



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:03.05.2023

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKEDAŞ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesi içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesi içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı

Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi

Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi

Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Arzu YILDIRIM Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 3.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 01/03/2023 -14:00
		<u>Karar No</u> 71

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan park alanı bulunan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP, Mhp, İyi Parti, Bağımsız Meclis Üyelerinin Kabul, Akparti Meclis Üyelerinin ret oylarıyla oy çokluğu ile kabul edildiği hk.

Gündemin 11. maddesinde yer alan; “Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde bulunan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 23.02.2023 tarih 11 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü' nün 23.02.2023 tarihli 47789 sayılı yazısı ve Eki;

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI RAPORU

AKEDAŞ'ın 30.12.2022 tarihli 257389 sayılı yazısı ile talep edilen; Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan park alanı bulunan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.23/02/2023-11

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyonu Başk.
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
Ret

Şevket ÖZKAN
Üye
Ret

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonuna geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan park alanı bulunan çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabul edilmesine CHP, Mhp, İyi Parti, Bağımsız Meclis Üyelerinin Kabul, Akparti Meclis Üyelerinin ret oylarıyla oy çokluğu ile kabul edildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Arzu YILDIRIM
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

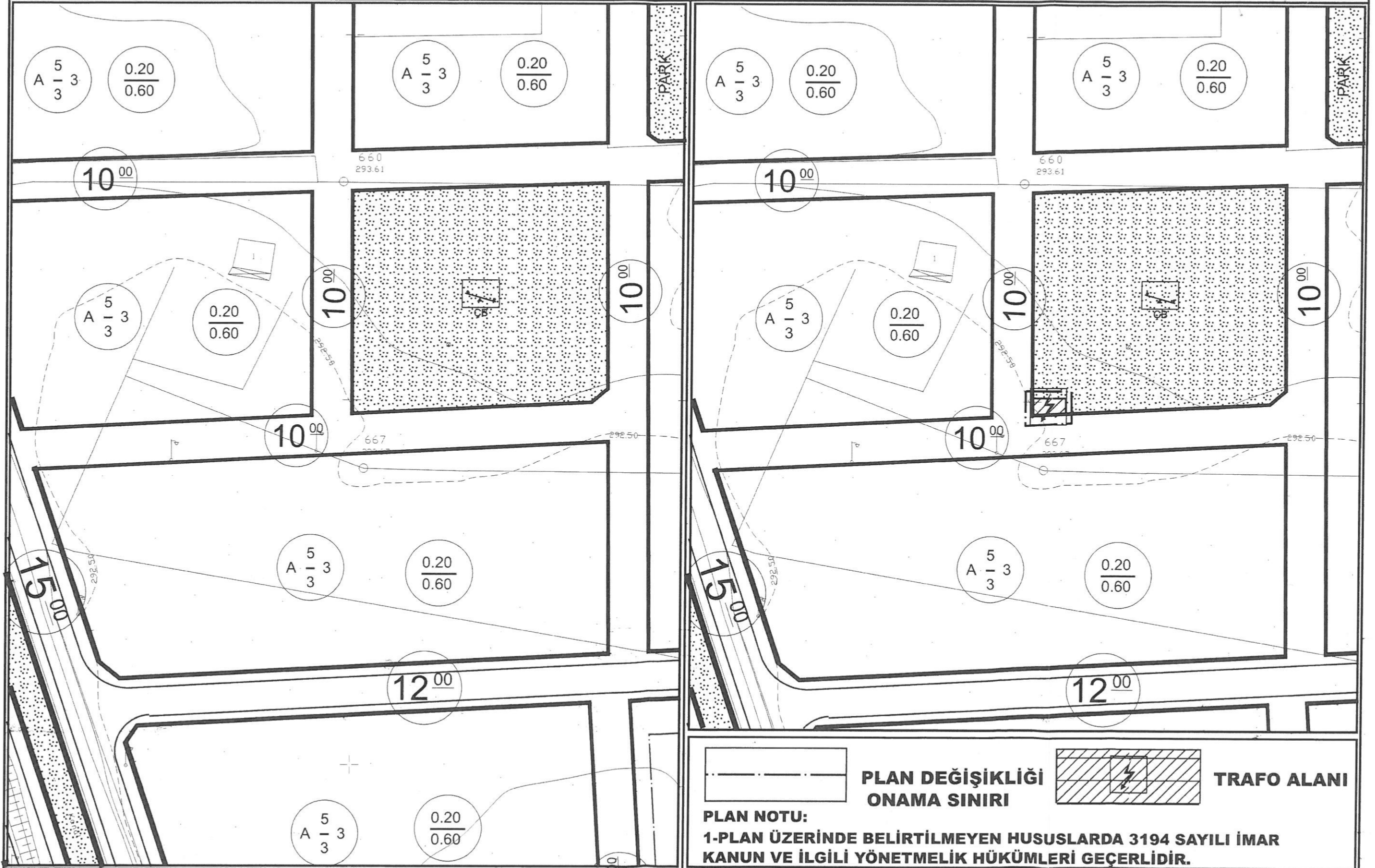
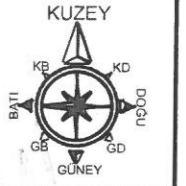
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MAHALLE:YEŞİLBAYIR
ADA/PARSEL NO:388 ADA KUZEYİ ÇOCUK BAHÇESİ
PAFTA NO:025A 03A 3D
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YEŞİLBAYIR MAHALLESİ
388 ADA KUZEYİNDE BULUNAN ÇOCUK BAHÇESİ İÇERİSİNDE
TRAFO ALANI PLANLANMASINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır mahallesi sınırları içerisinde O25A 03A 3D paftasında yer alan 388 ada kuzeyinde bulunan çocuk bahçesi alanı içerisinde trafo alanı planlanmasına yönelik yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

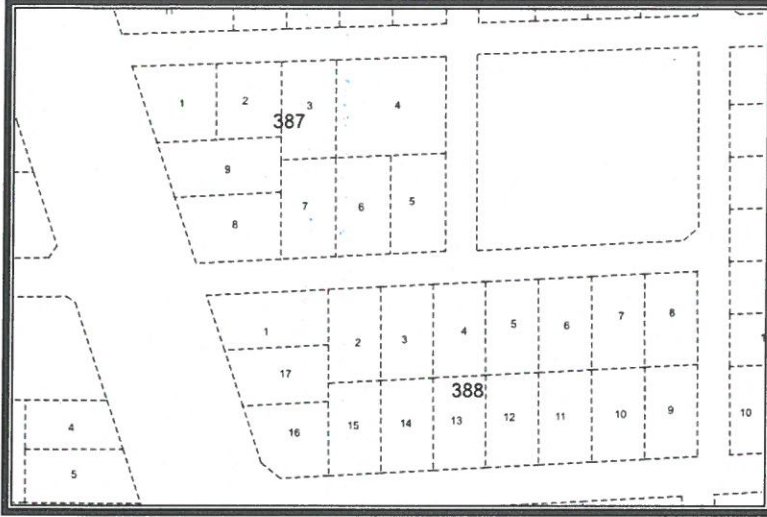
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almakta olup hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır. Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgede yapılaşma yeni başlamış olup ileride bu bölgenin enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta ileride sıkıntı çekileceği düşünülmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan Yeşilbayır mahallesi 388 ada kuzeyinde buluna çocuk bahçesi 4304 metrekaredir.



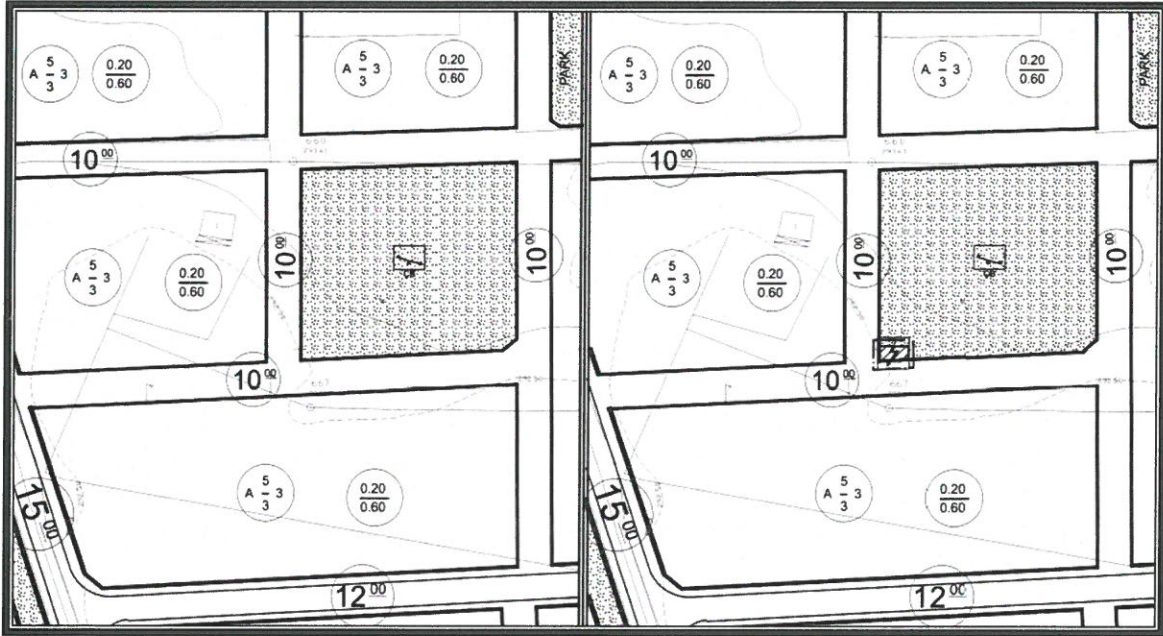
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama çalışması yapılan alanın mevcut durumunu incelediğimizde yapılaşmanın yeni başladığı bir bölge olup çevresi konut alanları olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bu alan çocuk bahçesi olarak planlanmıştır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için yapılan elektrik projesine uygun olarak bu bölge için trafo alanı planlanması gerekmektedir.

Buna göre Yeşilbayır mahallesi 388 ada kuzeyinde bulunan çocuk bahçesi alanı içerisinde 5x10 ebadında 50 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yetertilik Kamal Grubu (A)
Dip.No: 1079
Oda Sic.No: 316

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Konuksever Mah. Kızıllırmak Cad. H.Çoban İşrn.
No: 135B D:204 Muratpaşa ANTALYA
Tel&Fax: 0242/247 50 17
AŞT. Kurumlar V.D. No: 01 011 8452

Saade N. ERDİN
Şehir Plancısı (T.C.)
Oda Sic. No: 321



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

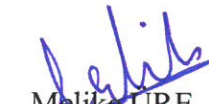
Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeşilbayır Mahallesi
Ada/Parsel : 388 ada kuzeyi
Ölçek : 1/1000 UİP Değişiklik

Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile uygun bulunan Yeşilbayır Mahallesi 388 ada kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesi içerisinde Trafo Alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisininin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu parsel yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Meskûn Konut Alanı" ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Çocuk Bahçesi" olarak planlıdır.

Plan Açıklama Raporuna göre; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Çocuk Bahçesi olarak planlı bulunan alan içerisinde plan değişikliği önerisi içe $5 \times 10 = 50$ m² büyüklüğünde "Trafo Alanı" planlanması istenmektedir. AKEDAŞ'a ait talep yazısı bulunmamaktadır. Ancak çocuk bahçesi alanı içerisinde planlanan trafo alanının uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 17.04.2023


Melike ÜRE
Şehir Plancısı


Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.