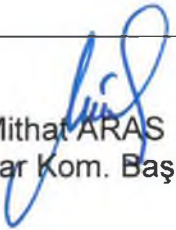


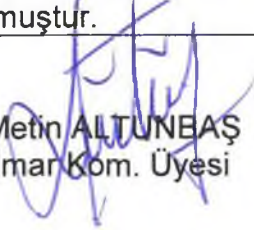


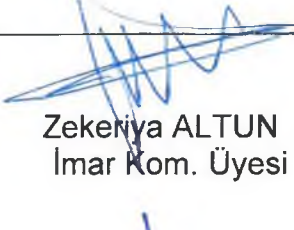
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.05.2023


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1928 ve 1930 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sımandır (Ulucak) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1928 ve 1930 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 1099 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Plan Hükümlerinin Özel Hükümler başlığı altındaki "2. Plan sınırları içerisinde yapılacak diğer yapı ve tesisler için E=0.10 Yençok=6.50 metredir." maddesinin kaldırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.



Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi


Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi



Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selcuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

T.C
ANTALYA KORKUTELİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KORKUTELİ BELEDİYESİ	Belediye Başkanı : Ömer Niyazi İŞLEK Divan Katibi : Nazan YAVUZ Divan Katibi : Hatice DEMİR	Birleşim : 1
		Oturum : 1
		Karar tarihi: 07.03.2023
İlgili Müdürlük :	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	Saat: 14:30:00
Evrakın Özü :	SIMANDIR MAH. 1928 VE 1930 PARSELLER GES PROJESİ	Karar No : 48

KONU : İlgide kayıtlı dilekçe ile İlçenin Simandır Mahallesi 1928 ve 1930 parsellerin GES (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2022 tarih ve 1099 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planının onaylanması talebinde bulunulmuştur. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin Belediye Meclisi'nce değerlendirilerek karar bağlanması hususunda; İmar Komisyonunun 01/03/2023 tarih ve 20 sayılı raporunun görüşülmesi.

KARAR: İmar Komisyonu Raporu:20 Komisyonumuzda yapılan inceleme sonucu; İlçenin Simandır Mahallesi 1928 ve 1930 parsellerin GES (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2022 tarih ve 1099 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan GES amaçlı 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı

Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon Raporu üzerinde Belediye Meclisimizde yapılan görüşme ve müzakere sonucu, **İmar Komisyonu Raporunun** komisyondan geldiği şekli ile kabul edilmesi için yapılan açık oylamada oy birliği ile kabul edildi.

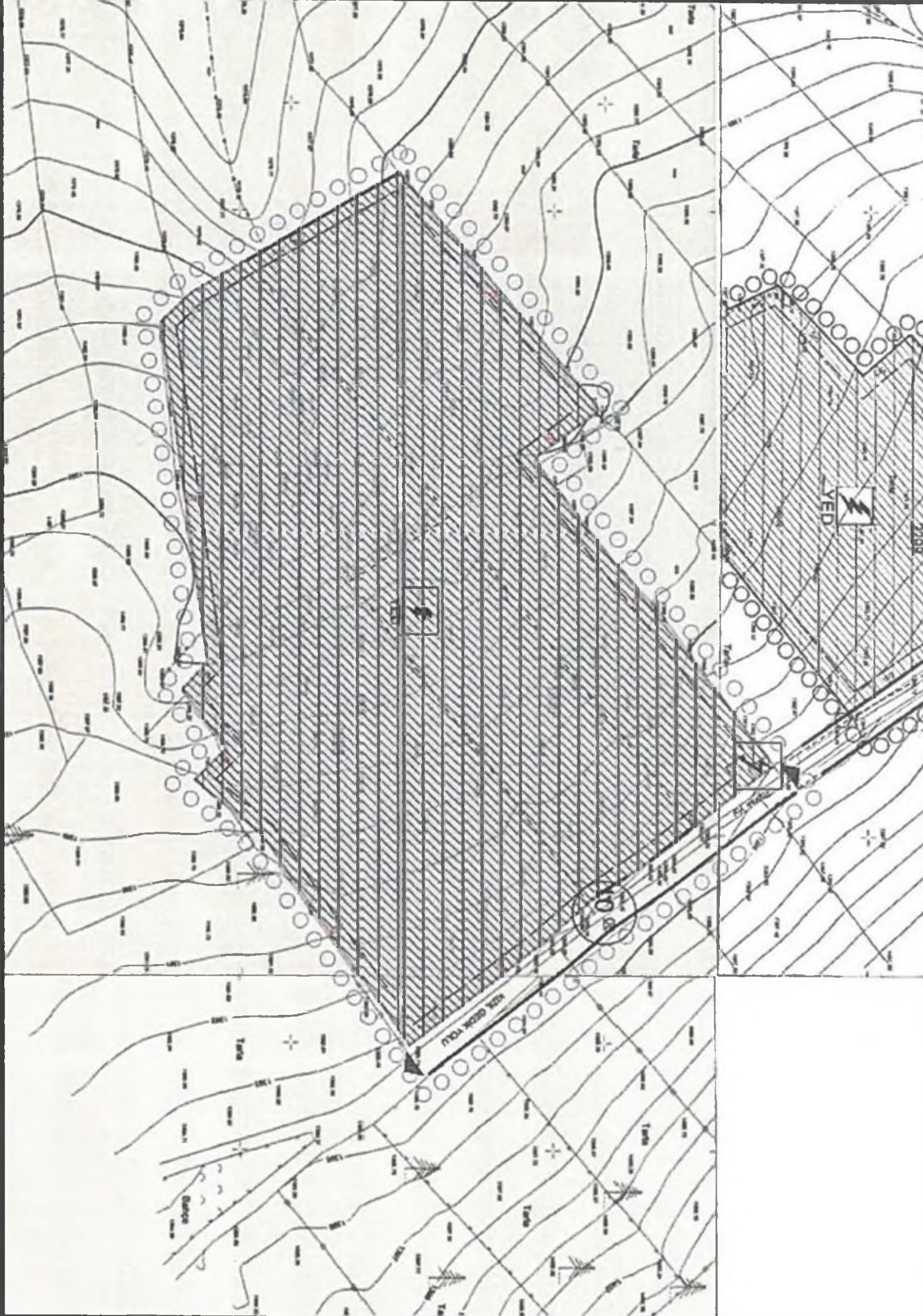
Ömer Niyazi İŞLEK
Belediye ve Meclis Başkanı

Nazan YAVUZ
Katip Üye

Hatice DEMİR
Katip Üye

ASLI GİBİDİR

Dilruba YAS
Korkuteli Belediyesi
Şehir Planları



VED

VED

NO GO

SUN OAK TOLL

Garage

2200

ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ
1928 VE 1930 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARA AİT
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
NAZİM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

SINIRLAR

- ○ ○ ○ UYGULAMA İMAR PLANI SINIRI
- - - - MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ⚡ ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE
DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ)
TA TEKNİK ALTYAPI ALANI
10 İKİNCİ DERECE YOL

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZİM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARINI KİRLİLEMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 09.09.2022 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ 0 ADA 2044, 2045, 2047, 2048, 2096 VE 2097 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.07.2022 TARİH VE 4075673 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 09.06.2022 TARİH 2597420 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 25.06.2022 TARİH 2428542 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.06.2022 TARİH VE 74868 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH VE 316518 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.09.2022 TARİH VE 7113656 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 06.06.2022 TARİH VE 2022163793 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.



**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SİMANDIR MAHALLESİ
TAPUNUN 0 ADA 1928 VE 1930 NUMARALI
PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2022





AKDENİZ

PLANLAMA & TASARIM

**ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SİMANDIR
MAHALLESİ**

**TAPUNUN 0 ADA 1928 VE 1930 NUMARALI
PARSELLERE AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2022

İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI.....	5
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	7
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	7
4. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ	8
5. İDARİ YAPI , SINIRLAR.....	9
6. ENERJİ YAPILARI	9
6.1. GÜNEŞ ENERJİSİ.....	10
6.1.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi.....	10
6.1.2. Türkiye’de Güneş Enerjisi Santralleri.....	11
7. MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	12
8. MÜLKİYET DURUMU	14
9. KURUM GÖRÜŞLERİ	14
10. JEOLJİK DURUM.....	17
11. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI	22
11.1. 1/5000 NAZİM İMAR PLANI.....	22
11.2. 1/1.000 UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI	22

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1:İklim Grafiği.....	9
Şekil 2: Güneş Enerji Potansiyeli.....	11



HARİTA DİZİNİ

HARİTA 1 : Türkiye Haritası	4
HARİTA 2: Antalya il Haritası	5
HARİTA 3: Planlama alanı Google uydu görüntüsü	6
HARİTA 4:Planlama alanı Google uydu görüntüsü	6
HARİTA 5: Antalya Kara Yolları Haritası.....	7
HARİTA 6: Planlama Alanı Uzaklık Haritası	8
HARİTA 7 : Antalya İli İdari Sınırlar Haritası	9
HARİTA 8 : Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası	11
HARİTA 9:Antalya Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası	12
HARİTA 10:Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu	13
HARİTA 11:Kadastral Durum.....	14

HARİTA 12: Nazım imar planı.....22

HARİTA 13:Uygulama İmar Planı25

PLANLAMA EKİBİ

İsim-Soyad	Unvan	Diploma No	İmza
Mehmet PALA	Şehir Plancısı		
Kadir BABACAN	Şehir Plancısı	2.B1.29.1008	

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı (1928 ve 1930 parseller) Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır mahallesinde 30738,00 m²'lik taşınmazları kapsamaktadır.

Tamamı Akdeniz Bölgesi'nin batısında yer alır ve Antalya Körfezi'yle Batı Toroslarm arasında kurulmuştur. Yüzölçümü bakımından Türkiye'nin beşinci büyük ilidir. Güneyinde Akdeniz, batısında Muğla, kuzeyinde Burdur ve Isparta, kuzeydoğusunda Konya, doğusunda ise Karaman ve Mersin illeri vardır.

Planlama alanını kapsayan Antalya, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık beşinci şehridir. 2021 sonu itibarıyla il nüfusu 2.619.832'dir. Türkiye'de "turizmin başkenti" olarak görülmektedir. Özellikle yaz aylarında turist sayısı artar. Şehrin yüzölçümü 20.177 km²'dir. İlde km²'ye 130 kişi düşmektedir. En kalabalık ilçesi 2021 yılı itibarıyla 591.895 kişiyle Kepez ilçesidir. Nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu ilçe ise km² başına 5429 kişi ile Muratpaşa'dır. 19 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 914 mahalle bulunmaktadır.

Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya merkez ilçesi, batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur, Gölhisar ve Çavdır ilçeleri, güneyde Kumluca ve Elmalı ilçeleri ve kuzeyde Burdur, Bucak ve Tefenni ilçeleri ile çevrili bulunmaktadır. Yüzölçümü 2471 km²'dir.



HARİTA 1 : Türkiye Haritası



HARİTA 2: Antalya il Haritası

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanını kapsayan Antalya ili Türkiye'nin güneybatısında $29^{\circ} 20' - 32^{\circ} 35'$ doğu boylamları ile $36^{\circ} 07' - 37^{\circ} 29'$ kuzey enlemleri arasındadır. İlin yüzölçümü 20.177 km^2 kadardır. Bu Türkiye yüzölçümünün %2,6'sı kadarına karşılık gelir. Akdeniz Bölgesi'nin batısında bulunan Antalya ili, bölge yüzölçümünün ise %17,6'sını oluşturur.

İl arazisinin ortalama olarak %77,8'i dağlık, %10,2'si ova, %12'si ise engebeli bir yapıya sahiptir. İl alanının $3/4$ 'ünü kaplayan Torosların birçok tepesi 2500-3000 metreyi aşar.

Planlama alanının içerisinde bulunduğu Korkuteli ilçesi, yüzölçümü 2471 km^2 'dir. Deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metre olup $1/4$ oranında Akdeniz iklimi, $3/4$ oranında göller bölgesi karasal iklim hüküm sürer. Torosların başlangıcını teşkil eden Bey Dağları'nın Akdeniz'e bakan yüzünün arka kısmında oluşan düzlüklerin ve tepeciklerin hakim olduğu bir

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU BELEDİYESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir. Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir.

Sanayi sektörünün gayrisafi hasıla içindeki payı Türkiye genelinde %28 iken, Antalya'da %7 düzeyindedir. Antalya ili milli geliri içerisindeki sanayi payı sadece %4,3 gibi bir oranda kalmaktadır.

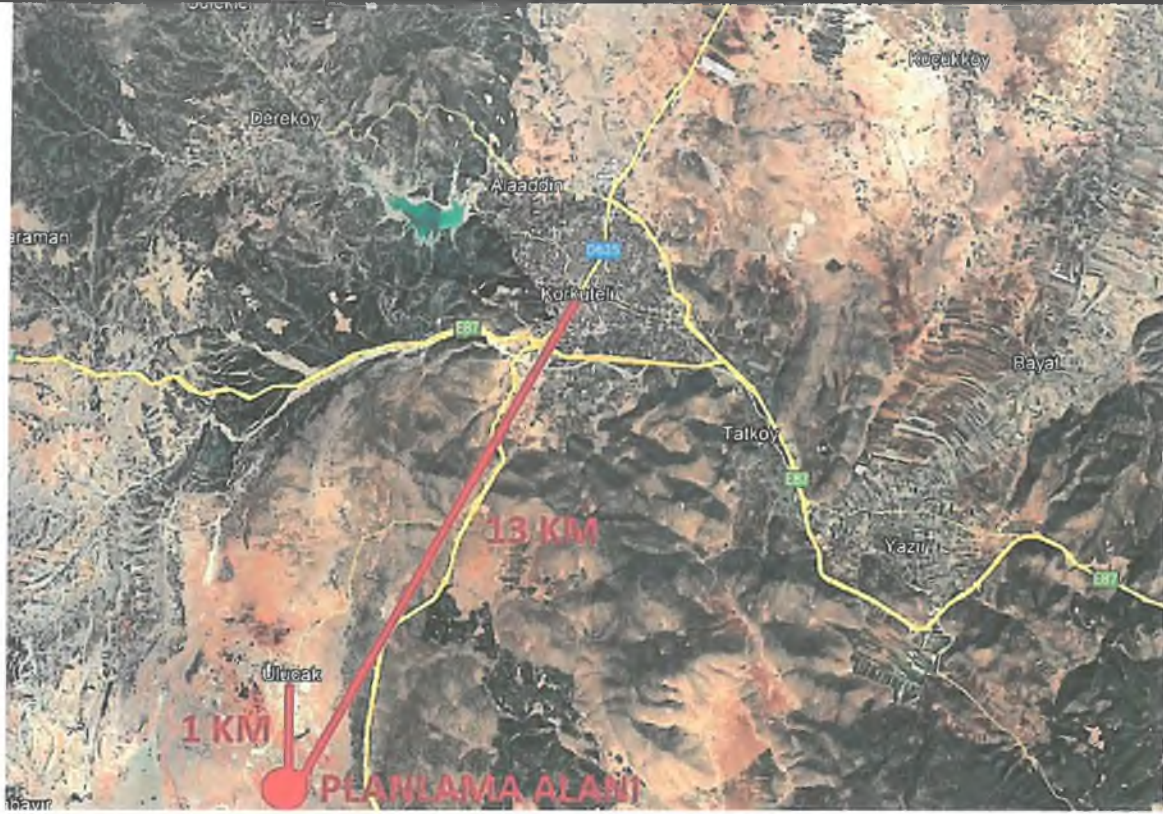
Kentin hızlı gelişmesine paralel bir süreç yaşayan tarım sektörü kendi yapısında da derin değişimlere uğramıştır. 1970 yılında nüfusun dörtte üçü tarımsal sektörlerden geçiniyorken 2000 yılında bu oran %49'a düşmüştür.

3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Korkuteli, Antalya'nın kuzey batısında ve Antalya'ya 60 kilometre uzaklıkta bir ilçedir. Simandır mahallesi Korkuteli ilçesine 13 km uzaklıktadır. Planlama alanı D635 karayolunun kuzey batısında, Simandır (Ulucak) mahallesine 1 km mesafededir.



HARİTA 5: Antalya Kara Yolları Haritası



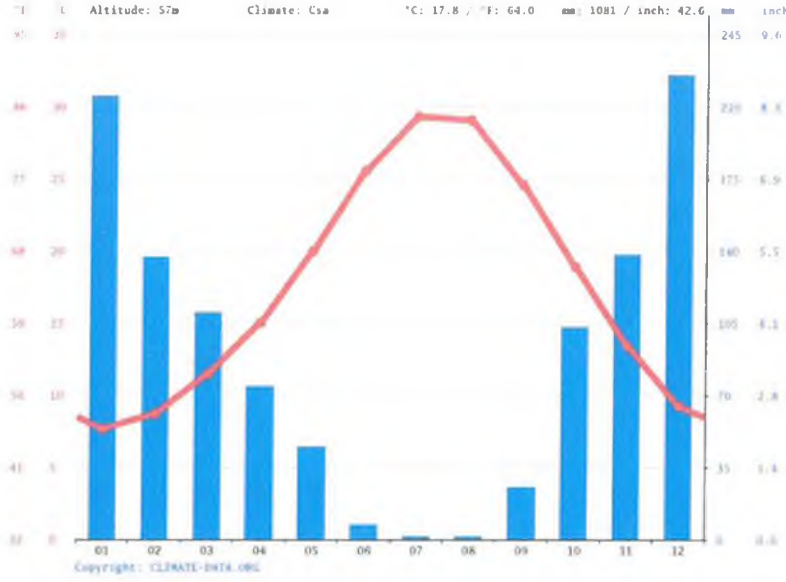
HARİTA 6: Planlama Alanı Uzaklık Haritası

4. İKLİM VE BITKİ ÖRTÜSÜ

Deniz seviyesinden yüksekliği 1020 metre olup 1/4 oranında Akdeniz iklimi, 3/4 oranında göller bölgesi karasal iklim hüküm sürer. Soğuk hava göller bölgesinden, sıcak hava Akdeniz bölgesinden intikal etmektedir. Yılın dört mevsimi bariz olarak görülen ilçede hava sıcaklığı -2°C ila 31°C arasında değişiklik gösterir ve nadiren -7°C altında ve 33°C üzerinde olur.

Sıcak mevsim 3,1 ay uzunluğundadır ve 16 Haziran tarihinde başlayıp 20 Eylül tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 26°C üzerindedir. Korkuteli bölgesindeki en sıcak ay Ağustos ayıdır; bu ayda ortalama yüksek sıcaklık 30°C iken düşük sıcaklık 16°C düzeyindedir.

Soğuk mevsim 3,8 ay uzunluğundadır ve 27 Kasım tarihinde başlayıp 20 Mart tarihine kadar sürer, günlük ortalama yüksek sıcaklık 11°C altındadır. Korkuteli bölgesindeki en soğuk ay Ocak ayıdır; bu ayda ortalama düşük sıcaklık -2°C iken yüksek sıcaklık 7°C düzeyindedir.



Şekil 1: İklim Grafiği

5. İDARİ YAPI, SINIRLAR

Korkuteli İlçesi, Antalya ilinin 19 ilçesinden biridir. Korkuteli ilçesi Antalya iline bağlı Akdeniz bölgesi ilçelerindedir. Doğusunda Antalya merkez ilçesi, batısında Muğla Fethiye ilçesi ve Burdur, Gölhisar ve Çavdır ilçeleri, Güneyde Kumluca ve Elmalı ilçeleri ve kuzeyde Burdur, Bucak ve Tefenni ilçeleri ile çevrili bulunmaktadır.



HARİTA 7 : Antalya İli İdari Sınırlar Haritası

6. ENERJİ YAPILARI

Enerji kaynakları başlıca 2 gruba ayrılırlar:

- Yenilenebilir (tükenmeyen) enerji kaynakları,

- Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları.

Yenilenebilen (tükenmeyen) enerji kaynakları; rüzgâr, su (hidrolik), güneş, jeotermal, gelgit, deniz akıntıları ve dalga enerjileridir. Yenilenemeyen (tükenen) enerji kaynakları: Fosil (kömür, linyit, petrol, doğal gaz), organik (odun, biogaz vb) ve inorganik (radyoaktif nükleer yakıt) kaynaklarıdır.

Tablo 1: Enerji Yapılarının Kaynak veya Yakıtı

	Enerji Yapıları	Kaynak veya Yakıtı
1	Güneş Enerjisi Santrali	Güneş
2	Rüzgar Enerjisi Santrali	Rüzgar
3	Dalga Enerjisi Santrali	Okyanus ve Denizler
4	Biyokütle Enerjisi Santrali	Biyolojik Atıklar
5	Jeotermal Enerjisi Santrali	Yer altı suları
6	Hidroelektrik Enerji Santrali	Nehirler
7	Hidrojen Enerjisi Santrali	Su ve Hidroksitler
8	Nükleer Enerji Santrali	Radyoaktif maddeler
9	Termik Santral	Yakacaklar

6.1. GÜNEŞ ENERJİSİ

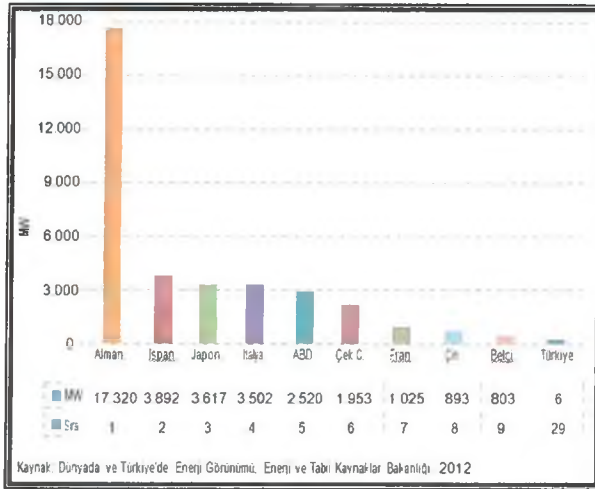
6.1.1. Güneş Enerji Santralleri, Kullanım Alanları ve Yer Seçimi

Isıtmadan soğutmaya ve elektrik üretiminde kontrollü olarak kullanılabilir. Alternatif olarak gün ışığı doğrudan suyun ısıtılmasında kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri; termal güneş sistemleri ve fotovoltaik sistemler olarak ikiye ayrılmaktadır. Fotovoltaik (PV) hücreler yardımıyla gün ışığı doğrudan elektriğe çevrilir. Fotovoltaik paneller, pek çok ülkede ev ve işyerlerinin çatılarına monte edilebilmektedir. Başta Almanya ve ABD olmak üzere, pek çok ülkede de daha büyük ölçekte daha geniş kitlelerin kullanımına uygun sistemler inşa edilmektedir. Güneş termal güç santrallerinin tasarımında dikkate alınması gereken en önemli parametreler şunlardır;

- ❖ Güneş enerjisi potansiyeli (*Santral bölgesinin, yıllık en az 2000 saat güneşlenme süresine ve metrekaresine başına 1500 KWh'lık güneş enerjisi değerine sahip olması, 4 saatlik güneşlenme süresine sahip gün sayısının 150 den az olmaması gereklidir.*)
- ❖ Eğimin çok fazla olmaması
- ❖ Arazi kullanımı ve arazi örtüsünün uygun olması
- ❖ Yerleşim, endüstri ve ulaşım ağına yakın olması
- ❖ Koruma alanları (kuş göç yolları, arkeolojik alanlar, vb.) üzerinde yer almaması.
- ❖ Elektrik hattına ve trafo merkezlerine yakınlık
- ❖ Yıllık yağış miktarının düşük olması,
- ❖ Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması,
- ❖ Hava kirliliğinin olmaması,
- ❖ Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması,
- ❖ Rüzgâr hızının düşük olması.

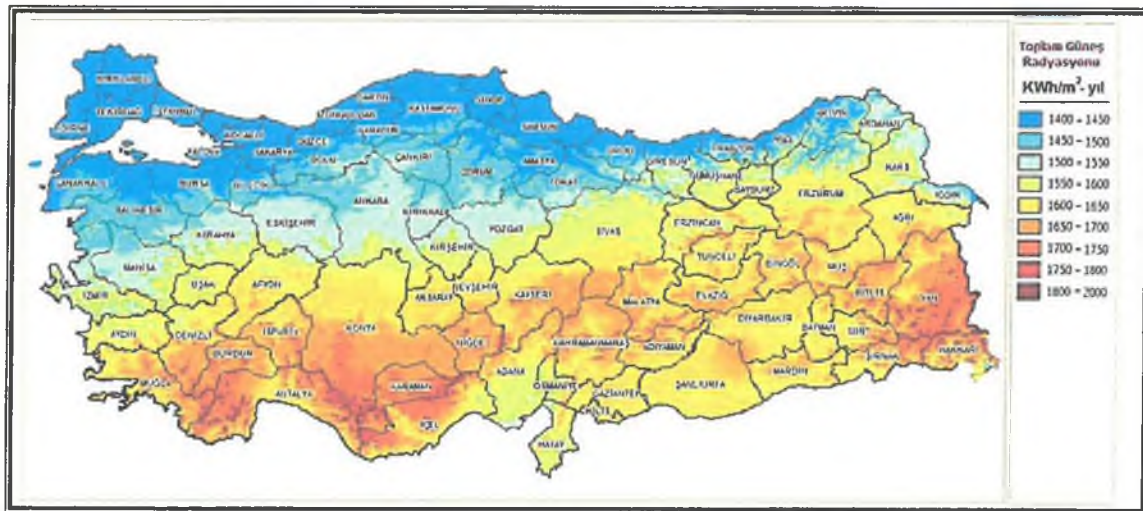
6.1.2. Türkiye’de Güneş Enerjisi Santralleri

Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan ve kaynak olarak güneş ışınlarını kullanan güneş enerjisi ile ilgili bilimsel çalışmalar, dünya üzerinde özellikle 1970’lerden sonra hız kazanmıştır. Dünya üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretimi, hala diğer enerji kaynakları arasında düşük miktarda paya sahip olsa da, kaynağın büyüklüğü, bu tablonun gelecekte güneş enerjisi lehine değişeceğini göstermektedir. Bir yılda güneşten gelen enerji miktarının kömür rezervlerinin 50, petrol rezervlerinin ise 800 katına tekabül etmesi, güneş enerjisinin potansiyel açısından değerini vurgulamaktadır. Bununla beraber, Uluslar arası enerji Ajansının, 2050 yılında küresel elektrik enerjisi üretiminin %11 gibi önemli bir oranının güneş enerjisinden sağlanacağını ön görmesi kalkınma politikaları açısından da önemli bir veri teşkil etmektedir. Dünya güneş enerjisi kapasitesinde öne çıkan ilk 10 ülke değerlendirildiğinde, Avrupa ülkelerinin ve özelde Almanya’nın bu alanda ağırlığı olduğu görülmektedir. Almanya %43.5 oranındaki payı ve kendisinden sonra gelen 7 ülkenin güneş enerjisinden elektrik üretme kapasitesinden daha fazla olan elektrik üretimi kurulu gücü ile liderliği elinde bulundurmaktadır.



Bununla beraber, Birleşmiş Milletler Çevre Programı’nın yayınlamış olduğu dünya güneş enerjisi potansiyel haritası incelendiğinde, Türkiye’nin kapasite açısından kendisinden önde bulunan pek çok ülkeden daha fazla güneş enerjisi potansiyeline sahip olduğu görülmektedir.

Şekil 2: Güneş Enerji Potansiyeli

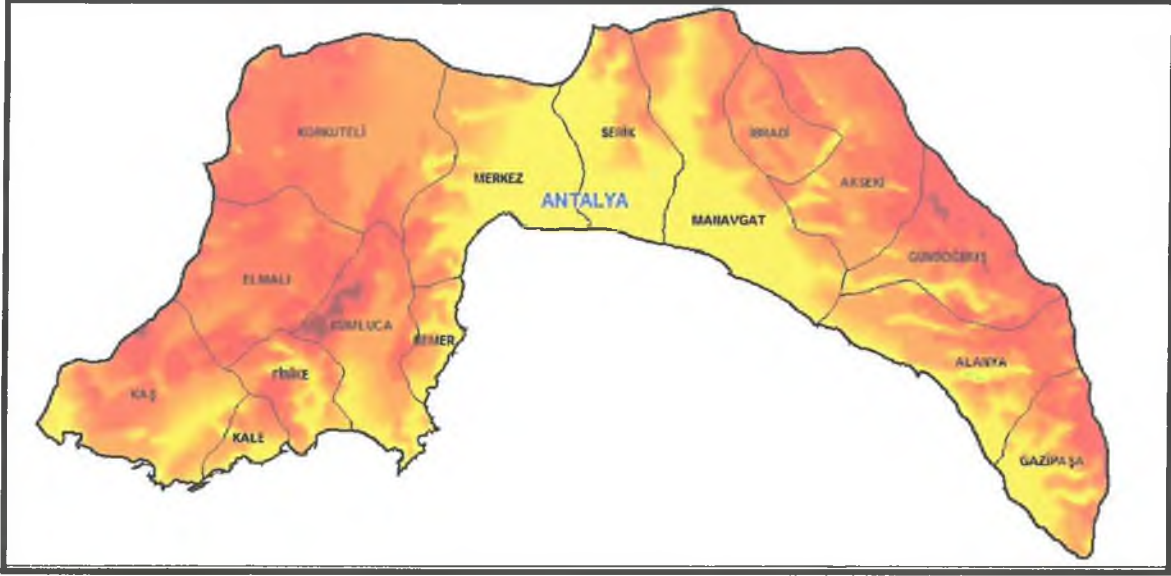


HARİTA 8 : Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası

K

Akdeniz Bölgesi yıllık güneşlenme süresi 2.956 saat olarak Türkiye sıralamasında ikinci sırada yer almaktadır. En çok güneş enerjisi (Haziranda) 1.869 kWh/m² en az güneş enerjisi (Aralıkta) ise 476 kWh/ m²'dir.

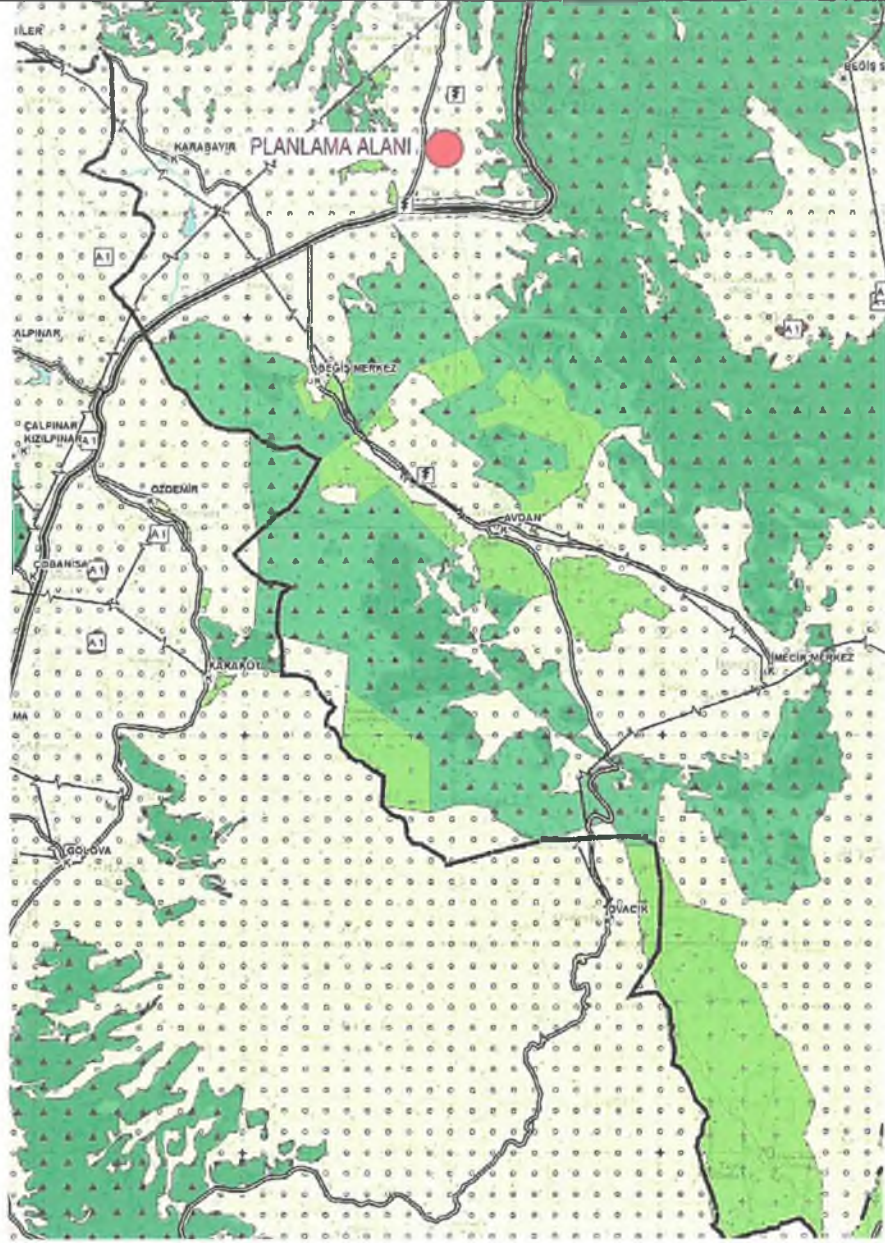
Akdeniz Bölgesinde yer alan Antalya ilinin Güneş enerjisi potansiyel atlasında da görüldüğü üzere Elmalı, Korkuteli, Akseki, Gündoğmuş, Alanya ve Gazipaşa ilçeleri güneşten doğrudan etkilenen ilçeler olarak başta yer almaktadır.



HARİTA 9:Antalya Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası

7. MEVCUT ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı; Çevre ve Şehircilik bakanlığı tarafından hazırlanan ve Bakanlık Olur'u ile 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanan planda söz konusu parseller "tarım arazisi" kullanımında kalmaktadır.



HARİTA 10:Çalışma Alanının Çevre Düzeni Planındaki Konumu

Söz konusu planın plan notlarında;

9.3.3. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükmü yer almaktadır.

8. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı 2 parselden oluşur ve toplam 3,0 Hektar alana sahiptir.



HARİTA 11:Kadastral Durum

9. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

► Antalya Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.08.2022 tarihli E-30219522-305.03.15-4313227 sayılı yazısında;

“Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması...” denilmektedir.

► Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarih ve E-27588883-265.99-5368959 sayılı yazısında;

“...imar planı hazırlanmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.09.2022 tarih ve E-88977526-230.99-7113656 sayılı yazısında

“...söz konusu taşınmaz üzerine “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi” yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamınının Olur’u ile uygun görülmüştür.” Denilmektedir.

► T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü bila tarihli E-89404551-045.99-2554065 sayılı yazısında;

“... “GES” yapılmasında idaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-79545921-165.99-2919352 sayılı yazısında;

“... Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” Denilmektedir.

► Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliğinin bila tarih ve bila sayılı yazısında;

“...4x8m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü bila tarihli ve E-12394646-045.9 sayılı yazısının ekli 12.08.2022 tarih ve 118 nolu raporunda;

“Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)” amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir.

► Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 08.08.2022 tarihli ve E-48085086-952.01.04.04-354581 sayılı yazısında;

“... proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır” denilmektedir.

► Antalya Büyük Şehir Belediyesi Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 29.08.2022 tarih E-41448499-220.99-82909 sayılı yazısında;

“...tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.” denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığının 04.08.2022 tarih ve 26106802-622.02-E.2596277/27357 sayılı yazısında;

“... kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.” denilmektedir.

► T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü 02.09.2022 tarih ve E.10097279-754/921025 sayılı yazısında;

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergahı dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” Denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 03.08.2022 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2022251295 sayılı yazısında;

“...Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis alanı (GES) projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.” Denilmektedir.

► Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü İdari Şefliğinin 01.08.2022 tarih ve E-21213826-805.02.02.02[805.02.02.02]-626328 sayılı yazısında;

“Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından söz konusu imar planı hakkında herhangi bir sakınca görülmemektedir.” Denilmektedir.

► T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığının bila tarih ve E-12642496-045.99-436536 sayılı yazısında;

“...bahse konu alanda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasında genel müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.” Denilmektedir.

10. JEOLJİK DURUM

İnceleme alanı dahilinde düşey ve yatay yönlü zemin ve kaya türü değişimlerinin tespiti amacıyla 4 adet jeoteknik amaçlı sondaj çalışmaları ile 3 sismik-masw çalışması, 3 mikrotremör ve 2 adet rezistivite çalışması yapılarak jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiş jeoloji, eğim ve yerleşime uygunluk haritası hazırlanarak rapor tamamlanmıştır. İnceleme alanında daha önceden hazırlanmış imar planına esas jeolojik - jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır. İnceleme alanı içerisinde 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler dolayısıyla alınacak tedbirler ve yapılacak yardımlara dair kanunun 2. Maddesi kapsamında Bakanlar Kurulunca alınmış herhangi bir "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamakta olduğu İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 08.08.2022 tarih ve 48085086-952.01.04.04-E.354581 sayılı yazısında belirtilmektedir (EK-16). Etüt alanı içerisinde zemin kotu en düşük 1378 metre, en yüksek 1393 metre olarak belirlenmiştir. Topoğrafik eğim yüzdesinin inceleme alanı sınırlarında; %0-10 olarak belirlenmiştir. Topoğrafik eğim yönünün güney -güneybatı yönünde olduğu tespit edilmiştir. İnceleme alanı içerisinde mostra yüzeyinde yapılan makroskobik gözlem, sondaj çalışmaları ve jeofizik çalışmalar sonucunda elde edilen verilere göre Bitkisel toprağın altında Miyosen yaşlı Karabayır Formasyonu (Tmk) Birim orta-kalın tabakalı, gri, bej, krem, kirli sarı, yersel koyu gri renkli kireçtaşlarından oluşmaktadır. Karabayır Formasyonu (Tmk): İnceleme alanı içerisinde SK-1-2-3-4 nolu sondaj kuyularında bej, krem, kirli sarı, yersel koyu gri renkli kireçtaşlarından birimi tespit edilmiştir. Birim Miyosen yaşlı olup rapor içeriğinde sunulan 1/100 000 ölçekli Jeolojik Harita üzerinde "Tmk" olarak karakterize edilmiştir. Etüt tarihi itibarıyla SK-1-2-3-4 nolu sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır. Mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak inşaat aşamasında ve sonrasında drenaj hattı v.b. gibi yöntemlerle gerekli mühendislik tedbirlerinin proje müellifleri tarafından alınması uygun olacaktır. İnceleme alanında hakim litolojiyi oluşturan Kireçtaşı birimler kaya sınıfında değerlendirilmiş olup oturma ve şişme potansiyeli bulunmamaktadır. Ancak parsel bazında yapılacak olan zemin etüt çalışmalarında proje müellifleri tarafından ayrıntılı olarak incelenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. İnceleme alanında her kuyu için farklı derinliklerinden verilen karot örnekleri üzerinde hesaplanan tek eksenli basma dayanım deneyi sonuçlarına göre taşıma gücü değeri 17.49 kgf/cm² -23.96kgf/cm² aralığındadır. İnceleme alanı sınırları içerisinde S1, S2 ve S3 sismik çalışmaları sonucunda Elde Edilen Elastik ve Dinamik Parametreler aşağıda verilmiştir.

P dalgası hızları 1. Tabaka için $V_p = 900 - 943$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup "Orta", 2. Tabaka için $V_p = 1296 - 1342$ m/sn olarak tespit edilmiş olup "Orta" sınıfında olduğu tespit edilmiştir.

S dalgası 1. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 522 - 537$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup "C sınıfı- Çok Sıkı/Sert Zemin ya da Yumuşak Kaya", 2. Tabaka için S dalgası hızları $V_s = 788 - 823$ m/sn aralığında tespit edilmiş olup "B sınıfı- Kaya" olduğu tespit edilmiştir.

Elastisite Modülü Değerleri; 1. Tabaka için (Ed)= 11548 – 12343 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “Sağlam”, 2. Tabaka için (Ed)= 28298 – 30074 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “Sağlam- Çok Sağlam” aralığında tespit edilmiştir.

Kayma Modülü Değerleri; 1. Tabaka için değerleri (Gd)= 4632– 4931 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “Sağlam” aralığında, 2. Tabaka için değerleri (Gd)= 11612 – 12598 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “Çok Sağlam” olarak tespit edilmiştir.

Bulk Modülü Değerleri (K)= 1. Tabaka için değerleri (Gd)= 7594 – 8877 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup “Az”, 2. Tabaka için değerleri (Gd)= 14443 – 17290 kg/cm² aralığında tespit edilmiş olup zemin dayanımları “Orta” olarak tespit edilmiştir.

Poisson oranları Poisson oranları 1. Tabaka için değerleri (σ)= 0.25 – 0.27 aralığında tespit edilmiş “Sıkı Katı” sınıfında, 2. Tabaka için değerleri (σ)= 0.16 – 0.22 aralığında hesaplanmış olup sıklık sınıfı “Sıkı Katı- Katı” olduğu tespit edilmiştir.

Yoğunluk değerleri 1. Tabaka için (ρ)= 1.70- 1.72 aralığında hesaplanmış olup “Orta” sınıfında, 2. Tabaka için (ρ)= 1.86 - 1.88 aralığında hesaplanmış olup “Orta” sınıfında tespit edilmiştir.

İnceleme alanında yapılan 2 adet DES ölçümü sonucunda, Des-1 ve için Des-2 için 3 tabakalı kesitler tespit edilmiştir. Des1 ölçümünde birinci tabaka Özdirenç 58.9 ohm-m, ikinci tabaka için Özdirenç değeri 891.0 ohm-m ve üçüncü tabaka için Özdirenç değeri 1526.5 ohm-m tespit edilmiştir. Des2 ölçümünde birinci tabaka Özdirenç 63.6 ohm-m, ikinci tabaka için Özdirenç değeri 1151.4 ohm-m ve üçüncü tabaka için Özdirenç değeri 1413.5 ohm-m tespit edilmiştir. Yapılan jeoteknik amaçlı sondaj çalışmalarında Rezistivite çalışması karşılaştırıldığında, Des-1 ve Des-2 için 1. tabakanın Bitkisel toprak, ikinci ve üçüncü tabakanın Karabayır Formasyonu (Tmk) olduğu tespit edilmiştir.

2 ayrı DES ölçüm lokasyonda yapılan ölçümleri sonucu, elde edilen ve yukarıdaki tabloda (Tablo-16) verilen değerlere göre incelendiğinde yer altı suyu rastlanılmamıştır.

İnceleme alanında yapılan Masw ölçümlerde Vs30 değerleri 781 – 816 m/sn arasında değiştiği hesaplanmıştır.

İnceleme alanında yapılan Mikrotermör ölçümlerde T0 değerleri 0.3179 – 0.3447 aralığında, A0 değerleri 0.88 – 1.63 arasında değişmektedir. İnceleme alanı için herhangi bir kütle hareketi, heyelan, kaya düşmesi, çığ düşmesi v.b. afet olayları gözlenmemiştir. 18 Mart

2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazetede yayınlanan 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası Şekil 12-13' de verilmiş olup, İnceleme alanının Türkiye deprem tehlike haritaları interaktif web uygulaması verilerine göre;

- Yerel zemin sınıfı = ZB Az ayrışmış, orta sağlam kayalar

- Deprem yer hareket düzeyi =DD2 {50 yılda aşılma olasılığı %10 (tekrarlanma periyodu 475 yıl) olan deprem yer hareketi düzeyi}

- Enlem 36.968064°

- Boylam 30.136878°

SS : Kısa periyot harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz] = 0.588

S1: 1.0 saniye periyot için harita spektral ivme katsayısı [boyutsuz] = 0.163

SDS:Kısa periyod tasarım spektral ivme katsayısı (boyutsuz) = 0.529

SD1:1.0 saniye periyot için tasarım spektral ivme katsayısı = 0.130

PGA:En büyük Yer İvmesi = 0.269

PGV: En büyük yer hızı = 12.439cm/sn dir.

Uygun Alanlar – 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanının tamamında tespit edilen ve çevresinde hakim litolojiyi oluşturan kireçtaşı birimi Karabayır Formasyonu (Tmk) için topoğrafik eğim yüzdesinin % 0-10 olduğu alanlar “Uygun Alanlar” kategorisinde “Uygun Alanlar-2(UA-2): Kaya Ortamlar” olarak değerlendirilmiş olup rapor ekinde verilen 1/1000 ölçekli jeoloji, yerleşime uygunluk ve eğim haritasında (EK-4) “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

İnceleme alanındaki yapılaşma esnasında yapılar için temel tipi, temel boyutu ve derinliği; bu alanlardaki yapı temellerinde yapılacak detaylı zemin etütleri verilerine göre belirlenen birimlerin mühendislik parametreleri bağlı olarak belirlenmeli ve proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

Yapılaşma esnasında yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri, temel tipi ve derinliği projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı, mevsimsel olarak değişim gösterebilecek olan yer altı ve yer üstü suyu seviyesinin inceleme alanına olan etkisi dikkate alınarak yapım aşaması ve öncesinde çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suları için gerekli mühendislik tedbirleri proje müellifleri tarafından alınmalıdır.

Belirlenen bölge kapsamında yapılacak yapılar için yapım aşaması ve öncesinde çok iyi çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yeraltı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

İnceleme alanında yapılacak olan planlama aşamasında önlemleri alanlar olarak belirtilen alanlar yapılaşma esnasında temel tipi ve derinliğine göre bu alanlardaki birimlerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma vs.); projeye esas olan zemin etütlerinde ayrıntılı olarak araştırılmalı ve gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.

Yapılaşma öncesi; yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak önlemler alınmalıdır.

Bu alanlar için yaklaşık eğim yüzdesi aralığı % 0-10 olarak belirlenmiştir dolayısıyla stabil durumda herhangi bir kütle hareketi beklenmez. Ancak yapılaşma esnasında yapılacak derin kazı ve oluşacak şevler için Bayındırlık ve İskan Bakanlığı genelgelerine uygun olarak uygun iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.

Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

Bu alanlarda stabilite sorunları oluşabileceğinden alınacak önlemlerin bütüncül olarak düşünülmesi ve uygulanması gerekmektedir. Buna göre alınacak önlem projeleri uygulandıktan sonra plan uygulanmasına gidilmeli ve yapılaşmaya geçilmelidir.

Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar hakkında yönetmelik ve Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018 (TBDY-2018) esaslarına uyulmalıdır.

Planlama aşamasında DSİ'nin ve ASAT'ın güncel görüşü alınarak planlamaya gidilmelidir.

Antalya DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 30.07.2022 tarih ve E.2554065 sayılı yazısında; "1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" görüşü bildirilmiştir. Etüt alanı sınırlarında yapılacak olan her türlü yapılaşma için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" in ilgili maddelerine uyulmalıdır.

İLİ	ANTALYA
İLÇESİ	KORKUTELİ İLÇESİ
MEVKİİ	SİMANDIR MAHALLESİ 1928 VE 1930 NOLU PARSEL 3/2 HAYATLIK ALAN
PAFTA	1:5000 ÖLÇEKLİ O24-A-03-C, NOLU HAYATLIK ALAN PAFTALAR VE 1:1000 ÖLÇEKLİ O24-A-03-C-1-B, O24-A-03-C-1-C, O24-A-03-C-2-D
PLAN / RAPOR TÜRÜ	UYGULAMA İMAR PLANINA İSAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis firmasına olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

ÜYE
27.09.2022


ÜYE
27.09.2022


ÜYE
27.09.2022


ŞB. MÜD.
27.09.2022

Mehmet Ali BİLGİÇ
İmar ve Planlama
Şube Müdürü

28.09.2011 ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

İl Müdürü Adına

Mehmet ÖĞREN ECİŞ
İl Müdür Yardımcısı

27.9.2022



GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ, 1/25.000 ÖLÇEKLİ KORKUTELİ İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI İLE ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANINDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. YERALTI SULARINI KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
12. ANTALYA VALİLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 27.09.2022 TARİHİNDE ONANAN ANTALYA İLİ KORKUTELİ İLÇESİ SIMANDIR MAHALLESİ 0 ADA 1928 VE 1930 PARSELLERE AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.08.2022 TARİH VE 4313227 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2919352 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN BİLA TARİH 2554065 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.08.2022 TARİH VE 82909 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.

17. ANTALYA VALİLİĞİ İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.08.2022 TARİH VE 354581 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18. ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.09.2022 TARİH VE 7113656 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 03.08.2022 TARİH VE 2022251295 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSULARA UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

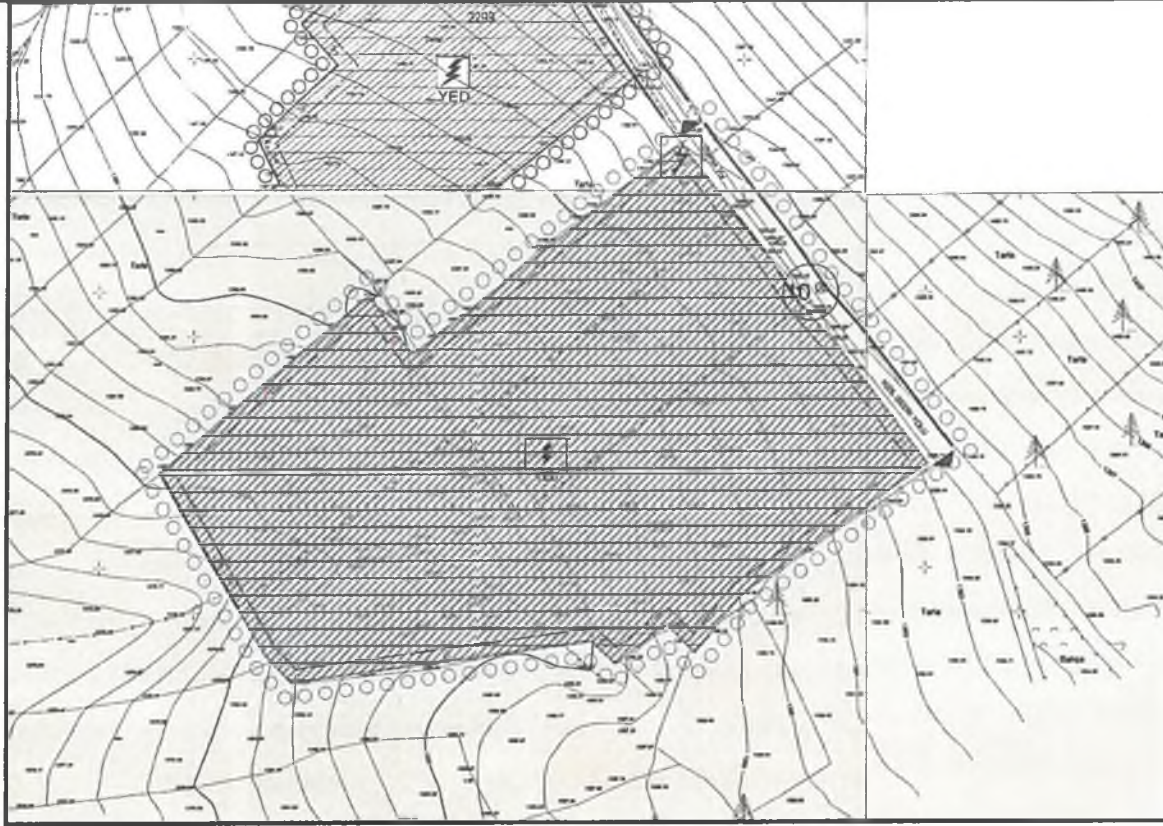
1. ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK TEKNİK YAPILAR, SOSYAL, İDARİ VE PERSONAL LOJMANI AMAÇLI YAPILAR, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SOSYAL, İDARİ VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK YAPILAR 150 M² TOPLAM ALANI VE 2 KATI (6.50M) GEÇEMEZ. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

2. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN E=0.10 YENÇOK=6.50 METRE'DİR.

3. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ, İNŞAAT EMSALİ HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 2 METREYE KADAR YAKLAŞABİLİR.

4. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK, AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

5. PLAN HATLARI İLE MÜLKİYET-KADASTRAL DURUMUN UYUŞMADIĞI YERLERDE, 3 METREYE KADAR OLAN ÇELİŞKİLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPMADAN GİDERMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.



HARİTA 13:Uygulama İmar Planı

Mehmet PALA
A Karne
Şehir Plancısı
M. Pala

Kadir BABACAN
Şehir Plancısı
Sicil No: 7724
K. Babacan



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2022251295

3.08.2022

Konu : Antalya-Korkuteli Yenilenebilir Enerji
Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı
(GES) ER:3430538

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : 30.07.2022 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda; Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır Köyü, 0 ada 1928 ve 1930 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerine yapılması planlanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) projesi imar planına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 02/08/2022 tarihinde yapılan alan sorgulamasında; talep edilen proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat sahası bulunmadığı tespit edilmiş olup ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 3,12 hektar alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) projesinin gerçekleşmesinde Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3430538 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES)projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) EK_1-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-Koordinatları-ED50-6.xlsx
- 2-) EK_2-Uygun-Bulunan-GES-Alanı-.kml

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EPYS0486JBLGFOMT8U21-HB0K-FT0A-4TFCGET9JF60400A;evrakNo:2022251295
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-noden-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 30 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Pınar Köksal
Mühendis



O24A2

244945	4095318
245024	4095381
245039	4095358
245069	4095381
245092	4095397
245116	4095416
245139	4095433
245146	4095424
245176	4095379
245183	4095372
245201	4095348
245218	4095326
245227	4095314
245203	4095298
245179	4095283
245158	4095268
245139	4095246
245130	4095258
245109	4095244
245102	4095252
245083	4095250
245033	4095244
244990	4095239



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Sayı : E-27588883-265.99-5368959

23.08.2022

Konu : Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 1928
Nolu Parsel ve 1930 Nolu Parseller
Hakkında.

Sayın Kadir BABACAN
Çelebiler Mah. 1404 Sokak Konak Apt.No.9 Merkez/ ISPARTA

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 1928 nolu parsel ve 1930 nolu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanması hakkında kurumunuzca herhangi bir sakınca olup olmadığı konusunda kurum görüşümüz istenmişti. Konunun incelenmesi için 04.08.2022 tarih ve 5166384 sayılı yazımız ile Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğüne yazı yazılmıştır.

Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüzün 16.08.2022 tarih ve 5303547 sayılı yazısında yapılan inceleme neticesinde: 3116 ve 6831 sayılı yasanın 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasa ile değişik 2. ve 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı bildirilmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içinde ilgili dilekçeye konu parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanmasında kurumunuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C0BFC544-C206-43A7-BF8F-8SFDAAC421E5

Doğrulama Adresi: <https://www.nukiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muratpaşa ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:ismailbuket@ogm.gov.tr
KEP Adresi: ogm@ogm.tisot.kep.tr

Bilgi için:ERCÜMENT
BOZDEMİR
Orman Mühendisi



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-436536

Konu : Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesis Alanı

AKDENİZ PLANLAMA & TASARIMA
Çelebiler Mah. 1404 Sok. Konak Apt. No:9 Merkez/Isparta ISPARTA

İlgi : a) 04.04.2022 tarihli ve E-24709577-310.01.01-1472/2041 sayılı yazımız.
b) Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 07.04.2022 tarihli ve 191918 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır köyü 0 ada 1928 parsel ve 1930 parsellerde Ek'te gönderilen ölçekli harita üzerindeki sınırlar içerisinde 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılması için Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Akdeniz Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin görüşleri istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Köyü 1928 ve 1930 parsellerde yola cephe olacak şekilde 4x8 m ebatlarında 1 adet trafo yeri ayrılması koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketlerince herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Abdurrahman CEYHAN
Daire Başkanı V.

Zafer TURUT
Genel Müdür Yrd.

Ek: İlgi yazısı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2087DF54-A8B9-4BC4-87C6-C0DB7C137847

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gazi Ahmet

BAŞKÖK

Elektrik Mühendisi



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

Sayı : E-12394646-045.99
Konu : Kurum Görüşü (Korkuteli Sımandır
Mah. 0 Ada, 1928-1930 Parseller)

Sayın: Kadir BABACAN
AKDENİZ PLANLAMA & TASARIM
Çelebiler Mah.1404 Sok. Konak Apartmanı No: 9
Merkez/ ISPARTA

İlgi : 30/07/2022 tarihli yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi Boz Dere Mevkiinde 0 Ada, 1928-1930 Parsellerde, Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 12.08.2022 tarihli ve 118 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde “Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)” amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Dr. Hacer NUR YÜCE
İl Sağlık Müdürü a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Ek: Rapor(1 Sayfa)

Rapor Tarihi : 12.08.2022
Rapor No : 118

R A P O R

Akdeniz Planlama &Tasarım ünvanlı firma sahibi Şehir Plancısı Kadir BABACAN' ın Müdürlüğümüze göndermiş olduğu 30.07.2022 tarihli yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi Simandır Mahallesi Boz Dere Mevkiinde 0 Ada, 1928-1930 Parsellerde Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amaçlı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı çalışması yapılmak istenildiğinden, konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine; tarafımızdan 12.08.2022 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

1-İmar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Simandır Mahallesi Boz Dere Mevkiinde bulunan 0 Ada, 1928-1930 parsel nolu taşınmazlar üzerinde, (1928 Parsel: 21.863 m², 1930 parsel: 8.875 m²) olmak üzere toplam 30.738 m² lik alandır.

2-Söz konusu parsellerin bulunduğu alan Doğudan, kuzey ve batı yönlerine doğru meyilli boş tarım arazisidir.

3-Saha yerleşim alanının dışında olup, Batı ve kuzey yönünde bulunan bitişik parselde (GES) kuruludur.

4-Saha yerleşim alanının dışında, çevresi tarım arazisi, makilik ve taşlık alanlardır.


5-Belirtilen parsellerde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES)" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılacağı beyan edilmiştir.

6-Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır.

SONUC:

Faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanması aşamalarında; katı, sıvı, gaz v.b. her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'i mevzuat uyarınca çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla anılan parselde, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi (GES) kurulması amacıyla imar planı çalışması yapılmasında, çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.
12.08.2022


Bayram ÜSTÜNDAŞ
Çevre Sağlığı Teknisyeni


Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağlığı Teknisyeni



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-21213826-805.02.02.02[805.02.02.02]-626328

01.08.2022

Konu : Uygunluk Görüşü

Sayın - Kadir- BABACAN
(Çelebiler Mahallesi 1404 Sok.Konak Apt. No.9 Merkez/ISPARTA)

İlgi : Kadir- BABACAN'ın 30.07.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile Antalya İli Korkuteli İlçesi Sımandır Köyü 0 ada 1928 ve 1930 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanabilmesine dair Kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Kurumumuzun yerleşkesi ve tesisleri ile bir ilişkisi bulunmadığından söz konusu imar planı hakkında herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A69E3FAC-034A-4B57-A759-93239DC5D5A0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Ünsal Mahallesi 5 Temmuz Kurtuluş Caddesi 5150 Sokak No:270 Posta Kutusu:38.

07050 Kepez - ANTALYA

(0 242) 221 31 00

(0 242) 221 33 47

Bilgi için: Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-89404551-045.99-2554065
Konu : Korkuteli Sımandır 0 ada 1928 ve 1930
parşel

Sayın Kadir BABACAN

İlgi : Kadir BABACAN'ın 30.07.2022 tarihli başvurusu.

İlgi yazı ile ; İlimiz Korkuteli İlçesi Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve 0 ada 1928 ve 1930 nolu parsellerde Güneş Enerjisi Elektrik Üretim Tesisi amaçlı İmar Planına esas teşkil edecek İdaremiz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; söz konusu parsellerde İdaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir projeye girmemekte olup "GES" yapılmasında İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hicran BAYKAM ÇÖBAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita(1syf)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile inzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A7A6FA28-E3FE-42CB-B542-646C46683B79 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07080 ANTALYA

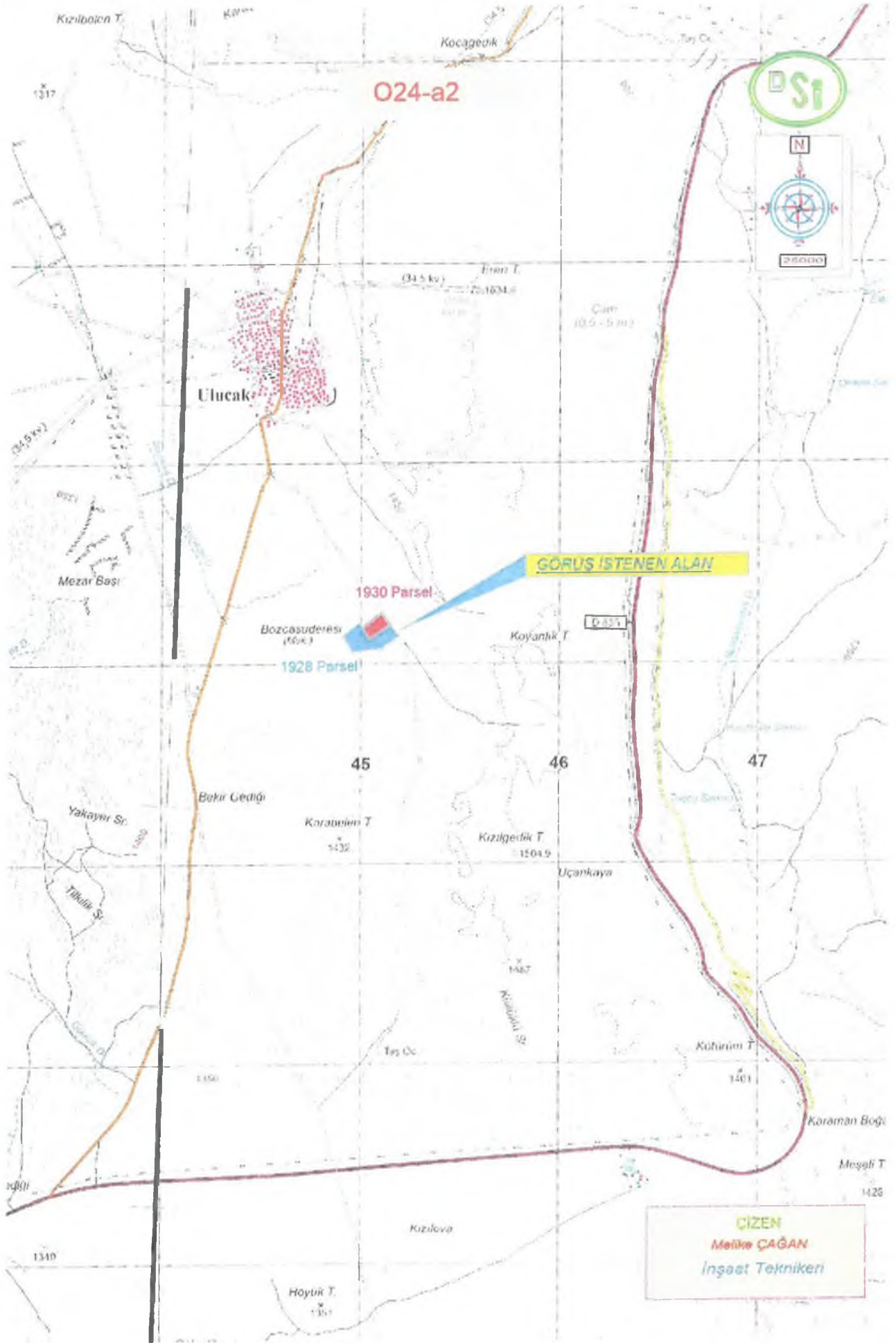
Telefon: (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax): (242) 331 16 14

Kep Adresi: dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

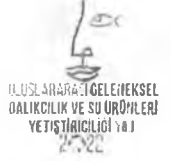
Bilgi için: Elmas ÖZBEN
SEVİM
Memur







T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-88977526-230.99-7113656

27.09.2022

Konu : Korkuteli İlçesi Sımandır Mah. 1928 ve
1930 parsellerde GES Amaçlı Tarım Dışı
Kullanım İzni Hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 17.08.2022 tarih ve 5233 sayılı yazınız..

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1928 ve 1930 parsel numaralı tapudaki vasfı "tarla" olan toplam 3,0735 hektar yüzölçüme sahip taşınmazların üzerinde "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılmak istendiği belirtilerek, ilgi yazı ile konu hakkında kurum görüşümüz istenmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde dosya ve arazi mahallinde yapılan incelemeler neticesinde Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1928 ve 1930 parsel numaralı taşınmazlar **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak sınıflandırılmıştır.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. maddesinin (k) fıkrası ile aynı Kanunun 13. maddesinin 3. bendi ve 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) fıkrasında belirtilen "*Büyük ova koruma dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ve arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen kuru marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, Valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır.*" hükmü gereğince söz konusu taşınmaz üzerine "Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılması için tarım dışı amaçlı kullanım izni yazımız ekindeki Valilik Makamının Olur'u ile **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12 maddesi 8. fıkrasına göre "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Kanunun 20. ve 21. maddelerine göre işlem yapılır.hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Asım KARABULUT

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5623E135-012E-4192-AFB9-F7B6B12358A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

Mühendis

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No: (242) 345 28 20-

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

7217



Vali a.
İl Müdürü V.

Ek: Valilik Olur'u (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5623E135-012E-4192-AFB9-F7B6B12358A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-chys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Güldem KAYA

Mühendis

Telefon No: (242) 345 28 20-

7217





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /921025
Konu : Korkuteli, Sımandır köyü, 1928 ve
1930 parseller (GES) hk.

02.09.2022

Sayın KADİR BABACAN - ŞEHİR PLANCISI
Hastane Caddesi
Konak Apt. No: 9
ISPARTA

İlgi: 30/07/2022 tarihli dilekçeniz.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Sımandır Mahallesi, 1928 ve 1930 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı amaçlı imar planı yapımı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için GES Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "xhjpp822575D"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.03.15-4313227

11.08.2022

Konu : Antalya İli Korkuteli İlçesi Sımandır Mah.
1928 ve 1930 Parseller İmar Planı Görüşü

Sayın Kadir BABACAN

Turan Mah. 2208 Sk. M.sabri Oral Sitesi D Blok No: 14 İç Kapı No: 9 Merkez / ISPARTA

İlgi : a) 30.07.2022 tarihli başvurunuz.

b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)'nin 10.03.2022 tarihli ve E-65842636-305.02-3153347 sayılı yazısı.

İlgi (a) başvurunuzda Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Köyü 1928 ve 1930 parsellerde yapılması istenilen imar planı hakkında görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi (a) başvurunuz ekleri ve verilen tapu bilgilerine göre söz konusu parsellerin 383 sayılı Kanun Hükmünde kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında yer aldığı, arşivimizde yapılan incelemede imar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüdün bulunmadığı tespit edilmiş, ... arşivimiz ve e-plan otomasyon sisteminde Bakanlığımızca onaylanmış imar planına rastlanılmamıştır.

Yapılmak istenilen yatırım hakkında ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için; E-ÇED Başvuru Formunun doldurularak, detaylı proje özeti, projenin kurulu güç ve alan kapasitelerini gösterir bilgi ve belgeler, vaziyet planı, başvuru yapılan alan ile ilgili mülkiyet belgesi (kiralama ise kira sözleşmesi de eklenerek) ile birlikte faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvuru yapılması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, tapu kaydında tarla vasfında olan taşınmazın İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine göre 5403 sayılı Kanununda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmaması ve İl Müdürlüğümüz arşivinde görüş sorulan parsel ile ilişkin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna rastlanılmaması nedeniyle imar planına esas söz konusu etüt olmadan planlama yapılmaması gerekmektedir.

İlgi (b) görüş yazısında Antalya ve Burdur illerini kapsayan *Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda* 9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları başlığı altında; "Bu alanlarda aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve Bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3E667DEF-CC6C-4F7F-AA6D-26BF94F9BE42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyaccvrcvvesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı



Kurumunca verilecek lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir: Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır: 6831 Sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni" nin alınması zorunludur. ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve Ekosistem Değerlendirme Raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır. İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır. Plan sınırı içerisinde bulunan Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Özel Çevre Koruma Alanları, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır." plan hükmü yer aldığı, bu çerçevede aday YEKA'lara ilişkin iş ve işlerin, Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün <https://mpgm.csb.gov.tr/1-100.000-olcekli-i-82132> internet sayfası ile Bakanlığımız atlas.gov.tr uygulamasından sayısal halde erişime açık olan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarının açıklanan plan hükümleri ve ilgili diğer kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda yürütülebileceği ifade edilmiştir.

İmar Planı yapılması düşünülen alanın mülkiyet incelemesi ve yerinde yapılan keşifte aynı mahalle 2299 parselde mevcut GES tesisine ilave 1928 ve 1930 numaralı parsellerin GES amaçlı kullanılmak istendiği, ancak bu durumda 1929 numaralı parselin anılan parseller arasında tek başına boş ve tarla vasfında kalacağı, bu durumun parselin tasarrufunu ve sonraki uygulamaları zorlaştırma ihtimali bulunduğu, bu nedenle planlama çalışmasının söz konusu 1929 parseli de kapsayacak şekilde yürütülmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması, İmar Kanununun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması, kesinleşen imar planlarının bir kopyasının Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortamdaki Ulusal Coğrafi Bilgi Sistemi Altyapısı üzerinden arşivlenmesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze, ilgili Çevre Düzeni Planı veritabanına işlenmek üzere Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususlarında,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3E667DEF-CC6C-4F7F-AA6D-26BF94F9BE42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA

Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrcvesehirlik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah

SOLAKOĞLU

Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-30219522-305.99-4597882

20.09.2022

Konu : Korkuteli İlçesi Sımandır Mah. 1928 ve
1930 Parseller İmar Planı Ek Görüşümüz



Sayın Kadir BABACAN
Çelebiler Mah. 1404 Sok. Konak Apt. No:9 Merkez/ISPARTA

- İlgi : a) 30.07.2022 tarihli başvurunuz.
b) 11.08.2022 tarihli ve E-30219522-305.03.15-4313227 sayılı yazımız.
c) 16.09.2022 tarihli başvurunuz.

İlgi (a) başvurunuzda Korkuteli İlçesi, Sımandır Köyü 1928 ve 1930 numaralı parsellerde yapılmak istenilen imar planı için görüşümüz sorulmuş, ilgi (b) yazımız ile görüşümüz bildirilmiş olup ilgi (c) başvurunuzda ilgi (b) yazımızdaki 1929 numaralı parselin durumuna ilişkin görüşümüzün tekrar değerlendirilmesi istenilmektedir.

Konu hakkında tekrar yapılan incelemede ilgi (b) yazımızda belirtilen 1929 parselin yola cephesi bulunması dolayısıyla herhangi bir kısıtlamaya tabi olmayacağı, ayrıca aynı yazımızda bu parsel için ifade edilen görüşümüzün bağlayıcı olmadığı, öneri niteliğinde olduğu ve nihai değerlendirmenin planı onaylayacak idare tarafından yapılmasının uygun olacağı sonucuna varılmıştır.

Bilgilerinize sunulur.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Belgenin Aşlı Elektronik İmzalıdır:

20.09.2022

Hürmetin GÖK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 81080548-99F9-4334-9321-07318E39EE07

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Meltem Mah. Dumlupınar Bulv. No:175 07030 Muratpaşa /ANTALYA
Tel: 0.242.2370010 Faks:0.242. 2370016 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/> KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah
SOLAKOĞLU
Şehir Plancısı





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-41448499-220.99-82909
Konu : Kurum Görüşü

29.08.2022

Sayın Kadir BABACAN
Çelebiler Mah. 1404 Sok. Konak Apt. No:9
Merkez/ISPARTA

İlgi : 03.08.2022 tarihli ve 47554 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi 1928 ve 1930 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapımı için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 02/11/2020 tarih ve 32102 sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 29/08/2022 - 1809 tarih ve sayılı raporuna istinaden;

İnceleme sahası içerisinde(Ek-1);

-“Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği”, “Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik”, “İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ” ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün “Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği”nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalı, sızdırmazlık tam olarak sağlanmalı ve kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalı, ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Yukarıda bahsi geçen hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması, ayrıca tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi **sartıyla**, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygun mütaala edilmiştir.**

Bu belge, “Altyapı Bilgilendirme Belgesi”, “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Görüş Belgesi”, “İskan Ruhsatı Görüş Belgesi” ve “Bağlantı Kalite Kontrol Ruhsatı” yerine kullanılamaz.

Bilgilerinize sunulur.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8t7y5s-ArqlD+-+PgPcX-uzhzmI-A3ogZp+j Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/tcisleri-beledive-ebvs>

Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:



Recep ÇALI
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Görüş istenen alana ait 1/25000 Ölçekli Harita
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

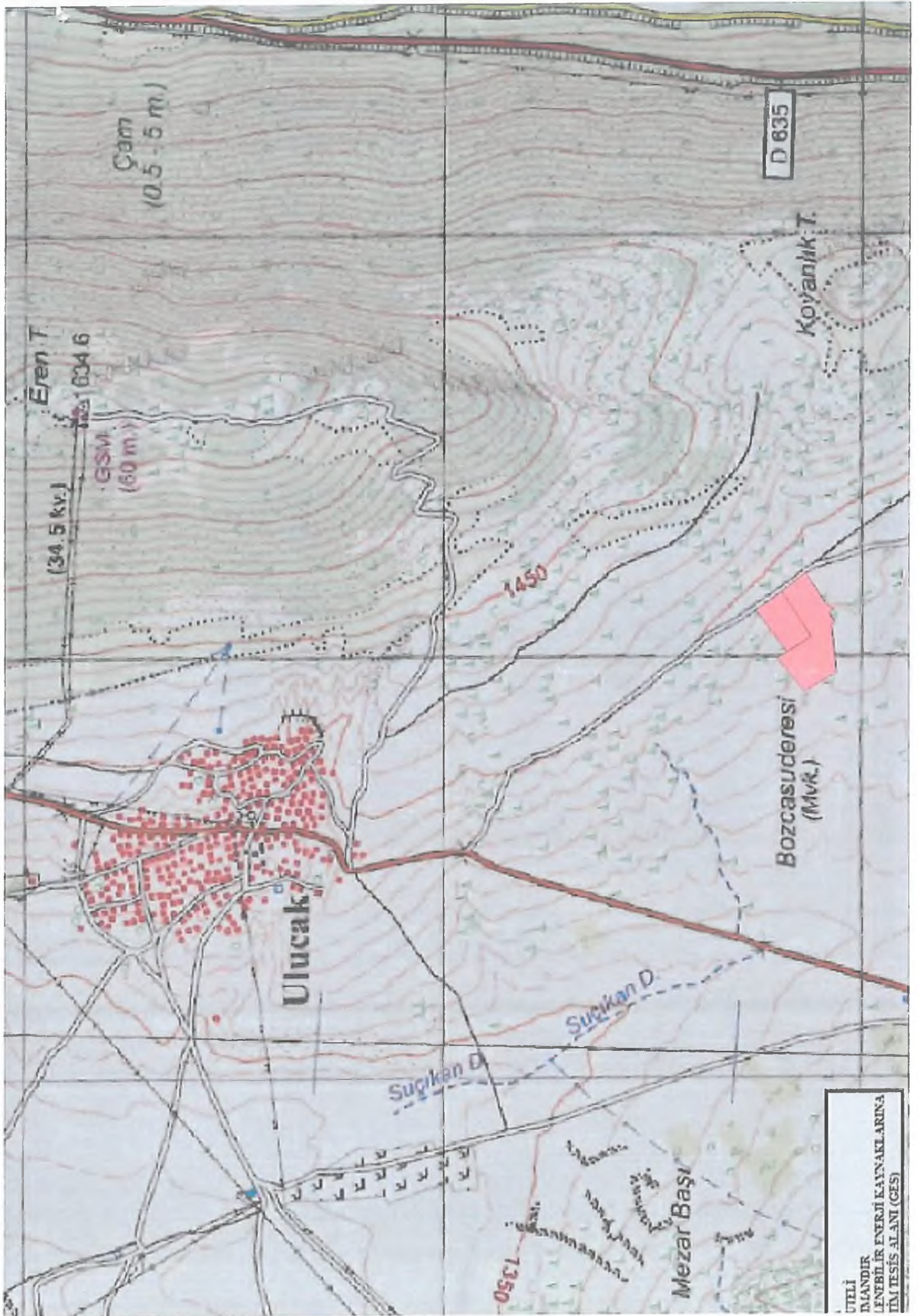
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8t7y5s-Arq1D+-+PgPcX-uzhzmI-A3ogZp+j Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

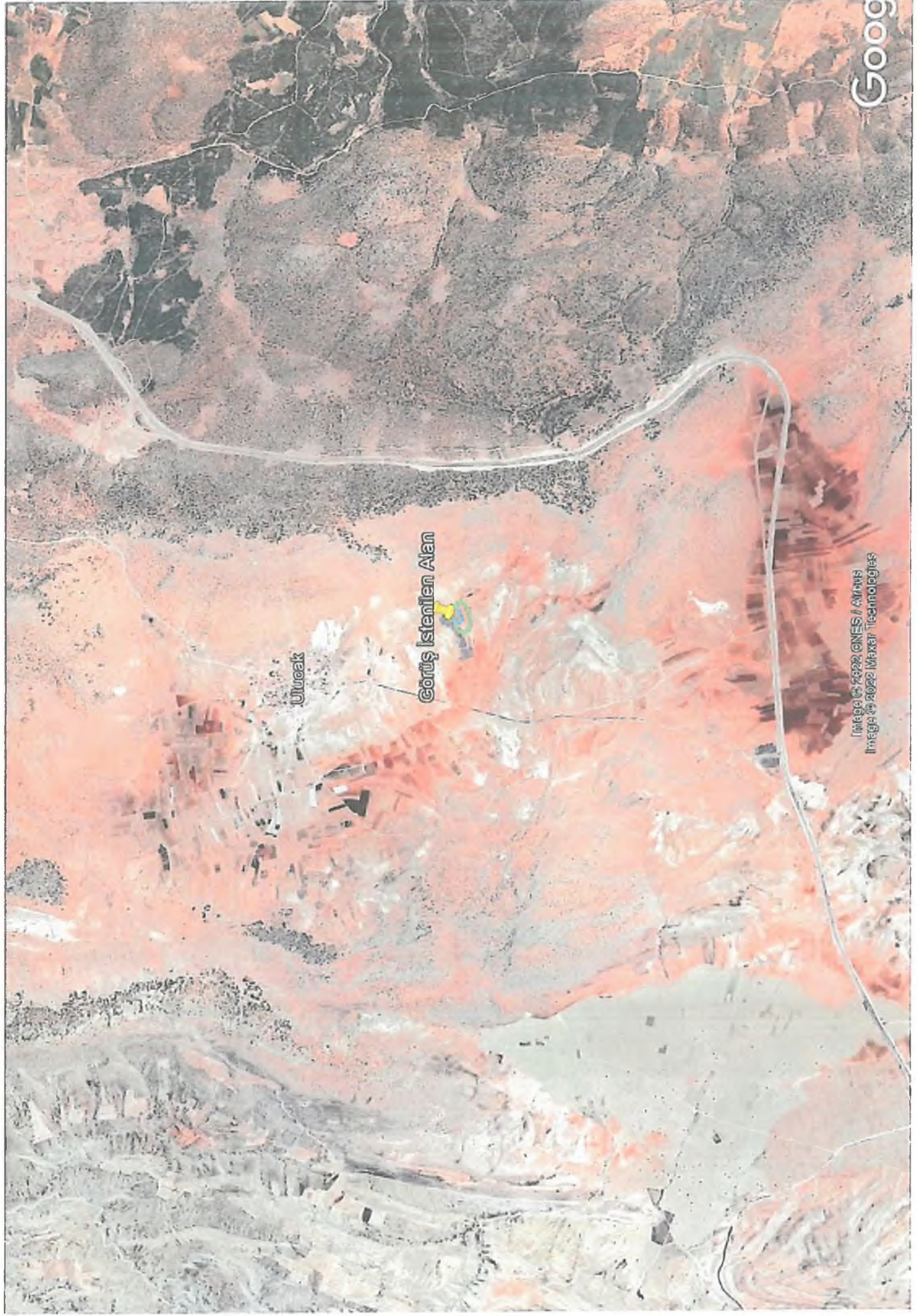
Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 Antalya
Telefon No: (242)310 12 00 Faks No: (242)310 12 01
e-Posta: info@asat.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.asat.gov.tr>
Kep Adresi: asat@hs01.kep.tr

Bilgi için: Laçın YILDIRIM ÇELİK
Mühendis
Telefon No:





UTLİ
DANDIR
LENBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA
İM TESİS ALANI (GES)



Goog

Ulucak

Görüş İstemi Alan

Image © 2022 CNES / Airbus
Image © 2022 Maxar Technologies



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2596277/27357
Konu : Görüş ve Teklifler

04/08/2022

Sn. Kadir BABACAN- Şehir Plancısı
(AKDENİZ PLANLAMA&TASARIM)

İlgi : 30/07/2022 Tarih ve 58 Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Antalya ili Korkuteli ilçesi Sımandır köyü 1928 ve 1930 numaralı parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BEİGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: MDFDbzJsNzN3RzlwRzRTVkhPSWR5dz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATARÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kcp Adresi : botas.genclmudurluk@hs01.kep.tr





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-79545921-165.99-2919352
Konu : 07.08.40 - Antalya İli, Korkuteli İlçesi,
Sımandır Mahallesi, 1928 ve 1930 parseller
hk.

Sayın Kadir BABACAN
ÇELEBİLER MAH.1404 SOK. KONAK APARTMANI NO:9 MERKEZ / ISPARTA

İlgi : 30.07.2022 tarihli başvurunuz ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 1928 ve 1930 parseller üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istenildiği ilgi başvurunuz ve ekleri gereği söz konusu alan Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan uzman raporunda; söz konusu Sımandır Mahallesi, 1928 ve 1930 parsellerin düzlük ve taşlık bir tarla durumunda olduğu, üzerinde herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamında kalan herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı,

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemede söz konusu 1928 ve 1930 parsellerin Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanında kalmadığının tespit edildiği belirtilmiştir.

Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Mahallesi, 1928 ve 1930 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Yasanın 3.maddesinin tanımlar bölümünde; Kültür Varlıklarının tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan değerler olarak tanımlanması;

4.maddesinde,"Taşınır ve taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarını bulanlar, malik oldukları veya kullandıkları arazinin içinde kültür ve tabiat varlığı bulunduğunu bilenler veya yeni haberdar olan malik ve zilyetler, bunu en geç üç gün içinde, en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirmeye mecburdurlar" hükmünün yer alması nedeniyle yapılacak uygulamalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak, ilgili kurumlara haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5657D4A0-76E9-4E56-8C65-D01D2BFC8DB1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-cbys>

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No: 8 Kaleiçi Muratpaşa/ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33Elektronik Ağ:
www.kulturturizm.gov.tr
e-posta: antalyakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : antalyakurul@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ezgi EROZGÜN
SATILMIŞ
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(242) 247 87 61-



134



Sayı : E-48085086-952.01.04.04-354581

08.08.2022

Konu : Kurum Görüşü

Sayın - Kadir- BABACAN
Çelebiler Mah. 1404 Sok. Konak Apt. No:9
Merkez/ISPARTA

İlgi : Kadir- BABACAN'ın 30.07.2022 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Simandır Mahallesi, 0 ada 1928 ve 1930 parsel taşınmazlarda, 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı yapılacağı belirtilerek, kurum görüşümüz istenmiştir.

Buna göre; ekte konumu ve koordinatları belirtilen, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Simandır Mahallesi, 0 ada 1928 ve 1930 parsel nolu alanlarda, 7269 Sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge Kararı" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parsellerde yapılacak olan imar planı çalışmalarına atlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CA7E3CBC-080B-4A08-A2A3-2BE445E2F4E5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bahçelievler Mah. Teomanpaşa Cad. 141 Sok. No:19 Muratpaşa / ANTALYA Telefon

No: (242) 243 02 55 - 56 Belge Geçer No: (242) 247 19 27

e-Posta: antalya@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://antalya.afad.gov.tr>Kep Adresi: antalyaafad@hs01.kep.trKLP Adresi : antalyaafad@hs01.kep.trBilgi için:Engin ÇUKURCA
Mühendis

İÇ KULLANIM

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: İmar Planına Esas Kurum Görüşü (Antalya İli,
Korkuteli İlçesi, Sımandır Köyü 1928 ve 1930 parseller) Hk.

AKDENİZ PLANLAMA & TASARIM
Çelebiler Mah. 1404 Sok. Konak Apt.No:9
Merkez/Isparta

İlgi: Evrak

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Köyü 1928 ve 1930 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)) kurulması amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için Şirketimizin görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Sımandır Köyü 1928 ve 1930 parsellerde yola cephe olacak şekilde **4X8 m ebatlarında 1 adet Trafo yeri ayrılması koşuluyla** Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca yoktur.

Gereğini rica ederiz

E-İmzalıdır
Serkan KOMUT
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü

İÇ KULLANIM

Evrak Doğrulamak İçin : <https://belgedogrulama.akdenizedas.com.tr/cn/Vision.Sorgula.dagitim/belgedogrulama.aspx?cD=BSCLECDJ77>
Evrak Pin Kodu : 33352

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Fatih ŞENER
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:fatih.sener@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 320 36 00 Fax: (0.242) 339 55 82



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

Belediye : Korkuteli Belediyesi
Mahalle : Sımandır (Ulucak) Mahallesi
Ada/Parsel :1928 ve 1930 Parseller
Ölçek :1/1000 UİP
Alan(m2) :30738 m²

Korkuteli Belediye Meclisi'nin 07.03.2023 tarih ve 48 sayılı kararı ile uygun bulunan, Sımandır (Ulucak)Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1928 ve 1930 parsellerde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarım Alanı" olarak, Korkuteli 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Alanı" olarak planlıdır. Planlamaya konu parseller Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarih ve 1099 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi), Teknik Altyapı Alanı ve Taşıt Yolu olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı ile söz konusu 1928 ve 1930 parseller, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES-Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Plan ve plan açıklama raporu incelendiğinde ilgi kurum görüşlerinin alındığı ve jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun bulunduğu görülmektedir. Ancak Plan Hükümlerinin Özel Hükümler başlığı altındaki "2. Plan sınırları içerisinde yapılacak diğer yapı ve tesisler için $E=0.10$ $Y_{ençok}=6.50$ metredir." maddesinin uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

Takdir Büyükşehir Belediye Meclisindedir. 17.04.2023

Berna ZENGİN
Şehir Plancısı

Menekşe ALKAN
Planlama Şube Müdür V.