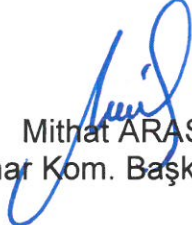


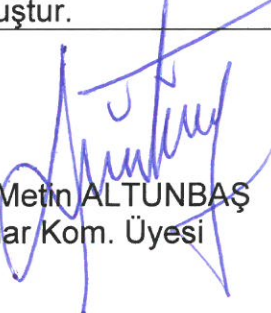


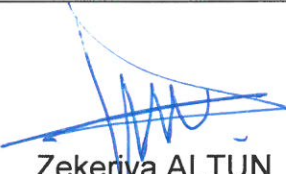
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

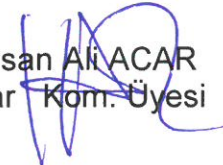
Tarih:04.05.2023

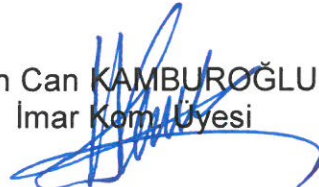
BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi, 148 ada 1 parselde bulunan "Manavgat Toptancı Hali Kompleksi" içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi, 148 ada 1 parselde bulunan "Manavgat Toptancı Hali Kompleksi" içerisinde trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mithat ARAS
İmar Kom. Başkanı


Metin ALTUNBAŞ
İmar Kom. Üyesi


Zekeriya ALTUN
İmar Kom. Üyesi

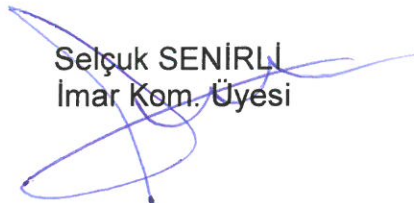

Hasan Ali ACAR
İmar Kom. Üyesi


Hasan Can KAMBUROĞLU
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Yusuf KARAMANCI
İmar Kom. Üyesi


Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ

ADA PARSEL NO: 148 ADA 1 PARSEL TRAFİK ALANI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MANAVGAT İLÇESİ DEMİRCİLER MAHALLESİ
148 ADA 1 PARSELDE BULUNAN “MANAVGAT TOPTANCI HALİ KOMPLEKSİ”
İÇERİSİNDE TRAFİKO ALANI PLANLANMASI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama Alanı Antalya İli, Manavgat İlçesi, Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parsel, O26B25C2C numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası içerisinde yer almaktadır. (Şekil1).



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.03.2022 tarih ve E.261132 sayılı yazısı ile; Manavgat İlçesi Demirciler Mahallesi 148 ada 1 parselde bulunan “Manavgat Toptancı Hal Kompleksi” işi kapsamında 148 ada 1 parsel içerisinde ekte koordinatları yer alan alanda trafo alanı planlanması istenilmiştir.

Bu kapsamda; Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın talebi üzerine 148 ada 1 parsel içerisinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

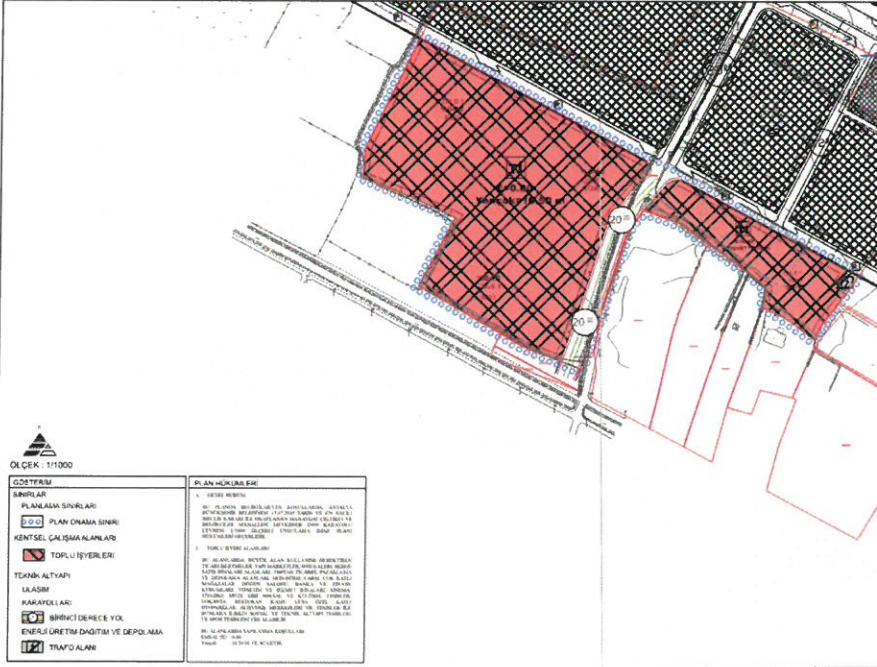
35 4

3. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI

Planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında "Toplu İşyerleri" olarak planlı bulunmaktadır.(Şekil.3 ve Şekil.4)



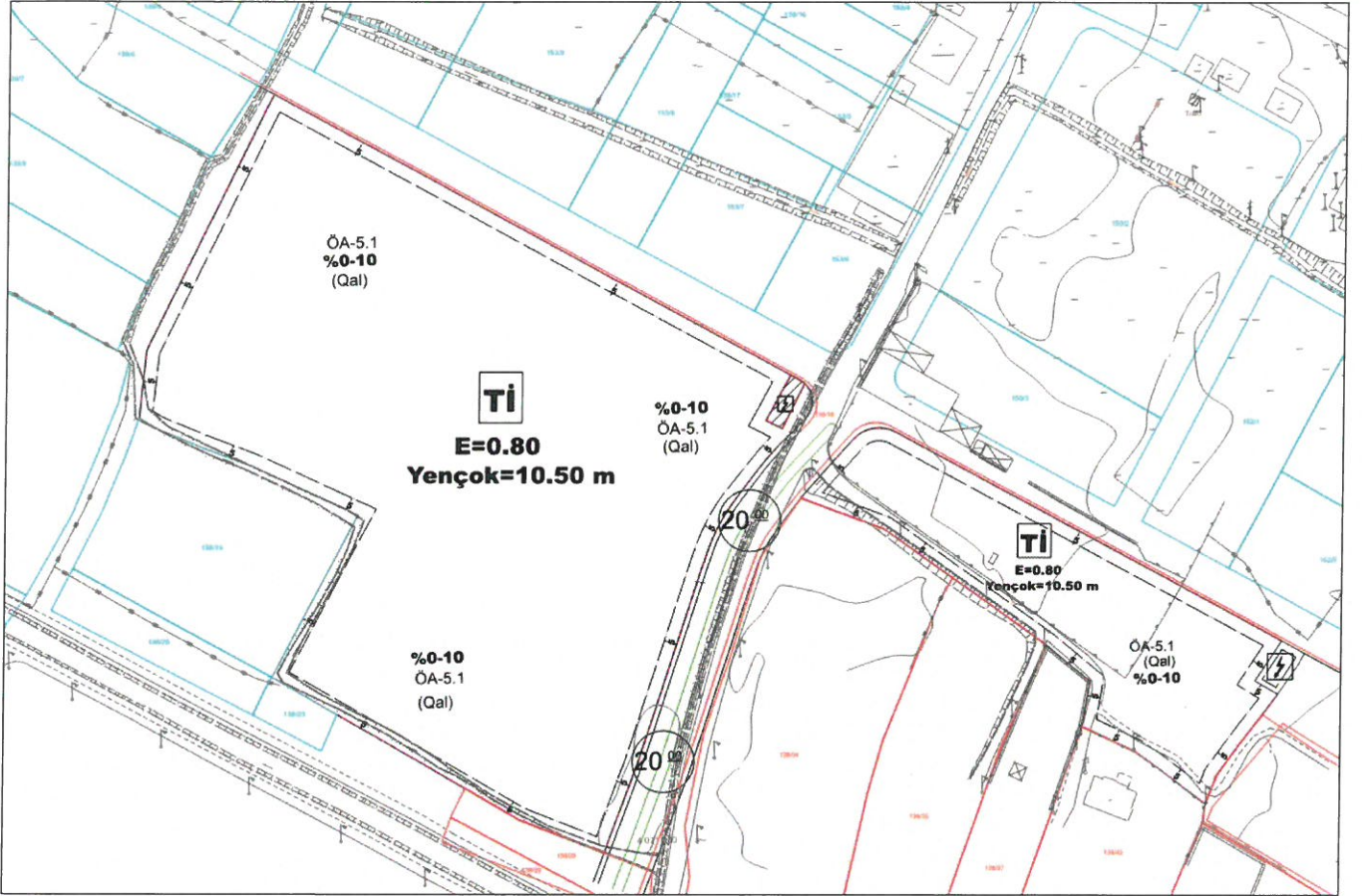
Şekil.3. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil.4. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

4. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Bölgeye ilişkin genel kadastral durum aşağıda gösterilmiştir.



Şekil 4. Kadastral Durum

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.
- Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.03.2023 tarih ve 261132 sayılı yazısı.
- Mevcut arazi kullanımı.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Demirciler Mahallesi, 148 ada 1 parselde bulunan "Manavgat Toptancı Hali Kompleksi" içerisinde "Trafo Alanı" ayrılmıştır. (Şekil 5)

Handwritten signatures in blue ink.



Şekil 5. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Baru ÖNAL
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Y. Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karar Grubu (A)