



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:15.03.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
--------------	---------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
---	---

TALEP KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 784 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790 ada 1 ve 2963 parsellerde sosyal donatı alanlarının büyüklükleri değiştirilmeden 2963 parselde sağlık tesis alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
--------------	--

KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 784 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790 ada 1 ve 2963 parsellerde sosyal donatı alanlarının büyüklükleri değiştirilmeden 2963 parselde sağlık tesis alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Alanya Belediyesi'nin 25.01.2023 tarih ve 3823 sayılı yazısı ekinde iletilen ve plan değişikliğinin bir kısmını kapsayan düzenleme doğrultusunda değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.
------------------	--

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAS
İmar Kom. Üyesi

~~Toplantıya Katılmadı.~~

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi

~~Toplantıya Katılmadı.~~

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

~~Toplantıya Katılmadı.~~

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönemi	Karar Tarihi
2022	06-12-2022
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
784	

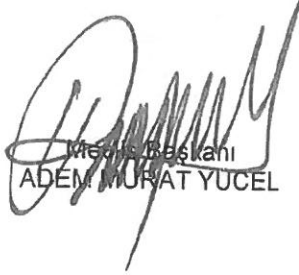
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi


Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ


Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.12.2022 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Antalya İl Sağlık Müdürlüğü'nün; Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırlarında yer alan 2963 parselin Sağlık Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi incelenmiş olup; 10.10.2022 tarih ve 893 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve ekteki şekli ile oybirliği ile uygun görülmüştür şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekliyle Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu. Adem Murat YÜCEL, Mustafa TUNA, Fevzi ALAETTİNOĞLU, Mustafa TOKSÖZ, Ali ŞAHİN, Fatma Melike NAZİFOĞLU, Tunahan KASAPOĞLU, Mehmet Ali TEKİN, Merve BAYSAL, Nuri TOKUŞ, Emine ÇALIŞ, Kayhan BALTA, Mehmet BABAOĞLU, Mehmet Ali KİRİŞ, Alper BİRER, Katja Paulina KARPPJARVİ MÜFTÜOĞLU, Muammer ÖZBUDAK, Bilal AZAK, Meliha ARAS ERDOĞAN, Ahmet DAYANÇ, Ali Rıza KAYACI, Mehmet ŞENLİ, Erkan DEMİRCİ, Nazmi ZAVLAK, Hüseyin YAMAN, Serkan SALVUR, Hasan Can KAMBUROĞLU, Hasan BASAR, Didem DİM ÖZALTIN, Alper KAN ve Yılmaz BAĞIŞLAR'ın KABUL Fikret ARIK'ın ÇEKİMSER oyları ile Kararın kabulüne OYÇOKLUĞU ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL


Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ


Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Selcan İNAL
Daimi İscî



Alanya Belediyesi Başkanlığına
06.12.2022 Tarih ve 784 nolu Meclis Kararı
09.12.2022 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Kararları Defterine 784. no'da
kayı yapılarak teslim alınmıştır.

Ayla KAYA
İlçe Yazı İşleri



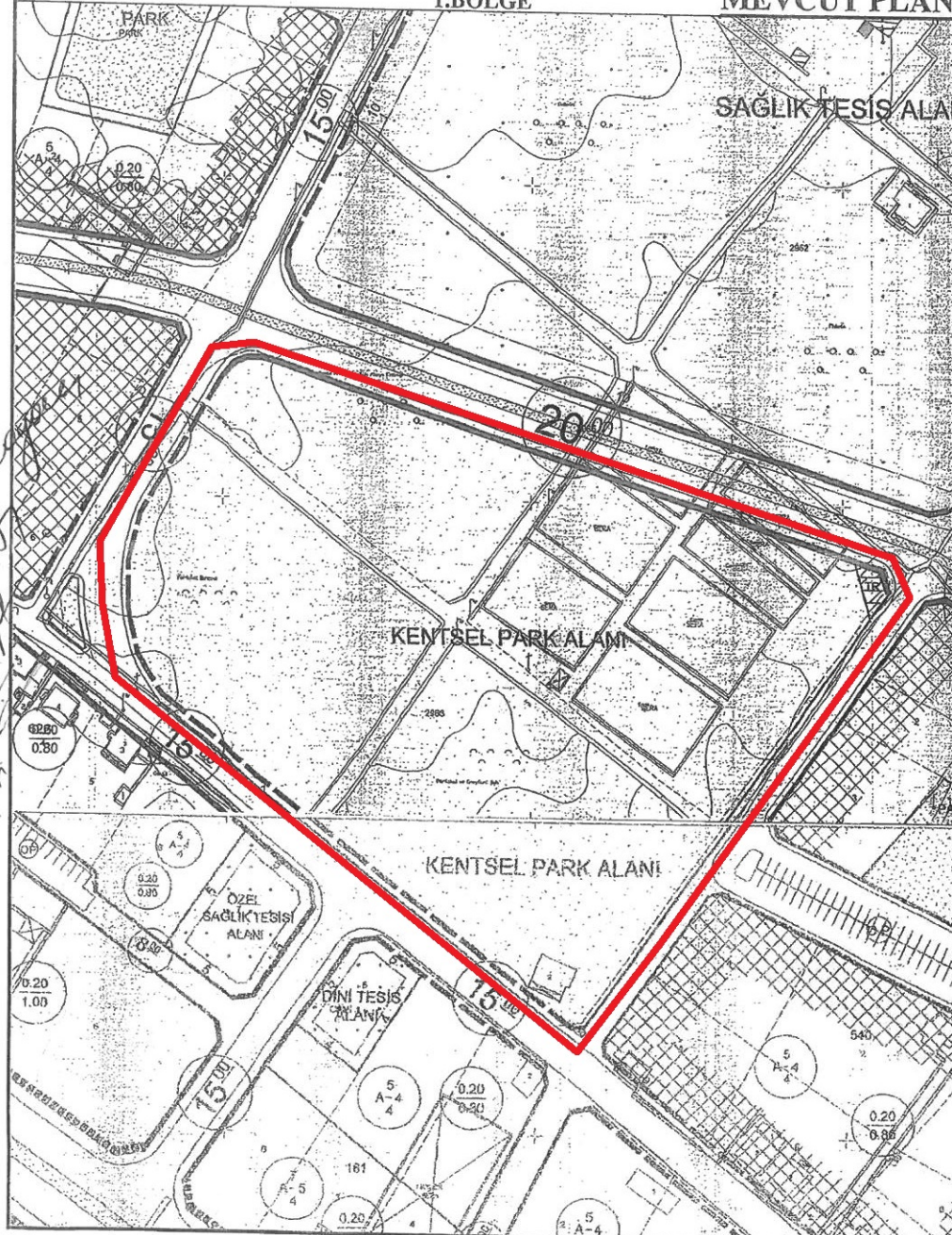
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ -ALANYA İLÇESİ- OBA MAHALLESİ
516, 1009, 1045, 665, 1006, 790/1 ve 2963 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 19M-2B, 19M-2C, 19N-2A, 20N-3D, 21N-1D



ÖLÇEK: 1/1500

1.BÖLGE

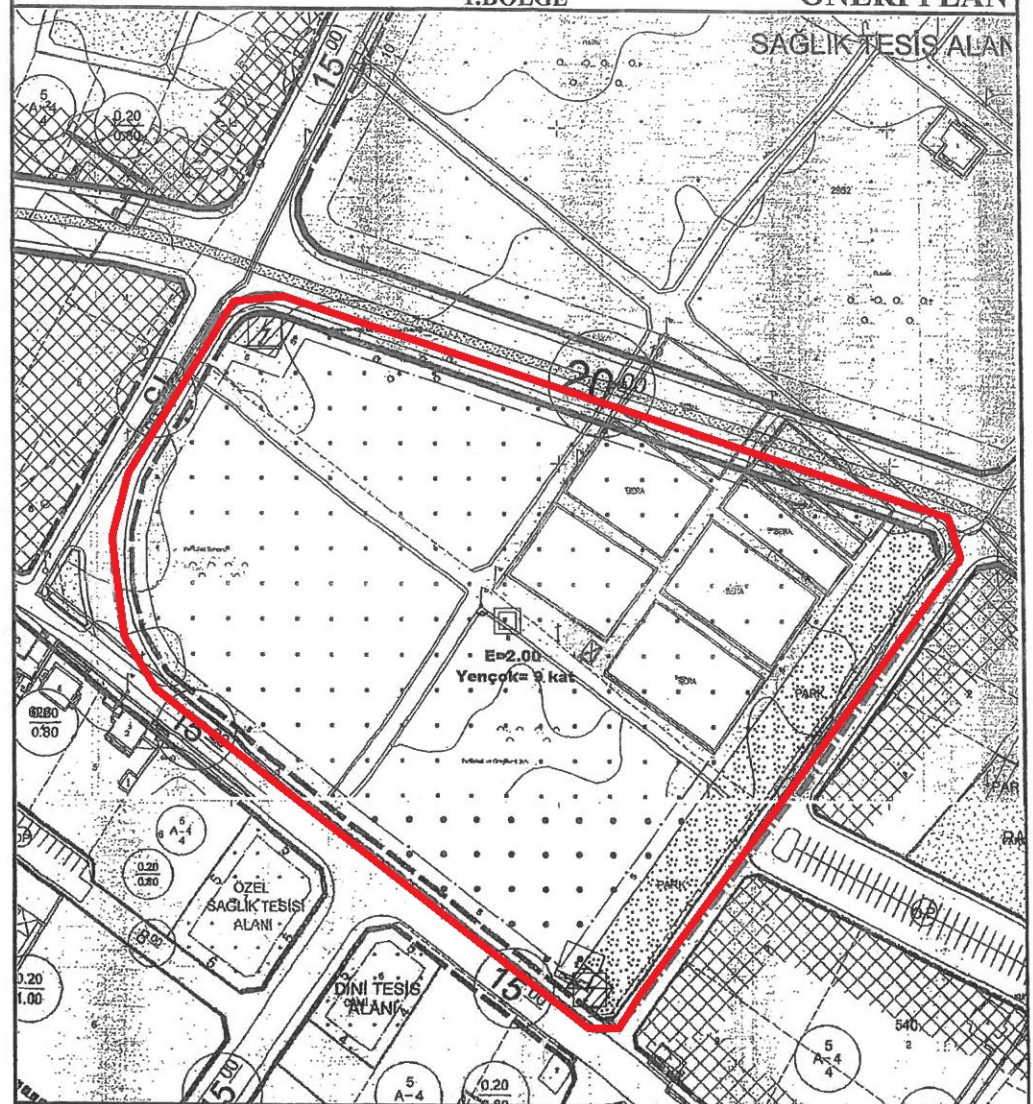
MEVCUT PLAN



1.BÖLGE

ÖLÇEK: 1/1500

ÖNERİ PLAN

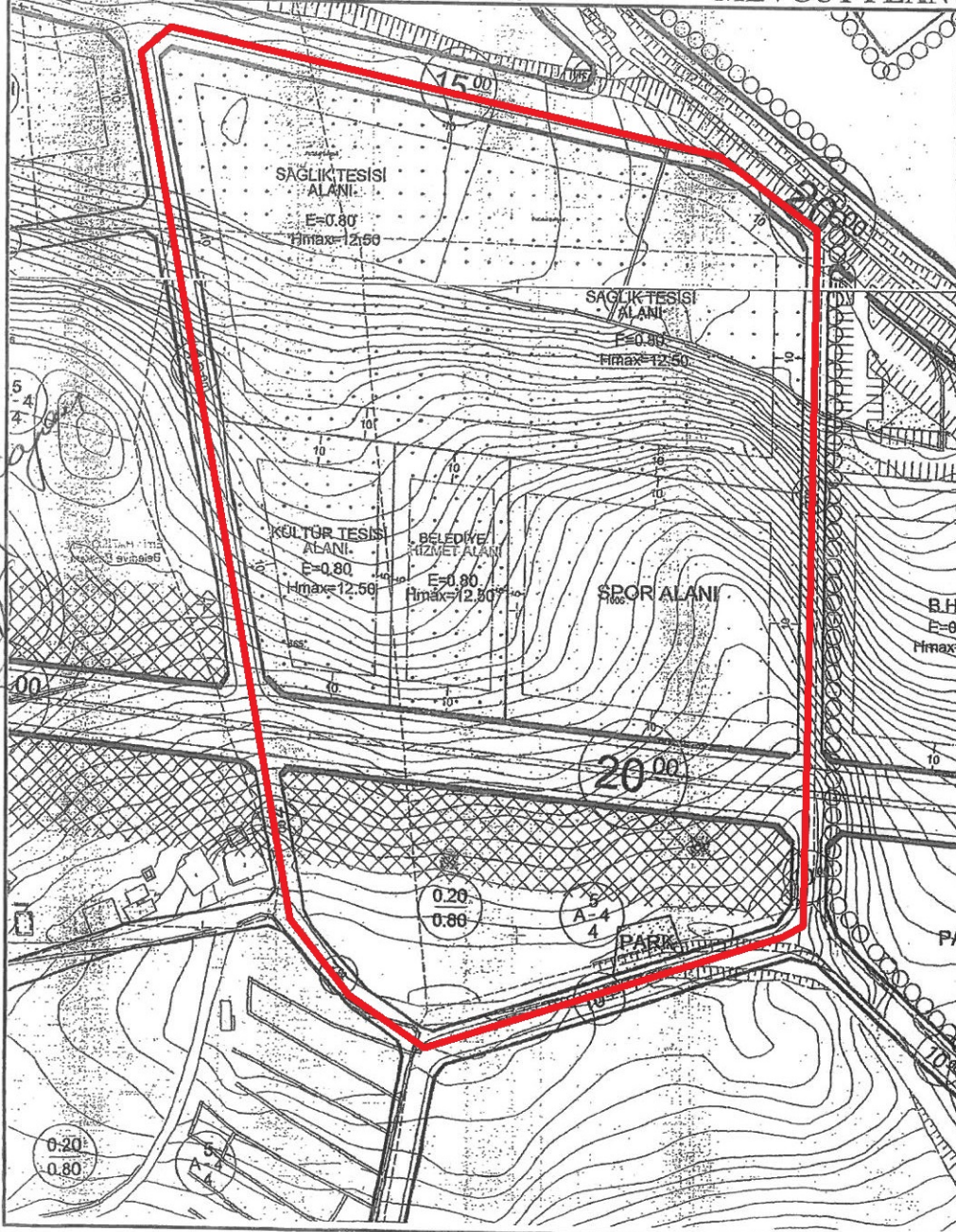


GÖSTERİM		PLAN HÜKÜMLERİ	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÇIKIŞA BİRRİ		BELEDİYE HİZMET ALANI
	REKREYON ALANI		KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
	TİCARET ALANI		PARK
	SAGLIK TESİSİ ALANI		TRAFİK ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI		

PLAN HÜKÜMLERİ
1- 1015 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BUKANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
2- YERLİKTESİ ÇOPARK YÖNETMELİĞİ BİLGİLERİNE UYULACAKTIR.
3- SAĞLIK TESİS ALANI ÖNERİLEN 1963 NOLU PARSELDE;
"LAFIT VE AÇIL DÜZÜN MEVCUT ÇÖP"ÜN 20.01.2019 TARİH VE E-10024 SAYILI VAZISI",
"ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ"ÜN 11.12.2019 TARİH VE E-10176 SAYILI VAZISI",
"ANADOLU ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ"ÜN 12.12.2019 TARİH VE E-11115 SAYILI VAZISI",
"KARAYOLU İZMİR BAŞKANLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ"ÜN 10.11.2019 TARİH VE E-100178 SAYILI VAZISI",
"KARAYOLLARI 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ"ÜN 08.01.2019 TARİH VE E-10011 SAYILI VAZISI",
"DEVLET SU İZMİR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ"ÜN 11.11.2019 TARİH VE E-11119 SAYILI VAZISI",
"TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ"ÜN 10.11.2019 TARİH VE E-10115 SAYILI VAZISI",
"ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ"ÜN 11.11.2019 TARİH VE E-10091 SAYILI VAZISI",
"BOZLAJ BOMU BAĞLARI İLE PETROL TAŞIYICILIK VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI"ÜN E-110419 SAYILI VAZISI" NDA BELİRLENEN KOSULLARA UYULACAKTIR.
4- 1963 NOLU PARSELDE 01.06.2012 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN OYUNLANSAN JEOLojİK JEOTERMİK EFTD RAPORUNDA BELİRLİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
5- 01.06.2016, 1964, 1965, 1966 VE 1967 NOLU PARSELLERDE "ALANYA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMİRAK MÜDÜRLÜĞÜ"ÜN 09.01.2011 TARİH VE 139643 SAYILI VAZISI" NDA BELİRLİLEN KOSULLARA UYULACAKTIR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ -ALANYA İLÇESİ- OBA MAHALLESİ
516, 1009, 1045, 665, 1006, 790/1 ve 2963 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 19M-2B, 19M-2C, 19N-2A, 20N-3D, 21N-1D
2.BÖLGE

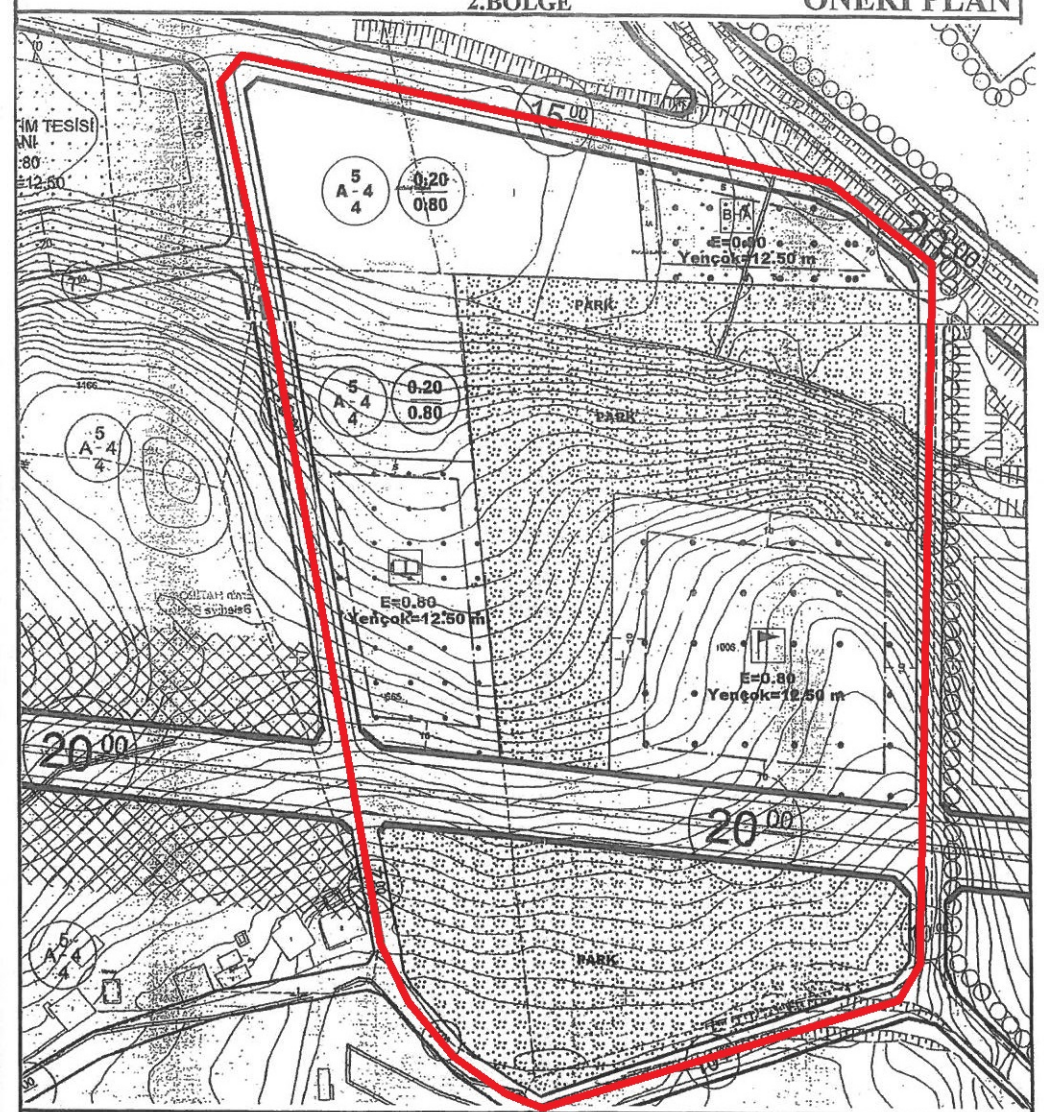
ÖLÇEK: 1/1500
MEVCUT PLAN



Amir... 7/10

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ -ALANYA İLÇESİ- OBA MAHALLESİ
516, 1009, 1045, 665, 1006, 790/1 ve 2963 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 19M-2B, 19M-2C, 19N-2A, 20N-3D, 21N-1D
2.BÖLGE

ÖLÇEK: 1/1500
ÖNERİ PLAN



ÖZETİMLERİ	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İZAHAMA ŞİRHİ
	GELİŞME KOBUT ALANI
	TİCARET ALANI
	SAĞLIK TESİSİ ALANI
	KÜLTÜR TESİSİ ALANI
	BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
	KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
	PARK
	TRAFİK ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ
1- 3071 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
2- YERLİKLERİN ÖZDÜKAR YÖNETİMLERİNE UYULACAKTIR.
3- SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLE 1961 NOLU PARSELDE
"İLAFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ" NİN 06.11.2019 TARİH VE E.10914 SAYILI VAZİTİ,
"ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ" NİN 11.11.2019 TARİH VE E.43798 SAYILI VAZİTİ,
"SAĞLIK TESİSİ ALANI ÖNERİLE 1961 NOLU PARSELDE" NİN 11.11.2019 TARİH VE E.391368 SAYILI VAZİTİ,
"ARDEŞİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİSİ MÜDÜRLÜĞÜ" NİN 18.11.2019 TARİH VE E.391368 SAYILI VAZİTİ,
"TARİH VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ" NİN 18.11.2019 TARİH VE E.4028 SAYILI VAZİTİ,
"KARANTİNA ALIŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ" NİN 06.11.2019 TARİH VE E.111309 TARİH VE E.391368 SAYILI VAZİTİ,
"DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ" NİN 06.11.2019 TARİH VE E.111309 TARİH VE E.391368 SAYILI VAZİTİ,
"TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ" NİN 18.11.2019 TARİH VE E.807125 SAYILI VAZİTİ,
"ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ" NİN 14.11.2019 TARİH VE E.100991 SAYILI VAZİTİ,
"DİŞAR BİRİM BAŞLIĞI İLE PETROL, TAŞIYMA, A.S. FİYAT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI" NİN E.116970 SAYILI VAZİTİ" NDE BELİRTİLEN KURULLARA UYULACAKTIR.
4- 2963 NOLU PARSELDE 02.08.2023 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BÖLGELEŞTİRME İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN OYUNLAMA JEOMORFOLOJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.
5- 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790/1 ve 2963 NOLU PARSELLERDE: "ALANYA KAYMAKAMLIĞI İMİLLİ EMlak MÜDÜRLÜĞÜ" NİN 09.02.2023 TARİH VE 239643 SAYILI VAZİTİNDE BELİRTİLEN KURULLARA UYULACAKTIR.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ -ALANYA İLÇESİ- OBA MAHALLESİ
516, 1009, 1045, 665, 1006, 790/1 ve 2963 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PAFTA NO: 19M-2B, 19M-2C, 19N-2A, 20N-3D, 21N-1D



ÖLÇEK: 1/1500
MEVCUT PLAN

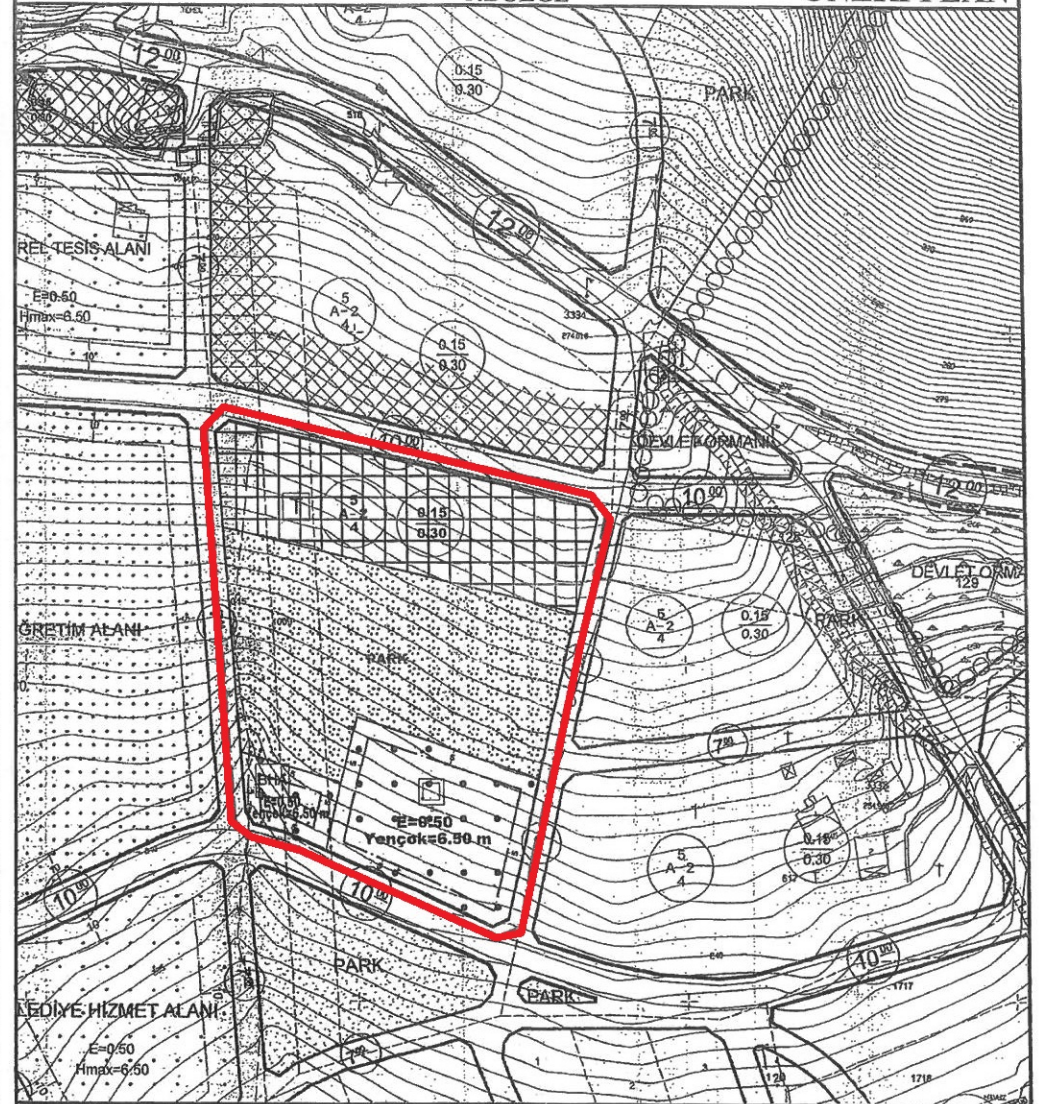
3.BÖLGE



Amir 2020 7-16

ÖLÇEK: 1/1500
ÖNERİ PLAN

3.BÖLGE



ÖZETİM

- 1- 3071 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 2- YATIRILMAMIŞ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.
- 3- SAĞLIK TESİS ALANI ÖNERİLEN 2963 NOLU PARSELDE
- İLAFET VE AÇIL DİRCİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2019 TARİH VE E.10014 SAYILI VAZİSİ,
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.11.2019 TARİH VE E.42176 SAYILI VAZİSİ,
- ANKAR VE ELEKTRİK BÜYÜKŞEHİR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2019 TARİH VE 52115 SAYILI VAZİSİ,
- TARIH VE ÖZEM BAĞLANTISI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2019 TARİH VE E.39074 SAYILI VAZİSİ,
- KARAYOLLARI İŞ. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2019 TARİH VE E.0318 SAYILI VAZİSİ,
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2019 TARİH VE 512300 SAYILI VAZİSİ,
- TEKNİK VE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.11.2019 TARİH VE E.50712 SAYILI VAZİSİ,
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.11.2019 TARİH VE E.10681 SAYILI VAZİSİ,
- TOPLU İNŞAAT ALANI İLE PETROL YAKIĞI A.Ş. ETİF'YE PROJE DİĞERİ BAŞKANLIĞI'NIN E.1180790 SAYILI VAZİSİ' NDA BELİRTİLEN KÖŞELLERİ UYULACAKTIR.
- 4150 NOLU PARSELDE 01.06.2017 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İZLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JELODİK NOTLARI İÇTİB RAPORUNDA BELİRTİLEN HUKUKİ SİNERJİLERİ İZLENİR.
- 5.16.665.1006, 1009, 1045, 790/1 VE 2963 NOLU PARSELLERDE; -ALANYA KAYMAKAMLIĞI İMRAHİ ENJEK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.01.2011 TARİH VE 2396843 SAYILI VAZİSİ' NDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SIRRİ		BELEDİYE HİZMET ALANI
	DİLSU SPOR KOMPLEKSİ ALANI		KAPALI SPOR TESİSİ ALANI
	TİCARET ALANI		PARK
	SAĞLIK TESİSİ ALANI		TRAFİK ALANI
	KÜLTÜREL TESİS ALANI		

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- 3071 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.
- 2- YATIRILMAMIŞ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNDE UYULACAKTIR.
- 3- SAĞLIK TESİS ALANI ÖNERİLEN 2963 NOLU PARSELDE
- İLAFET VE AÇIL DİRCİM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.01.2019 TARİH VE E.10014 SAYILI VAZİSİ,
- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.11.2019 TARİH VE E.42176 SAYILI VAZİSİ,
- ANKAR VE ELEKTRİK BÜYÜKŞEHİR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2019 TARİH VE 52115 SAYILI VAZİSİ,
- TARIH VE ÖZEM BAĞLANTISI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2019 TARİH VE E.39074 SAYILI VAZİSİ,
- KARAYOLLARI İŞ. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.11.2019 TARİH VE E.0318 SAYILI VAZİSİ,
- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.11.2019 TARİH VE 512300 SAYILI VAZİSİ,
- TEKNİK VE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.11.2019 TARİH VE E.50712 SAYILI VAZİSİ,
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.11.2019 TARİH VE E.10681 SAYILI VAZİSİ,
- TOPLU İNŞAAT ALANI İLE PETROL YAKIĞI A.Ş. ETİF'YE PROJE DİĞERİ BAŞKANLIĞI'NIN E.1180790 SAYILI VAZİSİ' NDA BELİRTİLEN KÖŞELLERİ UYULACAKTIR.
- 4150 NOLU PARSELDE 01.06.2017 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İZLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JELODİK NOTLARI İÇTİB RAPORUNDA BELİRTİLEN HUKUKİ SİNERJİLERİ İZLENİR.
- 5.16.665.1006, 1009, 1045, 790/1 VE 2963 NOLU PARSELLERDE; -ALANYA KAYMAKAMLIĞI İMRAHİ ENJEK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.01.2011 TARİH VE 2396843 SAYILI VAZİSİ' NDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ-ObA MAHALLESİ
516, 1009, 1045, 665, 1006, 790/1 ve 2963 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya Alanya İlçesi Oba mahallesi sınırları içerisinde 21N-1D, 20N-3D, 19N-2A, 19M-2B,19M-C nolu 5 adet uygulama imar planı paftasında yer alan yaklaşık 8.54 hektar büyüklüğünde üç farklı bölgede yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya İlçesi Oba Mahallesi'nde bulunan 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790/1 ve 2963 nolu parselleri kapsayan 3 ayrı bölgede bütüncül olarak sosyal donatı alanları büyüklükleri/oranları değişmeyecek şekilde 2963 nolu parselde "Sağlık Tesis Alanı (Onkoloji Merkezi)" önerilmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

3 ayrı bölgeden oluşan planlama alanlarından;

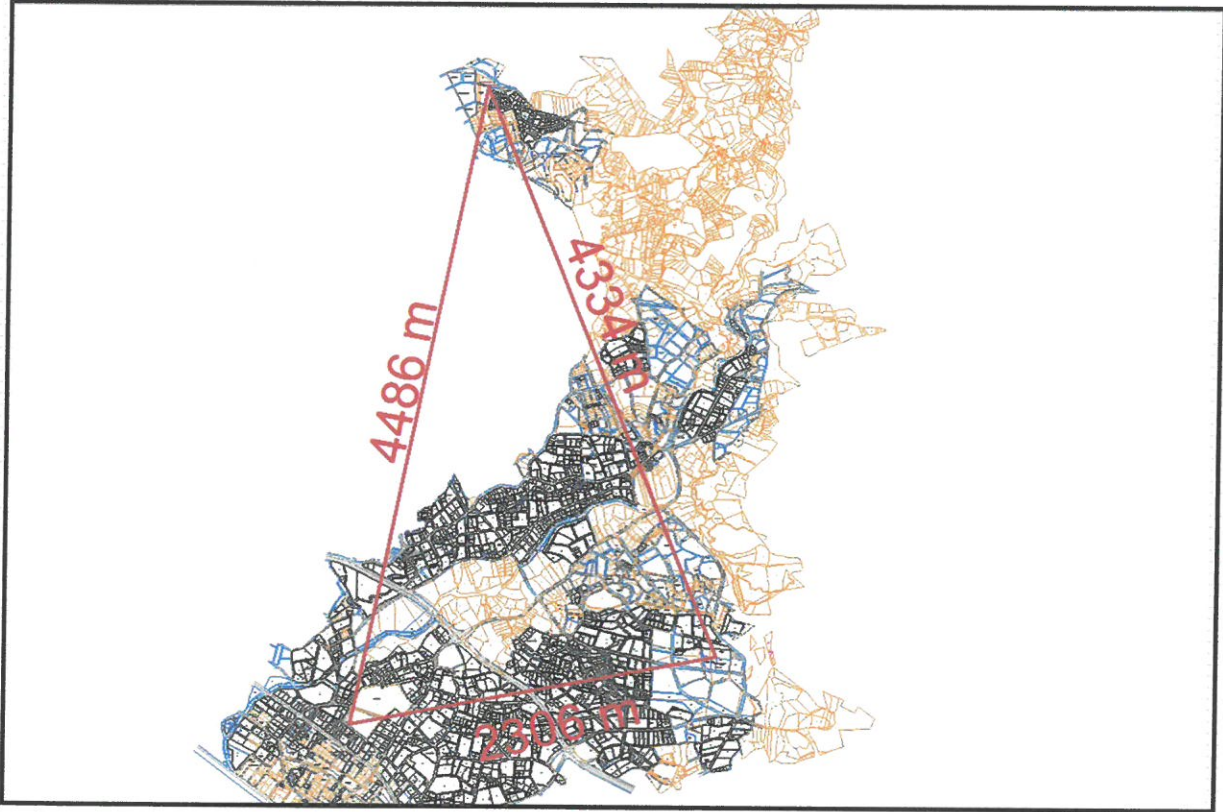
1. Bölgede bulunan alan; maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan 2963 nolu 30855 m² büyüklüğündeki parselden oluşmaktadır. Söz konusu parsel mevcut imar planında park alanı içerisinde kalmakta olup, güney kısmı mevcutta meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır, hatta içerisinde depo olarak kullanılan bir yapı bulunmaktadır. Parselin kuzey kısmı da boş ve çalılıkla kaplıdır.

2. Bölgede bulunan alan; maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan 17320 m² büyüklüğündeki 516 nolu parsel, şahıs mülkiyetindeki 3671 m² büyüklüğündeki 1045 nolu parsel ve şahıs mülkiyetindeki 3751 m² büyüklüğündeki 1009 nolu

153 A

parsellerden oluşmaktadır. Mevcut imar planında 516 nolu parselin bir kısmı sağlık tesisi alanında, bir kısmı zemin ticaret+konut alanında, bir kısmı ticaret alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 1045 ve 1009 nolu parsellerin ise mevcut imar planında bir kısmı sağlık tesisi alanında, bir kısmı zemin ticaret+konut alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 790 ada 1 nolu parselin olduğu yer mevcut durumda meyve bahçesi olarak kullanılmaktadır. 665 ve 1006 nolu parselin güneyi çalılık, kayalık, eğimli bir arazidir, kuzeyi ise ağaçlık alandır.

3. Bölgede bulunan alan ise; şahıs mülkiyetinde bulunan 14264 m² büyüklüğündeki 665 nolu parsel, maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan 29333 m² büyüklüğündeki 1006 nolu parsel ve şahıs mülkiyetinde bulunan 7432 m² büyüklüğündeki 790 ada 1 nolu parselden oluşmaktadır. Mevcut imar planında 665 nolu parselin bir kısmı sağlık tesis alanında, bir kısmı kültür tesisi alanında, bir kısmı zemin ticaret+konut alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 1006 nolu parselin bir kısmı mevcut imar planında sağlık tesis alanı, bir kısmı belediye hizmet alanı, bir kısmı spor alanı, bir kısmı zemin ticaret+konut alanı ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 790 ada 1 nolu parsel ise mevcut imar planında sağlık tesisi alanı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parseller mevcut durumda hafif eğimli boş arazi şeklindedir.



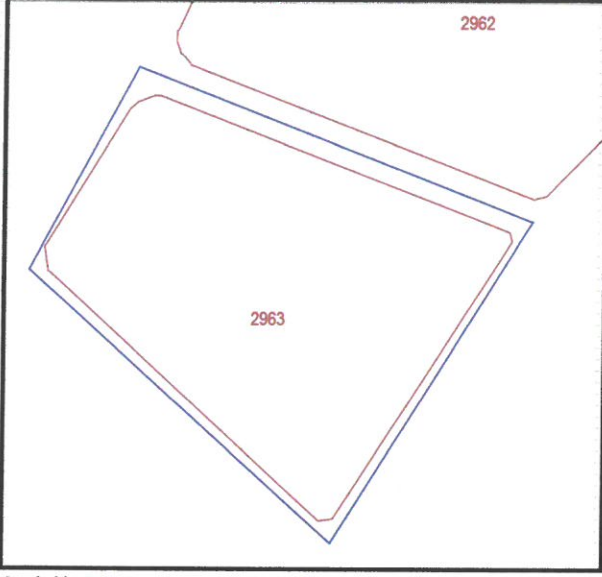
Şekil 2. Bölgeler arasındaki uzaklıklar(kuş uçuşu)

Plan değişikliği yapılan alanda kalan parsel no, büyüklük ve mülkiyet durumlarına ait bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

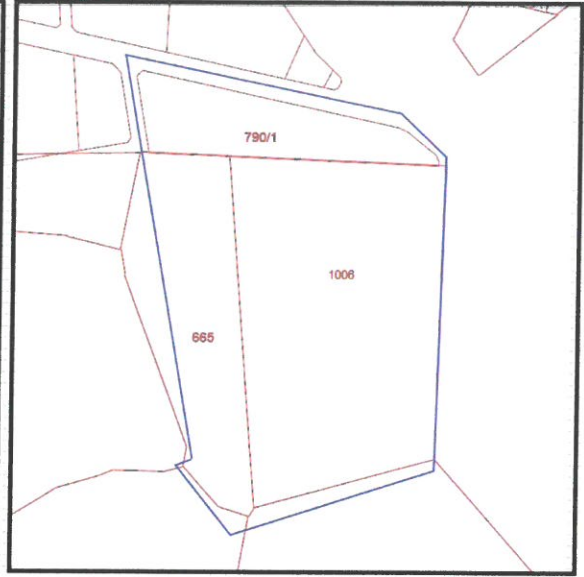
516 NOLU PARSEL	17320 M ²	MALİYE HAZİNESİ
1009 NOLU PARSEL	3751 M ²	ŞAHIS
1045 NOLU PARSEL	3671 M ²	ŞAHIS
665 NOLU PARSEL	14264 M ²	ŞAHIS
1006 NOLU PARSEL	29333 M ²	MALİYE HAZİNESİ
790/1 NOLU PARSEL	7432 M ²	ŞAHIS
2963 NOLU PARSEL	30855 M ²	MALİYE HAZİNESİ

RS A

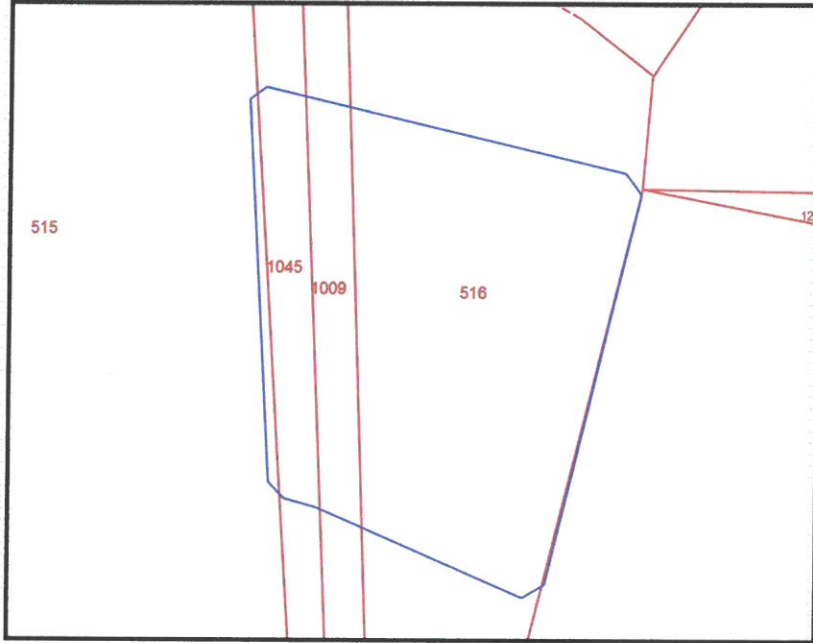
Planlama alanında yalnızca 790 ada 1 nolu parselde imar uygulaması yapılmış olup, diğer parsellerde herhangi bir imar uygulaması bulunmamaktadır. Planlama bölgelerinin kadastral sınırları aşağıdaki Şekil. 3,4,5' de gösterilmiştir.



Şekil 3: 1. Bölgenin Kadastral Sınırı



Şekil 4: 2. Bölgenin Kadastral Sınırı



Şekil 5: 3. Bölgenin Kadastral Sınırı

4. KURUM GÖRÜŞÜ

2963 nolu parselde önerilecek olan Onkoloji Merkezi amaçlı Sağlık Tesis Alanı ile ilgili kurum görüşleri alınmış olup, aşağıda belirtilmiştir.

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ**, Tesis Müdürlüğü İnşaat Ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 12.12.2019 tarih ve 52315 sayılı yazısında;

“Söz konusu; Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 parsel numaralı taşınmazla alakalı olarak yazımız ekinde belirtilen; halihazırda mevcut yer altı kablo güzergahının korunması ayrıca mevcut imar planında tahsis edilmiş olan 3 nolu trafo yerinin aynı miktarlarda taşınarak parselin güneyinde 2 nolu trafo yerinin oluşturulmasına müteakip Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

RM

* **TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ**, 19. Bölge Müdürlüğü(Antalya) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 10.12.2019 tarih ve E.507125 sayılı yazısında;
"Yapılan incelemelerde ilgi yazıda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır. Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır." denilmektedir.

***ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 31.12.2019 tarih ve E.43276 sayılı yazısında;

"Kurumumuzun 23.10.2017 tarih ve 38541 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 30.12.2019-1107 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 nolu parsel sınırları içerisinde 30855,03 m²'lik taşınmaz üzerine yapılması planlanan "Sağlık Tesisi Alanı"na ait çalışmalarda;

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Görüş sahası içerisinde Q200'lük şebeke hattı geçmekte olup; yapılacak olan çalışmalarda hattın içeride kalması durumunda, deplasesi için ASAT Alanya Şube Müdürlüğü bilgilendirilmelidir.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atık su arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

- Ayrıca faaliyet sırasında oluşacak tıbbi atıklarda uygun şekilde bertaraf edilmelidir. Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." denilmektedir.

* **DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 18.12.2019 tarih ve 823280 sayılı yazısında;

"Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli alanda "Sağlık Tesisi" tesis edilmesinde İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 08.01.2020 tarih ve E.6328 sayılı yazısında;

"İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Sağlık Tesisi yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur." denilmektedir.

***TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI** 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü'nün 19.12.2019 tarih ve E.3932678 sayılı yazısında;

"Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 2963 nolu parsel kayıtlı 30855,03 m²'lik taşınmazın imar planında sağlık tesisi yapılmak üzere ayrılan alana sağlık tesisi yapılmasına izin verilmesinde: 645 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 8. Maddesinde tanımlanan Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görev alanları tescilli korunan alanlarımızda kalmadığı, meri mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile kamu yararı olması nedeniyle meri mevzuat hükümlerine uyulması şartı ile izin verilmesinde Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

RYA

***ANTALYA VALİLİĞİ, İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 20.01.2020 tarih ve E.10924 sayılı yazısında;

“Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2963 nolu parseli kapsayan bölge için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış “Afete Maruz Bölge Kararı” bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylanması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

***ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 24.12.2019 tarih ve E.100891 sayılı yazısında;

“Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yapılan incelemede; söz konusu sağlık tesisi yapımı için yazınız ekinde belirtilen koordinatların 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre ilan edilen “Özel Çevre Koruma Bölgesi” ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bilgilerinizi arz ederim.” denilmektedir.

***BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.** Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı'nın bila tarih ve E.2186970 sayılı yazısında;

“Söz konusu çalışma alanlarına ait yazı eki harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanlarda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır” denilmektedir.

***ALANYA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nün** 09.02.2021 tarih ve E.2395843 sayılı yazısında;

“Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Daire Başkanlığı, Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğünün 03/12/2021 tarih ve 2178847 sayılı yazısında ekli 09/11/2021 tarih ve 439 sayılı Teknik Raporunda; Plan çalışmaları sonucunda 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesine göre işlem yapılması şartıyla Antalya İlçesi Oba Mahallesi 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790/1 ve 2963 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği nin Teknik açıdan uygun olacağı belirtilmiş olup teknik raporda belirtilen şartların yerine getirilmesi kaydıyla 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

5. JEOLJİK DURUM

2963 nolu parselde 02.08.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen hükümler geçerli olacaktır.

İnceleme alanında yapılan arazi incelemeleri, jeolojik, jeoteknik, jeofizik, morfolojik ve hidrojeolojik değerlendirmeler sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir. İnceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemlenilen Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında “ÖA-5.1” simgesi ile gösterilmiştir.

Söz konusu raporun “Sonuç ve Öneriler” kısmı aşağıda belirtilmektedir.

1) Bu çalışma ile; Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 2963 Parseli Kapsayan, O28-D-21-B-2-C, O28-D-21-B-2-D paftalar içerisinde kalan 3.09 Ha büyüklüğündeki arazide planlama yapılması sebebiyle, 1/1000 Ölçekli Revize İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olarak ŞAHİN MÜHENDİSLİK tarafından hazırlanmıştır. Bu raporda

RS A

arazi çalışmaları, sondaj, jeofizik ölçümler, laboratuvar-arazi deneyleri ve büro çalışmaları kapsamında; inceleme alanında bulunan zemin ve kaya birimlerinin litolojik özellikleri ile stratigrafik ve yapısal konumlarının belirlenmesi, 1/1000 ölçekli jeolojik ve topoğrafik eğim haritalarının hazırlanması, zemin jeoteknik özelliklerin belirlenerek yerleşime uygunluk değerlendirmesinin yapılması amaçlanmıştır. Bu rapor **Sağlık Tesisi** yapılması amacıyla, **SAĞLIK BAKANLIĞI** adına hazırlanmıştır.

2-) Arazi çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında D-500 marka rotary sulu sistem sondaj makinaları ile **27.06.2022-28.06.2022** tarihleri arasında 4 farklı lokasyonda **15.00** metre derinliklerinde ve toplamda 60,00 metre jeoteknik amaçlı zemin sondaj çalışmaları yapılmıştır. Ayrıca inceleme alanında WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile **25.06.2022** tarihinde 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik sismik serilim, WZG-48A marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 3 noktada 5.00 metre jeofon ve 15.00 metre ofset aralıklı 85.00 metrelik masw serilim 3 noktada da mikrotromör çalışması ve 1 noktada rezistivite çalışması yapılmıştır.

Laboratuvar çalışmaları kapsamında;

Yapılan zemin sondajından elde edilen karot numuneleri üzerinde Zemin Mühendislik Laboratuvarında elek analizi, atterberg limitleri ve kesme kutusu deneyleri yapılmıştır. Laboratuvar sonuçlarına ait föyler raporun ekler kısmında ayrıntılı olarak verilmiştir. Büro çalışmaları kapsamında;

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Geometrics geode marka cihazın kendi programında değerlendirilerek rapora eklenmiştir. Paftalar üzerine işlenen jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritaları Coğrafi Bilgi Sistemi yazılımları tarafından açılabilir Netcad 5.1 programı kullanılarak yapılmıştır. Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır paftalar kullanıldı.

3-) İnceleme alanı 27.08.2015 tarihinde onaylanmış 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planlaması içerisinde olup inceleme alanı bu çevre düzeni planında 'Kentsel Gelişme Alanı' olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanına ait düzenlemiş bir uygulama planı bulunmamaktadır. Arazide herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Çalışma alanı çevresinde konut amaçlı kullanılan yapılar mevcuttur.

4-) İnceleme alanına ait daha önce yapılan yerbilimsel etüt bulunmamaktadır. Antalya İl Afet Acil Durum Müdürlüğünden alınan 48085086-952.01.04.04-E.10924 sayılı ve 20.01.2020 tarihli yazısında, 'İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2963 no'lu parsel üzerinde "Alanya Alaattin Keykubat Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Onkoloji Merkezi" olarak planlanacağı belirtilerek, söz konusu imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenmektedir. Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2963 no'lu parseli kapsayan bölge için 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır. Söz konusu bölgede yapılacak olan uygulama imar planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet işleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlatılması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.' denilmiştir (EK 18 AFAD kurum görüşü)

5-) İnceleme alanı için DSİ'den alınan : 89404551-045.99-823280 sayılı ve 18.12.2019 tarihli yazısında, "İlgi yazı ile Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekli haritada belirtilen alanda "sağlık tesisi" yapılacağından bahisle söz konusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir. Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; Söz konusu alan içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır. Ekli haritada yeri işaretli alanda "Sağlık Tesisi" tesis edilmesinde İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmiştir.

Planlama öncesinde DSİ'den güncel kurum görüşü alınarak bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Ry d

6-) İnceleme Alanı Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi, 2963 Parseli Kapsayan, O28-D-21-B-2-C, O28-D-21-B-2-D paftalar içerisinde kalan 3.09 Ha büyüklüğündeki araziyi kapsamaktadır. Çalışma alanında kot farkı bulunmamaktadır ve eğim %0-10 aralığındadır. Ayrıca inceleme alanlarının geneline bakıldığında en düşük kot 4 metre, en yüksek kot 6 metredir. İnceleme alanında eğim güneybatıya doğrudur.

7-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar neticesinde ve MTA tarafından hazırlanmış olan 1/100000 ölçekli O28 jeoloji haritasında Yumrulu Rekrystalize Kireçtaşı Üyesi birimi üzerinde olduğu tespit edilmiştir(Şekil-6). İnceleme alanında; 4 adet jeoteknik amaçlı yapılan 15 metrelik sondajlarda; SK-2 kuyusunda 0.00-13.50 metre aralığında Kahverengi CL simgeli Düşük Plastisiteli Kil ve 13.50-15.00 metre aralığında GP simgeli Kumlu Çakıl birimleri , SK-1,SK-3,SK-4 kuyularında ise 0.00-4.50 metre aralığında Kahverengi CL simgeli Düşük Plastisiteli Kil, 4.50-13.50 metre aralığında SC simgeli Killi Kum ve 13.50-15.00 metre aralığında GP simgeli Kumlu Çakıl birimleri tespit edilmiştir. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondajlarda yeraltı suyuna 4 metrede rastlanılmıştır.

8-) İnceleme alanındaki birimlerin fiziksel ve mekanik özellikleri ile davranış karakteristiklerini ortaya çıkarmakta esas alınacak verileri sağlamak, yanıl ve düşey yöndeki litolojik değişimleri ortaya koymak, kayma yüzeyi derinliğini belirlemek, yeraltı su seviyesini belirlemek, jeoteknik parametrelerin belirlenmesi ve tehlike analizlerinde kullanılacak tüm verilerin belirlenmesi amacıyla 27.06.2022-28.06.2022 tarihleri arasında 4 farklı lokasyonda jeoteknik amaçlı 15.00 metre derinliğinde sondajlar yapılmıştır. Yapılan sondajlarda SPT ile numuneler alınarak ilerlenmiştir.

9-) İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalarda ise;

1.Tabakada boyuna dalga (Vp) hızları 728 – 796 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun boyuna dalga hızları (Vp) 1133 – 1155 m/s aralığındadır. 1.Tabakada enine dalga (Vs) hızları 273 – 312 m/s aralığında iken enine dalga İkinci zon birinci zona göre daha sızıdır. Bu zonun enine dalga hızları (Vs) 351 – 359 m/s aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan 3 adet Masw Serim çalışmaları ve değerlendirme sonucunda tüm sismik parametreler elde edilmiştir. Ancak raporda Masw çalışmasından elde edilen Vs30 değeri ve zemin hakim titreşim periyodunu kullanacağımız diğer parametreler için sismik kırılmadan çıkan sonuçlar ele alınacaktır. Yapılan Masw çalışmalarda Vs30 değerleri 333.40 – 337.10 m/sn aralığındadır.

İnceleme alanında yapılan mikrotremor çalışmalarda frekans 2.03 – 2.44 aralığında olup T0 ise 0,41-0,42 aralığında hesaplanmıştır. Zemin deprem büyümesi A0 ise 1,77-2,02 aralığında ölçülmüş olup Ta ise 0,27-0,33 Tb ise 0,62 – 0,74 olarak hesaplanmış olup alet çıktılar ekler kısmında verilmiştir.

DES – 1 Birinci tabakanın özdirenci 65.61 ohm. ve kalınlığı 2.71 m. İkinci tabakanın özdirenci 78.70 ohm ve kalınlığı 0.40 m. Üçüncü tabakanın tabakanın özdirenci 52.20 ohm ve kalınlığı 2.70 m. Dördüncü tabakanın tabakanın özdirenci 83.79 ohm olarak ölçülmüş olup Yumrulu Rekrystalize Kireçtaşı Üyesi olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalarda yeraltı suyuna 4 metrede rastlanılmıştır.

10-) İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucu inceleme alanında 4 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliklerinde jeoteknik amaçlı yapılan sondaj kuyularında Yumrulu Rekrystalize Kireçtaşı Üyesine ait birimler bulunmaktadır. İnceleme alanında %0-10 arasında eğim bulunmaktadır. Bu bilgiler dahilinde inceleme alanında kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak yapılaşma esnasında temel kazılarına bağlı olarak oluşacak şevlerde, yağışlı mevsimlerde, oluşabilecek mühendislik sorunları için proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

11-) İnceleme alanında 4 adet yapılan jeoteknik amaçlı zemin sondajlarda yeraltı suyuna 4 metrede rastlanılmıştır.

İnceleme alanının drenaj ağlarının etkisi altında kalması aşırı yağışlı dönemlerde taşkın, maksimum su debisi ve etkileri hakkında görüş alınmalı ve bu görüş göz önüne alınarak planlama yapılmalıdır. Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, (inceleme alanını oluşturan birimleri) malzemeyi taşıyarak kayıp göçmeler neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

12-) İnceleme alanı Afet Acil Durum Yönetim Bakanlığınca 15/5/1959 tarihli ve 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanununun 3 üncü maddesi ile 29/5/2009 tarihli ve 5902 sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanununun 12 nci ve 17

RSY A

nci maddelerine dayanılarak hazırlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve Bu Yönetmeliğe göre deprem etkisi altında yeni binaların tasarımında ve mevcut binaların değerlendirilmesinde esas alınacak deprem yer hareketi düzeyleri Bölüm 2'de tanımlanmıştır. Bu deprem yer hareketi düzeylerine karşı gelen deprem etkileri, 22/01/2018 tarih ve 2018/11275 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile yürürlüğe konulan Türkiye Deprem Tehlike Haritaları ile tanımlanmıştır. Yeni deprem yönetmeliği esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdan uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının batısından doğusuna doğru gerekli drenej hatları yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

13-) İnceleme alanında jeoteknik amaçlı 4 farklı lokasyonda 15,00 metre derinliklerinde sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmaları (sismik ve elektirik) sonucunda Yumrulu Rekristalize Kireçtaşı Üyesine ait: Kahverengi renkli; Kahverengi CL simgeli Düşük Plastisiteli Kil, SC simgeli Killi Kum ve GP simgeli Kumlu Çakıl tespit edilmiştir. İnceleme alanında zemini oluşturan litolojilerin çok sıkı yapılı olması, topoğrafik eğimin %0-10 (yumuşak eğim) aralığında olması ve yapılaşma esnasında mevsime bağlı yağış, malzeme taşıma, topuktan yük alma, farklı oturmalar ve şişme gibi mühendislik problemleri oluşabilme ihtimalinden dolayı inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından önlem alınacak nitelikte şişme-oturma-taşıma gücü vb. açısından önlem alınabilecek alanlar (Önlemler Alanlar 5.1) olarak değerlendirilmiş olup Rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk ve Eğim haritasında "ÖA-5.1" simgesi ile gösterilmiştir.(Ek20)

- Bu alanda;Zemin ve temel etüt çalışmalarında şişme oturma ve taşıma gücü vb. mühendislik sorunları ayrıntılı olarak incelenmeli, belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında yapılan sıvılaşma analizinde sıvılaşma riski tespit edilmemiştir. Fakat yapılaşma öncesinde gerekli zemin iyileştirme çalışmalarının sorumlu inşaat mühendisi tarafından belirlenmesi ve uygulanması tarafımızca önerilmektedir.
- Yapılacak zemin etütlerinde, belirlenecek olan uygun temel derinliklerinde, temelin oturacağı zemindeki sıvılaşma riskine karşı, yeniden sıvılaşma analizleri yapılmalı ve ayrıntılı olarak irdelenmeli, değerlendirmeler sonucunca çıkacak problemlere göre uygun drenaj ve zemin iyileştirme yöntem/yöntemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, oluşabilecek yüzey ve sızıntı sularının uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Mümkün olmadığı durumlarda farklı oturmadan kaynaklı yapı hasarlarını önlemek için gerekli önlemler alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenen yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce gerekli önlemler alınmalıdır.
- Mevcut ve inşaa aşamasında oluşacak şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı, komşu parsel güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanında derin temel kazılarında stabilite problemleriyle karşılaşılabilir. Kazı derinliğine bağlı olarak kazı destek projesi hazırlanmalı ve önlemlerin alınması gerekmektedir. Temel kazısı sonrası oluşacak kazı şevlerin güvenliği için zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek (Jeolojik-JeoteknikHidrojeolojik) problemlerin belirlenmesi ve önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gerekmektedir.
- İnceleme alanında yapılacak yapıların temellerinin derinliği, boyutu ve tipi bu alanda yapılacak yapı bazı zemin etüdü çalışması verilerine göre proje müellifi tarafından belirlenmeli,
- İnceleme alanında akar durumda kanallar mevcuttur. Planlama öncesi oluşabilecek su baskını riskine karşı gerekli önlemler alınması için DSİ' den güncel görüş alınmalı ve bu doğrultuda planlamaya gidilmelidir.

BSY

- *İnceleme alanı için yapılaşma sırasında Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) 'ne uyulması gerekmektedir.*

Ayrıca 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren yeni deprem yönetmeliğindeki esasların tamamına uyulduktan sonra yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

14-) Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapı bazlı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır. Ayrıca bu rapor 1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz

6. PLANLAMA KARARLARI

Sağlık İl Müdürlüğü, Maliye Hazinesi ve Alanya Belediyesi ile gerekli görüşmelerin yapılması ile;

1-İl ve İlçeye acil ihtiyaç olan Onkoloji Merkezi amaçlı Sağlık Tesis Alanının kazandırılması, bu amaçla Oba Mahallesi imar planında farklı bölgelerde ayrılan sağlık tesis alanlarının büyük bir kısmının kaldırılması, kaldırılan ya da azaltılan sağlık tesis alanları ihtiyacını mevcut hastane alanının yanında olan 2963 nolu parselin bulunduğu bölgede tamamlamak, konumlandırmak

2- 665 nolu parselde zayıf oranının çok fazla olması sebebiyle uygulamaya dönük sıkıntı yaşanmaması adına güneyde parka dönüştürülen konut alanının bir kısmını bu kısımda ayırmak

3-“Sosyal donatı alanı dengesini aynı şekliyle korumak” ilkesinden yola çıkarak söz konusu 3 ayrı bölgede ancak bütüncül olarak İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

1.bölgede;

Sağlık İl Müdürlüğü tarafından Alanya Alaattin Keykubat Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi Onkoloji Merkezi yapılmak üzere mevcut hastanenin de hemen güneyinde yer alan ve mevcut planda “Kentsel Park Alanı” olarak planlanmış olan 2963 nolu parselin bulunduğu bölgede “Sağlık Tesis Alanı” önerilmiştir.

İl ve ilçenin ihtiyacı olduğu belirtilen Onkoloji Merkezinin önerildiği 2963 nolu parselin mülkiyeti maliye hazinesine aittir.

Mevcut tapu büyüklüğü 30855 m² olan 2963 nolu parsel, mevcut planda bir kısmı yol bir kısmı trafo alanı içerisinde kalmakta olup, kalan 29794 m² büyüklüğündeki kısmı Kentsel Park Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişikliği ile söz konusu bölgede 26366 m² büyüklüğünde Sağlık Tesis Alanı önerilmiş; bu alanda E=2.00 ve Yençok=9 kat yapılanma koşulları verilmiş ve tüm cephelerde 5'er m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir. Bu alanın hemen doğusunda ise ilerideki ihtiyaç olabileceği öngörülen 2966 m² büyüklüğünde park alanı önerilmiştir.

Ayrıca, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nden alınan görüş doğrultusunda; planlama alanı içerisinde belirtilen toplamda 305 m² büyüklüğündeki iki adet trafo alanı plana işlenmiş, mevcut planda kuzeydoğu yönünde yer alan bir adet trafo alanı ise kaldırılmış ve söz konusu bu alan sağlık tesisi alanına dâhil edilmiştir.

Söz konusu bu bölgeden kaldırılan yeşil alan için plan değişikliğine konu olan 2. Bölgede 21129 m² ve 3. Bölgede 5726 m² büyüklüğünde bölge bütününde toplamda 29797 m² büyüklüğünde yeşil alan ayrılmıştır.

2963 nolu parselde yapılan plan değişikliğine esas Jeolojik-Jeoteknik etüd raporu hazırlanmış ve 02.08.2022 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

2.bölgede;

Mevcut imar planında 665 nolu parselin bir kısmı sağlık tesis alanında, bir kısmı kültür tesisi alanında, bir kısmı zemin ticaret+konut alanında ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 1006 nolu parselin bir kısmı mevcut imar planında sağlık tesis alanı, bir kısmı belediye hizmet alanı, bir kısmı spor alanı, bir kısmı zemin ticaret+konut alanı ve bir kısmı yolda kalmaktadır. 790 ada 1 nolu parsel ise mevcut imar planında sağlık tesisi alanı içerisinde kalmaktadır.

Bu bölgede hazırlanan imar planı değişikliği ile sosyal donatı alanlarından oluşan imar adasının yine büyük bir kısmında sosyal donatı alanları önerilmiş, 3942 m² büyüklüğünde kültür tesis alanı, 21129 m² büyüklüğünde park alanı, 7593 m² büyüklüğünde spor alanı, 2190 m² büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı ve 8421 m² büyüklüğünde konut alanı önerilmiştir. Ancak bu adanın güneyindeki 8412 m² büyüklüğündeki zemin katı ticaret olan konut alanı ise park alanına dönüştürülmüştür.

665 nolu parselde zayıf oranı çok yüksektir. İmar uygulamasında sıkıntı yaşamamak adına, bu alanın güneyindeki konut alanı park alanına dönüştürülmüş, kaldırılan konut alanının bir kısmı 665 nolu parselde, bir kısmı da 790/1 nolu parselde ayrılmıştır. Konut alanının yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Bu alandaki Sağlık Tesis Alanı bölgeden kaldırılmış, Belediye Hizmet Alanı 790 ada 1 nolu parselin olduğu kısma kaydırılmış, Kültürel Tesis Alanı ve Spor Alanı ise aynı konumda bırakılmıştır. Bu bölgedeki sosyal donatı alanlarında çevre yapılanma koşulları ile uyumlu olan E=0.80 Yençok=12.50 m olacak şekilde yapılanma koşulları önerilmiştir. Bu bölgeden kaldırılan sağlık tesis alanı ihtiyacının 1.bölgede bulunan 2963 nolu parselde önerilen sağlık tesis alanından karşılanacağı öngörülmüştür.

3.bölgede;

Bu bölgede mevcut imar planında 3761 m² büyüklüğündeki 0.15/0.30 2 kat yapılanma koşullarına sahip ticaret alanı 516 nolu parselde kuzey-güney yönünde konumlandırılmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile ticaret alanı aynı büyüklükte ve yapılanma koşulları ile aynı adanın kuzeyinde, 1045, 1009 ve bir kısmı da 516 nolu parselde kalacak şekilde doğu-batı yönünde önerilmiştir.

Mevcut planda 1045,1009 ve 516 nolu parselde önerilen 8816 m² büyüklüğündeki sağlık tesis alanının 2480 m²'si yine bu bölgede önerilmiş, plan değişikliği önerisi ile güneybatıda 608 m² büyüklüğünde Belediye Hizmet Alanı, 5726 m² büyüklüğünde park alanı önerilmiştir. Bu bölgedeki sosyal donatı alanlarında çevre yapılanma koşulları ile uyumlu olan E=0.50 Yençok=6.50 m olacak şekilde yapılanma koşulları önerilmiştir. Bu bölgeden azaltılan sağlık tesis alanı ihtiyacının 1.bölgede bulunan 2963 nolu parselde önerilen sağlık tesis alanından karşılanacağı öngörülmüştür.

ALAN	MEVCUT DURUM	ÖNERİ
KONUT ALANI	8411 m ²	8410 m ²
TİCARET ALANI	3761 m ²	3761 m ²
SOSYAL DONATI ALANLARI (TOPLAM)	73230 m ²	73231 m ²
(SAĞLIK ALANI)	28766 m ²	28802 m ²
(KÜLTÜREL TESİS ALANI)	3937 m ²	3939 m ²
(BELEDİYE HİZMET ALANI)	3018 m ²	2796 m ²
(PARK ALANI)	29794 m ²	29797 m ²
(SPOR ALANI)	7592 m ²	7592 m ²
(TRAFO ALANI)	123 m ²	305 m ²
TOPLAM	85402 m ²	85402 m ²

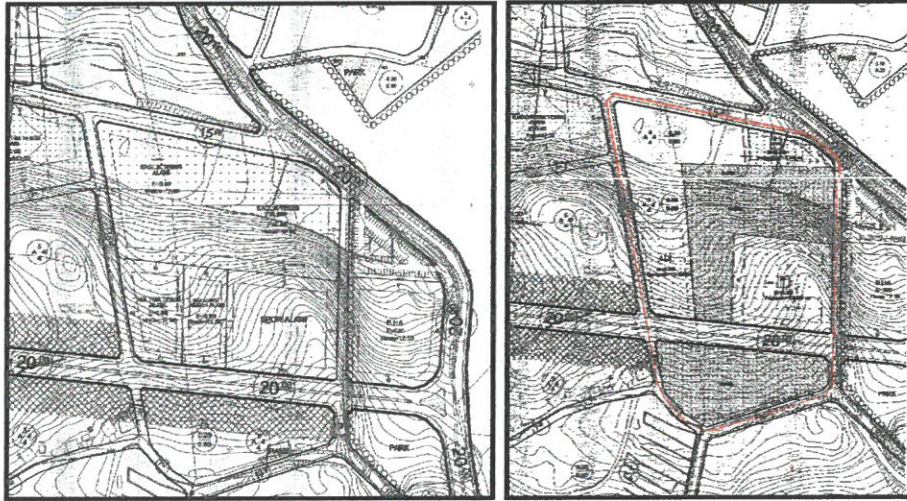
Tablo 1: Mevcut-Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Alan Dökümü

BA

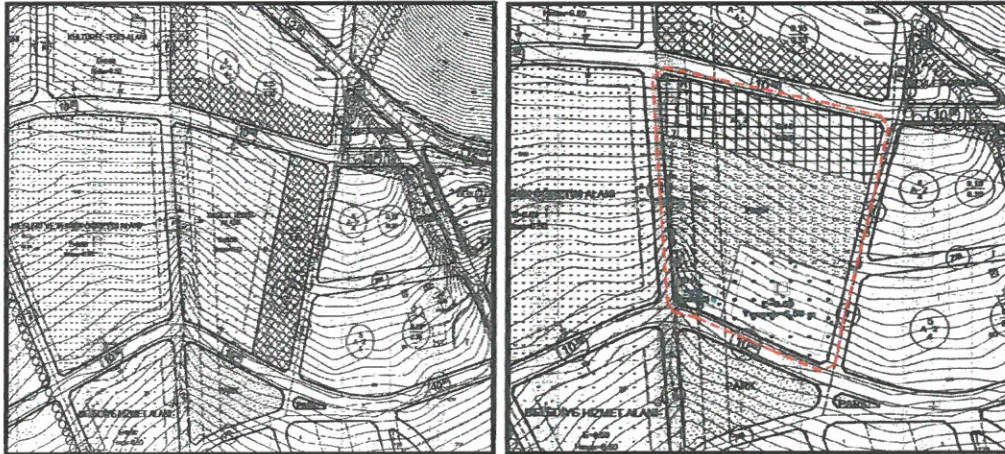
Yukarıdaki tablo 1’de de görüldüğü gibi; planlama alanında konut alanı ve ticaret alanı büyüklüğü hiç değişmemiştir. Sağlık alanı, kültürel tesis alanı, spor alanı, park ve trafo alanı büyüklükleri mevcut plana göre artış göstermiş, yalnızca belediye hizmet alanı büyüklüğünde bir azalma söz konusu olmuştur. Ancak sosyal donatı alanlarının toplam büyüklüğünde herhangi bir artış ya da azalış meydana gelmemiştir.



Şekil 6: Mevcut-Öneri (1. Bölge)



Şekil 7: Mevcut-Öneri (2. Bölge)



Şekil 8: Mevcut-Öneri (3. Bölge)

RM d

7. PLAN HÜKÜMLERİ

1- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNUN HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

2- YÜRÜRLÜKTEKİ OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- SAĞLIK TESİS ALANI ÖNERİLEN 2963 NOLU PARSELDE;

“İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 20.01.2020 TARİH VE E.10924 SAYILI YAZISI”,

“ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 31.12.2019 TARİH VE E.43276 SAYILI YAZISI”,

“AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM TESİS MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 12.12.2019 TARİH VE 52315 SAYILI YAZISI”,

“TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 19.12.2019 TARİH VE E.3932678 SAYILI YAZISI”,

“KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 08.01.2020 TARİH VE E.6328 SAYILI YAZISI”,

“DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 18.12.2019 TARİH VE 823280 SAYILI YAZISI”,

“TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.507125 SAYILI YAZISI”,

“ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 24.12.2019 TARİH VE E.100891 SAYILI YAZISI”,

“BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI’NIN E.2186970 SAYILI YAZISI” NDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

4-2963 NOLU PARSELDE 02.08.2022 TARİHİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

5- 516, 665, 1006, 1009, 1045, 790/1 VE 2963 NOLU PARSELLERDE; “ALANYA KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 09.02.2021 TARİH VE 2395843 SAYILI YAZISI”,

Saygılarımla arz ederim.

Berrin YILMAZHAN
Behir Plancılar
Yeterlilik Kuruluşu (A)
Oda Sicil No: 1630

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 K7MZVCGZ	MD Tarihi: 18.08.2022 Proje Kayıt No: 07-2022-228 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-43278805 - 115.01.06 - 671 - 3823
Konu : Oba Mah. 665 No.lu Taşınmazı
Kapsayan Alanda Uygulama İmar
Planı Değişikliği

25.01.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 24.01.2023 tarih 2023-5798 sayılı dilekçe.

İlgi yazıda bahse konu Antalya İli, Alanya İlçesi, Oba Mahallesi 665 no.lu taşınmazı kapsayan alanda Alanya Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 784 sayılı kararı ile uygun bulunan, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 tarihli meclisinde komisyon tarafından incelenmesi için havalesi yapılan ve hala incelemesi komisyonda devam eden "Alanya İlçesi-Oba Mahallesi 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790/1 ve 2963 No.lu Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" teklifine 665 no.lu parsel maliki tarafından ekteki dilekçe ile itiraz edilmiş olup düzeltme talep edilmektedir.

Komisyonda incelemesi devam eden dosyanın ekli kroki çerçevesinde değerlendirilmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim.

Adem Murat YÜCEL
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:2489639~MjU5NDA1MjAxNjA=

Belge Doğrulama Adresi: <https://e-belediye.alanya.bel.tr/webportal/index.php?wswsavyfa=48>

Güllerpınarı Mah. İzzet Azakoğlu Cad. No:58 07400 -ALANYA

Telefon No: 444 82 07 Faks No: (0 242) 510 21 11

e-Posta: İnternet Adresi:www.alanya.bel.tr

Kep Adresi:alanyabelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için : Dilek YETKİN

Belediye Şirket Personeli

Telefon No:

EBYS NO:2489639



789/1

1160

789/4

187/2

224/19

789/5

789/6

15⁰⁰

20⁰⁰

788/1

10⁰⁰

BHA

E=0.80
Yençok=12.50 m

7⁰⁰

90/1



E=0.80
Yençok=12.50 m

PARK

PARK

10⁰⁰

5
A-4
4

0.20
0.80

0/665

665



E=0.80
Yençok=12.50 m

7⁰⁰

20⁰⁰

7⁰⁰

5
A-4
4

0.20
0.80

PARK

7⁰⁰

7⁰⁰

10⁰⁰



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye :Alanya Belediyesi
Mahalle :Oba Mahallesi
Ada/Parsel : 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790 ada 1 ve 2963 parseller
Alan :8.54 ha
Ölçek :1/1000

Alanya Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih ve 784 sayılı kararı ile uygun bulunan, Oba Mahallesi 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790 ada 1 ve 2963 parsellerde sosyal donatı alanlarının büyüklükleri değiştirilmeden 2963 parselde sağlık tesis alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli toplantısında gündemin 105. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Parsellere ilişkin planlama süreci incelendiğinde; Sağlık İl Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarih ve 1512 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen 516, 1009, 1045, 665, 1006, 790 ada 1 parsel ve 2963 parselleri kapsayan 3 ayrı bölgede bütüncül olarak sosyal donatı alanları büyüklükleri ve oranları değişmeyecek şekilde 2963 parselde "Sağlık Tesis Alanı" planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2022 tarih ve 893 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 06.12.2022 tarih ve 784 sayılı kararı ile uygun bulunup Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmiştir.

Alanya Belediye Başkanlığı'nın 25.01.2023 tarih ve 3823 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 665, 1006 parsel ve 790 ada 1 parsellerin bulunduğu alanda yer alan konut, spor, kültürel tesis, belediye hizmet alanı, park ve yolda düzenleme talep edilmiştir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir.14.03.2023

Hülya CALLAK
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdürü V.

