



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



101

Sayı : E-90852262-105.03-276821

11.05.2023

Konu : Serik İlçesi, Merkez Plan Hükümleri 1/1000 UİP Değişikliği.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan, Serik Merkez Plan Hükümlerinin düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek: İlçe Meclis Kararı, Plan hükümleri mevcut öneri.

*Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.*

Doğrulama Kodu: PIY4E4-7kvX1J-VU8Y1r-02cItS-XeHGC/1y Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Hüseyin Kamil TOK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

**Dönem** : 2023  
**Karar Tarihi** : 04/05/2023  
**Karar No** : 52

**Toplantı** : 5  
**Birleşim** : 1  
**Oturum** : 1

Serik Belediye Meclisi, 04/05/2023 Perşembe günü saat 14.00 itibariyle Belediye Meclis Toplantı Salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ziya YILDIRIM, Ercan ERKAN, Ayşegül YILMAZ, Ali İŞ, Nermin CAN, Fikret GÜLER, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA ve Kerim KUŞ'un iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Okan ŞAHİN, Mehmet ŞAHİN, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR ve Mehmet OKUDAN toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Serik Merkez Plan Hükümleri Değişikliği.**

Meclis gündeminin 4. Maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Serik Merkez Plan Hükümleri Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 10.04.2023 tarihli raporunda;**

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Plan Hükümlerinin;

**26.9 maddesinin** "Spor ihtiyaçlarını karşılayan kentsel ölçekteki alanlardır. Bu alanlarda futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesis alanları yer alabilir. *Açık ve kapalı spor tesisler dışındaki spor alanlarında* sportif amaçlara yönelik büfe, soyunma odası, wc, yönetim ve bekçi kulübesi dışında yapı yapılamaz. Bu Alanlarda Yapılabilecek Yapılarda

*Emsal: E= 0.20*

*Maksimum Yapı Yüksekliği= 2 kat*

Yukarıda verilen yapılaşma şartları (diğer spor alanları için) aşılmamak kaydıyla birden fazla bağımsız birim yapılabilir. " **şeklinde yeniden düzenlenmesi,**

**28.7-** Bitişik nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup>; Ayrık nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup>'dir. (Sanayi alanları hariç) **maddesine** "Ancak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılırken düzenleme sınırı içerisinde yapılaşmanın (halihazırda bulunan yapılar, yapı kayıt belgesi bulunan yapılar ve ruhsatlı yapılar) %50'nin üzerinde olduğu adalarda İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerindeki kat yüksekliğine göre bina cephe ve derinlik şartlarının sağlanması kaydıyla en az 200 m<sup>2</sup> büyüklüğünde parseller oluşturulabilir. İlk defa yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması haricinde ifraz yoluyla 300 m<sup>2</sup> altında parsel oluşturulamaz. " **ifadesinin eklenmesi** konularındaki Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.



Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ** :  
**04/05/2023**

**KARAR NO** :  
**52**

Meclis gündeminin **4.** Maddesinde yer alan Serik Merkez Plan Hükümleri Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 04/05/2023 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi, Serik Merkez Plan Hükümlerinin;

**26.9 maddesinin** “Spor ihtiyaçlarını karşılayan kentsel ölçekteki alanlardır. Bu alanlarda futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesis alanları yer alabilir. *Açık ve kapalı spor tesisler dışındaki spor alanlarında* sportif amaçlara yönelik büfe, soyunma odası, wc, yönetim ve bekçi kulübesi dışında yapı yapılamaz. Bu Alanlarda Yapılabilecek Yapılarda

*Emsal: E= 0.20*

*Maksimum Yapı Yüksekliği= 2 kat*

Yukarıda verilen yapılaşma şartları (diğer spor alanları için) aşılmamak kaydıyla birden fazla bağımsız birim yapılabilir.” **şeklinde yeniden düzenlenmesi,**

**28.7-** Bitişik nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup>; Ayrık nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup>’dir. (Sanayi alanları hariç) **maddesine** “*Ancak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılırken düzenleme sınırı içerisinde yapılaşmanın (halihazırda bulunan yapılar, yapı kayıt belgesi bulunan yapılar ve ruhsatlı yapılar) %50’nin üzerinde olduğu adalarda İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerindeki kat yüksekliğine göre bina cephe ve derinlik şartlarının sağlanması kaydıyla en az 200 m<sup>2</sup> büyüklüğünde parseller oluşturulabilir. İlk defa yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması haricinde ifraz yoluyla 300 m<sup>2</sup> altında parsel oluşturulamaz.* ” **ifadesinin eklenmesi** konularındaki Serik Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri Değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesine göre onanmasına, oybirliği ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
**Belediye Başkanı**

**Nermin CAN**  
**Meclis Katibi**

**Ramazan DOLAY**  
**Meclis Yedek Katibi**

## Mevcut Plan Notu

### 26.9 Spor Alanları:

Spor ihtiyaçlarını karşılayan kentsel ölçekteki alanlardır. Bu alanlarda futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesis alanları yer alabilir.

Diğer spor alanlarında; sportif amaçlara yönelik büfe, soyunma odası, genel hela, yönetim ve bekçi kulübesi dışında yapı yapılamaz. Bu

Alanlarda Yapılabilecek Yapılarda

Emsal: E= 0.05

Maksimum Yapı Yüksekliği= 6.50 Metre

Yukarıda verilen yapılaşma şartları (diğer spor alanları için) aşılmamak kaydıyla birden fazla bağımsız birim yapılabilir. Ancak yapılacak her bağımsız birimin toplam inşaat alanı 250 m<sup>2</sup> yi yüksekliği 6.50 metreyi geçemez.

28.7 Bitişik nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup>; Ayrık nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup>'dir. (Sanayi alanları hariç)".

## Öneri Plan Notu

### 26.9 Spor Alanları:

Spor ihtiyaçlarını karşılayan kentsel ölçekteki alanlardır. Bu alanlarda futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. gibi spor faaliyetlerini ihtiva eden açık ve kapalı tesis alanları yer alabilir. **Açık ve kapalı spor tesisler**

**dışındaki** spor alanlarında sportif amaçlara yönelik büfe, soyunma odası, **wc**, yönetim ve bekçi kulübesi dışında yapı yapılamaz. Bu Alanlarda Yapılabilecek Yapılarda

**Emsal: E= 0.20**

**Maksimum Yapı Yüksekliği= 2 kat**

Yukarıda verilen yapılaşma şartları (diğer spor alanları için) aşılmamak kaydıyla birden fazla bağımsız birim yapılabilir.

28.7 Bitişik nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup>; Ayrık nizam yapılaşma koşullarında minimum parsel büyüklüğü 300 m<sup>2</sup>'dir. (Sanayi alanları hariç). **Ancak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılırken düzenleme sınırı içerisinde yapılaşmanın (halihazırda bulunan yapılar, yapı kayıt belgesi bulunan yapılar ve ruhsatlı yapılar) %50'nin üzerinde olduğu adalarda İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerindeki kat yüksekliğine göre bina cephe ve derinlik şartlarının sağlanması kaydıyla en az 200 m<sup>2</sup> büyüklüğünde parseller oluşturulabilir. İlk defa yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması haricinde ifraz yoluyla 300 m<sup>2</sup> altında parsel oluşturulamaz.**