



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



29

Sayı : E-72052742-756.01-276803
Konu : Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü

11.05.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlimiz, Kaş İlçesi, Kınık Mahallesinde bulunan ve uygulama imar planında "Toptancı Hal Kompleksi" alanı olarak planlanan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 06.11.2018 tarih ve E-66844966.401-3122-18186-200993 sayılı yazısıyla, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 3. maddesinin 6. fıkrasına göre Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına devri yapılarak 18.12.2018 tarih ve 11357 yevmiye numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına tapu tescili yapılan 191 ada 1 parsel numaralı taşınmazın yaklaşık 34,5 hektarlık kısmının; Kaş Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi yapılmak üzere tapu kaydında bulunan şerhin kaldırılarak Maliye Hazinesi adına tescilinin yapılması ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih ve E-66844966-400.2968364 sayılı yazısı ile uygun bulunan, Kaş Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği' nin 16.04.2022 tarih ve E-62305244-000-3378728 yazısı ekinde gönderdiği krokide 191 ada 1 parsel numaralı taşınmazın belirtildiği şekliyle yaklaşık 34,5 hektarlık kısmının ifraz işleminin yapılmasının talep edilmesi sonucu, Antalya Büyükşehir Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından ifraz dosyası hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Encümeninin 12.05.2022 tarih ve 536 sayılı kararı ile uygun bulunarak encümen kararı doğrultusunda Finike Kadastro Müdürlüğü tarafından 05.07.2022 tarih ve 11616 yevmiye numarası ile iki kısma ifraz işlemi sonucu 323.068,99 m² yüzölçümlü kısmı 191 ada 2 parsel ve 345.000,00 m² yüzölçümlü kısmı 191 ada 3 parsel olarak Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına tescil edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 01.03.2022 tarih ve E-66844966-400.2968364 sayılı yazısı ile Kaş Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi yapılması uygun bulunan; Kaş İlçesi, Kınık Mahallesinde bulunan 191 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile birlikte 175 ada 449 ve 450 parsel numaralı toplam 673.691,74 m² yüzölçümlü üç adet taşınmaz için Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğüne 31.03.2016 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından 20 yıllık ot bedeli olarak Mera Geliri Özel Hesabına 2.128.459,40 TL. bedel ödenmiş olup, Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'nın 06.07.2021 tarih ve 2021/901 sayılı yazısı ile 191 ada 1 parsel numaralı 668.068,99 m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 34,5 hektar büyüklüğündeki alana kurulacak Kaş Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi alanına isabet eden ot bedelinin 31.03.2016 tarihinden itibaren ödeme gününe kadar işleyecek yasal faizi ile birlikte Antalya Büyükşehir Belediyemize ödeneceğine dair taahhütte bulunulması nedeniyle; Kumluca Ticaret ve Sanayi Odasına 02.06.2022 tarih ve E72052742-756.99-160512 sayılı yazımız ile ifraz işlemi sonucu oluşacak 191 ada 3 parsel 345.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazda Belediyemiz tarafından yapımı halen devam eden toptancı hal binası inşaatının yapımı için şantiye alanı olarak kullanılan kısım bulunması ve toptancı hal binası inşaatının yapımının sekteye uğramaması amacıyla ifraz sonucu oluşacak 345.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazda yer alan şantiye alanına toptancı hal binası inşaatının bitimine kadar Antalya Büyükşehir Belediyemize izin verilmesi kaydıyla ve 20 yıllık ot bedeli olan 1.090.200,00 TL. bedelin 31.03.2016 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte Antalya Büyükşehir Belediyemize yatırılması gerektiği bildirilmiş olup, ancak Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından bugüne kadar söz konusu ot bedeli Antalya Büyükşehir Belediyemiz hesabına yatırılmamıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1i3C/R-mzhWI9-KkTjVX-pvu+Rb-S1/KYazT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediyeye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aziz Levent ÜNCÜ
Şube Müdürü
Telefon No:



Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'nın 06.07.2021 tarih ve 2021/901 sayılı yazısı ile taahhütte bulunulan ve Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından ifraz işlemi tamamlanarak 345.000,00 m² yüzölçümü ile 191 ada 3 parsel numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı iken, Maliye Hazinesi adına resen 26.09.2022 tarih ve 16180 yevmiye numarası ile tescili yapılan taşınmazın Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 2022/1488 Esas sayılı dosyası ile devam eden dava durumu ile tekrar mera vasfı ile tescil edilme durumu da değerlendirilerek, taşınmazın üzerine kurulacak Kaş Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi alanına mera vasıf değişikliği esnasında yatırılan ot bedelinin ödenmesi ve diğer iş ve işlemlerin yapılmasına ilişkin usul ve esasları düzenleyen, Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediyemiz ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası arasında imzalanacak ortak hizmet projesi ve işbirliği protokolünü Antalya Büyükşehir Belediyesi adına imzalamak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Muhittin BÖCEK'e yetki verilmesi hususunun görüşülmek üzere Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisine havalesini arz ederim.

Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİSİNE

Av. Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

Ek:
Ortak Hizmet Projesi ve İşbirliği Protokolü (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1i3C/R-mzhWI9-KkTjVX-pvu+Rb-S1/KYazT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>
Kep Adresi: abb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Aziz Levent ÜNCÜ
Şube Müdürü
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE KUMLUCA TİCARET VE SANAYİ ODASI ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

1- Taraflar :

Bu protokol; Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/ANTALYA adresinde mukim **Antalya Büyükşehir Belediyesi** (“Belediye” olarak anılacaktır.) ve Yeni Mahalle , Ahmet Ali Ağa Bulvarı No:84 Kumluca/ANTALYA adresinde mukim **Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası** (“Oda” olarak anılacaktır.) arasında akdedilmiştir.

2- Dayanak :

Bu protokol;

- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu,
- Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin .../.../.... tarih ve ... sayılı kararına dayanılarak hazırlanmıştır.

3- Konu ve Amaç :

Protokolün Konusu :

Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası'nın 06.07.2021 tarih ve 2021/901 sayılı yazısı ile taahhütte bulunulan ve Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından ifraz işlemi tamamlanarak 345.000,00 m² yüzölçümü ile 191 ada 3 parsel numarası ile Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı iken, Maliye Hazinesi adına resen 26.09.2022 tarih ve 16180 yevmiye numarası ile tescilli yapılan taşınmazın, Antalya Büyükşehir Belediyemiz tarafından Antalya 5. İdare Mahkemesi'nin 2022/1488 Esas sayılı dosyası ile devam eden dava durumu ile, tekrar mera vasfı ile tescil edilme durumu da değerlendirilerek, taşınmazın üzerine kurulacak Kaş Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi alanına mera vasıf değişikliği esnasında yatırılan ot bedelinin ödenmesi ve Belediyemiz tarafından yapımı halen devam eden toptancı hal binası inşaatının yapımı için şantiye alanı olarak kullanılan kısmın bulunması ve toptancı hal binası inşaatının yapımının sekteye uğramaması amacıyla ifraz sonucu oluşan 191 ada 3 parsel numaralı 345.000,00 m² yüzölçümlü taşınmazda yer alan şantiye alanına toptancı hal binası inşaatının bitimine kadar Antalya Büyükşehir Belediyemize izin verilmesi ve diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla iş bu protokol hazırlanmıştır.

Protokolün Amacı :

Bu protokolün amacı, taraflar Kaş İlçesi Kınık Mahallesinde bölgeye ticaret ve istihdam sağlayacak, bölgenin önemli geçim kaynağının olduğu tarımı arttıracak ve tarımsal ürünlerin yerinde değerlendireceği bölgenin katma değerini arttıracak Kaş Gıda Organize Sanayi Bölgesi alanı için hem konum hem de büyüklük olarak en ideal alan olduğunun bilincinde olarak iyi niyet çerçevesinde bu protokolü tanzim etmişlerdir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE KUMLUCA TİCARET VE SANAYİ ODASI ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

4- Temel İlkeler ve Ortak Yükümlülükler :

a) Taraflar, protokol kapsamındaki işlerin yürütülmesi sürecini işlerle ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli onayların alınmasına bağlı olduğunu, faaliyetler yürütülürken ilgili düzenlemelere uyulması gerektiğini bilip kabul etmektedirler. Taraflar gerekli onayların alınması sürecinde işbirliği yapacaklardır. Protokol kapsamındaki bütün işler ilgili kurum ve kuruluşların izin verdiği ölçüde yapılabilecektir.

b) Tarafların işbirliği ile yürüteceği tüm faaliyetler protokolün amaçlarına uygun nitelikte olacaktır. Taraflar bu konudaki hassasiyetlerini en üst seviyede tutup muhafaza edeceklerdir.

c) Protokol çerçevesinde gerçekleştirilecek olan faaliyetlerle ilgili olarak taraflar iş birliği ile hareket edecek ve birbirlerini bilgilendirecektir. Protokol kapsamı dışında taraflara ek yükümlülük, külfet ve sorumluluk yükleyici iş ve işlemlere prensip olarak müsaade edilemez. Böyle bir husus ancak protokolün revizesi ile mümkün olacaktır.

d) Üçüncü kişiler tarafından verilen zararlar veya bu kişilerin uğradığı zararlar Belediyenin sorumluluğunda bulunmayacak, oda sorumluluğunda olacaktır.

e) Taraflar iş bu protokolü ve protokolda yer alan yetki, hak ve yükümlülükleri birbirlerinden yazılı onay alınmaksızın kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara devir veya temlik edemeyecektir.

f) Taraflar bu protokolda yer almayan veya sonradan ortaya çıkabilecek hususları halletmek için gerekli gördükleri hallerde ek protokoller hazırlayabileceklerdir. Ek protokoller, bu protokolün ve dayanağı olan mevzuat hükümleri ve eklerine aykırı hükümler içermeyecektir.

5- Tarafların Yükümlülükleri :

5.1. Antalya Büyükşehir Belediyesinin Yükümlülükleri

a) Antalya 5.İdare Mahkemesine açtığı 2022/1488 Esas sayılı dosyadan 3(üç) iş günü içerisinde feragat edecektir.

Dava konusu taşınmazın geldisinin mera vasfında olması nedeniyle, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kaş İlçesi, Kınık Mahallesi 191 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Hazine adına olan mülkiyetinin iptal edilerek mera orta malı siciline kaydı yapılacağından, ot bedeli olarak Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından tahsil edilecek ot bedelinin Kumluca Ticaret ve Sanayi Odasına iadesi yapılmayacaktır.

b) İnşaatın planlanan tarihte tamamlanmasını sağlayacaktır.

c) Organize Sanayi Bölgesi'nin tüzel kişilik kazanmasından sonra ödenecek olan ot bedelinin Belediye ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası uzlaşarak çözümünü sağlayacaktır. Bu yola başvurulmadan teminat mektubu paraya çevrilemez. Bu yola başvurulup sonucunun yazılı hale getirilmesini müteakip, ot bedelinin Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğinden ödenmesi hususunda çözüm sağlanamazsa, Belediye bir ay önceden yazılı ihtarda bulunmak şartıyla teminat mektubunu paraya çevirebilir.

d) Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından 06.07.2021 tarih ve 901 sayılı yazı ile Antalya Büyükşehir Belediyesine verilmiş olan yazılı ot bedeli taahhütnamesi iş bu protokolün imzalanmasıyla geçersiz kılınacaktır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE KUMLUCA TİCARET VE SANAYİ ODASI ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

5.2. Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası Yükümlülükleri

a) Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Antalya 5.İdare Mahkemesinde açılan 2022/1488 Esas sayılı dosyadan feragat edilmesi halinde, davadan dolayı oluşacak tüm mahkeme masrafları Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesine ödenecektir.

b) Belediye tarafından 345.000,00m² yüzölçümlü kısım için ödenmiş olan ot bedelinin temini amacıyla Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası tarafından Antalya Büyükşehir Belediyesi adına kesin ve süresiz teminat mektubu verecektir.

c) Belediye tarafından yaptırılan toptancı hal kompleksi işi için söz konusu alan içerisinde bulunan şantiye sahasının toptancı hal binasının inşaatının bitimine kadar kullanılmasına müsaade edecektir.

d) Protokolün imzalanması ile beraber Antalya Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından 02/06/2022 tarih ve 160512 sayılı yazısında belirttiği hususları yerine getirmiş ve Belediye'ye bilgi vermiş olacaktır.

e) Organize Sanayi Bölgesi'nin tüzel kişilik kazanmasından sonra ödenecek olan ot bedelinin Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası, Belediye ile uzlaşarak çözümünü sağlayacaktır.

6- Protokolün Süresi :

Bu protokol imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Protokol süresizdir. Organize Sanayi Bölgesi'nin tüzel kişilik kazanmasından sonra ödenecek olan ot bedelinin, Belediye ile Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası uzlaşarak çözümünü sağlayacaktır. Bu yola başvurulmadan teminat mektubu paraya çevrilemez. Bu yola başvurulup sonucunun yazılı hale getirilmesini müteakip, ot bedelinin Organize Sanayi Bölgesi tüzel kişiliğinden ödenmesi hususunda çözüm sağlanamazsa, Belediye bir ay önceden yazılı ihtarda bulunmak şartıyla teminat mektubunu paraya çevirebilir.

7- Protokolün Feshi ve Tebligat :

7.1- Taraflardan birinin bu protokolde belirten yükümlülüklerini yerine getirmemesi ya da protokole aykırı davranması halinde; karşı taraf yazılı olarak uyarılır ve yükümlülüğünü 15 gün içinde yerine getirmesi veya aykırılığı gidermesi istenir. Uyarıda belirtilen durumun devamı halinde protokolü tek taraflı fesih hakkı doğar.

Bu protokol, taraflardan birinin yazılı talebi üzerine, talebin karşı tarafa tebliğ tarihinden itibaren 3 (üç) ay sonra feshedilebilir.

7.2- Gerek Belediye içinden, gerekse de Belediye dışından yapılan denetim ve incelemeler sonucunda (İç Denetim, Sayıştay, Mülkiye ve yargı kararları) ortaya çıkacak; protokol konusu iş ve işlemlerle ilgili her türlü tenkit ve sorgu sonucu (kamu zararı, kişi borcu) ortaya çıkacak kesinleşmiş bedeller, Oda tarafından karşılanır ve bu protokol Belediye tarafından tek taraflı feshedilebilir.

7.3-Taraflara yapılacak tebligatlar protokolde belirtilen adreslerine yapılır. Adres değişiklikleri yazılı olarak bildirilmedikçe protokol adresine yapılan tebligatlar geçerlidir.



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYESİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İLE KUMLUCA TİCARET VE SANAYİ ODASI ARASINDA YAPILAN ORTAK HİZMET PROJESİ VE İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

8- İmza Yetkisi :

Bu protokolü imzalamaya, Antalya Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri, Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası adına Yönetim Kurulu Başkanı ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı yetkilidir.

9- Uyuşmazlıkların Çözümü :

Taraflar arasında protokolün yorumlanması, ifası, ihlali veya uygulanması ile ilgili olarak ortaya çıkacak her türlü uyuşmazlığın karşılıklı görüşmeler ve iyi niyet çerçevesinde sulh yoluyla çözüme kavuşturulması esastır. Bu şekilde çözüme kavuşturulamayan uyuşmazlıklar ile ilgili Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

10- Yürürlük :

Protokol hükümleri Belediye ve Oda tarafından yürütülür.

İşbu protokol 4 (dört) sayfa ve 10 (on) maddeden ibaret olup, tarafların yetkililerince imzalanmasına müteakip yürürlüğe girecektir.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
adına

Muhittin BÖCEK
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı

Kumluca Ticaret ve Sanayi Odası
adına

Fahri ÖZEN **Bayram KARAGÜL**
Yönetim Kurulu Bşk. Yönetim Kurulu Bşk.Yrd.

.../05/2023 Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı : Gözde ARAT
.../05/2023 Genel Sekreter Yardımcısı : Tuncay SARIHAN
.../05/2023 Genel Sekreter : Av.C.TUNCER

Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Yüksekalan Mah. Adnan Menderes Bulv. No:20 07300 /
Muratpaşa ANTALYA



Tel: 0 242 249 53 50

Fax: 0 242 249 53 55

Web : www.antalva.bel.tr

E-Posta: