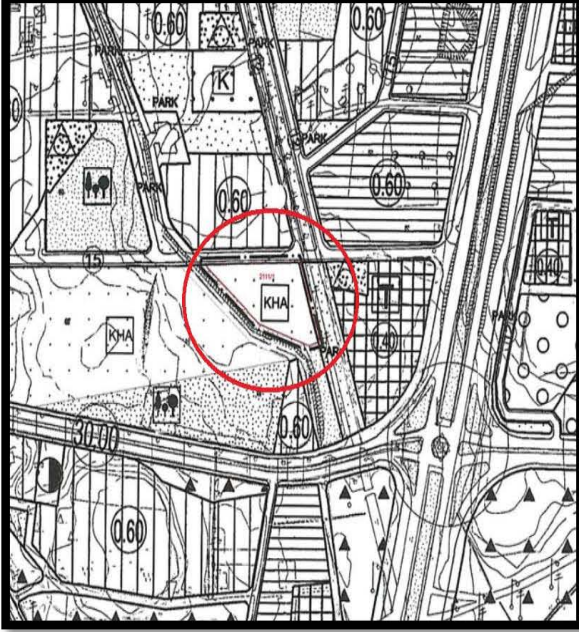
c) Mevcut Plan Kararları:



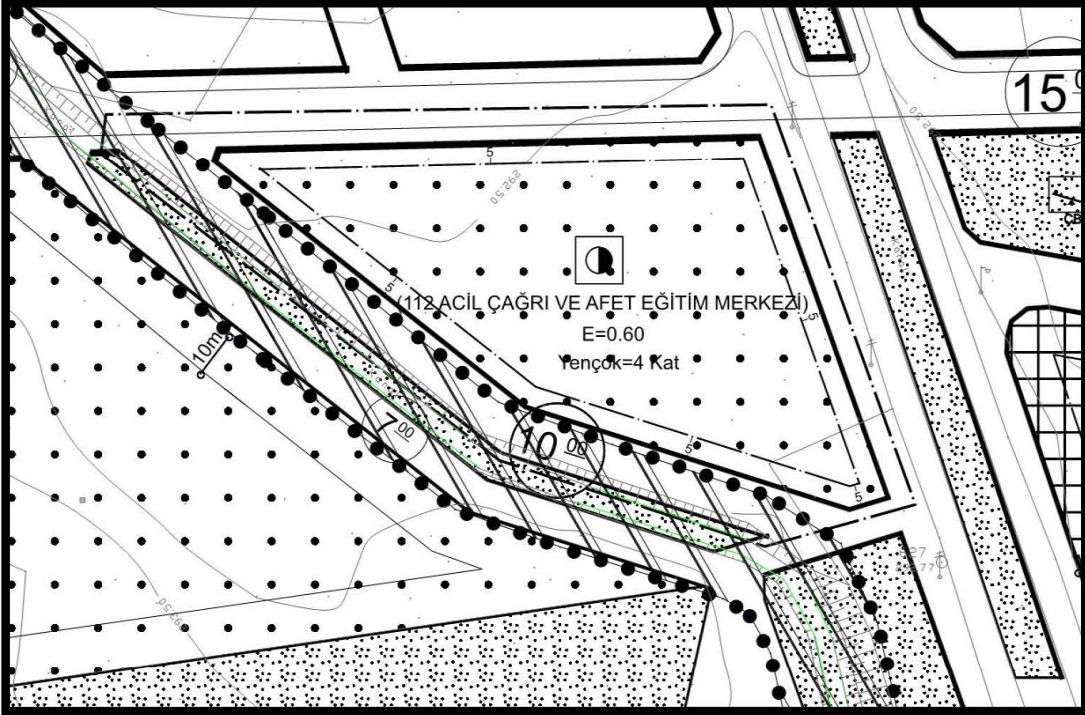
Şekil 2: Mevcut 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görseli



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 3: 18.05.2022 tarih ve 504 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(Kamu Hizmet Alanı)

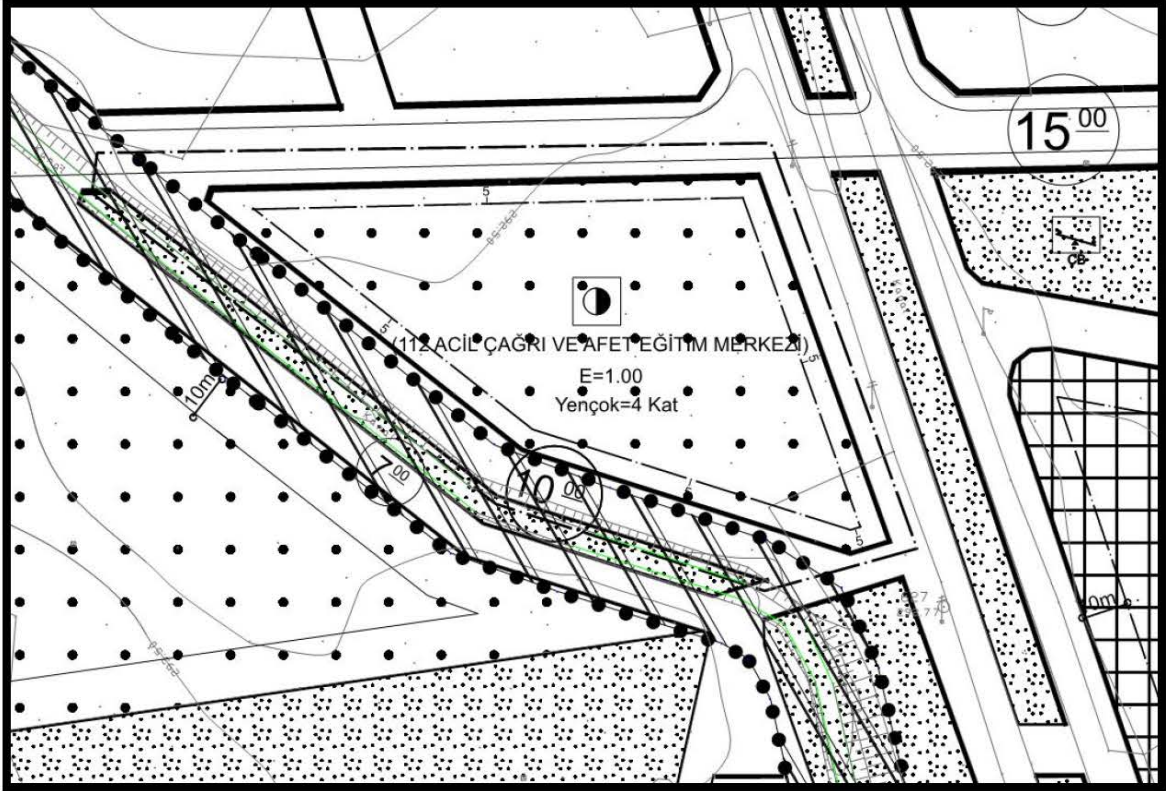


Şekil 4: İtiraz Edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı görseli(E=0.60, Yençok=4 Kat, Resmi Kurum Alanı)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:



Şekil 6: İtirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Görşeli (E=1.00, Yençok=4 Kat, Resmi Kurum Alanı)

Bilgilerinize arz ederim.



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel :2111 ada 1 parsel
Ölçek :1/1000
Alan(m2) :6864 m²

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 57 nolu kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2023 gün ve 15375 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 2111 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz ve itirazın kabulü doğrultusunda hazırlanan 112 Acil Çağrı ve Afet Eğitim Merkezi yapılaşma koşullarının E=1.00 olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2023 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

25.08.2022 tarih 14428 sayılı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı ile Döşemealtı Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarih ve 217 sayılı kararları doğrultusunda uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin de 29.11.2022 tarih ve 1083 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne askı süresi içerisinde Antalya Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, 112 Acil Çağrı Merkezi Müdürlüğü' nün 05.01.2023 tarih ve 101924 sayılı yazısı ile Yeşilbayır Mahallesi 2111 Ada 1 parsel ile ilgili 0.60 olan emsal değerinin 1.00 olacak şekilde yeniden düzenlenmesi talebi ile yapılan 1(bir) adet itiraz Döşemealtı Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarihli ve 57 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2023 gün ve 15375 sayılı kararı ile uygun bulunarak 2111 ada 1 parselin E=0.60 olan yapılaşma koşulu E=1.00 olarak düzenlenmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 14.03.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.



Adres: Yüksekalan mah. Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa/ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr