



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



41

Sayı : E-90852262-105.03-276025

10.05.2023

Konu : Aksu, Barbaros Mah. 245 ada 6 ve 8 parseller 1/5000 NİP. değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Barbaros Mahallesi 245 ada 6 ve 8 parsellerin “Kamu Hizmet Alanından” “Askeri Alana” dönüştürülmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

Ek:  
- 1/5000 ölç. NİP. değ.  
- Plan Açıklama Raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: xm7f46-XEWFEX-ncKxlp-qtx9M1-dvpBwZew Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>  
Kep Adresi: [abb@hs01.kep.tr](mailto:abb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem KOCABAŞ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ

MAHALLE : BARBAROS MAHALLESİ

ADA/PARSEL NO: 245 ADA 6 VE 8 PARSELLER

PAFTA NO: O25-B-07-B

MEVCUT PLAN

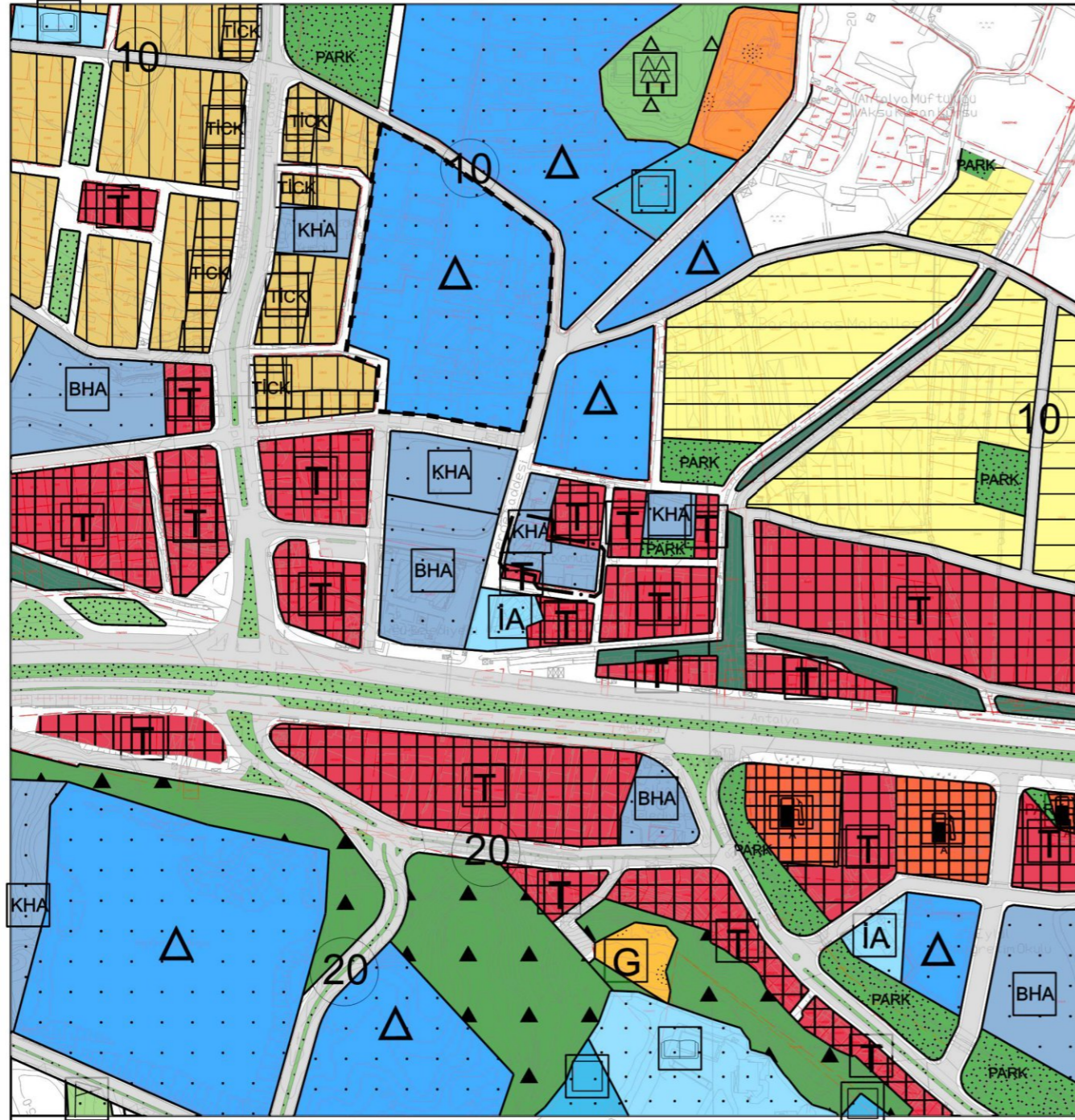
# 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN NOTU

-Planlama alanında "Jandarma Karakolu ve Lojmanı" yapılabilir.

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN

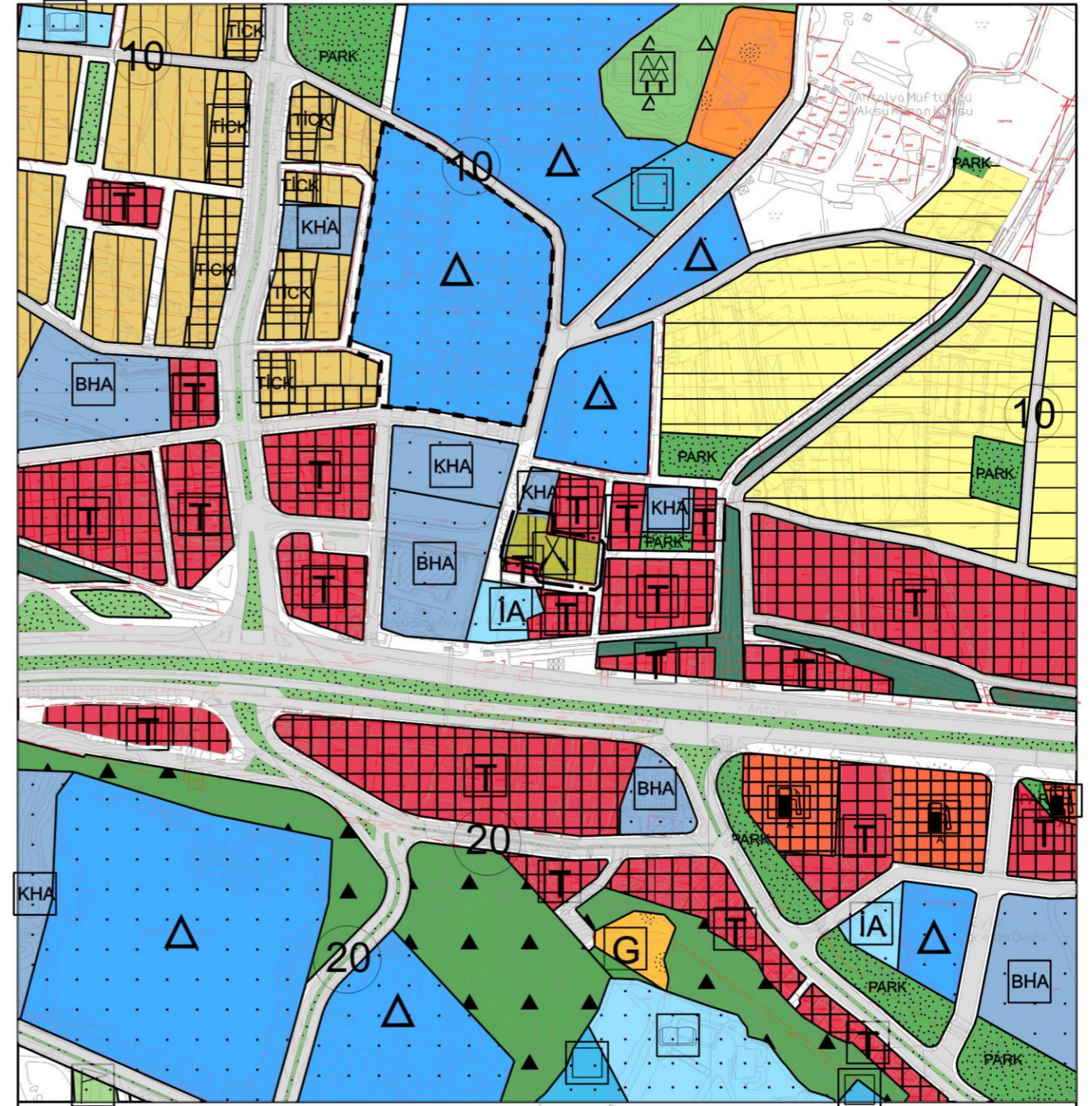


## GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- - - MÜLKİYET SINIRI

KHA KAMU HİZMET ALANI



## GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- - - MÜLKİYET SINIRI

ASKERİ ALAN

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ**  
**BARBAROS MAHALLESİ**  
**245 ADA 6 VE 8 PARSELLER**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ TANIMI**

Antalya ili , Büyükşehir (Aksu) Belediyesi , Barbaros Mahallesi sınırları içerisinde 245 ada 6 ve 8 parselleri kapsayan ve O25-B-07-B numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasına giren , 0,27 ha (2770,58 m<sup>2</sup>) alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Planlama Alanının Uydu Fotoğrafındaki Konumu (Ölçeksiz)

**2. PLANLAMA ALANININ GEÇMİŞİ , AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ**

Antalya ili , Aksu ilçesi , Barbaros Mahallesi 245 ada 6 ve 8 parseller Aksu İlçe merkezinde Antalya-Alanya Karayolunun kuzeyinde yer almakta olup , halen Aksu İlçe Jandarma Komutanlığının hizmet verdiği binaların bulunduğu parselleri kapsamaktadır.

Plan değişikliğine konu 245 ada 6 ve 8 parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kamu Hizmet Alanı olarak planlı bulunmaktadır.

Bunun yanı sıra söz konusu parsellerde Antalya-Aksu ilçe Jandarma Komutanlığı konuşlu bulunmakta olup söz konusu parseller İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına tahsisi bulunmaktadır.

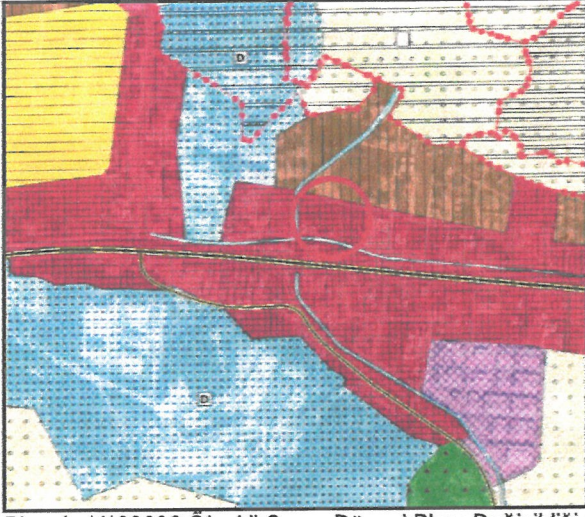
Antalya Valiliği , İl Jandarma Komutanlığı 22.03.2023 tarih ve 17814373 sayılı yazısında , plan değişikliğine konu olan parsellerin imar planında tevhit işlemlerinin yapılmasına engel teşkil eden ada ayırım çizgisi hususunda ve bahse konu taşınmazların kullanım amaçlarının "Jandarma Karakolu ve Lojmanı" olarak belirtilecek şekilde gerekli tadilatın yapılması talep etmişlerdir.

Belirtilen sebepler doğrultusunda Antalya ili , Aksu ilçesi , Barbaros Mahallesi 245 ada 6 ve 8 parsellerin Kamu Hizmet Alanı'ndan Askeri Alana çevrilmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanması amaçlanmaktadır.

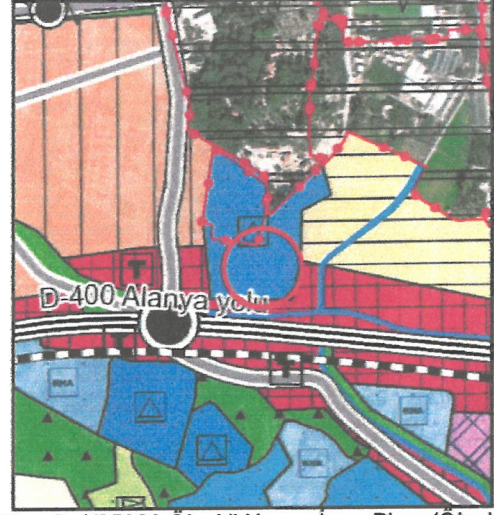
### 3. MEVCUT PLAN KARARLARI

#### 3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği; Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı 08/02/2022 tarihli ve 2913627 sayılı OLUR'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102 maddesi uyarınca onaylanmıştır. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde planlama alanı "Merkezi İş Alanı" plan kararı bulunmaktadır.



Plan 1: 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği (Ölçeksiz)



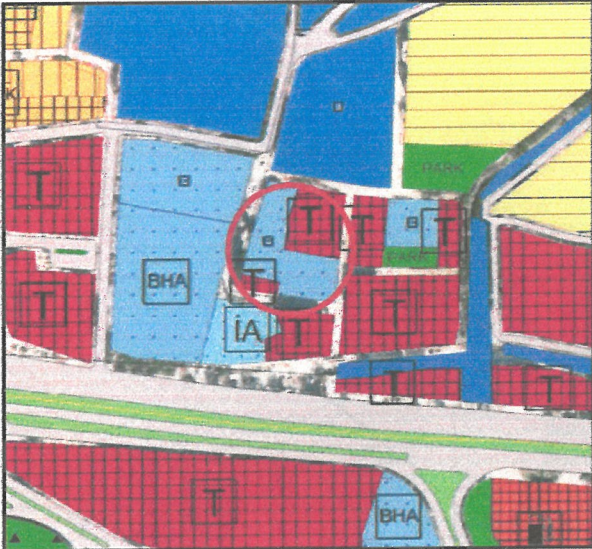
Plan 2: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)

#### 3.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa, Serik 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/07/2017 – 594 sayılı Kararı ile onaylanmış ve 09/10/2017 – 844 sayılı hararı ile kesinleşmiştir. Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Eğitim Alanı" alanı olarak planlama kararı bulunmaktadır.

#### 3.3. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan 245 ada 6 ve 8 parseller hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Kamu Hizmet Alanı" plan kararı bulunmaktadır.



Plan 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Ölçeksiz)



Plan 4: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Ölçeksiz)

#### 3.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan 245 ada 6 ve 8 parseller hakkında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Resmi Kurum Alanı" plan kararı bulunmaktadır.

#### 4. PLAN KARARLARI

Antalya ili , Aksu ilçesi , Barbaros Mahallesi 245 ada 6 ve 8 parselleri hakkında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kamu Hizmet Alanı planlama kararı bulunmaktadır.

Antalya İl Jandarma Komutanlığı 22.03.2023 tarih ve 17814373 sayılı yazısında ; "İmar planında tevhit işlemlerinin yapılmasına engel teşkil eden ada ayırım çizgisi hususunda ve bahse konu taşınmazların kullanım amaçlarının "Jandarma Karakolu ve Lojmanı" olarak belirtilecek şekilde gerekli tadilatın yapılmasını" talep ettiğinden ve söz konusu parsellerin tahsisinin İçişleri Bakanlığına (Jandarma Genel Komutanlığına) yapılmış olması nedeniyle gerekli plan değişikliğinin yapılması istenilmektedir.

Belirtilen gerekçeler ve talepler çerçevesinde Antalya ili , Aksu ilçesi , Barbaros Mahallesi 245 ada 6 ve 8 parsellerin Kamu Hizmet Alanından Askeri Alana çevrilmesini konu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Yapılaşmaya dair diğer hususlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir.



Plan 6: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

#### 5. PLAN NOTU

Planlama alanında "Jandarma Karakolu ve Lojmanı" yapılabilir.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAĞ  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAĞ  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr

Sayı : E-18761410-115.01.02-34872  
Konu : 1/5000 Ölçekli Nazım İmar  
Planı Değişikliği Hk.

03.05.2023

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 22.03.2023 tarihli ve 17814373 sayılı Antalya İl Jandarma Komutanlığı yazısı.

İlgi İl Jandarma Komutanlığı yazısı ile Antalya ili, Aksu ilçesi, Barbaros Mahallesinde bulunan ve halihazırda Aksu İlçe Jandarma Komutanlığı'nın konuşlu bulunduğu 245 ada 6 ve 8 parsel sayılı taşınmazların İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K.lığı)'na hizmet süresince kesin tahsisinin yapıldığı, söz konusu parsellerde tevhid çalışması yapılmak istenilirken; iki parsel arasındaki ada ayırım çizgisinin tevhid işlemine engel olması nedeniyle plan tadilatının yapılması gerektiği tarafımıza bildirilmiş olup, bu kapsamda ayrıca bahse konu taşınmazların kullanım amaçlarının "Jandarma Karakolu ve Lojmanı" olarak belirtildiği plan çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

Antalya ili, Aksu ilçesi, Barbaros Mahallesi 245 ada 6 ve 8 parsel sayılı taşınmazların İl Jandarma Komutanlığı talebi doğrultusunda "Askeri Alanı (Jandarma Karakolu ve Lojmanı yapılabilir)" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dosyasının Meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hakkı ÇOŞGUN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: 1 adet plan dosyası

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: I4cu5k-kftCRo-CII++v-WS+PbK-/IN2Hu+R Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



## HİZMETE ÖZEL

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-48153323-390.99-17814373  
Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi (Barbaros  
245 Ada, 6 ve 8 Parsel)

22 Mart 2023

### DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 03.02.2014 tarihli ve 97073469/07010113584/24 sayılı Olur'u.  
b) Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 21.01.2020 tarihli ve 47216945-000-E.6359 sayılı Olur'u.

1. Antalya İli, Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesinde bulunan ve halihazırda Aksu İlçe J.K.lığının konusu bulunduğu 245 ada 6 ve 8 parsel numaralı taşınmazların İçişleri Bakanlığı (J.Gn.K.lığına)'na hizmet süresince kesin tahsisi ilgi (a,b) ile yapılmıştır.
2. Söz konusu parsellerin tevhit çalışmasına esas olmak üzere inceleme yapılmış olup, imar planında iki parsel arasında ada ayırım çizgisi olması sebebiyle plan tadilatı gerektiği tespit edilmiştir.
3. Bu kapsamda, Aksu Belediye Başkanlığınca imar planında tevhit işlemlerinin yapılmasına engel teşkil eden ada ayırım çizgisi hususunda ve bahse konu taşınmazların kullanım amaçlarının "**Jandarma Karakolu ve Lojmanı**" olarak belirtilecek şekilde gerekli tadilatın yapılmasını, imar plan değişikliği sonucunun Antalya İl J.K.lığına bildirilmesini arz ve rica ederim.

Özer KÜÇÜKUYSAL  
J.Albay  
Komutan a.  
İl Jandarma Komutan Yrd.

Dağıtım :  
Gereği :  
Aksu Belediye Başkanlığına

Bilgi :  
İlçe J.K.lığına/Aksu

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu: 823207B2-777A-47B1-BBA3-3F2FF1C7D26B

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys>

Bayındır Mah Dumlupınar Bulvarı No:167 Muratpaşa/ANTALYA

Bilgi İçin: J.İkm.Asb.Kd.Üçvş. Mahmut İDAR

Telefon No:+90(242)2382207 Faks No:+90(242)2382250

Loj.İşl.Astsb.

e-posta:mahmutidar@jandarma.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Telefon No: +90 (242)238 2207

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Belgeyi Çıkaran Birim: Loj.Ş.İs.Ks.



HİZMETE ÖZEL